

---

酒泉市敦煌市敦煌宾馆有限责任公司南区提升改造政  
府采购项目

---

# 招 标 文 件

招标项目编号：0690-16141MI004GK

项 目 名 称：敦煌宾馆有限责任公司南区提升改造  
政府采购项目

委 托 单 位：敦煌宾馆有限责任公司

代 理 机 构：甘肃机械国际招标有限公司

日期：二〇一六年四月

## 目 录

第一章.	招标公告.....	1
第二章.	供应商须知及前附表.....	4
第三章.	合同条款.....	20
第四章.	合同文件格式.....	29
第五章.	投标文件投标函部分格式.....	33
第六章.	投标文件商务部分格式.....	41
第七章.	投标文件技术部分格式.....	174
第八章.	评标办法.....	184

## 第一章. 招标公告

# 敦煌宾馆有限责任公司南区提升改造政府采购项目 公开招标公告

甘肃机械国际招标有限公司受敦煌宾馆有限责任公司的委托，就“敦煌宾馆有限责任公司南区提升改造工程”组织国内公开招标，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、 招标文件编号：0690-16141MI004GK

二、 招标内容：

敦煌宾馆有限责任公司南区提升改造政府采购项目

（工程范围：一期：南楼标准间、电梯厅、走廊、楼梯间、客房用品、南楼新增智慧酒店系统。

二期：南楼商务中心、一层前厅、一层大堂、一层南连廊、一层公共卫生间、一层贵宾休息室、室外门头、新八楼喷淋系统、新八楼消防系统、新八楼热水系统、新八楼给排水系统、新八楼空调通风系统、新八楼排烟系统、新八楼采暖系统、新八楼电气系统、新八楼新增智慧酒店系统、南楼客房改造安装工程（建设单位提供项目明细）、南楼门头电气工程、新增设备。

用途：为保护建筑物的主体结构、完善建筑物的物理性能、使用功能和美化建筑物。

简要技术要求：石材楼地面：1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆；2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm 厚阿曼玫瑰石等。

三、 项目预算：30861335.22（叁仟零捌拾陆万壹仟叁佰叁拾伍元贰角贰分）（含规费）。

四、 评分办法：综合评分法

五、 供应商资格要求：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（2）供应商必须提供由住所地或者业务发生地市（州）、县（区）人民检察院自招标公告之日起出具的无行贿犯罪档案查询结果告知函（必须为公告发布之日至投标截止时间内出具的原件）；



## 六、获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件的售价：

1. 获取招标文件的时间：2016年4月7日至2016年4月13日, 0:00-23:59 在敦煌市公共资源交易中心网站 (<http://121.41.20.193:8081/>) 在线免费下载。

2. 获取《招标文件》方式：在线免费下载；

## 七、注册须知：

为了规范交易平台的业务流程以及给用户提供方便快捷的服务，凡是拟参与敦煌市公共资源交易活动的供应商需先在敦煌市公共资源交易网上注册，并获取数字证书，方可办理业务。

注册成功后，供应商重新登录系统登记参与项目投标，并依据系统生成的投标“登记号”购买拟参与项目的招标文件和交纳投标保证金，投标“登记号”系统会实时发送到供应商手机。

## 八、投标截止时间、开标时间及地点：

投标截止时间：2016年4月29日9:00时之前（逾期不再受理）；

开标时间：2016年4月29日9:00时；

开标时间及地点：敦煌市公共资源交易中心（敦煌市鸣山路309号）三楼开标室。

## 九、采购项目联系人姓名及电话：

采购人：敦煌宾馆有限责任公司

联系人：吴主任 联系电话：0937-8859291

采购监督机构：敦煌市政府采购管理办公室

联系人：李向金 联系电话：0937-8851657

采购代理机构联系人：甘肃机械国际招标有限公司

联系人：葛璇 联系电话：15117229237

**十、投标保证金提交专用账户及金额：**

收款单位：敦煌市公共资源交易中心

开户银行：中国农业银行敦煌支行营业室

帐 号：27212101040020968

缴纳方式：电汇

投标保证金金额：600000 元（陆拾万元整）

投标保证金缴纳截止时间：递交投标文件截止时间前到达指定账户。

（1）投标保证金提交方式为银行电汇，不接受其他方式的投标保证金。

（2）供应商必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且投标保证金单位名称必须与供应商登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。

（3）供应商在办理投标保证金电汇手续时，在银行电汇单附言栏上必须且只填写投标保证金对应的投标项目标段（包）的 8 位数字登记号。在汇款单附言栏内不填或错填投标“登记号”，交易系统无法识别保证金所对应的项目标段（包）的，将导致投标无效；未按标段（包）逐笔递交保证金的，将导致投标无效。

交易系统客服电话：0931-2909177 0931-2909277 0931-2909377

**十一、采购项目需要落实的政府采购政策：**

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》

**十二、是否是 PPP 项目：否**

二〇一六年四月六日



## 第二章. 供应商须知及前附表

## 投标须知前附表

项号	条款号	内容	说明与要求
1	1.1	项目名称	敦煌宾馆有限责任公司南区提升改造工程
2	1.1	建设地点	敦煌宾馆有限责任公司
3	1.1	采购预算价	30861335.22（叁仟零捌拾陆万壹仟叁佰叁拾伍元贰角贰分）（含规费）
4	1.1	承包方式	固定单价合同价方式
5	1.1	质量标准	合格
6	2.1	招标范围	一期：南楼标准间、电梯厅、走廊、楼梯间、客房用品、南楼新增智慧酒店系统。 二期：南楼商务中心、一层前厅、一层大堂、一层南连廊、一层公共卫生间、一层贵宾休息室、室外门头、新八楼喷淋系统、新八楼消防系统、新八楼热水系统、新八楼给排水系统、新八楼空调通风系统、新八楼排烟系统、新八楼采暖系统、新八楼电气系统、新八楼新增智慧酒店系统、南楼客房改造安装工程（建设单位提供项目明细）、南楼门头电气工程、新增设备。
7	2.2	工期要求	一期： 计划开工日期：2016年_05_月_01_日 计划竣工日期：2016年_06_月_25_日 二期： 计划开工日期：2016年_11_月_01_日 计划竣工日期：2017年_04_月_01_日
8	3.1	资金来源	财政资金及自筹资金
9	4.1	供应商 资质等级要求	1、符合《政府采购法》第二十二条的规定； 2、供应商必须具备独立法人资格，具有良好的财务状况和社会信誉； 3、须提供营业执照、机构代码证、税务登记证证书副本； 4、须提供近三年内的财务审计报告及纳税证明； 5、须提供建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑装饰工程设计专项乙级（含乙级）及以上资质、智能化工程专业承包贰级（含贰级）及以上资质； 6、须提供安全生产许可证 7、须提供拟派本项目建造师建筑工程壹级资格证书，并具备有效的B类安全生产考核证书，技术负责人具有中级及以上技术职称，拟投入的主要管理人员具有



			<p>相应的资格证书，以本行业行政主管部门颁发的证书为准；</p> <p>8、项目管理机构组成人员须为本单位在职人员（以工资证明和养老保险缴纳凭证为准），中标后不允许更换；</p> <p>9、须提供法人授权函，法定代表人身份证明及被授权人身份证明；（原件请装订于投标文件正本中）</p> <p>10、省外企业必须办理进甘许可证。</p> <p>11、供应商必须提供由住所地或者业务发生地市（州）、县（区）人民检察院自招标公告之日起出具的无行贿犯罪档案查询结果告知函（必须为公告发布之日起至投标截止时间内出具的原件，原件请装订于投标文件正本中）</p> <p>12、装修质保期为5年。</p> <p>13、出具近三年内无重大违法记录书面声明。</p> <p>14、本次招标不接受联合体投标申请。</p> <p>（注：1.所有资质证明文件如无注明原件，投标文件中均提供复印件加盖公章，如注明原件，原件请装于投标文件正本中，否则按废标处理。 2.原件带至开标现场备查，所有原件请单另封装并列清单，清单上请标明原件名称及份数。）</p>
10	4.3	资格审查方式	采用资格后审方式
11	13.1	工程报价方式	工程量清单
12	15.1	投标有效期	90天（从投标截止日算起）
13	16.1	投标保证金	<p><b>保证金金额：</b>600000元（陆拾万元整）</p> <p>收款人：敦煌市公共资源交易中心</p> <p>账号：27212101040020968</p> <p>开户银行：中国农业银行敦煌支行营业室</p> <p>投标保证金递交截止时间：2016年4月25日16:30前。</p> <p>（一）投标保证金提交方式为银行电汇，不接受其他方式的投标保证金。</p> <p>（二）供应商必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且投标保证金单位名称必须与供应商登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。</p> <p>（三）供应商在办理投标保证金电汇手续时，在银行电汇单附言栏上必须且只填写投标保证金对应的投标项目标段（包）的8位数字登记号。在汇款单附言栏内不填或错填投标“登记号”，交易系统无法识别保证金所对应的项目标段（包）的，将导致投标无效；未按标段（包）逐笔递交保证金的，将导致投标无效。</p> <p>投标保证金其他问题，可查看敦煌市公共资源交易网</p>



			“投标保证金办理指南”。
14	5.1	踏勘现场及答疑	本项目不组织统一现场踏勘，投标人如需踏勘费用自理。
15	17	供应商替代方案	无
16	18.1	投标文件份数	正本 1 份；副本 6 份；电子文档（U 盘 1 份须为 PDF 格式） 要求招标文件中规定供应商除提供纸质投标文件外，再提供一份 U 盘式电子版投标文件，（一次性写入式 U 盘，U 盘中投标文件必须为加盖了供应商电子签章的 PDF 格式并且在 PDF 阅读软件下可正常查看。供应商在递交投标文件时，U 盘式投标文件用信封单独密封并加盖单位印章，与其他形式的标书一并递交。）
17	20	投标文件提交地点	敦煌市公共资源交易中心三楼开标室（敦煌市鸣山路 309 号）
18	24.1	开标时间和地点	开标时间：2016 年 4 月 29 日 9 时 00 分（北京时间）。 开标地点：敦煌市公共资源交易中心三楼开标室（地址：敦煌市鸣山路 309 号）。
19	31.4	评标方法	综合评分法
20	36.1	履约担保金额	无
21		补充条款	图纸另册.请于获取招标文件的同时，到甘肃机械国际招标有限公司（兰州市高新技术产业开发区张苏滩 573 号 8 楼）获取。售价为：5000 元/套。（图纸作为招标文件的组成部分，如无购买图纸的将视为无效报名。）
22		付款方式	1.装修完成及验收合格（以验收文件为准）正式投入使用以后，甲方向乙方支付 90%货款。 2.质保期五年以后，甲方向乙方支付剩余合同金额 10% 的货款。
23		招标代理服务费	在商务合同签订后 10 日内，中标人应按中标金额的 <u>0.7%</u> 向代理机构缴纳代理服务费。  招标代理机构账户信息（用于交纳招标代理服务费及相关费用）：  单位名称：甘肃机械国际招标有限公司



			开 户 行：中国银行甘肃省分行 帐 号：104500001892 财务联系人：马征 联系电话：0931-8537375
--	--	--	--



## 供应商须知

### (一)总 则

#### 1、工程说明

1.1 本招标项目详见本须知前附表第 1 项至第 5 项所述。

1.2 本招标项目按照《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章，通过招标方式选定承包人。

#### 2、招标范围及工期

2.1 本招标项目的范围详见本须知前附表第 6 项。

2.2 本招标项目的工期要求详见本须知前附表第 7 项。

#### 3、资金来源：财政资金及自筹资金

#### 4、合格的供应商

4.1 供应商资质等级要求详见本须知前附表第 9 项。

4.2 供应商合格条件详见投标须知前附表第 9 项。

4.3 本招标项目采用本须知前附表第 10 项所述的资格审查方式确定合格供应商。

4.4 本次投标不允许联合体进行投标。

#### 5、踏勘现场和答疑

5.1 供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 招标人向供应商提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被供应商利用的资料，招标人对供应商做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经招标人允许，供应商可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但供应商不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

#### 6、投标费用

6.1 供应商应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。

### (二)招标文件

#### 7、招标文件的组成

7.1 招标文件包括下列内容：



- 第一章 招标公告
- 第二章 投标须知及投标须知前附表
- 第三章 合同条款
- 第四章 合同文件格式
- 第五章 工程概况、建设标准、技术要求
- 第六章 投标文件投标函部分格式
- 第七章 投标文件商务部分格式
- 第八章 投标文件技术部分格式
- 第九章 评标办法

7.2 除 7.1 内容外，招标人在提交投标文件截止时间 15 天前，以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和供应商起约束作用。

7.3 供应商获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件 3 日内向招标人提出，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。供应商同时应认真审阅投标文件中所有事项、格式、条款和规范要求等，若供应商的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由供应商自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

## 8、招标文件的澄清

8.1 供应商若对招标文件有任何疑问，应于投标截止日期前 15 日以书面形式向招标人提出澄清要求，送至甘肃机械国际招标有限公司。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据供应商的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间 5 日前以书面形式予以澄清，同时将书面澄清文件向所有供应商发送。供应商在收到该澄清文件后应于 2 日内，以书面形式给予确认，该澄清作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

## 9、招标文件的修改

9.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.2 招标文件的修改将以书面形式发送给所有供应商，供应商应于收到该修改文件后 2 日内以书面形式给予确认。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

9.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

9.4 为使供应商在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

### (三)投标文件的编制

#### 10、投标文件的语言及度量衡单位

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 11、投标文件的组成

11.1 投标文件由投标函部分、商务部分和技术部分组成。

11.2 投标函部分主要包括下列内容：

(1)法定代表人身份证明书；

(2)投标文件签署授权委托书；（被授权人必须是注册在本单位的一级建造师，且一级建造师必须到场投标，授权委托书原件请装订于投标文件正本中。）

(3)投标函；

(4)投标函附录；

(5)投标保证金（复印件）；

(6)检察院出具的行贿犯罪档案查询结果告知函（原件请装订于投标文件正本中）；

(7)招标文件要求供应商提交的其他投标资料。

11.3 商务部分主要包括下列内容：

(1) 投标报价说明；

(2) 投标报价汇总表；

(3) 投标报价清单；

(4) 投标报价需要的其他材料；



(5) 商务偏离表

(6) 技术偏离表

#### 11.3.1 项目管理机构配备情况

- (1) 项目管理机构配备情况表；
- (2) 项目经理简历表；
- (3) 项目技术负责人简历表；
- (4) 项目管理机构配备情况辅助说明资料。

#### 11.4 技术部分主要包括下列内容：

##### 11.4.1 施工组织设计

- (1) 确保质量、安全生产、文明施工、工期的技术措施；
- (2) 拟投入的主要施工机械设备表；
- (3) 劳动力计划表；
- (4) 计划开、竣工日期以及按照工期制定施工进度网络图（横道图）；
- (5) 施工总平面图；
- (6) 临时用地表。

## 12、投标文件格式

12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，供应商提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

