

沈阳商业城股份有限公司 2007 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于上海证券交易所网站。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 独立董事关锡友因公出差，授权独立董事常守范代为行使表决权，其余董事和独立董事出席董事会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人张殿华、主管会计工作负责人张殿华及会计机构负责人（会计主管人员）刘殿加声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 公司基本情况简介

股票简称	商业城		
股票代码	600306		
上市证券交易所	上海证券交易所		
	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张黎明	李楠	张建佐
联系地址	沈阳市沈河区中街路 212 号		沈阳市沈河区中街路 212 号
电话	024-24865832	024-24865832	
传真	024-24848007	024-24865832	
电子信箱	sycgf@e-syc.com.cn	sycgf@e-syc.com.cn	

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末 增减（%）
总资产	1,495,570,717.85	1,485,266,280.20	0.694
所有者权益（或股东权益）	494,770,157.44	486,395,507.91	1.72
每股净资产(元)	2.78	2.73	1.83
	报告期（1-6 月）	上年同期	本报告期比上年同期增减 （%）
营业利润	3,993,668.79	7,787,281.89	-48.72
利润总额	10,506,323.86	9,430,645.01	11.41
净利润	8,379,033.89	5,527,861.81	51.58
扣除非经常性损益的净利润	3,869,322.43	4,426,808.52	-12.59
基本每股收益(元)	0.047	0.031	51.61
稀释每股收益(元)	0.047	0.031	51.61
净资产收益率(%)	1.69	1.15	增加 0.54 个百分点

经营活动产生的现金流量净额	5,380,873.68	34,372,187.02	-84.35
每股经营活动产生的现金流量净额	0.03	0.19	-84.21

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
计入当期损益的政府补助, 但与公司业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	6,250,000.00
除上述各项之外的其他营业外收支净额	480,912.62
小计	6,730,912.62
所得税影响数	2,221,201.16
扣除所得税后余额	4,509,711.46

2.2.3 国内外会计准则差异

□适用 √不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股	2,440,620	1.37				-2,440,620	-2,440,620	0	0
2、国有法人持股	68,009,462	38.18				-722,282	-722,282	67,287,180	37.77
3、其他内资持股	25,210,030	14.15				-24,091,633	-24,091,633	1,118,397	0.63
其中:境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中:境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股									
1、人民币普通股	82,478,806	46.30				27,254,535	27,254,535	109,733,341	61.60
2、境内上市									

的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	178,138,918	100.00						178,138,918	100.00

3.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数						18,605
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
沈阳商业城（集团）	国有法人	29.397	52,368,010	52,368,010	冻结	52,368,010
深圳市天元伟业实业发展有限公司	境内非国有法人	6.736	12,000,000	12,000,000		
深圳市利景达投资有限公司	境内非国有法人	2.76	4,924,700	0		
惠州市时俊投资发展有限公司	境内非国有法人	2.64	4,703,884	2,644,628		
惠州市惠雄贸易发展有限公司	境内非国有法人	2.38	4,246,029	267,589		
曹槐英	境内自然人	1.908	3,399,200	0		
惠州市顺展贸易有限公司	境内非国有法人	1.67	2,977,053	0		
平安信托投资有限责任公司-平安证大		1.57	2,800,000	0		
施辉	境内自然人	1.4939	2,661,300	0		
沈阳市商业国有资产经营有限责任公司	国家	1.37	2,440,620	0		
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
深圳市利景达投资有限公司	4,924,700			人民币普通股		
惠州市惠雄贸易发展有限公司	3,978,440			人民币普通股		
曹槐英	3,399,200			人民币普通股		
惠州市顺展贸易有限公司	2,977,053			人民币普通股		
平安信托投资有限责任公司-平安证大	2,800,000			人民币普通股		
施辉	2,661,300			人民币普通股		
沈阳市商业国有资产经营有限责任公司	2,440,620			人民币普通股		
惠州市时俊投资发展有限公司	2,059,256			人民币普通股		
杨荔雯	1,284,155			人民币普通股		
罗美君	1,264,595			人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	前 10 名无限售条件股东中，公司未知其关联关系及是否属于一致行动人。					

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)
分行业				
商品销售	830,890,803.86	703,299,420.30	3.76	1.62

5.2 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
沈阳	830,890,803.86	3.76

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

报告期公司营业外收入占利润总额的比例比去年同期提高 42.22%、投资收益占利润总额的比例比去年同期提高 77.38%，主要原因是妥善解决户外广告经营权项目所致。

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

适用 不适用

5.6.2 变更项目情况

适用 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
沈阳市铁西区土地储备交易中心	4691 平方米土地使用权	2007 年 1 月 19 日	2,700	否	是	是

