

一、 工资水平及工人招聘

1、 2017 宁波全日制就业人员工资指导价位：

2、 关于员工招聘：

2.1 企业自主招聘，宁波及新区人才、劳动力市场每星期有 2 场专场招聘会

2.2 通过猎头公司招聘,委托人事服务外包，园区内有数十家人事代理机构。如猎头公司：伯乐猎头、迈特国际、宁波顶新猎头、宁

序号	职位名称	高位值	中位值	低位值	平均值
1	企业经理	517,260	129,960	40,607	240,433
2	财务经理	226,620	88,000	44,229	116,473
3	行政、人事经理	202,923	76,000	39,762	100,392
4	设备工程技术人员	144624	63000	34590	80174
5	计算机软件技术人员	155,059	76,002	35,825	82,964
6	电机装配工	54566	43734	30887	49980
7	会计	153,755	52,610	32,139	75,626
8	车间制造工	62130	43700	28579	44036
9	机械工程技术人员	159616	63100	35311	74105
10	电子类技术人员	90540	63712	49920	65774

波恒德猎头、宁波杰士来猎头、奥菲斯猎头等 ; 劳务中介 : 洪森杰克、威琅 (中国)、杰博人力资源有限公司宁波分公司、宁波锦鸿、宁波友杰等 ; 各类劳动力市场 10 余家以及提供招聘信息的专业服务机构 10 余家

2.3 通过杭州湾新区人力资源中心组织企业去学校进行招聘会

2.4 通过区内职业技术学校招聘、定向培养

二、 人才政策、五险一金、最低工资

1、 人才政策详见附件 ;

2、 五险一金 :

2017 年度社会保险缴费比例与缴费基数申报范围一览表(企业)

险种及类型	缴费基数		缴费费率		月缴费金额	
	下限	上限	单位标准	个人标准	单位标准	个人标准
基本养老保险	3068	15335	14%	8%	429.5-214 6.9	245.4-12 26.8
基本医疗保险	3068	15335	(8.5+0.5)%	2%	276.1-138 0.2	61.4-306 .7
失业保险	3068	—	0.5%	0.5%(农民工不	15.3-76.7	15.3-76.

	15335		承担)		7
生育保险	3068 15335	— 0.7%	不承担	21.5-107.3/	
工伤保险	3068 15335	—按行业分 类	不承担	按行业分 类	/

3、最低工资：

新区职工最低月工资标准为 1800 元；非全日制工作的最低小时工资标准为 16.5 元。市里 2010 元。

三、 住宿方案

1、工业配套宿舍公寓详见 Excel 附件；

2、世纪城附近租房方案：

世纪城及合生	54 平米 1 室 1 厅 1 卫	精装 600 元/月
世纪城及合生	78 平米 2 室 1 厅 1 卫	精装 950 元/月
世纪城及合生	95 平米 2 室 2 厅 1 卫	简装 1500 元/月
世纪城及合生	108 平米 3 室 2 厅 2 卫	简装 2100 元/月
世纪城及合生	143 平米 3 室 2 厅 2 卫	简装 2100 元/月

四、 水电气成本 (电专线相关), 开口费等

1、电(电价组成)

用电分类	电压等级	电度电价 (元/千瓦时)	六时段分时电价(元/千瓦时)			基本电价 (元/千伏安/月)
			尖峰电价	高峰电价	低峰电价	
大工业用电	1—10 千伏	0.6866	1.1046	0.9226	0.4386	30
	20 千伏	0.6666	1.0793	0.8993	0.4226	30
	35 千伏	0.6566	1.0666	0.8876	0.4146	30
	110 千伏	0.6346	1.0336	0.8586	0.3946	30
	220 千伏及以上	0.6296	1.0236	0.8506	0.3906	30

注：六时段分时电价时段划分：尖峰时段 19：00-21：00；高峰时段 8：00-11：00，13：00-19：00，21：00-22：00；低谷时段：11：00-13：00，22：00-次日 8：00。

