

酒泉市公安局酒泉市强制隔离戒毒所

修建日光温室采购项目

竞争性谈判文件

采购编号：JQZFCG(2018)217号

采购单位：酒泉市公安局

法定代表人

或委托代理人：_____（签字）

监督单位：酒泉市政府采购办公室

采购代理机构：酒泉方正招标代理有限公司

编制日期：二〇一八年十月

第一章 竞争性谈判公告.....	1
第二章 供应商前附表及须知.....	6
一、提供应商前附表.....	6
二、竞争性谈判须知.....	9
第三章 采购内容(工程量清单).....	17
第四章 竞争性谈判评标办法.....	32
第五章 投标文件格式.....	36
一、投标函及投标函附录.....	37
二、法定代表人身份证明.....	39
三、法定代表人授权委托书.....	40
四、投标保证金.....	41
五、投标报价一览表.....	42
六、报价明细表.....	43
七、竞争性谈判二次报价单.....	44
八、工程造价文件.....	45
九、施工组织设计.....	46
十、项目管理班子配备情况.....	48
十一、资格审查资料（资格后审）.....	49
十二、中小企业声明函.....	51
十三、残疾人福利性单位声明函.....	52
十四、声明书.....	53
十五、供应商认为有必要提供的其它有关资料文件.....	54
十六、信用查询.....	55
十七、投标报名备案表.....	56
第六章 合同格式.....	58

第一章 竞争性谈判公告

酒泉市公安局

酒泉市强制隔离戒毒所修建日光温室采购项目

竞争性谈判公告

酒泉方正招标代理有限公司受酒泉市公安局的委托，对酒泉市公安局酒泉市强制隔离戒毒所修建日光温室采购项目以竞争性谈判方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、谈判文件编号：JQZFCG(2018)217号

二、采购内容：

序号	项目名称	计量单位	工程量
滴灌工程			
	整个项目		
1	塑料管	m	63
2	塑料管	m	20
3	塑料管	m	10
4	塑料管	m	90.2
5	塑料管	m	810
6	塑料阀门	个	2
7	塑料阀门	个	18
8	潜水泵	台	1
9	塑料检查井	座	9
电器工程			
1	配管	m	3
2	配管	m	37.5
3	配管	m	6.2
4	配线	m	24.6
5	配线	m	18.6

6	普通灯具	套	1
7	照明开关	个	1
8	插座	个	2
9	接线盒	个	4
10	配电箱	台	1
11	接地母线	m	15
12	等电位端子箱、测试板	台	1
13	侧卷膜器	台	1
14	顶卷膜器	台	1
15	大棚卷帘机	台	1
16	温室环境监测器	台	1
17	点型探测器	个	4
18	送配电装置系统	系统	1
建筑与装饰工程			
1	挖沟槽土方	m ³	299.96
2	挖基坑土方	m ³	32.18
3	回填方	m ³	439.44
4	余方弃置	m ³	164.63
5	砖基础	m ³	70.14
6	实心砖墙	m ³	153.48
7	实心砖墙	m ³	5.02
8	实心砖墙	m ³	0.84
9	垫层	m ³	21.46
10	带形基础	m ³	57.18
11	构造柱	m ³	11.77
12	圈梁	m ³	28
13	无梁板	m ³	1.14
14	压顶	m	0.43
15	蓄水池	m ³	10.97
16	台阶	m ²	1.03
17	现浇构件钢筋	t	0.256
18	现浇构件钢筋	t	6.5
19	钢质防火门	m ²	2.1

20	金属窗	m ²	1.44
21	屋面卷材防水	m ²	12.74
22	找平层	m ²	9.1
23	保温隔热屋面	m ²	9.1
24	其他保温隔热	m ²	9.1
25	保温隔热屋面	m ²	217.8
26	缓冲间水泥砂浆楼地面	m ²	9.1
27	缓冲间水泥砂浆踢脚线	m ²	12.16
28	块料路面	m ²	105.19
29	水泥砂浆台阶面	m ²	23.83
30	散水	m ²	71.98
31	缓冲间门口水泥砂浆地面	m ²	60
32	内墙面一般抹灰	m ²	385.36
33	外墙面一般抹灰	m ²	386.66
34	内墙抹灰面油漆	m ²	23.79
35	天棚抹灰面油漆	m ²	9.1
36	外墙抹灰面油漆	m ²	386.66
37	缓冲间保温隔热墙面	m ²	24.56
38	种植区保温隔热墙面	m ²	345.6
39	蓄水池（地）面砂浆防水(防潮)	m ²	12.67
40	零星钢构件	t	0.59
41	零星钢构件	t	9.03
42	棚膜屋面	m ²	1194
43	棚膜面保温棉被	m ²	1136.5
44	栽培基质	m ³	70
45	吊蔓	根	3500
46	垫层	m ²	43.88
47	基础	m ²	150.1
48	构造柱	m ²	55.84
49	圈梁	m ²	136.38
50	平板	m ²	9.09
51	压顶	m ²	3.8
52	蓄水池	m ³	10.97

53	台阶	m2	1.03
54	砌筑脚手架	m2	358.4
55	综合脚手架	m2	12.3

《具体内容详见谈判文件》

三、采购预算金额：¥550000.00 元，（大写：伍拾伍万元整）。

四、本项目评标办法：最低评标价法

五、供应商资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 供应商须同时具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质以及有效的安全生产许可证；

3. 投标供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（供应商在投标文件内应装订 2018 年 10 月 25 日至 2018 年 10 月 30 日在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)查询结果截图，如存在相关失信记录，认定时间节点以投标截止日当日为准，（必须提供截图或信用报告并加盖供应商公章）如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。

投标文件递交截止时间前应主动登录甘肃政府采购网、酒泉市公共资源交易网，以便及时了解相关招标信息和补充信息。如因未主动登录网站而获取相关信息，对其产生的不利因素由供应商自行承担。

六、获取谈判文件的时间、地点和方式：

请投标供应商于2018年10月19日9：00至2018年10月23日下午17：30（节假日除外）。请有意投标的供应商登录酒泉市公共资源交易网（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>）登记报名并在酒泉市公共资源交易网自行免费下载招标文件。详见酒泉市公共资源交易中心新版网站

（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>）“办事指南”中的《酒泉市公共资源电子服务平台-供应商操作手册》。

七、注册须知：

凡是拟参与酒泉市公共资源交易活动的供应商需先在酒泉市公共资源交易中心网上注册，方可投标；

注册成功后，供应商重新登录系统登记参与项目投标，详见酒泉市公共资源交易中心新版网站（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>）“办事指南”中的《酒泉市公共资源电子服务平台-供应商操作手册》。