该宗土地为本公司控股子公司-沈阳铁西百货大楼有限公司所持营业楼房产所附着的土地,通过该笔交易可使沈阳铁西百货大楼有限公司房产与土地使用权主体一致、资产完整、提升资产的增值空间。

6.1.2 出售资产

适用 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

适用 不适用

6.2 担保事项

适用 不适用

单位:百万元 币种:人民币

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)						
担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
报告期内担保发生额合计						
报告期末担保余额合计(A)						
公司对子公司的担保情况						

报告期内对子公司担保发生额合计	25,600
报告期末对子公司担保余额合计 (B)	25,600
公司担保总额 (包括对子公司的担保)	
担保总额 (A+B)	25,600
担保总额占公司净资产的比例	51.69
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (E)	2,638
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	2,638

6.3 非经营性关联债权债务往来

适用 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

6.5 其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.5.1 公司持有其他上市公司发行的股票和证券投资情况

适用 不适用

6.5.2 公司持有非上市金融企业、拟上市公司股权的情况

适用 不适用

持有对象名称	最初投资成本 (元)	持股数量 (股)	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值 (元)
盛京银行	120,000,000	120,000,000	4	120,000,000
小计	120,000,000	120,000,000	—	120,000,000

6.5.3 其他重大事项的说明

适用 不适用

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	<input checked="" type="checkbox"/> 未经审计 <input type="checkbox"/> 审计
------	--

7.2 财务报表

合并资产负债表
2007 年 06 月 30 日

单位：元 币种：人民币

编制单位：沈阳商业城股份有限公司

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		207,691,092.42	172,140,496.99
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		33,810,423.80	23,059,263.86
预付款项		50,919,059.93	71,106,619.34
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		31,930,097.17	74,637,911.89
买入返售金融资产			
存货		527,371,404.03	508,584,239.71
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		851,722,077.35	849,528,531.79
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		120,000,000.00	122,876,340.65
投资性房地产			
固定资产		401,100,506.78	406,538,587.10
在建工程		85,461,723.05	87,203,135.05
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		28,789,002.75	10,036,136.27
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		330,138.01	330,138.01
递延所得税资产		8,167,269.91	8,753,411.33
其他非流动资产			
非流动资产合计		643,848,640.50	635,737,748.41
资产总计		1,495,570,717.85	1,485,266,280.20
流动负债：			

短期借款		302,500,000.00	333,500,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据		197,700,000.00	216,000,000.00
应付账款		132,113,464.62	215,346,264.43
预收款项		127,258,530.48	16,964,810.02
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		35,274,892.68	10,561,729.58
应交税费		8,787,756.54	11,565,855.89
应付利息		1,668,622.30	1,672,986.40
应付股利			
其他应付款		109,082,537.37	105,654,050.38
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		1,033,381.76	1,033,381.76
其他流动负债			
流动负债合计		915,419,185.75	912,299,078.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		915,419,185.75	912,299,078.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		178,138,918.00	178,138,918.00
资本公积		204,471,616.47	204,471,616.47
减：库存股			
盈余公积		28,919,198.80	28,923,583.16
一般风险准备			
未分配利润		83,240,424.17	74,861,390.28
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		494,770,157.44	486,395,507.91
少数股东权益		85,381,374.66	86,571,693.83
所有者权益合计		580,151,532.10	572,967,201.74
负债和所有者权益总计		1,495,570,717.85	1,485,266,280.20

公司法定代表人：张殿华

主管会计工作负责人：张殿华

会计机构负责人：刘殿加

母公司资产负债表
2007 年 06 月 30 日

单位：元 币种：人民币

编制单位：沈阳商业城股份有限公司

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		149,072,812.91	114,049,939.72
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		10,474,040.98	4,265,839.83
预付款项		2,374,597.05	1,668,762.08
应收利息			
应收股利			
其他应收款		92,358,323.73	161,633,102.12
存货		134,818,250.13	134,660,644.62
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		389,098,024.80	416,278,288.37
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		453,017,543.22	466,495,000.80
投资性房地产			
固定资产		276,339,612.80	279,826,803.00
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		869,502.71	769,502.71
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,257,386.61	1,600,850.03
其他非流动资产			
非流动资产合计		731,484,045.34	748,692,156.54
资产总计		1,120,582,070.14	1,164,970,444.91
流动负债：			
短期借款		136,500,000.00	177,500,000.00
交易性金融负债			
应付票据		125,700,000.00	129,500,000.00
应付账款		107,564,970.15	164,814,945.67
预收款项			356,959.63
应付职工薪酬		14,551,018.64	1,040,798.25
应交税费		3,022,076.00	2,983,595.72
应付利息		558,812.46	559,153.46
应付股利			

