

洛谭说事

马寺钟声

面对“刚需” 公积金就该这么“刚”

□本报新闻观察员 洛谭

从6月1日起,我市双职工公积金个人住房贷款最高额度由40万元涨到55万元,单职工公积金个人住房贷款最高额度由40万元涨到45万元,“河洛英才计划”引进的高层次人才最高可贷60万元——这一重大利好“刷屏”朋友圈,扑面而来的是“终于涨了”的舒畅,更有“民心所向”的点赞。

利率低、还款灵活,住房公积金贷款无疑是老百姓购房的最佳选择。此次我市提高公积金个人住房贷款最高额度,主要是为了最大限度满足购房职工的贷款需求,预计每年多发放公积金贷款约3亿元。增加的5万元到20万元贷款额度,对无房或租房且支付能力不强的人而言,有时就是一道难以逾越的鸿沟,直接影响着他们能否顺利拥有一套属于自己的房子。

2011年5月,市住房公积金管理部门公布了公积金贷款购房额度上限40万元的标准。8年来,与全国房价涨势基本同步,洛阳房价也经过数轮上涨,公积金贷款上限却一直“原地踏步”,社会上提高公积金贷款上限的呼声不断,有的甚至大发感慨“有公积金也买不起了”,不少“刚需”

被挡在楼市大门之外。如今我市实施住房公积金贷款新政,相当于增强了公积金贷款购房者的支付能力,优先保护的是老百姓买首套房的刚性需求,倾向性非常明显。

面对“刚需”,公积金就该这么“刚”。顺应群众呼声,真金白银支持买房刚性需求,不仅有助于更多群众享受公积金政策优惠,对于推动楼市健康平稳发展也有积极意义。当然也要看到,越是“刚需”,支付能力越弱,越需要政策力挺,比如实行首付和限购政策,如果不加区分“一刀切”,容易首先误伤“刚需”,这就需要进一步精细调整。此外,随着住房自有率的提升,消费者开始追求从量到质的转变,改善型需求占比在持续增加,成为城市购房的“新刚需”,这对政策的及时跟进也提出了新要求。

目前,我市公积金账户余额相对充足,客观上可以满足较为宽泛的贷款需求。坚持房子是用来住的不是用来炒的定位,落实好一城一策、因城施策等长效调控机制,对住房刚性需求精准识别、精准对待,加快审批和放款流程,更好地发挥政策对市场“四两拨千斤”的功效,洛阳将让更多老百姓圆住房梦。

为行善者作证便是仗义

□陈旭照

捡到万元现金不动心,送水工马志昊报警后原地等候半小时,其间不断有客户打电话催促,还有人要投诉他送水太慢。为了不让老马落埋怨,民警出面为他作证,“他是因为做好事才耽误了送水”。客户得知实情后,对马师傅竖起了大拇指。

在你我身边,这样的感人故事绝非个例。就在不久前,在开往洛阳龙门站的901路公交车上,一孕妇因缺氧突然晕倒,司机段师傅连闯5个红灯送其就医,一车人不仅没一个人反对,当得知他担心被罚后,大家纷纷表示愿意作证,6名乘客还留下电话号码,“万一被处罚,给我们打电话,我们为你作证”。

一句“我们为你作证”,或许并不需要多大的勇气,也无须过多的激昂陈词,却总是如一股暖流,触动人心最柔软的地方。是啊,送水师傅跑前跑后、爬上爬下,一桶水挣两块钱,要送5000桶才赚到1万元,可他不愿昧着良心留下这笔钱,而是选择守在原地等失主;公

交车的发车时间本就有严格规定,可这位司机改变路线连闯红灯,冒着被处罚的风险选择为生命开道。这样朴实而善良的人,值得我们为之作证!

对于行善者来说,一句“我们为你作证”,是对其所作所为的肯定、褒奖与力挺,不仅让其解除后顾之忧,也会坚定其把好事做下去的决心;对于仗义执言者而言,一句“我们为你作证”,又何尝不是崇德向善力量在内心深处的蓄积与释放?诚然,现实生活中,我们还有着老人倒地“扶还是不扶”的纠结,也有着面对弱者“帮还是不帮”的困惑。在被需要的时候,为什么我们时常会选择望而却步,唯恐避之不及?很多时候,缺的不正是一句“我们为你作证”的声援与力挺吗?