八、递交谈判响应性文件时间及地点：

递交文件时间：2018年10月30日下午14：30-15:00酒泉市公共资源交易中心二楼开标厅，逾期不受理。

谈判时间及地点：2018年10月30日下午15：00时，酒泉市公共资源交易中心二楼开标厅。

九、采购人姓名及电话：

采 购 人：酒泉市公安局

联 系 人：马瑞鑫

联系电话：15193780109

代理机构：酒泉方正招标代理有限公司

联 系 人：王磊

联系电话：18193758669

地 址：甘肃省酒泉市肃州区富康凯旋苑 28 号楼 803 室

十、保证金开户行及账号：

收款单位：酒泉市公共资源交易中心

开户银行：系统自动生成

帐 号：系统自动生成

缴纳方式：电汇、网银。（投标保证金必须从投标人基本账户缴纳，不得以分公司、办事处或其他机构的名义缴纳）。

投标保证金金额：¥5500.00 元（大写：伍仟伍佰元整）

地 址：酒泉市公共资源交易中心（酒泉市肃州区世纪大道 51 号）
一楼银行收费平台。

十一、采购项目需要落实的政府采购政策：

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》

《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）

《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）

《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90 号）

《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185 号）

十二、是否 ppp: 否

酒泉方正招标代理有限公司

2018 年 10 月 18 日

第二章 供应商前附表及须知

一、提供供应商前附表

序号	内容	说明与要求
1.1.1	项目名称	酒泉市公安局酒泉市强制隔离戒毒所修建日光温室采购项目
1.1.2	采购人	单位名称：酒泉市公安局 联系人：马瑞鑫 电 话：1519380109
1.1.3	采购代理机构	代理机构：酒泉方正招标代理有限公司 地 址：酒泉市肃州区富康凯旋苑 28 号楼 803 室 联系人：王磊 联系电话：18193758669
1.1.4	建设地点	酒泉市公安局
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	采购预算	¥550000.00 元（大写：伍拾伍万元整）
1.3.1	招标范围	酒泉市公安局酒泉市强制隔离戒毒所日光温室修建
1.3.2	计划工期	计划工期：30 日历天 具体开竣工日期在合同中另行约定
1.3.3	质量标准	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1. 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条，参加政府采购活动的供应商应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，提供下列材料： 2. 供应商须具有独立法人资格，须提供合法有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（“三证合一”证件视为有效证件）； 3. 信誉要求：近三年无不良行为记录； 4. 提供财务状况报告（提供 2016 年度或 2017 年度经审计的财务报告或银行出具的资信证明）； 5. 提供 2018 年任意一期依法缴纳税收和社会保障资金缴纳凭证的证明材料； 6. 资质条件：建筑工程施工总承包叁级及以上资质以及有效的安全生产许可证； 7. 建造师资格：承建本项目的建造师具有建筑工程二

		<p>级及以上资格；</p> <p>8. 技术负责人：具有工程技术类中级及以上技术职称；</p> <p>9. 本项目班子成员（承建本项目的二级注册建造师、技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员、资料员）2018年任意一期社保缴纳凭证（本年度新成立企业不提供），原件带至开标现场，否则视为无效投标；</p> <p>10. 投标供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（供应商在投标文件内应装订 2018 年 10 月 25 日至 2018 年 10 月 30 日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果截图，如存在相关失信记录，认定时间节点以投标截止日当日为准，（必须提供截图或信用报告并加盖供应商公章）如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。</p>
1.4.2	投标人资格审查方式	投标人资格后审
1.9.1	是否接受联合体投标	否
1.10.1	分包	不允许
1.11.1	偏离	不允许
2.2.1	投标人要求澄清谈判文件的截止时间	2018 年 10 月 24 日 17 时 30 分
2.2.3	投标截止时间	2018 年 10 月 30 日 15 时 00 分止
3.2.1	投标报价方式	清单报价

3.3.1	投标有效期	投标截止日起 60 天（日历天）
3.4.1	投标保证金	投标保证金缴纳方式：电汇、网银
		投标保证金缴纳截止时间：2018 年 10 月 29 日 17:30 投标保证金金额：伍仟伍佰元整
3.5.3	签字和盖章要求	必须合法有效。（投标文件正本必须逐页加盖公章，副本可为正本复印件）
3.5.4	谈判响应性文件份数	正本壹份、副本贰份、电子版（优盘 word 版）1 份
3.6.1	封套上写明	项目名称：
		项目编号：
		谈判响应性文件
		于 2018 年 月 日 : 00 时前不得启封
		投标人名称（盖章）：
		通讯地址： 邮政编码：
3.7.2	递交谈判响应性文件的时间地点	时间：同投标截止时间
		地点：：酒泉市公共资源交易中心二楼开标厅
3.7.3	是否退还谈判响应性文件	否
3.8.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间
		开标地点：酒泉市公共资源交易中心二楼开标厅
3.9.3	评标方法	最低评标价法
3.10.1	是否授权评标委员会确定中标人	是
		推荐的拟中标供应商人数：3

二、竞争性谈判须知

1. 总则

1.1 项目概况

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《甘肃省招标投标条例》等有关法律、法规和规章，通过竞争性谈判方式确定供应商。

1.1.1 本招标项目采购人：见竞争性谈判前附表。

1.1.2 本招标项目采购代理机构：见竞争性谈判前附表。

1.1.3 本招标项目名称：见竞争性谈判前附表。

1.1.4 本招标项目建设地点：见竞争性谈判前附表。

1.2 资金来源

1.2.1. 本招标项目的资金来源：见竞争性谈判前附表。

1.2.2 本招标项目的采购预算：见竞争性谈判前附表。

1.3. 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见竞争性谈判前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见竞争性谈判前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见竞争性谈判前附表。

1.4、投标人资格要求

1.4.1 投标人资格审查方式：资格后审

对投标人资格进行后审的，投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉，具体要求：见竞争性谈判前附表。

1.4.2 本招标项目的联合体投标：见竞争性谈判前附表。

1.5. 费用承担

1.5.1 投标人参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 采购代理服务费用按照国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299号）文件规定，由中标供应商向采购代理机构支付8000元代理服务费，代理公司出具与代理费金额一

致的增值税普通发票

1.5.3 采购代理服务费采用转账电汇、网上银行方式支付

1.5.4 酒泉市公共资源交易中心场地设施租赁服务费由中标供应商承担。

1.6. 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对竞争性谈判文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7. 语言文字

1.7.1 除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8. 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9. 踏勘现场

1.9.1 竞争性谈判前附表规定组织踏勘现场的，投标人按竞争性谈判前附表规定的时间和地点组织投标人踏勘项目现场，否则将有可能导致投标无效。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，采购人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10. 分包