其他应付款		248,776,071.68	208,230,413.16
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		636,672,948.93	684,985,865.89
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		636,672,948.93	684,985,865.89
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		178,138,918.00	178,138,918.00
资本公积		204,471,616.47	204,471,616.47
减：库存股			
盈余公积		19,533,321.88	19,533,321.88
未分配利润		81,765,264.86	77,840,722.67
所有者权益（或股东权益）合计		483,909,121.21	479,984,579.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,120,582,070.14	1,164,970,444.91

公司法定代表人:张殿华

主管会计工作负责人:张殿华

会计机构负责人:刘殿加

合并利润表
2007 年 1-6 月

单位：元 币种：人民币

编制单位：沈阳商业城股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		830,890,803.86	800,754,806.09
其中：营业收入		830,890,803.86	800,754,806.09
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		835,081,286.95	792,919,767.14
其中：营业成本		703,299,420.30	692,059,064.78
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		6,853,224.80	5,011,464.90
销售费用		40,533,872.86	29,021,407.15
管理费用		77,691,238.86	59,907,394.57
财务费用		6,703,530.13	6,920,435.74
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		8,184,151.88	-47,757.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,993,668.79	7,787,281.89
加：营业外收入		6,730,912.62	2,060,458.05
减：营业外支出		218,257.55	417,094.93
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,506,323.86	9,430,645.01
减：所得税费用		2,597,782.25	4,998,324.73
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,908,541.61	4,432,320.28
归属于母公司所有者的净利润		8,379,033.89	5,527,861.81
少数股东损益		-470,492.28	-1,095,541.53
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.047	0.031
（二）稀释每股收益		0.047	0.031

公司法定代表人：张殿华

主管会计工作负责人：张殿华

会计机构负责人：刘殿加

母公司利润表
2007 年 1-6 月

单位：元 币种：人民币

编制单位：沈阳商业城股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		441,611,247.05	419,887,696.36
减：营业成本		368,767,738.79	356,636,994.31
营业税金及附加		1,962,481.06	1,688,024.87
销售费用		16,732,113.12	10,018,629.75
管理费用		58,404,420.72	36,394,485.91
财务费用		5,841,383.34	6,716,230.88
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		8,184,151.88	-47,757.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,912,738.10	8,385,573.58
加：营业外收入		6,376,175.95	426,058.87
减：营业外支出		207,092.54	165,977.43
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,256,345.31	8,645,655.02
减：所得税费用		331,803.12	2,826,751.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,924,542.19	5,818,903.51

公司法定代表人：张殿华

主管会计工作负责人：张殿华

会计机构负责人：刘殿加

合并现金流量表
2007 年 1-6 月

单位:元 币种:人民币

编制单位: 沈阳商业城股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		968,182,214.95	934,317,561.18
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		18,795,675.29	27,757,552.85
经营活动现金流入小计		986,977,890.24	962,075,114.03
购买商品、接受劳务支付的现金		838,295,561.03	819,046,878.72
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		66,563,899.21	43,028,329.51
支付的各项税费		42,526,658.80	32,746,041.75
支付其他与经营活动有关的现金		34,210,897.52	32,881,677.03
经营活动现金流出小计		981,597,016.56	927,702,927.01
经营活动产生的现金流量净额		5,380,873.68	34,372,187.02
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		19,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		49,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		68,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资		1,924,496.51	59,241,301.18

产支付的现金			
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,924,496.51	59,241,301.18
投资活动产生的现金流量净额		66,075,503.49	-59,241,301.18
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		126,000,000.00	208,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		126,000,000.00	208,000,000.00
偿还债务支付的现金		157,000,000.00	192,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,905,781.74	8,064,623.02
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		161,905,781.74	200,064,623.02
筹资活动产生的现金流量净额		-35,905,781.74	7,935,376.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		35,550,595.43	-16,933,737.18
加：期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额			
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		7,908,541.61	4,432,320.28
加：资产减值准备		-1,550,289.40	141,664.92
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		7,362,576.83	9,110,081.62
无形资产摊销		243,799.98	1,273,487.19
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）			
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）			62,557.17
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		6,703,530.13	6,920,435.74
投资损失（收益以“-”号填列）		-8,184,151.88	47,757.06

