

长春一东离合器股份有限公司 四届三次董事会议决议公告

特别提示

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

长春一东离合器股份有限公司四届三次董事会议于2008年7月21日在公司本部三楼会议室举行。本次会议的通知于2008年7月11日以专人送达形式发出。会议应到董事9名，到会董事8名，符合《公司法》及《公司章程》的规定。董事刘斌因公缺席会议，书面委托公司副董事长于中赤代为表决。公司监事列席会议。

会议由公司董事长李长江主持，审议通过了如下议案：

1、审议通过了关于长春一东公司搬迁建设项目方案的议案；

同意票9票，反对票0票，弃权票0票。

按照长春市政府整体规划，我公司及公司第一大股东吉林东光集团现生产场地范围已被规划为商业用地，我公司现生产厂址占地面积73859平方米，为租用东光集团土地（自1997年起租期40年）。按照长春市政府的整体安排和布署，依据长春市人民政府下达的《长春市工业企业搬迁调整实施办法》，须将企业搬迁至长春市高新技术开发区内，选址迁建。东光集团、东光集团控股子公司吉林大华机械制造有限公司及我公司共同与长春市高新区管委会签署了购地协议，购地30万平方米作为建设用地，地址为超群街以东、超然街以西、乙四路以北、显达路以南，地块东西长500米、南北长600米，其中我公司购地10万平方米，

地块东西长 500 米，南北宽 200 米，位于东光集团新址北侧。东光集团就搬迁整体建设项目（含东光集团—A 区及长春一东公司—B 区）通过招标方式聘请北方设计研究院进行规划设计，出具建设方案。北方设计研究院隶属于中国兵器工业集团公司（中国兵器工业集团公司为本公司实际控制人），拥有国家授予的军工、机械、建筑、商物粮、医药、市政甲级设计资质，工程咨询、工程总承包、工程监理和工程造价甲级资质，智能建筑、环境工程、消防设施等多项甲级资质，以及电力、建筑人防、城市规划等多项乙级设计资质。规划设计方案中长春一东公司规划方案部分主要内容包括：

（1）公司现状：公司现有占地面积 73859 平方米，建筑面积总计 39909.28 平方米，现有主要生产设备 552 台套，年生产纲领 130 万套，职工总数 934 人。

（2）迁建规划生产纲领：通过对公司现有生产能力、市场需求及公司未来发展趋势的分析，结合十一五规划，确定本次迁建项目规划生产纲领为 160 万套。

（3）迁建规划思路

①整体规划 分步实施

②确立核心 落实协作

③总体规划 注重绿色

（4）迁建方案规划原则

①控制提高核心制造技术

②保持关键制造技术

③ 扩散一般制造技术

④整合现有模具制造单位

⑤强化产品研发基地

⑥合理工艺布置

（5）规划内容

长春一东离合器股份有限公司新址建设项目（B 区）位于长春市国家高新技术产业开发区内，处于东光集团新址项目（A 区）北侧，占地 10 万平方米，东西长 500 米，南北宽 200 米。

项目主要建设内容为长春一东离合器股份有限公司生产部分、生产辅助和生活办公部分。主要包括联合厂房、冲压厂房、综合楼、丙烷站、人流入口、物流入口等，建筑面积 46282 平方米。考虑公司后续发展，预留土地占地面积 9720 平方米。

(6) 项目实施进度计划

在前期规划设计等工作基础上，计划在 2008 年 8 月完成施工建设各项招标工作，2008 年 8 月-10 月实施土建施工，2008 年 10 月 25 日前实现暖封闭，具备设备搬迁安装条件，11 月 10 日前具备设备调试条件，2008 年底前完成搬迁，并从原厂区全部迁出。

(7) 项目投资估算

项目总投资估算 16030 万元，其中，工程总造价为 10843 万元（土建工程建筑面积为 46282 平方米），设备购置、安装及工位器具投资 2168 万元，土地购置费 1060 万元，项目建设管理、设计、监理等其他费用 1196 万元，基本预备费 763 万元。

(8) 项目建设资金来源

①项目设备购置改造及工位器具费预算 2168 万元由长春一东公司自筹解决；

②项目土地购置费 1060 万元由长春一东公司以前次募集资金解决（已经公司 2007 年度股东大会审议通过，详见公司 2008-07 号公告）；

③项目工程预算建筑面积 46282 平方米，预算建设费 12802 万元（其中项目工程建设费 10843 万元，设计管理等其他费用 1196 万元、基本预备费 763 万元）。公司聘请专业机构对长春一东因迁建所造成的财产损失等予以评估。由东光集团参考评估结果对长春一东予以合理补偿（双方签订补偿协议，详见公司 2008-14 号公告）。补偿金额作为建设项目资金来源，补偿金额与建设资金需求不足部分，由长春一东公司自筹解决。

本次搬迁属于公司重大事项，对公司具有较为重要的意义和影响。

通过本次迁建，公司以较低的价格取得了 10 万平方米土地使用权，结束了公司长期向大股东租用生产经营用地的局面，公司产权关系更为明晰。

通过本次迁建，公司重新进行规划布局，通过合理整合工艺布置、新增部分设备设施，实现控制核心制造技术、扩散一般制造技术、强化提升研发与质量控

制能力、调整产品结构、提高产能的目的。

此外，本次搬迁也将对公司生产经营产生影响。短期而言，整体搬迁将有二个月左右的搬迁期，公司搬迁当期的收入及业绩将可能受到影响，搬迁期内公司将精心组织、周密计划，分步搬迁，尽可能减少停产时间，并提前做好零部件及产成品储备，争取将搬迁对收入及业绩的影响降至最小。长期而言，搬迁新建后固定资产规模将有一定的提升，资产折旧增加将在一定程度上提高公司运营成本。

2、审议通过了关于长春一东公司搬迁建设项目东光集团对长春一东公司经济补偿事宜的议案及搬迁建设项目经济补偿协议；详见 2008-14 号公司搬迁建设项目经济补偿协议公告。

同意票 5 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。关联董事于中赤、刘斌、郝永德、李明泉回避表决。

公司独立董事对此议案发表独立意见，独立董事认为：双方就经济补偿事宜由双方共同确认委托资产评估公司对相关损失进行评估，经济补偿与评估结果未有重大偏离，未发现有损害公司或公司其他股东利益的行为，同意经济补偿协议原则及内容。

3、审议通过了长春一东公司搬迁建设项目管理原则；

同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

(1) 新区建设方案由东光集团统筹，由北方研究设计院设计规划建设方案，报中国兵器工业集团公司、公司股东大会审议批准。

(2) 长春一东搬迁损失由土地处置方东光集团对一东公司进行补偿，双方签订“搬迁建设项目经济补偿协议”。

(3) 搬迁项目规划设计方案经长春一东公司董事会审议通过后，长春一东高新区新厂（B 区）建设委托东光集团组织建设（搬迁项目管理原则由双方签章确认，委托关系已明确），具体负责项目的可研和初步设计、项目的招投标、施工管理、施工监理、按国家相关规定履行项目的各项报批及项目验收手续。满足规划设计要求，保证施工质量，实行交钥匙工程。

(4) 长春一东公司成立项目工作组并参与东光集团项目组工作，负责建设工程中使用单位的相关工作，协助项目可研和初步设计工作，负责项目建设中工艺方案的具体贯彻落实。

(5) 为符合国家相关资产管理规定，项目建设形成长春一东法人资产，在委托东光集团组织建设的框架下，项目建设以长春一东公司名义报建，所有合同由长春一东公司签订盖章，由东光集团承担的补偿费用，由东光集团按进度将资金拨入长春一东公司专用帐户，专用帐户由双方共同管理，待项目建设招标完成、相关协议签署后，由长春一东公司按与施工方或服务方签署的相关协议规定对外付款。

(6) 长春一东公司负责本部及所管理的相关单位的搬迁工作，负责处理相关事宜，根据总体搬迁计划，精心筹划、精心组织，作好搬迁停产及生产经营的衔接，将搬迁损失及影响控制降低到最小程度。

以上 1-3 项议案提交公司股东大会审议。

4、审议通过了关于召开 2008 年第一次临时股东大会的议案。

同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

股东大会审议上述 1-3 项议案，以及关于调整独立董事职务津贴标准的议案（已经公司三届二十八次董事会审议通过）。股东大会通知详见公司 2008-15 号公告。

长春一东离合器股份有限公司

董 事 会

二〇〇八年七月二十一日

长春一东搬迁建项目规划设计方案

- 一、 公司现状
- 二、 迁建规划生产纲领
- 三、 迁建规划思路
- 四、 迁建方案规划原则
- 五、 规划内容
- 六、 项目实施进度计划
- 七、 项目投资估算
- 八、 项目建设资金来源

一、 公司现状

长春一东离合器股份有限公司是国内最大的汽车离合器厂商之一，公司现有占地面积 73859 平方米，建筑面积总计 39909.28 平方米。

目前一东公司产品共 27 个系列，127 个品种，年生产纲领 130 万套，生产工艺由机加、冲压、热处理、装配、产品实验室组成，现有职工总数 934 人，现有主要生产设备 552 台套。

本次迁建还涉及一东汽车零部件及一东装备两个子公司，其中汽车零部件公司租赁一东公司现有厂房，一东装备租赁东光集团厂房，两家子公司将随同本部搬迁。

二、 规划生产纲领

通过对公司现有生产能力、市场需求及公司未来发展趋势的分析，结合十一五规划，确定本次迁建项目规划生产纲领为 160 万套。详见下表：

序号	分类	名称	设计纲领（万套）	备注
1	重中车型	430 推式	5	
		430 拉式	15	
		330-350	10	
2	轻型车	235-275	28	
		215、240		
3	微车	180H2、C4	42	
		180W12		
4	轿车		60	
	合计		160	

三、 迁建规划思路

根据集团公司对《项目建议书》的批复意见（不能平行搬迁，要通过搬迁提升企业工艺水平和制造能力）精神，确定本次规划方案基本思路如下：

（1）整体规划 分步实施

与公司当前技术改造及中长期规划相结合，以搬迁为契机，对公司现有工艺布局进行总体审视，整合提升，一次规划，分步实施，适当预留生产面积、动力余量，为公司未来发展留有弹性空间。

（2）确立核心 落实协作

分析确定公司产品的核心制造技术、关键制造技术和一般制造技术，坚持“小核心、大协作”的原则。核心制造技术和研发基地必须直辖于本公司，确保工艺

水平和制造能力；关键制造技术在保证先进、实用的原则下，充分利用公司现有资源，适当补充关重、先进设备，提高工艺水平和制造能力，并可适当外协；一般制造技术允许全部外协。

（3）总体规划 注重绿色

根据产品工艺流程，结合场地条件，引入绿色工业园区理念，进行总体规划。解决好先进生产工艺与现代化联合厂房的融合、与车间内外物流的融合、与节约资源及厂区环境的融合，尽量体现节能和环保的绿色理念。

四、 迁建方案规划原则

结合上述规划思路，通过对一东公司现状进行全面系统的分析，聘请相关专业机构充分论证后，确定规划总体方案原则如下：

（1）控制核心制造技术。在原有核心制造设备平移搬迁基础上，新增部分热处理、冲压及装配设备，提升核心制造技术能力及水平。

（2）保持关键制造技术。针对各生产线的“瓶颈工序”和“关重工序”，新增部分设备。

（3）扩散一般制造技术，非核心工艺外委，落后生产线淘汰、处理。

（4）整合现有模具制造单位，成立模具制造中心，增加专用设备提高模具制造能力和工艺水平。

（5）强化产品研发基地，规划完善研发试验手段，使之真正成为集工艺试验、工艺技术研究、工艺技术标准制定以及新产品试制为一体的研发基地。

（6）合理工艺布置，统筹厂房布局，建设联合厂房，既能节约面积，又实现物流便捷合理。

五、 规划内容

1. 总图

（见总平面图）

（1）平面布置

长春一东离合器股份有限公司位于基地北侧（B区），占地10万平方米，建设内容为一东离合器股份有限公司生产部分、生产辅助和生活办公部分。

B区用地相对较小，为节约用地，将热处理、机加、装配、物流中心、中试基地布置一个长288米、宽96米的联合厂房内；震动较大的冲压厂房布置在联

合厂房西侧；丙烷站和露天堆场集中布置在冲压厂房北部角落，相对隐蔽、安全。丙烷站火灾危险类别为甲类，在考虑与周边建筑物安全间距的同时，同时考虑了因热处理工艺改变而取消丙烷站后，场地变更为露天料场的可能性；公司综合楼布置在联合厂房东南侧，与 A 区生活服务区围合成可共享的入口广场。

利用冲压厂房南侧整块用地作为二期预留（占地面积约 9720 平方米）。

(2) 平面规划效果图

(3) B 区建筑物一览表

平面规划效果图



长春一东迁建项目建筑物一览表

(2008年1月7日)

项 目	编 号	名 称	建筑面 积 (m ²)	层数	结 构	层 高 (m)											备 注	
						1 层	2 层	3 层	4 层	5 层	6 层	7 层	8 层	9 层	10 层	11 层		
传动系 统生产 (B)区	一期建设																	
	103A	综合楼	2654	3	框架												设计中	
	103B	联合厂房	29503.9	1	钢构	机加装配部分 6.6m; 热处理部分 10.0m											局部框架 2层	
	103C	冲压厂房	5912	1	钢构	主跨 14.5m; 附跨 9.5m											局部框架 3层	
	103D	综合厂房	7946.6	1	钢构	7.5												局部框架 3层
		丙烷液体储罐区																
	其中	103E	气化间及泵房	40	1													尚未设计
		103F	值班室	15	1													尚未设计
		103G	露天堆场															占地 1560 m ²
		205	B区人流入口大门	150	1													设计中
		206	物流入口大门	60	1													
			小车停车场															停车 100 辆
		合计		46281.5														
		二期建设																
		304	厂房	15000	1													
	合计		61281.5															

2 工艺

联合厂房整体布局介绍

(1) 热处理分厂布置在联合厂房的西端，由 3 个 21 米跨组成。

(2) 机加分厂布置在联合厂房的东侧，机加分厂的辅助生活间在联合厂房的最东侧。机加分厂主要由毛坯存放区、压盘生产线 9 条、轿车盖线 1 条、车平衡线和改尺寸线各 1 条、产品涂油线 1 条、预留发展区等组成。

(3) 装配部分由轿离分厂、装配分厂和物流中心组成，物流中心零部件存放区布置在联合厂房北侧，轿离分厂装配线走向为由北向南，采用轻质隔断隔开。轿离分厂预留两条装配线位置。装配分厂布置 5 条装配线，预留 2 条装配线位置。成品库房由自动化立体仓库与平库两部分组成。

(4) 中试基地布置在联合厂房东角，由装配区及试验室成。装配区布置在厂房内，试验室布置在联合厂房东侧生活间一层。

冲压厂房布局介绍

冲压厂房由冲压车间和下料及模具存放车间组成，大、中件冲压生产线布置 24 米跨内，下料、抛丸间、模具存放、打磨去毛刺及机加区布置在 18 米跨内。

综合厂房布局介绍

工模具中心

工模具中心由现有的一东装备、智能公司和工具分厂三家整合而成。位于综合厂房内的中北部，占据两跨，根据总体布局调整，将现一东装备和智能公司的离合器总成生产线、烤色线调整至联合厂房；剥离现有热处理、表面处理、冲压生产线。

零部件公司

零部件公司位于综合厂房的南部，占据 24 米跨，布置有机加工段、焊接清洗工段、装配工段、试验工段、包装工段以及零部件库、成品库等。

各分厂工艺面积、新增设备及投资一览表

表 1: 各分厂工艺面积一览表

序号	分厂名称	生产面积 (m ²)	生产辅助 面积 (m ²)	生活及办公 面积 (m ²)	分厂总面积 (m ²)	其中发展 预留面积 (m ²)	备注
1	冲压分厂	2565.9	2474.1	672	5712	168	轴线面积
2	热处理分厂 (含理化检测中心)	6446	771.6	386.4	7604	866	轴线面积
3	机加分厂	2084.5	2346.75	540	4971.25	315	轴线面积
6	装配部分	5900	7139.32	1162.68	14202	1650	轴线面积
7	中试基地 (含质保)	2144.75			2144.75	1167	轴线面积
8	工模具中心	2558.2	1337.42	552.78	4448.4	270	轴线面积
9	零部件分厂	1440.8	1228	566.4	3235.2		轴线面积
	合计	23140.2	15297.19	3880.26	42317.6	4436	轴线面积

表 2：各分厂新增、更新及改造工艺设备汇总表

序号	分厂名称	新增设备	更新设备	改造设备	工艺投资			备注
					人民币（万元）	美元（万元）	欧元（万元）	
1	冲压分厂	1			39.7			
2	热处理分厂	9			320.6			
3	机加分厂	7			131.52			
4	装配分厂	9	10		143.78			
5	质保部	6			6.41			
6	物流中心	5			60.62			
7	中试基地	31		1	1123			
8	综合办公设备	11			27.815			
9	产品研发部	7						
	合计	86	10	1	1853.445			

3 土建工程

(1) 联合厂房

联合厂房由热处理、机加、装配、中试基地组成，厂房外形尺寸为 288m×96m，厂房主体为单层钢结构厂房，局部生活辅助间为二层钢结构型式。其中热处理部分由 3 个 21 米跨及一个外贴二层辅助间组成；装配及机加部分由 4 个 24 米跨组成，厂房东侧二层辅助间采用内套方式，厂房下弦标高 6.6 米。

厂房围护结构及屋面采用复合压型钢板，屋面按规范要求设天窗通风换气，并设采光带。

(2) 冲压厂房

冲压厂房由冲压车间、下料及模具存放车间组成，外形尺寸为 120m×42m，厂房主体为单层钢结构厂房，局部生活辅助间为三层框架结构，采用外贴方式。

厂房围护结构及屋面采用复合压型钢板，屋面按规范要求设采光带，不设天窗。

(3) 综合厂房

综合厂房由零部件分厂和工模具中心组成，外形尺寸为 120m×57m，厂房主体为单层钢结构厂房，由三跨组成（24 m、15 m、18 m），厂房轨顶标高 6.0 米；局部生活辅助间为三层框架结构，采用外贴方式。

厂房围护结构及屋面采用复合压型钢板，屋面按规范要求设天窗通风换气，并设采光带。

(4) 综合楼

综合楼建筑面积约 2654 平方米，建筑物外形尺寸 54.6×14.8 米，三层框架结构。

（将生产部、技术工程部、质保部、采购部、机动部、物流中心办公室等六个与生产车间联系紧密的职能部门移入联合厂房辅助间，将销售部移入人流入口门房内。）

六、 项目实施进度计划

在前期规划设计等工作基础上，计划在 2008 年 8 月完成施工建设各项招标工作，2008 年 8 月-10 月实施土建施工，2008 年 10 月 25 日前实现暖封闭，具备设备搬迁安装条件，11 月 10 日前具备设备调试条件，2008 年底前完成搬迁，并从原厂区全部迁出。

七、 项目投资估算

项目总投资估算 16030 万元，其中，工程总造价为 10843 万元（土建工程建筑面积为 46282 平方米），设备购置、安装及工位器具投资 2168 万元，土地购置费 1060 万元，项目建设管理、设计、监理等其他费用 1196 万元，基本预备费 763 万元。

本估算是在参照 A 区大华部分工程中标价的基础上，根据一东公司实际情况计算而定的（仅供参考）。见附表。

长春一东投资估算表

序号	总图编号	工程或费用名称	建筑面积(m ²)		概算价值(万元)					合计	备注	
			新建	改造	建筑工程	设备购置	设备安装	工器具	其它	人民币 (万元)		
一		工程费用										
1	103A	综合楼	2654.0		611.7					611.7		
2	103B	联合厂房	29503.9		5256.0					5256.0		
3	103C	冲压	5912.0		2095.1					2095.1		
4	103D	综合厂房	7946.6		1561.1					1561.1		
5	103E/F	丙烷站	55.0		7.5					7.5		
6	103G	露天堆场			88.0					88.0		
7	205	人流入口大门(含门卫)	150.0		37.5					37.5		
8	206	物流入口大门(含门卫)	60.0		24.0					24.0		
9		工艺设备				1853.0	92.7			1945.7		
10		工家器具费						222.4		222.4		
11		室外工程			1161.7					1161.7		
		小 计	46281.5		10842.5	1853.0	92.7	222.4		13010.5		

序号	总图编号	工程或费用名称	建筑面积 (m2)		概算价值 (万元)					合计	备注
					建筑工程	设备购置	设备安装	工器具	其它		
二		工程建设其他费用									
1		建设单位管理费							137.1	137.1	
2		勘察费							46.3	46.3	
3		设计费							383.7	383.7	
4		工程监理费							233.3	233.3	
5		环境影响评价费							12.0	12.0	
6		前期工作咨询费							60.0	60.0	
7		招标独代理费							6.5	6.5	
8		施工图纸审查费							30.7	30.7	
9		水增容费							46.3	46.3	
10		电增容费							240.0	240.0	
11		土地购置费							1060.0	1060.0	
		小 计							2255.9	2255.9	
三		基本预备费							763.3	763.3	
		建设投资	46282		10842.5	1853.0	92.7	222.4	3019.2	16029.7	

