

私人住宅

1. 各类单位总存量及空置量
2. 各区总存量、落成量及空置量
3. 拆卸量、落成量及各类单位总存量
4. 各类单位拆卸量及落成量
5. 各类单位落成量
6. 不同面积单位落成量
7. 各区落成量及预测落成量
8. 各区不同类别单位预测落成量
9. 各区洋房总存量及落成量
10. 整体空置趋势
11. 各类单位落成后使用方式
12. 各类单位平均租金
13. 各类单位平均售价
14. 各类单位租金指数(全港)
15. 各类单位售价指数(全港)
16. 较受欢迎屋苑的售价指数

私人写字楼

17. 各区不同级别总存量及空置量
18. 各区总存量、落成量及空置量
19. 各级别拆卸量、落成量及总存量
20. 各区落成量及预测落成量
21. 各区不同级别预测落成量
22. 整体空置趋势
23. 各区不同级别平均租金
24. 各区不同级别平均售价
25. 各级别租金及售价指数(所有地区)
26. 核心地区甲级写字楼的租金及售价指数

Private Domestic

- Stock and Vacancy by Class
- Stock, Completions and Vacancy by District
- Demolition, Completions and Stock by Class
- Demolition and Completions by Class
- Completions by Class
- Completions by Size
- Completions and Forecast Completions by District
- Forecast Completions by Class and District
- Stock and Completions of Houses by District
- Overall Vacancy Trends
- Mode of Occupation after Completion by Class
- Average Rents by Class
- Average Prices by Class
- Rental Indices by Class (Territory-wide)
- Price Indices by Class (Territory-wide)
- Price Indices for Selected Popular Developments

Private Offices

- Stock and Vacancy by Grade and District
- Stock, Completions and Vacancy by District
- Demolition, Completions and Stock by Grade
- Completions and Forecast Completions by District
- Forecast Completions by Grade and District
- Overall Vacancy Trends
- Average Rents by Grade and District
- Average Prices by Grade and District
- Rental and Price Indices by Grade (All Districts)
- Rental and Price Indices for Grade A Offices in Core Districts

私人商业楼宇

27. 各区总存量、落成量及空置量
28. 拆卸量、落成量及总存量
29. 各区落成量及预测落成量
30. 整体空置趋势
31. 私人零售业楼宇 - 平均租金及售价
32. 私人零售业楼宇 - 租金及售价指数

私人分层工厂大厦

33. 各区总存量、落成量及空置量
34. 拆卸量、落成量及总存量
35. 各区落成量及预测落成量
36. 整体空置趋势
37. 平均租金及售价
38. 租金及售价指数
39. 在选定地区的平均售价

私人工贸大厦

40. 各区总存量、落成量及空置量
41. 各区落成量及预测落成量
42. 整体空置趋势

私人特殊厂房

43. 各区总存量及落成量
44. 各区落成量及预测落成量

Private Commercial

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Demolition, Completions and Stock
- Completions and Forecast Completions by District
- Overall Vacancy Trends
- Private Retail – Average Rents and Prices
- Private Retail – Rental and Price Indices

Private Flatted Factories

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Demolition, Completions and Stock
- Completions and Forecast Completions by District
- Overall Vacancy Trends
- Average Rents and Prices
- Rental and Price Indices
- Average Prices in Selected Districts

Private Industrial/Office

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Completions and Forecast Completions by District
- Overall Vacancy Trends

Private Specialised Factories

- Stock and Completions by District
- Completions and Forecast Completions by District

私人货仓

- 45. 各区总存量、落成量及空置量
- 46. 各区落成量及预测落成量
- 47. 整体空置趋势

私人物业市场回报率

- 48. 住宅楼宇
- 49. 写字楼、分层工厂大厦及零售业楼宇

物业买卖

- 50. 住宅买卖 - 楼宇买卖合约数目及总值
- 51. 住宅买卖 - 按成交金额分类的买卖合约数目
- 52. 住宅一手及二手市场 - 买卖合约数目及总值
- 53. 非住宅买卖 - 主要类别物业买卖宗数及总值

Private Storage

- Stock, Completions and Vacancy by District
- Completions and Forecast Completions by District
- Overall Vacancy Trends

Private Property Market Yields

- Domestic
- Offices, Flatted Factories and Retail

Sales Transactions

- Domestic Sales – Number of Sale and Purchase Agreements and Total Consideration
- Domestic Sales – Number of Sale and Purchase Agreements by Consideration Range
- Domestic Primary and Secondary Sales – Number of Sale and Purchase Agreements and Total Consideration
- Non-Domestic Sales – Number of Transactions and Consideration by Property Type

私人住宅 - 各类单位总存量及空置量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK AND VACANCY BY CLASS

				单位数目	No. of units
类别	面积	2018 年年底总存量		2018 年年底空置数目	空置百分率
Class	Size Range [平方米 m ²]	Stock at year-end		No. Vacant at year-end	% Vacant
A	< 20.0	10 559			
	20 - 39.9		372 678	14 206	3.8
B	40 - 69.9	580 630	580 630	20 642	3.6
	70 - 99.9	146 108	146 108	7 488	5.1
D	100 - 159.9	67 343	67 343	5 657	8.4
	160 - 199.9	13 377			
E	200 - 279.9	10 373	27 212	3 433	12.6
	> 279.9	3 462			
所有类别	ALL CLASSES	1 193 971	1 193 971	51 426	4.3

