

## 天河区2019年重点建设项目计划（正式项目）

（注：拟纳入省重点建设项目计划的标注★★，纳入市重点建设项目计划的标注★，合并纳入市重点建设项目计划的标注☆）

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资		
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)	
一	重大发展平台类项目共34个（广州国际金融城项目21个，天河智慧城项目13个），涉及总投资798.93亿元，2019年计划投资51.89亿元。									
（一）	广州国际金融城项目（21个）									
★★	1	广州国际金融交易广场	区住房建设和 园林局	广东省产权 交易集团投 资开发有限 公司	总建筑面积146019.4平方米，建设金融 交易中心。	续建	2018- 2021	601888	土方工程，桩基础施 工，地下结构施工。	8000
★	2	新华保险大厦	区住房建设和 园林局	广州粤融项 目建设管理 有限公司	总建筑面积133810平方米，其中地上建 筑面积为105295平方米，地下建筑面 积为28515平方米。	续建	2017- 2023	284000	土建施工。	6000
★	3	广州金控总部大楼	区住房建设和 园林局	广州金融控 股集团有限 公司、万联 证券股份有 限公司	建设广州金控总部大楼1栋，总建筑面 积为119254.7平方米。	新开 工	2019- 2022	296304	项目大楼二期基坑、 主体施工。	5000
★	4	金融城起步区棠下新墟村民住 宅复建安置房工程	区住房建设和 园林局	广州市天河 区棠下街棠 下股份合作 经济联社	建设12栋住宅楼及相关配套设施。	续建	2015- 2020	130000	土建施工。	20000
★	5	金融城起步区棠下村集体物业 复建安置房工程(科韵路地块)	区住房建设和 园林局	广州市天河 区棠下街棠 下股份合作 经济联社	新建1栋地上48层，地下4层办公楼。	续建	2016- 2020	90000	土建施工。	12000
★	6	金融城起步区石东集体物业拆 迁安置房工程	区住房建设和 园林局	天河区员村 街石东股份 合作经济联 社	建设1栋地上35层、地下3层商务办公 楼，总建筑面积117472平方米。	续建	2017- 2021	25000	土建施工。	5000

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
★ 7	广发银行总部大楼	区住房和城乡建设 和园林局	广发银行股 份有限公司	总建筑面积117353平方米。	前期	2020- 2024	398221	前期报批报建。	1500
★ 8	中国人寿大厦	区住房和城乡建设 和园林局	中国人寿保 险股份有限 公司广东省 分公司	建设中国人寿广东分公司业务楼，总建 筑面积117352平方米。	前期	2020- 2024	390500	前期报批报建。	1500
★ 9	广州太平金融大厦	区住房和城乡建设 和园林局	太平置业 (广州)有 限公司	新建1栋商业写字楼，总建筑面积117353 平方米（其中地上建筑面积100764平方 米，地下建筑面积16589平方米），容 积率（含地下）13.3，占地面积8825.85 平方米，层数共48层，建筑高度220-230 米。	前期	2020- 2023	360000	前期报批报建。	45000
★ 10	中国人保广州国际金融中心	区住房和城乡建设 和园林局	中国人民财 产保险股份 有限公司、 中国人民健 康保险股份 有限公司、 中国人民人 寿保险股份 有限公司	新建1栋大厦，设计高度100米以下，用 地面积1.38万平方米，总计容建筑面积 6.2万平方米。	前期	2020- 2024	240000	前期报批报建。	92440
11	广东南粤银行金融大厦	区住房和城乡建设 和园林局	广东南粤银 行股份有限 公司广州分 行	建设1栋超甲级商业办公大楼，高180 米，地上39层，地下4层，总建筑面积约 12.6万平方米。	新开 工	2019- 2023	341917	完成规划报建、主 体工程招投标；开 展基坑开挖。	1000
12	汇金中心	区住房和城乡建设 和园林局	广州穗荣房 地产开发有 限公司	广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼 、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目， 项目总建筑面积414255平方米，占地 58213平方米。	续建	2015- 2020	787439	自编号C栋规划验 收、竣工验收、备 案等。	170000
13	城际中心	区住房和城乡建设 和园林局	广东省铁投 置业发展有 限公司	1栋地上39层、地下3层商业商务办公楼 (含珠三角城际轨道交通调度指挥中 心)。	续建	2015- 2020	323776	限高解决后完成商 业办公部分26层 以上主体结构及 机电安装工程、 珠三角城际轨道 交通调度指挥中 心专业设备安装 调试工程。	1326

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
14	长江中心	区住房建设和 园林局	广州联鸿实 业投资有限 公司	建设商业办公楼1栋。地上63层， 231703.7平方米；地下5层，118008.3平 方米。	续建	2015- 2021	780000	完成裙楼结构，塔楼 结构完成至10层。	15000
15	黄埔大道东人民制革厂地块项目	区住房建设和 园林局	广州发展汽 车城有限公 司	旧厂房改造，改造总用地面积10.74万平 方米，计容建筑面积36.07万平方米。	新开 工	2019- 2021	700000	报批报建、申领施工 许可证，开始施工。	30000
16	南方财经大厦	区住房建设和 园林局	广东保利房 地产开发有 限公司、南 方财经全媒 体集团	建筑计容面积83093平方米。其中，地上 计容建筑面积75825平方米，地下计容建 筑面积7268平方米。	新开 工	2019- 2022	220000	土方开挖，基坑支 护，地下结构施工。	3000
17	金融城AT090955地块项目	区住房建设和 园林局	广州城瑞房 地产开发建 设有限公司	面积约8897.96平方米，总计容建筑面 积约84893平方米。	新开 工	2019- 2022	249806	前期报批报建、开工 建设。	2500
18	金融城AT090956地块项目	区住房建设和 园林局	广州越秀金 融城发展有 限公司	项目占地8422平方米，总建筑面积为 10.33万平方米，其中计容建筑面积7.66 万平方米，不计容建筑面积2.67平方 米。	新开 工	2019- 2021	230000	项目开工建设，主体 结构施工，机电及内 外装穿插施工。	6000
19	金融城AT090958地块项目	区住房建设和 园林局	广州市城祥 房地产开发 有限公司	面积约8422.96平方米，总计容建筑面 积约78700平方米，建设成办公写字楼商 业综合体。	前期	2020- 2023	221405	开展设计及报批报建 工作。	400
20	金融城AT090960地块项目	区住房建设和 园林局	广州市城裕 房地产开发 有限公司	面积约8422.96平方米，总计容建筑面 积约78700平方米，建设成办公写字楼商 业综合体。	前期	2020- 2023	234738	开展设计及报批报建 工作。	400
21	金融城AT090962地块项目	区住房建设和 园林局	广州市城隆 房地产开发 有限公司	面积约8422.96平方米，总计容建筑面 积约75445平方米，建设成办公写字楼商 业综合体。	前期	2020- 2023	224454	开展设计及报批报建 工作。	400
(二)	天河智慧城项目 (13个)								
★ 22	广州天河智慧城核心区-软件园 高唐新建区软件产业集中孵化 中心 (三期)	天河科技园管 委会	广州高新技 术产业集团 有限公司	建筑面积72985平方米，新建研发孵化大 楼一座，配套建设孵化中心展示厅、报 告厅、研发孵化用房、停车场和设备用 房等。	续建	2016- 2020	40934	装饰装修，设备安 装，幕墙工程。	3300