八、 项目建设资金来源

（一）项目新增、更新及改造工艺设备资金安排

项目拟新增设备 86 台，更新改造设备 11 台，设备购置、安装及配套工位器具费用约合 2168 万元。

此部分工艺设备资金分别由公司技术改造项目、条件保障项目、研发基地建设项目资金及公司技措费用解决。

（二）土地购置费

本项目土地购置费用 1060 万元，由公司前次募集资金解决。

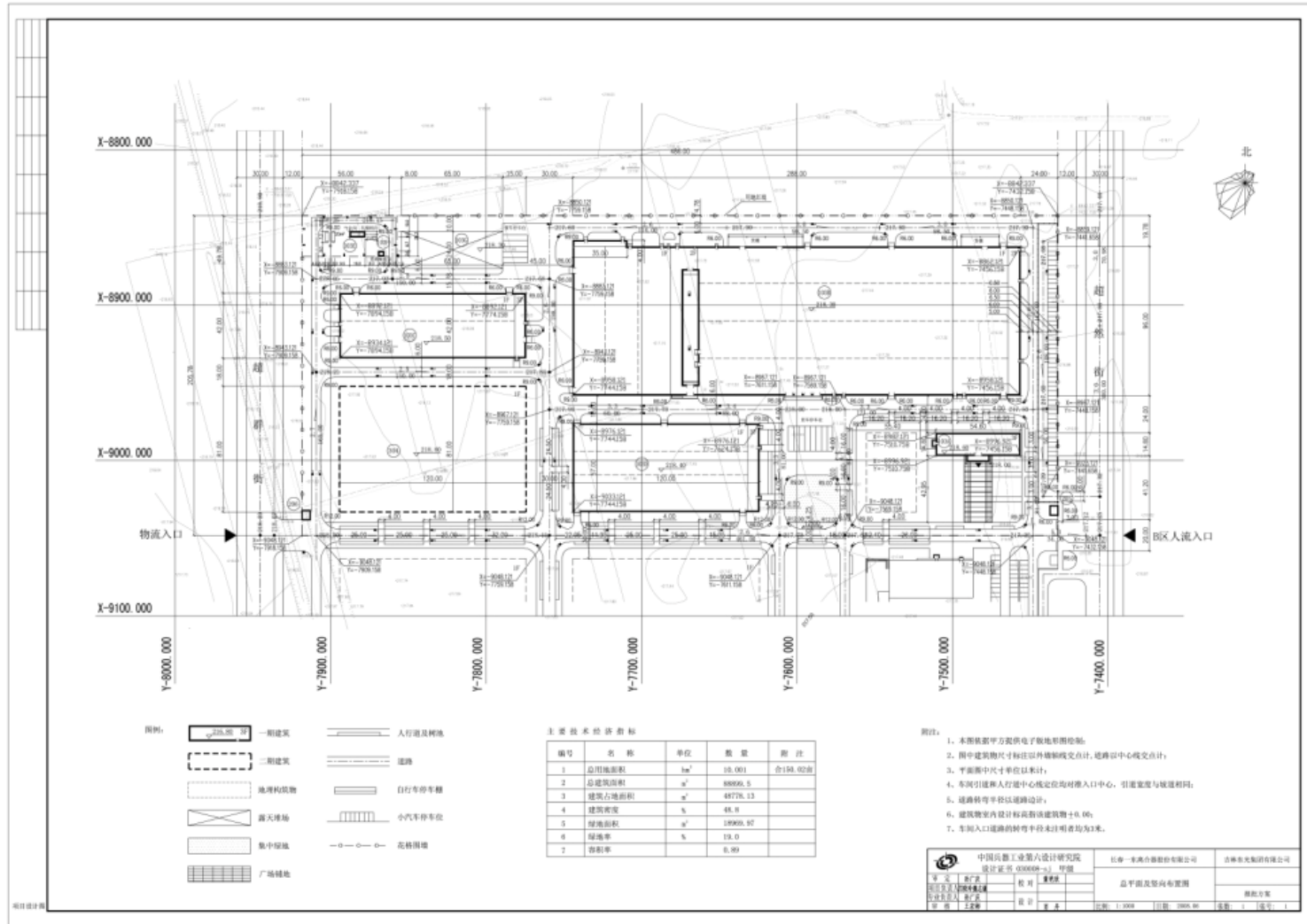
（三）迁建项目土建工程及项目其他费用

根据项目土建工程投资估算表，工程总造价约为 10843 万元，项目建设管理、设计、监理等其他费用 1196 万元，基本预备费 763 万元。项目土建及其他费用合计约为 12802 万元。

公司已聘请专业机构对长春一东因迁建所造成的财产损失等予以评估。由东光集团参考评估结果对长春一东予以合理补偿（双方签订补偿协议）。补偿金额作为建设项目资金来源，补偿金额与建设资金需求不足部分，由长春一东公司自筹解决。

长春一东离合器股份有限公司

2008 年 7 月 7 日



总平面图

长春一东离合器股份有限公司
动迁所涉及的不动产

资产评估报告书

长金石评报字 [2008] 65 号

长春金石资产评估有限责任公司

二〇〇八年五月三十一日

目 录

资产评估报告书摘要	2
资产评估报告书	4
一、 委托方与资产占有方简介.....	4
二、 评估目的.....	5
三、 评估范围和对象.....	5
四、 评估基准日.....	6
五、 评估原则.....	6
六、 评估依据.....	6
七、 评估方法.....	7
八、 评估过程.....	7
九、 评估结论.....	9
十、 特别事项的说明	10
十一、 评估报告评估基准日期后重大事项	10
十二、 评估报告的法律效力	10
十三、 评估报告提出日期	11
资产评估报告书备查文件	12
关于《资产评估报告书备查文件》使用范围的声明.....	13
资产评估技术说明	
资产评估明细表	

资产评估报告书摘要

一、评估目的：对长春一东离合器股份有限公司提供资产评估明细表中列示的不动产进行资产评估，提供现时价值，用于获取补偿参考。

二、评估范围和对象：根据评估业务委托约定书，本次评估范围是长春一东离合器股份有限公司动迁所涉及的不动产，评估对象包括：房屋建筑物、构筑物和管道沟槽。

三、评估基准日：2008 年 4 月 30 日。

四、评估原则：以诚信为本，遵循独立、客观公正、科学的工作原则，以及贡献原则、供求原则、替代原则、评估时点原则等资产评估经济技术原则，客观公正地进行评估。

五、评估方法：成本法。

六、评估结论：纳入评估范围资产的评估价值为 8,764.54 万元。

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增减率%
		A	B	C	D=C-B	$E=(C-B)/B \times 100\%$
房屋建筑物	1			7,351.10		
构筑物	2			711.73		
管道和沟槽	3			701.71		
资产总计	4			8,764.54		

七、报告提出日期：2008 年 5 月 31 日。

长春金石资产评估有限责任公司郑重提醒您：以上内容摘自资产评估报告书，如欲了解本评估项目的全面情况及资产评估结果成立的各种假设和前提、正确评价资产评估结果，请您在征得评估报告书所有者许可后，认真阅读资产评估报告书全文。

长春金石资产评估有限责任公司郑重声明：本评估报告和评估结果仅为委托方提

供的资产评估明细表所列示的资产现时价值，用于获取补偿参考；本评估报告不能作为产权界定的依据，注册资产评估师也不对委估资产的权属发表意见。

本评估结果为有关部门核准，并为相关当事人认可方为有效。

长春金石资产评估有限责任公司

中国注册资产评估师：

法定代表人：

中国注册资产评估师：

二〇〇八年五月三十一日

中国 长春

长春一东离合器股份有限公司 动迁所涉及的不动产资产评估报告书

长金石评报字[2008]65号

长春金石资产评估有限责任公司接受长春一东离合器股份有限公司的委托，根据国家及吉林省有关资产评估的规定，以诚信为本，本着独立、客观公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，以用于获取补偿提供现时价值参考为目的，对纳入范围的委托方提供的资产评估明细表中列示的房屋建筑物、构筑物、管道构槽和承租土地使用权进行了评估工作。本公司评估人员按照必要的评估程序对清查实施了查勘、成本调查与询证，对纳入评估范围的房屋建筑物、构筑物、管道构槽和承租土地使用权在2008年4月30日所表现的现时价值做出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托方与资产占有方简介

长春一东离合器股份有限公司

住 所：朝阳区繁荣路 17-1 号

法定代表人：李长江

注 册 资 本：壹亿肆仟壹佰伍拾壹万元

企 业 类 型：股份有限公司（上市公司）

经 营 范 围：制造汽车离合器、机械配件、汽车零件；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和禁止进出口的商品及技术除外）；经营进料加工和“三来一补”业务。

长春一东离合器股份有限公司最早可追溯自 1985 年一汽从英国引进膜片弹簧离合器生产技术，并成立离合器厂。至 1992 年 9 月 10 日兵器二二八厂与中国一汽签订合资协议书。1993 年 2 月 9 日，国家发改委批准成立一汽东光离合器厂。1998 年 4 月 16 日，改制设立长春一东离合器股份有限公司，股票在上交所上市，股票名称“长

春一东”。吉林东光集团有限公司和一汽集团公司分别持股 43%和 27.32%，发行社会公众股 29.68%。

长春一东离合器股份有限公司占地 7.4 万平方米，建筑面积 4 万平方米，资产 50,000 万元。职工 989 人，其中：工程技术人员 80 人，高级职称 65 人，本科以上学历 112 人。2007 年生产各种离合器 130 万套，销售收入 30,424.38 万元，实现利润 596.39 万元。

二、评估目的

长春一东离合器股份有限公司所承租的位于长春市朝阳区繁荣路 17 号的宗地因城市建设规划需要被政府征用，长春一东离合器股份有限公司计划整体迁入长春市高新开发区乙三路。本次评估目的为对长春一东离合器股份有限公司动迁所涉及的不动产进行资产评估，提供现时价值，用于获取补偿参考。

三、评估范围和对象

根据评估业务委托约定书，本次评估范围是长春一东离合器股份有限公司动迁所涉及的不动产和承租土地使用权，评估对象包括：房屋建筑物、构筑物 and 管道构槽。

纳入评估范围的房屋建筑物 20 幢，建筑面积 41,253.28 平方米，包括工业厂房、生产辅助用房和办公楼等，委估房屋主要建于 1992~2001 年，大部分房屋虽然已使用多年，但原始建造质量较好，基础完好坚固，加之委托方近年来多次投资进行维修改造，包括：环氧树脂地面改造、更换塑钢窗、大门改造、生活间改造、管网改造、刷大白、屋面防水等，通过维修改造明显延长了房屋的使用寿命。

纳入评估范围的构筑物及其它辅助设施包括道路、围墙、路灯、电动伸缩门、露天料场、自行车棚、园林小品、动力配电、生产监控、局域网络和设备基础等共 429 项。

纳入评估范围的管道和沟槽共 46 项，包括自来水管管道和沟槽、蒸汽管道和沟槽、暖气管道和暖气沟、压缩空气管道和丙烷气管道等。

四、评估基准日

本项目评估基准日为 2008 年 4 月 30 日。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价值的确定、评估参数的选取等，均以该日之企业财务报表、企业资产状况、外部经济环境以及成本情况确定。本评估报告中所采用的取价标准均为评估基准日的有效的价格标准。

五、评估原则

本次评估遵循国家法律和相关法规，在资产评估交易假设、公开成本假设、持续经营假设前提下，坚持独立、客观公正、科学的工作原则。遵循预期收益原则、供求原则、贡献原则、替代原则、评估时点原则等资产评估经济技术原则。确保资产评估工作不受外界干扰和评估业务当事人的影响。科学合理地进行资产评定和估算。

六、评估依据

（一）行为依据

1. 与长春一东离合器股份有限公司签订的《评估业务约定书》
2. 长春一东离合器股份有限公司出具的《承诺函》

（二）法规依据

1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》
2. 国务院办公厅 国办发[2001]102号《关于改革国有资产评估工作行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见》
3. 国务院 91号令《国有资产评估管理办法》
4. 原国家国有资产管理局 国资办发[1992]36号《国有资产评估管理办法实施细则》
5. 财政部 财评字[1999]91号《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》
6. 中国资产评估协会 国资办发[1996]23号《资产评估操作规范意见（试行）》
7. 中国资产评估协会 评协字[1999]53号《关于印发“资产评估业务约定书”等指南的通知》
8. 《中华人民共和国土地管理法》及实施条例
9. 建设部 45号令《城市房地产转让管理规定》

（三）产权依据

1. 委托方提供资产评估明细表

2. 房屋所有权证

（四）取价依据

1. 吉林省预算定额、吉林省预算定额基价表、吉林省建筑安装工程定额及有关调价、取费文件
2. 长春市人民政府《关于公布实施长春市区基准地价等土地价格的通知》长府发（2006）10 号
3. 机械工业信息中心发布物价指数及《最新机电产品报价手册》
4. 《最新资产评估常用数据与参数手册》
5. 评估机构评估人员现场清查核实记录

七、评估方法

采用成本法进行评估，基本公式如下：

$$\text{评估价值} = \text{重置单价} \times \text{建筑面积} \times \text{成新率}$$

重置价值依据委估房屋建筑物的结构、构造、标准等建筑工程特征，参照吉林省建筑工程预算定额基价表，吉林省建筑工程投资估算指标及工程造价管理信息，计算建安造价，再按有关规定计算相关的前期费用、其它费用及资金利息确定。

八、评估过程

本项目评估过程包括接受委托、资产清查、评定估算、评估汇总、提交报告五个阶段。

（一）接受委托

我公司与委托方进行评估业务委托洽谈。明确评估目的、评估对象和范围等资产评估基本事项。

双方就业务约定书的条款交换了意见。选定 2008 年 4 月 30 日为评估基准日。

针对本项目评估目的的要求，和委估资产的实际状况，配备足够数量、专业齐全的注册评估师和评估人员。对评估工作进度、费用预算也做了安排。

（二）资产清查

评估人员对房屋建筑物和地面构筑物进行现场勘察、测量和必要的现场技术鉴定

并拍照留存。由于大部分管道和沟槽深埋地下，无法实地进行勘查核实，本次评估以委托方提供的相关数据计算实物工程量。

（三）评定估算

资产评估人员在占有相关资产评估资料的基础上，对所收集的资产评估资料进行充分分析，确定其可靠性、相关性、可比性，摒弃不可靠、不相关的信息，对不可比信息进行必要分析调整，在此基础上恰当选择资产评估方法。

资产评估人员在确定资产评估方法后，根据所掌握的评估资料和评估业务及评估基本原理、规范要求恰当运用资产评估方法进行评估，形成初步评估结论。

资产评估人员在形成初步资产评估结论的基础上，对资料、参数的数量、质量和选取的合理性等进行综合分析，以形成资产评估结论。

评估人员确定评估价值后，完成评估操作工作底稿，填写相应资产评估明细表，并进行自检。

（四）评估复核及汇总

复核人根据评估机构内部复核制度，对评估人员计算的各项资产评估价值和评估明细表进行复核。评估人员根据复核人提出的意见及建议，对各项资产评估结果进行必要修正，使其更趋于合理。

项目负责人汇总各项资产评估结果并对评估结果进行分析，就资产评估报告的内容和评估结果与委托方交换意见，依据实际情况对评估结论进行必要的修正。

（五）提交报告

对资产评估报告书进行必要、合理的修正后，最终完成资产评估报告书和评估明细表，并向委托方提交。

最后进行项目总结，归档立卷，全部完成本项目的评估工作。

九、评估结论

在实施了上述资产评估程序和方法后，以 2008 年 4 月 30 日为评估基准日，纳入评估范围的资产评估价值为 87,645,427.00 元，其中：房屋建筑物评估价值为 73,511,044.00 元；构筑物评估价值为 7,117,263.00 元；管道和沟槽评估价值为 7,017,120.00 元。

(一) 资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增减率%
		A	B	C	D=C-B	$E=(C-B)/B \times 100\%$
房屋建筑物	1			7,351.10		
构筑物	2			711.73		
管道和沟槽	3			701.71		
资产总计	4			8,764.54		

评估结果详细情况见评估明细表。

(二) 评估结论的说明

1. 本评估结果是根据评估业务约定书规定，以委托方提供的委托评估资产明细表所列示的资产为评估对象，并以业务约定书规定的标准及公认的资产评估方法做出的，仅为委托方提供资产现时价值，获取补偿参考。

2. 本评估结果是委托方提供的委托评估资产明细表列示的资产仅用于本次评估目的评估价值。不能用于其他之所用，也不能为委托方以外的任何单位和个人所用。

3. 房屋建筑物和构筑物的评估价值不含所占土地使用权的价值和办理产权证明的相关费用。

4. 根据长春市房地产管理局、物价局的相关规定，长春市房屋重置价格构成要素中包含投资利息、开发利润和税金因素。按资产评估惯例，本次房屋建筑物的评估结果中已考虑上述三项因素。房屋建筑物的评估价值 73,511,044.00 元包含投资利息、开发利润和税金共计 11,278,433.84 元，其中：投资利息 2,315,090.00 元，开发利润 5,143,963.00 元，税金 3,819,380.84 元(详见房屋建筑物清查评估明细表备注栏)。

5. 本评估结果为有关部门核准，并为相关当事人认可方为有效。

十、特别事项说明

(一) 本评估结论系根据上述原则、依据、前提、方法、程序得出。

(二) 本评估结论仅为本次评估目的使用。因使用不当造成的后果与本评估机构和签字注册资产评估师无关。

(三) 本评估结果是在上述原则和依据的前提下, 以评估业务约定书的规定, 依据规定的程序和公允的评估方法和标准得出的。没有考虑国家宏观经济政策变化及发生不可抗力对评估结果的影响。如发生前述情况, 或本报告评估目的和前提发生变化时, 本评估结果无效。

(四) 本评估报告和评估结论为用成本法评估的现时价值, 仅为委托方用于获取补偿参考, 不能用于其他目的, 不能为他人所用。

(五) 委托方应根据委托业务约定书和承诺函, 对本项目委托评估资产范围和清查盘点资产所提供的相应资料的完整性、合法性和真实性负责, 并承担法律责任。

(六) 本评估机构和签字注册资产评估师对本次评估对象的权属进行了必要的查验。对评估对象的法律权属确认或发表意见超出注册资产评估师执业范围。本评估报告和评估结果不能作为权属界定的依据。

(七) 本次评估房屋建筑物面积以房屋所有权证记载的建筑面积为准, 未办理所有权证的房屋建筑物面积是根据委托方提供的数据计算的; 地上构筑物的工程量以预决算资料为准, 无预决算资料的以现场测量的数据为准; 对地下构筑物、管道和沟槽, 无法实地进行勘查核实, 本次评估以委托方提供的相关数据计算实物工程量。房屋建筑物和构筑物的评估价值不含所占土地使用权的价值。

(八) 本报告书附件与正文配套使用方有效。

(九) 本评估报告使用者应注意特别事项对本评估结论的影响。

十一、评估报告评估基准日期后重大事项

自评估基准日之后至评估报告提出日, 委托方未申报影响评估结论的重大事项。

十二、评估报告的法律效力

(一) 本评估报告的评估结论仅为委托方提供的资产明细表所列示的资产提供现时价值。

(二) 本评估报告及附件的作用依照法律法规的有关规定发生法律效力。

(三) 本评估结论有效使用期限为一年, 即从 2008 年 4 月 30 日至 2009 年 4 月 29 日止。

(四) 本评估结论仅供委托方为评估目的使用。本评估报告书的使用权归委托方

所有。未经委托方许可，长春金石资产评估有限责任公司不会向他人提供或在任何媒体上公开发表。

十三、评估报告提出日期

本评估报告提出日期为 2008 年 5 月 31 日。

谨此报告

资产评估机构：长春金石资产评估有限责任公司

法定代表人：

中国注册资产评估师：

中国注册资产评估师：

二〇〇八年五月三十一日

中国 长春

关于《资产评估报告书备查文件》使用范围的声明

本资产评估报告备查文件仅供委托方用于评估目的对应的经济行为和送交资产评估行政主管部门审查使用；评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可评估机构不得随意向他人提供或公开；非为法律、行政法规规定，委托方不得将报告的全部或部分内容发表于任何公开媒体上；对委托方不当引用评估结果于其他经济行为而形成的结果，本公司不承担任何法律责任。

长春金石资产评估有限责任公司郑重提示：资产评估报告书备查文件含有资产占有方的商业秘密，请委托方慎重使用。

长春金石资产评估有限责任公司

二〇〇八年五月三十一日

备 查 文 件

1. 委托方企业法人营业执照复印件
2. 房屋所有权证复印件
3. 委托方厂区示意图
4. 现场勘查图片
5. 委托方承诺函
6. 资产评估业务约定书
7. 注册评估师和评估机构承诺函
8. 评估机构营业执照 资格证书
9. 参加本评估项目的人员名单及资格证书

参加评估项目人员名单

姓名	资格证书	技术职称	备注	签字
薛长清	注册资产评估师 注册会计师	高级审计师	项目负责人	
于艳春	注册资产评估师	高级工程师	项目复核人	
李成泰	资产评估资格证	教授		
马淑丽	注册资产评估师 注册会计师	高级会计师		
王彩云	造价工程师	高级工程师		
李佰川		副所长		
赵剑峰		评估助理员		
刘嘉		评估助理员		

长春一东离合器股份有限公司 动迁所涉及的不动产资产评估技术说明

一、房屋建筑物的评估

纳入本次评估范围的房屋建筑物共 20 项，账面价值 50,833,650.24 元，调整后账面价值 50,833,650.24 元，评估价值 73,511,044.00 元。

房屋建筑物为 1992 年~2006 年自建，包括工业厂房、生产辅助用房和办公楼等，维护保养较好，并多次维修改造，能满足生产使用需要。其中：第 8~20 项未办理房屋所有权证。

评估机构在接受委托后，首先听取长春一东离合器股份有限公司动迁背景和委估资产情况介绍，然后指导资产占有方填制构筑物及其它辅助设施清查评估明细表。在现场核查前，首先对委估资产的权属进行了必要的验证。委估房屋建筑物确为资产占有方自建并所有。评估人员对资产占有方提交的房屋建筑物明细表认真进行阅读。并要求资产占有单位对清查评估明细表中漏缺的内容尽量补全。现场清查核实是在资产占有方专业技术人员和资产管理人员配合下进行的。在普遍了解评估对象现状的基础上，对建筑物进行了实地详细观察和拍摄取证。

房屋建筑物评估采用成本法。本报告所述成本法指在现实条件下重新购置或建造一个全新状态的功能和结构与被评估资产基本相同所需全部价格及合理费用，与被评估资产成新率的乘积作为评估值的一种方法。

成本法公式：

$$\text{成本法评估价值} = \text{重置单价} \times \text{建筑面积} \times \text{成新率}$$

（一）重置价格的确定

重置价格包括以下要素：

1. 建筑成本

建筑成本按照吉林省预算定额、吉林省预算定额基价表、吉林省建筑安装工程定额及有关调价、取费文件计算的定额直接费，再加上间接成本计算确定。

2. 前期费用

评估机构：长春金石资产评估有限责任公司
0431-85955901-2958

地 址：中国长春延安大路 987 号

电话：

邮编：130021

传真：0431-85946752

3. 管理费、税金

(二) 成新率的确定

测算建筑物的成新率采用综合成新率，即年限法成新率和评分法成新率的加权平均值。计算公式：

综合成新率 = 年限法成新率 × 40% (权值) + 评分法成新率 × 60% (权值)

(A) 年限法成新率 = (建筑物耐用年限 - 已使用年限) ÷ 建筑物耐用年限 × 100%

建设部关于耐用寿命年限的规定：

框架结构	生产用房	50年	非生产用房	50年
砖混结构	生产用房	40年	非生产用房	50年
砖木结构	生产用房	30年	非生产用房	40年
简易结构		10年		

尚可使用年限为规定耐用年限减去实际已使用年限。例如某砖木结构生产建筑物耐用寿命年限，已建成并使用15年，其尚可使用年限即为15年。其按尚可使用年限成新率即50%。

(B) 评分法：按照1984年原城乡建设环境部关于测算建筑物成新率的标准，结合建筑物的实际损耗情况。进行现场勘察和鉴定后，分别对建筑物的结构，装修，设备进行打分，并根据权重系数计算出建筑物的评分法成新率。