## 13、投标报价

13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 11 项所规定的方式。

13.2 投标报价为供应商在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

13.3 供应商的投标报价，应是完成本须知第 2 条和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为供应商计算单价或总价的依据。

13.4 除非招标人对招标文件予以修改，供应商应按招标文件的要求，依据相应的工程量清单报价。

13.5 本招标工程的施工地点为本须知前附表第 2 项所述，除非合同中另有规定，供应商的投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程的成本、利润、税金、技术措施费、安全防护措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

## 14、投标货币



14.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

## 15、投标有效期

15.1 投标有效期见本须知前附表第 12 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

15.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向供应商提出延长投标有效期的要求，对此要求供应商须以书面形式予以答复。供应商可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的供应商既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标保证金的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 16 条关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

## 16、投标保证金

16.1 供应商应在提交投标文件的同时，按有关规定提交本须知前附表第 13 项所规定数额的投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

16.2 投标保证金：电汇

**投标保证金金额： 陆拾万元整。**

收款单位：敦煌市公共资源交易中心

开户银行：中国农业银行敦煌支行营业室

帐 号： 2721 2101 0400 2096 8

缴纳方式：电汇

投标保证金金额: 600000 元（陆拾万元整）

联 系 人：葛璇

联系电话：0931-8537370/805

投标保证金递交截止时间：2016 年 4 月 25 日 16:30 以前。

- (1) 投标保证金提交方式为银行电汇，不接受其他方式的投标保证金。
- (2) 供应商必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且投标保证金单位名称必须与供应商登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。
- (3) 供应商在办理投标保证金电汇手续时，在银行电汇单附言栏上必须且只填写投标保证金对应的投标项目标段（包）的 8 位数字登记号。在汇款单附言栏内不填或错填投标“登记



号”，交易系统无法识别保证金所对应的项目标段（包）的，将导致投标无效；未按标段（包）逐笔递交保证金的，将导致投标无效。

投标保证金其他问题，可查看敦煌市公共资源交易网“投标保证金办理指南”。

16.3 对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

16.4 招标人与中标人签订合同后五个工作日内应当向未中标的供应商退还投标保证金。

16.5 中标人的投标保证金，在中标人按本须知第 35 条规定签订合同后 7 日内予以退还（不计利息）。

16.6 如供应商发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

(1) 供应商在《招标文件》中规定的投标有效期内撤回其《投标文件》的；

(2) 中标供应商在规定期限内未能按规定签订合同的；

(3) 供应商在《投标文件》中提供虚假证明材料、虚假技术参数的；

(4) 供应商与采购人、其他供应商或者招标代理机构恶意串通的；

(5) 交纳了投标保证金的供应商无正当理由不参加投标，且在开标前 24 小时之前未以书面通知招标代理机构的；

16.6.1 供应商拒绝按本须知第 30 条规定修正标价；

16.6.2 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

## 17、供应商的替代方案：(无)

## 18、投标文件的份数和签署

18.1 供应商应按本须知前附表第 16 项规定的份数提交投标文件。

18.2 投标文件的正本和副本均需打印或使用不退色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

18.3 投标文件封面、投标函均应加盖供应商印章，由委托代理人签字和盖章的在投标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书，投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则投标文件签署授权委托书无效。



18.4 除供应商对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由供应商加盖供应商的印章并由法定代表人或其授权的委托代理人签字和盖章。

#### (四)投标文件的提交

### 19、投标文件的装订、密封和标记

19.1 投标文件分为投标函部分、商务部分、技术部分，三部分装订为一册。

19.2 供应商应将所有投标文件的正本和所有副本分别密封，并在密封袋上清楚地标明“正本”或“副本”；

19.3 在内层和外层投标文件密封袋上均应写明：

19.3.1 招标人名称和地址；

19.3.2 招标工程项目编号；

19.3.3 项目名称；

19.3.4 年 月 日 时 分开标，此时间以前不得开封。

19.4 除了按本须知第 19.2 款和第 19.3 款所要求外，在内层投标文件密封袋上还应写明供应商的名称与地址、邮政编码，以便本须知第 22 条规定情况发生时，招标人可按内层密封袋上标明的供应商地址将投标文件原封退回。

19.5 如果投标文件没有按本投标须知第 19.1 款、第 19.2 款和第 19.3 款的规定装订和加写标记及密封，招标人将不承担投标文件提前开封的责任。对由此造成提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给供应商。

19.6 所有投标文件的内层密封袋的封口处应加盖供应商印章，所有投标文件的外层密封袋的封口处应加盖密封章。

### 20、投标文件的提交

20.1 供应商应按本须知前附表第 17 项所规定的地点，于投标截止时间前提交投标文件。

20.2 投标人提交投标文件的同时应出示委托代理人身份证原件及相关证件。委托代理人应到场，以确保投标人的权利和行使投标人的义务(委托代理人未到场，或到场未出示有效证件的，对其提出的质疑等活动不予受理)。



## 21、投标文件提交的截止时间

21.1 提交投标文件的截止时间见本须知前附表第 17 项规定。

21.2 招标人可按本须知第 9 条规定以修改补充通知的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

## 22、迟交的投标文件

22.1 招标人在本须知第 21 条规定的投标截止时间以后收到的投标文件，将被拒绝并退回给供应商。

## 23、投标文件的补充、修改与撤回

23.1 供应商在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

23.2 供应商对投标文件的补充、修改，应按本须知第 19 条有关规定密封、标记和提交，并在内外层投标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

23.3 在投标截止时间之后，供应商不得补充、修改投标文件。

23.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，供应商不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

## (五)开 标

### 24、开标

24.1 招标人按本须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有供应商参加。

24.2 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给供应商；按本须知第 25 条规定确定为无效的投标文件，不予送交评审。

24.3 开标程序；

24.3.1 开标由招标人或招标代理机构主持；

24.3.2 由供应商或监督人检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证；



24.3.3 经确认无误后，由有关工作人员当众拆封，宣读供应商名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。

24.4 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都应当众予以拆封、宣读。

24.5 招标人对开标过程进行记录，并存档备查。

## 25、投标文件的有效性

25.1 开标时，投标文件出现下列情形之一的，招标人不予受理。

25.1.1 逾期送达的或者未送达指定地点的；

25.1.2 投标文件未按照本须知第 19 条的要求装订、密封和标记的。

25.2 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

(1) 无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字和盖章的；

(2) 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

(3) 供应商递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；

(4) 供应商名称或组织结构与报名时不一致的；

(5) 未按招标文件要求提交投标保证金的；

(6) 投标供应商未按招标文件要求编制完整报价清单的；

25.3 招标人将有效投标文件，送评标委员会进行评审、比较。

## (六) 评 标

### 26、评标委员会与评标

26.1 评标委员会由招标人依法组建，负责评标活动。

26.2 开标结束后，开始评标，评标采用保密方式进行。

### 27、评标过程的保密

27.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

27.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。



27.3 中标人确定后, 招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

## 28、投标文件的澄清

28.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较, 评标委员会可以书面形式要求供应商对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明, 供应商应采用书面形式进行澄清或说明, 但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。根据本须知第 30 条规定, 凡属于评标委员会在评标中发现的计算错误并进行核实的修改不在此列。

## 29、投标文件的初步评审

29.1 开标后, 经招标人审查符合本须知第 25 条有关规定的投标文件, 才能提交评标委员会进行评审。

29.2 评标时, 评标委员会将首先评定每份投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求。所谓实质上响应, 是指投标文件应与招标文件的所有实质性条款、条件和要求相符, 无显著差异或保留, 或者对合同中约定的招标人的权利和供应商的义务方面造成重大的限制, 纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应招标文件要求的投标文件的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

29.3 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求, 评标委员会将予以拒绝, 并且不允许供应商通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留, 使之成为具有响应性的投标。

## 30、投标文件计算错误的修正

30.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核, 看其是否有计算或表达上的错误, 修正错误的原则如下:

30.1.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时, 应以文字表示的金额为准;

30.1.2 当单价与数量的乘积与合价不一致时, 以单价为准, 除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误, 此时应以标出的合价为准, 并修改单价。

30.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价, 供应商同意后, 调整后的投标报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价, 则其投标将被拒绝并且其投标保证金也将被没收, 并不影响评标工作。

## 31、投标文件的评审、比较和否决

31.1 评标委员会将按照本须知第 29 条规定, 仅对在实质上响应招标文件要求的投标文件进行评审和比较。



31.2 在评审过程中,评标委员会可以书面形式要求供应商就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

31.3 评标委员会依据本须知前附表第 19 项规定的评标标准和方法,对投标文件进行评审和比较,向招标人提出书面评标报告,并推荐合格的中标候选人。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人,也可以授权评标委员会直接确定中标人。

31.4 本招标项目采用本须知前附表第 19 项所述的评标方法和标准进行评审。具体的评标办法到开标会上宣布。

## (七)合同的授予

### 32、合同授予标准

32.1 本招标项目的施工合同将授予按本须知第 31.3 款所确定的中标人。

### 33、招标人拒绝投标的权力

33.1 招标人不承诺将合同授予报价最低的供应商。招标人在发出中标通知书前,有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

### 34、中标通知书

34.1 在投标有效期期满之前,招标代理机构将以书面或传真形式通知中标人中标。中标人在收到中标通知书后,应立即以书面或传真形式回复招标代理机构,收到中标通知书的日期(或传真日期)即为中标接受日。

34.2 中标通知书将是合同的一个组成部分

34.3 招标代理机构对未中标原因不作任何解释。

### 35、合同协议书的签订

35.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内(招标文件中另有规定的以招标文件为准),按照招标文件和中标人的投标文件订立书面工程施工合同,招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

35.2 中标人如不按本投标须知第 35.1 款的规定与招标人订立合同,则招标人将废除授标,投标保证金不予退还,给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,还应当对超过部分予以赔偿,同时依法承担相应法律责任。



35.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

### **36、关于中小企业及节能环保价格扣除**

36.1 本项目非专门面向中小企业。小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加政府采购活动的中小企业应当如实提供财库【2011】181 号办法规定的《中小企业声明函》

36.2 根据《甘肃省财政厅关于政府强制采购节能产品优先采购环保和自主创新产品的实施意见》（甘财采〔2009〕17 号），在满足采购需求、质量和服务相等的情况下，节能环保或自主创新产品报价不高于一般产品当次报价的最低报价 6%的，确定节能环保或自主创新产品供应商为中标供应商。



### 第三章. 合同条款

使用建设部、国家工商行政管理局

《建设工程施工合同》通用条款

(GF-1999-0201)



## 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书、中标通知书及其附件、本合同专用条款、本合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、图纸、工程预算书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 2、语言文字和适用法律

2.1 本合同使用汉语标准及规范。

2.2 适用法律和法规：

需要明示的法律、行政法规：《合同法》、《建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《甘肃省建筑市场管理条例》、《甘肃省招标条例》等法律法规及省有关工程建设合同管理规定。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：\_\_\_\_\_

发包人提供标准、规范的时间：\_\_\_\_\_

国内没有相应标准、规范时的约定：遵守通用条款

#### 3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：\_\_\_\_\_

发包人对图纸的保密要求：遵守通用条款

### 二、双方一般权利和义务

#### 4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：

职务：总监理工程师

发包人委托的职权：对本工程施工图纸范围内的所有项目及保修阶段、质量、进度、投资进行控制，对施工阶段合同、信息进行管理及时协调参建各方关系。



需要取得发包人批准才能行使的职权：有关工程建设规模和设计标准变更的决策权，工程设计变更及工程量变更的审批权。

#### 4.2 发包人派驻的工程师

姓名：

职务：

职权：对本合同的实施进行协调、管理和监督。

#### 4.3 不实行监理的，工程师的职权：

### 5、项目经理

姓名：

职务：

### 6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：\_\_\_\_\_

(2) 施工所需的水、电、电讯线路已通至施工现场，满足开工需要，装表计量，费用由承包人支付；

### 7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 提供月计划、进度统计报表：当月 25 日前提供；

(2) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任：遵守通用条款；

(3) 向发包人提供必要的办公和生活房屋及设施的要求；

(4) 需承包人办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：开工前 7 日内完成；

(5) 已完工程成品的特殊要求及费用由责任方承担：遵守通用条款

(6) 施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人负责，费用由责任人承担；

(7) 施工场地做到清洁卫生：按建设行政主管部门和相关部门的规定办理，所需费用由承包人负担；

(8) 双方约定承包人应做的其他工作：略



### 三、施工组织设计和工期

#### 8、进度计划

8.1 承包人按照工期要求提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：以施工进度网络图（横道图）为准，以便发包人进行阶段性验收，若有两次验收不合格，发包方有权终止该项目合同并将剩余工程交付其他施工单位继续施工，且前期产生的一切费用由承包人自行承担。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：

#### 9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：非承包人原因可能出现的特殊情况；

### 四、质量与验收

#### 10、隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位：

#### 11、工程试车

11.1 试车费用的承担：照明通电、给排水卫生设备试水、试水费用由承包人承担，设备安装调试费用由承包人承担。

### 五、安全施工

遵守通用条款并按国家、省有关安全生产的规定执行，确保本工程相关建筑物及行人的安全。

### 六、合同价款与支付

#### 12、合同价款及调整

12.1 本合同采用固定价合同方式确定。

(1)合同价款中包括风险范围：1、人工、材料、机械的价格的市场变化；2、造价管理部门的政策性调整。

风险费用计算方式：承包人自行考虑

风险范围以外合同价款调整方式：除设计变更、现场签证外，其它均不调整（包括政策性调整）

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；



(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行。

### 13、工程预付款：无

### 14、工程量确认

14.1 承包人向发包人提交已完工程量报告的时间：承包人必须每月 25 日前将当月实际完成的各部位的已完工程量报告交送发包人。发包人应于承包人递交已完工程量报告后 7 日进行计量和确认。

### 15、工程款（进度款）支付：无

### 七、材料和设备供应

### 16、发包人供应材料、设备：

### 17、承包人采购材料设备

17.1 工程所需的材料均由承包人自行采购、运输和保管。

17.2 凡承包人自行采购的材料，均应附有品牌、产地、产品合格证书、检验报告，经监理工程师、发包人确认后用于本工程。因材料质量而发生的问题，由承包人负责。

### 八、工程变更

发包人变更设计按通用条款执行。

### 九、竣工验收与结算

### 18、竣工验收

18.1 承包人提供资料的约定：承包人在竣工前 14 日内向发包人提供完整竣工资料及验收报告一式三份。

18.2 中间交工工程的范围和竣工时间：略

由建设单位负责人、监理单位负责人、施工单位负责人三方到位同时开展。

验收办法：

(1) 现场颜色均匀，无明显接缝，无明显高低。

(2) 铺设均匀、牢固，无开裂、扭曲、起褶。



(3) 现场缓冲及弹性效果优良，标线符合图纸要求，公差在允许范围。

(4) 施工单位负责人和建设单位负责人填写验收单。

## 十、违约、索赔和争议

### 19、违约

19.1 本合同关于发包人违约的具体责任如下：

(1) 本通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：

(2) 本通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：承担同期银行贷款利息。

(3) 本通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：承担同期银行贷款利息。

双方约定的发包人其他违约责任：

19.2 本合同关于承包人违约的具体责任如下：

(1) 本通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：1000 元/天。

(2) 本通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：该项违约，承包人应自费修补缺陷，使其达到合格标准。修补后仍达不到合格，不能交工，拆除后重新建设安装，一切费用由承包人承担。