1.10.1 本招标项目的分包：见竞争性谈判前附表。

1.11. 偏离

1.11.1 本招标项目的偏离：见竞争性谈判前附表。

2. 竞争性谈判文件

2.1. 竞争性谈判文件组成

2.1.1 竞争性谈判文件应包括下列内容：

- (1) 竞争性谈判公告
- (2) 竞争性谈判前附表及须知
- (3) 采购内容
- (4) 评标办法
- (5) 投标文件格式
- (6) 合同格式

2.2 竞争性谈判文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在竞争性谈判前附表规定的时间前以书面形式，要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清。

2.2.2 竞争性谈判文件的澄清将在竞争性谈判前附表规定的投标截止时间 3 天前以书面形式发给所有下载竞争性谈判文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 3 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在 3 天之内以书面形式通知采购代理机构，确认已收到该澄清。

2.3 竞争性谈判文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 3 天前，采购代理机构可以书面形式修改竞争性谈判文件，并通知所有已购买竞争性谈判文件的投标人。如果修改竞争性谈判文件的时间距投标截止时间不足 3 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在 1 天之内以书面形式通知采购代理机构，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1. 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 目录
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 法定代表人身份证明；

- (4) 法定代表人授权委托书;
- (5) 投标保证金
- (6) 投标报价一览表
- (7) 竞争性谈判二次报价单
- (8) 工程造价文件
- (9) 施工组织设计
- (10) 项目管理班子配备情况
- (11) 资格审查资料 (资格后审)
- (12) 中小企业声明函
- (13) 声明书
- (14) 供应商认为有必要提供的其它有关资料文件

3.1.2 投标人法定代表人亲自签署投标文件并参加投标活动的,投标文件不包括本章第 3.1.1 (4) 目所指的法定代表人授权委托书。

3.1.3 本章第 3.1.1 (11) 目所指的资料,应是招标人根据本项目评比办法的具体要求编制提供的能证明投标人资质能力、信誉的文本、表格资料和证书、文件等的复印件,此原件须带至开标现场备查。

需提交的证书证件包括但不限于以下:企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证 (“三证合一” 证件视为有效证件)、企业资质证书;承建本项目的二级注册建造师证书;技术负责人的职称证,施工员、质检员、安全员、材料员、资料员等人员证件,本项目班子成员 (承建本项目的二级注册建造师、技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员、资料员) 2018 年任意一期社保缴纳凭证 (本年度新成立企业不提供)、提供财务状况报告 (提供 2016 年度或 2017 年度经审计的财务报告或银行出具的资信证明) 以上证书、证件等复印件装入招标文件,原件带至开标现场一次性提交评标委员会核对,否则复印件无效。

3.1.4 投标文件不需提供本章第 3.1.1 (4) 目等资料时,其他内容应按顺序重新编号。

3.2. 投标报价

3.2.1 本工程的投标报价采用竞争性谈判前附表所规定方式,按照投

标报价的要求编制完整、真实的工程造价文件。

3.2.2 投标报价为投标人在竞争性谈判文件中提出的各项支付金额的总和。

3.2.3 投标人的投标报价，应是完成竞争性谈判前附表所载明的招标范围及工期的全部。

3.2.4 投标人的投标报价，应以竞争性谈判文件为依据。

3.3. 投标有效期

3.3.1 在竞争性谈判前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4. 投标保证金

3.4.1 本招标项目的投标保证金：见竞争性谈判前附表。

3.4.2 投标保证金应当采用电汇、网上银行支付形式交纳，须在开标现场提交有效的缴纳凭证（提供原件或复印件均可）。

3.4.3 投标保证金必须从投标人基本账户缴纳。以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人账户、投标人企业的其他账户缴纳投标保证金无效。

3.4.4 采购代理机构将在中标通知书发出后5个工作日内退还未中标供应商的投标保证金，在采购合同签订后5个工作日内退还中标供应商的投标保证金。

3.4.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 中标人未按规定签订项目合同的；
- (2) 中标人未按规定支付代理服务费的。
- (3) 其他违反政府采购法律法规的行为的。

3.5. 投标文件的编制

3.5.1 投标文件应按第五章“投标文件格式”进行编写，并编制目录，

如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

3.5.2 投标文件应当对竞争性谈判有关工期、投标有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.5.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或委托代理人签字和盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见竞争性谈判前附表。

3.5.4 投标文件份数见竞争性谈判前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本内容不一致时，以正本为准。

3.5.5 投标文件的装订应采用胶装书式装订方式。

3.6. 投标

3.6.1 投标文件的密封和标记

3.6.1.1 投标文件正本与副本应共同包装在单层牛皮纸封套内，并加贴封条，在封套的封口处应加盖“密封”章，其他包装均为无效包装。为方便唱标，供应商应将投标报价一览表单独密封一份提交，用谈判文件提供的包装封面样式进行密封。

3.6.1.2 封套上应写明的内容：见竞争性谈判前附表。

3.6.1.3 未按本章第 3.6.1.1 项或 3.6.1.2 项密封和加写标记的投标文件，视为无效响应文件。

3.7. 投标文件的递交

3.7.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

3.7.2 投标人递交投标文件的时间地点：见竞争性谈判前附表。

3.7.3 除竞争性谈判前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

3.7.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购代理机构不

予受理。

3.7.5 投标人递交投标文件时，应同时提交投标文件中各证明材料的原件备查。

3.8. 开标

3.8.1 开标时间和地点

本项目开标时间和地点，见竞争性谈判前附表。邀请所有投标人的法定代表人或委托代理人准时参加。

3.8.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

(1) 介绍参加本次开标会议的采购人代表、监督单位代表、供应商和采购代理机构工作人员。

(2) 采购人代表、监督单位代表和供应商检查投标文件密封情况，并宣布检查结果。供应商对投标文件的密封情况无异议，现场拆封竞争性谈判文件。

(3) 采购代理机构对有效的竞争性谈判文件进行唱标，记录人做好报价记录，供应商核对本公司报价，如有遗漏和错误，请举手示意。供应商对记录内容无异议，请到记录人处签字确认。采购人代表、监督单位代表在《投标报价表》上签字确认。

(4) 暂时休会，评标委员会根据本项目的评标办法，对供应商的投标文件进行综合评审，接受询问，进行二次报价。

(5) 宣布评标结果。

(6) 开标会议结束。

3.9. 评标

详见第四章竞争性谈判评标办法。

3.10. 合同授予

3.10.1 定标方式

除竞争性谈判前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见竞争性谈判前附表。

3.10.2 中标通知

在规定的投标有效期内，采购人向中标人发中标通知书。

3.10.3 签订合同

3.10.3.1 采购人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据竞争性谈判文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