私人住宅 - 各区总存量、落成量及空置量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	2017年年底总存量 Stock at year-end	2018年落成量 Completions	落成量占2017年总存量的百分率 Completions as a % of 2017 Stock	2018年年底总存量 Stock at year-end	2018年年底空置数目 No. Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	93 203	850	0.9	93 823	3 490	3.7
湾仔	Wan Chai	72 710	114	0.2	72 647	3 231	4.4
东区	Eastern	119 190	2 411	2.0	121 309	3 926	3.2
南区	Southern	42 355	55	0.1	42 351	1 224	2.9
港岛	HONG KONG	327 458	3 430	1.0	330 130	11 871	3.6
油尖旺	Yau Tsim Mong	113 153	54	0.0 ⁺	113 167	3 157	2.8
深水埗	Sham Shui Po	76 970	586	0.8	77 425	3 397	4.4
九龙城	Kowloon City	106 824	4 957	4.6	111 633	8 366	7.5
黄大仙	Wong Tai Sin	18 996	234	1.2	19 230	221	1.1
观塘	Kwun Tong	47 252	-	-	47 102	760	1.6
九龙	KOWLOON	363 195	5 831	1.6	368 557	15 901	4.3
葵青	Kwai Tsing	35 487	136	0.4	35 618	834	2.3
荃湾	Tsuen Wan	77 375	4 342	5.6	81 479	4 651	5.7
屯门	Tuen Mun	59 295	818	1.4	60 109	2 813	4.7
元朗	Yuen Long	80 843	156	0.2	80 974	3 442	4.3
北区	North	27 599	557	2.0	28 156	1 398	5.0
大埔	Tai Po	32 453	-	-	32 428	655	2.0
沙田	Sha Tin	81 499	1 120	1.4	82 579	2 989	3.6
西贡	Sai Kung	62 682	4 573	7.3	67 229	6 245	9.3
离岛	Islands	26 742	5	0.0 ⁺	26 712	627	2.3
新界	NEW TERRITORIES	483 975	11 707	2.4	495 284	23 654	4.8
全港	OVERALL	1 174 628	20 968	1.8	1 193 971	51 426	4.3

+ 少于 0.05%

2018年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，
并不是根据这里列出的 2017年年底总存量计算。

+ Below 0.05%

2018 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2017 Year-end Stock figures shown here.

私人住宅 - 拆卸量、落成量及各类单位总存量
PRIVATE DOMESTIC - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK BY CLASS

单位数目 No. of units

年 Year	区域 Area	Area	拆卸量	落成量	年底各类单位总存量					总数 Total
			Demolition	Completions	A	B	C	D	E	
2014	港岛	Hong Kong	586	1 917	106 169	136 493	38 588	26 838	15 847	323 935
	九龙	Kowloon	1 911	3 347	126 999	165 938	41 160	17 261	2 847	354 205
	新界	New Territories	3	10 455	121 758	253 402	58 689	17 876	6 565	458 290
	全港	OVERALL	2 500	15 719	354 926	555 833	138 437	61 975	25 259	1 136 430
2015	港岛	Hong Kong	1 182	2 459	105 998	137 159	38 791	27 007	15 952	324 907
	九龙	Kowloon	817	1 900	127 339	166 228	41 226	17 607	2 922	355 322
	新界	New Territories	-	6 937	122 632	256 677	60 283	18 756	6 877	465 225
	全港	OVERALL	1 999	11 296 *	355 969	560 064	140 300	63 370	25 751	1 145 454
2016	港岛	Hong Kong	428	2 249	106 736	137 583	39 003	27 172	16 105	326 599
	九龙	Kowloon	664	3 171	128 595	166 488	41 301	18 146	3 151	357 681
	新界	New Territories	-	9 175	124 394	262 267	61 255	19 401	7 168	474 485
	全港	OVERALL	1 092	14 595	359 725	566 338	141 559	64 719	26 424	1 158 765
2017	港岛	Hong Kong	437	1 453	107 609	137 611	38 916	27 083	16 239	327 458
	九龙	Kowloon	1 103	6 683	131 154	168 327	41 782	18 712	3 220	363 195
	新界	New Territories	12	9 655	127 757	266 831	62 180	19 845	7 362	483 975
	全港	OVERALL	1 552	17 791	366 520	572 769	142 878	65 640	26 821	1 174 628
2018	港岛	Hong Kong	507	3 430	108 493	138 149	39 604	27 539	16 345	330 130
	九龙	Kowloon	334	5 831	134 416	169 930	42 145	18 868	3 198	368 557
	新界	New Territories	20	11 707	129 769	272 551	64 359	20 936	7 669	495 284
	全港	OVERALL	861	20 968	372 678	580 630	146 108	67 343	27 212	1 193 971

* 2015 年九龙区落成量包括在年内落成并预留为资助出售房屋，但其后于 2017 年以市价在公开市场发售的 16 个住宅单位。相关总存量的数字并没有修正。

* Completions of 2015 in Kowloon include 16 flats completed and designated as subsidised sale flats in the year but sold to the public in the open market at prevailing market prices in 2017. There is no amendment to other related stock figures.