双方约定的承包人其他违约责任：若该项目实施过程中出现工程质量问题，以及承包方有意拖延工期（未经发包方同意擅自停工，除不可抗力因素外），前期所产生的一切费用承包人承担，且发包方有权终止该项目合同实施，并将剩余工程交付其他施工单位继续施工；因发包方未同意的变更签证等因素产生的工程延误 5 天及以上，发包方有权终止合同，并将剩余工程交付其他施工单位继续施工，前期所产生的一切费用由承包方自行承担。

### 20、争议

20.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 双方协商。

(2) 协商不成的，向当地的仲裁委员会提请仲裁。

## 十一、其他

### 21、工程分包



21.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：木雕木构及彩绘部分，其余项目不得分包。

## 22、不可抗力

22.1 双方关于不可抗力的约定：遵守通用条款

## 23、保险

23.1 本工程双方约定投保内容如下：

发包人投保内容：

发包人委托承包人办理的保险事项：

承包人投保内容：自身的财产及施工现场内的自有员工的人身伤害及财产，从事危险作业人员的以外伤害。

## 24、担保

承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：银行保函担保作为本合同附件。

## 25、合同份数

本合同一式六份，发包人两份、承包人两份，招标代理机构一份，政府监管部门一份。

## 26、补充条款

附件 1:

承包人承揽项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (m²)	结构	层数	跨度 (m)	设备安装内容	工程造价 (元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	设备材料品种	规格型号	单位	数量	单价	质量等级	供应时间	送达地点	备注



## 第四章. 合同文件格式

### 一、合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

项目名称：

项目地点：

项目内容：

#### 二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：总工期为 日历天

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

金额（大写）：（人民币） ￥元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件及其附件
4. 本合同协议条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件



7. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款：

1. 装修完成及验收合格（以验收文件为准）正式投入使用以后，甲方向乙方支付 90% 货款。

2. 质保期五年以后，甲方向乙方支付剩余合同金额 10% 的货款。（无息）。

十、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

发包人（盖章）

承包人（盖章）：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

使用单位（盖章）：

使用单位（代表签字）：

电 话：

传 真：



## 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人、承包人根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对政府采购项目签订工程质量保修书。

### 1、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围：由承包人施工的所有项目。

### 2、质量保修

2.1 双方根据《建筑工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

由乙方负责质量保修，甲方需按乙方提出的技术要求提供所需的用房、水、电，甲方负责水、电到达乙方施工点，并在保修期间给予必要的合作，从竣工验收后交工之日起，乙方对整个工程承担五年非人为事故的免费保养、维修责任。因工程质量问题而产生的保修责任由乙方负责，费用从质量保证金中扣除。如乙方在接到保修通知后 7 个日历天内不能予以解决，则甲方可自行安排解决，费用从质量保证金中扣除。

未经乙方书面同意，如果甲方单方面将工程投入使用，则视同甲方同意工程验收合格，并从实际使用日开始计算维修保养期。

2.2 质量保修期：防水工程为五年，其它工程为五年，自工程竣工验收合格之日起计算。

### 3、质量保修责任

3.1 保修期内，如发生质量问题，承包人应及时修复并承担全部维修材料和费用。



3.2 承包人应在接到修理通知 12 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保证金中扣除。

3.3 发生紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.4 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由承包人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.5 因承包人责任导致工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担赔偿责任。

3.6 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4、质量保证金

4.1 质量保证金金额：合同总价的 10%。

#### 5、其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项：发包人委托他人修理，修理费用按双倍维修费用从保修款中扣除。

5.2 交工后第一年内至少每季度回访一次，第二年至第五年至少每半年回访一次。

5.3 本工程的质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

使用单位(公章):

使用单位代表人(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



第五章. 投标文件投标函部分格式

\_\_\_\_\_工程施工招标

# 投 标 文 件

项目编号:

项目名称:

投标文件内容: \_\_\_\_\_ 投标函部分 \_\_\_\_\_

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字和盖章)

日 期:     年 月 日



## 一、法定代表人身份证明书

单位名称:

单位性质:

地 址:

成立时间: 年 月 日

经营期限:

姓 名:

性 别:

年 龄:

职 务:

系\_\_\_\_\_（供应商单位名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

供应商: \_\_\_\_\_（盖公章）

日 期: 年 月 日

法定代表人身份证明复印件:



## 二、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）  
的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）  
为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全  
权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代 理 人：\_\_\_\_\_（签字） 性 别：\_\_\_\_年 龄：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职 务：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

授权委托日期：\_\_\_\_\_年 月 日

委托代理人身份证明复印件：



### 三、投标函

致：

1、根据你方招标项目编号为的  
政府采购项目招标文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经研究上述招标文件的须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方愿以人民币(大写)\_\_\_\_\_元（RMB¥\_\_\_\_\_元）的报价、合同条款、工程建设标准条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、我方承认函附录是我方函的组成部分。

4、一旦我方成交，我方保证按合同协议书中规定的工期 {工期} 日历天内完成并移交**质量合格**的全部工程。

5、我方同意所提交的投标文件在招标文件的须知中第 12 条规定的有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、我方将与本函一起，提交一笔\_\_\_\_\_的投标保证金。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字和盖章）

邮政编码：电话：传真：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 四、投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	备注
1	履约保证金		无	
2	施工准备时间		签订合同后（）天	
3	误期违约金额		（）元/天	
4	误期赔偿费限额		合同价款（10）% 注：承包方有意拖延工期（未经发包方同意擅自停工，除不可抗力因素外），前期所产生的一切费用承包人承担，且发包人有权终止该项目合同实施，并将剩余工程交付其他施工方继续施工。	
5	提前工期奖		无	
6	施工总工期		总工期为 日历天	
7	质量标准		合格	
8	工程质量违约金最高限额		无	
9	预付款金额		无	
10	预付款保函金额		无	
11	进度款付款时间		专用条款第 15 条规定	
12	竣工结算款付款时间		依据合同协议书规定	
13	保修期		5 年	



## 五、招标文件要求供应商提交的其他资料

- 1、获奖证书、企业业绩复印件加盖公章要装入投标文件。
- 2、企业、项目经理业绩、类似的工程合同书和中标通知书复印件要装入投标文件。
- 3、企业质量认证书、持证上岗人员（质量员、安全员、施工员、机械员或材料员、造价员）等复印件要装入投标文件。

以上资质原件带至现场核查。



## 六、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

## 七、节能环保自主创新产品政府采购清单

### 承 诺 书

本公司作为\_\_\_\_\_（节能、环保或自主创新）产品的设备\_\_\_\_\_（制造商或经销商），参加政府采购活动。根据《甘肃省财政厅关于政府强制采购节能产品优先采购环保和自主创新产品的实施意见》，作出如下声明：

本公司所投标的\_\_\_\_\_（产品名称）属于\_\_\_\_\_（节能、环保或自主创新）产品，该型号产品在财政部会同有关部门发布的\_\_\_\_\_期\_\_\_\_\_（节能、环保或自主创新）产品政府采购清单（目录）第\_\_\_\_\_页（页码）反映。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

项目名称（盖章）：

法定代表人签字：

日期：



第六章. 投标文件商务部分格式

\_\_\_\_\_工程施工招标

# 投 标 文 件

项目编号:

项目名称:

投标文件内容: \_\_\_\_\_投标文件商务部分

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字和盖章)

日 期:        年    月    日



## 一、投标报价说明

投标人的投标报价，应以招标文件中给出的清单和施工图设计为依据。根据：

《甘肃省建筑安装工程费用定额》（甘建价[2013]585号文）；  
《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（2013）；《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》(2013)；《甘肃省安装工程预算定额》(2013)；  
《甘肃省安装工程预算定额地区基价》（2013）；

本工程为二类工程，取费标准按二类计取。材料价差执行2015年酒泉市，第三季度指导价。

主要装饰材料按中、高档考虑，若以低档材料以次充好按废标处理。

## 二、投标报价汇总表

{项目名称} 工程

表 7.1

序号	内容	项目名称	合计 (万元)	备注
一	土建工程			
二	安装工程			
三	其他			
四	规费（社会保障费按 18%、住房公积金按 7%、工程排污费按 0.21%计入）			工程结 算时按 实际结 算
投标总报价：（大写）人民币 （小写）¥ 元				

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字和盖章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、主要材料及设备明细表

{项目名称} 工程

表 7.2

序号	材料名称	规格	单位	数量	品牌	产地

投 标 人： \_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字和盖章）

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 四、工程量清单

## 南楼土建及装饰工程

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	量 单 位	工程量	金额（元）			
						综合单 价	合价	其中	
								暂估价	定额人 工费
		标准间							
1	011102001008	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比： 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：20mm 厚阿曼玫瑰石	m2	35.46				
2	011104001003	地毯楼地面	1. 基层：水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色： 手工艺地毯	m2	1458				
3	011102001012	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比： 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：20mm 厚世纪米黄石材	m2	162				
4	011101001001	水泥砂浆楼地	1. 找平层厚度、砂浆配合比：	m2	72				



		面	水泥砂浆						
5	011302001009	吊顶天棚（跌 级）	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：2层 9.5mm厚石膏板 扇灰油乳胶 漆（白色）	m2	1692				
6	011502004006	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色： 扇灰油白色乳胶漆石膏线	m	1120				
7	011304001007	灯带（槽）	1. 灯带型式、尺寸：附加式灯槽 2. 格栅片材料品种、规格：见施 工图纸	m	1120				
8	010810001001	窗帘	1. 详见图纸：见客房立面图 2.：含窗帘盒、罗马杆、窗帘 3.：三层窗帘（遮光布、纱帘、 窗帘）	m	722				
9	011408001003	墙纸裱糊	1. 腻子种类：腻子二遍、基膜一 遍 2. 面层材料品种、规格、颜色： 贴面墙纸	m2	1552.3				
10	010809004002	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比：	m2	73.5				

			水泥砂浆						
			2. 窗台板材质、规格、颜色:20mm 厚世纪米黄石材、45° 斜边						
11	011207001014	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 实木坊龙骨刷防火漆 2. 基层材料种类、规格:15mm 厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:	m2	647.35				
本页小计									
号	项目编码	项目名称	项目特征描述	量 单 位	工 程 量	金额 (元)			
						综 合 单 价	合 价	其中	
								暂 估 价	定 额 人 工 费
			定制白橡木白纹素色饰面 板						
12	011207002003	墙面硬包	1. 龙骨:实木坊龙骨刷防火漆 2. 基层类型:15mm 厚阻燃板 3. 硬包材料种类:布艺硬包	m2	641.7				



13	011502001001	不锈钢防护条	1. 线条材料品种、规格、颜色： 不锈钢	m	148				
14	011505010001	镜面玻璃	1. 基层材料种类:9mm 厚阻燃板 2. 镜面玻璃品种、规格:6mm 灰镜	m <sup>2</sup>	152.5				
15	010801002005	木质门带套	1. 材质及颜色:白橡木白纹索色实木门带门套 2. :智能门锁、拉手	m <sup>2</sup>	416.25				
16	011504003001	铝制出风口	1. 材质:白色铝制出风口 2. 规格:3.18m*0.17m	m <sup>2</sup>	54.06				
17	011105005002	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:定制白橡木白纹索色饰面板	m	1226				
18	011501003001	衣柜	1. 基层:阻燃夹板 2. 面层:白橡木白纹索色饰面	个	100				
19	01B004	订制写字台	1. 详见图纸: DY29-31 2. 基层: 阻燃夹板	套	100				



			3. 面层：白橡木白纹索色饰面板						
20	01B005	订制行李架	1. 详见图纸：DY29-31 2. 基层：阻燃夹板 3. 面层：白橡木白纹索色饰面板	套	100				
21	01B006	订制床头柜	1. 详见图纸：21m-07	套	100				
		分部小计							
		商务中心							
22	011102001011	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比： 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：20mm 厚阿曼玫瑰石	m2	1.31				
23	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比： 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：500*500 地砖	m2	4.97				
24	011104002001	竹、木（复合） 地板	1. 基层做法：水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色： 柚木地板（颜色及规格由建设	m2	46.02				
本页小计									

号	项目编码	项目名称	项目特征描述	量 单 位	工 程 量	金额（元）			
						综 合 单 价	合 价	其中	
								暂 估 价	定 额 人 工 费
			单位确定)						
25	011302001012	吊顶天棚（藻井式）	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：2层 9.5mm厚石膏板 扇灰油乳胶漆 漆（白色）	m <sup>2</sup>	52.3				
26	011502004008	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色： 扇灰油白色乳胶漆石膏线	m	19.7				
27	011302001013	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：T 型铝骨架 2. 面层材料品种、规格：2.0mm 厚白色铝板天花	m <sup>2</sup>	4.5				
28	010805005001	全玻自由门	1. 具体见详图：DY-21 2. 玻璃品种、厚度：12mm厚钢化玻璃 3. 不锈钢拉手	m <sup>2</sup>	4.91				



29	011501019001	书架	1. 具体见详图: DY-22 2. 材料种类、规格: 定制红樱桃木书架	个	1				
30	011207001017	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 实木坊龙骨刷防火漆 2. 基层材料种类、规格: 9mm 厚 阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色: 定制红樱桃木板	m <sup>2</sup>	10.4				
31	010801002008	木质门带套	1. 材质及颜色: 红樱桃实木门 2. : 执手锁	m <sup>2</sup>	4.9				
32	011408001006	墙纸裱糊	1. 腻子种类: 腻子、基膜 2. 刮腻子遍数: 二遍 3. 面层材料品种、规格、颜色: 贴面墙纸	m <sup>2</sup>	50.79				
33	011501020001	服务台	1. 具体见详图: DY-19	m	3.6				
34	011105005001	木质踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 基层材料种类、规格: 12mm 厚阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:	m	22.89				



			红樱桃木						
35	011207001019	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中 距:50*50*4 铝方管 2. 面层材料品种、规格、颜 色:2.0mm 厚铝板表面深褐色 粉末喷涂 (双层)	m2	7.02				
36	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:不锈	m2	7.72				
本页小计									
序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	量 单 位	工 程 量	金额 (元)			
						综合单 价	合价	其中	
								暂估价	定额人 工费
			钢框 2. 玻璃品种、规格、颜色:12mm 厚钢化玻璃						
37	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:钢框地弹簧玻 璃门、拉手 2. 面层做法:表面深褐色粉末 喷涂	m2	4.66				