(三) 评估价值的确定

房屋评估价值 = 房屋建筑物重置单价 × 面积 × 成新率

案例1：102#热处理厂房（房屋建筑物清查评估明细表第6项）

102#热处理厂房为单层（局部三层）框排架结构房屋，长 81 米，宽 48 米，建筑面积 4,941.41 平方米。该房分为 A、B 两段，北面为 A 段厂房，分三跨布置，为单层排架结构，建筑柱网尺寸为 (18m+18m+12m) × 6m，其中 12 m 跨上设有 3 吨行车 1 部，A 段厂房檐高 10.6 米。南面 B 段附房为三层框架结构，用于车间办公及辅助用房。该建筑物基础采用独立基础和条形基础组成的混合基础，钢筋砼梁、柱承重，屋面采用预制钢筋砼大型屋面板，带天窗，墙体为 490 红砖

墙，外墙面刷防水涂料，内墙刷大白。塑钢窗，电动直升门。A 段地面主要为环氧树脂地面，B 段地面主要为水磨石地面。水、暖、卫、电等设施齐全。

该房屋 1992 年竣工并交付使用。房屋所有权证号为长房权字第 10900255 号。委估房屋虽已使用多年，但原始建造质量较好，加之委托方近年来多次投资进行维修改造，包括：环氧树脂地面改造、更换塑钢窗、大门改造、生活间改造、刷大白、屋面防水等。通过上述维修改造使房屋的实际损耗得到了一定程度的补偿，延长了房屋的使用寿命。

1、重置单价的确定

①建筑成本

根据《吉林省建筑工程投资估算指标》、《吉林省工程造价信息》期刊及《资产评估价参数与手册》确定待估房屋建安工程造价为1,500.00元/平方米。

②前期费用

按照长春市政府建筑管理部门掌握的信息及建筑管理程序，前期开发费取180元/平方米（前期开发费：质量监督费、定额管理费、合同签订费、招标投标费用、预算审查费、勘察设计费、城市园林绿化费、人防工程费、消防设施建设费、教育网点建设费、排污费、建设费、规划费、新型材料附置费等）。

③配套费

配套费=（①+②）×10%=168元/平方米

④管理费用

管理费用=（①+②+③）×5%=92.40元/平方米

⑤利息

假定其建设期为1年。

利息=（①+②+③+④）×7.47%×1/2=72.47元/平方米

⑥利润

利润=（①+②+③+④+⑤）×8%=161.03元/平方米

⑦税金

税金=（①+②+③+④+⑤+⑥）×5.5%=119.56元/平方米

重置成本=（①+②+③+④+⑤+⑥+⑦）=2,293.47元/平方米

取整为2,300.00元/平方米

2、成新率的确定

测算建筑物的成新率采用综合成新率，即年限法成新率和评分法成新率的加权平均值，计算公式：

综合成新率=年限法成新率×40%（权值）+评分法成新率×60%（权值）

(A) 年限法成新率=（建筑物耐用年限—已使用年限）÷建筑物耐用年限×100%

$$= (50 - 16) / 50 \times 100\% = 68\%$$

(B) 评分法：按照1984年原城乡建设环境部关于测算建筑物成新率的标准，结合建筑物的实际损耗情况。进行现场勘察和鉴定后，分别对建筑物的结构，装修，设备进行打分，并根据权重系数计算出建筑物的勘察成新率。现场打分法求取过程详见下表。

现场打分法计算表

部门名称		标准分	具体情况	评定分
结构部分	基础	25	有足够承载力，无不均匀沉降	21
	承重构件	25	完好坚固	21
	非承重墙	15	墙体无腐蚀、损坏现象	10
	屋面	20	无渗漏现象、隔热层、保温层无损坏	13
	楼地面	15	整体面层较好	10
			综合求取时权重取为0.7	52.5
装修	门窗	25	完好无损，开关灵活	20
	外装修	20	完整无损	15
	内装修	20	内墙涂料无空鼓、剥落现象	15
	顶棚	20	完好牢固，无变形	15
	细木装修	15	完整牢固，油漆完好	10
			综合求取时权重取为0.2	15
设备	水卫	40	畅通无阻，完好无损	20
	电照	25	完整牢固，绝缘良好	15
	暖气	35	设备管道完好无堵塞	20
			综合求取时权重取为0.1	5.5
合计				72.9

综合成新率=68%×40%(权值)+72.9%×60%(权值)=70.94% 取整为70%

3、评估价值的确定

$$\begin{aligned}\text{房屋评估价值} &= \text{重置价格} \times \text{面积} \times \text{成新率} \\ &= 2,300.00 \times 4941.41 \times 70\% \\ &= 7,955,668.00 \text{元}\end{aligned}$$

102号厂房（热处理厂）评估价值为7,955,668.00元。

案例2：302号厂房（房屋建筑物清查评估明细表第9项）

302#厂房为单层（局部二层）钢混结构房屋，长102米，宽66米，建筑面积7,636.80平方米，檐高10.83米。该厂房分为A、B两段，西面为A段厂房，东面为B段二层办公辅助用房。A段厂房内部划分为南、北两部分，中间建有防火墙，南部为装配车间；北部轿离分厂。北部厂房内部又设置了三个独立空间，分别为轿离装配车间、三坐标测量仪工作间和一处闲置房间，其中：轿离装配车间，长25.5米，宽25.5米；三坐标测量仪工作间长11.6米，宽6米。闲置房间长24.7米，宽6米。该建筑物基础采用独立基础，钢筋砼梁、柱承重，屋面采用网架结构复合保温彩钢板屋面板，1米以下墙体为实芯粘土砖砌筑，外墙面贴瓷砖，1米以上墙体采用蓝白两种颜色复合保温彩钢板。塑钢窗，电动门，环氧树脂地面。水、暖、卫、电等设施齐全。

该房屋2001年竣工并交付使用，暂未办理房屋所有权证。

1、重置单价的确定

①建筑成本

根据《吉林省建筑工程投资估算指标》、《吉林省工程造价信息》期刊及《资产评估价参数与手册》确定待估房屋建安工程造价为1,600.00元/平方米。

②前期费用

按照长春市政府建筑管理部门掌握的信息及建筑管理程序，前期开发费取

180元/平方米（前期开发费：质量监督费、定额管理费、合同签证费、招标投标费用、预算审查费、勘察设计费、城市园林绿化费、人防工程费、消防设施建设费、教育网点建设费、排污费、建设费、规划费、新型材料附置费等）。

③配套费

$$\text{配套费} = (\text{①} + \text{②}) = (1600 + 180) \times 10\% = 178 \text{元/平方米}$$

④管理费用

$$\text{管理费用} = (\text{①} + \text{②} + \text{③}) \times 5\% = 97.90 \text{元/平方米}$$

⑤利息

假定其建设期为1年。

$$\text{利息} = (\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④}) \times 7.47\% \times 1/2 = 76.79 \text{元/平方米}$$

⑥利润

$$\text{利润} = (\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤}) \times 8\% = 170.62 \text{元/平方米}$$

⑦税金

$$\text{税金} = (\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤} + \text{⑥}) \times 5.5\% = 126.68 \text{元/平方米}$$

$$\text{重置成本} = (\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤} + \text{⑥} + \text{⑦}) = 2,429.98 \text{元/平方米}$$

取整为2,430.00元/平方米

2、房屋成新率的确定

测算建筑物的成新率采用综合成新率，即年限法成新率和评分法成新率的加权平均值，计算公式：

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 40\% (\text{权值}) + \text{评分法成新率} \times 60\% (\text{权值})$$

$$\begin{aligned} \text{(A) 年限法成新率} &= (\text{建筑物耐用年限} - \text{已使用年限}) \div \text{建筑物耐用年限} \times \\ &100\% \end{aligned}$$

$$= (50 - 6.5) / 50 \times 100\% = 87\%$$

(B) 评分法：按照1984年原城乡建设环境部关于测算建筑物成新率的标准，结合建筑物的实际损耗情况。进行现场勘察和鉴定后，分别对建筑物的结构，装

修，设备进行打分，并根据权重系数计算出建筑物的勘察成新率。现场打分法求取过程详见下表。

现场打分法计算表

部门名称		标准分	具体情况	评定分
结构部分	基础	25	有足够承载力，无不均匀沉降	23
	承重构件	25	完好坚固	23
	非承重墙	15	墙体无腐蚀、损坏现象	13
	屋面	20	无渗漏现象、隔热层、保温层无损坏	18
	楼地面	15	整体面层较好	14
			综合求取时权重取为0.7	63.7
装修	门窗	25	完好无损，开关灵活	23
	外装修	20	完整无损	18
	内装修	20	内墙涂料无空鼓、剥落现象	18
	顶棚	20	完好牢固，无变形	18
	细木装修	15	完整牢固，油漆完好	14
			综合求取时权重取为0.2	18.2
设备	水卫	40	畅通无阻，完好无损	38
	电照	25	完整牢固，绝缘良好	23
	暖气	35	设备管道完好无堵塞	33
			综合求取时权重取为0.1	9.4
合计				91.3

综合成新率 = 87% × 40% (权值) + 91.3% × 60% (权值) = 89.58% 取整为90%

(3) 评估价值的确定

$$\begin{aligned}
 \text{房屋评估价值} &= \text{重置价格} \times \text{建筑面积} \times \text{成新率} \\
 &= 2,430.00 \times 7636.8 \text{平方米} \times 90\% \\
 &= 16,701,678.00 \text{元}
 \end{aligned}$$

302#厂房评估价值为16,701,678.00元。

二、构筑物及其它辅助设施的评估

纳入本次评估范围的构筑物及其它辅助设施共 418 项，其中包括设备基础 393 项，无完整账面价值，评估价值 7,117,263.00 元。

纳入本次评估范围的构筑物及其它辅助设施包括道路、围墙、路灯、电动伸缩门、露天料场、自行车棚、园林小品、动力配电、生产监控、局域网络和设备基础等。

评估机构在接受委托后，首先听取长春一东离合器股份有限公司动迁背景和委估资产情况介绍，然后指导资产占有方填制构筑物及其它辅助设施清查评估明细表。在资产占有方专业技术人员和资产管理人员配合下，对照资产占有方提供的清查评估明细表对委估资产逐项进行核对，实地进行测量和勘查鉴定，并对重要建筑物进行拍摄取证。

适应本次评估目的和委估资产的特点采用成本法评估。成本法是指在现实条件下重新购置或建造一个全新状态的功能和结构与被评估资产基本相同所需全部价格及合理费用，与被评估资产成新率的乘积作为评估值的一种方法。成本法公式如下：

$$\text{评估价值} = \text{重置成本} \times \text{成新率}$$

（一）重置成本的确定

重置成本根据构筑物的特征和评估机构所掌握的资料情况分别采用不同的方法。

1、对于委托方提供了比较完整账面记录或工程预决算资料的构筑物，参考账面记录和工程决算中的有关数据，根据近年来建筑行业物价指数，采用物价指数法来计算构筑物的重置成本。

2、对于既无完整账面记录，又未取得工程预决算资料的构筑物，根据实地勘查、测量有关数据，计算实物工程量，再按照吉林省现行工程预算价格、费率计算其重置成本。

3、设备基础的重置成本，设备基础是为安装设备而建造的特殊构筑物，设备基础费是指建造设备基础所发生的人工费、材料费、机械费及全部取费。本次评估参照注册资产评估师考试教材按下列公式计算设备基础费。

$$\text{设备基础的重置成本} = \text{设备原价} \times \text{设备基础费率}$$

设备原价采用物价指数法确定，即在核实设备原始账面记录的基础上，根据近年来该类设备的价格上涨指数计算设备原价。

设备基础费率参照机械工业企业设备基础费率标准取值，对于行业标准中没有包括的特殊设备的基础费率，根据评估人员测算确定，如三坐标测量仪的基础费率。

（二）成新率的确定

构筑物的成新率采用现场勘查法确定，根据评估人员和工程技术人员的现场勘查结果，结合委估构筑物的实际损耗情况和维护保养状况确定构筑物的成新率。

案例一：道路的评估

委估道路分布于长春一东离合器股份有限公司院内，委托方未提供完整的账面记录和道路工程预决算资料，评估人员在委托方管理人员的配合下对委估道路进行了勘查和测量，结果如下：

委估道路为沥青混凝土路面，宽度为 8.5 米，其中大门入口处道路宽度为 17 米，主路采用磨光花岗岩路边石，辅路采用普通花岗岩路边石，路面基本完好，总长度 1534 米，面积为 13000 平方米。

1、重置单价的确定

按照吉林省现行工程预算价格、费率计算委估道路重置单价计算如下。

中粒式沥青混凝土路面	4cm	24.36 元
黑色碎石	8cm	35.71 元
二灰碎石	20cm	28.31 元
二灰土（石灰、粉煤灰）	20cm	21.09 元
定额直接费		109.47 元
间接费用（109.47×37%）		40.50 元

利润（8%）	12.00 元
税金（3.41%）	5.52 元
工程造价	167.50 元/m ²

本次评估道路的重置单价取 168 元/m²。

2、成新率的确定

经评估人员现场勘查，委估路面基本完好，无明显损坏，确定成新率为 75%。

3、评估价值的计算

$$\begin{aligned}\text{道路评估价值} &= \text{重置单价} \times \text{面积} \times \text{成新率} \\ &= 168.00 \times 13000 \times 75\% \\ &= 1,638,000.00 \text{ 元}\end{aligned}$$

委估道路的评估价值为 1,638,000.00 元。

案例二：YD124-002 闭式单点压力机设备基础的评估

编号为YD124-002的闭式单点压力机，1992年12月购入并投入使用，安装于冲压分厂，账面原值1,012,000.00元。经核实委托方提供的该账面原值为1997年4月评估入账重置原值，不是该设备的1989年1月购入时的原始购置价值。

本次评估参照注册资产评估师考试教材按下列公式计算设备基础费。

$$\text{设备基础费} = \text{设备价值} \times \text{设备基础费率}$$

（1）设备价值的确定

设备价值采用物价指数法确定。经查资产评估常用数据参考手册1997年～2008年闭式单点压力机价格指数为1.433。

$$\begin{aligned}\text{设备价值} &= \text{1997年重置价值} \times \text{价格指数} \\ &= 1,012,000.00 \times 1.433 \\ &= 1,450,196.00 \text{ 元}\end{aligned}$$

设备价值取1,450,000.00元。

(2) 设备基础费率

根据机械工业企业设备基础费率标准,以大型设备为主的冲压车间设备基础费率为1.3~3.0%,本次评估冲压设备基础费率取3.0。

(3) 成新率的确定

本次评估设备基础的成新率按年限法计算,设备基础的耐用按30年计算,委估设备基础建于1992年12月,至评估基准日已使用16年。

$$\begin{aligned}\text{成新率} &= (\text{耐用年限} - \text{已使用年限}) / \text{耐用年限} \\ &= (30 - 16) / 30 \\ &= 46.6\%\end{aligned}$$

结合委估设备基础的实际状况确定成新率为45%。

(4) 设备基础的评估价值的计算

$$\begin{aligned}\text{设备基础的评估价值} &= \text{设备价值} \times \text{设备基础费率} \times \text{成新率} \\ &= 1,450,000.00 \times 3.0\% \times 45\% \\ &= 19,575.00\text{元}\end{aligned}$$

三、管道和沟槽的评估

纳入本次评估范围的管道和沟槽共 58 项,无完整账面价值,评估价值 7,017,120.00 元。

纳入本次评估范围的管道和沟槽包括自来水管管道和沟槽、蒸汽管道和沟槽、暖气管道和暖气沟、压缩空气管道和丙烷气管道等。

评估机构在接受委托后,首先听取长春一东离合器股份有限公司动迁背景和委估资产情况介绍,然后指导资产占有方填制管道和沟槽清查评估明细表。由于大部分管道和沟槽深埋地下,难以实地进行勘查核实,本次评估以委托方提供的相关数据计算实物工程量。

适应本次评估目的和委估资产的特点采用成本法评估。成本法是指在现实条件下重新购置或建造一个全新状态的功能和结构与被评估资产基本相同所需全部价格及合理费用,与被评估资产成新率的乘积作为评估值的一种方法。成本法

公式如下：

$$\text{评估价值} = \text{重置成本} \times \text{成新率}$$

（一）重置成本的确定

重置成本根据管道和沟槽的特征和评估机构所掌握的资料情况分别采用不同的方法。

1、对于委托方提供了比较完整账面记录或工程预决算资料的管道和沟槽，参考账面记录和工程决算中的有关数据，根据近年来建筑行业物价指数，采用物价指数法来计算构筑物的重置成本。

2、对于既无完整账面记录，又未取得工程预决算资料，又难以实地进行勘查核实的管道和沟槽，本次评估以委托方提供的相关数据计算实物工程量，再按照吉林省现行工程预算价格、费率计算其重置成本。

（二）成新率的确定

构筑物的成新率采用现场勘查法确定，根据评估人员和工程技术人员的现场勘查结果，结合委估构筑物的实际损耗情况和维护保养状况确定构筑物的成新率。

案例：Φ200水管和沟槽的评估

根据委托方提供的相关数据，Φ200 水管总长度为 1008 米，材质为壁厚 15mm 铸铁管，采用直埋方式敷设，埋深 2 米。

（一）管道的评估

1、重置单价的确定

按照吉林省现行安转工程预算价格、费率计算委估管道重置单价为 144.04 元/米。

2、成新率的确定

经委托方相关人员介绍，委估管道基本完好，未发现跑冒漏水情况，能够满足生产需要，确定成新率为 70%。

3、评估价值的计算

$$\begin{aligned}\text{道路评估价值} &= \text{重置单价} \times \text{面积} \times \text{成新率} \\ &= 144.04 \times 1008 \times 70\% \\ &= 101,633.00 \text{ 元}\end{aligned}$$

委估 $\phi 200$ 水管的评估价值为 101,633.00 元。

(二) $\phi 200$ 水管沟槽的评估

1、重置单价的确定

按照吉林省现行工程预算价格、费率计算委估管道重置单价计算如下：

人工挖沟槽	7.09 元/m ³
回填土	4.18 元/m ³
定额直接费合计	11.27 元/m ³
间接费用	3.38 元/m ³ (11.27×30%)
利润 (8%)	1.17 元
税金 (3.41%)	0.54 元
工程造价	16.36 元/m ³

2、成新率的确定

按所敷设管道的成新率确定为 70%。

3、评估价值的计算

$$\begin{aligned}\text{沟槽评估价值} &= \text{重置单价} \times \text{土方量} \times \text{成新率} \\ &= 16.36 \times 1008 \times 2.72 \times 70\% \\ &= 31,402.00 \text{ 元}\end{aligned}$$

委估 $\phi 200$ 水管沟槽的评估价值为 31,402.00 元。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2008年4月30日

表 1

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	调整后帐面值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C	D=C-B	E=(C-B)/B*100%
流动资产	1					
长期投资	2					
固定资产	3			8,764.54		
其中：在建工程	4					
建筑物	5			8,764.54		
设备	6					
无形资产	7					
其中：土地使用权	8					
其他资产	9					
资产总计	10			8,764.54		
流动负债	11					
长期负债	12					
负债总额	13					
净资产	14					

评估机构：长春金石资产评估有限责任公司

项目负责人：薛长清

法定代表人：薛长清

签字注册资产评估师：薛长清 于艳春

固定资产--房屋建筑物清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

表5-1-1

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m ²)	账面价值		调整后账面值		评估价值			增值率%	评估单价(元/m ²)	备注
						原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值			
		有产权证													
1	10900249	110#空压站	砖混	1992.12	280.31	259,708.63	127,994.51	259,708.63	127,994.51	392,400.00	70	274,680.00	114.60	979.92	42,308.31
2	10900250	103#合资厂房	框架	1994.08	3,528.58	4,596,969.24	2,851,368.63	4,596,969.24	2,851,368.63	8,115,700.00	75	6,086,775.00	113.47	1,724.99	934,350.34
3	10900251	301#办公楼	砖混	1997.07	2,738.06	7,584,408.85	5,968,017.61	7,584,408.85	5,968,017.61	7,118,900.00	80	5,695,120.00	-4.57	2,079.98	876,967.76
4	10900253	101#厂房扩建	砖混	1994.08	1,872.64	2,690,815.40	1,804,767.05	2,690,815.40	1,804,767.05	4,119,800.00	75	3,089,850.00	71.20	1,650.00	475,809.74
5	10900254	101#冲压厂房	框架	1992.12	3,040.00	4,963,079.68	2,521,337.77	4,963,079.68	2,521,337.77	7,296,000.00	70	5,107,200.00	102.56	1,680.00	786,232.16
6	10900255	102#热处理厂房	框架	1992.12	4,941.41	8,553,136.24	3,982,265.81	8,553,136.24	3,982,265.81	11,365,240.00	70	7,955,668.00	99.78	1,610.00	1,221,229.95
7	10900256	56#厂房	砖混	1994.08	8,393.54	16,962,953.33	10,241,635.09	16,962,953.33	10,241,635.09	18,465,800.00	75	13,849,350.00	35.23	1,650.00	2,132,672.61
8	10900258	60#厂房	砖混	1994.08	1,532.70	2,710,762.89	1,409,741.05	2,710,762.89	1,409,741.05	3,065,400.00	75	2,299,050.00	63.08	1,500.00	353,915.76
		无产权证													
9		302#厂房	框架	2001.11	7,636.80	17,197,143.26	14,062,910.38	17,197,143.26	14,062,910.38	18,557,420.00	90	16,701,678.00	18.76	2,187.00	2,571,165.46
10		304#工房	框架	2004.01	4,070.44	5,852,467.80	5,177,317.77	5,852,467.80	5,177,317.77	9,769,000.00	90	8,792,100.00	69.82	2,159.99	1,353,514.92
11		56#实验厂房	砖混	1994.08	133.40					160,000.00	75	120,000.00		899.55	18,503.25
12		炳烷气站	砖混	1992.12	81.25	69,730.47	34,365.94	69,730.47	34,365.94	113,700.00	70	79,590.00	131.60	979.57	12,263.39
13		喷丸机房	框架	2001.11	942.00	1,728,840.90	1,427,743.06	1,728,840.90	1,427,743.06	2,260,800.00	90	2,034,720.00	42.51	2,160.00	313,236.67
14		门卫室	砖混	1997.12	366.00	1,070,857.20	780,825.65	1,070,857.20	780,825.65	951,600.00	80	761,280.00	-2.50	2,080.00	117,225.41

