

评标报告

工程编号：440500201806040101

工程名称：汕头市档案馆建设项目

招标人：汕头市政府投资项目代建管理中心

招标机构：广东宝骏工程咨询有限公司

二〇一八年六月二十八日

一、项目概况

工程名称: 汕头市档案馆建设项目

建设规模: 项目位于汕汾路西侧，实用面积 4491.5 平方米，总改造面积 14995 平方米，包括装饰、加固、幕墙、消防、水电、空调、智能等工程，改造为档案库房 9093 平方米，阅览厅、展厅 2792 平方米，档案业务和技术用房 277 平方米、地下室 2668 平方米。其中工作内容包括地上部分屋面和外墙围护结构的保温、隔热、温湿度控制、防潮、防水等防护要求与施工工艺相关的施工内容；地下室部分防水防腐保温材料的找平层、找坡、基层处理等与施工工艺相关的施工内容。项目总投资 6719 万元；其中建安工程费用 4939 万元（不包含设备配套费用 995 万元），其他费用 481 万元，预备费 304 万元。

招标内容: 按汕头市发展和改革局立项核准（汕市发改投[2016]46 号）的规模及汕头市第二建筑设计院设计并经审图机构审查合格（汕设审（饰）2016005）的施工图纸和经汕头市财政局委托汕头市粤建工程造价咨询有限公司审核的预算书内容。建设规模：项目位于汕汾路西侧，实用面积 4491.5 平方米，总改造面积 14995 平方米，包括装饰、加固、幕墙、消防、水电、空调、智能等工程，改造为档案库房 9093 平方米，阅览厅、展厅 2792 平方米，档案业务和技术用房 277 平方米、地下室 2668 平方米。其中工作内容包括地上部分屋面和外墙围护结构的保温、隔热、温湿度控制、防潮、防水等防护要求与施工工艺相关的施工内容；地下室部分防水防腐保温材料的找平层、找坡、基层处理等与施工工艺相关的施工内容。项目总投资 6719 万元；其中建安工程费用 4939 万元（不包含设备配套费用 995 万元），其他费用 481 万元，预备费 304 万元。

二、招标过程

1. 本项目于 2018 年 6 月 4 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。截止 2018 年 6 月 28 日上午 10 时 30 分，共有 152 家投标人递交了投标文件，名单为：深圳市天创裕工程有限公司、福建铭泰集团有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司、深圳市昌业建筑工程有限公司、汕头市金砂建筑总公司、深圳市华诚通建筑工程有限公司、广东铭建建设工程有限公司、广东嘉运建设有限公司、深圳市好德艺建设工程有限公司、深圳市高科利建筑有限公司、深圳市恒利建筑工程有限公司、深圳市宏峰建设工程有限公司、深圳三森装饰集团股份有限公司、广东东楚建设有限公司、方圆建设集团有限公司、广东德浩建设有限公司、深圳市建艺市政工程有限公司、深圳、裕荣泰建筑工程有限公司、福建省隆恩建设集团有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、深圳市华宏达建筑工程有限公司、广东电白建设集团有限公司、深圳市文灿建设工程有限公司、深圳市泰德建设集团有限公司、广东裕盛建设有限公司、汕头市潮阳第一建安总公司、深圳市东远泰建筑工程有限公司、广东联富建设工程有限公司、深圳市金昆达建筑工程有限公司、深圳市博奥建筑工程有限公司、展文建设有限公司、中国化学工程第十三建设有限公司、广东潮泰建设有限公司、重庆两江建筑工程有限公司、深圳市中润达建筑工程有限公司、深圳市汇达通建筑工程有限公司、广东中林建筑园林工程有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司、中建建安建筑工程（深圳）有限公司、深圳市锦亨建筑工程有限公司、丰和营造集团股份有限公司、广东恒阳建设工程有限公司、星河建设工程（深圳）有限公司、深圳市建宏达建设实业有限公司、广东宝泰森建设工程有限公司、深圳市润博建设有限公司、深圳市长宽高建筑工程有限公司、深圳市伟成建设有限公司、深圳中成泰建设工程有限公司、深圳市清义生态环境工程有限公司、深圳市科建建设工程有限公司、江西省中盛建筑集团有限公司、汕头市建筑工程总公司、深圳市典汉濠建筑工程有限公司、江西永鑫建筑工程有限公司、深圳市聚豪装饰工程有限公司、广东永和建设集团有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司、深圳市润鹏建设工程有限公司、深圳市坤和建筑工程有限公司、评委主任签名：