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资		
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)	
★	23	时代E-park（天河）二期项目	天河科技园管 委会	广州市天河 区新塘街凌 塘股份合作 经济联社	总建筑面积147915平方米，将打造成为天河智慧城龙头高科技企业集聚地和广州市知名创新孵化基地。	新开工	2019- 2021	90000	基础施工，主体结构 施工。	20000
★★	24	中国移动南方基地二期项目	天河科技园管 委会	中国移动通 信集团广东 有限公司	总建筑面积36万平方米，主要建设产业 聚集中心、互联网公司、研发中心等。	续建	2017- 2022	224338	二期一阶段项目土建 施工，幕墙施工，装 饰工程，机电施工； 二期二阶段项目前期 工作，基础施工。	15000
★★	25	网易总部二期	天河科技园管 委会	广州博冠信 息科技有限 公司	总建筑面积171700平方米，建设网易广 州研发基地，涵盖研发中心、客服基地 、市场营销、内部培训及旗下产品展示 和体验、生活配套中心等功能区域。	新开工	2019- 2021	174000	土方和地基基础施工 。	21000
★	26	宝供物流企业集团总部暨南方 大宗商品电子交易中心项目	天河科技园管 委会	广州宝供电 子商务发展 有限公司	总建筑面积约13万平方米，建设宝供物 流企业集团总部暨南方大宗商品电子交 易中心。	新开工	2019- 2021	150000	基坑开挖、主体工程 建设。	10000
	27	广州天河软件园高唐新建区软 件西路延长线及支路工程	天河科技园管 委会	天河科技园 管委会	新建道路560米，道路面积14000平方米， 新建软件路西延长线长283米、道路宽度 30米，支路长277米、道路宽度20米。	新开工	2019- 2020	2505	完成施工招标，根据 综合管廊施工进度进 场施工。	380
	28	广州天河软件园南部道路工程 （一期）	天河科技园管 委会	天河科技园 管委会	新建道路378米，道路面积10065平方米， 其中11号路长221米，13号路长157米， 建设内容包括道路工程、交通工程、绿 化工程、排水工程、照明工程、电力工 程等。	新开工	2019- 2020	1702	完成施工招标，根据 综合管廊施工进度进 场施工。	240
	29	致远电子研发中心	天河科技园管 委会	广州致远电 子有限公司	用地面积6717平方米，总建筑面积23766 平方米，建设6个研发中心、周立功公司 销售中心和工程技术支持中心，建立周 立功单片机发展集团公司。	竣工	2017- 2019	15000	进行装饰和设备安装 。	3000
	30	广州天河智悦广场	天河科技园管 委会	广州乾瑞置 业有限公司	用地面积13396.1平方米建筑面积34023 平方米，将建成集总部办公、商业等为 一体的综合项目。	竣工	2018- 2019	43000	主体工程施工、装修 、设备安装、工程竣 工。	5000

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资		
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)	
31	广建智慧天地广场	天河科技园管 委会	广州建筑股 份有限公司	用地面积28981.2平方米,建设3栋科研设计办公楼,总建筑面积49884平方米,地上33937平方米,地下15947平方米。提供以电子、云计算商务办公及生活配套为核心的一体化高端商务办公平台。	竣工	2016- 2019	39270	装修、设备安装、工程竣工。	5000	
32	群豪·设计I谷	天河科技园管 委会	广州群豪文 化发展有限 公司	总建筑面积为46490平方米,其中计容建筑面积30526平方米。建设科研办公楼3栋,2层地下停车场。	竣工	2017- 2019	15100	主体工程施工、装修、设备安装、工程竣工。	5000	
33	龙粤移动电子商务产业基地	天河科技园管 委会	广东龙粤通 信设备集团 有限公司	项目为科研办公楼,用地面积7630平方米,总建筑面积29532平方米,其中地上8层,建筑面积18878平方米,地下室8层,建筑面积10654平方米,机动车位226个,建成后用于移动电子商务经营和服务。	竣工	2017- 2019	14000	进入机电安装,装修和竣工验收。	3530	
34	涿馨总部及研发大楼	天河科技园管 委会	广东涿馨实 业投资集团 有限公司	总部办公楼,楼高40米,地下3层,占地面积6880平方米,建筑面积13764平方米,建设2栋主体建筑,1栋写字楼,1栋配套公寓。	新开 工	2019- 2020	50000	2019年6月前完成各项报批报建,领取施工许可证,开始施工。预计2019年完成地基基坑工作。	1000	
<b>二</b>	<b>重大产业类建设项目共19个,涉及总投资726.21亿元,2019年计划投资69.78亿元。</b>									
★	35	广州万科总部	天河区中央商务 区管委会	广州市天河区寺右经济发展公司、世家国际有限公司	总建筑面积约13万平方米,拟建设万科总部大楼。	续建	2018- 2020	95000	2栋塔楼结构封顶。	20000
★	36	粤海总部集团大厦	天河区中央商务 区管委会	广东三诚经济发展有限公司	计容面积234690平方米,建设粤海总部大楼。	续建	2017- 2021	840000	主体结构施工。	30000
★★★	37	广东省工业技术研究院建设项目(中乌研究院)	区科技工业和 信息化局	广东省科学院	建筑面积32995平方米,建设中国-乌克兰巴顿焊接研究院综合大楼1栋,设生物实验室、热分析实验室等辅助用房及外国专家工作室等配套用房。	续建	2017- 2020	15433	主体结构施工,安装工程,装修工程。	5196