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：薛长清 于艳春

固定资产--房屋建筑物清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

表5-1-1

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m2)	账面价值		调整后账面值		评估价值			增值率%	评估单价(元/m2)	备注	
						原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值				
15		303#润滑油库	砖混	2001.10	149.15	237,995.88	196,122.42	237,995.88	196,122.42	268,470.00	90	241,623.00	23.20	1,620.00	37,209.94	
16		小车库	砖混	2005.05	120.00	220,953.00	180,136.55	220,953.00	180,136.55	144,000.00	95	136,800.00	-24.06	1,140.00	21,083.16	
17		热处理泵房	砖混	2001.04	83.00					99,600.00	70	69,720.00		840.00	10,745.01	
18		喷丸机房附房	砖木	2001.04	100.00					30,000.00	60	18,000.00		180.00		
		简易房屋														
19		毛坯库房	简易	1995.12	938.00	552,213.36	27,610.67	552,213.36	27,610.67	375,200.00	40	150,080.00	443.56	160.00		
20		简易备件库房	简易	2006.04	306.00	65,346.44	39,490.28	65,346.44	39,490.28	79,600.00	60	47,760.00	20.94	156.08		
合 计						41,253.28	75,317,382.57	50,833,650.24	75,317,382.57	50,833,650.24	92,748,630.00		73,511,044.00	44.6		11,278,433.84

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：薛长清 于艳春

固定资产--构筑物及其他辅助设施清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

表5-1-2

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	建筑面积(m ²)	账面价值		调整后账面值		评估价值			增值率%	评估单价(元/m ²)
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	道路			1534	8.5	13000	1,460,686.57	769,019.49			2,184,000.00	75	1,638,000.00		
2	围墙	砖		920	2.2						267,100.00	75	200,325.00		
3	围墙	铁艺		600	2.25		243,978.00	179,592.24			254,600.00	80	203,680.00		
4	挡土墙			670	0.6	320m ³	192,290.00	156,768.35			187,100.00	80	149,680.00		
5	花池子					18个					216,000.00	80	172,800.00		
6	路灯					22盏					26,400.00	75	19,800.00		
7	庭院灯		2001.10				104,957.00	62,291.43			95,000.00	80	76,000.00		
8	露天料场		1998.02			3600	982,768.95	349,849.22			936,000.00	75	702,000.00		
9	自行车棚		2004.05			375	70,000.00	3,500.00			75,000.00	75	56,250.00		
10	人行步道方砖					6866.6	475,255.07	346,162.11			103,000.00	80	82,400.00		
11	叠泉		2004.12				125,000.00				136,000.00	80	108,800.00		
12	游园						100,000.00				115,000.00	80	92,000.00		
13	大门前雕塑										100,000.00	80	80,000.00		
14	八仙										60,000.00	80	48,000.00		
15	厂大门旗杆座		1998.02				45,881.00	17,866.99			57,500.00	80	46,000.00		
16	厂大门制字工程		1998.02				23,500.00	9,151.63			28,000.00	80	22,400.00		
17	不锈钢电动伸缩门		1997.07				70,680.00	25,347.51			84,800.00	80	67,840.00		
18	不锈钢旗杆		1997.07				26,125.00	9,368.88			31,000.00	80	24,800.00		
19	垃圾站		2001.04				25,000.00	13,915.59			27,000.00	80	21,600.00		

资产占有单位填表人：
填表日期：

评估人员：薛长清 于艳春

固定资产--构筑物及其他辅助设施清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

表5-1-2

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	建筑面积(m ²)	账面价值		调整后账面值		评估价值			增值率%	评估单价(元/m ²)
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
20	喷丸机房除尘工程		2005.05				45,300.00	36,931.89			49,200.00	80	39,360.00		
21	空压站蓄水池工程		2001.12				57,906.00	34,677.61			69,500.00	80	55,600.00		
22	局域网工程		2005.04				752,805.20	609,766.72			676,000.00	80	540,800.00		
23	生产监控工程		2005.04				180,000.00	145,798.72			157,500.00	80	126,000.00		
24	消防设施改造		2005.06				98,346.00	80,697.70			104,000.00	80	83,200.00		
25	设备基础(详见附表)										4,191,740.00		2,459,928.00		
合 计							5,080,478.79	2,850,706.08	0.00	0.00	10,231,440.00		7,117,263.00		

资产占有单位填表人：
填表日期：

评估人员：薛长清 于艳春

固定资产--管道和沟槽清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

表5-1-3

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	长度 (m)	槽深 (m)	沟宽*沟厚 (mm*mm)管 径*壁厚 (mm*mm)	材质	绝缘 方式	建成 年月	账面价值		调整后账面值		评估价值			增值 率%	备注
									原值	净值	原值	净值	原值	成新 率%	净值		
	厂室外采暖管道改造							1997.11	148,036.00	50,353.67							
	302#外网水暖电工程							2003.10	3,000,000.00	2,144,966.68							
	1013#102#外线							1992.12	775,600.14	116,016.25							
	电缆工程							1992.12	233,468.15	25,584.56							
	上水工程							1992.12	918,206.52	118,984.15							
	蒸汽工程							1992.12	44,892.72	5,817.80							
	采暖工程							1992.12	248,996.77	32,266.22							
	302#厂房外网工程							2003.10	266,105.00	190,262.24							
	302#厂房外网工程							2001.10	1,876,201.11	1,176,013.55							
	室外管网工程							2001.10	3,810,000.00	2,196,125.67							
以上项目评估价值分类列示如下：																	
	自来水管																
1	Φ300水管		855		Φ300×20	铸铁管							246,300.00	70	172,410.00		
2	沟槽	直埋	855	2	截面2.72m ²								38,050.00	70	26,635.00		
3	Φ250水管		689		Φ250×15	铸铁管							148,860.00	70	104,202.00		
4	沟槽	直埋	689	2	截面2.72m ²								30,660.00	70	21,462.00		
5	Φ200水管		1008		Φ200×15	铸铁管							145,190.00	70	101,633.00		
6	沟槽	直埋	1008	2	截面2.72m ²								44,860.00	70	31,402.00		

资产占有单位填表人：
填表日期：

评估人员：薛长清 于艳春

固定资产--管道和沟槽清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

表5-1-3

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	长度 (m)	槽深 (m)	沟宽*沟厚 (mm*mm)管 径*壁厚 (mm*mm)	材质	绝缘 方式	建成 年月	账面价值		调整后账面值		评估价值			增值 率%	备注
									原值	净值	原值	净值	原值	成新 率%	净值		
7	Φ150水管		190		Φ150×12	铸铁管							19,960.00	70	13,972.00		
8	沟槽	直埋	190	2	截面2.72m ²								8,460.00	70	5,922.00		
	蒸汽管道																
9	Φ300蒸汽管道上		1006		Φ300×20	无缝管	保温						336,220.00	70	235,354.00		
10	Φ300蒸汽管道回		1006		Φ300×20	无缝管	保温						336,220.00	70	235,354.00		
11	蒸汽沟		1006		1.5×2.5	红机砖							547,720.00	70	383,404.00		
12	Φ250蒸汽管道上		208		Φ250×15	无缝管	保温						51,910.00	70	36,337.00		
13	Φ250蒸汽管道回		208		Φ250×15	无缝管	保温						51,910.00	70	36,337.00		
14	蒸汽沟		208		1.5×2.5	红机砖							113,250.00	70	79,275.00		
	压缩空气管道																
15	Φ300主气管		503		Φ300×20	无缝管	保温						168,110.00	70	117,677.00		
16	压缩空气沟		503		1.5×2.5	红机砖							273,860.00	70	191,702.00		
17	Φ150主气管		160			无缝管	保温						20,940.00	70	14,658.00		
18	Φ150主气管沟		160			直埋							7,120.00	70	4,984.00		
19	Φ100压缩空气进户管		150										16,330.00	70	11,431.00		
20	压缩空气进户管沟		150		1.5×2.5								81,670.00	70	57,169.00		
	室内压缩空气管道																
21	机加压缩空气管道		850		Φ80	无缝管							61,940.00	70	43,358.00		

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：薛长清 于艳春

固定资产--管道和沟槽清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

表5-1-3

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	长度 (m)	槽深 (m)	沟宽*沟厚 (mm*mm)管 径*壁厚 (mm*mm)	材质	绝缘 方式	建成 年月	账面价值		调整后账面值		评估价值			增值 率%	备注
									原值	净值	原值	净值	原值	成新 率%	净值		
22	冲压压缩空气管道		156		∅ 150	无缝管							22,800.00	70	15,960.00		
23	冲压压缩空气管道		125		∅ 80	无缝管							8,160.00	70	5,712.00		
24	冲压压缩空气管道		250		∅ 40	无缝管							7,500.00	70	5,250.00		
25	热处理压缩空气管道		125		∅ 150	无缝管							16,360.00	70	11,452.00		
26	热处理压缩空气管道		320		∅ 80	无缝管							20,880.00	70	14,616.00		
27	热处理燃气管道		85		∅ 150	无缝管							11,130.00	70	7,791.00		
28	热处理燃气管道		553		∅ 80	无缝管							36,090.00	70	25,263.00		
29	装配压缩空气管道		578		∅ 150	无缝管							75,660.00	70	52,962.00		
30	装配压缩空气管道		280		∅ 80	无缝管							18,270.00	70	12,789.00		
31	103厂房		50		∅ 100	无缝管							5,440.00	70	3,808.00		
32	103厂房		156		∅ 80	无缝管							10,180.00	70	7,126.00		
33	抛丸机		50		∅ 100	无缝管							5,440.00	70	3,808.00		
34	抛丸机		156		∅ 80	无缝管							10,180.00	70	7,126.00		
35	抛丸机		150		∅ 65	无缝管							8,320.00	70	5,824.00		
	暖气管道																
36	∅ 375暖气上水管		767		∅ 375×20	无缝管	保温						384,450.00	70	269,115.00		
37	∅ 375暖气回水管		767		∅ 375×20	无缝管	保温						384,450.00	70	269,115.00		
38	暖气沟		767		1.5×2.5	红机砖							417,600.00	70	292,320.00		

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：薛长清 于艳春

固定资产--管道和沟槽清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

表5-1-3

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	长度 (m)	槽深 (m)	沟宽*沟厚 (mm*mm)管 径*壁厚 (mm*mm)	材质	绝缘 方式	建成 年月	账面价值		调整后账面值		评估价值			增值 率%	备注
									原值	净值	原值	净值	原值	成新 率%	净值		
39	Φ300暖气上水管		1006		Φ300×15	无缝管	保温						336,220.00	70	235,354.00		
40	Φ300暖气回水管		1006		Φ300×15	无缝管	保温						336,220.00	70	235,354.00		
41	暖气沟		1006		1.5×2.5	红机砖							547,720.00	70	383,404.00		
42	Φ250暖气上水管		210		Φ250×15	无缝管	保温						52,410.00	70	36,687.00		
43	Φ250暖气回水管		210		Φ250×15	无缝管	保温						52,410.00	70	36,687.00		
44	暖气沟		210		1.5×2.5	红机砖							114,340.00	70	80,038.00		
	丙烷气管道																
45	Φ80丙烷气管道		500	架高5M	Φ80	无缝管	保温						142,080.00	70	99,456.00		
46	检查井				50个								100,000.00	70	70,000.00		
	配电系统																
48	冲压车间配电系统												999,500.00	75	749,625.00		
49	热处理车间配电系统												1,288,300.00	75	966,225.00		
50	装配车间配电系统												196,300.00	75	147,225.00		
51	压铸车间配电系统												46,100.00	75	34,575.00		
52	机加车间配电系统												313,600.00	75	235,200.00		
53	合资厂房配电系统												127,200.00	75	95,400.00		
54	302厂房配电系统												51,900.00	75	38,925.00		
55	丙烷站配电系统												69,300.00	75	51,975.00		

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：薛长清 于艳春

固定资产--管道和沟槽清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

表5-1-3

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	长度 (m)	槽深 (m)	沟宽*沟厚 (mm*mm)管 径*壁厚 (mm*mm)	材质	绝缘 方式	建成 年月	账面价值		调整后账面值		评估价值			增值 率%	备注
									原值	净值	原值	净值	原值	成新 率%	净值		
56	空压站配电系统												14,500.00	75	10,875.00		
57	喷丸机房配电系统												115,600.00	75	86,700.00		
58	外围配电系统												651,600.00	75	488,700.00		
合 计									11,321,506.41	6,056,390.79			9,747,750.00		7,017,120.00	15.9	

资产占有单位填表人：
填表日期：

评估人员：薛长清 于艳春

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
1	YD016-015	车床	1k62 400*1000	1992-12-15	52,812.00	2,640.60	冲压分厂	102,600.00	3	3,080.00	45	1,386.00
2	YD068-006	万能铣床	x6232 320*1250	1992-12-15	81,000.00	4,050.00	冲压分厂	178,600.00	3	5,360.00	45	2,412.00
3	YD009-004	滚光机整套	f1472 非标	1992-12-21	66,950.00	3,347.50	冲压分厂	83,700.00	3	2,510.00	45	1,129.50
4	YD124-002	闭式单点压力机	je31-400 4000kn	1992-12-30	1,012,000.00	50,600.00	冲压分厂	1,450,000.00	3	43,500.00	45	19,575.00
5	YD124-003	闭式单点压力机	je31-400 4000kn	1992-12-30	1,012,000.00	50,600.00	冲压分厂	1,450,000.00	3	43,500.00	45	19,575.00
6	YD124-004	闭式单点压力机	je31-400 4000kn	1992-12-30	1,012,000.00	50,600.00	冲压分厂	1,450,000.00	3	43,500.00	45	19,575.00
7	YD124-005	闭式单点压力机	je31-400 4000kn	1992-12-30	1,012,000.00	50,600.00	冲压分厂	1,450,000.00	3	43,500.00	45	19,575.00
8	YD124-008	闭式单点压力机	s1-1250/2 12500	1992-12-30	3,850,000.00	192,500.00	冲压分厂	5,516,400.00	3	165,490.00	45	74,470.50
9	YD124-009	闭式单点压力机	s1-1250/2 12500	1992-12-30	3,850,000.00	192,500.00	冲压分厂	5,516,400.00	3	165,490.00	45	74,470.50
10	YD124-010	闭式单点压力机	kb2542 16000kn	1992-12-30	4,491,689.05	224,584.45	冲压分厂	6,435,800.00	3	193,070.00	45	86,881.50
11	YD124-011	闭式单点压力机	k132542 16000kn	1992-12-30	4,491,689.03	224,584.45	冲压分厂	6,435,800.00	3	193,070.00	45	86,881.50
12	YD711-002	变压器	s17-1000 10	1992-12-30	62,130.00	8,990.87	冲压分厂	76,300.00	3	2,290.00	45	1,030.50
13	YD124-006	冲床630t	kt253801 6300kn	1992-12-30	1,573,107.00	78,655.35	冲压分厂	2,149,200.00	3	64,480.00	45	29,016.00
14	YD009-005	滚光机整套	F1472非标	1992-12-30	66,950.00	3,347.50	冲压分厂	83,700.00	3	2,510.00	45	1,129.50
15	YD162-001	剪板机	hd3318t-6.3*100	1992-12-30	63,632.00	3,181.60	冲压分厂	132,300.00	3	3,970.00	45	1,786.50
16	YD162-002	剪板机	qc12y-4*25000	1992-12-30	88,290.00	4,414.50	冲压分厂	183,500.00	3	5,510.00	45	2,479.50
17	YD124-007	精压机	ja84-800t 8000	1992-12-30	1,012,000.00	50,600.00	冲压分厂	1,647,300.00	3	49,420.00	45	22,239.00
18	YD123-009	开式固定台压力机	nlp-100 1000kn	1992-12-30	1,481,970.00	74,098.50	冲压分厂	3,002,700.00	3	90,080.00	45	40,536.00
19	YD123-002	开式可倾压力机	ja23-40 400kn	1992-12-30	40,700.00	2,035.00	冲压分厂	59,900.00	3	1,800.00	45	810.00
20	YD123-003	开式可倾压力机	ja23-40 400kn	1992-12-30	40,700.00	2,035.00	冲压分厂	59,900.00	3	1,800.00	45	810.00
21	YD123-004	开式可倾压力机	ja23-40 400kn	1992-12-30	40,700.00	2,035.00	冲压分厂	59,900.00	3	1,800.00	45	810.00

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
22	YD123-005	开式可倾压力机	ja 23-40 400kn	1992-12-30	40,700.00	2,035.00	冲压分厂	59,900.00	3	1,800.00	45	810.00
23	YD123-006	开式可倾压力机	ja23-80a 800kn	1992-12-30	73,700.00	3,685.00	冲压分厂	108,500.00	3	3,260.00	45	1,467.00
24	YD123-008	开式可倾压力机	ja23-80a 800kn	1992-12-30	73,700.00	3,685.00	冲压分厂	108,500.00	3	3,260.00	45	1,467.00
25	YD211-001	双钩吊车	q=16t1=22.5h=16	1992-12-30	439,110.00	21,955.50	冲压分厂	740,400.00	3	22,210.00	45	9,994.50
26	YD124-001	压力机	tk31-250f 2500	1992-12-30	523,600.00	26,180.00	冲压分厂	750,200.00	3	22,510.00	45	10,129.50
27	YD261-001	液压升降平台	sty-0.32-12m	1992-12-30	75,600.00	3,780.00	冲压分厂	124,700.00	3	3,740.00	45	1,683.00
28	YD099-001	振动光饰机	zg120a 1200	1992-12-30	27,250.00	1,362.50	冲压分厂	44,700.00	3	1,340.00	45	603.00
29	YD099-003	振动光饰机	zg120a 1200	1994-12-16	27,250.00	1,362.50	冲压分厂	44,700.00	3	1,340.00	55	737.00
30	YD711-003	变压器	st6 560kva	1994-8-13	28,750.00	1,437.50	冲压分厂	35,300.00	3	1,060.00	55	583.00
31	YD016-005	普车	c616 320*750	1994-8-13	40,392.00	2,019.60	冲压分厂	55,200.00	3	1,660.00	55	913.00
32	YD211-005	桥式吊车	3t	1994-8-13	71,400.00	3,570.00	冲压分厂	124,900.00	3	3,750.00	55	2,062.50
33	YD016-016	普车	c620*1000	1994-8-30	42,230.00	2,111.50	冲压分厂	57,700.00	3	1,730.00	55	951.50
34	YD124-012	闭式单点压力机	ss-250 2500kw	1996-8-16	601,345.45	33,240.79	冲压分厂	861,600.00	3	25,850.00	60	15,510.00
35	YD124-013	闭式单点压力机	jb31-400a 4000	1996-8-16	1,135,703.27	137,475.94	冲压分厂	1,627,300.00	3	48,820.00	60	29,292.00
36	YD211-004	双钩桥式起重机	q=10/3.21=22.5h	1997-2-16	430,279.56	66,693.92	冲压分厂	833,700.00	3	25,010.00	65	16,256.50
37	YD123-010	开式双柱固定式压力机	jc21-160a	1997-7-15	196,111.98	46,821.98	冲压分厂	397,400.00	3	11,920.00	65	7,748.00
38	YD123-011	开式双柱固定式压力机	jc21-160a	1997-7-15	196,111.98	46,821.98	冲压分厂	397,400.00	3	11,920.00	65	7,748.00
39	YD123-012	开式双柱固定式压力机	jc21-160a	1997-7-15	196,111.98	46,821.98	冲压分厂	397,400.00	3	11,920.00	65	7,748.00
40	YD124-014	精压机	ja84-800	1997-8-30	930,429.16	227,806.72	冲压分厂	1,514,500.00	3	45,440.00	65	29,536.00
41	YD123-017	开式可倾压力机	JA23-40 400KN	1999-11-25	34,260.00	14,021.92	冲压分厂	55,300.00	3	1,660.00	70	1,162.00
42	YD123-013	可倾压力机	J23-80C	1999-11-25	59,760.00	24,457.82	冲压分厂	96,500.00	3	2,900.00	70	2,030.00

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
43	YD123-014	可倾压力机	J23-80C 800KN	1999-11-25	59,760.00	24,457.82	冲压分厂	96,500.00	3	2,900.00	70	2,030.00
44	YD123-015	可倾压力机	J23-80C	1999-11-25	59,760.00	24,457.82	冲压分厂	96,500.00	3	2,900.00	70	2,030.00
45	YD124-015	冲床	JF31-400	1999-12-22	1,167,208.20	518,929.83	冲压分厂	1,987,800.00	3	59,630.00	70	41,741.00
46	YD124-016	冲床	JF31-400	1999-12-22	1,206,818.00	540,930.57	冲压分厂	2,055,200.00	3	61,660.00	70	43,162.00
47	YD099-006	振动光饰机	ZLW300	1999-12-23	53,473.20	22,210.80	冲压分厂	90,300.00	3	2,710.00	70	1,897.00
48	YD162-004	剪板机	PB11-8*2500	1999-12-26	77,171.60	32,053.52	冲压分厂	101,000.00	3	3,030.00	70	2,121.00
49	YD016-025	普通车床	CD6150A/1000	1999-9-8	64,130.00	25,465.55	冲压分厂	86,900.00	3	2,610.00	70	1,827.00
50	YD016-026	普通车床	CD6250/1000	1999-9-8	62,920.00	24,985.18	冲压分厂	85,300.00	3	2,560.00	70	1,792.00
51	YD037-015	卧轴平面磨床	M7150H*10	2000-1-19	252,155.00	106,271.10	冲压分厂	421,400.00	3	12,640.00	75	9,480.00
52	YD123-018	压力机	JL21-45A	2000-2-27	89,880.00	38,427.22	冲压分厂	139,200.00	3	4,180.00	75	3,135.00
53	YD211-009	5T双梁起重机	LHT5T*13.5	2001-10-25	228,534.00	127,582.43	冲压分厂	261,400.00	3	7,840.00	75	5,880.00
54		电容柜	0	2001-3-20	15,752.04	5,649.83	冲压分厂	22,400.00	3	670.00	75	502.50
55		电容柜	0	2001-3-20	15,000.00	8,129.89	冲压分厂	21,400.00	3	640.00	75	480.00
56	YD016-027	普车	CD6150A 500*750	2003-1-31	58,000.00	30,907.79	冲压分厂	49,600.00	3	1,490.00	85	1,266.50
57		液压剪板机	QNN25/13	2004-11-17	191,117.53	148,052.86	冲压分厂	198,600.00	3	5,960.00	85	5,066.00
58	YD200-001	起重器	YQ-1000	2005-12-29	6,837.61	5,541.13	冲压分厂	7,000.00	3	210.00	90	189.00
59		框架液压机	XP2FCBMF-1250	2006-6-30	1,771,296.41	1,593,222.59	冲压分厂	1,771,300.00	3	53,140.00	95	50,483.00
60	YD211-011	电动单梁门式起重机		2007-12-7	43,589.74	43,589.74	工具分厂	83,600.00	1.4	1,170.00	100	1,170.00
61	YD037-012	平面磨床	371m 200*630	1992-12-15	39,960.00	1,998.00	工具分厂	66,600.00	1.4	930.00	45	418.50
62	YD016-008	数显精密车床	CX616A-1 320*	1992-12-15	72,360.00	3,618.00	工具分厂	131,100.00	1.4	1,840.00	45	828.00
63	YD025-001	摇臂钻	Z3050*16 50*	1993-10-15	57,240.00	2,862.00	工具分厂	84,700.00	1.4	1,190.00	50	595.00