私人住宅 - 各类单位拆卸量及落成量
PRIVATE DOMESTIC - DEMOLITION AND COMPLETIONS BY CLASS

单位数目 No. of units

年 Year	区域 Area	拆卸量 Demolition					总数 Total	落成量 Completions					总数 Total
		A	B	C	D	E		A	B	C	D	E	
2014	港岛 Hong Kong	174	309	58	31	14	586	698	1 025	95	60	39	1 917
	九龙 Kowloon	1 118	675	109	4	5	1 911	901	1 256	777	331	82	3 347
	新界 New Territories	-	-	-	-	3	3	561	6 165	3 335	275	119	10 455
	全港 OVERALL	1 292	984	167	35	22	2 500	2 160	8 446	4 207	666	240	15 719
2015	港岛 Hong Kong	724	387	49	-	22	1 182	669	1 115	316	257	102	2 459
	九龙 Kowloon	234	420	138	24	1	817	646	603	232	358	61	1 900
	新界 New Territories	-	-	-	-	-	-	820	3 329	1 642	856	290	6 937
	全港 OVERALL	958	807	187	24	23	1 999	2 135	5 047	2 190	1 471	453	11 296 *
2016	港岛 Hong Kong	131	229	49	6	13	428	848	793	262	126	220	2 249
	九龙 Kowloon	63	520	72	6	3	664	1 386	797	206	551	231	3 171
	新界 New Territories	-	-	-	-	-	-	1 703	5 572	945	648	307	9 175
	全港 OVERALL	194	749	121	12	16	1 092	3 937	7 162	1 413	1 325	758	14 595
2017	港岛 Hong Kong	154	80	101	96	6	437	1 023	279	22	30	99	1 453
	九龙 Kowloon	130	811	127	27	8	1 103	2 809	2 659	572	602	41	6 683
	新界 New Territories	-	-	-	1	11	12	3 059	4 727	1 200	426	243	9 655
	全港 OVERALL	284	891	228	124	25	1 552	6 891	7 665	1 794	1 058	383	17 791
2018	港岛 Hong Kong	164	293	17	15	18	507	1 142	906	804	329	249	3 430
	九龙 Kowloon	22	184	72	47	9	334	3 451	1 762	410	167	41	5 831
	新界 New Territories	-	6	-	12	2	20	2 619	5 569	2 200	1 045	274	11 707
	全港 OVERALL	186	483	89	74	29	861	7 212	8 237	3 414	1 541	564	20 968

* 2015年九龙区B类单位落成量包括在年内落成并预留为资助出售房屋，但其后于2017年以市价在公开市场发售的16个住宅单位。

* Completions of 2015 for Class B units in Kowloon include 16 flats completed and designated as subsidised sale flats in the year but sold to the public in the open market at prevailing market prices in 2017.

私人住宅 - 各类单位落成量
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS BY CLASS

年 Year	A	B	C	D	E	单位数目 No. of units	总数 Total
2009	373	2 998	1 369	1 530	887		7 157
2010	689	6 742	4 534	1 182	258		13 405
2011	636	4 586	3 101	919	207		9 449
2012	1 511	4 496	1 720	1 827	595		10 149
2013	1 423	4 688	1 207	573	363		8 254
2014	2 160	8 446	4 207	666	240		15 719
2015	2 135	5 047	2 190	1 471	453		11 296 *
2016	3 937	7 162	1 413	1 325	758		14 595
2017	6 891	7 665	1 794	1 058	383		17 791
2018	7 212	8 237	3 414	1 541	564		20 968

* 2015年B类单位落成量包括在年内落成并预留为资助出售房屋，但其后于2017年以市价在公开市场发售的16个住宅单位。

* Completions of 2015 for Class B units include 16 flats completed and designated as subsidised sale flats in the year but sold to the public in the open market at prevailing market prices in 2017.

私人住宅 - 不同面积单位落成量
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS BY SIZE

单位数目 No. of units

类别 Class	面积 Size Range [平方米 m ²]	2014	2015	2016	2017	2018			总数 Total
						港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	
A	< 20.0	64	79	206	691	156	415	-	571
	20 - 39.9	2 096	2 056	3 731	6 200	986	3 036	2 619	6 641
B	40 - 69.9	8 446	5 047	7 162	7 665	906	1 762	5 569	8 237
C	70 - 99.9	4 207	2 190	1 413	1 794	804	410	2 200	3 414
D	100 - 159.9	666	1 471	1 325	1 058	329	167	1 045	1 541
E	160 - 199.9	90	231	537	221	136	10	128	274
	200 - 279.9	89	148	138	97	56	21	103	180
	> 279.9	61	74	83	65	57	10	43	110
所有类别	ALL CLASSES	15 719	11 296 *	14 595	17 791	3 430	5 831	11 707	20 968

* 2015年B类单位落成量包括在年内落成并预留为资助出售房屋，但其后于2017年以市价在公开市场发售的16个住宅单位。

* Completions of 2015 for Class B units include 16 flats completed and designated as subsidised sale flats in the year but sold to the public in the open market at prevailing market prices in 2017.

私人住宅 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE DOMESTIC - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	2018年各类单位落成量 Completions by Class					总数 Total	预测落成量 Forecast Completions	
		A	B	C	D	E		[2019]	[2020]
中西区	Central and Western	310	173	176	46	145	850	2 023	242
湾仔	Wan Chai	44	-	-	49	21	114	23	217
东区	Eastern	788	733	628	234	28	2 411	1 063	632
南区	Southern	-	-	-	-	55	55	199	297
港岛	HONG KONG	1 142	906	804	329	249	3 430	3 308	1 388
油尖旺	Yau Tsim Mong	54	-	-	-	-	54	728	142
深水埗	Sham Shui Po	532	9	-	24	21	586	1 481	2 382
九龙城	Kowloon City	2 633	1 751	410	143	20	4 957	681	1 510
黄大仙	Wong Tai Sin	232	2	-	-	-	234	-	-
观塘	Kwun Tong	-	-	-	-	-	-	653	2 325
九龙	KOWLOON	3 451	1 762	410	167	41	5 831	3 543	6 359
葵青	Kwai Tsing	136	-	-	-	-	136	-	-
荃湾	Tsuen Wan	610	1 951	1 326	455	-	4 342	1 043	1
屯门	Tuen Mun	435	328	44	6	5	818	2 836	2 945
元朗	Yuen Long	34	78	-	37	7	156	818	1 749
北区	North	309	248	-	-	-	557	596	-
大埔	Tai Po	-	-	-	-	-	-	3 234	4 279
沙田	Sha Tin	293	31	190	419	187	1 120	794	880
西贡	Sai Kung	802	2 933	640	128	70	4 573	4 032	2 546
离岛	Islands	-	-	-	-	5	5	211	34
新界	NEW TERRITORIES	2 619	5 569	2 200	1 045	274	11 707	13 564	12 434
全港	OVERALL	7 212	8 237	3 414	1 541	564	20 968	20 415	20 181