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
★ 38	小鹏汽车智能产业园建设项目	区科技工业和 信息化局	广州小鹏汽 车科技有限 公司	一期总建筑面积3000平方米，建设新能 源智能汽车相关产业上下游技术创新及 创业孵化基地；二期总建筑面积10万平 方米，建设纯电动智能网联汽车研发测 试基地及小鹏汽车广州研发中心。	新开 工	2019- 2022	62500	一期土建施工，装饰 装修，设备安装；二 期前期报批报建。	6500
★ 39	中国联通华南信息产业运营中 心项目	区科技工业和 信息化局	中国联合网 络通信有限 公司广东省 分公司	总建筑面积39000平方米，建设生产管理 用房、营业厅、地下室及配套用房。	前期	2020- 2022	39491	取得施工许可证、原 有建筑物拆除。	3000
40	广州T. I. T智慧园	区科技工业和 信息化局	广州广纺联 集团有限公 司	项目由原二棉厂主厂房及其生产配套区 构成，共占地面积69278.28平方米，建 筑面积约54899.95平方米，意向用此地 块旧厂房开发建设为AI产业为发散点的 “科创+文创”型产业园。原主厂房开发 为产业园，原工业配套区（即4号大院） 开发为服务、生活、商业配套区。	新开 工	2019- 2020	12800	项目开展深化设计、 施工招投标、改造施 工。	3000
41	广州国际智慧创新产业园项目	区科技工业和 信息化局	广东省田园 实业发展有 限公司	该项目定位以新材料、生命科技、大数 据和云计算为重点发展方向，建设成产 学研一体化，并融合科技、研发、科技 成果转化与评估、科技成果展览展示、 创意设计、创业孵化、人才培育、第三 方专业服务及商务办公咨询等综合服务 为一体的多功能复合型国家级科技双创 示范基地。占地面积19.6万平方米，计 容面积约40.67万平方米，将成为华南地 区规模最大的创新型科技企业孵化器和 众创空间。	新开 工	2019- 2021	760000	基坑开挖，土方施 工，桩基础施工。	40000
★ 42	北京居然之家华南总部项目	区商务和金融 工作局	北京居然之 家投资控股 集团有限公 司	总建筑面积约14.07万平方米，拟建设成 为集总部办公、家居建材、餐饮影院一 体的综合体。	续建	2018- 2020	100000	土建施工，装饰装修 。	40000

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
43	合生骏景北商业项目	区商务和金融 工作局	广州合生科 技园房地 产有限公 司	总规划用地面积4.6万平方米，总建筑面积36万平方米（其中商业面积5.6万平方米），总计容建筑面积20.8万平方米。建设为金融城配套的商业、办公综合体；22层甲级写字楼1栋，20层loft式公寓4栋，3层裙楼商场。	新开 工	2019- 2023	500000	基坑支护、土方开挖。	30000
44	山姆会员店及配套商业项目	区商务和金融 工作局	广州市美林 基业投资有 限公司	项目引进世界最大的零售商，全球500强企业沃尔玛。项目总用地面积29041平方米，总建筑面积130625.8平方米，建成后为山姆会员店及配套商业。	新开 工	2019- 2020	30000	待通过规划部门批复后动工。	8000
45	红星美凯龙黄埔大道项目	区商务和金融 工作局	广州红星美 凯龙家居建 材有限公司	总规划用地面积2.8万平方米，总建筑面积6.68万平方米（其中地上面积5.65万平方米，地下1.03万平方米），总计容建筑面积5.6万平方米，建设为高端家居商场1栋。	新开 工	2019- 2022	85000	开工建设。	23000
46	天德广场	区商务和金融 工作局	猎德村	该项目总体量为24万平方米，建设成集5A超甲级写字楼、国际五星服务公寓和商贸于一体的综合载体。	续建	2011- 2020	190000	内部装修，机电安装。	70000
47	广州（国际）科技成果转化天河基地	区科技工业和 信息化局	广州高新技 术产业集团 有限公司	总改造面积46420平方米，分三期改造。建设内容主要包括拆除工程、建筑室内外装修改造工程、室外道路广场改造及相应的配套设施建设。	新开 工	2019- 2021	4000	完成C栋的室内装修及广场改造。	1200
48	广州天力高新金融生态宜居中心	区住房建设和 园林局	广州天河科 技实业发展 有限公司	项目是国际金融城二期北区唯一一个以结合绿色生态、低碳节能和高端金融发展为基础的宜居配套设施项目。规划用地面积23385平方米，计容面积88863平方米。总投资34亿元，可实现税收超10亿元。目标打造成天河区乃至广州市具有标杆意义的高端绿色宜居中心。	新开 工	2019- 2021	340000	基坑土方施工、主体土建工程。	60000
49	广州油制气厂地块项目	区住房建设和 园林局	广州市城实 投资有限公司	项目位于天河区原广州油制气厂位置，占地面积295886平方米，总建筑面积约860000平方米，分六期开发建设住宅、小学、公交站场和其他配套公建。	续建	2017- 2028	2105933	二期住宅主体工程施工。	120816

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
50	广垦天河商业中心项目	区住房建设和 园林局	广州广垦置 业有限公司	占地面积13321平方米, 总建筑面积约为 10万平方米, 建设2栋商业办公楼、2栋 裙楼及配套设施。	续建	2018- 2020	160000	基础及主体工程建设 。	11300
51	金兴花园三期项目	区住房建设和 园林局	广州市万兴 房地产开发 有限公司	占地面积8828.6平方米, 总建筑面积 60138平方米, 拟建设1栋28层住宅楼、1 栋38层住宅楼、以及1栋4层公建配套幼 儿园。	续建	2018- 2020	32600	基坑开挖, 地下室及 主体施工, 公建配套 设施建设。	19800
52	兰亭盛荟	区住房建设和 园林局	广州佳郡置 业有限公司	东圃立交改造工程(全长约2.2千米)、 上盖绿地工程和住宅项目工程。	续建	2016- 2019	1050000	施工建设。	150000
53	信达天河金茂府	区住房建设和 园林局	广州启创置 业有限公司	住宅1-7#楼、肉菜市场、幼儿园计容面 积96722.2平方米; 商业10-14#楼计容面 积141885.8平方米。	续建	2016- 2020	839383	住宅精装交付、商 业主体结构完成、公 寓达到预售条件	56000
三	基础设施建设类项目共56个(市政道路建设项目21个, 交通综合治理项目12个, 教育项目13个, 医疗卫生项目3个, 文化体育项目1个, 民政公安项目1个, 环卫保洁项目5个), 涉及总投资87.96亿元, 2019年计划投资4.49亿元。								
(一)	市政道路建设项目(21个)								
54	菠萝山保障房项目熹园北路、 熹园南路	区住房建设和 园林局	区住房建设 和园林局	拟建熹园南路总长377米, 宽度为15米, 双向两车道, 单车道宽度为3.5米, 熹园 北路总长230米, 宽度为30米, 双向六车 道, 单车道宽度为3.5米, 工程内容包括 道路工程、排水工程、给水工程、照明 工程、电力工程以及交通工程。	竣工	2019- 2019	1787	施工, 并完工。	50
55	华南农业大学跨车陂涌桥梁	区住房建设和 园林局	区住房建设 和园林局	道路全长238米, 路幅宽度17-19米, 双 向2车道, 跨车陂涌桥一座, 跨径为10米 +16米+16米钢筋砼连续板桥。	竣工	2019- 2019	862	施工, 并完工。	536
56	水荫四横路	区住房建设和 园林局	区住房建设 和园林局	新建道路220米, 宽37米。	前期	2020- 2021	18024	完成初步设计, 开展 征拆工作	60
57	黄云路建设工程	区住房建设和 园林局	区住房建设 和园林局	新建道路2.2千米, 宽度40米。	前期	2020- 2021	35057	完成初步设计, 开展 征拆工作	289
58	天河区执信中学天河校区项目 道路工程	区住房建设和 园林局	区住房建设 和园林局	新建次干路1.15千米, 支路1.05千米, 路线全长2.2千米。	前期	2020- 2022	12333	完成预算评审、施工 招标	76