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
64	YD016-006	普车	c616a 320*750	1994-8-13	40,392.00	2,019.60	工具分厂	55,200.00	1.4	770.00	55	423.50
65	YD031-002	磨床	m114w 140*100	1994-8-15	57,240.00	2,862.00	工具分厂	96,100.00	1.4	1,350.00	55	742.50
66	YD016-009	普车	c616a-1 320*750	1994-8-15	41,040.00	2,052.00	工具分厂	56,100.00	1.4	790.00	55	434.50
67	YD016-011	普车	d1e315 315*500	1994-8-15	41,040.00	2,052.00	工具分厂	56,100.00	1.4	790.00	55	434.50
68	YD016-014	普车	1k62 400*750	1994-8-15	45,360.00	2,268.00	工具分厂	62,000.00	1.4	870.00	55	478.50
69	YD061-002	铣床	x52k 320*1250	1994-8-15	102,600.00	35,139.03	工具分厂	180,700.00	1.4	2,530.00	55	1,391.50
70	YD061-003	铣床	x52k 320*1250	1994-8-15	102,600.00	5,130.00	工具分厂	180,700.00	1.4	2,530.00	55	1,391.50
71	YD068-005	铣床	xq6225 250*1120	1994-8-15	76,680.00	3,834.00	工具分厂	135,000.00	1.4	1,890.00	55	1,039.50
72	YD211-006	单梁起重机	cd3t*13.5*6	1995-12-15	157,950.00	23,838.84	工具分厂	300,100.00	1.4	4,200.00	55	2,310.00
73	YD037-013	平面磨床	m7132a 320*1000	1995-12-15	84,240.00	16,926.54	工具分厂	140,400.00	1.4	1,970.00	55	1,083.50
74	YD211-003	双梁起重机	lh-t 5t*13.6*16	1995-12-15	345,100.00	52,085.82	工具分厂	690,000.00	1.4	9,660.00	55	5,313.00
75	YD063-004	万能工具铣	xs8140 400*800	1995-12-15	88,560.00	6,281.41	工具分厂	176,600.00	1.4	2,470.00	55	1,358.50
76	YD025-002	摇臂钻	z3050*16/1 250*	1995-12-15	57,240.00	5,777.43	工具分厂	84,700.00	1.4	1,190.00	55	654.50
77	YD016-021	马鞍车床	cd6250a 500*	1995-7-15	75,492.00	7,618.75	工具分厂	99,400.00	1.4	1,390.00	55	764.50
78	YD097-003	数控线切割机	dk7740 800*500	1996-12-15	126,520.00	27,749.54	工具分厂	189,600.00	1.4	2,650.00	60	1,590.00
79	YD036-004	万能工具磨床	ma6025 250*650	1996-12-15	57,240.00	8,639.43	工具分厂	114,100.00	1.4	1,600.00	60	960.00
80	YD073-002	液压牛头刨床	by60125 1250*	1996-12-15	91,800.00	13,855.62	工具分厂	180,600.00	1.4	2,530.00	60	1,518.00
81	YD074-001	插床	b5032b	1996-8-15	51,840.00	2,639.67	工具分厂	69,300.00	1.4	970.00	60	582.00
82	YD063-003	数显万能工铣	x8130 300*750	1996-8-15	51,840.00	5,231.67	工具分厂	87,500.00	1.4	1,230.00	60	738.00
83	YD036-002	万能工具磨床	ma6025 250*650	1996-8-15	57,240.00	8,639.43	工具分厂	114,100.00	1.4	1,600.00	60	960.00
84	YD073-001	液压牛头刨床	by60100c 1000*	1996-8-15	81,000.00	12,225.33	工具分厂	159,300.00	1.4	2,230.00	60	1,338.00

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
85	YD097-002	数控电火花线切割机	dk7725a 500*320	1997-2-15	124,200.00	18,745.26	工具分厂	186,100.00	1.4	2,610.00	65	1,696.50
86	YD031-001	万能外园磨床	m1432b 320*1000	1997-2-15	87,200.00	4,440.85	工具分厂	196,600.00	1.4	2,750.00	65	1,787.50
87	YD031-003	万能外园磨	ME1440/1000	1999-12-23	190,757.37	79,567.40	工具分厂	322,200.00	1.4	4,510.00	70	3,157.00
88	YD037-014	平面磨床	MT7150/1000	1999-12-25	286,932.40	119,180.08	工具分厂	484,600.00	1.4	6,780.00	70	4,746.00
89	YD016-024	车床	CW6263B/1500	1999-3-6	128,066.40	46,174.80	工具分厂	173,500.00	1.4	2,430.00	70	1,701.00
90	YD097-004	精密电火花成形机	dm7140 400*630	1999-8-15	121,500.00	18,337.38	工具分厂	205,200.00	1.4	2,870.00	70	2,009.00
91	YD016-027	普通车床	CD6140A/1000	1999-9-8	55,660.00	22,101.97	工具分厂	75,400.00	1.4	1,060.00	70	742.00
92	YD097-004	数控线切割机床	CTW500-TA	2001-12-26	235,779.00	132,394.92	工具分厂	332,900.00	1.4	4,660.00	75	3,495.00
93	YD048-001	立式加工中心	VMC1000/22	2002-4-30	905,200.00	530,338.44	工具分厂	1,033,700.00	1.4	14,470.00	80	11,576.00
94	YD011-021	数控车床	CKA6150 500*1000	2003-1-31	172,000.00	110,198.68	工具分厂	147,100.00	1.4	2,060.00	85	1,751.00
95		卧轴矩台平面磨床	M7120E/H2	2005-4-28	56,410.26	45,416.98	工具分厂	57,300.00	1.4	800.00	90	720.00
96	YD641-001	空压机	41-2018	1992-12-14	95,200.00	4,760.00	机动技安部	147,700.00	2	2,950.00	45	1,327.50
97	YD641-002	空压机	41-2018	1992-12-14	95,200.00	4,760.00	机动技安部	147,700.00	2	2,950.00	45	1,327.50
98	YD641-003	空压机	41-2018	1992-12-14	95,200.00	4,760.00	机动技安部	147,700.00	2	2,950.00	45	1,327.50
99	YD758-001	空气离子切割机	klg-80	1995-7-14	18,360.00	2,840.51	机动技安部	26,400.00	2	530.00	55	291.50
100	YD642-005	冷冻式空气干燥机	qj-1s-20 20m3/	1997-2-14	90,787.60	8,117.31	机动技安部	141,600.00	2	2,830.00	65	1,839.50
101	YD642-006	冷冻式空气干燥机	qj-1s-20 20m3/	1997-2-14	90,787.60	8,117.31	机动技安部	141,600.00	2	2,830.00	65	1,839.50
102	YD642-007	冷冻式空气干燥机	qj1s-20 20m3/	1997-2-14	90,787.60	8,117.31	机动技安部	141,600.00	2	2,830.00	65	1,839.50
103	YD061-004	立式铣床	x5030 300*1000	1992-12-15	70,200.00	3,510.00	机加分厂	129,800.00	2.5	3,250.00	45	1,462.50
104	YD015-016	多刀半自动车床	c7740 400*250	1992-12-30	181,440.00	9,072.00	机加分厂	480,100.00	2.5	12,000.00	45	5,400.00
105	YD039-001	高速打磨机	F1417	1992-12-30	73,130.00	3,656.50	机加分厂	121,100.00	2.5	3,030.00	45	1,363.50

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
106	YD235-001	辊道式输送线	0	1992-12-30	72,216.00	3,610.80	机加分厂	126,100.00	2.5	3,150.00	45	1,417.50
107	YD021-003	立式钻床	z5125 25	1992-12-30	28,080.00	1,404.00	机加分厂	40,500.00	2.5	1,010.00	45	454.50
108	YD037-008	立轴园台平面磨床	m74100a 10000*	1992-12-30	233,280.00	11,664.00	机加分厂	338,600.00	2.5	8,470.00	45	3,811.50
109	YD037-007	立轴圆台平面磨床	m74100a 1000*	1992-12-30	235,440.00	11,772.00	机加分厂	341,700.00	2.5	8,540.00	45	3,843.00
110	YD599-010	清洗机	非标	1992-12-30	89,610.00	4,480.50	机加分厂	139,900.00	2.5	3,500.00	45	1,575.00
111	YD216-002	升降平台	ystt-8 8	1994-12-14	78,480.00	3,924.00	机加分厂	126,700.00	2.5	3,170.00	55	1,743.50
112	YD122-006	单柱液压机	y41-10 100kn	1994-12-26	27,250.00	1,362.50	机加分厂	44,900.00	2.5	1,120.00	55	616.00
113	YD037-010	平面立式磨床	m74100a 1000*	1994-5-30	117,720.00	5,886.00	机加分厂	196,200.00	2.5	4,910.00	55	2,700.50
114	YD037-011	平面立式磨床	m74100a 1000*	1994-5-30	117,720.00	5,886.00	机加分厂	196,200.00	2.5	4,910.00	55	2,700.50
115	YD016-019	普车	c620-3 400*1400	1994-8-15	61,560.00	3,078.00	机加分厂	84,100.00	2.5	2,100.00	55	1,155.00
116	YD021-005	方柱立式钻床	z5125 25	1994-8-23	25,920.00	1,320.45	机加分厂	37,400.00	2.5	940.00	55	517.00
117	YD015-001	立式半自动多刀车床	cb7740 400*250	1994-8-23	161,320.00	8,215.88	机加分厂	426,800.00	2.5	10,670.00	55	5,868.50
118	YD015-003	立式半自动多刀车床	cb7740 400*250	1994-8-23	161,320.00	8,215.88	机加分厂	426,800.00	2.5	10,670.00	55	5,868.50
119	YD015-004	立式半自动多刀车床	cb7740 400*250	1994-8-23	161,320.00	8,215.88	机加分厂	426,800.00	2.5	10,670.00	55	5,868.50
120	YD015-005	立式多刀半自动车床	cb7740 400*250	1994-8-23	161,320.00	16,281.88	机加分厂	426,800.00	2.5	10,670.00	55	5,868.50
121	YD015-007	立式多刀半自动车床	cb7740 400*250	1994-8-23	161,320.00	16,281.88	机加分厂	426,800.00	2.5	10,670.00	55	5,868.50
122	YD018-008	立式多刀半自动车床	cb7740 400*250	1994-8-23	161,320.00	16,281.88	机加分厂	426,800.00	2.5	10,670.00	55	5,868.50
123	YD015-009	立式多刀半自动车床	cb7740 400*250	1994-8-23	161,320.00	16,281.88	机加分厂	426,800.00	2.5	10,670.00	55	5,868.50
124	YD561-004	立式平衡机	rlw-30a 30kg	1994-8-23	91,680.00	14,178.76	机加分厂	104,800.00	2.5	2,620.00	55	1,441.00
125	YD037-001	立轴园台平面磨床	m7475b 750*300	1994-8-23	130,800.00	6,540.00	机加分厂	189,800.00	2.5	4,750.00	55	2,612.50
126	YD037-002	立轴园台平面磨床	m7475b 750*300	1994-8-23	130,800.00	6,540.00	机加分厂	189,800.00	2.5	4,750.00	55	2,612.50

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
127	YD037-003	立轴园台平面磨床	m7475b 750*30	1994-8-23	130,800.00	6,540.00	机加分厂	189,800.00	2.5	4,750.00	55	2,612.50
128	YD037-006	立轴园台平面磨床	m741000a 1000*	1994-8-23	235,440.00	11,772.00	机加分厂	341,700.00	2.5	8,540.00	55	4,697.00
129	YD016-017	普车	c620-1 400*1000	1994-8-23	46,289.00	2,314.45	机加分厂	63,200.00	2.5	1,580.00	55	869.00
130	YD075-003	卧式内拉床	l6120c 200kn*	1994-8-23	195,546.00	9,777.30	机加分厂	270,100.00	2.5	6,750.00	55	3,712.50
131	YD017-001	液压多刀半自动车床	cb7620 200*100	1994-8-23	42,768.00	2,177.42	机加分厂	113,200.00	2.5	2,830.00	55	1,556.50
132	YD017-005	液压多刀半自动车床	cb7620 200*100	1994-8-23	42,768.00	2,177.42	机加分厂	113,200.00	2.5	2,830.00	55	1,556.50
133	YD754-001	自动成环对焊机	scr-twr-mr2-r4	1994-8-23	531,410.00	26,570.50	机加分厂	771,900.00	2.5	19,300.00	55	10,615.00
134	YD015-010	立式多刀半自动车床	cb7740 400*250	1994-8-25	161,320.00	16,281.88	机加分厂	426,800.00	2.5	10,670.00	55	5,868.50
135	YD015-011	立式多刀半自动车床	cb7740 400*250	1994-8-25	161,320.00	16,281.88	机加分厂	426,800.00	2.5	10,670.00	55	5,868.50
136	YD017-011	半自动车床	c7620-1200*100	1994-8-29	98,100.00	4,905.00	机加分厂	144,400.00	2.5	3,610.00	55	1,985.50
137	YD561-002	立式平衡机	lv-30 30kg*400	1994-8-29	105,850.00	5,292.50	机加分厂	121,000.00	2.5	3,030.00	55	1,666.50
138	YD021-001	立式钻床	2a125d25	1994-8-29	11,990.00	599.50	机加分厂	17,300.00	2.5	430.00	55	236.50
139	YD075-001	卧式拉床	7a520 200kn	1994-8-29	130,800.00	6,540.00	机加分厂	180,700.00	2.5	4,520.00	55	2,486.00
140	YD017-010	半自动车床	cp7620 200*100	1994-8-30	98,100.00	9,901.11	机加分厂	144,400.00	2.5	3,610.00	55	1,985.50
141	YD235-003	辊道	l=40m*450非标	1994-8-30	49,440.00	2,472.00	机加分厂	86,300.00	2.5	2,160.00	55	1,188.00
142	YD016-020	普车	ca6140 400*1000	1994-8-30	54,216.00	5,471.86	机加分厂	74,100.00	2.5	1,850.00	55	1,017.50
143	YD122-005	单柱液压机	y41-10133	1995-12-19	23,980.00	2,620.12	机加分厂	39,500.00	2.5	990.00	55	544.50
144	YD021-007	立式钻床	z5132a 32	1995-7-25	29,376.00	1,468.80	机加分厂	42,400.00	2.5	1,060.00	55	583.00
145	YD017-007	液压多刀半自动车床	cb7620 200*100	1995-7-25	42,768.00	4,316.42	机加分厂	113,200.00	2.5	2,830.00	55	1,556.50
146	YD017-008	液压多刀半自动车床	cb7620 200*100	1995-7-25	42,768.00	4,316.42	机加分厂	113,200.00	2.5	2,830.00	55	1,556.50
147	YD017-012	液压多刀半自动车床	sy107 170*60	1995-7-25	70,092.00	3,570.22	机加分厂	185,500.00	2.5	4,640.00	55	2,552.00

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
148	YD015-014	半自动立式车床	cb7740 400*250	1996-8-25	181,440.00	18,312.69	机加分厂	267,100.00	2.5	6,680.00	60	4,008.00
149	YD015-015	多刀半自动车床	cb7740 400*250	1996-8-30	161,320.00	16,281.88	机加分厂	426,800.00	2.5	10,670.00	60	6,402.00
150	YD015-006	立式半自动车床	cb7740 400*250	1996-8-30	181,440.00	18,312.69	机加分厂	435,000.00	2.5	10,880.00	60	6,528.00
151		多刀半自动立式车床	cb7740	1997-10-21	110,000.00	30,951.80	机加分厂	291,000.00	2.5	7,280.00	65	4,732.00
152		多刀半自动立式车床	CB7740	1997-10-21	110,000.00	30,951.80	机加分厂	291,000.00	2.5	7,280.00	65	4,732.00
153	YD017-015	卡盘多刀车床	CPA7620	1998-7-14	70,000.00	21,828.10	机加分厂	164,800.00	2.5	4,120.00	65	2,678.00
154	YD017-013	卡盘多刀车床	c7620 200*100	1998-7-16	45,000.00	14,032.35	机加分厂	106,000.00	2.5	2,650.00	65	1,722.50
155	YD017-014	卡盘多刀车床	c7620	1998-7-16	45,000.00	14,032.35	机加分厂	106,000.00	2.5	2,650.00	65	1,722.50
156	YD011-011	数控车	SSCK20HCNC	1999-12-21	328,131.00	136,292.28	机加分厂	444,600.00	2.5	11,120.00	70	7,784.00
157	YD011-012	数控车	SSCK20/200	1999-12-21	328,131.00	136,292.28	机加分厂	444,600.00	2.5	11,120.00	70	7,784.00
158	YD011-013	数控车	SSCK 20H	1999-12-21	328,131.00	136,292.28	机加分厂	444,600.00	2.5	11,120.00	70	7,784.00
159	YD011-014	数控车	SSCK20H	1999-12-21	328,131.00	136,292.28	机加分厂	444,600.00	2.5	11,120.00	70	7,784.00
160	YD011-015	数控车	SSCK20H	1999-12-21	429,703.65	218,864.13	机加分厂	582,200.00	2.5	14,560.00	70	10,192.00
161	YD011-016	数控车	SSCK20/500	1999-12-21	346,360.50	143,863.86	机加分厂	469,300.00	2.5	11,730.00	70	8,211.00
162	YD011-017	数控车	SSCK40/750	1999-12-21	601,573.50	249,869.82	机加分厂	815,100.00	2.5	20,380.00	70	14,266.00
163	YD011-018	数控车	SR3240	1999-12-21	607,650.00	252,393.36	机加分厂	823,400.00	2.5	20,590.00	70	14,413.00
164	YD011-019	数控车	CK3850	1999-12-21	795,018.50	333,881.82	机加分厂	1,077,300.00	2.5	26,930.00	70	18,851.00
165	YD036-005	拉刀刃磨床	M6110D/1700	1999-12-23	142,797.80	59,312.36	机加分厂	242,500.00	2.5	6,060.00	70	4,242.00
166	YD011-009	数控车床	SSCK20H	1999-12-23	319,623.90	132,758.94	机加分厂	433,100.00	2.5	10,830.00	70	7,581.00
167	YD011-010	数控车床	SSCK 20H	1999-12-23	319,623.90	132,758.94	机加分厂	433,100.00	2.5	10,830.00	70	7,581.00
168		电子水处理仪	0	1999-12-25	17,014.20	4,081.55	机加分厂	22,000.00	2.5	550.00	70	385.00

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
169	YD011-007	数控车床	SSCR20/200	1999-3-6	319,987.79	115,371.14	机加分厂	433,600.00	2.5	10,840.00	70	7,588.00
170	YD011-008	数控车床	SSCR20/200	1999-3-6	319,987.79	115,371.14	机加分厂	433,600.00	2.5	10,840.00	70	7,588.00
171	YD599-019	清洗机	SQX-800 1	2000-8-18	103,330.00	49,587.64	机加分厂	137,600.00	2.5	3,440.00	75	2,580.00
172	YD015-029	立式半自动车床	CB575	2001-10-25	292,100.00	160,840.33	机加分厂	388,800.00	2.5	9,720.00	75	7,290.00
173	YD604-010	除尘单机	XCG-A	2001-4-30	7,450.00	3,820.40	机加分厂	10,100.00	2.5	250.00	75	187.50
174	YD025-003	摇臂钻床	Z3025	2001-6-30	44,200.00	23,203.96	机加分厂	62,400.00	2.5	1,560.00	75	1,170.00
175	YD025-004	摇臂钻	Z3025*10/1	2002-3-25	45,000.00	20,417.11	机加分厂	51,400.00	2.5	1,290.00	80	1,032.00
176	YD561-018	单面立式平衡机（补入）	挤措设备改造	2003-10-31	19,600.00	13,632.00	机加分厂	21,100.00	2.5	530.00	85	450.50
177	YD012-005	摇臂钻床	23025*1011	2003-10-31	43,500.00	30,254.00	机加分厂	47,800.00	2.5	1,200.00	85	1,020.00
178	YD235-014	滚道	非标（500*800*3	2003-12-28	45,000.00	31,845.60	机加分厂	50,000.00	2.5	1,250.00	85	1,062.50
179	YD561-020	单面立式平衡机	b1d-30	2003-5-14	83,000.00	55,199.15	机加分厂	87,900.00	2.5	2,200.00	85	1,870.00
180	YD561-022	单面立式平衡机	BLD-100BZX	2003-9-25	115,000.00	79,282.15	机加分厂	118,800.00	2.5	2,970.00	85	2,524.50
181	YD561-019	单面立式平衡机	BLD-30	2003-9-25	78,000.00	46,505.97	机加分厂	80,600.00	2.5	2,020.00	85	1,717.00
182	YD011-022	数控车床	CK6136i	2003-9-25	152,800.00	105,341.95	机加分厂	130,600.00	2.5	3,270.00	85	2,779.50
183	YD011-023	数控车床	CK6136i	2003-9-25	152,800.00	105,341.95	机加分厂	130,600.00	2.5	3,270.00	85	2,779.50
184	YD011-024	数控车床	CK576E	2003-9-25	650,000.00	448,116.50	机加分厂	555,800.00	2.5	13,900.00	85	11,815.00
185	YD015-030	立式半自动多刀车床	CB7750	2003-9-26	210,000.00	144,776.10	机加分厂	299,300.00	2.5	7,480.00	85	6,358.00
186	YD015-031	立式半自动多刀车床	CB7750	2003-9-26	210,000.00	144,776.10	机加分厂	299,300.00	2.5	7,480.00	85	6,358.00
187	YD919-003	热空气幕	ZPRMA030；38*1	2003-9-26	43,832.00	26,133.98	机加分厂	50,400.00	2.5	1,260.00	85	1,071.00
188		单面立式平衡机	BLD-100ZX	2004-11-17	115,384.62	89,385.09	机加分厂	117,900.00	2.5	2,950.00	85	2,507.50
189		单面立式平衡机	BLD-100ZX	2004-11-17	115,384.62	89,385.09	机加分厂	117,900.00	2.5	2,950.00	85	2,507.50