38	011210006001	其他隔断	1. 具体见图纸: DY-11 2. 骨架、边框材料种类、规格: 焊接方管 3. 隔板材料品种、规格、颜色: 订制白橡木白纹索色防火门	m2	24.96				
39	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数: 扇灰油 白色乳胶漆	m2	15.44				
		分部小计							
		一层前厅							
40	011102001001	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm 厚阿曼玫瑰石, 其它 要求见施工图	m2	157.23				
41	011102001015	石材楼地面 (拼花)	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 帝王金石、蒙古黑石、世纪米 黄等石材, 地面拼花	m2	11.12				
42	011302001001	吊顶天棚 (平	1. 龙骨材料种类、规格、中距:	m2	21.63				

		面)	轻钢龙骨  2. 面层材料品种、规格:2层  9.5mm 厚石膏板 扇灰油乳胶  漆(白色)							
43	011302001002	吊顶天棚(藻井式)	1. 龙骨材料种类、规格、中距:  轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:2层  9.5mm 厚石膏板 扇灰油乳胶  漆(白色)	m2	114.03					
44	011502004001	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:  扇灰油白色乳胶漆石膏线	m	153.6					
45	011303001001	铝合金玻璃天窗	1. 具体见详图:DY-03 2. 固定类型、固定材料品种、  规格:铝合金玻璃	m2	16.35					
本页小计										
序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金额(元)				
						综合单 价	合价	其中		
								暂估价	定额人 工费	



46	010808004001	金属门窗套	<p>1. 基层材料种类:15mm 厚阻燃板、9mm 厚阻燃板基层各一层, 不锈钢基层, 具体见施工图纸。</p> <p>2. 面层材料品种、规格:2.0mm 厚铝板</p> <p>3. 防护材料种类:深褐色粉末喷涂</p>	m2	40.2				
47	010808004010	金属门窗套	<p>1. 基层材料种类:15mm 厚阻燃板, 具体见施工图纸。</p> <p>2. 面层材料品种、规格:2.0mm 厚铝板</p> <p>3. 防护材料种类:深褐色粉末喷涂</p>	m2	18.62				
48	01121000 2001	金属隔断 (M3634)	<p>1. 具体见详图:D03</p> <p>2. 隔板材料品种、规格、颜色:3.0mm 钢板活动造型 深褐色粉末喷涂</p>	m2	12.24				
49	011304001002	灯带(槽)	<p>1. 灯带型式、尺寸:附加式</p>	m	153.6				
50	011204001001	石材墙面	<p>1. 安装方式:50*50 镀锌方管 50*50 镀锌角钢</p>	m2	119.11				



			2. 面层材料品种、规格、颜色:25mm 厚光面世纪米黄石材						
51	011501020002	接待柜台	1. 具体见详图: DY-07 DY-08	m	5.8				
52	011210006002	其他隔断(中式铁花窗格)	1. 具体见图纸: DY-09~DY-11 2. 骨架、边框材料种类、规格: 型钢骨架 3. 隔板材料品种、规格、颜色: 中式铁花窗格 8mm 厚透明亚克力板	m2	35.1				
53	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质: 钢框地弹簧玻璃门 拉手 2. 面层做法: 表面深褐色粉末喷涂	m2	23.75				
54	010805002001	旋转门	1. 面层做法: 深褐色粉末喷涂 2. 规格: 直径 3.9 米 3. 启动装置: 电子感应装置	樘	1				
55	010801002010	木质门带套	1. 材质及颜色: 红樱桃实木门 2. : 拉手	m2	2.45				
		分部小计							
		一层大堂							



56	011102001002	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:	m2	266				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚阿曼玫瑰石						
57	011104001001	地毯楼地面	1.基层:水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:手工艺地毯	m2	61.56				
58	011302001003	吊顶天棚(藻井式)	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:2层9.5mm厚石膏板 扇灰油乳胶漆(白色)	m2	255.8				
59	010808004002	天棚金属造型	1.龙骨架:50*50*5热镀锌角钢 2.面层材料品种、规格:2.0mm	m2	40.6				



			厚铝板 3. 防护材料种类:深褐色粉末 喷涂						
60	011502004002	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 扇灰油白色乳胶漆石膏线	m	229.68				
61	010808004003	金属门窗套	1. 龙骨:实木坊龙骨刷防火漆 2. 基层材料种类:15mm 厚阻燃 板 3. 面层材料品种、规格:2.0mm 厚铝板 4. 防护材料种类:深褐色粉末 喷涂	m <sup>2</sup>	23.4				
62	011304001003	灯带(槽)	1. 灯带型式、尺寸:LED 灯管	m	116.96				
63	011501008001	展示柜	1. 具体见详图:DY-15 2. 材料种类、规格:成品定制	m	32.4				
64	011204001003	石材墙面	1. 安装方式:50*50 镀锌方管 50*50 镀锌角钢 2. 面层材料品种、规格、颜 色:25mm 厚光面世纪米黄石材	M <sup>2</sup>	152.91				
65	010801002001	木质门带套	1. 材质及颜色:白橡木白纹索	m <sup>2</sup>	17.84				



			色实木门 2. :铝合金推板拉手						
66	011208001001	柱(梁)面装饰	1. 基层材料种类、规格:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:暗纹艺术肌理布 乳白色乳胶漆	m2	128				
67	011210004002	塑料隔断	1. 龙骨:160*80 亚克力立柱 2. 面层:双面 12mm 彩色亚克力板 3. 具体见详图:DY-17~DY-18	m2	21.78				
68	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm	m	11.4				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)			
						综合单 价	合价	其中	
		暂估价	定额人 工费						
			2. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃夹板						



			3. 面层材料品种、规格、颜色:2.0mm 厚铝板深褐色粉末喷涂						
		分部小计							
		电梯厅							
69	011102001003	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm 厚阿曼玫瑰石	m2	43.92				
70	011102001004	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm 厚世纪米黄石材	m2	39.33				
71	011302001004	吊顶天棚(平面)	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚石膏板 扇灰油乳胶漆(白色)	m2	14.08				



72	011302001005	吊顶天棚（藻井式）	<p>1. 龙骨材料种类、规格、中距： 轻钢龙骨</p> <p>2. 基层材料种类、规格：阻燃夹板</p> <p>3. 面层材料品种、规格：9.5mm厚石膏板 扇灰油乳胶漆（白色）</p>	m2	25.25				
73	011302001017	吊顶天棚（跌级）	<p>1. 吊顶形式、吊杆规格、高度： 跌级</p> <p>2. 龙骨材料种类、规格、中距： 轻钢龙骨</p> <p>3. 基层材料种类、规格：阻燃夹板</p> <p>4. 面层材料品种、规格：石膏板</p>	m2	37.29				
74	011502004004	石膏装饰线	<p>1. 线条材料品种、规格、颜色： 扇灰油白色乳胶漆石膏线</p>	m	51.2				
75	010808004006	金属门窗套	<p>1. 龙骨：实木坊龙骨刷防火漆</p> <p>2. 基层材料种类：15mm厚阻燃板 不锈钢</p>	m2	15.2				

			3. 面层材料品种、规格:2.0mm 厚铝板 4. 防护材料种类:深褐色粉末 喷涂						
本页小计									
序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金额(元)			
						综合单 价	合价	其中	
								暂估价	定额人 工费
76	010808004011	金属门窗套	1. 龙骨:实木坊龙骨刷防火漆 2. 基层材料种类:15mm 厚阻燃 板 不锈钢 3. 面层材料品种、规格:2.0mm 厚铝板 4. 防护材料种类:深褐色粉末 喷涂	m <sup>2</sup>	32.79				
77	011304001004	灯带(槽)	1. 灯带型式、尺寸:LED 灯管	m	51.2				
78	011207001011	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜	m <sup>2</sup>	31.02				



			色:2.0mm 厚铝板 深褐色粉末 喷涂						
79	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 实木坊龙骨刷防火漆 2. 基层材料种类、规格:15mm 厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色: 定制白橡木白纹索色饰面板	m2	85.43				
80	011210002009	金属隔断(中式铁花窗格)	1. 具体见详图:DY-24-1 2. 骨架、边框材料种类、规格: 焊接方管 3. 面层:中式铁花窗格 4. 夹层:12mm 夹丝玻璃	m2	3.26				
81	011210002017	金属隔断(中式铁花窗格)	1. 具体见详图:DY-24-4 2. 骨架、边框材料种类、规格: 焊接方管 3. 面层:中式铁花窗格 5mm 厚 亚克力板 4. 夹层:10mm 厚黑色焯漆玻璃	m2	8.43				
82	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:深褐色	m2	4.9				



			涂料						
83	011210002010	金属隔断	1. 具体见详图: DY-25 2. 隔板材料品种、规格、颜色: 3.0mm 钢板造型 深褐色粉末喷涂	m2	16.25				
84	011408001001	墙纸裱糊	1. 腻子种类: 腻子、基膜 2. 刮腻子遍数: 二遍 3. 面层材料品种、规格、颜色: 贴面墙纸	m2	23.68				
85	010801002002	木质门带套	1. 材质及颜色: 白橡木白纹索色实木门 2. : 执手锁	m2	3.96				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金额(元)			
						综合单 价	合价	其中	
								暂估价	定额人 工费
86	011105006003	金属踢脚线		m	15.56				
87	011102001006	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆	m2	139.76				



			2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm 厚阿曼玫瑰石						
88	011102001007	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm 厚世纪米黄石材	m2	29.24				
89	011104001002	地毯楼地面	1. 基层:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 手工艺地毯	m2	68.48				
90	011302001018	吊顶天棚(跌级)	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 跌级 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:阻燃夹板 4. 面层材料品种、规格:石膏板	m2	149.16				
91	011302001008	吊顶天棚(藻井式)	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:阻燃夹板	m2	101				



			3. 面层材料品种、规格:9mm 厚石膏板 扇灰油乳胶漆 (白色)						
92	011502004005	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:扇灰油白色乳胶漆石膏线	m	204.8				
93	010808004007	金属门窗套	1. 龙骨:实木坊龙骨刷防火漆 2. 基层材料种类:15mm 厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格:2.0mm 厚铝板 4. 防护材料种类:深褐色粉末喷涂	m2	60.8				
94	010808004012	金属门窗套	1. 龙骨:实木坊龙骨刷防火漆 2. 基层材料种类:15mm 厚阻燃板 不锈钢 3. 面层材料品种、规格:2.0mm 厚铝板 4. 防护材料种类:深褐色粉末喷涂	m2	16.4				
95	011405001002	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:深褐色涂料	m2	19.6				

本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）			
						综合单 价	合价	其中	
								暂估价	定额人 工费
96	011304001006	灯带（槽）	1. 灯带型式、尺寸:LED 灯管	m	204.8				
97	011207001012	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 实木坊龙骨刷防火漆  2. 基层材料种类、规格:15mm 厚阻燃板  3. 面层材料品种、规格、颜色: 定制白橡木白纹索色饰面板	m <sup>2</sup>	211.8				
98	011207001013	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃板  2. 面层材料品种、规格、颜 色:2.0mm 厚铝板 深褐色粉末 喷涂	m <sup>2</sup>	35.16				
99	011210002018	金属隔断	1. 具体见详图:DY-25  2. 隔板材料品种、规格、颜 色:3.0mm 钢板造型 深褐色粉	m <sup>2</sup>	44				



			末喷涂						
100	010809004001	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比： 水泥砂浆 2. 窗台板材质、规格、颜色：20mm 厚世纪米黄石材、45° 斜边	m2	3.36				
101	011408001002	墙纸裱糊	1. 腻子种类：腻子、基膜 2. 刮腻子遍数：二遍 3. 面层材料品种、规格、颜色： 贴面墙纸	m2	52.52				
102	010801002004	木质门带套	1. 材质及颜色：白橡木白纹索色实木门 2. :执手锁	m2	15.84				
103	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 基层材料种类、规格：12mm 厚阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色：2.0mm 厚铝板深褐色粉末喷涂	m	96.68				
		分部小计							



		一层南连廊							
104	011102001005	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比： 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：20mm 厚阿曼玫瑰石	m2	2.14				
105	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比： 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：	m2	147.21				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			300*600 光面黑色地砖						
106	011302001006	吊顶天棚（跌级）	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格：9.5mm 厚石膏板 扇灰油乳胶漆（白	m2	147.21				



			色)						
107	011502004003	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 扇灰油白色乳胶漆石膏线	m	135.2				
108	011207001004	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色:2.0mm 厚铝板 深褐色粉末 喷涂	m2	32.53				
109	011304001005	灯带(槽)	1. 灯带型式、尺寸:附加式	m	135.2				
110	010801002003	木质门带套	1. 材质及颜色:白橡木白纹素 色实木门 2. :拉手	m2	3.68				
111	011210002008	金属隔断(中式铁花窗格)	1. 具体见详图:DY-26-3 2. 骨架、边框材料种类、规格: 中式铁花窗格 白色粉末喷涂	m2	118.25				
		分部小计							
		走廊							
112	011104001005	地毯楼地面	1. 基层:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:	m2	672.4				



			手工艺地毯						
113	011302001011	吊顶天棚（跌级）	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格：9.5mm 厚石膏板 扇灰油乳胶漆（白色）	m2	672.4				
114	011502004007	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色： 扇灰油白色乳胶漆石膏线	m	414.6				
115	011304001009	灯带（槽）	1. 灯带型式、尺寸：LED 灯管	m	414.6				
116	011408001005	墙纸裱糊	1. 腻子种类：腻子、基膜 2. 刮腻子遍数：二遍 3. 面层材料品种、规格、颜色： 贴面墙纸	m2	981.15				
117	011207001015	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：	m2	532.35				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金额（元）			
						综合单 价	合价	其中	
								暂估价	定额人



				位					工费
			实木坊龙骨刷防火漆 2. 基层材料种类、规格:15mm 厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色: 定制白橡木白纹索色饰面板						
118	011105006004	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:2.0mm 厚铝板深褐色粉末 喷涂	m	458.2				
		分部小计							
		一层公共卫生间							
119	011102001013	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm 厚世纪米黄石材	m <sup>2</sup>	39.02				
120	011302001015	吊顶天棚(跌)	1. 龙骨材料种类、规格、中距:	m <sup>2</sup>	37.64				

		级)	轻钢龙骨  2. 面层材料品种、规格:2层  9.5mm 厚石膏板 扇灰油乳胶  漆(白色)						
121	011502004009	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:  扇灰油白色乳胶漆石膏线	m	9.6				
122	011304001011	灯带(槽)	1. 灯带型式、尺寸:LED 灯管	m	9.6				
123	011210002019	金属隔断(中式铁花窗格)	1. 具体见详图:DY-34~DY-35  2. 骨架、边框材料种类、规格:  中式铁花窗格  3. 面层:5mm 厚亚克力板	m2	6.04				
124	011204001004	石材墙面(卫生间)	1. 面层材料品种、规格、颜色:  粘贴阿波罗石	m2	95.09				
125	010801002009	木质门带套	1. 材质及颜色:白橡木实木门	m2	12.2				
126	011505010002	卫生间防水镜	1. 详图:DY-32~37 中 36	m2	5.39				
127	011505001001	洗漱台	1. 详图:DY-32~37 中 36	m2	4.02				
128	011210003002	玻璃隔断(男卫小便器隔断)	1. 玻璃品种、规格、颜色:12mm  厚磨砂玻璃	m2	0.98				
129	011210001001	木隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:	m2	15.42				