序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
59	广州市天河区渔兴路建设工程	区住房建设和 园林局	区代建局	道路总长2.10千米，道路标准宽度30米，工程内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、管线综合工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。	前期	2020- 2021	52027	完成规划报建、征地拆迁、施工图设计。	57
60	枫叶路拓宽工程	区住房建设和 园林局	区代建局	项目建设范围为枫叶路南段（中山大道-粤生路段），全746.76米；项目建设等级为城市支路，红线宽26米，建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、景观绿化工程、电缆沟工程。	新开 工	2019- 2020	6988	完成施工招标。	108
61	大观街道路扩建二期工程	区住房建设和 园林局	区代建局	大观街路和区第一老人院前规划支路。其中大观街道路西起规划支路口，在省食品药品职业学校前与大观街道一期工程接顺，路线全长0.5千米；天河区第一老人院前规划支路，路线全长0.31千米建设范围包括：大观街和天河区第一老人院前规划支路两条路。	前期	2020- 2021	7446	完成施工图设计，施工招标。	30
62	天河区旭景西街道路改造工程	区住房建设和 园林局	区代建局	工程位于天河区东圃车陂涌东侧位置，起点为中山大道，止于广深铁路位置处。项目工程线路总长779.52米，道路等级为城市支路，建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。	新开 工	2019- 2020	2979	完成施工图设计、施工招标。	5
63	华观路西段（科韵路-华南快速路）工程	区住房建设和 园林局	市广园公司	项目东起科韵路，西至华南快速，全长约1.8千米，属城市主干道，道路宽度40米，建设内容包括道路、桥梁、排水、交通、照明和绿化等工程。	续建	2008- 2020	139000	开展施工。	2000
64	珠吉路拓宽工程	区住房建设和 园林局	市广园公司	道路等级：城市主干道，设计车速：60千米/小时，设计内容包括：道路工程、涵洞工程、排水工程、交通工程、照明工程、电缆沟工程、绿化工程、通信工程。	新开 工	2019- 2020	47145	完成项建批复,开展前期工作,开工建设。	2000

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
65	广州市天河区中山大道西（车陂路-华快立交）精细化品质化工程	区代建局	区代建局	中山大道西(车陂路-华快立交) 路段两侧的道路、景观、服务设施改造升级，道路总长4.2千米。	竣工	2019-2019	5301	施工，并完工。	515
66	广州火车东站周边精细化品质化工程	区代建局	区代建局	对火车东站周边林和东路、林和西路、林和中路、林和西横路、林乐路、林和西路北段等道路进行品质全要素提升。	竣工	2018-2019	8356	施工，并完工。	2700
67	广州市天河区天河东路精细化品质化工程	区代建局	区代建局	对天河东路(黄埔大道-广园路) 节点两侧未改造路段的道路、景观、服务设施进行升级。	竣工	2018-2019	2999	施工，并完工。	552
68	广州市天河区体育东路精细化品质化工程	区代建局	区代建局	对体育东路(黄埔大道-天河北) 路段两侧的道路、景观、服务设施进行改造升级，道路总长约1.6千米。	竣工	2018-2019	2306	施工，并完工。	700
69	广州市天河区体育西路精细化品质化工程	区代建局	区代建局	体对育西路(黄埔大道-天河北) 路段两侧的道路、景观、服务设施进行改造升级，道路总长约1.5千米。	竣工	2018-2019	1814	施工，并完工。	300
70	广州市天河区马场路精细化品质化工程	区代建局	区代建局	本项目为广州市天河区珠江新城道路品质提升工程，包括人行道、退缩空间、城市家具、设施美化、植物绿化及交通优化等。	新开工	2019-2020	2900	完成施工图设计、施工招标，开工建设。	300
71	广州市天河区华夏路周边道路精细化品质化工程	区代建局	区代建局	本项目为广州市天河区珠江新城道路品质提升工程，包括人行道、退缩空间、城市家具、设施美化、植物绿化及交通优化等。	新开工	2019-2020	2800	完成施工图设计、施工招标，开工建设。	300
72	广州市天河区华穗路周边道路精细化品质化工程	区代建局	区代建局	本项目为广州市天河区珠江新城道路品质提升工程，包括人行道、退缩空间、城市家具、设施美化、植物绿化及交通优化等。	新开工	2019-2020	3700	完成施工图设计、施工招标，开工建设。	300

