

管道修到山大路186号小区门口,节能改造申请也已提交

没有换热站,小区供暖卡了壳

问暖热线
96706123

最近居住在大路186号的居民向本报反映,供暖管道都铺到了小区门口,也向建委提交了节能改造申请,但因为缺少换热站,小区今年的供暖又卡壳了。本来不少居民家已经拆了蜂窝煤炉,只得重新安装。据居委会介绍,小区换热站只能等到明年再进行协调。



▲正在建设的济南七中换热站离山大路186号并不远。

▶因今年不能加入集中供暖,居民开始储存蜂窝煤。

文/片 本报记者 蒋龙龙
实习生 刘娇娇

以为今年能供暖 蜂窝煤炉都拆了

26日下午,记者来到山大路186号。小区共有五栋居民楼,有100多户居民,在1979年便开始入住。据一位居民介绍,“周围的小区都已经实现集体供暖,唯独这几栋楼供暖还没有着落,听说卡在了换热站上。”

据小区居民解先生介绍,往年大家都用蜂窝煤来取暖,“每年要花1000多元用来买煤炭。”用蜂窝煤取暖,“不仅费用高,还存在一定的安全隐患。”楼道里堆着很多蜂窝煤,“对居民环境污染也很大。”解先生说,小区八成住户为退休工人,年龄偏大,“搬煤炭、倒煤灰都很吃力。”因此,小区居民很希望加入济南市集中供暖。

小区居民胡先生介绍,小区从三年前便向济南热力公司提出供暖申请,“当时热力公司回复称小区没有热源、管道,也不符合节能

建筑标准。”后来,热力公司增加热源、铺设管道,小区也向建设部门提交了节能建筑改造补贴申请。他说,“不少小区居民认为今年供暖肯定没有问题了,把自家的蜂窝煤炉子也给拆了。”

换热站卡壳 居民重装炉子

“没想到,小区的供暖又卡在了换热站上。”一名老年居民告诉记者,离小区最近的换热站隶属济南七中所有,与小区仅有一墙之隔,“也询问过热力公司,济南七中所建换热站,供热面积完全能覆盖周围的这几个小区。”不过济南热力公司回复,换热站是第七中学“专款专用”所建,七中不同意该小区利用该换热站。

小区居民抱怨道,“老人的退休工资本来就不高,前段时间拆除的蜂窝煤炉子,如果想要再安装的话,需要三四千块钱。”记者在小区采访了解到,为了供暖,不少居民已经开始储存蜂窝煤。

记者在离小区不远处,看到了正在建设中的换热站,换热站外墙为粉

红色。居民胡先生希望小区能和七中共用换热站,“如果可以共用,居民愿意交付建设换热站的相关费用。”

小区要供暖 只能等明年

济南热力相关负责人介绍,经核实该处没有换热站,正在建设的换热站产权属于济南七中,换热站只提供七中的供暖。“主管网无法直接入户,这个小区要想加入集中供暖,必须要有换热站。”

济南七中相关负责人介绍,根据与热力公司的协议,换热站产权属于济南七中所有,只能承载七中的生活和教学供暖要求。

据了解,山大路186号为历下区建筑新村街道和平新村居委会辖区,该居委会相关负责人介绍,由于小区没有换热站,居委会和街道相关部门也多次协调换热站建设。按照热力公司的要求,换热站的占地面积在100平方米左右,“小区周围实在没有空间进行建设,因此小区今年不能加入集中供暖。”只有等到明年协调其他换热站承载小区的供暖任务。

“西八”片区实现汽改水

供暖将更稳定,增加20万供暖面积

本报10月27日讯(记者 蒋龙龙) 26日,记者从济南热电获悉,济南热电公司辖区的西八热源厂正实施“汽改水”,东起玉函路、西至郎茂山南区,南起重汽集团,北至齐鲁骏园的区域今年将用高温水供暖。而且通过改造,西八热源厂与南郊热电厂、金鸡岭热电厂的热网将连通起来,提高西城供暖的稳定性。