私人住宅 - 各区不同类别单位预测落成量
PRIVATE DOMESTIC - FORECAST COMPLETIONS BY CLASS AND DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	[2019]						[2020]					
		A	B	C	D	E	总数 Total	A	B	C	D	E	总数 Total
中西区	Central and Western	1 635	227	8	77	76	2 023	197	5	1	-	39	242
湾仔	Wan Chai	-	-	-	-	23	23	216	-	-	-	1	217
东区	Eastern	656	107	130	170	-	1 063	502	43	3	78	6	632
南区	Southern	141	1	-	28	29	199	-	-	-	56	241	297
港岛	HONG KONG	2 432	335	138	275	128	3 308	915	48	4	134	287	1 388
油尖旺	Yau Tsim Mong	720	8	-	-	-	728	105	37	-	-	-	142
深水埗	Sham Shui Po	1 125	171	45	132	8	1 481	857	1 296	164	1	64	2 382
九龙城	Kowloon City	590	67	3	16	5	681	1 090	-	123	267	30	1 510
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
观塘	Kwun Tong	651	2	-	-	-	653	93	1 553	632	47	-	2 325
九龙	KOWLOON	3 086	248	48	148	13	3 543	2 145	2 886	919	315	94	6 359
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	461	369	198	10	5	1 043	-	-	-	-	1	1
屯门	Tuen Mun	1 483	1 016	188	46	103	2 836	2 135	602	177	7	24	2 945
元朗	Yuen Long	225	532	37	7	17	818	1 086	592	24	20	27	1 749
北区	North	192	48	230	93	33	596	-	-	-	-	-	-
大埔	Tai Po	597	1 783	537	299	18	3 234	689	2 183	1 038	282	87	4 279
沙田	Sha Tin	172	170	137	180	135	794	148	254	402	58	18	880
西贡	Sai Kung	1 127	2 268	476	133	28	4 032	280	2 054	212	-	-	2 546
离岛	Islands	26	64	70	41	10	211	-	-	2	10	22	34
新界	NEW TERRITORIES	4 283	6 250	1 873	809	349	13 564	4 338	5 685	1 855	377	179	12 434
全港	OVERALL	9 801	6 833	2 059	1 232	490	20 415	7 398	8 619	2 778	826	560	20 181

私人住宅 - 各区洋房总存量及落成量
PRIVATE DOMESTIC - STOCK AND COMPLETIONS OF HOUSES BY DISTRICT

单位数目 No. of units

地区	District	2017 年年底总存量 Stock at year-end	2018 年落成量 Completions	落成量占 2017 年总存量的百分率 Completions as a % of 2017 Stock	2018 年年底总存量 Stock at year-end
中西区	Central and Western	524	3	0.6	527
湾仔	Wan Chai	333	1	0.3	332
东区	Eastern	-	-	-	-
南区	Southern	1 749	3	0.2	1 745
港岛	HONG KONG	2 606	7	0.3	2 604
油尖旺	Yau Tsim Mong	43	-	-	43
深水埗	Sham Shui Po	83	19	22.9	102
九龙城	Kowloon City	492	4	0.8	496
黄大仙	Wong Tai Sin	1	-	-	1
观塘	Kwun Tong	-	-	-	-
九龙	KOWLOON	619	23	3.7	642
葵青	Kwai Tsing	2	-	-	2
荃湾	Tsuen Wan	140	-	-	128
屯门	Tuen Mun	533	5	0.9	538
元朗	Yuen Long	8 066	44	0.5	8 109
北区	North	855	-	-	855
大埔	Tai Po	2 438	-	-	2 439
沙田	Sha Tin	752	92	12.2	843
西贡	Sai Kung	1 948	63	3.2	2 009
离岛	Islands	865	5	0.6	869
新界	NEW TERRITORIES	15 599	209	1.3	15 792
全港	OVERALL	18 824	239	1.3	19 038

村屋并不包括在内。以上数字均已包括在私人住宅的其他有关列表内。
2018 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，
并不是根据这里列出的 2017 年年底总存量计算。

Village houses are excluded. The above figures are included in other relevant tables under Private Domestic.
2018 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record,
and not from the 2017 Year-end Stock figures shown here.

私人住宅 - 整体空置趋势
PRIVATE DOMESTIC - OVERALL VACANCY TRENDS

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	单位总数 Total No. of Units	空置数目 No. Vacant	空置百分率 % Vacant	单位总数 Total No. of Units	空置数目 No. Vacant	空置百分率 % Vacant	空置数目 No. Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2014	15 719	13 523	86.0	1 120 711	29 740	2.7	43 263	3.8
2015	11 296 *	10 756	95.4	1 134 174	31 279	2.8	42 035	3.7
2016	14 595	13 399	91.8	1 144 170	30 258	2.6	43 657	3.8
2017	17 791	16 580	93.2	1 156 837	26 362	2.3	42 942	3.7
2018	20 968	18 728	89.3	1 173 003	32 698	2.8	51 426	4.3

* 2015 年落成量包括在年内落成并预留为资助出售房屋，但其后于 2017 年以市价在公开市场发售的 16 个住宅单位。相关空置量的数字并没有修正。

* Completions of 2015 include 16 flats completed and designated as subsidised sale flats in the year but sold to the public in the open market at prevailing market prices in 2017. There is no amendment to other related vacancy figures.