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
73	广州市天河区建业路和建工路精细化品质提升工程	区科技工业和信息化局	区代建局	1. 建业路升级改造长度600米, 建工路升级改造长度330米, 包括机动车道升级改造、人行道升级改造、更换路灯、新建标识系统、排水设施改造等。 2. 建业路露天垃圾收集点改造为下沉式垃圾收集点, 面积249平方米。 3. 天河“互联网+”小镇入口北侧(位于建业路与科韵路相接东路口)新设形象标识1处。 4. 天河“互联网+”小镇次入口改造, 包括拆除围墙90米, 新建阶梯广场2700平方米, 新建景观墙180平方米。	新开工	2019-2020	1757	完成施工图设计、施工招标、开工建设。	1325
74	天河区五山路(天河路-翰景路)品质提升工程	区住房和城乡建设局	区住房和城乡建设局	升级改造五山路(天河路-翰景路)路段两侧的道路、景观、照明、服务设施, 道路总长1.1千米, 新建人行道天桥1座。	竣工	2019-2019	3337	开展前期工作, 开工建设, 工程施工。	200
(二)	交通综合治理项目(12个)								
75	猎德大道系统-临江大道、猎德大道系统-黄埔大道桥下空间示范节点综合提升改造工程	区住房和城乡建设局	区住房和城乡建设局	项目改造用地面积19976.53平方米, 包括临江大道南侧改造用地和临江大道北侧改造用地。	竣工	2018-2019	1300	施工, 并完工。	609
76	科韵路-临江大道桥下空间示范节点综合提升改造工程	区住房和城乡建设局	区住房和城乡建设局	项目改造用地面积10218.88平方米, 包括临江大道南侧改造用地和临江大道北侧改造用地。	竣工	2019-2019	715	施工, 并完工。	200
77	华南快速路-临江大道、华南快速路-花城大道桥下空间示范节点综合提升改造工程	区住房和城乡建设局	区住房和城乡建设局	项目改造用地面积30591.54平方米, 包括临江大道南侧改造用地和临江大道北侧改造用地。	竣工	2019-2019	1797	施工, 并完工。	500
78	天润路东段	区住房和城乡建设局	区住房和城乡建设局	起点龙口东路, 终点位于五山路, 全长562米, 道路规划宽度15米, 双向车道。主要工程包括道路、排水、绿化、照明、交通工程, 道路设计等级为城市支路。	竣工	2018-2019	2218	施工, 并完工。	500
79	员村西街、新街、二横路北段、三横路升级改造工程	区住房和城乡建设局	区住房和城乡建设局	道路铺设沥青, 整修人行道, 道路全长约2531米。	竣工	2018-2019	2248	施工, 并完工。	500

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
80	天河区员村二横路南段排水改造工程	区水务局	区水务局	新建雨水主管d1000~d2000的管道约1576米，d300的支管约734米；新建污水主管d800的管道约1260米，d500的支管约504米。	竣工	2018-2019	2192	施工，并完工。	1092
81	天河区天源路天河客运站对出路段排水改造工程	区水务局	区水务局	在元岗横路-元岗路-环城高速以北-沙河涌，新建雨水主干渠B×H=2500×2000~3500×2000，长约1372米，d300~d600的支管806米。	竣工	2018-2019	5960	施工，并完工。	2170
82	灵山东路、吉山新路街修补维护工程	区住房和城乡建设局	区住房和城乡建设局	灵山东路工程主要建设内容为新建或修补两侧人行道、美化侧绿化带和树池、修补车行道沥青路面、升级和完善排水管网。吉山新路街工程主要建设内容为修补两侧人行道砖、新建一侧1.5米人行道（千0+440~千0+680）、美化侧绿化带和树池、全线加铺沥青、更换破碎的混凝土板、升级和完善排水管网。	竣工	2018-2019	2160	施工，并完工。	820
83	广州市天河区政务中心及人才港周边景观提升改造工程	区住房和城乡建设局	区住房和城乡建设局	天河区政务服务中心及人才港主体建筑周边地面铺装改造、绿化改造、城市家具改造、导视标识改造、公交站改造、灯光提升改造、排水处理改造等。交通改造面积为1000平方米，地面铺装改造面积为8064平方米，绿化改造面积为7804平方米。	竣工	2018-2019	1097	施工，并完工。	450
84	天河区翠华街排水改造工程	区水务局	区水务局	项目共实施雨水管道总长1054米，管径d300-d1650。污水管道总长803米，管径d300-600。	竣工	2019-2019	1718	施工，并完工。	100
85	合景路品质化提升工程	区住房和城乡建设局	区代建局	品质提升长度约800米，提升面积约9595平方米。	新开工	2019-2020	976	完成施工图设计、施工招标、开工建设。	476
86	广园快速路黄村立交桥大中修工程	区住房和城乡建设局	区代建局	全桥桥面系的修复、箱梁的修复、跨铁路桥T梁的整体更换以及桥墩加固、桥台的修复、桥梁附属设施修复等。	新开工	2019-2020	6684	完成施工招标，开工建设。	2994
<b>(三) 教育项目 (13个)</b>									

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
★ 87	广州奥林匹克中学建设工程	区教育局	区代建局	建设内容包括行政中心区、教学中心区、运动中心区、艺术中心区和生活中心区，总建筑面积约94386平方米。	续建	2018-2020	54323	土建施工。	8967
★ 88	执信中学天河校区建设工程	区教育局	区代建局	设五个功能分区，分别为行政中心区、教学中心区、运动中心区、艺术中心区和生活中心区。总建筑面积约193735平方米，其中计容建筑面积139681平方米	前期	2020-2023	167785	前期报批报建，征地拆迁。	2693
★ 89	广州中学改扩建工程	区教育局	区代建局	增建教学用房、学生宿舍、体育馆等设施，并对既有运动场跑道、活动楼外立面进行升级改造。	新开工	2019-2023	40000	前期报批报建，既有设施改造。	4000
90	广州市天河中学东校区微改造工程	区教育局	区代建局	工程包括1号楼1826.8平方米；2号楼1826.8平方米；3号楼1543.7平方米；连廊230平方米。还包括校园环境整体改造，新增羽毛球场、弧形区域，升旗台、主席台、校园围栏、校园主入口、新开车行入口、室外景观、雕塑小品、校内主干道改造、新建室外消防水池、地下室消防水池增容以及消防泵房内消防栓泵组更换等。	竣工	2019-2019	2650	施工，并完工。	1619
91	广州市第一一三中学金融城西校区微改造工程	区教育局	区代建局	场地面积11210平方米，建筑面积12521平方米，计容面积9152平方米，架空层1374平方米，地下室1995平方米，校道面积1508平方米，运动场地2070平方米。本次微改造工程包含：1. 拆建校门；2. 校园文化提升（雕塑小品1项，校园艺术围墙375米，屋顶空间改造600平方米）；3. 校舍升级10266平方米（含装修工程：室内楼面、地面、天花、空调机遮挡、外立面以及门窗；安装工程：电气、给排水、消防、弱电系统改造）；卫生间260平方米；运动场地2070平方米；绿化景观2000平方米；校道1508平方米；地下室1995平方米（室内楼面、地面、天花、电气、给排水、消防），室外消防水池288立方米。	竣工	2019-2019	2999	设计、施工。	824