*专线成本：10KV 以上，电气部分：80 万元/公里；土建部分：100 万元/公里（视具体情况）

2、水费

工业 (元/吨)	商业 (元/吨)	生活 (元/吨)
6.55	6.55	3.75

注：上述水价包括了水资源、水费、污水处理费，其中污水处理费用为 1.35 元/吨。

3、燃气 (天然气)

燃气 (天然气)	气价 (元/立方米)
工业用户用气	3.24 (现行基准气价)

注：现行基准气价，如遇物价部门气价调整，基准期价同时同向调整。

*蒸汽开口费：10 万元/吨；建设费：10 万元/公里

五、物流成本

慈溪到北仑港，根据业务不同，物流成本大约是 1000-1500 元左右/20 英尺车。

六、税率标准

1、企业所得税

企业所得税税率为 25%，国家高新技术企业的所得税税率减按 15%收取。

2、增值税

企业增值税税率为 17%。

3、土地使用税

土地使用税税率为 9 元/平方米/年。

4、房产税

企业房产税税率为 1.2%，按房屋原值的 70%计算。

5、印花税

印花税税目、税率表

税目	范围	计税依据	税率	纳税义务人
1、购销合同	包括供应、预购、采购、购销结合及协作、调剂、补偿、易货、等合同	购销金额	万分之三 0.03 %	立合同人

2、加工承揽合同	包括加工、定作、修缮、修理、印刷、广告、测绘、测试等合同	加工或承揽收入	万分之五 0.05%	立合同人
3、建设工程勘察设计合同	包括勘察、设计合同	收取费用	万分之五 0.05%	立合同人
4、建筑安装工程承包合同	包括建筑、安装工程承包合同	承包金额	万分之三 0.03%	立合同人
5、财产租赁合同	包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同	租赁金额	千分之一 0.1%	立合同人
6、货物运输合同	包括民用航空、铁路运输、海上运输、内河运输、公路运输和联运合同	运输费用	万分之五 0.05%	立合同人

			%	
7、仓储保管合同	包括仓储、保管合同，仓单或栈单作为合同使用的，按合同贴花	仓储保管费用	千分之一 0.1%	立合同人
8、借款合同	银行及其他金融组织和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同。单据作为合同使用的，按合同贴花	借款金额	万分之零点五 0.005%	立合同人
9、财产保险合同	包括财产、责任、保证、信用等保险合同。单据作为合同使用的，按合同贴花	保险费收入（支出）	千分之一 0.1%	立合同人
10、技术合同	包括技术开发、转让、咨询、服务等合同	所载金额	万分之三 0.03%	立合同人
11、产权转移书据	包括财产所有权和版权、商标专用权、专	所载金额	万分之五	立据人

	利权、专有技术使用权等转移书据		0.05 %	
12、营业账簿	生产经营用账册，其中： (1) 记载资金的账簿 (2) 其他账簿	实收资本加资本公积两项合计的资金总额 每件	万分之五 0.05 % 税额 五元	立账簿人
13、权利、许可证照	包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证	每件	税额 五元	领受人

6、个人所得税

个人所得税税率表

(工资、薪金所得适用，个税免征额 3500 元)

级数	全月应纳税所得额	税率(%)
1	不超过 1,500 元	3

2	超过 1,500 元至 4,500 元的部分	10
3	超过 4,500 元至 9,000 元的部分	20
4	超过 9,000 元至 35,000 元的部分	25
5	超过 35,000 元至 55,000 元的部分	30
6	超过 55,000 元至 80,000 元的部分	35
7	超过 80,000 元的部分	45

7、契税

土地契稅为土地出让价格的 3%。

8、城市维护建设稅

城市维护建设稅按增值稅、消費稅兩項稅額的 5%計算。

9、教育费附加

教育费附加按增值税、消费税两项税额的 3% 计算。

10、地方教育费附加

地方教育费附加按增值税、消费税两项税额的 2% 计算。