4. 需要补充的其他内容

4.1 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定第五条对于非专门面向中小企业的项目，采购人或者采购代理机构应当在招标文件中作出规定，对小型和微型企业产品的价格给予6%-10%的扣除，用扣除后的价格参与评审，具体扣除比例由采购人或者采购代理机构确定（具体扣除详见评标办法）。参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》，以声明函为依据。

4.1.2 根据财库财库【2014】68号文件规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。

4.1.3 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本项目对监狱企业提供的自产产品或提供的其他监狱企业生产的产品投标报价给予价格扣除，用扣除后的价格作为评标价参与评审（其投标报价不变），具体扣除比例见评标办法。

4.2 未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

第三章 采购内容(工程量清单)

1. 采购内容

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
酒泉市强制隔离戒毒所日光温室项目-滴灌工程				
	整个项目			
1	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:室内地面 2. 材质、规格:de50PE 给水管 3. 连接形式:热熔 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗	m	63
2	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:室内地面 2. 材质、规格:de40PE 给水管 3. 连接形式:热熔 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗	m	20
3	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:室内地面 2. 材质、规格:de32PE 给水管 3. 连接形式:热熔 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗	m	10
4	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:室内地面	m	90.2

		<p>2. 材质、规格:de25PE 给水管</p> <p>3. 连接形式:热熔</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 管道安装</p> <p>2. 管件安装</p> <p>3. 塑料卡固定</p> <p>4. 阻火圈安装</p> <p>5. 压力试验</p> <p>6. 吹扫、冲洗</p>		
5	塑料管	<p>[项目特征]</p> <p>1. 安装部位:室内地面</p> <p>2. 材质、规格:de16PE 内嵌式滴灌给水管, 壁厚 0.2mm, 滴孔距 250mm</p> <p>3. 连接形式:热熔</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 管道安装</p> <p>2. 管件安装</p> <p>3. 塑料卡固定</p> <p>4. 阻火圈安装</p> <p>5. 压力试验</p> <p>6. 吹扫、冲洗</p>	m	810
6	塑料阀门	<p>[项目特征]</p> <p>1. 规格:de50PE 阀门</p> <p>2. 连接形式:热熔</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 调试</p>	个	2
7	塑料阀门	<p>[项目特征]</p> <p>1. 规格:de25PE 阀门</p> <p>2. 连接形式:热熔</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p> <p>2. 调试</p>	个	18
8	潜水泵	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:潜水泵</p> <p>2. 型号: 40JYWQ-20-11-1400-3 (Q=20m³/h, P=0.11MPa, N=3.0KW)</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 本体安装</p>	台	1

		2. 泵拆装检查 3. 电动机安装 4. 二次灌装 5. 单机试运转 6. 补刷（喷）油漆		
9	塑料检查井	[项目特征] 1. 检查井材质、规格:Φ700 成品塑料阀门井, 深 0.5m [工作内容] 1. 检查井安装 2. 井筒、井圈、井盖安装	座	9
酒泉市强制隔离戒毒所日光温室项目-电气				
1	配管	[项目特征] 1. 名称:SC40 穿线管 2. 配置形式:暗敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地	m	3
2	配管	[项目特征] 1. 名称:PC25 穿线管 2. 配置形式:暗敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地	m	37.5
3	配管	[项目特征] 1. 名称:PC20 穿线管 2. 配置形式:暗敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 预留沟槽 3. 接地	m	6.2
4	配线	[项目特征] 1. 名称:BV-4mm ² 电线 2. 配线部位:管内 [工作内容] 1. 配线	m	24.6
5	配线	[项目特征] 1. 名称:BV-2.5mm ² 电线	m	18.6

		2. 配线部位:管内 [工作内容] 1. 配线		
6	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:15WLED 吸顶灯 [工作内容] 1. 本体安装	套	1
7	照明开关	[项目特征] 1. 名称:单联暗装开关 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	1
8	插座	[项目特征] 1. 名称:五孔暗装插座 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	2
9	接线盒	[项目特征] 1. 名称:塑料接线盒 [工作内容] 1. 本体安装	个	4
10	配电箱	[项目特征] 1. 名称:电源配电箱 AL 2. 规格:450*230*120mm 3. 安装方式:暗装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 补刷(喷)油漆 4. 接地	台	1
11	接地母线	[项目特征] 1. 名称:40*4 镀锌扁钢 [工作内容] 1. 接地母线制作、安装 2. 补刷(喷)油漆	m	15
12	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1. 名称:MEB 等电位箱 [工作内容]	台	1
13	侧卷膜器	[项目特征] 1. 名称:成品手动侧卷膜器 [工作内容]	台	1

		1. 本体安装 2. 单体调试 3. 联调联试		
14	顶卷膜器	[项目特征] 1. 名称:成品倒链侧卷膜器 [工作内容] 1. 本体安装 2. 单体调试 3. 联调联试	台	1
15	大棚卷帘机	[项目特征] 1. 规格:中卷大直五轴(含附件及正反开关) [工作内容] 1. 本体安装和连线 2. 单体测试	台	1
16	温室环境监测器	[项目特征] 1. 规格:温、湿度监测, 短信极值报警提醒 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 调试	台	1
17	点型探测器	[项目特征] 1. 名称:温、湿度探测器 [工作内容] 1. 底座安装 2. 探头安装 3. 校接线 4. 编码 5. 探测器调试	个	4
18	送配电装置系统	[项目特征] 1. 名称:调试 [工作内容] 1. 系统调试	系统	1
酒泉市强制隔离戒毒所日光温室项目-建筑与装饰				
1	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土壤类别:三类土 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 基底钎探	m ³	299.96
2	挖基坑土方	[项目特征]	m ³	32.18

		1. 土壤类别:三类土 [工作内容] 1. 排地表水		
3	回填方	[项目特征] 1. 密实度要求:0.94 以上 2. 填方材料品种:原土 [工作内容] 1. 回填 2. 压实	m3	439.44
4	余方弃置	[项目特征] 1. 废弃料品种:余土 2. 运距:自行考虑 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	164.63
5	砖基础	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm 机制粘土实心砖 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 材料运输	m3	70.14
6	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm 机制粘土实心砖 2. 墙体类型:480 砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M10 水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m3	153.48
7	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm 机制粘土实心砖 2. 墙体类型:240 砖墙	m3	5.02