中建环境建设(深圳)有限公司、深圳市泽海建筑工程有限公司、广州一城建筑工程有限公司、湛江盛力建设工程有限公司、深圳市永恒建设工程有限公司、深圳市君鹏建筑工程有限公司、深圳市森蓝建筑工程有限公司、广东银泰建筑工程有限公司、广东中龙建设工程有限公司、广东源通建设工程有限公司、福建闽东建工投资有限公司、深圳潮阳建筑工程有限公司、深圳盐港建设工程有限公司、深圳市骏轩建设工程有限公司、深圳市华胜建设工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司、江西嘉业建设工程集团公司、深圳市锋潮建设工程有限公司、深圳市鹏达辉建设工程有限公司、广东金田建设有限公司、深圳市源鸿达建设工程有限公司、广东中鲁建设有限公司、广东国美建设有限公司、汕头市和通建设有限公司、深圳市腾信建设股份有限公司、广东景源建设工程有限公司、深圳市诚宇建设集团有限公司、广东惠晟建设有限公司、深圳市保利达建设工程有限公司、广东长泰建设有限公司、春涛国际建筑有限公司、深圳市星中恒建筑工程有限公司、广东森大环保工程有限公司、深圳市鸿创建设有限公司、广东星辰建设(集团)有限公司、深圳市中荣煜建筑工程有限公司、宏盛建业投资集团有限公司、汕头市中通建设实业有限公司、广东汉坤建筑工程有限公司、深圳三图建设工程有限公司、深圳市豪品丰禾建设集团有限公司、广东成泰建设工程有限公司、深圳市荣茂昌建筑工程有限公司、广东宏胜隆建设工程有限公司、深圳市建升建筑工程有限公司、广东中联建建筑工程有限公司、深圳市润业园林工程有限公司、深圳市名鹏建筑工程有限公司、深圳市松立装饰设计工程有限公司、深圳市易诺建设工程有限公司、广东锦华建设工程有限公司、深圳市荣鹏建筑工程有限公司、深圳金瑞建设集团有限公司、深圳市华鹏工程建设有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、绵阳市浩龙天星建筑工程有限公司、深圳市华燃建设工程有限公司、深圳市隆金达实业有限公司、广东惠昌源实业有限公司、广东恒地建设有限公司、广东中凯建设工程有限公司、广东协展建设工程有限公司、广东展华建设工程有限公司、广东中誉建设有限公司、深圳市骏基建设工程有限公司、深圳市金鑫华建筑工程有限公司、深圳市润柏建设股份有限公司、深圳正汇源建设工程有限公司、深圳市辰锋建设工程有限公司、潮州市第二建筑安装总公司、广东泽森建设有限公司、深圳市绿城建筑有限公司、中建深业建设发展有限公司、深圳市宇源建设工程有限公司、广西华南建设集团有限公司、深圳市华兴建安工程有限公司、汕头市安信路桥建设有限公司、深圳市盛亮建设工程有限公司、广东国基建设有限公司、深圳市金源建设工程有限公司、深圳市华懋装饰工程有限公司、广东卓正建设工程有限公司、深圳市坤盛达建设工程有限公司、广州市创博机电设备安装有限公司、广东华工大建筑工程有限公司、江西王牌建设工程集团有限公司、江西省亿恺建设工程有限公司、深圳市冠贤建设工程有限公司、福建省恒大建设工程有限公司、深圳市瑞和建设有限公司、中建河图建设有限公司、深圳建中路桥工程有限公司。

2. 根据投标人在“汕头市施工企业诚信综合评价体系”房建工程专业类别的所有企业总分排名进行摇珠确定12家入围投标人,名单如下:

- 1、深圳市天创裕工程有限公司
- 2、福建铭泰集团有限公司
- 3、深圳市中深装建设集团有限公司
- 4、深圳市昌业建筑工程有限公司
- 5、汕头市金砂建筑总公司
- 6、深圳市华诚通建筑工程有限公司
- 7、广东铭建建设工程有限公司
- 8、广东嘉运建设有限公司
- 9、深圳市好德艺建设工程有限公司
- 10、深圳市高科利建筑有限公司
- 11、深圳市恒利建筑工程有限公司
- 12、深圳市宏峰建设工程有限公司

评委主任签名:

三、评标过程及情况

本项目评标于 2018 年 6 月 28 日 10:30 至 15:30 在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部专家库随机抽取产生。

本项目采用优化“二次加权平均评标法”。评审程序分为投标人资格评审、投标文件响应性评审和详细评审。

资格评审情况： 12 家投标单位都合格。

响应性评审情况：

1. 深圳市昌业建筑工程有限公司投标文件电子文件内容与纸质投标文件正本内容不一致，不符合招标文件 P25 第 2.2 条款响应性评审标准第 9 点的要求，七位专家一致评定其不合格。

2. 广东铭建建设工程有限公司电子文件无法读取，不符合招标文件 P25 第 2.2 条款响应性评审标准第 9 点的要求，七位专家一致评定其不合格。

3. 深圳市好德艺建设工程有限公司投标文件其中一本副本中拟派建造师名称与提供的建造师原件名称不一致，不符合招标文件 P25 第 2.2 条款响应性评审标准第 8 点的要求，七位专家一致评定其不合格。

其余 9 家投标单位都合格。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东嘉运建设有限公司，投标报价：40951008.52 元；

第二中标候选人：福建铭泰集团有限公司，投标报价：40920048.00 元。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：