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
92	天河区华景小学北校区改扩建工程	区教育局	区代建局	新建综合楼一栋，建筑面积1943平方米，新建办公楼一栋，建筑面积1512平方米，新建综合楼内设置电梯一部，新建地下车库1301平方米，进行室外景观绿化改造2002平方米，室外铺装重建4180.7平方米，新建室外机动车位264平方米，新建门楼一个。	竣工	2019-2019	3415	开工建设，并完工。	940
93	广州市天河区龙口西小学太阳广场校区建设工程	区教育局	区代建局	项目总建筑面积为13861平方米，建设项目计容建筑面积为9594平方米，不计容建筑面积为4267平方米，容积率为2.3，教学楼基底面积为1422平方米，建筑密度为33%，绿化率为23%，另外教学楼安装2部电梯。室外运动场（包含2个篮球场和一个60米长跑道）1200平方米。室外绿化996平方米，室外道路639平方米。	前期	2020-2022	7673	前期报批报建。	173
94	广氮地区储备居住用地AT06070310地块幼儿园	区教育局	区代建局	12班幼儿园，建筑面积为2678平方米。	前期	2020-2021	1666	设计、报建。	201
95	广州市第八十九中学新增北区工程	区教育局	区代建局	新建宿舍楼两栋约1.97万平方米，食堂及学生活动室2栋约5000平方米，文体综合楼2栋约4722平方米，地下室3378平方米。	前期	2020-2022	12873	设计、报建。	25
96	天河区少年宫新校区建设工程	区教育局	区代建局	项目分文艺活动区、科技文化活动区、体育综合区、排演和展览中心、管理功能区，总建筑面积38652平方米，地上建筑面积24044平方米，地下建筑面积14608平方米。	前期	2020-2023	47011	设计、报建。	250
97	广州市天河区员村五小综合楼扩建工程	区教育局	区代建局	新建1栋地上5层，地下2层，建筑面积6892平方米。	前期	2020-2021	3000	设计、报建。	5

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
98	广州市天河区骏景小学改扩建工程	区教育局	区代建局	1. 新建部分：拟建综合楼总建筑面积6894.7平方米，其中地上建筑面积3876.3平方米，地下建筑面积3018.4平方米；新建室外运动场地2700平方米。 2. 改造部分：室外广场修复1200平方米，改造校园西侧后门为学校正门；原有教学楼屋面改造工程960平方米；升旗台区域地坪改造工程260平方米；学校后门台阶改造工程50平方米；绿化工程3077平方米。	前期	2020-2021	3681	设计、报建。	15
99	广州市天河区中海康城小学新建综合楼和体育馆工程	区教育局	区代建局	拆除北面教学楼音乐室旁原有楼梯，面积80平方米；新建综合楼，总建筑面积3386平方米；新建一个地下车库，面积1072平方米，地下车库位于新建综合楼下面；新建一个体育馆，建筑面积660平方米；在校园南面新建生物园350平方米；在现有教学楼南边厕所旁加建一部电梯。	前期	2020-2021	2552	前期报批报建。	49
<b>(四) 医疗卫生项目 (3个)</b>									
★ 100	天河区第二人民医院（华南理工大学附属第一医院）	区卫生健康局	区代建局	项目建筑面积约22.39万平方米，设置病床数980床，规划建设成为三级甲等综合医院。	前期	2020-2024	150944	编制可研报告、用地性质变更、建设方案设计、用地报批报建。	403
101	广州市天河区妇幼保健院建设工程	区卫生健康局	区妇幼保健院	项目改造总建筑面积7104平方米，分两部分改造，第一部分改造总面积3325平方米，包括手术室及附属区域改造、天面防水工程；第二部分改造总面积3779平方米，包括门诊部、儿科住院部、产科住院部、妇科住院部及行政办公区域。	竣工	2017-2019	2281	工程收尾及评审结算等相关工作。	600
102	天河区沙东街社区卫生服务中心升级改造工程	区卫生健康局	区代建局	改造总建筑面积约4400平方米，拟建设50张“医养护”结合老年病床，本次改造主要是内外部装修及节能升级改造，不涉及用地面积、建筑规划等的变化。	新开工	2019-2021	2700	确定建设方案，施工单位招标，开工建设。	285

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
<b>(五) 文化体育项目(1个)</b>									
103	广州市天河区档案馆(新馆)建设项目	区档案局	区代建局	项目总建筑面积约为27174平方米,其中地上18376平方米,地下8798平方米。包括档案库房、对外服务用房、档案业务和技术用房、办公室用房、附属用房和地下车库。	新开工	2019-2022	17355	完成规划报建、初步设计、概算评审和施工招标,施工至正负零以上。	3342
<b>(六) 民政公安项目(1个)</b>									
104	龙口西路23号大院(侦查大楼)业务用房升级改造改造工程	市公安局天河区分局	区代建局	龙口西路23号大院环境整治、12814平方米整体改造翻新、消防系统改造并新增360立方米消防水池、第9层改造为DNA科学技术室等。	新开工	2019-2020	2988	确定设计方案,办理施工前期手续,招标施工等。	300
<b>(七) 环卫保洁项目(5个)</b>									
105	天河区2018年第一批(8座)公共厕所改造提升项目	区城市管理和综合执法局	区城市管理和综合执法局	推进天河区厕所革命,本项目主要对天河区内其中的8座公厕进行智能化改造,总改造面积625平方米。	竣工	2019-2019	490	开工建设,并完工。	600
106	天河区2018年第二批(17座)公共厕所改造提升项目	区城市管理和综合执法局	区城市管理和综合执法局	推进天河区公厕革命,本项目主要对天河区内其中的17座公厕进行提升改造,总改造面积1029.18平方米。	竣工	2019-2019	587	前期报批报建,开工建设,并完工。	
107	天河区2019年第一批(16座)环卫公厕改造提升项目	区城市管理和综合执法局	区城市管理和综合执法局	推进天河区厕所革命,本项目主要对天河区内其中的16座环卫公厕进行改造提升,总改造面积1433.4平方米。	竣工	2019-2019	847	前期报批报建,开工建设,并完工。	258
108	天河区2019年第二批(18座)环卫公厕改造提升项目	区城市管理和综合执法局	区城市管理和综合执法局	推进天河区厕所革命,本项目主要对天河区内其中的18座环卫公厕进行改造提升,总改造面积1508.69平方米。	竣工	2019-2019	896	前期报批报建,开工建设,并完工。	303
109	天河区2019年第三批(18座)环卫公厕改造提升项目	区城市管理和综合执法局	区城市管理和综合执法局	推进天河区厕所革命,本项目主要对天河区内其中的18座环卫公厕进行改造提升,总改造面积1347.72平方米。	竣工	2019-2019	804	前期报批报建,开工建设,并完工。	243
<b>八 其他基础设施项目(0个)</b>									
<b>四 城市更新与土地储备类项目共11个(城市更新项目10个,土地储备项目1个),涉及总投资334.57.64亿元,2019年计划投资16.34亿元。</b>									