		<p>3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 砂浆制作、运输</p> <p>2. 砌砖</p> <p>3. 刮缝</p> <p>4. 砖压顶砌筑</p> <p>5. 材料运输</p>		
8	实心砖墙	<p>[项目特征]</p> <p>1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm 机制粘土实心砖</p> <p>2. 墙体类型:女儿墙</p> <p>3. 砂浆强度等级、配合比:M10 水泥砂浆</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 砂浆制作、运输</p> <p>2. 砌砖</p> <p>3. 刮缝</p> <p>4. 砖压顶砌筑</p> <p>5. 材料运输</p>	m3	0.84
9	垫层	<p>[项目特征]</p> <p>1. 混凝土种类:商砼</p> <p>2. 混凝土强度等级:C15</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护</p>	m3	21.46
10	带形基础	<p>[项目特征]</p> <p>1. 混凝土种类:商砼</p> <p>2. 混凝土强度等级:C30</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护</p>	m3	57.18
11	构造柱	<p>[项目特征]</p> <p>1. 混凝土种类:商砼</p> <p>2. 混凝土强度等级:C25</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护</p>	m3	11.77
12	圈梁	<p>[项目特征]</p> <p>1. 混凝土种类:商砼</p> <p>2. 混凝土强度等级:C25</p>	m3	28

		[工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		
13	无梁板	[项目特征] 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.14
14	压顶	[项目特征] 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m	0.43
15	蓄水池	[项目特征] 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	10.97
16	台阶	[项目特征] 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m2	1.03
17	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:一级钢筋 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	0.256
18	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级钢筋 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	6.5
19	钢质防火门	[项目特征] 1. 门框、扇材质:钢质防火门 [工作内容]	m2	2.1

		1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装		
20	金属窗	[项目特征] 1. 框、扇材质:55 系列断桥隔热中空玻璃铝合金平开窗 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	1.44
21	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:3mmSBS 防水层 2. 防水层数:二层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	12.74
22	找平层	[项目特征] 1. 刚性层厚度:20 厚 1:3 水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层处理 2. 砂浆制作、运输、铺筑、养护	m2	9.1
23	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:50 厚挤塑保温板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘结材料 3. 铺粘保温层 4. 铺、刷(喷)防护材料	m2	9.1
24	其他保温隔热	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格及厚度:1:6 水泥炉渣找坡层, 最薄处 30 厚 [工作内容] 1. 基层清理 2. 填筑保温材料	m2	9.1
25	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:150 厚聚苯夹心彩钢保温板 [工作内容]	m2	217.8

		<ol style="list-style-type: none"> 1. 基层清理 2. 铺粘保温层 3. 铺、刷（喷）防护材料 		
26	缓冲间水泥砂浆楼地面	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 垫层做法:100 厚 C15 砼 2. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆 <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基层清理 2. 基层及垫层铺设 3. 抹面层 4. 材料运输 	m2	9.1
27	缓冲间水泥砂浆踢脚线	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 踢脚线高度:150 2. 面层厚度、砂浆配合比:1:2 水泥砂浆 <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基层清理 2. 底层和面层抹灰 3. 材料运输 	m2	12.16
28	块料路面	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 做法:详见 05J909-SW29-路 3-1 图集 2. 基层做法:200 厚天然砂石 3. 结合层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:3 水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色:200*200*60 水泥砖 <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基层清理 2. 基层及垫层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 材料运输 	m2	105.19
29	水泥砂浆台阶面	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 面层厚度、砂浆配合比:1:2 水泥砂浆 <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 	m2	23.83
30	散水	<p>[项目特征]</p>	m2	71.98

		<p>1. 做法:详见 05J909-32 页-散1A</p> <p>2. 垫层材料种类、厚度:150 厚 M2.5 混合砂浆卵石灌缝</p> <p>3. 面层厚度:60 厚 C15 细石砼,撒 1:1 水泥砂子压实赶光</p> <p>4. 变形缝填塞材料种类:沥青砂浆</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 地基夯实</p> <p>2. 铺设垫层</p> <p>3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护</p> <p>4. 变形缝填塞</p>		
31	缓冲间门口水泥砂浆地面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 垫层做法:100 厚 C20 砼</p> <p>2. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 基层及垫层铺设</p> <p>3. 抹面层</p> <p>4. 材料运输</p>	m2	60
32	内墙面一般抹灰	<p>[项目特征]</p> <p>1. 墙体类型:砖墙</p> <p>2. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 砂浆制作、</p>	m2	385.36
33	外墙面一般抹灰	<p>[项目特征]</p> <p>1. 墙体类型:砖墙</p> <p>2. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 砂浆制作、运输</p> <p>3. 底层抹灰</p> <p>4. 抹面层</p>	m2	386.66
34	内墙抹灰面油漆	<p>[项目特征]</p> <p>1. 基层类型:抹灰面</p> <p>2. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳</p>	m2	23.79

		胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		
35	天棚抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	9.1
36	外墙抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	386.66
37	缓冲间保温隔热墙面	[项目特征] 1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热方式:粘贴 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚水泥发泡板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 保温板安装 4. 铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层 5. 嵌缝	m2	24.56
38	种植区保温隔热墙面	[项目特征] 1. 保温隔热部位:墙内填充 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:150厚聚苯板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 填贴保温材料	m2	345.6
39	蓄水池(地)面砂浆防水(防潮)	[项目特征] 1. 砂浆厚度、配合比:防水砂浆	m2	12.67

		[工作内容] 1. 基层处理 2. 砂浆制作、运输、摊铺、养护		
40	零星钢构件	[项目特征] 1. 构件名称:地脚螺栓及钢板埋件 2. 钢材品种、规格:镀锌钢板 [工作内容] 1. 拼装 2. 安装	t	0.59
41	零星钢构件	[项目特征] 1. 构件名称:桁架、拉杆、支柱等 2. 钢材品种、规格:镀锌异形钢管 [工作内容] 1. 拼装 2. 安装 3. 补刷油漆	t	9.03
42	棚膜屋面	[项目特征] 1. 膜布品种、规格:10丝PO无滴膜 [工作内容] 1. 膜布热压胶接 2. 膜布安装 3. 穿钢丝绳、锚头锚固、卡簧、卡槽、卷帘卷杆、压膜卡、压膜线等辅料安装 4. 锚固基座、挖土、回填 5. 刷防护材料,油漆	m2	1194
43	棚膜面保温棉被	[项目特征] 1. 品种、规格:无纺布保温棉被 [工作内容] 1. 保温被及辅料安装	m2	1136.5
44	栽培基质	[项目特征] 1. 填方材料品种:栽培基质 [工作内容] 1. 回填 2. 压实	m3	70
45	吊蔓		根	3500
46	垫层	[项目特征] 1. 基础类型:带基垫层	m2	43.88