私人住宅 - 各类单位落成后使用方式
PRIVATE DOMESTIC - MODE OF OCCUPATION AFTER COMPLETION BY CLASS

类别	Class	区域	Area	于 2018 年评估差饷时申报为已入住的单位数目	业主自住 Owner Occupied		出租 Let	
				No. of Units Valued in 2018 and Reported as Wholly Occupied	单位数目 No. of Units	百分率 %	单位数目 No. of Units	百分率 %
A		港岛	Hong Kong	739	249	33.7	490	66.3
		九龙	Kowloon	1 244	604	48.6	640	51.4
		新界	New Territories	2 016	1 353	67.1	663	32.9
		全港	OVERALL	3 999	2 206	55.2	1 793	44.8
B		港岛	Hong Kong	167	53	31.7	114	68.3
		九龙	Kowloon	1 434	885	61.7	549	38.3
		新界	New Territories	3 901	2 709	69.4	1 192	30.6
		全港	OVERALL	5 502	3 647	66.3	1 855	33.7
C		港岛	Hong Kong	11	-	-	11	100.0
		九龙	Kowloon	346	271	78.3	75	21.7
		新界	New Territories	876	688	78.5	188	21.5
		全港	OVERALL	1 233	959	77.8	274	22.2
D		港岛	Hong Kong	29	28	96.6	1	3.4
		九龙	Kowloon	37	34	91.9	3	8.1
		新界	New Territories	190	160	84.2	30	15.8
		全港	OVERALL	256	222	86.7	34	13.3
E		港岛	Hong Kong	24	5	20.8	19	79.2
		九龙	Kowloon	9	8	88.9	1	11.1
		新界	New Territories	44	37	84.1	7	15.9
		全港	OVERALL	77	50	64.9	27	35.1
所有类别		港岛	Hong Kong	970	335	34.5	635	65.5
All Classes		九龙	Kowloon	3 070	1 802	58.7	1 268	41.3
		新界	New Territories	7 027	4 947	70.4	2 080	29.6
		全港	OVERALL	11 067	7 084	64.0	3 983	36.0

私人住宅 - 各类单位平均租金
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE RENTS BY CLASS

每平方米月租 \$ / m² per month

类别 Class		A			B			C			D			E		
年 / 月 Year / Month		港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories
2017		452	354	296	403	327	251	433	356	259	444	349	256	454	368	240
2018 *		488	391	315	429	354	267	455	376	270	452	381	269	473	370	251
2017	10	460	366	306	412	330	255	423	361	260	457	340	271	492	(369)	222
	11	468	365	311	412	337	258	467	357	269	439	358	262	446	(392)	226
	12	465	373	305	416	347	257	458	364	263	470	361	256	437	(253)	240
2018	1	472	390	298	427	345	256	476	365	264	444	379	269	482	(367)	271
	2	477	386	305	427	354	262	468	383	260	450	382	277	447	(111)	(261)
	3	467	383	303	416	352	260	448	364	260	452	389	257	437	-	251
	4	467	382	304	418	337	260	460	365	266	445	342	271	467	(307)	(226)
	5	474	378	312	420	358	265	469	372	263	458	396	265	482	(466)	243
	6	481	387	322	419	345	265	456	381	266	459	384	258	474	(453)	212
	7	493	392	323	431	349	272	427	369	277	443	388	264	493	(365)	270
	8	494	410	328	435	366	276	443	374	285	449	382	278	486	(409)	250
	9	505	390	309	435	355	272	458	385	270	465	378	264	463	(315)	256
	10	505	390	318	442	364	270	468	392	275	450	390	280	469	(208)	254
	11 *	504	393	312	435	357	273	462	385	272	462	393	275	505	(404)	263
	12 *	491	382	312	433	362	269	432	378	263	449	371	274	451	(448)	250

* 临时数字
() 表示少于 20 宗交易。
- 本署没有收到成交个案。

* Provisional figures
() Indicates fewer than 20 transactions.
- No transaction record received by this Department.

私人住宅 - 各类单位平均售价
PRIVATE DOMESTIC - AVERAGE PRICES BY CLASS

每平方米售价 \$/m²

类别 Class	A			B			C			D			E		
	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories
年 / 月 Year / Month															
2017	158 293	130 558	121 633	160 860	131 061	106 554	186 054	163 325	112 805	215 818	179 974	103 235	251 606	273 418	91 785
2018 *	180 366	149 819	138 429	176 517	147 295	120 122	210 426	177 561	128 339	231 949	195 619	116 293	286 369 (270 109)		102 444
2017	10	158 716	134 022	124 552	160 567	132 749	108 076	184 141	158 590	116 829	242 599	176 252	101 953 (276 889) (400 288)		98 788
	11	164 230	136 552	125 342	166 462	137 656	113 119	190 567	172 766	123 395	221 537	192 403	109 617 (286 886) (243 749)		78 091
	12	164 551	138 535	129 226	170 118	136 298	112 829	200 471	157 133	121 393	240 344	194 677	108 534 (279 933) (242 672) (89 477)		
2018	1	171 329	140 763	132 075	170 467	141 290	115 354	203 758	170 613	121 870	231 143	176 014	120 848 (285 351) (317 792)		91 250
	2	172 459	147 791	131 983	175 351	146 427	117 872	206 056	205 891	126 876	229 862 (217 407)	125 806 (287 628) (230 788) (107 487)			
	3	174 970	149 386	135 073	169 328	147 390	116 440	188 657	165 662	127 666	222 381	226 643	107 341 (278 303) (287 468)		73 282
	4	183 541	149 355	139 675	176 744	148 831	119 473	208 410	180 819	124 817	235 148	190 609	115 753 (276 919) (237 793)		101 404
	5	181 374	152 141	141 153	177 459	151 918	123 144	218 381	167 171	129 269	227 107	187 300	113 624	286 441 (248 338)	99 602
	6	184 662	160 077	147 492	179 950	156 826	128 706	218 786	189 263	135 044	230 433 (213 306)	121 026	282 608 (334 351) (81 838)		
	7	190 109	156 704	143 969	186 035	143 081	126 824	216 671	169 237	126 511	231 824 (218 193)	111 461 (327 510)		- (105 437)	
	8	186 766	157 093	144 151	179 921	151 818	124 646	208 694	173 651	134 150 (250 619) (156 000)	113 785 (337 828) (236 813)			117 800	
	9	182 792	148 211	142 034	183 081	145 786	118 306	225 441	173 797	132 616 (239 107) (185 978)	113 235 (274 992) (173 088) (100 806)				
	10	184 393	141 335	138 176	175 261	133 078	114 279	220 943	145 934	134 054 (257 319) (185 669)	116 561 (466 568)			-	157 296
	11 *	175 257	136 383	132 060	176 425	144 420	113 526	223 330	188 677	117 074 (235 501) (198 234)	122 695 (226 340) (342 648) (87 276)				
	12 *	173 897	141 817	130 438	174 765	140 890	112 259	200 527	181 117	132 063 (223 937) (170 486) (110 373)			-	- (96 847)	