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
190	YD122-030	液压机	yh41-40c	1998-10-20	46,400.00	15,316.20	轿车离合器	76,700.00	4	3,070.00	65	1,995.50
191	YD122-031	液压机	yh41-40l 400kn	1998-10-20	46,400.00	15,316.20	轿车离合器	76,700.00	4	3,070.00	65	1,995.50
192	YD122-032	液压机	yh41-40c 400kh	1998-10-20	46,400.00	15,316.20	轿车离合器	76,700.00	4	3,070.00	65	1,995.50
193	YD122-033	液压机	y441-25c	1998-10-20	39,300.00	12,972.60	轿车离合器	64,900.00	4	2,600.00	65	1,690.00
194	YD122-034	液压机	y441-25c	1998-10-20	39,300.00	12,972.60	轿车离合器	64,900.00	4	2,600.00	65	1,690.00
195	YD122-035	压铆机	ym-2a 20ku/2-4	1998-8-30	35,000.00	3,960.30	轿车离合器	42,900.00	4	1,720.00	65	1,118.00
196	YD569-009	210分离指高度调整仪	DSP210	1999-12-18	176,218.50	42,271.61	轿车离合器	228,200.00	4	9,130.00	70	6,391.00
197	YD561-014	从动盘总成平衡机	120CBAD	1999-12-18	746,010.41	178,954.09	轿车离合器	946,700.00	4	37,870.00	70	26,509.00
198	YD120-020	空心铆接机	0	1999-12-22	75,348.60	31,297.08	轿车离合器	128,300.00	4	5,130.00	70	3,591.00
199	YD564-002	面压缩特性试验机	0	1999-12-25	218,953.54	85,006.65	轿车离合器	283,500.00	4	11,340.00	70	7,938.00
200	YD567-007	扭转刚度试验机	CSS-299	1999-12-25	206,601.00	76,739.88	轿车离合器	267,500.00	4	10,700.00	70	7,490.00
201	YD122-036	单柱校正液压机	y41-10	1999-2-6	31,460.00	11,151.46	轿车离合器	53,600.00	4	2,140.00	70	1,498.00
202	YD235-005	输送带	LBX-2	1999-3-6	103,296.60	17,415.82	轿车离合器	162,700.00	4	6,510.00	70	4,557.00
203	YD235-006	输送带	LBX-2	1999-3-6	103,296.60	17,415.82	轿车离合器	162,700.00	4	6,510.00	70	4,557.00
204	YD563-005	盖总成试验机	EM2156	2000-11-16	1,942,167.33	647,947.66	轿车离合器	2,814,200.00	4	112,570.00	75	84,427.50
205	YD563-011	盖总成综合试验机-04	ZYS-GZCX-T03	2005-1-31	237,606.84	186,960.79	轿车离合器	239,500.00	4	9,580.00	90	8,622.00
206	YD561-025	单面立式平衡机	BLD-30Y	2006-5-24	38,461.54	34,009.65	轿车离合器	38,500.00	4	1,540.00	95	1,463.00
207	yd122-047	单柱液压机	Y41-10	2006-5-24	24,615.38	21,766.14	轿车离合器	25,000.00	4	1,000.00	95	950.00
208	YD123-021	开式可倾压力机	J23-6.3	2006-5-24	5,708.79	5,047.97	轿车离合器	5,800.00	4	230.00	95	218.50
209	YD123-022	开式可倾压力机	J23-6.3	2006-5-24	5,708.80	5,047.98	轿车离合器	5,800.00	4	230.00	95	218.50
210	YD120-023	铆接机	MSZ	2007-11-19	57,547.17	57,196.59	轿车离合器	57,500.00	4	2,300.00	100	2,300.00

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
211		储罐	50m3	1992-12-10	174,400.00	8,720.00	热处理分厂	324,800.00	1	3,250.00	45	1,462.50
212	YD838-003	超声波发生器	rf-45 45kw	1992-12-30	1,092,557.00	54,627.85	热处理分厂	1,697,300.00	1	16,970.00	45	7,636.50
213	YD830-008	单工位压淬机	hp-1 10kw	1992-12-30	4,594,793.00	229,739.65	热处理分厂	7,461,700.00	1	74,620.00	45	33,579.00
214	YD711-001	电力变压器	s11-10001 10	1992-12-30	48,880.00	2,444.00	热处理分厂	69,900.00	1	700.00	45	315.00
215	YD211-002	吊车	cd213.5 16	1992-12-30	53,550.00	2,677.50	热处理分厂	92,600.00	1	930.00	45	418.50
216	YD562-001	负荷试验机	c88-135 40kw	1992-12-30	181,672.65	56,177.65	热处理分厂	257,900.00	1	2,580.00	45	1,161.00
217	YD830-014	缓冷室	t1 92525m	1992-12-30	35,200.00	1,760.00	热处理分厂	57,200.00	1	570.00	45	256.50
218	YD832-001	井式回火炉	rjz-75-7 75kw	1992-12-30	66,960.00	3,348.00	热处理分厂	108,700.00	1	1,090.00	45	490.50
219	YD832-002	井式回火炉	rjz-35-6 77kw	1992-12-30	58,320.00	2,916.00	热处理分厂	94,700.00	1	950.00	45	427.50
220	YD832-003	井式回火炉	rtz-75-7 75kw	1992-12-30	66,960.00	3,348.00	热处理分厂	108,700.00	1	1,090.00	45	490.50
221	YD123-007	开式可倾压力机	ja23-80a 800kn	1992-12-30	73,700.00	3,685.00	热处理分厂	108,500.00	1	1,090.00	45	490.50
222	YD123-011	开式可倾压力机	j23-25t 250kw	1992-12-30	19,620.00	981.00	热处理分厂	28,900.00	1	290.00	45	130.50
223	YD830-005	密封箱式淬火炉	vkfs-3	1992-12-30	4,524,496.00	226,224.80	热处理分厂	7,347,500.00	1	73,480.00	45	33,066.00
224	YD838-002	盘毂淬火机床	gc-48-18 sp60-c	1992-12-30	154,000.00	7,700.00	热处理分厂	250,100.00	1	2,500.00	45	1,125.00
225	YD599-008	喷丸机	m/c	1992-12-30	1,057,381.20	52,869.06	热处理分厂	1,584,100.00	1	15,840.00	45	7,128.00
226	YD830-010	清洗机	t1 9251 8m	1992-12-30	66,000.00	3,300.00	热处理分厂	103,000.00	1	1,030.00	45	463.50
227	YD599-002	升降储料台	lh35-014	1992-12-30	30,900.00	1,545.00	热处理分厂	49,900.00	1	500.00	45	225.00
228	YD830-001	输送链式回火炉	hl-381	1992-12-30	345,600.00	17,280.00	热处理分厂	568,800.00	1	5,690.00	45	2,560.50
229	YD830-003	输送链式回火炉	dhler-140	1992-12-30	3,108,620.00	155,431.00	热处理分厂	5,116,400.00	1	51,160.00	45	23,022.00
230	YD830-007	输送链式清洗机	zxe-240-5-4	1992-12-30	836,208.00	41,810.40	热处理分厂	1,305,600.00	1	13,060.00	45	5,877.00
231	YD830-004	箱式空气循环回火炉	t11249 sm	1992-12-30	226,800.00	11,340.00	热处理分厂	368,300.00	1	3,680.00	45	1,656.00

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
232	YD122-011	液压机	am 30t 30t	1992-12-30	633,339.00	31,666.95	热处理分厂	1,176,100.00	1	11,760.00	45	5,292.00
233	YD099-002	振动光饰机	zg120a 1200	1992-12-30	27,250.00	1,362.50	热处理分厂	44,700.00	1	450.00	45	202.50
234	YD830-002	转炉	rkzs-270	1992-12-30	3,716,274.00	185,813.70	热处理分厂	6,035,000.00	1	60,350.00	45	27,157.50
235	YD838-001	转台式四工位压淬机	cyp1000gc48-30	1992-12-30	297,000.00	14,850.00	热处理分厂	482,300.00	1	4,820.00	45	2,169.00
236	YD620-004	保护气体发生器	gep60 60m3/n	1994-12-19	1,220,768.78	61,038.44	热处理分厂	1,595,400.00	1	15,950.00	55	8,772.50
237	YD832-004	井式回火炉	rj2-75-6 75kw	1994-12-19	58,860.00	2,943.00	热处理分厂	95,600.00	1	960.00	55	528.00
238	YD832-005	井式回火炉	rj2-35-6 35kw	1994-12-19	26,160.00	1,308.00	热处理分厂	42,500.00	1	430.00	55	236.50
239	YD830-006	密封箱式炉	vkes-3	1994-12-19	4,964,247.86	248,212.39	热处理分厂	8,061,700.00	1	80,620.00	55	44,341.00
240	YD533-001	弯管机	tfg-3b 3	1995-12-14	8,196.00	1,238.07	热处理分厂	20,100.00	1	200.00	55	110.00
241	YD830-015	箱式加热炉	rx3-45-9 45kw	1995-12-19	35,970.00	1,798.50	热处理分厂	58,400.00	1	580.00	55	319.00
242	YD830-011	膜质弹簧成形机	trp31-148	1995-7-24	9,113,328.57	455,666.43	热处理分厂	14,799,500.00	1	148,000.00	55	81,400.00
243	YD021-015	钻铣床	z7525 25	1996-12-15	10,584.00	2,126.42	热处理分厂	17,100.00	1	170.00	60	102.00
244	YD626-001	冷却水塔	blss-30	1997-2-19	11,340.00	2,094.37	热处理分厂	14,600.00	1	150.00	65	97.50
245	YD562-004	负荷试验机	xj9201	1997-3-19	229,172.65	98,427.67	热处理分厂	325,300.00	1	3,250.00	65	2,112.50
246	YD838-004	双工位淬火机	ggc50 a3 -a	1997-7-16	150,000.00	35,812.50	热处理分厂	246,900.00	1	2,470.00	65	1,605.50
247	YD641-008	固定式螺杆式空压机	EP30S	1999-10-13	103,495.50	46,155.16	热处理分厂	230,000.00	1	2,300.00	70	1,610.00
248	YD123-017	开式可倾压力机	JA23-40 400KN	1999-11-25	34,260.00	14,021.92	热处理分厂	55,300.00	1	550.00	70	385.00
249	YD830-017	回火炉	KVKHLE-3/60/110	1999-11-26	164,753.00	49,722.49	热处理分厂	276,100.00	1	2,760.00	70	1,932.00
250	YD838-005	淬火机床	T9010	1999-12-22	367,784.60	154,454.93	热处理分厂	616,400.00	1	6,160.00	70	4,312.00
251	YD562-005	膜片弹簧负荷试验机	ZL-M992T	1999-12-22	193,937.60	80,553.92	热处理分厂	251,100.00	1	2,510.00	70	1,757.00
252	YD205	应力强力抛丸机	0	2000-5-25	1,762,788.78	794,567.19	热处理分厂	2,263,400.00	1	22,630.00	75	16,972.50

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
253	YD211-008	桥式电动单梁起重机	3TLDT	2001-10-25	128,045.19	70,423.54	热处理分厂	202,700.00	1	2,030.00	75	1,522.50
254	YD830-018	加热式热处理生产线	NCP-30	2001-11-29	3,833,356.02	1,727,042.31	热处理分厂	5,715,500.00	1	57,160.00	75	42,870.00
255	YD562-006	膜片弹簧强压负荷试验	6118/A	2001-8-15	1,640,940.78	887,634.06	热处理分厂	2,043,000.00	1	20,430.00	75	15,322.50
256	YD599-021	转台式应力抛丸机	M/C-82 工位	2001-8-15	1,262,495.26	685,420.48	热处理分厂	1,956,900.00	1	19,570.00	75	14,677.50
257	YD661-001	热水离心泵	IR125-100-315	2001-9-25	6,800.00	2,761.84	热处理分厂	9,600.00	1	100.00	75	75.00
258	YD661-002	热水离心泵	IR125-100-315	2001-9-25	6,800.00	2,761.84	热处理分厂	9,600.00	1	100.00	75	75.00
259	YD830-0019	箱式多用炉生产线	VKES3-60/65/110	2002-4-30	2,027,380.30	1,035,188.22	热处理分厂	2,718,700.00	1	27,190.00	80	21,752.00
260	YD838-006	双工位淬火机床	gc48-30	2003-6-30	152,000.00	102,013.28	热处理分厂	183,800.00	1	1,840.00	85	1,564.00
261		气体发生炉(03热表分)	GEP-60	2004-10-18	340,170.94	247,138.96	热处理分厂	408,200.00	1	4,080.00	85	3,468.00
262		开式可倾强压机	ZYS-J23-168	2004-11-17	81,196.58	57,411.87	热处理分厂	80,600.00	1	810.00	85	688.50
263		开式可倾强压机	ZYS-JD21-63	2004-11-17	115,384.62	81,585.12	热处理分厂	114,600.00	1	1,150.00	85	977.50
264		膜片弹簧负荷试验机	ZYS-MPFH-702	2004-11-17	143,589.74	101,528.14	热处理分厂	147,300.00	1	1,470.00	85	1,249.50
265		液化石油气泵	YQ15-5A	2004-12-28	7,145.30	5,108.78	热处理分厂	7,600.00	1	80.00	85	68.00
266		液化石油气泵	Y215-5A	2004-12-28	7,145.30	5,108.78	热处理分厂	7,600.00	1	80.00	85	68.00
267	YD830-021	网带式回火炉	HL-110-5	2005-12-29	179,487.17	148,471.73	热处理分厂	184,300.00	1	1,840.00	90	1,656.00
268		膜片弹簧负荷检测册机	ZYS-MPHF-T02	2005-1-31	160,000.00	115,664.80	热处理分厂	161,300.00	1	1,610.00	90	1,449.00
269		淬火机床(03)	HY75HQ	2005-3-29	1,013,513.20	772,802.95	热处理分厂	1,040,900.00	1	10,410.00	90	9,369.00
270		电力稳压器	SBW-150	2005-4-12	23,247.86	17,358.26	热处理分厂	23,500.00	1	240.00	90	216.00
271		电力稳压器	SBW-225	2005-4-12	30,085.47	22,463.39	热处理分厂	30,400.00	1	300.00	90	270.00
272	YD568-001	疲劳试验机	css-136	1992-12-17	94,500.00	4,725.00	质量保证部	119,900.00	5	6,000.00	45	2,700.00
273	YD568-003	膜片弹簧疲劳试验机	0	1999-12-22	218,754.00	52,474.67	质量保证部	283,300.00	5	14,170.00	70	9,919.00

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
274	YD567-009	电液式万能试验机	WB-300A	1999-12-25	110,592.30	26,528.97	质量保证部	143,200.00	5	7,160.00	70	5,012.00
275		三坐标测量机	MQH10158	2007-11-19	626,495.73	621,535.76	质量保证部	626,500.00	15	93,980.00	100	93,980.00
276	YD599-001	激光标记机	MARS-YAG-LC	1990-1-1	92,800.00	42,105.14	装配分厂	101,800.00	4	4,070.00	40	1,628.00
277	YD567-002	从动盘总成试验机	trx-1268	1992-12-30	961,855.00	48,092.75	装配分厂	1,365,300.00	4	54,610.00	45	24,574.50
278	YD567-003	从动盘总成试验机	em1737	1992-12-30	961,855.00	48,092.75	装配分厂	1,365,300.00	4	54,610.00	45	24,574.50
279	YD122-008	单柱校正液压机	y41-10b2 100kw	1992-12-30	31,610.00	1,580.50	装配分厂	52,100.00	4	2,080.00	45	936.00
280	YD122-026	单柱校正液压机	y41-63a 630kw	1992-12-30	41,420.00	8,115.15	装配分厂	68,300.00	4	2,730.00	45	1,228.50
281	YD122-029	单柱校正液压机	y41-160b 1600kw	1992-12-30	67,580.00	3,379.00	装配分厂	111,500.00	4	4,460.00	45	2,007.00
282	YD569-001	分离离子高速试验机	lh24-200	1992-12-30	179,220.00	8,961.00	装配分厂	254,400.00	4	10,180.00	45	4,581.00
283	YD561-006	盖总成平衡机	baf 0695	1992-12-30	1,003,015.00	50,150.75	装配分厂	1,173,500.00	4	46,940.00	45	21,123.00
284	YD563-001	盖总成试验机	zm1738/1739	1992-12-30	961,855.00	48,092.75	装配分厂	1,365,300.00	4	54,610.00	45	24,574.50
285	YD235-002	轨道两条线	l=30m 550	1992-12-30	30,600.00	1,530.00	装配分厂	53,400.00	4	2,140.00	45	963.00
286	YD021-004	立式钻床	z5125a 25	1992-12-30	25,920.00	1,296.00	装配分厂	37,400.00	4	1,500.00	45	675.00
287	YD120-004	热铆机	a2/150kna	1992-12-30	167,224.00	8,361.20	装配分厂	227,700.00	4	9,110.00	45	4,099.50
288	YD120-002	自动进给铆钉机	101a	1992-12-30	133,622.00	6,681.10	装配分厂	182,000.00	4	7,280.00	45	3,276.00
289	YD120-001	自动速给铆钉机	101a	1992-12-30	133,622.00	6,681.10	装配分厂	182,000.00	4	7,280.00	45	3,276.00
290	YD122-004	单柱液压机	y41-10b3 100kn	1994-12-26	34,880.00	1,744.00	装配分厂	57,500.00	4	2,300.00	55	1,265.00
291	YD122-015	单柱液压机	y41-40c 400kn	1994-12-26	54,500.00	4,410.07	装配分厂	89,900.00	4	3,600.00	55	1,980.00
292	YD122-017	单柱液压机	y41-40c 400kn	1994-12-26	54,500.00	4,410.07	装配分厂	89,900.00	4	3,600.00	55	1,980.00
293	YD122-018	单柱液压机	y41 40c 400kw	1994-12-26	54,500.00	4,410.07	装配分厂	89,900.00	4	3,600.00	55	1,980.00
294	YD122-003	单柱液压机	y41-10b3 100kn	1994-8-25	27,250.00	1,362.50	装配分厂	44,900.00	4	1,800.00	55	990.00

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
295	YD122-013	单柱液压机	y41-40c 400kn	1994-8-25	54,500.00	2,725.00	装配分厂	89,900.00	4	3,600.00	55	1,980.00
296	YD122-014	单柱液压机	y41-40c 400kn	1994-8-25	54,500.00	2,725.00	装配分厂	89,900.00	4	3,600.00	55	1,980.00
297	YD122-015	单柱液压机	y41-40c 400kn	1994-8-25	54,500.00	2,725.00	装配分厂	89,900.00	4	3,600.00	55	1,980.00
298	YD122-023	单柱液压机	y41-63c 630kn	1994-8-25	70,850.00	3,542.50	装配分厂	116,800.00	4	4,670.00	55	2,568.50
299	YD122-024	单柱液压机	y41-63c 630kn	1994-8-26	70,850.00	3,542.50	装配分厂	116,800.00	4	4,670.00	55	2,568.50
300	YD561-007	盖总成平衡机	css-213v400*10	1994-8-26	56,650.00	2,832.50	装配分厂	66,300.00	4	2,650.00	55	1,457.50
301	YD122-001	单柱液压机	y30-6.3 63kn	1995-12-26	27,250.00	1,362.50	装配分厂	44,900.00	4	1,800.00	55	990.00
302	YD122-002	单柱液压机	y30-6.3 63kn	1995-12-26	27,250.00	1,362.50	装配分厂	44,900.00	4	1,800.00	55	990.00
303	YD120-011	铆接机	z83-8 8	1995-12-26	43,200.00	5,655.93	装配分厂	58,800.00	4	2,350.00	55	1,292.50
304	YD120-013	铆接机	z83-8 8	1995-12-26	43,200.00	5,655.93	装配分厂	58,800.00	4	2,350.00	55	1,292.50
305	YD120-007	半自动铆接机	z81-5 5	1995-7-26	43,200.00	3,495.93	装配分厂	72,500.00	4	2,900.00	55	1,595.00
306	YD120-008	半自动铆接机	z81-5 5	1995-7-26	43,200.00	3,495.93	装配分厂	72,500.00	4	2,900.00	55	1,595.00
307	YD122-007	单柱校正压装液压机	y41-10a 100kn	1995-7-26	23,980.00	1,221.08	装配分厂	39,500.00	4	1,580.00	55	869.00
308	YD122-010	单柱校正液压机	y41-25c 250kn	1995-7-26	32,700.00	2,646.78	装配分厂	53,900.00	4	2,160.00	55	1,188.00
309	YD122-019	单柱校正液压机	yh41-40c 400kn	1995-7-26	54,500.00	4,410.07	装配分厂	89,900.00	4	3,600.00	55	1,980.00
310	YD122-020	单柱校正液压机	yh41-40c 400kn	1995-7-26	54,500.00	4,410.07	装配分厂	89,900.00	4	3,600.00	55	1,980.00
311	YD122-021	单柱校正液压机	yh41-40c 400kn	1995-7-26	54,500.00	4,410.07	装配分厂	89,900.00	4	3,600.00	55	1,980.00
312	YD122-022	单柱校正液压机	yh41-40c 400kn	1995-7-26	54,500.00	4,410.07	装配分厂	89,900.00	4	3,600.00	55	1,980.00
313	YD122-025	单柱校正液压机	ya41-63c 630kn	1995-7-26	70,850.00	3,607.96	装配分厂	116,800.00	4	4,670.00	55	2,568.50
314	YD569-004	气动分离指高度调整仪	f3338非标	1995-7-26	57,240.00	4,632.43	装配分厂	72,400.00	4	2,900.00	55	1,595.00
315	YD122-027	单柱压装机	yh41-100c 1000k	1996-12-26	97,010.00	4,940.83	装配分厂	160,000.00	4	6,400.00	60	3,840.00