递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		586,141.42	1,050,840.93
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）		-18,787,164.32	21,016,249.86
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		21,138,446.16	-23,766,775.23
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-16,290,556.85	14,083,567.48
其他		6,250,000.00	
经营活动产生的现金流量净额		5,380,873.68	34,372,187.02
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		207,691,092.42	291,546,173.46
减：现金的期初余额		172,140,496.99	308,479,910.64
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		35,550,595.43	-16,933,737.18

公司法定代表人:张殿华 主管会计工作负责人:张殿华 会计机构负责人:刘殿加

母公司现金流量表
2007 年 1-6 月

单位:元 币种:人民币

编制单位: 沈阳商业城股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		509,894,502.90	491,057,738.65
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		22,923,715.05	29,466,767.60
经营活动现金流入小计		532,818,217.95	520,524,506.25
购买商品、接受劳务支付的现金		446,952,007.36	411,326,596.67
支付给职工以及为职工支付的现金		33,960,052.83	29,951,958.10
支付的各项税费		11,083,186.52	17,398,853.62
支付其他与经营活动有关的现金		26,953,608.68	22,004,348.83
经营活动现金流出小计		518,948,855.39	480,681,757.22
经营活动产生的现金流量净额		13,869,362.56	39,842,749.03
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		19,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		49,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			0
投资活动现金流入小计		68,000,000.00	0
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,117,512.00	53,432,876.08
投资支付的现金		100,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,217,512.00	53,432,876.08
投资活动产生的现金流量净额		66,782,488.00	-53,432,876.08
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		116,000,000.00	178,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		116,000,000.00	178,000,000.00
偿还债务支付的现金		157,000,000.00	185,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,628,977.37	8,058,752.97
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		161,628,977.37	193,058,752.97
筹资活动产生的现金流量净额		-45,628,977.37	-15,058,752.97

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		35,022,873.19	-28,648,880.02
加：期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额			
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		3,924,542.19	5,818,903.51
加：资产减值准备		-1,550,289.40	141,664.92
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		4,504,702.20	3,894,580.87
无形资产摊销			80,587.21
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）			
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）			62,557.17
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		5,841,383.34	6,716,230.88
投资损失（收益以“-”号填列）		-8,184,151.88	334,897.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		331,803.12	-1,216,785.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）		-157,605.51	12,819,118.97
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		62,360,742.27	-27,172,269.76
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-59,451,763.77	38,363,263.26
其他		6,250,000.00	
经营活动产生的现金流量净额		13,869,362.56	39,842,749.03
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		149,072,812.91	229,715,380.77
减：现金的期初余额		114,049,939.72	258,364,260.79
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		35,022,873.19	-28,648,880.02

公司法定代表人：张殿华

主管会计工作负责人：张殿华

会计机构负责人：刘殿加

合并所有者权益变动表
2007 年 1-6 月

编制单位：沈阳商业城股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	178,138,918.00	204,471,616.47		28,923,583.16		66,849,611.36		85,830,061.42	564,213,790.41
加：会计政策变更						8,011,778.92		741,632.41	8,753,411.33
前期差错更正									
二、本年初余额	178,138,918.00	204,471,616.47		28,923,583.16		74,861,390.28		86,571,693.83	572,967,201.74
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）									
（一）净利润						8,379,033.89		-1,190,319.17	7,184,330.36
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-4,384.36					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有									

者权益变动的影									
响									
3. 与计入所有者权									
益项目相关的所得									
税影响									
4. 其他									
上述									
(一)									
和									
(二)									
小计				-4,384.36		8,379,033.89		-1,190,319.17	7,184,330.36
(三)									
所有者投入和减少									
资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者									
权益的金额									
3. 其他									
(四)									
利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)									
的分配									
4. 其他									
(五)									
所有者权益内部结转									
1. 资本公积									

转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本期末余额	178,138,918.00	204,471,616.47		28,919,198.80		83,240,424.17	85,381,374.66	580,151,532.10

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	178,138,918.00	206,940,616.47		25,825,511.21		62,628,611.21		95,687,428.52	569,221,085.41
加:会计政策变更						1,541,838.15		192,722.67	1,734,560.82
前期差错更正									
二、本年初余额	178,138,918.00	206,940,616.47		25,825,511.21		64,170,449.36		95,880,151.19	570,955,646.23
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一) 净利润						5,527,861.81		-1,095,541.53	4,432,320.28
(二) 直接计入所有者权益的利得									

和损失									
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4. 其他									
上述 (一) 和 (二) 小计						5,527,861.81		-1,095,541.53	4,432,320.28
(三) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对									