* 临时数字

() 表示少于 20 宗交易。

- 本署没有收到成交个案。

住宅楼宇的首次买卖并不会用作分析。

香港物业报告 2019

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

- No transaction record received by this Department.

Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

Hong Kong Property Review 2019

私人住宅 - 各类单位租金指数 (全港)
PRIVATE DOMESTIC - RENTAL INDICES BY CLASS (TERRITORY-WIDE)
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	A	B	C	D	E	A, B & C	D & E	所有类别 All Classes
2009	102.0	97.8	98.1	105.7	114.2	99.4	108.8	100.4
2010	120.7	118.0	117.1	124.1	130.9	118.9	126.5	119.7
2011	137.1	132.0	128.0	135.9	145.6	133.5	139.2	134.0
2012	149.6	140.5	132.0	137.9	148.1	142.7	141.5	142.6
2013	163.6	153.8	141.0	142.0	143.8	155.8	142.7	154.5
2014	171.8	158.9	143.3	142.3	141.9	161.6	142.2	159.5
2015	187.4	172.7	154.0	150.5	145.7	175.7	148.9	172.8
2016	184.8	165.8	148.4	146.3	141.9	170.8	144.7	168.2
2017	201.2	181.7	159.4	153.5	143.9	186.2	150.1	182.6
2018 *	213.5	192.4	166.7	159.2	148.7	197.0	155.6	193.0
2017	10 - 12	207.5	185.8	162.1	155.3	144.2	191.1	187.1
2018	1 - 3	207.8	187.0	162.8	155.7	145.3	191.9	187.9
	4 - 6	211.8	191.7	166.2	157.7	148.6	196.0	191.9
	7 - 9	217.2	196.0	169.1	162.0	150.8	200.5	196.3
	10 - 12 *	217.2	194.8	168.6	161.3	150.1	199.8	195.7
2017	10	206.9	185.4	162.0	155.2	144.3	190.6	186.7
	11	207.5	186.0	162.1	155.3	143.9	191.2	187.2
	12	208.1	186.0	162.2	155.4	144.4	191.4	187.5
2018	1	207.6	185.8	161.8	155.3	144.6	191.1	187.2
	2	207.6	186.5	162.1	155.6	144.7	191.4	187.5
	3	208.3	188.7	164.6	156.1	146.6	193.1	189.1
	4	210.5	190.8	166.0	156.3	148.3	195.1	191.0
	5	211.1	191.6	166.2	157.7	148.4	195.7	191.7
	6	213.9	192.6	166.3	159.1	149.0	197.2	193.1
	7	215.7	194.7	167.6	160.6	150.6	199.1	194.9
	8	217.4	196.6	169.8	162.3	150.9	200.9	196.8
	9	218.4	196.7	170.0	163.1	151.0	201.4	197.3
	10	219.0	196.8	170.1	163.3	151.5	201.7	197.6
	11 *	217.2	195.3	168.9	161.0	150.1	200.1	196.0
	12 *	215.5	192.2	166.8	159.6	148.7	197.7	193.6

* 临时数字

* Provisional figures

私人住宅 - 各类单位售价指数 (全港)
PRIVATE DOMESTIC - PRICE INDICES BY CLASS (TERRITORY-WIDE)
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	A	B	C	D	E	A, B & C	D & E	所有类别 All Classes	
2009	120.3	117.2	135.1	153.4	177.1	119.8	159.0	121.3	
2010	152.5	144.4	166.2	187.5	215.0	149.3	193.8	150.9	
2011	187.3	173.8	193.8	213.3	241.7	180.8	219.7	182.1	
2012	217.6	195.7	208.4	226.0	260.9	205.2	234.5	206.2	
2013	260.3	230.1	233.5	244.9	267.4	242.1	249.8	242.4	
2014	278.7	243.2	238.2	247.8	264.7	257.1	252.3	256.9	
2015	326.7	282.8	265.4	269.4	283.4	297.9	273.2	296.8	
2016	314.8	272.9	258.8	264.5	275.1	287.1	267.1	286.1	
2017	368.3	318.4	296.9	293.1	306.1	335.8	296.3	333.9	
2018 *	416.7	359.4	332.9	320.2	325.2	380.2	321.6	377.4	
2017	10 - 12	383.3	330.9	311.1	304.9	314.5	350.1	307.4	348.0
2018	1 - 3	401.6	346.6	323.2	315.1	324.7	366.7	317.6	364.3
	4 - 6	423.3	365.6	339.8	325.3	330.3	386.7	326.6	383.8
	7 - 9	434.2	374.7	344.1	328.6	332.7	396.1	329.7	392.9
	10 - 12 *	407.6	350.5	324.6	312.0	313.3	371.3	312.3	368.5
2017	10	379.5	327.4	306.8	299.3	310.5	346.4	302.3	344.2
	11	381.5	330.5	312.0	305.1	313.6	349.2	307.4	347.2
	12	388.9	334.8	314.5	310.2	319.3	354.7	312.6	352.7
2018	1	395.2	340.1	320.3	314.7	322.2	360.5	316.7	358.4
	2	402.3	346.5	322.4	315.2	324.6	366.9	317.7	364.5
	3	407.2	353.1	326.9	315.3	327.2	372.6	318.5	370.0
	4	415.1	359.9	333.1	319.1	327.3	379.8	321.3	377.0
	5	423.0	364.8	339.9	325.5	330.1	386.2	326.7	383.4
	6	431.9	372.0	346.4	331.3	333.4	394.1	331.8	391.1
	7	435.4	376.5	346.7	332.3	334.8	397.8	332.9	394.8
	8	436.8	375.5	345.8	330.8	334.2	397.7	331.7	394.6
	9	430.3	372.2	339.7	322.7	329.2	392.7	324.4	389.4
	10	418.7	361.3	331.4	315.5	319.3	381.9	316.5	378.7
	11 *	406.0	350.0	324.1	311.5	311.3	370.4	311.4	367.5
	12 *	398.0	340.3	318.4	309.0	(309.2)	361.7	309.1	359.2