为行善者作证便是仗义,这是赓续千年的道德律,这是沉潜人心的真善美。做正直人,办磊落事,说公道话,该出手时就出手,该发声时就发声,当一个个你和我起而行之,无数涓涓细流终将汇聚成崇德向善的大江大河。

点餐方便快捷 收款安全高效

工商银行“智慧云掌柜”用过以后都说好

老板说:汤馆有了“智慧云掌柜”点餐机,每年节省成本3万元,生意也变得更好了!

汤客说:汤馆有了“智慧云掌柜”点餐机,再也不用买汤排队了,还赠送高档餐巾纸呢!

大家说:你看吧,不出半年,“智慧云掌柜”点餐机遍布洛阳城,因为这种机器确实好!

汤馆老板的经营痛点

羊肉汤、牛肉汤、驴肉汤、豆腐汤、丸子汤、胡辣汤、不翻汤等,洛阳是花城,也是汤城。居住在这里的人对汤的喜爱,到了如痴如醉的程度。坊间有“早上一碗汤,给个神仙也不当”“排队俩小时,喝汤十分钟”的说法。

经营汤馆,利润极低,主要靠人气。很多汤馆老板在忙着给顾客盛汤的同时,也要兼顾收银;老板娘在忙着烙饼的同时,也要趁机收拾碗筷。忙中容易出错,没按顾客要求盛汤,收错钱找错零钱的事情时有发生。要说的尴尬事还远远不止这些,汤馆老板也不是不知道,想改善,人力成本过高。简单算算,一个服务员每月的工资按照2500元,一年



智慧云掌柜自助点餐机

就是30000元。为节约人力成本,汤馆老板宁愿忍气吞声地遭受汤客的抱怨。但也有消息灵通的汤馆老板知道工商银行洛阳分行推出“智慧云掌柜”自助点餐机后,立马悄无声息地申请安装开通。结果是生意越做越旺,账面增收更让他们心花怒放。

“智慧云掌柜”都能解决

“智慧云掌柜”点餐机究竟是什么“神器”?能帮助汤馆老板解决哪些问题?能给顾客带来什么样的消费体验?能给业界带来哪些变革?

“智慧云掌柜”自助点餐机是工商银行洛阳分行以便民、利民、惠民、弘扬洛阳汤类文化,改善就餐环境为目的,以互联网和场景化渠道为获客切入点,创新研发的智能餐饮服务管理系统。这款机器不仅集菜品管理、销售管理、财务管理、营销管理于一身,而且可以自助点餐、自助支付、自助取餐、礼品赠送等。

“智慧云掌柜”点餐机拥有四项强大功能

一、集中点餐功能:汤客可以根据自己所需,在屏幕上自由选择,灵活更换汤类和饼类数量,点击确定以后,手机扫二维码完成支付,直接到窗口端汤。操作简

单快捷,避免了人多排队,收错钱,找错零钱的尴尬。“智慧云掌柜”还可根据用户菜品的增加,随时扩容,以满足餐馆多样化的页面需求。顾客使用工商银行APP、微信、支付宝、云闪付通过扫描商家的聚合码,迅速完成支付。“智慧云掌柜”是店家终身免费的打工者,仅凭这一项,每年就可为汤馆老板节省成本3万元。

二、食品安全功能:利用网络平台完成收银环节,避免货币、盛汤、端汤之间的交叉污染。

三、账户安全功能:绑定汤馆老板限定的银行账户卡,自助结算、智慧会计、资金汇总方便快捷。没有第三方平台介入,平台手续费低至可以忽略不计。

四、礼品赠送功能:顾客在“智慧云掌柜”自助点餐机完成下单后,机器会很贴心地送你一包高档餐巾纸。

工商银行洛阳分行推出的“智慧云掌柜”点餐机,不仅适用于汤馆,而且适用于百货超市、各种连锁店等其他经营场所,可帮助经营者通过改变工作和服务方式,实现智慧经营,并带给消费者全新的消费场景体验。安全、高效、便捷、省时、省力、省成本等诸多优点,快速消除困扰经营者多年的诸多痛点。(陈文杰 文/图)

“智慧云掌柜”咨询电话:63336719

ICBC 中国工商银行