			定制白橡木隔板						
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金额（元）			
						综合单 价	合价	其中	
								暂估价	定额人 工费
130	011505008001	卫生纸盒	1. 材料品种、规格、颜色:卷纸 器	个	6				
131	011503005001	金属靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格:直径 32 不锈钢抓杆	m	3.31				
132	011408001007	墙纸裱糊	1. 面层材料品种、规格、颜色: 贴面墙纸	m <sup>2</sup>	5.25				
133	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm  2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥 砂浆  3. 面层材料品种、规格、颜色: 阿波罗石材	m	35.71				
		分部小计							
		一层贵宾休息 室							



134	011102001014	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比： 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：20mm 厚阿曼玫瑰石	m2	7.27				
135	011104001006	地毯楼地面	1. 基层：水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色： 手工艺地毯	m2	25.97				
136	011302001016	吊顶天棚（跌级）	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：2 层 9.5mm 厚石膏板 扇灰油乳胶漆（白色）	m2	32.21				
137	011502004010	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色： 扇灰油白色乳胶漆石膏线	m	19.02				
138	011304001012	灯带（槽）	1. 灯带型式、尺寸：LED 灯管	m	19.02				
139	011210006003	其他隔断（中式铁花窗格）	1. 具体见图纸：DY-09~DY-11 2. 骨架、边框材料种类、规格： 型钢骨架 3. 隔板材料品种、规格、颜色： 中式铁花窗格 8mm 厚透明亚	m2	21				

			亚克力板						
140	010808004009	金属门窗套	1. 基层材料种类:15mm 厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格:2.0mm 厚铝板 3. 防护材料种类:深褐色粉末喷涂	m2	12.46				
41	011207001021	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:12mm	m2	3.06				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金额(元)			
						综合单 价	合价	其中	
								暂估价	定额人 工费
			厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色:2.0mm 厚铝板 深褐色粉末喷涂						
142	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:钢框地弹簧玻	m2	3.64				

			<p>璃门</p> <p>2. 面层做法:表面深褐色粉末</p> <p>喷涂</p>						
143	011207001022	墙面装饰板	<p>1. 龙骨材料种类、规格、中距: 镀锌方管</p> <p>2. 基层材料种类、规格:阻燃夹板</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色: 定制白橡木白纹索色饰面板</p>	m2	19.26				
144	011204001005	石材墙面	<p>1. 安装方式:50*50 镀锌方管 50*50 镀锌角钢</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色:25mm 厚光面世纪米黄石材</p>	m2	16.53				
145	011207002005	墙面硬包	<p>1. 龙骨:镀锌方管</p> <p>2. 基层类型:阻燃夹板基层</p> <p>3. 硬包材料种类:布艺硬包</p>	m2	18.66				
146	011105006005	金属踢脚线	<p>1. 踢脚线高度:100mm</p> <p>2. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃夹板</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜</p>	m	11.44				



			色:2.0mm 厚铝板深褐色粉末 喷涂						
		分部小计							
		楼梯间							
147	011106001001	石材楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm 厚世纪米黄石	m2	182				
148	011105002001	石材踢脚线	1. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:世纪米黄石	m	61.22				
149	011207001023	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 镀锌方管 2. 基层材料种类、规格:阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色: 定制白橡木白纹素色饰面板	m2	10.25				
本页小计									
序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)			



号			量 单 位	综合单 价	合价	其中	
						暂估价	定额人 工费
150	011408001009	墙纸裱糊	1. 面层材料品种、规格、颜色： 贴面墙纸 m2	194.38			
151	011210002020	金属隔断	1. 具体见详图: DY-25 2. 隔板材料品种、规格、颜色: 3.0mm 钢板造型 深褐色粉末喷涂 m2	27.5			
152	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 定制白橡木白纹索色扶手 m	30.36			
153	011503008001	玻璃栏板	1. 具体见详图: DY-39 2. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色: 12mm 厚钢化白玻 m	28.84			
		分部小计					
		室外门头					
154	010602002001	钢托架	1. 详见图纸: 节点图 JD001-JD002 t	7.17			
155	011207001020	门头铝单板	1. 详见图纸: 节点图 JD001-JD002 m2	212.84			



			2. 面层材料品种、规格、颜色:2.5mm 厚铝单板 表面深褐色粉末喷涂						
156	011302001014	吊顶天棚	1. 详见图纸:节点图 JD005 2. 面层材料品种、规格:10mm 厚水泥纤维板 白色扇灰油乳胶漆	m2	67.04				
		分部小计							
		客房用品							
157	01B001	客房用品	具体用品明细见建设单位明细表	间	107				
		分部小计							
		措施项目							
158	011701003001	里脚手架		m2	2230.5				
159	011701002001	外脚手架		m2	241.33				
160	011703001001	垂直运输		m2	4536.7				
		分部小计							
本页小计									
合 计									



总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.77				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.24				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	8.87				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.16				
	二	其他总价措施项目						
5	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.86				
6	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	2.44				
7	011707007001	已完工程及设备保 护费	人工费+机械费	0.1				
8	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.44				
9	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.5				
10	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
11	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								



暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额	备注
1	拆除工程	项	250000	
2.	南楼宴会厅改造	项	3200000	
3.	南楼大院大理石铺设	项	494500	
4.	餐厅座椅等设施更新	项	220680	
5.	贵宾楼接待平台改造	项	80000	
6.	农家院改造	项	532520	
7.	伎乐天改造	项	1155000	
8.	贵宾楼、风味餐厅、南楼厨房改造	项	1000000	
	合 计		6932700	—



材料（工程设备）暂估单价及调整表

序号	材料(工程设备)名称、规格、 型号	计量单 位	数量		暂估(元)		确认(元)		差 额 土 (元)		备注
			暂 估	确 认	单 价	合 价	单 价	合 价	单 价	合 价	
合计											



专业工程暂估价及结算价表

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额± (元)	备注
合 计						—



## 计日工表

编号	项目名称	单 位	暂定 数量	实际数 量	综合单 价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							





## 规费、税金项目计价表

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：工程排污费			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		18	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		7	
1.3	其中：工程排污费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		0.21	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费(费率措施费)+其他项目费+规费		3.48	
合 计					





承包人提供主要材料和工程设备一览表

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单 价(元)	备注



承包人提供主要材料和工程设备一览表

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定值权重 A		—	—	
	合计	1	—	—	



## 南楼客房物品 107 间房

房间：衣架 4 个 裙架 8 个 洗衣袋 2 个 衣刷 1 个 鞋溜 1 个 购物袋 2 个 防毒面具 2 个 服务指南 1 本 文具盒 1 个 网线盒 1 个 烟缸 2 个 烟缸垫 2 个 吹风 1 个 电壶 1 个 茶盘 1 个 房口杯 2 个 口杯垫 2 个 盖杯 2 个 凉瓶 1 个 咖啡杯 2 套 咖啡勺 2 个 套间茶叶罐 1 个 冰桶 1 个 夹子 1 个 加湿器 1 个 闹钟 1 个 晚安卡 1 个 电话 2 部 便签夹 1 个 三角架说明书 1 个 垃圾桶 2 个 被子 2 床 枕头 2 个 备用被或毛毯 2 床 被套 2 条 床单 2 条 枕套 2 条 褥垫 2 条 床垫 2 个 床 2 张 冰箱 1 台 酒吧价目表牌 1 个 请勿吸烟牌 1 个 电视 1 台 遥控器套 2 个 套间保险柜 1 个

卫生间：卫口杯 2 个 口杯垫 2 个 卫盘 1 个 卫花瓶 1 个 皂碟 1 个 防滑垫 1 个 浴帘 1 条 浴巾 2 条 中巾 2 条 小巾 2 条 地巾 1 条 地秤 1 个

## 八楼客房物品 66 间房

衣架 4 个 裙架 8 个 洗衣袋 2 个 衣刷 1 个 鞋溜 1 个 购物袋 2 个 防毒面具 2 个 服务指南 1 本 文具盒 1 个 网线盒 1 个 烟缸 2 个 烟缸垫 2 个 吹风 1 个 卫口杯 2 个 口杯垫 2 个 卫盘 1 个 卫花瓶 1 个 皂碟 1 个 防滑垫 1 个 电壶 1 个 茶盘 1 个 房口杯 2 个 口杯垫 2 个 盖杯 2 个 咖啡杯 2 套 咖啡勺 2 个 套间茶叶罐 1 个 冰桶 1 个 夹子 1 个 高升杯 1 个 加湿器 1 个 闹钟 1 个 晚安卡 1 个 电话 2 部 便签夹 1 个 三角架说明书 1 个 垃圾桶 2 个 小巾 2 条 中巾 2 条 浴巾 2 条 地巾 1 条 被子 2 床 备用被或毛毯 2 床 被套 2 条 床单 2 条 褥垫 2 条 床垫 2 个 床 2 张 靠垫 2 个 豪单床披 1 条 冰箱 1 台 价目表牌 1 个 请勿吸烟卡 1 个 电视 1 台 遥控器套 2 个 套间保险柜 1 个 地秤 1 个 浴帘 1 个

## 新八楼土建及装饰工程

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		电梯厅							
1	011102001004	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚阿曼玫瑰石 3.其它见施工图纸	m <sup>2</sup>	28.55				
2	011302001006	吊顶天棚(藻井式)	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格:9.5mm厚石膏板 扇灰油乳胶漆(白色) 4.其它见施工图纸	m <sup>2</sup>	26				



3	011502004001	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色： 扇灰油白色乳胶漆石膏线	m	20				
4	010808004008	金属门窗套	1. 基层材料种类:12mm 厚阻燃板一层, 不锈钢基层, 2. 面层材料品种、规格:2.0mm 厚铝板, 亚克力, 具体见施工图纸。 3. 防护材料种类:深褐色粉末喷涂	m <sup>2</sup>	16.16				
5	011204001004	石材墙面	1. 安装方式:50*50 镀锌方管 50*50 镀锌角钢 2. 面层材料品种、规格、颜色:25mm 厚光面世纪米黄石材 3. 其它见施工图纸	m <sup>2</sup>	39.78				
6	011207001012	红樱桃木墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 实木坊龙骨刷防火漆 2. 基层材料种类、规格:15mm 厚阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色： 定制红樱桃木饰面 4. 其它见	m <sup>2</sup>	9				

			施工图纸						
7	010801002008	木质门带套	1. 材质及颜色:红樱桃实木门 2. 五金安装:拉手、锁具	m2	5.93				
8	010802001001	金属(玻璃)门	1. 门框、扇材质:钢框地弹簧 玻璃门 表面深褐色粉末喷涂	m2	3.68				
9	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:2.0mm 厚铝板深褐色粉末 喷涂	m	19.42				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)			
						综合单 价	合价	其中	
								暂估价	定额人 工费
10	011102001006	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜	m2	10.05				



			色:20mm 厚阿曼玫瑰石						
11	011104001008	地毯楼地面	1. 基层:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 手工艺地毯	m2	180.53				
12	011302001019	吊顶天棚(藻井式)	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:9mm 厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格:9.5mm 厚石膏板 扇灰油乳胶漆(白色)	m2	180.53				
13	011502004002	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 扇灰油白色乳胶漆石膏线	m	140				
14	010808004007	金属门窗套	1. 龙骨:实木坊龙骨刷防火漆 2. 基层材料种类:12mm 厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格:2.0mm 厚铝板、亚克力;具体见施工 图纸。 4. 防护材料种类:深褐色粉末	m2	67.2				



			喷涂						
15	011405001002	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:深褐色涂料	m2	35.2				
16	011207001025	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 实木坊龙骨刷防火漆 2. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色: 定制红樱桃木饰面	m2	339.02				
17	011210002010	金属隔断(中式铁花窗格)	1. 具体见详图:公共空间大样图 DY-03 2. 骨架、边框材料种类、规格: 中式铁花窗格 深褐色粉末喷涂 3. 隔板材料品种、规格、颜色:5mm厚透明亚克力板	m2	72.59				
18	010801004001	木质防火门	1. 材质:定制红樱桃纹防火门 2. :执手锁	m2	31.5				



19	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:2.0mm 厚铝板深褐色粉末 喷涂	m	130.31				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		走廊							
20	011104001005	地毯楼地面	1. 基层:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 手工艺地毯	m <sup>2</sup>	220.64				
21	011102001016	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜	m <sup>2</sup>	21.34				

			色:20mm 厚阿曼玫瑰石						
22	011302001011	吊顶天棚(跌 级)	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:2 层 9.5mm 厚石膏板 扇灰油乳胶 漆(白色)	m2	220.64				
23	011502004003	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 扇灰油白色乳胶漆石膏线	m	173.44				
24	011207001026	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 实木坊龙骨刷防火漆 2. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色: 定制红樱桃木饰面	m2	220.56				
25	011408001005	墙纸裱糊	1. 面层材料品种、规格、颜色: 贴面墙纸	m2	380.8				
26	011207001027	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 实木坊龙骨刷防火漆 2. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃板	m2	4.74				



			3. 面层材料品种、规格、颜色:2.0mm 厚铝板 深褐色粉末喷涂						
27	010801004002	木质防火门	1. 材质:定制红樱桃纹防火门	m2	21.12				
28	011105006003	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:2.0mm 厚铝板深褐色粉末喷涂	m	137.92				
		分部小计							
		套房							
29	011102001014	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:	m2	2.32				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
暂估价	定额人工费								
			水泥砂浆						



			2. 面层材料品种、规格、颜色:20mm 厚阿曼玫瑰石						
30	011102001015	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:25mm 厚 400*400 世纪米黄石材	m2	118.42				
31	011104001007	地毯楼地面	1. 基层:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:手工艺地毯	m2	344.4				
32	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆	m2	3.2				
33	011302001020	吊顶天棚(跌级)	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:2层 9.5mm 厚石膏板 扇灰油乳胶漆(白色)	m2	128.64				
34	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:原楼板天花 2. 涂料品种、喷刷遍数:扇灰油乳胶漆(白色)	m2	204.48				



35	011302001017	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：黑色 拉丝不锈钢	m2	2.52				
36	011302001021	吊顶天棚（平面 卫生间）	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：2层 9.5mm 厚石膏板 扇灰油防水 乳胶漆（白色）	m2	105.68				
37	011502004005	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色： 扇灰油白色乳胶漆石膏线	m	241.46				
38	010801002015	木质门带套	1. 材质及颜色：红樱桃实木门 2. 门锁：智能门锁	m2	41.81				
39	010801001001	木质推拉门	1. 具体见详图：推拉门大样图 D08 2. 材质：红樱桃格栅门 3. 夹层：10mm 厚钢化白玻	m2	42.4				
40	011207001030	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌方管 2. 基层材料种类、规格：阻燃	m2	138.8				