* 临时数字
() 表示少于 20 宗交易。
住宅楼宇的首次买卖并不会用作分析。

* Provisional figures
() Indicates fewer than 20 transactions.
Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

私人住宅 - 较受欢迎屋苑的售价指数
PRIVATE DOMESTIC - PRICE INDICES FOR SELECTED POPULAR DEVELOPMENTS
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	A, B & C			D & E			所有类别 Overall			
	市区 Urban	新界 N.T.	合计 All	市区 Urban	新界 N.T.	合计 All	市区 Urban	新界 N.T.	合计 All	
2017	1	269.5	250.0	261.4	318.2	230.3	280.8	273.2	251.1	263.5
	2	276.2	253.0	265.7	320.5	231.1	282.4	279.6	254.1	267.7
	3	280.0	258.8	270.9	323.7	235.6	286.4	283.4	259.8	272.9
	4	285.6	267.6	278.7	325.8	241.4	290.8	288.8	268.6	280.6
	5	288.6	270.2	281.5	327.1	246.1	294.1	291.8	271.3	283.5
	6	286.0	274.6	283.6	330.7	246.8	296.2	289.5	275.6	285.5
	7	286.4	274.6	283.7	333.5	248.8	298.6	290.0	275.6	285.7
	8	287.3	275.1	284.4	333.9	249.2	299.0	290.9	276.2	286.4
	9	292.0	275.4	286.2	342.2	246.2	301.2	295.8	276.4	288.3
	10	295.2	277.5	288.8	337.2	252.9	302.7	298.6	278.7	290.8
	11	298.4	280.5	291.9	341.0	256.7	306.7	301.8	281.7	294.0
	12	299.8	285.2	295.5	347.0	260.3	311.5	303.5	286.4	297.6
2018	1	303.6	288.5	299.0	349.5	265.0	315.3	307.2	289.8	301.2
	2	312.3	294.6	306.1	354.6	267.5	319.1	315.7	295.8	308.1
	3	315.2	299.3	310.3	355.1	273.6	322.8	318.5	300.6	312.3
	4	324.3	305.7	317.7	365.2	274.7	328.2	327.6	306.8	319.7
	5	328.5	314.1	324.8	374.9	276.5	333.9	332.2	315.0	326.7
	6	333.9	320.1	330.8	376.4	280.4	336.8	337.4	321.0	332.6
	7	337.4	323.3	334.1	371.8	288.7	339.2	340.4	324.4	335.9
	8	336.7	322.7	333.4	365.2	294.3	339.1	339.3	324.0	335.2
	9	331.9	318.3	328.8	368.2	284.5	335.1	334.9	319.4	330.7
	10	327.0	312.6	323.3	370.9	274.6	330.9	330.5	313.5	325.2
	11 *	310.1	298.0	307.7	370.0	274.2	330.3	314.6	299.4	310.1
	12 *	300.7	290.4	299.3	369.7	267.2	326.3	305.8	291.7	301.9

* 临时数字

技术附注第 14 段对「较受欢迎屋苑」有详细说明。
住宅楼宇的首次买卖并不会用作分析。

* Provisional figures

For details of the Selected Popular Residential Developments, see paragraph 14 of the Technical Notes.
Primary sales of domestic premises are excluded from the analysis.