序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
(一) 城市更新项目 (10个)									
★ 110	潭村“城中村”改造项目	区住房和城乡建设 园林局	广州市天河 区员村街石 东第八股份 合作经济社 、广州市天 河区员村街 石东第九股 份合作经济 社	用地面积8.34万平方米，复建建筑面积27.34万平方米，融资建筑面积4.61万平方米。	竣工	2015- 2019	146388	土建施工，完工。	14000
★ 111	新塘、新合“城中村”改造项目	区住房和城乡建设 园林局	广州市国营 新塘农工商 联合公司、 广州市新合 经济发展有 限公司	总建筑面积168.5万平方米，复建地块89.6万平方米，融资地块78.9万平方米；	续建	2015- 2022	1456000	土建施工，部分项目完工。	35000
112	天河区洗村“城中村”改造项目	区住房和城乡建设 园林局	广州市洗村 实业有限公司、保利房地 产(集团)有限公司	商业、住宅，地上总建筑面积107.7万平方米。	续建	2015- 2022	800000	1. 控规调整及拆迁工作。 2. 与地铁13号线协调建设方案。 3. 四期、五期安置房建设。	35000
113	A类老旧小区微改造项目(2018年9个)	区住房和城乡建设 园林局	区代建局	对瘦狗岭9号大院、远洋天河北社区、天平桥1-3号、皮革厂宿舍、苏庄大街100号大院小区、侨办商品房、龙口小区、省煤炭公司宿舍、富丽花苑等9个老旧小区进行微改造。	竣工	2018- 2019	17216	土建施工，完工。	5330
114	A类老旧小区微改造项目(2019年7个)	区住房和城乡建设 园林局	区代建局	对华康小区、银利街35号小区、新光厂宿舍，东莞庄路248、250、252、254号，东园小区，德埔小区，腰岗西小区等7个老旧小区进行微改造。	新开工	2019- 2020	17078	前期报批报建，开工建设。	3557

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
115	B类老旧小区微改造项目（2018年22个）	区住房建设和 园林局	区住房建设 和园林局	对雅怡阁小区，广氮新村，边防海警宿舍，天河东小区，长建物业小区，动物园宿舍，黄埔电厂宿舍，公安宿舍，法院宿舍，沙太南路66号，东晋丽苑，暨华苑，石牌东路87、89、91、93、95、97号(大市场)，金富苑，馨怡花苑，邮电医院家属（正在申请调出计划），东河苑小区，天河直街46-68号小区，富景花苑，元侨楼小区，程介坑，远洋宿舍（儒林大街）等22个老旧小区进行微改造。	竣工	2019- 2019	19232	前期报批报建，施工，并完工。	5099
116	B类老旧小区微改造项目（2019年19个）	区住房建设和 园林局	区住房建设 和园林局	对东圃大马路6号，东圃中学宿舍，国土、仪器厂宿营舍，龙岗东小区，先烈东横路36号大院，金坤小区，兴华直街5号之一，兴华路16、18、20，天鹅花苑，嘉怡花苑，113中学宿舍五山路93-105号，天雅阁，电信研究院家属区，远洋宿舍（天河直街），远洋宾馆宿舍，审计厅宿舍，华丰大院，广昌楼，穗东花园等19个老旧小区进行微改造。	新开 工	2019- 2020	11180	前期报批报建，开工建设。	3148
117	广州广日电梯天河区广州大道北920号地块旧厂改造项目	区住房建设和 园林局	广州广日电 梯	该项目位于天河区广州大道北920号，总用地面积96814平方米。	续建	待定	700000	土建施工	24000
118	广州市市政集团天河区先烈东横路60号地块旧厂房改造项目	区住房建设和 园林局	广州市市政 集团	该项目总建筑面积56894平方米。建成后，预计集团部分部门和子公司迁入；其余用于出售或招商，具体方案未定。	续建	待定	80000	土建施工。	10000
119	广东省农垦科技中心天河区燕都路62号地块旧厂房改造项目	区住房建设和 园林局	广东省农垦 科技中心	该项目改造范围用地面积：15754.68平方米，商业金融用地可建设用地面积9240.9平方米，容积率4.5；其余4628.28平方米用地为市政道路用地。总投资额1.8亿，建筑面积约4万平方米。	续建	待定	14000	土建施工。	6000
(二)	土地储备项目（1个）								

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
120	土地储备项目	市规划和自然资源局天河区分局、天河科技园管委会	市规划和自然资源局天河区分局、天河科技园管委会	开展土地储备地块收储。	新开工	2019-2025	84564	土地收储。	22263
五	生态环保类项目共23个（水环境治理项目22个，园林绿化项目1个），涉及总投资56.17亿元，2019年计划投资10.75亿元。								
(一)	水环境治理项目（22个）								
★ 121	广州市车陂涌、棠下涌治理工程	区水务局	区水务局	车陂涌治理工程建设内容包括车陂涌片区二期工程、城中村排水管网改造及支涌截污工程、调水补水及生态修复工程、水质提升综合工程、河涌清淤工程、查漏补缺工程等6个子项。棠下涌治理工程建设内容包括棠下村排水管网改造工程、棠下涌调水补水工程、河涌清淤工程、水质提升综合工程等4个子项。	竣工	2017-2019	195106	施工，并完工。	16055
☆ 122	152条黑臭河涌城中村污水治理工程-天河区前进村、吉山村、黄村、珠村污水治理工程	区水务局	区水务局	新建DN150~500排水管250千米，现状排水管渠清淤25千米。	竣工	2018-2019	38918	施工，并完工。	13966
☆ 123	152条黑臭河涌流域整治-天河区深涌流域（天河段）支管完善工程	区水务局	区水务局	新（改）建DN300~d1200污水管18.07千米，建设一体化泵井1座；管道结构性整体修复4.79千米，管道结构性局部修复698处。	竣工	2018-2019	26170	施工，并完工。	9146
☆ 124	152条黑臭河涌流域整治-天河区员村涌、程界东涌、程介西涌支管完善工程	区水务局	区水务局	新建d500-d1000污水管道13.59千米，结构性隐患修复991米，管道错混接改造192处。	竣工	2018-2019	12373	施工，并完工。	5108
☆ 125	152条黑臭河涌城中村污水治理工程-天河区沙东村、元岗村、银河村污水治理工程	区水务局	区水务局	新建DN100-500排水管道430.93千米。	竣工	2019-2019	22555	施工，并完工。	11910
☆ 126	152条黑臭河涌城中村污水治理工程-天河区石东村污水治理工程	区水务局	区水务局	新建DN100-600排水管道94.86千米。	竣工	2018-2019	8635	施工，并完工。	4311