			夹板						
			3. 面层材料品种、规格、颜色: 定制红樱桃木饰面						
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金额(元)			
						综合单 价	合价	其中	
								暂估价	定额人 工费
41	010606005001	钢墙架		t	1.68				
42	011207002011	隔墙硬包	1. 龙骨:镀锌方管 2. 基层类型:阻燃夹板基层 3. 硬包材料种类:布艺硬包 4. 硬包样式:具体见施工图纸	m2	120.16				
43	011207002012	床头墙面硬包	1. 龙骨:镀锌方管 2. 基层类型:阻燃夹板基层 3. 硬包材料种类:布艺硬包、 白橡木实木线条 4. 硬包样式:见施工图纸	m2	76.8				
44	011207002013	墙面硬包	1. 龙骨:镀锌方管 2. 基层类型:阻燃夹板基层	m2	124.64				



			3. 硬包材料种类:布艺硬包						
45	011408001009	墙纸裱糊	1. 面层材料品种、规格、颜色: 贴面墙纸	m2	196				
46	011105006004	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 基层材料种类、规格:12mm 厚阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:2.0mm 厚铝板深褐色粉末 喷涂	m	176.4				
47	010809004005	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 2. 窗台板材质、规格、颜色:20mm 厚世纪米黄石材	m2	18.34				
48	010810001002	窗帘	1. 窗帘材质:见客房立面图 2. 窗帘高度、宽度:含窗帘盒、 罗马杆、窗帘 3. 窗帘层数:三层窗帘(遮光 布、纱帘、窗帘)	m	116.8				
49	010810001004	窗帘		m	12.8				
50	010805005003	玻璃隔断(浴	1. 玻璃品种、厚度:10mm 厚钢	m2	23.3				



		室窗口)	化白波						
51	010805005004	玻璃隔断(卫生间)	1. 玻璃品种、厚度:10mm 厚钢化白波	m2	85.44				
52	011204001003	石材墙面(卫生间)	1. 面层材料品种、规格、颜色: 粘贴阿波罗石	m2	216.51				
53	011505010004	卫生间镜子	1. 详图:1/DY-09 2. :具体做法详见施工图纸	个	16				
54	011505001001	客厅卫生间 洗漱台	1. 详图:2/DY-09	个	8				
55	011505001003	卧室卫生间	1. 详图:2/DY-09	个	8				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		洗漱台							
56	011501003002	衣柜	1. 基层:阻燃夹板 2. 面层:红樱桃木饰面	个	8				
57	011501003003	衣柜(卫生间)	1. 基层:阻燃夹板 2. 面层:红樱桃木饰面	个	8				



58	011501012002	水吧柜	1. 基层:阻燃夹板 2. 面层:红樱桃木饰面	个	8				
59	01B006	订制床头柜	1. 详见图纸:2LM-08	套	16				
		分部小 计							
		标准间							
60	011102001008	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜 色:20mm 厚阿曼玫瑰石	m2	12.53				
61	011102001013	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜 色:25mm 厚 400*400 世纪米黄 石材	m2	396.91				
62	011104001003	地毯楼地面	1. 基层:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 手工艺地毯	m2	890.69				
63	011101001001	水泥砂浆楼 地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆	m2	51.84				

64	011302001009	吊顶天棚（跌级）	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：2层 9.5mm 厚石膏板 扇灰油乳胶漆 漆（白色）	m2	296.78				
65	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型：原楼板天花 2. 涂料品种、喷刷遍数：扇灰油乳胶漆（白色）	m2	459.84				
66	011302001014	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：15mm 厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格：红櫻桃木饰面	m2	263.04				
67	011302001015	吊顶天棚（平面 卫生间）	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：2	m2	249.6				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量	工程 量	金额（元）			
						综合单	合价	其中	



				单 位	价		暂估价	定额人 工费
			层 9.5mm 厚石膏板 扇灰 油防水乳胶漆（白色）					
68	011502004004	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色： 扇灰油白色乳胶漆石膏线	m	555.84			
69	011105006005	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 基层材料种类、规格：12mm 厚阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格、颜 色：2.0mm 厚铝板深褐色粉末 喷涂	m	685.68			
70	011207001017	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌方管 2. 基层材料种类、规格：阻燃 夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色： 定制红樱桃木饰面	m <sup>2</sup>	908.35			
71	011408001003	墙纸裱糊	1. 面层材料品种、规格、颜色： 贴面墙纸	m <sup>2</sup>	990.19			



72	010809004002	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比： 水泥砂浆 2. 窗台板材质、规格、颜色：20mm 厚世纪米黄石材	m2	46.08				
73	011207002003	墙面硬包	1. 龙骨：镀锌方管 2. 基层类型：阻燃夹板基层 3. 硬包材料种类：皮革硬包	m2	764.64				
74	011207002014	床头墙面硬包	1. 龙骨：镀锌方管 2. 基层类型：阻燃夹板基层 3. 硬包材料种类：布艺硬包、白橡木实木线条 4. 硬包样式：见施工图纸	m2	451.2				
75	010801002012	木质门带套	1. 材质及颜色：红樱桃实木门 2. 门锁：智能门锁	m2	184.32				
76	010810001001	窗帘	A. 窗帘材质：见客房立面图 B. 窗帘高度、宽度：含窗帘盒、罗马杆、窗帘 C. 窗帘层数：三层窗帘（遮光布、纱帘、窗帘）	m	331.2				
77	011204001002	石材墙面（卫	1. 面层材料品种、规格、颜色：	m2	1196				



		生间)	粘贴阿波罗石						
78	011408001010	墙纸裱糊	1. 基层类型:腻子、基膜 2. 裱糊部位:卫生间 3. 刮腻子遍数:见施工图纸	m <sup>2</sup>	484.8				
79	011502001004	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:	m	230.4				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		(卫生间)	黑色拉丝不锈钢						
80	011505001002	洗漱台	1. 详图:2/DY-09	个	48				
81	011505010005	镜面玻璃	1. 详图:1/DY-09	个	48				
82	011501003001	衣柜	1. 基层:阻燃夹板 2. 面层:红樱桃木饰面	个	48				
83	011501012001	水吧柜	1. 基层:阻燃夹板 2. 面层:红樱桃木饰面	个	48				
84	01B005	订制行李架	1. 详见图纸:2LM-05	套	48				
85	01B006	订制床头柜	1. 详见图纸:2LM-05	套	56				



		分部小计							
		客房用品							
86	01B001	客房用品	具体用品明细见建设单位明 细表	间	66				
		分部小计							
		措施项目							
87	011703001001	垂直运输		m2	3174.3				
		分部小计							
本页小计									
合 计									



## 总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.77				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.24				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	8.87				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.16				
	二	其他总价措施项目						
5	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.86				
6	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	2.44				
7	011707007001	已完工程及设备保 护费	人工费+机械费	0.1				
8	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.44				
9	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.5				
10	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
11	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械 费	0				
合 计								



## 其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	金额(元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	350000		明细详见表 -12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表 -12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表 -12-3
3	计日工			明细详见表 -12-4
4	总承包服务费			明细详见表 -12-5
	合 计	350000		—

暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额	备注
1	拆除工程	项	350000	
合 计			350000	—



材料（工程设备）暂估单价及调整表

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差 额 土 (元)		备注
			暂估	确认	单 价	合 价	单 价	合 价	单 价	合 价	
合计											



专业工程暂估价及结算价表

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						—



计日工表

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							



总承包服务费计价表

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料					
合 计						



## 规费、税金项目计价表

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：工程排污费			
1 .1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		18	
1 .2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		7	
1 .3	其中：工程排污费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		0.21	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费(费率措施费)+其他项目费+规费		3.48	
合 计					



发包人提供材料和工程设备一览表

序 号	材料(工程设备)名 称、规格、型号	单 位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注



承包人提供主要材料和工程设备一览表

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单 价(元)	备注



承包人提供主要材料和工程设备一览表

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定值权重 A		—	—	
	合计	1	—	—	



## 敦煌宾馆新八楼区域提升改造工程安装工程

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
1.		新八楼喷淋系统							
1030901001001	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 2. 连接形式:卡箍连接 3. 其他要求:见施工图纸	m	52.1					
2030901001002	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN65 2. 连接形式:卡箍连接 3. 其他要求要求:见施工图纸	m	33.6					
3030901001003	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN40 2. 连接形式:螺纹连接 3. 其他要求:见施工图纸	m	104					
4030901001004	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN32 2. 连接形式:螺纹连接 3. 其他要求:见施工图纸	m	57.6					
5030901001005	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN25 2. 连接形式:螺纹连接	m	612.4					

			3. 其他:见施工图纸						
6	031003003001	焊接法兰阀门	1. 名称:信号闸阀 2. 规格、压力等级:ZSFD65-150 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他要求:见施工图纸	个	8				
7	030901006001	水流指示器	1. 规格、型号:ZSJ-3-150 2. 其他要求:见施工图纸	个	8				
8	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:试水阀 2. 材质:见施工图纸 3. 规格、压力等级:DN25	个	1				
9	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 名称、安装部位:闭式玻璃球喷头 室内 2. 材质、型号、规格:ZSTP15 68℃ 3. 其他要求:见施工图纸	个	152				
10	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位:闭式大流量边墙喷头 室内 2. 材质、型号、规格:ZSTYB-20 57℃ 3. 其他要求:见施工图纸	个	64				



11	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:自动排气阀 2. 规格、压力等级:P724W-4T 3. 其他要求:见施工图纸	个	1					
12	030901008001	末端试水装置	1. 规格:见施工图纸	组	1					
		分部小计								
本页小计										
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
2.		新八楼消防系统								
13	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:卡箍连接 4. 其他要求:见施工图纸	m	105.85					
14	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:焊接 4. 其他要求:见施工图纸	m	19.5					
15	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN100	个	6					

			3. 连接形式:法兰连接 4. 其他要求:见施工图纸					
16	030901010001	室内消火栓	1. 名称、安装方式:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 嵌入式 2. 型号、规格:SG1B65Z-J 1000*700*180 3. 附件材质、规格:DN65 消火栓, 25m 胶质水龙带, 19mm 水枪, 消防软管卷盘(长度 25m) 各一, 消防报警按钮一个。	套	24			
17	031003001003	螺纹阀门	1. 名称:自动排气阀 2. 规格、压力等级:P724W-4T 3. 其他要求:见施工图纸	个	1			
18	030901013001	灭火器	1. 形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC4	组	48			
		分部小计						
	3.	新八楼热水系统						
19	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN65	m	84.08			

			4. 连接形式: 螺纹连接 5. 其他要求: 见施工图纸 6. 外保温形式: 橡塑保温套管							
20	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 其他要求: 见施工图纸 6. 外保温形式: 橡塑保温套管	m	54					
本页小计										
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
21	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 其他要求: 见施工图纸 6. 外保温形式: 橡塑保温套管	m	107.27					



22	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他要求:见施工图纸 6. 外保温形式:橡塑保温套管	m	39.1				
23	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他要求:见施工图纸 6. 外保温形式:橡塑保温套管	m	35.2				
24	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他要求:见施工图纸 6. 外保温形式:橡塑保温套管	m	352.2				
25	031003003003	焊接法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN65	个	8				

			3. 其他要求:见施工图纸						
26	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN50 3. 其他要求: 见施工图纸	个	4				
27	031003001005	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN40 3. 其他要求: 见施工图纸	个	5				
28	031003001006	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 其他要求: 见施工图纸	个	4				
29	031003001007	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN20 3. 其他要求: 见施工图纸	个	70				
30	031002001002	管道支架	1. 材质: 型钢 2. 管架形式: 除锈、防锈漆二遍、 调和漆二遍	kg	620				
		分部小计							
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	

							暂估价	定额人工费
	4.	新八楼给排水系 统						
31	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR DN20 4. 其他要求:见施工图纸	m	299.6			
32	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:钢衬塑复合给水管 DN50 4. 其他要求:见施工图纸	m	139.32			
33	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 其他要求:见施工图纸	个	32			
34	031003001009	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 其他要求:见施工图纸	个	5			
35	031004001001	浴缸	1. 材质:PVC 2. 规格、类型:单柄水嘴浴盆	组	56			

36	031004003001	洗脸盆	1. 材质:瓷质 2. 规格、类型:双柄水嘴台上式洗脸盆	组	64				
37	031004006001	大便器	1. 材质:瓷质 2. 规格、类型:隐蔽式水箱坐便器	组	64				
38	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:不锈钢 2. 组装形式:单柄水嘴	套	64				
39	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:不锈钢地漏 2. 规格、类型:DN50	组	128				
40	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U))排水管 DN50	m	88.8				
41	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:硬聚氯乙烯(PVC-U))排水管 DN100	m	317.75				
42	030703014001	塑料风帽	1. 名称:通气帽 2. 规格:DN100 3. 质量:其他见施工图纸	个	5				

		分部小计							
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	5.	新八楼空调通风系统							
43	030701004001	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 型号: FP-600 3. 规格: 制冷量 5880W, 噪声 43dB (A), 风量 1020 /h, N=57W。 4. 安装形式: 暗藏 5. :其他见施工图纸	台	16				
44	030701004002	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 型号: FP-500 3. 规格: 制冷量 4880W, 噪声 40dB (A), 风量 850 /h, N=48W。 4. 安装形式: 暗藏 5. :其他见施工图纸	台	64				



45	030701003002	空调器	<p>1. 名称:卫生间排气扇</p> <p>2. 型号:WTT-110-1</p> <p>3. 规格:风量 130 /h, 噪声 36dB组</p> <p>(A)</p> <p>4. 安装形式:吸顶式</p>	64					
46	030108006001	其他风机	<p>1. 名称:斜流风机</p> <p>2. 型号:SWF-V-N03</p> <p>3. 规格:风量 1500 /h, 噪声 57dB</p> <p>(A), 全压 170Pa, N=0.18KW。</p>	1					
47	030108003001	轴流通风机	<p>1. 名称:低噪声屋顶风机</p> <p>2. 型号:DWF-II-N04</p> <p>3. 规格:风量 1500-2400 /h, 噪声 57dB (A), 全压 123-172Pa,</p> <p>N=0.25KW。</p>	4					
48	030703009001	塑料风口、 散流器、百叶窗	<p>1. 名称:双层百叶送风口</p> <p>2. 型号:柚木制造</p> <p>3. 规格:1500*125 (颈部尺寸)</p>	8					
49	030703009002	塑料风口、散流 器、百叶窗	<p>1. 名称:双层百叶送风口</p> <p>2. 型号:柚木制造</p> <p>3. 规格:1400*125 (颈部尺寸)</p>	64					



50	030703009003	塑料风口、散流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶送风口(带过滤网门铰式) 2. 型号:柚木制造 3. 规格:650*300(颈部尺寸)	个	64					
51	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:铝合金百叶新风口(防雨百叶) 2. 规格:1250*400(颈部尺寸)	个	8					
52	030703004001	不锈钢蝶阀	1. 名称:电动钢制风阀(电动对开蝶阀)	个	8					
本页小计										
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
			2. 规格:700*350(内框尺寸)							
53	030703009004	塑料风口、散流器、百叶窗	1. 名称:方形散流器 2. 型号:柚木制造 3. 规格:250*250(颈部尺寸)	个	16					
54	030703001001	碳钢阀门	1. 名称:风量调节阀 2. 型号:钢制蝶阀 3. 规格:120*120	个	72					