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
316	YD235-004	辊道	74.45	1996-8-26	81,600.00	20,456.84	装配分厂	142,500.00	4	5,700.00	60	3,420.00
317	YD122-028	单柱压装机	yh41-100c 1000	1997-2-26	107,910.00	5,496.09	装配分厂	178,000.00	4	7,120.00	65	4,628.00
318	YD599-014	喷码机	jaime1000	1998-10-20	154,170.00	50,891.00	装配分厂	321,900.00	4	12,880.00	65	8,372.00
319	YD120-016	空心铆接机	MKI-1	1999-12-18	75,348.60	18,075.05	装配分厂	128,300.00	4	5,130.00	70	3,591.00
320	YD120-017	空心铆接机	MSI-1	1999-12-18	82,640.40	19,824.19	装配分厂	140,700.00	4	5,630.00	70	3,941.00
321	YD561-015	立式平衡机	120CBAD	1999-12-18	746,010.70	277,097.98	装配分厂	946,700.00	4	37,870.00	70	26,509.00
322	YD569-007	分离指设备	ZL-F992T	1999-12-22	103,300.50	42,906.90	装配分厂	133,800.00	4	5,350.00	70	3,745.00
323	YD563-006	盖总成综合试验机	ZL-G991T	1999-12-22	335,422.80	80,461.67	装配分厂	434,400.00	4	17,380.00	70	12,166.00
324	YD120-018	空心铆接机	MSZ	1999-12-22	82,640.40	34,325.52	装配分厂	140,700.00	4	5,630.00	70	3,941.00
325	YD120-019	空心铆接机	MKZ	1999-12-22	75,348.60	31,297.08	装配分厂	128,300.00	4	5,130.00	70	3,591.00
326	YD122-038	液压机	Y41-63T	1999-12-25	68,056.80	28,267.68	装配分厂	101,000.00	4	4,040.00	70	2,828.00
327	YD122-039	液压机	Y41-63T	1999-12-25	68,056.80	28,267.68	装配分厂	101,000.00	4	4,040.00	70	2,828.00
328	YD122-040	液压机	Y41-10T	1999-12-25	33,568.92	13,943.64	装配分厂	49,800.00	4	1,990.00	70	1,393.00
329	YD122-041	液压机	Y41-40T	1999-12-25	48,612.00	20,191.20	装配分厂	72,100.00	4	2,880.00	70	2,016.00
330	YD122-037	液压机	Y41-25T	1999-12-25	36,242.04	15,053.88	装配分厂	53,800.00	4	2,150.00	70	1,505.00
331	YD120-014	空心自动铆接机	MKI 0.7KW	1999-12-4	75,348.60	31,297.08	装配分厂	128,300.00	4	5,130.00	70	3,591.00
332	YD120-015	空心自动铆接机	MKI 0.7KW	1999-12-4	75,348.60	31,297.08	装配分厂	128,300.00	4	5,130.00	70	3,591.00
333	YD569-006	分离指设备	FL228	1999-2-6	81,224.00	28,791.10	装配分厂	105,200.00	4	4,210.00	70	2,947.00
334	YD561-013	单面立式平衡机	CSS-214Z	1999-3-6	106,920.00	38,550.30	装配分厂	138,500.00	4	5,540.00	70	3,878.00
335		分离指高度调整机	非标	2000-8-21	276,595.00	128,803.28	装配分厂	400,800.00	4	16,030.00	75	12,022.50
336	YD67-004	从动盘扭转刚度试验机	ZJ9407	2001-12-30	172,735.04	98,629.97	装配分厂	215,100.00	4	8,600.00	75	6,450.00

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
337	YD567-008	从动盘扭转刚度试验机	ZL-C991T	2001-6-30	328,090.00	126,547.75	装配分厂	408,500.00	4	16,340.00	75	12,255.00
338	YD561-018	单面立式平衡机	150KG	2001-6-30	140,610.00	54,234.75	装配分厂	185,700.00	4	7,430.00	75	5,572.50
339	YD563-007	盖总成综合试验机	430	2001-6-30	343,350.00	132,433.92	装配分厂	427,500.00	4	17,100.00	75	12,825.00
340	YD561-019	立式平衡去重机	430	2001-6-30	158,050.00	60,961.68	装配分厂	208,800.00	4	8,350.00	75	6,262.50
341	YD235-010	无动力机动滚	0	2001-8-15	38,850.00	23,326.47	装配分厂	54,900.00	4	2,200.00	75	1,650.00
342	YD235-011	无动力机动滚	0	2001-8-15	38,850.00	23,326.47	装配分厂	54,900.00	4	2,200.00	75	1,650.00
343	YD235-012	无动力机动滚	0	2001-8-15	38,850.00	23,326.47	装配分厂	54,900.00	4	2,200.00	75	1,650.00
344	YD235-008	无动力机动滚	0	2001-8-15	38,850.00	23,326.47	装配分厂	54,900.00	4	2,200.00	75	1,650.00
345	YD235-009	无动力机动滚	0	2001-8-15	38,850.00	23,326.47	装配分厂	54,900.00	4	2,200.00	75	1,650.00
346	YD235-013	无动力机动滚	0	2001-8-16	80,497.20	48,332.67	装配分厂	113,800.00	4	4,550.00	75	3,412.50
347	YD235-007	无动力机动滚	0	2001-8-16	38,850.00	23,326.47	装配分厂	54,900.00	4	2,200.00	75	1,650.00
348	YD561-008	盖总成推拉综合试验	ays-gac-701	2002-10-25	278,000.00	141,542.34	装配分厂	300,000.00	4	12,000.00	80	9,600.00
349	YD567-014	双片综合试验台	ZYS-NZ-T01	2002-11-20	55,000.00	28,438.16	装配分厂	59,300.00	4	2,370.00	80	1,896.00
350	YD564-004	从动盘面压缩特试验机	ZYS-CDMY-T05	2002-12-20	180,000.00	94,496.40	装配分厂	194,200.00	4	7,770.00	80	6,216.00
351	YD120-021	铆钉机	MKZ 7	2003-1-31	62,000.00	39,722.78	装配分厂	67,900.00	4	2,720.00	85	2,312.00
352	YD563-009	盖总成综合性能试验机	zys-gzcx-t08	2003-5-14	268,000.00	151,303.20	装配分厂	283,800.00	4	11,350.00	85	9,647.50
353	YD120-022	铆钉机	mkz	2003-5-14	62,000.00	41,233.10	装配分厂	79,100.00	4	3,160.00	85	2,686.00
354	YD599-020	制冷机	0	2003-5-14	8,000.00	5,320.40	装配分厂	9,600.00	4	380.00	85	323.00
355	YD569-011	分离指调整机	zys-fzt-tot	2003-5-31	108,000.00	60,972.80	装配分厂	129,600.00	4	5,180.00	85	4,403.00
356	YD561-021	单面立式平衡机	BLD-100B	2003-9-25	102,800.00	61,292.63	装配分厂	106,200.00	4	4,250.00	85	3,612.50
357	YD599-025	喷码机	s8classic1-1G;5	2003-9-29	116,000.00	79,971.56	装配分厂	139,200.00	4	5,570.00	85	4,734.50

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
358		卧式钻床	ZYS-QXWZ-T15	2004-11-17	23,931.62	18,539.24	装配分厂	25,000.00	4	1,000.00	85	850.00
359		卧式钻床	ZYS-QXWZ-T15	2004-11-17	23,931.62	18,539.24	装配分厂	25,000.00	4	1,000.00	85	850.00
360	YD791-034	条码机	Zebra-24M	2005-12-29	12,735.04	10,320.40	装配分厂	12,800.00	4	510.00	90	459.00
361		从动盘扭转刚度检机	ZYS-NZ-T03	2005-1-31	195,000.00	140,966.30	装配分厂	196,600.00	4	7,860.00	90	7,074.00
362		盖总成装配工作台	ZYS-GZPT-T12	2005-1-31	87,000.00	62,892.70	装配分厂	87,700.00	4	3,510.00	90	3,159.00
363		盖总成综合性能检测机	ZYS-GZCX-T08	2005-1-31	278,000.00	200,967.45	装配分厂	280,200.00	4	11,210.00	90	10,089.00
364		液压机	Y41-100	2005-2-27	58,010.26	45,998.74	装配分厂	58,900.00	4	2,360.00	90	2,124.00
365		液压机(04)	Y41-10	2005-2-27	24,931.62	19,769.40	装配分厂	25,300.00	4	1,010.00	90	909.00
366		液压机(04)	Y41-100	2005-2-27	58,010.26	45,998.74	装配分厂	58,900.00	4	2,360.00	90	2,124.00
367		液压机(04)	Y41-63	2005-2-27	50,572.65	40,100.99	装配分厂	51,300.00	4	2,050.00	90	1,845.00
368		液压机(04)	Y41-63	2005-2-27	50,572.65	40,100.99	装配分厂	51,300.00	4	2,050.00	90	1,845.00
369	YD096-002	激光打标机	YAG-50	2006-11-9	93,461.54	81,433.03	装配分厂	93,500.00	4	3,740.00	95	3,553.00
370	yd567001a	盖总成试验机改造	WM1738	2006-5-30	49,572.65	34,659.93	装配分厂	49,600.00	4	1,980.00	95	1,881.00
371	YD122-009	单柱校正液压机	Y41-10B2 100KN	1992-12-30	32,155.00	1,607.75	总公司	53,000.00	2	1,060.00	45	477.00
372		底图柜手动密集架	0	1993-10-10	35,568.00	1,778.40	总公司	50,800.00	2	1,020.00	50	510.00
373	YD561-008	单面立式平衡机	css-213 10kg*30	1994-12-26	72,100.00	3,605.00	总公司	82,400.00	2	1,650.00	55	907.50
374	YD017-009	半自动车床	cp7620 200*100	1994-8-29	98,100.00	9,901.11	总公司	144,400.00	2	2,890.00	55	1,589.50
375		低压电容柜	pgj1-4	1996-8-14	48,880.00	10,984.34	总公司	67,200.00	2	1,340.00	60	804.00
376		低压开关柜	0	1996-8-14	31,720.00	7,127.22	总公司	51,100.00	2	1,020.00	60	612.00
377		低压电容柜	pgji-2	1996-8-24	64,064.00	14,396.48	总公司	88,000.00	2	1,760.00	60	1,056.00
378	YD563-004	盖总成综合检测机	css-185b	1997-7-27	238,385.60	11,919.28	总公司	336,000.00	2	6,720.00	65	4,368.00

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

机器设备基础清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	名称	规格型号	启用日期	原值	资产净值	使用部门	设备评估原值	基础费率%	基础原值%	成新率%	基础净值%
379	YD211-007	单梁木行葫芦龙门	DHM10X30X9	1997-8-20	582,725.20	142,674.00	总公司	1,155,200.00	2	23,100.00	65	15,015.00
380	YD620-005	烃泵汽化器	vecp-05	1997-8-30	165,527.10	9,589.09	总公司	198,600.00	2	3,970.00	65	2,580.50
381	YD567-006	稳定化处理机	WP98-1	1999-12-18	125,905.10	30,202.24	总公司	211,000.00	2	4,220.00	70	2,954.00
382	YD083-002	金属带锯床	g5025 250	1999-2-6	35,692.80	12,651.58	总公司	60,300.00	2	1,210.00	70	847.00
383	YD567-010	防粘着试验机	DST160-430	2000-8-21	73,616.00	34,281.16	总公司	106,700.00	2	2,130.00	75	1,597.50
384		益耐久试验机	非标	2000-8-21	297,460.00	138,519.40	总公司	431,000.00	2	8,620.00	75	6,465.00
385	YD567-011	耐久性试验机	NJ-430	2001-10-25	265,176.00	110,261.36	总公司	330,100.00	2	6,600.00	75	4,950.00
386		手动密集架	550*900*2250-4	2001-12-25	29,472.00	12,671.79	总公司	38,300.00	2	770.00	75	577.50
387	YD564-001	面压特性试验机	ZJ9406	2001-12-30	150,000.00	92,996.10	总公司	186,800.00	2	3,740.00	75	2,805.00
388	YD564-003	从动盘面压耐久试验机	规格430	2001-6-30	188,570.00	72,733.41	总公司	234,800.00	2	4,700.00	75	3,525.00
389		综合试验机	JF112	2001-8-15	493,950.00	266,224.17	总公司	615,000.00	2	12,300.00	75	9,225.00
390	YD568-004	高速试验机	CSD-50	2002-6-25	351,095.00	209,975.78	总公司	378,800.00	2	7,580.00	80	6,064.00
391	YD211-010	电动单梁起重机	LD5*16.5*9	2003-8-29	79,800.00	54,529.04	总公司	97,600.00	2	1,950.00	85	1,657.50
392	YD919-002	热风幕(储运部)	ZPRMA230	2003-9-26	45,832.00	27,326.65	总公司	52,700.00	2	1,050.00	85	892.50
393	YD919-001	热空气幕(储运中心)	ZPRMB030	2003-9-26	45,832.00	27,326.65	总公司	52,700.00	2	1,050.00	85	892.50
合 计					127,630,039.55	27,413,718.13		191,157,800.00		4,191,740.00		2,459,928.00

资产占有单位填表人：

填表日期：

评估人员：

长春一东离合器股份有限公司
动迁所涉及的承租土地使用权

资产评估报告书

长金石评报字〔2008〕78号

长春金石资产评估有限责任公司

二〇〇八年五月三十一日

目 录

资产评估报告书摘要	2
资产评估报告书	4
一、 委托方与资产占有方简介.....	4
二、 评估目的.....	5
三、 评估范围和对象.....	5
四、 评估基准日.....	5
五、 评估原则.....	5
六、 评估依据.....	6
七、 评估方法.....	6
八、 评估过程.....	7
九、 评估结论.....	8
十、 特别事项的说明.....	9
十一、 评估报告评估基准日期后重大事项.....	9
十二、 评估报告的法律效力.....	9
十三、 评估报告提出日期	10
资产评估报告书备查文件	11
关于《资产评估报告书备查文件》使用范围的声明.....	12
资产评估技术说明	
资产评估明细表	

资产评估报告书摘要

一、评估目的：对长春一东离合器股份有限公司提供资产评估明细表中列示的承租土地使用权进行资产评估，提供现时价值，用于获取补偿参考。

二、评估范围和对象：根据评估业务委托约定书，本次评估范围是长春一东离合器股份有限公司动迁所涉及的租赁土地使用权，评估对象为长春一东离合器股份有限公司所承租的位于长春市朝阳区繁荣路 17 号的面积 73859 平方米承租土地使用权。

三、评估基准日：2008 年 4 月 30 日。

四、评估原则：以诚信为本，遵循独立、客观公正、科学的工作原则，以及贡献原则、供求原则、替代原则、评估时点原则等资产评估经济技术原则，客观公正地进行评估。

五、评估方法：基准地价系数修正法。

六、评估结论：纳入评估范围资产的评估价值为 1,751.58 万元。

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增减率%
		A	B	C	D=C-B	$E=(C-B)/B \times 100\%$
承租土地使用权	1			1,751.58		
资产总计	2			1,751.58		

七、报告提出日期：2008 年 5 月 31 日。

长春金石资产评估有限责任公司郑重提醒您：以上内容摘自资产评估报告书，如欲了解本评估项目的全面情况及资产评估结果成立的各种假设和前提、正确评价资产评估结果，请您在征得评估报告书所有者许可后，认真阅读资产评估报告书全文。

长春金石资产评估有限责任公司郑重声明：本评估报告和评估结果仅为委托方提供的资产评估明细表所列示的资产现时价值，用于获取补偿参考；本评估报告不能作为产权界定的依据，注册资产评估师也不对委估资产的权属发表意见。

本评估结果为有关部门核准，并为相关当事人认可方为有效。

长春金石资产评估有限责任公司

中国注册资产评估师：

法定代表人：

中国注册资产评估师：

二〇〇八年五月三十一日

中国 长春

长春一东离合器股份有限公司 动迁所涉及的承租土地使用权 资产评估报告书

长金石评报字[2008]78 号

长春金石资产评估有限责任公司接受长春一东离合器股份有限公司的委托，根据国家及吉林省有关资产评估的规定，以诚信为本，本着独立、客观公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，以用于获取补偿提供现时价值参考为目的，对纳入范围的委托方提供的资产评估明细表中列示的承租土地使用权进行了评估工作。本公司评估人员按照必要的评估程序对清查实施了查勘、成本调查与询证，对纳入评估范围的承租土地使用权在 2008 年 4 月 30 日所表现的现时价值做出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托方与资产占有方简介

长春一东离合器股份有限公司

住 所：朝阳区繁荣路 17-1 号

法定代表人：李长江

注 册 资 本：壹亿肆仟壹佰伍拾壹万元

企 业 类 型：股份有限公司（上市公司）

经 营 范 围：制造汽车离合器、机械配件、汽车零件；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和禁止进出口的商品及技术除外）；经营进料加工和“三来一补”业务。

长春一东离合器股份有限公司最早可追溯自 1985 年一汽从英国引进膜片弹簧离合器生产技术，并成立离合器厂。至 1992 年 9 月 10 日兵器二二八厂与中国一汽签订合资协议书。1993 年 2 月 9 日，国家发改委批准成立一汽东光离合器厂。1998 年 4 月 16 日，改制设立长春一东离合器股份有限公司，股票在上交所上市，股票名称“长

春一东”。吉林东光集团有限公司和一汽集团公司分别持股 43%和 27.32%，发行社会公众股 29.68%。

长春一东离合器股份有限公司占地 7.4 万平方米，建筑面积 4 万平方米，资产 50,000 万元。职工 989 人，其中：工程技术人员 80 人，高级职称 65 人，本科以上学历 112 人。2007 年生产各种离合器 130 万套，销售收入 30,424.38 万元，实现利润 596.39 万元。

二、评估目的

长春一东离合器股份有限公司所承租的位于长春市朝阳区繁荣路 17 号的宗地因城市建设规划需要拟被政府征用，长春一东离合器股份有限公司计划整体迁入长春市高新开发区乙三路。本次评估目的为对长春一东离合器股份有限公司动迁所涉及的承租土地使用权进行资产评估，提供现时价值，用于获取补偿参考。

三、评估范围和对象

根据评估业务委托约定书，本次评估范围和对象是长春一东离合器股份有限公司动迁所涉及的租土地使用权。

纳入评估范围的承租土地使用权为长春一东离合器股份有限公司承租的位于长春市朝阳区繁荣路 17 号，宗地面积 73859 平方米的土地使用权。

四、评估基准日

本项目评估基准日为 2008 年 4 月 30 日。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价值的确定、评估参数的选取等，均以该日之企业财务报表、企业资产状况、外部经济环境以及成本情况确定。本评估报告中所采用的取价标准均为评估基准日的有效的价格标准。

五、评估原则

本次评估遵循国家法律和相关法规，在资产评估交易假设、公开成本假设、持续经营假设前提下，坚持独立、客观公正、科学的工作原则。遵循预期收益原则、供求原则、贡献原则、替代原则、评估时点原则等资产评估经济技术原则。确保资产评估

工作不受外界干扰和评估业务当事人的影响。科学合理地进行资产评定和估算。

六、评估依据

（一）行为依据

1. 与长春一东离合器股份有限公司签订的《评估业务约定书》
2. 长春一东离合器股份有限公司出具的《承诺函》

（二）法规依据

1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》
2. 国务院办公厅 国办发[2001]102 号《关于改革国有资产评估工作行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见》
3. 国务院 91 号令《国有资产评估管理办法》
4. 原国家国有资产管理局 国资办发[1992]36 号《国有资产评估管理办法实施细则》
5. 财政部 财评字[1999]91 号《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》
6. 中国资产评估协会 国资办发[1996]23 号《资产评估操作规范意见（试行）》
7. 中国资产评估协会 评协字[1999]53 号《关于印发“资产评估业务约定书”等指南的通知》
8. 《中华人民共和国土地管理法》及实施条例
9. 建设部 45 号令《城市房地产转让管理规定》

（三）产权依据

1. 委托方提供资产评估明细表
2. 委托方与吉林东光精密机械总厂签订的《土地使用权租赁协议》，

（四）取价依据

1. 长春市人民政府《关于公布实施长春市区基准地价等土地价格的通知》长府发（2006）10 号
2. 《最新资产评估常用数据与参数手册》
3. 评估机构评估人员现场清查核实记录

七、评估方法

采用基准地价系数修正法评估

适应本次评估目的，结合评估对象为承租取得工业用地并已全额支付剩余租期租金的特点，本次评估遵循审慎性原则，依据长春市区工业用地租金标准和委估宗地剩余年期按租金计算土地使用权价值。

八、评估过程

本项目评估过程包括接受委托、资产清查、评定估算、评估汇总、提交报告五个阶段。

（一）接受委托

我公司与委托方进行评估业务委托洽谈。明确评估目的、评估对象和范围等资产评估基本事项。

双方就业务约定书的条款交换了意见。选定 2008 年 4 月 30 日为评估基准日。

针对本项目评估目的的要求，和委估资产的实际状况，配备足够数量、专业齐全的注册评估师和评估人员。对评估工作进度、费用预算也做了安排。

（二）资产清查

评估人员对房屋建筑物和地面构筑物进行现场勘察、测量和必要的现场技术鉴定并拍照留存。由于大部分管道和沟槽深埋地下，无法实地进行勘查核实，本次评估以委托方提供的相关数据计算实物工程量。

（三）评定估算

资产评估人员在占有相关资产评估资料的基础上，对所收集的资产评估资料进行充分分析，确定其可靠性、相关性、可比性，摒弃不可靠、不相关的信息，对不可比信息进行必要分析调整，在此基础上恰当选择资产评估方法。

资产评估人员在确定资产评估方法后，根据所掌握的评估资料和评估业务及评估基本原理、规范要求恰当运用资产评估方法进行评估，形成初步评估结论。

资产评估人员在形成初步资产评估结论的基础上，对资料、参数的数量、质量和选取的合理性等进行综合分析，以形成资产评估结论。

评估人员确定评估价值后，完成评估操作工作底稿，填写相应资产评估明细表，并进行自检。

（四）评估复核及汇总

复核人根据评估机构内部复核制度，对评估人员计算的各项资产评估价值和评估明细表进行复核。评估人员根据复核人提出的意见及建议，对各项资产评估结果进行必要修正，使其更趋于合理。

项目负责人汇总各项资产评估结果并对评估结果进行分析，就资产评估报告的内容和评估结果与委托方交换意见，依据实际情况对评估结论进行必要的修正。

（五）提交报告

对资产评估报告书进行必要、合理的修正后，最终完成资产评估报告书和评估明细表，并向委托方提交。

最后进行项目总结，归档立卷，全部完成本项目的评估工作。

九、评估结论

在实施了上述资产评估程序和方法后，以 2008 年 4 月 30 日为评估基准日，纳入评估范围的承租土地使用权评估价值为 17,515,750.00 元。

（一）资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增减率%
		A	B	C	D=C-B	$E=(C-B)/B \times 100\%$
承租土地使用权	1			1,751.58		
资产总计	2			1,751.58		

评估结果详细情况见评估明细表。

（二）评估结论的说明

1. 本评估结果是根据评估业务约定书规定，以委托方提供的委托评估资产明细表所列示的资产为评估对象，并以业务约定书规定的标准及公认的资产评估方法做出的，仅为委托方提供资产现时价值，获取补偿参考。

2. 本评估结果是委托方提供的委托评估资产明细表列示的资产仅用于本次评估目的评估价值。不能用于其他之所用，也不能为委托方以外的任何单位和个人所用。

3. 本评估结果为有关部门核准，并为相关当事人认可方为有效。

十、特别事项说明

(一) 本评估结论系根据上述原则、依据、前提、方法、程序得出。

(二) 本评估结论仅为本次评估目的使用。因使用不当造成的后果与本评估机构和签字注册资产评估师无关。

(三) 本评估结果是在上述原则和依据的前提下，以评估业务约定书的规定，依据规定的程序和公允的评估方法和标准得出的。没有考虑国家宏观经济政策变化及发生不可抗力对评估结果的影响。如发生前述情况，或本报告评估目的和前提发生变化时，本评估结果无效。

(四) 本评估报告和评估结论为用成本法评估的现时价值，仅为委托方用于获取补偿参考，不能用于其他目的，不能为他人所用。

(五) 委托方应根据委托业务约定书和承诺函，对本项目委托评估资产范围和清查盘点资产所提供的相应资料的完整性、合法性和真实性负责，并承担法律责任。

(六) 本评估机构和签字注册资产评估师对本次评估对象的权属进行了必要的查验。对评估对象的法律权属确认或发表意见超出注册资产评估师执业范围。本评估报告和评估结果不能作为权属界定的依据。