所有者 (或股 东)的 分配									
4. 其 他									
(五) 所有者 权益内 部结转									
1. 资 本公积 转增资 本(或 股本)									
2. 盈 余公积 转增资 本(或 股本)									
3. 盈 余公积 弥补亏 损									
4. 其 他									
四、本 期期末 余额	178,138,918.00	206,940,616.47		25,825,511.21		69,698,311.17		94,784,609.66	575,387,966.51

公司法定代表人:张殿华

主管会计工作负责人:张殿华

会计机构负责人:刘殿加

母公司所有者权益变动表
2007 年 1-6 月

编制单位：沈阳商业城股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	178,138,918.00	204,471,616.47		19,533,321.88	76,239,872.64	478,383,728.99
加：会计政策变更					1,600,850.03	1,600,850.03
前期差错更正						
二、本年初余额	178,138,918.00	204,471,616.47		19,533,321.88	77,840,722.67	479,984,579.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）净利润					3,924,542.19	3,924,542.19
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述（一）和（二）小计						
（三）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配						
1. 提取盈余公积						

2. 对所有者 (或股东)的 分配						
3. 其他						
(五)所有者 权益内部结转						
1. 资本公积转 增资本(或股 本)						
2. 盈余公积转 增资本(或股 本)						
3. 盈余公积弥 补亏损						
4. 其他						
四、本期期末 余额	178,138,918.00	204,471,616.47		19,533,321.88	81,765,264.86	483,909,121.21

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额					
	实收资本(或股 本)	资本公积	减: 库存 股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末 余额	178,138,918.00	206,940,616.47		18,846,389.78	69,612,522.81	473,538,447.06
加:会计政策 变更					35,689.92	35,689.92
前期差错更正						
二、本年初 余额	178,138,918.00	206,940,616.47		18,846,389.78	69,714,212.73	473,640,136.98
三、本年增减 变动金额(减 少以“-”号 填列)						
(一)净利润					5,818,903.51	5,818,903.51
(二)直接计 入所有者权益 的利得和损失						
1. 可供出售金 融资产公允价 值变动净额						
2. 权益法下被 投资单位其他 所有者权益变 动的影响						
3. 与计入所有 者权益项目相 关的所得税影 响						
4. 其他						
上述(一)和 (二)小计						

(三) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额	178,138,918.00	206,940,616.47		18,846,389.78	75,533,116.24	479,459,040.49

公司法定代表人:张殿华 主管会计工作负责人:张殿华 会计机构负责人:刘殿加

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

本公司于 2007 年 1 月 1 日起实行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的企业会计准则。按照新会计准则、中国证监会发布的《关于做好与新会计准则相关财务会计信息披露的通知（证监发[2006]136 号）》和《公开发行证券的公司信息披露规范问答第 7 号——新旧会计准则过渡期间比较财务会计信息的编制和披露》的有关规定，本公司对以下会计政策进行了变更，并对比较期间的财务报表进行了追溯调整，其中（1）所得税原执行应付税款法现改为执行资产负债表债务法，此项调整影响 2006 年 1-6 月利润-1,053,467.05 元；影响 2007 年 1 月 1 日所有者权益金额 8,011,778.92 元。

7.3.2 报告期内，公司财务报表合并范围发生变化：(1)报告期内，本公司与沈阳市城市建设管理局签定了户外广告经营发布权解除协议，沈阳市政府用 1900 万元将户外广告经营权收回。本公司于 5 月 23 日召开三届八次董事会会议，决定减持在沈阳商业城广告有限公司的出资，相关公告刊登在 5 月 25 日的中国证券报和上海证券报上，截止中期报告披露日，减资手续已办理完毕，减资后沈阳商业城广告有限公司不再是本公司的子公司。报告期报表未合并该公司。(2)本公司于 2007 年 5 月 22 日以货币出资 10 万元，控股子公司沈阳安立置业经营有限责任公司以货币出资 90 万元，成立沈阳商业域名品折扣有限公司，法定代表人：孙力学。注册资本 100 万元，实收资本 100 万元。6 月 12 日，根据名品折扣有限公司股东会决议和修改后的章程规定，公司增加注册资本 2900 万元，由股东沈阳安立置业经营有限责任公司以货币方式缴足。增资后的沈阳商业域名品折扣有限公司注册资本 3000 万元，其中：本公司出资 10 万元，占注册资本 0.33%，沈阳安立置业经营有限责任公司出资 2990 万元，占注册资本的 99.67%。沈阳明哲会计师事务所有限责任公司出具了[2007]第 184 号验资报告对增资注册加以确认，沈阳市工商行政管理局于 2007 年 6 月 19 日核发了企业法人营业执照。该公司纳入报告期财务报表合并范围。

董事长：张殿华
沈阳商业城股份有限公司董事会
2007 年 8 月 30 日