55	030703009005	塑料风口、散流器、百叶窗	1. 名称:方形单层百叶回风口(带过滤网门铰式) 2. 型号:柚木制造 3. 规格:120*120(颈部尺寸)	个	72				
56	030703001002	碳钢阀门	1. 名称:闸阀 2. 型号:10KG/C m <sup>2</sup> 3. 规格:DN50	个	16				
57	030703001003	铜阀门	1. 名称:铜闸阀 2. 型号:10KG/C m <sup>2</sup> 3. 规格:DN20	个	160				
58	030703001004	碳钢阀门	1. 名称:电动二通阀 2. 型号:10KG/C m <sup>2</sup> 3. 规格:DN20	个	80				
59	031003001010	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:10KG/C m <sup>2</sup> DN15	个	14				
60	031003003004	焊接法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:10KG/C m <sup>2</sup> DN125	个	2				
61	031003003005	焊接法兰阀门	1. 类型:蝶阀	个	16				



			2. 规格、压力等级:10KG/C m <sup>2</sup> DN70						
62	031006015001	水箱	1. 材质、类型:膨胀水箱 2. 型号、规格:1.5	台	1				
63	031001001007	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷、热水 3. 规格、压力等级:DN125 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他要求:见施工图纸 6. 外保温形式:橡塑保温套管	m	63.43				
64	031001001008	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷、热水 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他要求:见施工图纸	m	18.6				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			6. 外保温形式:橡塑保温套						



			管						
65	031001001009	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷、热水 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他要求:见施工图纸 6. 外保温形式:橡塑保温套管	m	25.32				
66	031001001010	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷、热水 3. 规格、压力等级:DN70 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他要求:见施工图纸 6. 外保温形式:橡塑保温套管	m	333.6				
67	031001001011	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷、热水 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他要求:见施工图纸 6. 外保温形式:橡塑保温套管	m	136				



68	031001001012	镀锌钢管	<p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 介质:冷、热水</p> <p>3. 规格、压力等级:DN40</p> <p>4. 连接形式:螺纹连接</p> <p>5. 其他要求:见施工图纸</p> <p>6. 外保温形式:橡塑保温套管</p>	m	17.5				
69	031001001013	镀锌钢管	<p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 介质:冷、热水</p> <p>3. 规格、压力等级:DN32</p> <p>4. 连接形式:螺纹连接</p> <p>5. 其他要求:见施工图纸</p> <p>6. 外保温形式:橡塑保温套管</p>	m	40				
70	031001001014	镀锌钢管	<p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 介质:冷、热水</p> <p>3. 规格、压力等级:DN25</p> <p>4. 连接形式:螺纹连接</p> <p>5. 其他要求:见施工图纸</p> <p>6. 外保温形式:橡塑保温套管</p>	m	32.8				
71	031001001015	镀锌钢管	<p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 介质:冷、热水</p>	m	451.2				



			3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他要求:见施工图纸 6. 外保温形式:橡塑保温套管						
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
72	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:除锈、防锈漆二遍、 调和漆二遍	kg	1120				
73	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 形状:方形 3. 规格:600*250 4. 板材厚度: $\delta=6\text{mm}$	m <sup>2</sup>	156.4				
74	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 形状:方形 3. 规格:400*250 4. 板材厚度: $\delta=6\text{mm}$	m <sup>2</sup>	94.64				

75	030702001003	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 形状:方形 3. 规格:120*120 4. 板材厚度: $\delta = 5\text{mm}$	m <sup>2</sup>	139.01				
76	030702001004	碳钢通风管道	1. 名称:空调镀锌钢板风管 2. 形状:方形 3. 规格:900*120 4. 板材厚度: $\delta = 7.5\text{mm}$	m <sup>2</sup>	362.3				
77	031002001003	通风管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:除锈、防锈漆二遍、调和漆二遍	kg	640				
78	030702005001	塑料通风管道	1. 名称:卫生间通风管道 2. 规格:PVC $\Phi 100$	m	288				
79	030703021001	静压箱	1. 名称:静压箱 2. 规格:1500*200*300	个	3				
		分部小计							
	6.	新八楼排烟系统							
80	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:电动多叶排烟口 2. 规格:400*600	个	8				
81	030108006002	其他风机	1. 名称:排烟风机	台	1				

			2. 型号:PY-D-1						
82	030703001005	碳钢阀门	1. 名称:风管防火阀 2. 型号:280℃	个	9				
83	0307020010 05	碳钢通风管道	1. 名称:风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:圆形 4. 规格:Φ500 5. 板材厚度:δ=6mm	m <sup>2</sup>	6.28				
		分部小计							
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
7.		新八楼采暖系统							
84	031003001011	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:215T-10 3. 规格、压力等级:DN25	个	12				
85	031003001012	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:215T-10 3. 规格、压力等级:DN32	个	4				

86	031003001013	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 215T-10 3. 规格、压力等级: DN40	个	2				
87	031003001014	螺纹阀门	1. 类型: 手动调节阀 2. 材质: T40H-16 3. 规格、压力等级: DN20	个	96				
88	031003001015	螺纹阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 材质: A122 型 3. 规格、压力等级: DN25	个	1				
89	031005002001	钢制散热器	1. 结构形式: 散热片 2. 型号、规格: TZY2-5-8 型	片	296				
90	031005003001	其他成品散热器	1. 材质、类型: 散热片 2. 型号、规格: 见施工图纸	片	432				
91	031001001016	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 规格、压力等级: DN70 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 其他要求: 见施工图纸	m	29.55				
92	031001001017	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水	m	31.2				

			3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他要求:见施工图纸						
93	031001001018	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他要求:见施工图纸	m	25.5				
94	031001001019	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他要求:见施工图纸	m	15.43				
95	031001001020	镀锌钢管	1. 安装部位:室内	m	315.36				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:DN25						

			4. 连接形式: 螺纹连接 5. 其他要求: 见施工图纸						
96	031002001004	管道支架	1. 材质: 型钢 2. 管架形式: 除锈、防锈漆二遍、调和漆二遍	kg	420				
97	031006015002	水箱	1. 材质、类型: 见施工图纸 2. 型号、规格: 1.0	台	1				
		分部小计							
	8.	新八楼电气系统							
98	030404017001	配电箱	1. 名称: ZAL 配电箱 2. 规格: 见施工图纸	台	1				
99	030404017002	配电箱	1. 名称: 1AL-8AL 配电箱 2. 规格: 见施工图纸	台	8				
100	030404017003	配电箱	1. 名称: 客房漏电开关盒 2. 规格: 见施工图纸	台	64				
101	030404017004	配电箱	1. 名称: AT 消防电梯配电箱 2. 规格: 见施工图纸	台	1				
102	030404017005	配电箱	1. 名称: ATF 机房配电箱 2. 规格: 见施工图纸	台	1				
103	030404017006	配电箱	1. 名称: BK1、BK2 管道泵控制箱	台	2				



			2. 规格:见施工图纸						
104	030404017007	配电箱	1. 名称:XFZ 新风机配电箱 2. 规格:见施工图纸	台	1				
105	030404017008	配电箱	1. 名称:SK 潜水泵控制箱 2. 规格:见施工图纸	台	1				
106	030404017009	配电箱	1. 名称:W AFC 屋顶排烟风机配电箱 2. 规格:见施工图纸	台	1				
107	030404017010	配电箱	1. 名称:1ALE-8ALE 配电箱 2. 规格:见施工图纸	台	8				
108	030404017011	配电箱	1. 名称:APZ1、APZ2 消防总配电箱 2. 规格:见施工图纸	台	2				
109	030404017012	配电箱	1. 名称:1FK-8FK 新风机控制箱 2. 规格:见施工图纸	台	8				
110	030404017013	配电箱	1. 名称:WFK1-WFK5 屋顶排风机控制箱	台	1				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费

			2. 规格:见施工图纸						
111	030404016001	控制箱	1. 名称:新风机风机按钮盒 2. 规格:见施工图纸	台	8				
112	030404016002	控制箱	1. 名称:排风机按钮盒 2. 规格:见施工图纸	台	5				
113	03B003	电缆 T 接箱	见施工图纸	个	20				
114	030411003001	桥架	1. 名称:普通电缆桥架 2. 型号:见施工图纸 3. 规格:300*100	m	22				
115	030411003002	桥架	1. 名称:矿物绝缘电缆桥架 2. 型号:见施工图纸 3. 规格:200*100	m	22				
116	030411003003	桥架	1. 名称:强电普通电缆桥架 2. 型号:见施工图纸 3. 规格:150*100	m	178.4				
117	030408001001	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:VV-1KV-4*95+1*50 3. 敷设方式、部位:穿管 SC80	m	75				
118	030408001002	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:VV-1KV-5*16	m	110				



			3. 敷设方式、部位:见施工图纸						
119	030408001003	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YTTW-3*25+16 3. 敷设方式、部位:穿管 SC40	m	210				
120	030408001004	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:VV-1KV-5*4 3. 敷设方式、部位:见施工图纸	m	53				
121	030408001005	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YTTW-4*6 3. 敷设方式、部位:见施工图纸	m	116				
122	030408001006	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YTTW-4*10 3. 敷设方式、部位:见施工图纸	m	150				
123	030411004001	配线	1. 名称:导线 2. 配线形式:管内穿线 PC25 3. 型号:BV-500 5*4 4. 规格:见施工图纸	m	1292.5				
124	030408002001	控制电缆	1. 名称:控制电缆 2. 型号:NH-KVV-4*1.5 3. 规格:见施工图纸	m	55				

			4. 敷设方式、部位:管内穿线						
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			SC20						
125	030408001007	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:WDZN-YJE-4*4 3. 规格:见施工图纸 4. 敷设方式、部位:管内穿线 SC25	m	84				
126	030411001001	配管	1. 名称:硬质塑料导管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC20 4. 配置形式:见施工图纸	m	3910.4				
127	030411004002	配线	1. 名称:铜芯绝缘导线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-500 3*2.5 4. 配线部位:见施工图纸	m	9157				



128	030411004003	配线	1. 名称:铜芯绝缘导线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-500 3*4 4. 配线部位:见施工图纸	m	6141				
129	030412005001	荧光灯	1. 名称:LED 灯管 2. 型号:见施工图纸	m	1337.6				
130	030412004001	装饰灯	1. 名称:壁灯 2. 型号:见施工图纸	套	152				
131	030412004002	装饰灯	1. 名称:射灯 2. 型号:见施工图纸	套	601				
132	030412004003	装饰灯	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:见施工图纸	套	40				
133	030412004004	装饰灯	1. 名称:筒灯 2. 型号:见施工图纸	套	17				
134	030412004005	装饰灯	1. 名称:嵌入式格栅射灯(四头) 2. 型号:见施工图纸	套	16				
135	030412004006	装饰灯	1. 名称:防潮灯 2. 型号:见施工图纸	套	104				
136	030412001001	普通灯具	1. 名称:双头应急灯 2. 型号:见施工图纸	套	42				

137	030412001002	普通灯具	1. 名称:安全出口指示灯 2. 型号:见施工图纸	套	19				
138	030412001003	普通灯具	1. 名称:疏散指示灯 2. 型号:见施工图纸	套	42				
139	030412005002	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 型号:见施工图纸	套	1106				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
140	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:见施工图纸	个	1				
141	030404019001	控制开关	1. 名称:声控开关 2. 型号:见施工图纸	个	31				
142	030404034002	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 材质:见施工图纸	个	98				
143	030404034003	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:见施工图纸	个	56				
144	030404034004	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 规格:见施工图纸	个	64				



145	030404034005	照明开关	1. 名称:四联开关 2. 规格:见施工图纸	个	8				
146	030404035002	插座	1. 名称:五孔插座 2. 材质:见施工图纸	个	376				
147	030411006002	接线盒	1. 名称:开关、插座盒	个	602				
148	030411003004	桥架	1. 名称:消防报警桥架 2. 规格:50*50 3. 材质:见施工图纸	m	126				
149	030904001001	点型探测器	1. 名称:智能感烟探测器 2. 类型:吸顶安装	个	146				
150	030904007001	消防广播 (扬声器)	1. 名称:消防广播 2. 功率:见施工图纸 3. 安装方式:吸顶安装	个	9				
151	030904005001	声光报警器	1. 名称:智能火灾报警器(带语音功能) 2. 规格:见施工图纸	个	24				
152	030904003001	按钮	1. 名称:智能手动火灾报警按钮 2. 规格:见施工图纸	个	24				
153	030904003002	按钮	1. 名称:智能消火栓按钮(带指示灯)	个	24				

			2. 规格:见施工图纸						
154	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称:隔离模块 2. 规格:见施工图纸	个	8				
155	030404020001	低压熔断器	1. 名称:熔断器 2. 型号:见施工图纸	个	8				
156	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称:输入控制模块 2. 规格:见施工图纸	个	28				
157	030904008003	模块(模块箱)	1. 名称:输出控制模块 2. 规格:见施工图纸	个	28				
158	030904008004	模块(模块箱)	1. 名称:模块端子箱	台	16				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 规格:见施工图纸						
159	030904009001	区域报警控制箱	1. 名称:区域显示器 2. 安装方式:见施工图纸	台	8				
160	030904006001	消防报警电话插 孔(电话)	1. 名称:消防电话	部	1				



161	030507006001	出入口控制设备	1. 名称:门磁开关 2. 规格:见施工图纸	台	8				
162	030507006002	出入口控制设备	1. 名称:电动闭门器 2. 规格:见施工图纸	台	8				
163	030904013001	联动控制主机	1. 名称:消防报警监控主机	台	1				
164	030411001002	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:焊管 3. 规格:SC20	m	4486				
165	030411004004	配线	1. 名称:信号线 2. 型号:ZRVH-RVS-2*1.5 3. 配线部位:见施工图纸	m	3683.64				
166	030411004005	配线	1. 名称:电源干线 2. 型号:ZRVH-BV-2*4 3. 配线部位:见施工图纸	m	133.1				
167	030411004006	配线	1. 名称:电源线 2. 型号:ZRVH-BV-2*1.5 3. 配线部位:见施工图纸	m	200				
168	030411004007	配线	1. 名称:电源线 2. 型号:ZRVH-BV-2*2.5 3. 配线部位:见施工图纸	m	420				



169	030408002002	控制电缆	1. 名称:排烟风机控制线 2. 型号:ZRNH-KVV-4*1.5 3. 敷设方式、部位:见施工图纸	m	50				
170	030404031002	小电器	1. 名称:加湿器	台	72				
171	030412001004	普通灯具	1. 名称:台灯	套	72				
		分部小计							
	9.	新八楼新增智慧酒店系统							
172	03B001	智慧酒店系统	详见建设单位要求	间	66				
		分部小计							
	10.	南楼客房改造安装工程(建设单位提供)							
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		项目明细)							
173	030404031001	小电器	1. 名称:液晶电视机 2. 型号:42吋	台	52				