(七) 本报告书附件与正文配套使用方有效。

(八) 本评估报告使用者应注意特别事项对本评估结论的影响。

十一、评估报告评估基准日期后重大事项

自评估基准日之后至评估报告提出日，委托方未申报影响评估结论的重大事项。

十二、评估报告的法律效力

(一) 本评估报告的评估结论仅为委托方提供的资产明细表所列示的资产提供现时价值。

(二) 本评估报告及附件的作用依照法律法规的有关规定发生法律效力。

(三) 本评估结论有效使用期限为一年，即从 2008 年 4 月 30 日至 2009 年 4 月 29 日止。

（四）本评估结论仅供委托方为评估目的使用。本评估报告书的使用权归委托方所有。未经委托方许可，长春金石资产评估有限责任公司不会向他人提供或在任何媒体上公开发表。

十三、评估报告提出日期

本评估报告提出日期为 2008 年 5 月 31 日。

谨此报告

资产评估机构：长春金石资产评估有限责任公司

法定代表人：

中国注册资产评估师：

中国注册资产评估师：

二〇〇八年五月三十一日

中国 长春

关于《资产评估报告书备查文件》使用范围的声明

本资产评估报告备查文件仅供委托方用于评估目的对应的经济行为和送交资产评估行政主管部门审查使用；评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可评估机构不得随意向他人提供或公开；非为法律、行政法规规定，委托方不得将报告的全部或部分内容发表于任何公开媒体上；对委托方不当引用评估结果于其他经济行为而形成的结果，本公司不承担任何法律责任。

长春金石资产评估有限责任公司郑重提示：资产评估报告书备查文件含有资产占有方的商业秘密，请委托方慎重使用。

长春金石资产评估有限责任公司

二〇〇八年五月三十一日

备 查 文 件

1. 委托方企业法人营业执照复印件
2. 土地使用权租赁协议
3. 委托方厂区示意图
4. 委托方承诺函
5. 资产评估业务约定书
6. 注册评估师和评估机构承诺函
7. 评估机构营业执照 资格证书
8. 参加本评估项目的人员名单及资格证书

参加评估项目人员名单

姓名	资格证书	技术职称	备注	签字
薛长清	注册资产评估师 注册会计师	高级审计师	项目负责人	
于艳春	注册资产评估师	高级工程师	项目复核人	
李成泰	资产评估资格证	教授		
马淑丽	注册资产评估师 注册会计师	高级会计师		
王彩云	造价工程师	高级工程师		
李佰川		副所长		
赵剑峰		评估助理员		
刘嘉		评估助理员		

土地使用权评估技术说明

鉴于委托方（长春一东离合器股份有限公司）所承租的位于长春市朝阳区繁荣路 17 号的宗地因城市规划需要拟被政府征用，导致委托方与吉林东光精密机械总厂签订的《土地使用权租赁协议》提前终止，使委托方丧失协议土地剩余租期的土地使用权。本次评估目的为对上述宗地剩余租期的租赁土地使用权进行评估，为委托方获取相应补偿提供参考。

1. 土地状况

宗地编号	地籍编号 29-（4-2）
土地出租方	吉林东光精密机械总厂
土地承租方	长春一东离合器股份有限公司
座落	长春市朝阳区繁荣路 17 号
用途	工业
面积(m ²)	73859

2. 土地权利状况

1997 年 8 月 19 日长春一东离合器股份有限公司（原一汽东光股份有限公司）与吉林东光精密机械总厂通过签订《土地使用权租赁协议》取得了位于长春市朝阳区繁荣路 17 号的委估宗地 40 年期土地使用权。截至评估基准日土地租金已全部支付，剩余使用年限为 29 年。

3. 土地利用状况

在评估基准日待估宗地上有生产车间及办公楼，容积率为 0.581。

4. 估价依据

- （1）《中华人民共和国土地管理法》；
- （2）《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- （3）《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》；

- (4) 《吉林省土地管理条例》及吉林省国土资源厅的有关文件和通知；
- (5) 《长春市土地管理细则》；
- (6) 长春市人民政府文件《长春市人民政府关于公布长春市基准地价土地使用权出让最低限价土地租金标准的通知》（长府发[2006]10 号）；
- (7) 估价人员现场勘察、调查、收集的相关资料。

5. 地价定义

本项评估的土地价格都是评估对象满足以下设定条件的价格现值：

- (1) 设定用途为工业；
- (2) 设定开发程度为宗地红线外七通（即宗地红线外通路、通电、通讯、通上水、通下水、通暖、通气）及宗地红线内场地平整；
- (3) 设定价格基准日为 2008 年 4 月 30 日；
- (4) 设定土地使用权年限：终止日期为 2037 年 8 月 7 日；
- (5) 土地使用权性质：租赁取得。

6. 估价方法与估价过程

本项目租赁土地使用权用基准地价系数修正法计算评估价值。基准地价以长春市人民政府《关于公布实施长春市区基准地价等土地价格的通知》长府发（2006）10 号文件为准。

适应本次评估目的，结合评估对象为租赁取得工业用地并已全额支付剩余租期租金的特点，本次评估遵循审慎性原则，依据长春市区工业用地租金标准和委估宗地剩余使用年限按租金计算土地使用权价值，计算公式如下：

$$P_n = P_N (1 - 1 / (1 + R_D)^n) / (1 - 1 / (1 + R_D)^N)$$

P_n —任意年限的租金；

P_N —宗地所在级别某用途土地使用权出让金均价；

N —租赁年限

N —各用途土地的法定最高使用年限；

R_D —土地还原利率（8%）

(1) 土地使用权出让金的确定

依据长府发(2006)10号文件,确定评估宗地为三级工业用地,土地使用权出让金为260元/平方米。

(2) 租赁年限的确定

根据委托方与吉林东光精密机械总厂签订的《土地使用权租赁协议》,截至评估基日剩余使用年限为29年。

(3) 计算租赁土地使用权

①单位面积租金

$$\begin{aligned} P_n &= P_N (1 - 1 / (1 + R_D)^n) / (1 - 1 / (1 + R_D)^N) \\ &= 260 \times (1 - 1 / (1 + 8\%)^{29}) / (1 - 1 / (1 + 8\%)^{50}) \\ &= 237.15 \text{ 元/m}^2 \end{aligned}$$

②租赁土地使用权评估价值

$$\begin{aligned} \text{土地使用权评估价值} &= \text{单位面积租金} \times \text{面积} \\ &= 237.15 \times 73,859 \text{ m}^2 \\ &= 17,515,750.00 \text{ 元} \end{aligned}$$

委估宗地承租土地使用权的评估价值为17,515,750.00元。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2008年4月30日

表 1

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	调整后帐面值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C	D=C-B	E=(C-B)/B*100%
流动资产	1					
长期投资	2					
固定资产	3					
其中：在建工程	4					
建筑物	5					
设备	6					
无形资产	7			1,751.58		
其中：土地使用权	8			1,751.58		
其他资产	9					
资产总计	10			1,751.58		
流动负债	11					
长期负债	12					
负债总额	13					
净资产	14					

评估机构：长春金石资产评估有限责任公司

项目负责人：薛长清

法定代表人：薛长清

签字注册资产评估师：薛长清 于艳春

无形资产--土地使用权清查评估明细表

评估基准日：2008年4月30日

表6-1

资产占有单位名称：长春一东离合器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	土地位置	取得日期	用地性质	准用年限	开发程度	面积(m2)	原始入账价值	账面价值	调整后帐面值	评估价值	增值率(%)	备注
1				工业		七通一平	73859				17,515,750.00		
合 计											17,515,750.00		

资产占有单位填表人：
填表日期：

评估人员：

长春一东离合器股份有限公司

搬迁停产损失评估报告书

长金石评报字〔2008〕69号

长春金石资产评估有限责任公司

二〇〇八年五月三十一日

目 录

资产评估报告书摘要	2
资产评估报告书	4
一、 委托方与资产占有方简介.....	4
二、 评估目的.....	4
三、 评估范围和对象.....	5
四、 评估基准日.....	5
五、 评估原则.....	5
六、 评估依据.....	5
七、 评估方法.....	6
八、 评估过程.....	6
九、 评估结论.....	7
十、 特别事项的说明.....	8
十一、 评估报告评估基准日期后重大事项.....	9
十二、 评估报告的法律效力.....	9
十三、 评估报告提出日期.....	9
资产评估报告书备查文件.....	10
关于《资产评估报告书备查文件》使用范围的声明.....	11

资产评估报告书摘要

一、评估目的：对长春一东离合器股份有限公司搬迁停产损失进行评估，提供现时价值，用于获取经济补偿参考。

二、评估范围和对象：根据评估业务委托约定书，本次评估范围和对象是长春一东离合器股份有限公司企业整体搬迁所造成的停产损失。

三、评估基准日：2008 年 4 月 30 日。

四、评估原则：以诚信为本，遵循独立、客观公正、科学的工作原则，以及贡献原则、供求原则、替代原则、评估时点原则等资产评估经济技术原则，客观公正地进行评估。

五、评估方法：收益法。

六、评估结论：企业搬迁停产损失的评估价值为 424.50 万元。

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增减率%
		A	B	C	D=C-B	$E=(C-B)/B \times 100\%$
停产损失	1			424.50		
合 计	2			424.50		

七、报告提出日期：2008 年 5 月 31 日。

长春金石资产评估有限责任公司郑重提醒您：以上内容摘自资产评估报告书，如欲了解本评估项目的全面情况及资产评估结果成立的各种假设和前提、正确评价资产评估结果，请您在征得评估报告书所有者许可后，认真阅读资产评估报告书全文。

长春金石资产评估有限责任公司郑重声明：本评估报告和评估结果仅为委托方提供搬迁停产损失现时价值，用于获取经济补偿参考。

本评估结果为有关部门核准，并为相关当事人认可方为有效。

(此页无正文)

长春金石资产评估有限责任公司

中国注册资产评估师：

法定代表人：

中国注册资产评估师：

二〇〇八年五月三十一日

中国 长春

长春一东离合器股份有限公司 搬迁停产损失评估报告书

长金石评报字[2008]69号

长春金石资产评估有限责任公司接受长春一东离合器股份有限公司的委托，根据国家及吉林省有关资产评估的规定，以诚信为本，本着独立、客观公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，以用于获取经济补偿提供现时价值参考为目的，对企业整体搬迁所造成的停产损失进行了评估工作。本公司评估人员按照必要的评估程序对长春一东离合器股份有限公司经审计的会计报表进行确认，对动迁所涉及的企业停产损失在 2008 年 4 月 30 日所表现的现时价值做出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报如下：

一、委托方与资产占有方简介

长春一东离合器股份有限公司

住 所：朝阳区繁荣路 17-1 号

法定代表人：李长江

注 册 资 本：壹亿肆仟壹佰伍拾壹万元

企 业 类 型：股份有限公司（上市公司）

经 营 范 围：制造汽车离合器、机械配件、汽车零件；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和禁止进出口的商品及技术除外）；经营进料加工和“三来一补”业务。

长春一东离合器股份有限公司最早可追溯自 1985 年一汽从英国引进膜片弹簧离合器生产技术，并成立离合器厂。至 1992 年 9 月 10 日兵器二二八厂与中国一汽签订合资协议书。1993 年 2 月 9 日，国家发改委批准成立一汽东光离合器厂。1998 年 4 月 16 日，改制设立长春一东离合器股份有限公司，股票在上交所上市，股票名称“长春一东”。发起人吉林东光集团有限公司持股 43%，一汽集团公司持股 27.32%，发行

社会公众股 29.68%。

长春一东离合器股份有限公司占地 7.4 万平方米，建筑面积 4 万平方米，资产 50,000 万元。职工 989 人，其中：工程技术人员 80 人，高级职称 65 人，本科以上学历 112 人。2007 年生产各种离合器 130 万套，销售收入 30,424.38 万元，实现利润 596.39 万元。

二、评估目的

长春一东离合器股份有限公司因现住所被政府征用，计划整体迁入长春市高新开发区乙三路。受长春一东离合器股份有限公司委托对企业搬迁所造成的停产损失进行评估，提供现时价值，用于获取经济补偿参考。

三、评估范围和对象

根据评估业务委托约定书，本次评估范围和对象是长春一东离合器股份有限公司企业整体搬迁所造成的停产损失，停产损失只计算直接损失，用净利润的损失和停产期发放的人工费计算。

四、评估基准日

本项目评估基准日为 2008 年 4 月 30 日。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价值的确定、评估参数的选取等，均以该日之企业财务报表、企业资产状况、外部经济环境以及成本情况确定。本评估报告中所采用的取价标准均为评估基准日的有效的价格标准。

五、评估原则

本次评估遵循国家法律和相关法规，在资产评估交易假设、公开成本假设、持续经营假设前提下，坚持独立、客观公正、科学的工作原则。遵循预期收益原则、供求原则、贡献原则、替代原则、评估时点原则等资产评估经济技术原则。确保资产评估工作不受外界干扰和评估业务当事人的影响。科学合理地进行资产评定和估算。

六、评估依据

（一）行为依据

1. 与长春一东离合器股份有限公司签订的《评估业务约定书》
2. 长春一东离合器股份有限公司出具的《承诺函》

（二）法规依据

1. 国务院 91 号令《国有资产评估管理办法》
2. 原国家国有资产管理局 国资办发[1992]36 号《国有资产评估管理办法实施细则》
3. 财政部 财评字[1999]91 号《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》
4. 中国资产评估协会 国资办发[1996]23 号《资产评估操作规范意见（试行）》
5. 中国资产评估协会 评协字[1999]53 号《关于印发“资产评估业务约定书”等指南的通知》
6. 《评估准则—职业道德准则》
7. 《评估准则—基本准则》

（三）产权依据

委托方营业执照和法定代表人身份证复印件

（四）取价依据

1. 长春一东离合器股份有限公司 2005~2007 年度报告
2. 委托方提供的 2008 年上市公司经营目标等有关资料

七、评估方法和技术说明

根据本次评估目的和评估对象为企业停产损失的特点，采用收益法评估。即以企业停产期间对净利润的直接影响值和停产期发放的人工费确定停产损失的评估价值。本次评估根据企业的实际状况和员工安排情况，主要考虑因停产对净利润的影响和停产期间需发放的工资费用两项因素，不考虑因停产而给企业造成的其他成本费用和间接经济损失。计算公式如下：

停产损失的评估值 = 净利润的影响值 + 停产期间工资费用

1. 净利润的影响值的确定

首先根据企业上年度利润水平和本年度经营目标确定的收入指标测算的本年度净利润额，再乘以停产时间来确定对净利润的影响值。根据上市公司年度报告计算 2007 年度销售净利润率为 2.40%，销售净利润率标志委托方经过多年的发展，已经具备相应的、稳定的获利能力。2008 年经营目标确定的销售收入为 6 亿元，虽然 2008 年 6 亿元的销售收入比上一年实际增长 23.96%，由于近年来我国汽车工业大发展，业内估计 2008 年全国汽车产量肯定超过 1000 万辆，委托方已形成微、轿、轻、重、超重全系列生产能力，能充分满足市场的需要，实现年度奋斗目标。委托方根据企业的规模预计搬迁需停产两个月。计算搬迁对净利润的影响值如下：

$$\begin{aligned}\text{净利润的影响值} &= \text{上年度销售净利润率} \times \text{本年度目标销售收入} \times \text{停产期} \\ &= 2.40\% \times 600,000,000.00 \times 2/12 \\ &= 2,400,000.00 \text{ 元}\end{aligned}$$

2. 停产期间工资费用的确定

长春一东离合器股份有限公司现有员工 989 人，预计企业安排 30% 人员参与搬迁工作，对不参与搬迁的员工进行法制教育和职业技能培训，工资按上年职工实际平均收入的 80% 发放。

本次评估只考虑不直接参与搬迁的员工在停产期间发生的工资费用，对直接参与搬迁工作的员工在停产期间发生的工资费用，应计入搬迁费用。依据长春一东离合器股份有限公司提供上年职工实际平均收入为 2 万元，停产期预计为 2 个月，停产期间工资费用计算如下：

$$\begin{aligned}\text{停产期间工资费用} &= \text{总人数} \times 70\% \times \text{上年人均工资} \times 80\% \times 2/12 \\ &= 989 \times 70\% \times 20,000.00 \times 80\% / 12 \times 2 \\ &= 1,845,000.00 \text{ 元}\end{aligned}$$

3. 停产损失的评估值的计算

$$\begin{aligned}\text{停产损失的评估值} &= \text{净利润的影响值} + \text{停产期间工资费用} \\ &= 2,400,000.00 + 1,845,000.00 \\ &= 4,245,000.00 \text{ 元}\end{aligned}$$

停产损失的评估值为 4,245,000.00 元。

八、评估过程

本项目评估过程包括接受委托、资产清查、评定估算、评估汇总、提交报告五个阶段。

（一）接受委托

我公司与委托方进行评估业务委托洽谈。明确评估目的、评估对象和范围等资产评估基本事项。

双方就业务约定书的条款交换了意见。选定 2008 年 4 月 30 日为评估基准日。

针对本项目评估目的的要求，和委托方的实际状况，配备专业的注册评估师和评估人员。对评估工作进度、费用预算也做了安排。

（二）资产清查

评估人员收集了前三年度的上市公司年度报告和 2008 年奋斗目标等有关资料。

（三）评定估算

资产评估人员在占有相关资产评估资料的基础上，对所收集的资产评估资料进行充分分析，确定其可靠性、相关性、可比性，在此基础上恰当选择资产评估方法。

资产评估人员在确定资产评估方法后，根据所掌握的评估资料和评估业务及评估基本原理、规范要求恰当运用资产评估方法进行评估，形成初步评估结论。

资产评估人员在形成初步资产评估结论的基础上，对有关资料、参数的数量、质量和选取的合理性等进行综合分析，以形成资产评估结论。

评估人员确定评估价值后，完成评估操作工作底稿，填写相应资产评估明细表，并进行自检。

（四）评估复核及汇总

复核人根据评估机构内部复核制度，对评估人员计算的各项资产评估价值和评估明细表进行复核。评估人员根据复核人提出的意见及建议，对各项资产评估结果进行必要修正，使其更趋于合理。

项目负责人汇总各项资产评估结果并对评估结果进行分析，就资产评估报告的内容和评估结果与委托方交换意见，依据实际情况对评估结论进行必要的修正。

（五）提交报告

对资产评估报告书进行必要、合理的修正后，最终完成资产评估报告书，并向委托方提交。

最后进行项目总结，归档立卷，全部完成本项目的评估工作。

九、评估结论

在实施了上述资产评估程序和方法后，以 2008 年 4 月 30 日为评估基准日，停产损失的评估值为 4,245,000.00 元。

（一）资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增减率%
		A	B	C	D=C-B	$E=(C-B)/B \times 100\%$
停产损失	1			424.50		
合 计	2			424.50		

（二）评估结论的说明

1. 本评估结果是根据评估业务约定书规定，评估对象是长春一东离合器股份有限公司企业整体搬迁所造成的停产损失，以业务约定书规定的标准及公认的评估方法做出的，仅为委托方提供现时价值，获取经济补偿参考。

2. 本评估结果是委托方用于本次评估目的评估价值。不能用于其他之所用，也不能为委托方以外的任何单位和个人所用。

3. 本评估结果为有关部门核准，并为相关当事人认可方为有效。

十、特别事项说明

（一）本评估结论系根据上述原则、依据、前提、方法、程序得出；

（二）本评估结论仅为本次评估目的使用。因使用不当造成的后果与本评估机构和签字注册资产评估师无关，委托方 2008 年计划净利润的目标是 1600 万元。本次评估认真贯彻谨慎原则，按上年实际的获利能力，预计可实现 1440 万元净利润，并以此做为估测基础；

（三）本评估结果是在上述原则和依据的前提下，以评估业务约定书的规定，依据规定的程序和公允的评估方法和标准得出的。没有考虑国家宏观经济政策变化及发

生不可抗力对评估结果的影响。如发生前述情况，或本报告评估目的和前提发生变化时，本评估结果无效。

（四）本评估报告和评估结论为用收益法评估的现时价值，只计算直接损失，仅为委托方用于获取经济补偿参考，不能用于其他目的，不能为他人所用。

（五）委托方应根据委托业务约定书和承诺函，对本项目委托所提供的相应资料的完整性、合法性和真实性负责，并承担法律责任。

（六）本报告书附件与正文配套使用方有效。

（七）本评估报告使用者应注意特别事项对本评估结论的影响。

十一、评估报告评估基准日期后重大事项

自评估基准日之后至评估报告提出日，委托方未申报影响评估结论的重大事项。

十二、评估报告的法律效力

（一）本评估报告的评估结论仅为委托方搬迁停产损失提供现时价值。

（二）本评估报告及附件的作用依照法律法规的有关规定发生法律效力。

（三）本评估结论有效使用期限为一年，即从 2008 年 4 月 30 日至 2009 年 4 月 29 日止。

（四）本评估结论仅供委托方为评估目的使用。本评估报告书的使用权归委托方所有。未经委托方许可，长春金石资产评估有限责任公司不会向他人提供或在任何媒体上公开发表。

十三、评估报告提出日期

本评估报告提出日期为 2008 年 5 月 31 日。

谨此报告

资产评估机构：**长春金石资产评估有限责任公司**

法定代表人：

中国注册资产评估师：

中国注册资产评估师：

二〇〇八年五月三十一日

中国 长春

关于《资产评估报告书备查文件》使用范围的声明

本资产评估报告备查文件仅供委托方用于评估目的对应的经济行为和送交资产评估行政主管部门审查使用；评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可评估机构不得随意向他人提供或公开；非为法律、行政法规规定，委托方不得将报告的全部或部分内容发表于任何公开媒体上；对委托方不当引用评估结果于其他经济行为而形成的结果，本公司不承担任何法律责任。

长春金石资产评估有限责任公司郑重提示：资产评估报告书备查文件含有资产占有方的商业秘密，请委托方慎重使用。

长春金石资产评估有限责任公司

二〇〇八年五月三十一日

备 查 文 件

1. 委托方营业执照和法定代表人身份证复印件
2. 长春一东离合器股份有限公司 2005~2007 年度报告（摘要）
3. 委托方提供的 2008 年上市公司经营目标等有关资料（摘要）
4. 委托方承诺函
5. 资产评估业务约定书
6. 注册评估师和评估机构承诺函
7. 评估机构营业执照 资格证书
8. 参加本评估项目的人员名单及资格证书

参加评估项目人员名单

姓名	资格证书	技术职称	备注	签字
薛长清	注册资产评估师 注册会计师	高级审计师	项目负责人	
于艳春	注册资产评估师	高级工程师	项目复核人	