		[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等		
47	基础	[项目特征] 1. 基础类型:带型基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m ²	150.1
48	构造柱	[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m ²	55.84
49	圈梁	[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m ²	136.38
50	平板	[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m ²	9.09
51	压顶	[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m ²	3.8
52	蓄水池	[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内运输	m ³	10.97

		3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等		
53	台阶	[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.03
54	砌筑脚手架	[项目特征] 1. 搭设高度:4.9 米以下 2. 脚手架材质:钢管 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	358.4
55	综合脚手架	[项目特征] 1. 建筑结构形式:砖混(缓冲间) 2. 檐口高度:3 米以内 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 选择附墙点与主体连接 5. 测试电动装置、安全锁等 6. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	12.3

第四章 竞争性谈判评标办法

为使此次竞争性谈判工作顺利进行，确保评标活动客观、公正，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《甘肃省招标投标条例》等有关规定，制定竞争性谈判评标办法如下：

一、谈判小组组织：

1. 开标后，由竞争性谈判小组组织进行谈判；
2. 谈判小组成员相关专家三人或三人以上的单数组成；
3. 本次谈判活动全过程邀酒泉市政府采购办公室及采购人共同监督。

二、评标原则：

- 1、谈判小组按照公开、公平、公正的原则对待所有的投标供应商；
- 2、谈判小组审查谈判响应文件是否符合竞争性谈判文件的所有条款、条件和规定；

3、本次评标采用竞争性谈判。谈判小组依据谈判文件明确的谈判程序、谈判内容及评定的标准等事项，在提交谈判响应文件且第一次投标报价的基础上，集中与单一供应商分别进行谈判，谈判结束后，谈判小组要求符合采购需求、质量和服务的供应商在规定时间内对投标项目进行二次投标报价，谈判小组根据符合采购需求、质量和服务相等且投报报价最低的原则确定一名成交供应商。

4、根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定第五条，对小型和微型企业产品的价格给予6%-10%的扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目小、微型企业具体扣除比例为6%。最终成交价格为供应商的实际报价。

三、评标程序：

整个谈判过程将严格按照“公开、公平、公正”的原则进行：

1、谈判按竞争性谈判文件规定的时间和地点进行。各供应商参加谈判人员1-2名，其中必须有1名是法定代表人或委托代理人，谈判时间由谈判小组视情况掌握。谈判供应商须有法定代表人或委托代理人参加并签到。

2、竞争性谈判以先后形式确定谈判顺序，由谈判小组分别与各谈判供应商进行谈判。

3、谈判内容：企业基本情况、服务与招标项目有关的事项。在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

4、谈判结束后，由谈判供应商在规定时间内填写《竞争性谈判二次报价单》。如谈判文件有实质性变动的，谈判小组须通知所有参加谈判的谈判供应商。

谈判供应商根据竞争性谈判文件或其补充文件在规定的时间内提出有关书面建议及做出相关的书面承诺，并报出最佳服务和最终报价。谈判小组在此基础上公平确定成交供应商。超出规定时间没有进行最终报价的竞标人，视为放弃最终报价，以谈判文件报价为准。

四、竞争性谈判响应文件初审

初审阶段：依据财政部令第 87 号第四十四条规定，开标结束后由采购人或采购代理机构对供应商资格进行审查，由谈判小组对投标文件进行符合性检查。

资格性检查。依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。

资格性审查有一项不符合的，由采购人或采购代理机构按无效投标处理，资格审查主要审查以下几个方面：

(1) 供应商须具有企业独立法人资格，须提供合法有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（“三证合一”证件视为有效证件）；

(2) 供应商须同时具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质以及有效的安全生产许可证；

(3) 提供 2018 年任意一期依法缴纳税收和社会保障资金缴纳凭证的证明材料；

(4) 提供 2016 年度或 2017 年度经会计师事务所审计的年度财务审计报告或银行资信证明。

(5) 投标保证金。（是否按照谈判文件要求按时足额缴纳）

(6) 投标供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（供应商在投标文件内应装订 2018 年 10 月 25 日至 2018 年 10 月 30 日在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)查询结果截图，如存在相关失信记录，认定时间节点以投标截止日当日为准，（必须提供截图或信用报告并加盖供应商公章）如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。

(7) 建造师资格：承建本项目的建造师具有建筑工程二级及以上注册建造师资格；

(8) 技术负责人：具有工程技术类中级及以上技术职称；

(9) 本项目班子成员（承建本项目的二级注册建造师、技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员、资料员）2018 年任意一期社保缴纳凭证（本年度新成立企业不提供），原件带至开标现场，否则视为无效投标；资格审查中，出现一项不合者，视为资格审查不通过，按照无效投标处理。

符合性评审：主要审查以下内容：

(1) 《投标文件》未按照招标文件规定要求加盖投标单位公章的、法人或者委托代理人未签字的。

(2) 未按规定格式填写，内容不全或者关键字迹模糊的、无法辨认的。

(3) 投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件，或者在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或者多个报价，且未声明哪一个有效的。按招标文件规定提交备选投标方案的除外。

(4) 《投标文件》中填写漏项，无法确认投标单位责任或投标意向的

(5) 《投标文件》中复印件与原件不符的。

(6) 超过采购最高限价的。

符合性评审中，出现一项不合者，按无效投标处理。

五、二次投标报价注意事项：

- 1、项目的质量、标准、保修服务等要求不变；
- 2、二次报价必须低于一次报价，且必须大小写齐全，否则视为无效报价；
- 3、二次报价单加盖投标单位公章，法定代表人或委托代理人签名；
- 4、相互之间不得商谈，填写完毕后，请举手示意，由工作人员统一收集。

六、定标办法：

谈判小组在谈判结束后，确定成交供应商。谈判小组不向未成交单位解释落标原因，不退还其竞争性谈判文件。

出现以下情况之一的，作为采购失败处理，应重新组织采购：

(1) 符合专业条件的供应商或者对招标文件做实质性响应的供应商不足三家的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 谈判供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

七、其他注意事项：

1、谈判工作在谈判小组内独立进行。

2、为了有助于对投标进行审查、评估和比较，谈判小组有权向供应商质疑、查看有关资格原件。供应商有责任由法定代表人或委托代理人造行答疑、澄清、提供有关资格原件。

3、在投标、谈判期间，供应商不得向小组成员询问情况，不得造行旨在影响谈判结果的活动。

4、成交供应商不得向他人转让成交项目。

第五章 投标文件格式

正本或副本

酒泉市公安局酒泉市强制隔离戒毒所 修建日光温室采购项目

项目编号： JQZFCG(2018)217 号

投 标 文 件

投标人名称： _____（盖章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字）

日 期： _____年____月____日

目 录

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：酒泉市公安局

我方全面研究了“酒泉市公安局酒泉市强制隔离戒毒所修建日光温室采购项目”《竞争性谈判文件》（项目编号：JQZFCG(2018)217号），决定参加贵单位组织的本次投标。我方愿意以人民币¥_____（大写）_____的投标总报价，工期____日历天，按合同约定实施和完成承包项目服务质量达到_____要求。我方提交投标文件正本__1__份、副本__2__份并保证其真实性，并承诺，以下情况若未完全履行，愿无条件接受我方投标被拒绝的后果：