据西八热源厂综合车间主任兼综合改造项目副经理朱杰介绍,西八热源厂供热区域东起玉函路,西至郎茂山南区,南起重汽集团,北至齐鲁骏园,供热面积约57万平方。为优化供热格局,从今年开始进行“汽改水”改造。

“公司投资近700万元将原有两台蒸汽炉和附属设施改造成为两台热水锅炉及配套设施。”通过改造,该热源厂供暖区域的供暖将更加稳定,供热面积从原有的80万平方米增加至100万平方米。

热源厂所辖的14个换热站和蒸汽管网也进行了改造,“可彻底消除蒸汽管网运行时存在的安全隐患,减少热网损耗。”

西八热源厂原有的蒸汽管网被热水管网替代后,实现了西八热源厂与南郊热电厂、金鸡岭热电厂的联网供热,“一旦出现问题,各热源厂可以相互支援,西城供暖将更加稳定。”

铁路南苑小区 纳入集中供暖

本报记者 蒋龙龙

济南热电有限公司明湖热电厂于2014年10月25-27日到铁路南苑小区为用户集中发放“缴费信息卡”。铁路南苑小区位于二环南路沿线,系铁路单位宿舍,有八个区。其中包括高层、小高层和多层,共有2200余户居民,供热面积约25万平米。往年由单位自己供暖,今年纳入全市集中供暖,该小区今后采暖将由济南热电有限公司明湖热电厂秀城热源厂负责。

明湖热电厂于2014年9月30日开始施工,为该小区敷设一次高温水管网。敷设管网长750米,供热管道直径DN600,不仅解决了铁路南苑小区的供暖问题,同时也为后期北康、福景佳苑等周边小区预留了供暖管线。



供暖问题关系到千家万户。(资料片)
本报记者 王光营 摄

老小区想集中供暖 换热站选址是难题

本报记者 蒋龙龙
实习生 刘娇娇

由于热源厂一次管网输送的高温水和蒸汽压力很高,不能直接送到居民家里,因此需要在小区里面建设换热站,把高温水和高温蒸汽转变成七八十度的水再供到居民家里,承担的功能和变压器相似。

由于换热站占地大概需要100个平方,而且在运行中也会产生一定的噪音,因此换热站的选址十分重要。

据省城一供热工程公司相关负责人介绍,“由于新小区都会预留换热站的位置,即使不预留,也可以利用地下停车场等来选址建设换热站。”不过,老小区要加入集中供暖,换热站选址普遍是难题。

他向记者举例说,今年年初供暖的制锦市街道的换热站选址就颇费周折,“不过最后,经过多次协调还是成功选址,建成换热站。”有的小区却没有这么幸运,在纬北路南刘家庄小区和中刘家庄小区有近20栋居民楼

未能集中供暖,同样是因为没有换热站耽误了供暖。原先还有热源,由于现在该片区热源紧缺,加入供暖更难了。

该负责人向记者介绍,老旧小区居民都想加入供暖,“但老小区多建设于二三十年前,当时还没有集中供暖的需求,小区本身并没有为换热站预留位置。”在本来就不多的合理选址中,有的又离部分居民家太近,“引起居民反对,大家都想供暖,但换热站放在谁家附近也不行。”

购车俱乐部 吉利汽车 GEELY AUTO

第一辆越野车首选吉利GX7!

6.99万元起

买吉利 上晚报

11月1日定车送您“上头条”,
有机会登上齐鲁晚报一展风采。

- ▶试驾时间: 11月1日上午9:30
- ▶试驾地点: 吉利汽车超市经十西路店(经十西路31210号,京福高速西出口路南)
- ▶试驾条件: 1) 持有国家颁发的驾驶证件,驾龄满一年;
2) 通过齐鲁晚报试驾热线留下有效信息。

简单2步,即有机会拿到吉利越野车专属试驾权,名额仅限100人,先到先得。

晚报试驾报名热线: 85196370、85196006 吉利汽车产品咨询热线: 69928000



挑战无极限,试驾即送5880元世界钱币