174	030404034001	照明开关	1. 名称:照明开关单联、双联	个	246				
175	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座	个	123				
176	030412004007	装饰灯	1. 名称:筒灯 2. 型号:见施工图纸	套	60				
177	030412004008	装饰灯	1. 名称:嵌入式格栅射灯(双头) 2. 型号:见施工图纸	套	11				
178	030412004009	装饰灯	1. 名称:嵌入式格栅射灯(四头) 2. 型号:见施工图纸	套	10				
179	030412004010	装饰灯	1. 名称:悬吊造型灯具 2. 安装形式:见施工图纸	套	5				
180	030412005003	荧光灯	1. 名称:LED 灯管 2. 安装形式:见施工图纸	套	2669.92				
181	030412004011	装饰灯	1. 名称:射灯 2. 型号:见施工图纸	套	652				
182	030412004012	装饰灯	1. 名称:嵌入式格栅射灯(单头) 2. 型号:见施工图纸	套	8				
183	030412002001	工厂灯	1. 名称:射灯@500 2. 安装形式:见施工图纸	套	8				
184	030412004013	装饰灯	1. 名称:防潮灯 2. 型号:见施工图纸	套	13				

185	030701004003	风机盘管	1. 名称:风机盘管 2. 型号:FP-500 3. 规格:制冷量 4880W, 噪声 40dB (A), 风量 850 /h, N=48W。 4. 安装形式:暗藏 5. :其他见施工图纸	台	123				
186	030109009001	真空泵	1. 名称:水泵	台	4				
187	031004003003	洗脸盆	1. 材质:瓷质洗脸盆 2. 位置:一层公共卫生间	组	6				
188	031004006003	大便器	1. 材质:瓷质连体坐便器 2. 位置:一层公共卫生间	组	5				
189	031004003004	洗脸盆	1. 材质:瓷质洗脸盆 2. 规格、类型:残疾人洗脸盆 3. 位置:一层公共卫生间	组	1				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
190	031004006004	大便器	1. 材质:瓷质连体坐便器 2. 规格、类型:残疾人坐便	组	1				

			3. 位置:一层公共卫生间						
191	031004007001	小便器	1. 材质:瓷质立式小便器 2. 位置:一层公共卫生间	组	2				
192	03B010	保险柜	根据建设单位要求	台	65				
193	03B012	电脑	根据建设单位要求	台	10				
194	03B013	复印件	根据建设单位要求	台	2				
195	03B014	打印机	根据建设单位要求	台	2				
		分部小计							
	11.	南楼门头电气工 程							
196	030507014001	显示设备	1. 名称:LED 屏幕 2. 类别:单色 3. 位置:门头	m2	19.5				
197	030412005004	荧光灯	1. 名称:LED 灯管 2. 安装形式:见施工图纸	套	42.9				
198	030412005005	荧光灯	1. 名称:大功率 LED 洗墙灯 2. 型号:22W 3. 安装形式:见施工图纸	套	329				
199	030411001003	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:焊接钢管	m	502.14				

			3. 规格:SC25 4. 配置形式:见施工图纸						
200	030408001008	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:WDE-YJE-3*6 3. 敷设方式、部位:管内穿线	m	502.14				
201	030404017014	配电箱	1. 名称:屋顶泛光照明配电箱 2. 型号:见施工图纸	台	1				
		分部小计							
	12	南楼新增智慧酒店系统							
202	03B001	智慧酒店系统	详见建设单位要求	间	108				
		分部小计							
	13.	新增设备							
203	03B004	全自动洗涤脱水机 XGQ-200FQ	根据建设单位要求	台	1				
本页小计									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		倾斜式							



204	03B005	全自动夹机 J-1250 型	根据建设单位要求	台	1				
205	03B006	自动人像机	根据建设单位要求	台	1				
206	03B007	真空烫台, YTT-B2	根据建设单位要求	台	1				
207	03B008	去渍机	根据建设单位要求	台	1				
		分部小计							
		措施项目							
208	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									



总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.32				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.14				
3	031302001003	安全施工费	人工费	10.5				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.32				
	二	其他总价措施项目						
5	031302002001	夜间施工增加费	人工费	3.21				
6	031302004001	二次搬运费	人工费	1.1				
7	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.18				
8	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	4.26				
9	03B001	工程定位复测费	人工费	0.92				
10	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
11	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								



暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额	备注
1	南楼上下水管道系统改造	项	618000	
2	新八楼安装拆除费用	项	135000	
3	贵宾楼卫生间设施更新	项	70000	
4	贵宾楼烟感报警系统改造工程	项	86000	
5	配电室搬迁改造工程	项	2500000	
6	购买改造制冷剂	项	1000000	
7	南楼、新八楼电梯改造	项	180000	
合 计			4589000	—



材料（工程设备）暂估单价及调整表

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差 额 土 (元)		备注
			暂估	确 认	单 价	合 价	单 价	合 价	单 价	合 价	
合计											





计日工表

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							



总承包服务费计价表

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料					
合 计						



规费、税金项目计价表

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：工程排污费			
1 .1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		18	
1 .2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		7	
1 .3	其中：工程排污费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		0.21	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费(费率措施费)+其他项目费+规费		3.48	
合 计					



发包人提供材料和工程设备一览表

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注



承包人提供主要材料和工程设备一览表

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单 价(元)	备注



承包人提供主要材料和工程设备一览表

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定值权重 A		—	—	
	合计	1	—	—	

**注：所有投标单位请按照给出的工程量清单格式报价，不按照给出格式或自行编写格式的按废标处理。**



## 五、项目管理机构配备情况

## (1) 项目管理机构配备情况表

{项目名称} 工程

表 7.3

姓名	职务	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
一旦我单位成交，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。									



## (2) 项目经理简历表

\_\_\_\_\_ {项目名称} \_\_\_\_\_ 工程

表 7.4

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
项目经理资格证书编号					
在建和已完项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开竣工日期	在建或已完成	工程质量

备注：项目经理必须无在建项目。必须常驻施工现场。



## (3) 项目技术负责人简历表

{项目名称} 工程

表 7.5

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间				担任技术负责人年限	
项目经理资格证书编号					
在建和已完项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开竣工日期	在建或已完成	工程质量

备注：技术负责人必须无在建项目。必须常驻施工现场。



#### (4) 项目管理机构配备情况辅助说明资料

{项目名称} 工程

表 7.6

--

注：1.辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及供应商认为必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由供应商自行设计。

2.项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与本投标文件一起装订）。



第七章. 投标文件技术部分格式

# 投 标 文 件

项目编号:

项目名称:

投标文件内容: \_\_\_\_\_ 投标文件技术部分 \_\_\_\_\_

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字和盖章)

日 期:      年    月    日

## 一、施工组织设计

1、供应商应编制施工组织设计，包括招标文件第一章须知 11.4 项规定的施工组织设计基本内容。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、安全防护措施、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

欢迎供应商为保证工程质量、安全、加快工程进度，降低成本和节约投资，提供优化方案及合理化建议。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

2.1 拟投入的主要施工机械设备表 表 8.1

2.2 劳动力计划表 表 8.2

2.3 计划开、竣工日期和施工进度网络图 表 8.3

2.4 施工总平面图 表 8.4

2.5 临时用地表 表 8.5

## 投标文件技术标（格式）

## 一、技术规格偏离表

序号	设备名称	招标规格	投标规格	偏离	说明

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 二、设备总说明

- 1、投标人应就其所供应的货物提供总体性说明。
- 2、投标人应提供足够的信息以使采购人能确定其所供应货物的材质、规格、颜色等。
- 3、设备总说明中必须包括：
  - (1) 每种设备的规格、型号等具体信息；
  - (1) 投标设备的产品描述须与供货产品完全一致，否则采购人有权中止合同，取消该投标人的中标资格。

## 三、深化设计方案

投标人应提供完整可行的深化设计方案及图纸。

## 四、设备详细供货表

编号	部件名称	规格、尺寸	数量	重量	分供货商	备注
投标人应根据招标文件、施工图中有关供货范围的要求完成一份更详细的供货表。						
1、货物详细供货范围表（附表1）						
2、备品备件（附表2、附表3）						
3、部件清单（具体格式有投标人自定）						
4、专用工具（具体格式有投标人自定）						

## 五、设备包装、运输方案

投标人必须详细说明货物或配建的包装、运输方案，该方案必须符合国家规定，保障货物运输安全。



## 六、技术服务方案

投标人应提供完成本项目所需的一切技术支持、售后服务等方面的方案，包括人员、时间、地点等内容，并提供承诺函。

## 七、设备安装调试

投标人应提供可行的设备安装调试方案。

## 八、售后服务方案

投标人应提供本项目所有设备售后服务方案。



(1) 拟投入的主要施工机械设备表

{项目名称} 工程

表 8.1

序号	机械 或 设备名称	型号规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定 功率 (KW)	生产能力	用于施工 部位	备注



(2) 劳动力计划表

{项目名称} 工程

表 8.2

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						



### (3) 计划开、竣工日期和施工进度网络图

表 8.3

1、供应商应按照工期要求提交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的供应商还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2、施工进度表可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期。

3、施工进度计划应与施工组织设计相适应。

注：供应商必须按工期要求制定详细的工程进度表（横道图），发包人按工程进度表进行阶段性验收，若有两次验收不合格，发包方有权终止该项目合同并将剩余工程交付其他施工单位继续施工，且前期产生的一切费用由承包人自行承担。

#### (4) 施工总平面图

表 8.4

供应商应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

(5) 临时用地表

{项目名称} 工程

表 8.5

用途	面积 (平方米)	位置	需用时间
合计			

注：1. 供应商应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。  
 2. 若本表不够，可加附页。

## 第八章. 评标办法

评标方法采用“综合评分法”,即是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下,按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后,以评标总得分最高的供应商作为推荐中标候选人的评标方法。

### 一、资格审查:

- 1、符合《政府采购法》第二十二条的规定;
- 2、供应商必须具备独立法人资格,具有良好的财务状况和社会信誉;
- 3、须提供营业执照、机构代码证、税务登记证证书副本;
- 4、须提供近三年内的财务审计报告及纳税证明;
- 5、须提供建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑装饰工程设计专项乙级(含乙级)及以上资质、智能化工程专业承包贰级(含贰级)及以上资质;
- 6、须提供安全生产许可证
- 7、须提供拟派本项目建造师建筑工程壹级资格证书,并具备有效的 B 类安全生产考核证书,技术负责人具有中级及以上技术职称,拟投入的主要管理人员具有相应的资格证书,以本行业行政主管部门颁发的证书为准;
- 8、项目管理机构组成人员须为本单位在职人员(以工资证明和养老保险缴纳凭证为准),中标后不允许更换;
- 9、须提供法人授权函,法定代表人身份证明及被授权人身份证明;(原件请装订于投标文件正本中)
- 10、省外企业必须办理进甘许可证;
- 11、供应商必须提供由住所地或者业务发生地市(州)、县(区)人民检察院自招标公告之日起出具的无行贿犯罪档案查询结果告知函(必须为公告发布之日起至投标截止时间内出具的原件,原件请装订于投标文件正本中)
- 12、装修质保期为 5 年。
- 13、出具近三年内无重大违法记录书面声明。
- 14、本次招标不接受联合体投标申请。



## 二、符合性审查

根据有关法律和招标文件的有关规定，投标文件属于下列情况的，如发现下列情况之一的，按照无效投标处理：

- 1、投标文件的格式不符合招标文件要求、内容字迹模糊、无法辨认；
- 2、投标文件未按招标文件规定有效签字和盖章，或由投标供应商授权代表签字，但未随投标文件一起提交有效的“授权委托书”原件；
- 3、投标供应商未按招标文件要求提供投标保证金；
- 4、投标供应商未按招标文件要求编制完整预算书；
- 5、仅是简单复制招标文件的技术规格作为投标规格的应答，且未能提供有关证明材料证明其响应的真实性；
- 6、投标报价明显低于成本价，投标供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料；
- 7、投标供应商的报价超过了采购预算，采购人不能支付；
- 8、投标供应商不接受按照招标文件规定的方法对其投标价格算术错误更正；
- 9、招标文件规定的其他无效投标情形。

## 三、通过符合性审查的单位进入详细评审

评标委员会将以招标文件要求为评标依据，对投标人的投标报价、技术、商务部分内容进行综合评分，其中价格部分为30分、技术部分为55分，商务部分为15分，三项总合按四舍五入保留两位小数总分，得分最高者为拟中标单位。

### 1、价格评审得分（30分）

评分项目	标准分值	评分标准
价格得分	30分	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格权值(30%) × 100。（精确到小数点后二位）

### 2、技术评分（55分）

序号	评分项目	标准分值	评分标准
----	------	------	------

1	施工方案	10分	施工方案的可行性。主要施工方案科学合理、能指导施工，有满足需要的施工程序及施工大纲；（优得10分，良得6分，一般得3分）
2	“三新”技术	5分	采用国家、省级推广的新工艺、新技术、新材料及合理化建议，能节约投资；（优得5分，一般得2分）
3	质量管理体系	5分	投标人的质量管理体系健全，具有完善、可行的质量保证体系和防止质量通病的措施及满足工期要求的质量检测设备；（优得5分，良得2分，一般得1分）
4	施工安全保证体系	5分	有施工安全保证体系及针对性的安全预防措施；（优得5分，良得3分，一般得1分）
5	施工进度计划及保证措施	5分	施工进度计划及保证措施。施工进度安排科学、合理，满足招标文件的工期要求，有可行的进度安排横道图或者网络图，有保证工程进度的具体科学措施；（优得5分，良得3分，一般得1分）
6	投标方案与深化设计（装饰结构部分）	10分	投标方案必须配合合理、完善的深化设计，且装饰结构类附有深化设计图纸（优得10分，良得6分，一般得3分，不附深化设计图纸不得分）
7	投标方案与深化设计（强弱电部分）	10分	投标方案必须配合合理、强弱电完善的深化设计，强弱电类各系之间的兼容性等，附有深化设计图纸（优得10分，良得6分，一般得3分，不附深化设计图纸不得分）
8	安全/文明施工	5分	施工安全、环境措施是否周全、可靠，文明管理制度是否完善（优得5分，一般得1分）

### 3、商务评分（15分）

序号	评分项目	标准分值	评分标准
1	售后服务	7分	A. 售后服务方案及流程完整、可行、合理 0-3分 B. 质保期限及质保期间服务内容明确、合理



			0-2分 C. 售后服务优惠方案 0-2分 以上各项缺项时，该项不得分
2	企业业绩	8分	投标人能够提供近三年内中标的酒店、宾馆类装饰装修业绩的每个得2分，最多得8分。 注：一旦中标，采购人将随机从所列业绩中抽取项目进行考察，如业绩作假，一经核实按废标处理，没收投标保证金并计入甘肃省不诚信企业黑名单。

#### 4、其它说明：

1、所有证明文件（资质证书、合同、证明材料等），必须提供原件带至开标现场备查，缺少原件者该项不得分。

2、当供应商得分出现绝对相等时，选投标报价低的作为中标单位。

3、供应商投标报价超过采购人预算价，采购人无力支付的为无效投标。