1. 我方完全接受《竞争性谈判文件》要求的内容，愿承担该项目的实施和售后服务任务，并将履行《竞争性谈判文件》对中标供应商的要求和应承担的责任及义务。

2. 我方已全面研究了《竞争性谈判文件》的所有内容，包括澄清文件、参考资料及有关附件，无其他不明事项。

3. 我方接受提供贵方可能另外要求的与投标有关的任何证据或资料，并保证已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

4. 我方接受 30 天的投标有效期（如中标，有效期将延至合同终止日为止），在此期间我方将受此约束。

5. 如我方中标，将按《竞争性谈判文件》中的规定在取得中标通知书前向酒泉方正招标代理有限公司一次性支付采购代理费。

投标有关的一切资金往来请使用以下账户：

开户行：_____ 户名：

账号：

6. 如我方中标，中标通知书将选择_____方式领取（下列方式二选一）：

(1) 快递（提供详细准确的通讯信息）

地址：_____ 联系人：

电话：_____ 单位公章：

(2) 自取(酒泉方正招标代理有限公司)

地址：酒泉市肃州区凯旋苑 28 栋 803 室

中标通知书联系人：王磊 联系电话：18193758669

法定代表人或委托代理人签字：

2018 年 月 日

(二) 投标函附录

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理（二级注册建造师）	姓名：	
2	工期	_____日历天	
3	承包人履约担保金额	合同额的____%	
4	分包	不允许分包	
5	误期违约金	1000 元/天	
6	误期违约金最高限额	不超过合同额的 5%	
7	质量标准	相关行业质量标准	
8	预付款额度	无	
9	质量保证金扣留百分比	合同额的 10%	
10	规费		此费用进入投标报价
11	预留金	_____万元	采购人填写
12	其他		

备注：投标人在响应谈判文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人名称：_____（单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

日 期：_____年 月 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

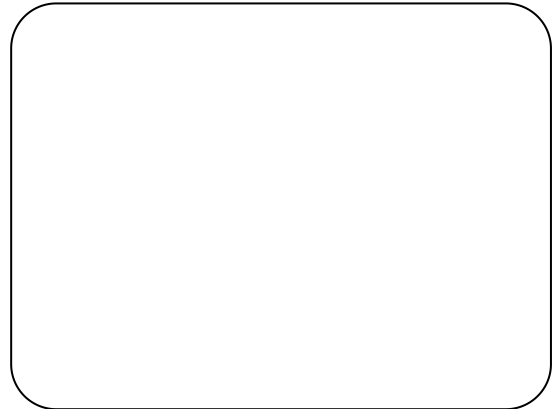
系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

2018年____月____日

法定代表人身份证明复印件：



三、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）

系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、
修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律
后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

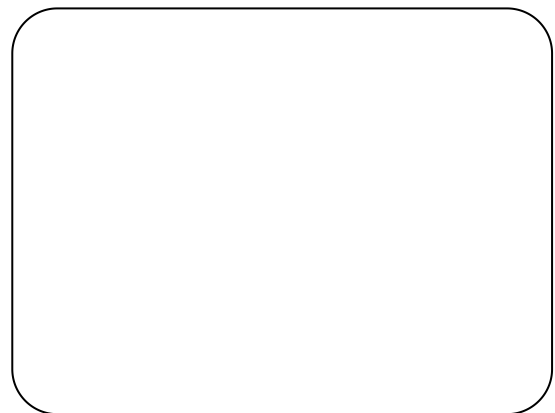
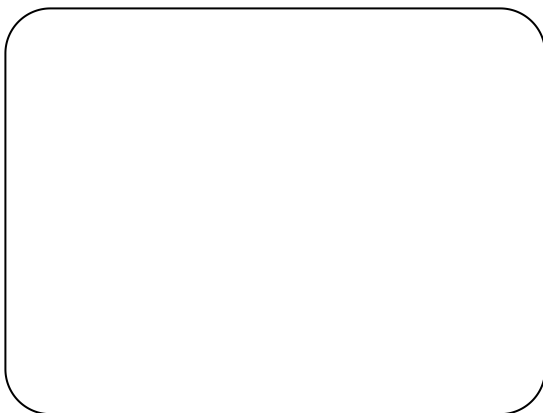
法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

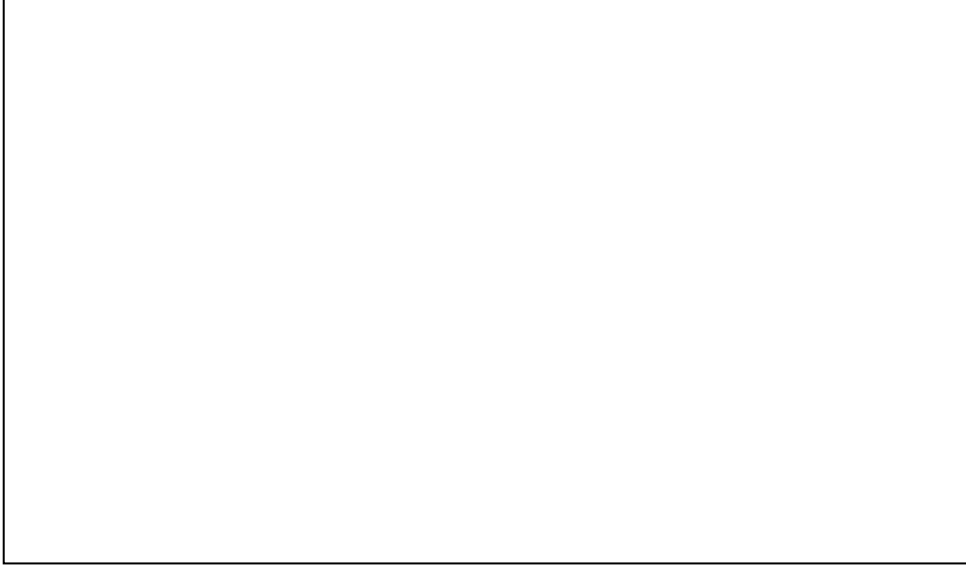
身份证号码：_____

2018年__月__日

委托代理人身份证明复印件：



四、投标保证金



五、投标报价一览表

项目名称	
总 价	大写： 小写：
工 期	
质 量	
备 注	(如有优惠条件须在此注明)