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
☆ 127	35条黑臭河涌城中村污水治理及自来水改造-天河区渔沙坦村、龙洞村、岑村、沐陂村、车陂村、柯木塱村、凌塘村、新塘村污水治理及自来水改造工程	区水务局	区水务局	本项目为车陂涌流域8个城中村的污水治理工程及6个城中村的自来水改造工程。污水治理工程包括渔沙坦村、龙洞村、岑村、沐陂村、车陂村、柯木塱村、凌塘村、新塘村等8个城中村。改造区域面积为841.19公顷，涉及房屋栋数23869栋，改造范围内人口数为39.27万人。自来水改造工程包括渔沙坦村、龙洞村、岑村、沐陂村、柯木塱村、凌塘村等6个城中村，改造区域面积为722.45公顷，涉及户数16364户，人口26.78万人。	竣工	2017-2019	103193	工程全面完工并验收	25000
☆ 128	35条黑臭河涌城中村污水治理-天河区棠下村污水治理工程	区水务局	区水务局	本工程实施范围为天河区棠下村，服务面积50.15公顷，新建DN100~d800排水管道253.15千米（其中雨污分流立管153.47千米，埋地污水管99.69千米）。具体建设内容包括改造现状污水立管，新建雨污分流立管和埋地污水管、化粪池修复、混凝土路面开挖及修复、交通疏解、房屋保护等。	竣工	2017-2019	13414	工程全面完工并验收。	2700
129	152条黑臭河涌流域整治-车陂涌流域支涌（植物园涌清污分流工程）	区水务局	区水务局	工程范围为植物园支涌流域，改造范围2.99千平方米，共新建DN100-d800雨污水管28554米。	竣工	2019-2019	4286	施工，并完工。	800
130	天河区长滘村自来水改造工程	区水务局	区水务局	新建给水管道DN20-400，总长50411米；新建阀门DN50-DN400，共990个；新建DN100消防栓49个；更换DN20-DN40水表2400个。	竣工	2018-2019	2837	施工，并完工。	574
131	天河区银河村自来水改造工程	区水务局	区水务局	对银河村进行自来水改造，改造为一楼一表供水模式。	竣工	2018-2019	480	施工，并完工。	354
132	天河区黄村自来水改造工程	区水务局	区水务局	对黄村进行自来水改造，改造为一楼一表供水模式。	竣工	2018-2019	4249	施工，并完工。	1432
133	天河区珠村自来水改造工程	区水务局	区水务局	对珠村进行自来水改造，改造为一楼一表供水模式。	竣工	2018-2019	4556	施工，并完工。	1543

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
134	天河区前进村自来水改造工程	区水务局	区水务局	对前进村进行自来水改造，改造为一楼一表供水模式。	竣工	2018-2019	3953	施工，并完工。	1338
135	天河区公共管网完善工程-猎德涌流域海安路渠箱雨污分流工程	区水务局	区水务局	新建DN150-d800污水管153.85千米。	新开工	2019-2020	29930	新建污水管道。	1200
136	天河区公共管网完善工程-猎德涌流域广深铁路、五山路合流渠箱雨污分流改造工程	区水务局	区水务局	新建DN200-DN600污水管33.53千米，新建DN300-DN1500雨水管35.22千米。	新开工	2019-2020	26357	前期报批报建，开工建设。	2400
137	天河区车陂涌流域排水管线隐患排查修复工程	区水务局	区水务局	排查管线430千米，修复管道缺陷2982处。	新开工	2019-2020	17447	前期报批报建，开工建设。	1030
138	天河区棠下涌流域排水管线隐患排查修复工程	区水务局	区水务局	紫外线原位固化修复d300~d1500排水管2272米，机械制螺旋管内衬修复d1650-2000排水管585米，局部树脂固化法修复d300~d1000排水管缺陷516处，聚氨酯基材料喷涂修复500毫米×500毫米-2500毫米×1600毫米排水渠155平方米，不锈钢双胀环修复d1200~d2000排水渠缺陷85处，开挖修复DN150~d2000排水渠2245米，检查井喷涂修复1950平方米。	新开工	2019-2020	10067	前期报批报建，开工建设。	310
139	35条黑臭河涌流域整治-棠下涌流域清污分流工程一期（广园路以北片区）	区水务局	区水务局	本工程改造区域面积共6.27平方千米，其中棠下涌流域（广园路以北片区）面积为3.68平方千米，华南农业大学全校区面积为2.9平方千米；建设内容包括市政管网完善工程、排水单元内部达标整治、管道错混接改造工程、市政管网病害修复工程。本工程建设d150~800排水管道总长约17.7千米。	新开工	2019-2020	9648	前期报批报建，开工建设。	2100
140	天河区公共管网完善工程-棠下涌东侧截污管改造工程	区水务局	区水务局	新建d800-d1650污水管长度3460米，新建提升泵站一座。	竣工	2019-2019	8683	开工建设，并完工。	500

序号	项目名称	项目主管 (业主) 单位	项目建设 单位	建设内容和规模	建设 阶段	建设起 止年限	总投资 (万元)	2019年工作内容及计划投资	
								具体工作内容	2019年计 划投资 (万元)
141	沙河涌综合整治工程-南蛇坑支流清污分流	区水务局	区水务局	新建DN300~D1500污水管道32469.8米，具体包括截污主管完善工程、片区支管完善工程、南蛇坑涌截污工程、排水管线隐患治理等4个子项工程。	竣工	2018-2019	5595	施工，并完工。	2620
142	天河区深涌中支涌河道整治一期工程	区水务局	区水务局	揭盖复涌及堤岸加固345米，河道清疏896米，新建挡墙85米，清疏主河槽530米，疏通宝山湖排洪渠穿过广园路连接至中支涌的d800砼管554米，并在管口处设闸阀井，新建溢流堰2座，翻新（3座）、新建（7座）跨涌桥梁。	竣工	2019-2019	6577	施工，并完工。	2700
(二)	园林绿化项目（1个）								
143	天河公园地铁站场复绿和景观改造工程	区住房和城乡建设园林局	区住房和城乡建设园林局	本项目复绿和景观改造范围共156273平方米，复绿范围为96936平方米，其中地铁临时占地复绿范围为88776平方米，人防用地复绿范围为8160平方米，景观改造绿化升级用地范围为59337平方米。项目分两期实施，其中，一期改造面积72082平方米；二期改造面积为84191平方米。	新开工	2019-2021	6657	完成施工图设计，施工招标，开工建设。	450