法定代表人或授权代表： _____ (签字)

供应商： _____ (盖章)

填写说明：

1、供应商必须按表中规定格式完整、清晰、正确填写，没有投标的需求表应注明“无”字样，不得缺项。

2、以人民币报价。总价应包括完成本项目的所有费用。

3、报价表中不得填报有选择性报价方案，若有优惠条件须在备注栏中注明，报价表应由供应商及其授权代表签字和盖章。

六、报价明细表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	项目名称	计量单位	工程量	单价（元）	合计
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

注：此表可根据实际情况扩展延伸。

填写说明：

1、供应商必须按表中规定格式完整、清晰、正确填写，没有投标的需求表应注明“无”字样，不得缺项。

2、以人民币报价。总价应包括完成本项目的所有费用。

3、报价表中不得填报有选择性报价方案，若有优惠条件须在备注栏中注明，报价表应由供应商及其授权代表签字和盖章。

投标人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

七、竞争性谈判二次报价单

采购人：

根据竞争性谈判会议上明确的各项要求，本人经请示公司领导同意并代表本公司对竞争性谈判项目做出最终报价（人民币）如下：

总报价：

（附：竞争性谈判二次分项报价单）

相关补充说明：

法定代表人或委托代理人（签字）：

法人代表或委托代理人联系电话：

竞争性谈判供应商（公章）：

_____年_____月_____日

说明：竞争性谈判供应商可按以上表格格式制作“竞争性谈判二次分项报价单”，并加盖单位公章后自行携带到投标现场，用于竞争性谈判供应商进行最后报价。

八、工程造价文件

酒泉市公安局酒泉市强制隔离戒毒所修建 日光温室采购项目

项目编号：JQZFCG(2018)217号

(清单格式)

造 价 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

编制人：_____（签字并盖章）

编制日期：_____年_____月_____日

九、施工组织设计

1、本项目施工组织设计，编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施。

主要施工技术措施、平面布置图、主要施工方法、质量保证措施、水电计划用量、现场文明施工、劳动力安排保证措施、施工机械设备型号及数量、施工进度网络图或施工进度表、安全保证措施

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

- (1) 拟投入的主要施工机械设备表
- (2) 劳动力计划表
- (3) 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表 1

拟投入的主要施工机械设备表

项目名称：

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表 2

劳动力计划表

项目名称：

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注：1、供应商应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。2、本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

附表 3

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1、供应商应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按谈判文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交供应商还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2、施工进度表可采用网络图表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期。

3、施工进度计划应与施工组织设计相适应。

十、项目管理班子配备情况

项目管理机构配备情况表

项目名称:

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
本工程一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理机构。我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。									

项目经理简历表

项目名称:

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
项目经理资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

项目技术负责人简历表

项目名称:

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任技术负责人年限		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

十一、资格审查资料（资格后审）

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其 中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：此表后附企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证（“三证合一”证件视为有效证件）、企业资质证书、安全生产许可证等证书证件。

（二）投标人提供的证书和证件等

证书、证件等复印件装入投标文件，原件带至开标现场一次性提交评标委员会核对，否则复印件无效。

十二、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

十三、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

十四、声明书

致采购人：

我公司在参加本次政府采购活动前，做出以下郑重声明：

一、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

二、在本次政府采购活动前三年内，我公司在甘肃政府采购网等政府采购信息发布平台及当地工商局企业信用查询系统中，无任何重大违法记录。

若发现我方上述声明与事实不符，愿按照政府采购相关规定接受相关处罚。

特此声明。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或委托代理人签字：

日期： 年 月 日

十五、供应商认为有必要提供的其它有关资料文件

十六、信用查询

十七、投标报名备案表

（项目名称） 供应商投标报名备案表

供应商名称				联系人	
工商登记地址				联系电话	
营业执照号				最后年检年份	年
组织机构代码证号				最后年检年份	
国税税务登记证号				最后年检年份	
地税税务登记证号				最后年检年份	
资质类型 1		证书号		最后年检年份	
资质类型 2		证书号		最后年检年份	
资质类型 3		证书号		最后年检年份	
电子邮件地址				注册资本	万元
传真号码				实收资本	万元
法定代表人		职务及身份证号			
授权代理人		职务及身份证号			
供 应 商 确 认	法定代表人或委托代理人： （ 签字 ） （ 公章 ） 年 月 日		招 标 代 理 机 构 确 认	（ 盖章 ）	

注：1. 供应商在酒泉市公共资源交易系统中报名成功后需填制此表，法定代表人或为委托代理人需在此表中签字确认并加盖单位公章，并将扫描件发至1035160993@qq.com，由招标代理机构进行签章确认后将扫描件反馈与供应商，供应商需将招标代理机构签章确认后的“投标报名备案表”装订至投标文件内。

2. 如不按上述要求执行所造成的后果将由供应商自行承担。

3. 本表不接受手工填写。

投标文件包装封面式样

项目名称:	
项目编号:	
投标文件 (于 2018 年 月 日 时前不得启封)	
供应商名称 (盖章):	
通讯地址:	邮政编码:

注:

1. 正本、副本合并封装递交。
2. 在封口处加盖“密封”章

电子版封面式样

项目名称:	
项目编号:	
电子版 (优盘) (于 2018 年 月 日 时前不得启封)	
供应商名称 (盖章):	
通讯地址:	邮政编码:

注:

1. 电子版 (优盘) 用信封封装递交
2. 在封口处加盖“密封”章

投标报价一览表封面式样

项目名称:	
项目编号:	
投标报价一览表 (于 2018 年 月 日 时前不得启封)	
供应商名称 (盖章):	
通讯地址:	邮政编码:

注:

1. 投标报价一览表用信封封装递交
2. 在封口处加盖“密封”章

第六章 合同格式

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，中华人民共和国住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局对，《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）（以下简称《示范文本》）。建筑、装饰装修、安装、市政、园林绿化等工程使用。

一、项目实施合同格式

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

采购人（甲方）

单位名称：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

签订日期：2018 年 月 日

供应商（乙方）

单位名称：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

签订日期：2018 年 月 日

供应商提交证件原件登记表

项目名称：

供应商：

提交日期：2018 年 月 日

序号	证件名称	份数	备注
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
	提交件数： 件		供应商提交人（签字）：
	退还件数： 件		接 收 人 （签字）：
交接 情况			

注：此表对照所提交原件逐一填写，同原件一并带至开标现场单独提交，不需装订在投标文件中。