私人写字楼 - 各区不同级别总存量及空置量
PRIVATE OFFICES - STOCK AND VACANCY BY GRADE AND DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2018年年底总存量 Stock at year-end				2018年年底空置量 Amount Vacant at year-end				空置百分率 % Vacant			
		甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total
中西区	Central and Western	1 925 000	781 900	571 900	3 278 800	75 300	40 600	39 700	155 600	3.9	5.2	6.9	4.7
湾仔	Wan Chai	988 800	596 100	317 800	1 902 700	47 600	36 400	23 200	107 200	4.8	6.1	7.3	5.6
东区	Eastern	769 700	174 100	56 800	1 000 600	110 900	5 900	1 300	118 100	14.4	3.4	2.3	11.8
南区	Southern	220 400	70 400	21 700	312 500	40 400	19 400	500	60 300	18.3	27.6	2.3	19.3
港岛	HONG KONG	3 903 900	1 622 500	968 200	6 494 600	274 200	102 300	64 700	441 200	7.0	6.3	6.7	6.8
油尖旺	Yau Tsim Mong	1 168 700	621 100	398 300	2 188 100	59 800	31 400	22 000	113 200	5.1	5.1	5.5	5.2
深水埗	Sham Shui Po	200 500	81 700	38 700	320 900	18 700	24 800	1 600	45 100	9.3	30.4	4.1	14.1
九龙城	Kowloon City	131 000	42 000	20 000	193 000	25 000	1 300	2 500	28 800	19.1	3.1	12.5	14.9
黄大仙	Wong Tai Sin	31 800	47 000	1 200	80 000	20 200	6 100	1 100	27 400	63.5	13.0	91.7	34.3
观塘	Kwun Tong	1 407 000	218 800	17 600	1 643 400	208 400	47 700	7 300	263 400	14.8	21.8	41.5	16.0
九龙	KOWLOON	2 939 000	1 010 600	475 800	4 425 400	332 100	111 300	34 500	477 900	11.3	11.0	7.3	10.8
葵青	Kwai Tsing	172 400	48 900	8 600	229 900	11 200	11 000	6 600	28 800	6.5	22.5	76.7	12.5
荃湾	Tsuen Wan	113 500	68 200	800	182 500	7 100	26 100	-	33 200	6.3	38.3	-	18.2
屯门	Tuen Mun	32 300	-	6 500	38 800	1 700	-	300	2 000	5.3	-	4.6	5.2
元朗	Yuen Long	9 200	8 700	19 100	37 000	-	400	200	600	-	4.6	1.0	1.6
北区	North	30 000	700	500	31 200	1 900	700	-	2 600	6.3	100.0	-	8.3
大埔	Tai Po	-	5 200	1 200	6 400	-	-	-	-	-	-	-	-
沙田	Sha Tin	435 200	10 100	-	445 300	36 200	-	-	36 200	8.3	-	-	8.1
西贡	Sai Kung	9 000	3 400	-	12 400	7 000	-	-	7 000	77.8	-	-	56.5
离岛	Islands	130 800	19 000	-	149 800	2 100	500	-	2 600	1.6	2.6	-	1.7
新界	NEW TERRITORIES	932 400	164 200	36 700	1 133 300	67 200	38 700	7 100	113 000	7.2	23.6	19.3	10.0
全港	OVERALL	7 775 300	2 797 300	1 480 700	12 053 300	673 500	252 300	106 300	1 032 100	8.7	9.0	7.2	8.6
分区	Sub-districts												
上环	Sheung Wan	228 700	352 300	394 700	975 700	13 100	25 900	27 700	66 700	5.7	7.4	7.0	6.8
中区	Central	1 653 300	379 000	161 700	2 194 000	62 100	14 000	8 800	84 900	3.8	3.7	5.4	3.9
湾仔 / 铜锣湾	Wan Chai / Causeway Bay	944 500	564 200	296 500	1 805 200	42 800	35 900	22 900	101 600	4.5	6.4	7.7	5.6
北角 / 鲗鱼涌	North Point / Quarry Bay	814 000	156 000	60 400	1 030 400	115 600	5 400	1 300	122 300	14.2	3.5	2.2	11.9
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	854 000	306 200	197 500	1 357 700	69 900	11 200	9 500	90 600	8.2	3.7	4.8	6.7
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	331 100	314 900	200 800	846 800	10 900	20 200	12 500	43 600	3.3	6.4	6.2	5.1

分区数字已包括在地区数字内。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人写字楼 - 各区总存量、落成量及空置量
PRIVATE OFFICES - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

		平方米 m ²					
地区	District	2017 年年底总存量 Stock at year-end	2018 年落成量 Completions	落成量占 2017 年总存量的百分率 Completions as a % of 2017 Stock	2018 年年底总存量 Stock at year-end	2018 年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	3 281 700	-	-	3 278 800	155 600	4.7
湾仔	Wan Chai	1 897 600	-	-	1 902 700	107 200	5.6
东区	Eastern	949 100	67 800	7.1	1 000 600	118 100	11.8
南区	Southern	263 200	29 400	11.2	312 500	60 300	19.3
港岛	HONG KONG	6 391 600	97 200	1.5	6 494 600	441 200	6.8
油尖旺	Yau Tsim Mong	2 190 100	-	-	2 188 100	113 200	5.2
深水埗	Sham Shui Po	304 200	12 100	4.0	320 900	45 100	14.1
九龙城	Kowloon City	214 600	-	-	193 000	28 800	14.9
黄大仙	Wong Tai Sin	78 600	-	-	80 000	27 400	34.3
观塘	Kwun Tong	1 568 300	69 200	4.4	1 643 400	263 400	16.0
九龙	KOWLOON	4 355 800	81 300	1.9	4 425 400	477 900	10.8
葵青	Kwai Tsing	230 700	-	-	229 900	28 800	12.5
荃湾	Tsuen Wan	145 900	-	-	182 500	33 200	18.2
屯门	Tuen Mun	40 800	-	-	38 800	2 000	5.2
元朗	Yuen Long	37 000	-	-	37 000	600	1.6
北区	North	30 300	700	2.3	31 200	2 600	8.3
大埔	Tai Po	6 400	-	-	6 400	-	-
沙田	Sha Tin	440 500	-	-	445 300	36 200	8.1
西贡	Sai Kung	12 400	-	-	12 400	7 000	56.5
离岛	Islands	146 800	-	-	149 800	2 600	1.7
新界	NEW TERRITORIES	1 090 800	700	0.1	1 133 300	113 000	10.0
全港	OVERALL	11 838 200	179 200	1.5	12 053 300	1 032 100	8.6
分区	Sub-districts						
上环	Sheung Wan	976 500	-	-	975 700	66 700	6.8
中区	Central	2 196 300	-	-	2 194 000	84 900	3.9
湾仔 / 铜锣湾	Wan Chai / Causeway Bay	1 800 300	-	-	1 805 200	101 600	5.6
北角 / 鲗鱼涌	North Point / Quarry Bay	963 300	67 800	7.0	1 030 400	122 300	11.9
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	1 357 100	-	-	1 357 700	90 600	6.7
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	849 400	-	-	846 800	43 600	5.1

2018 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的 2017 年年底总存量计算。分区数字已包括在地区数字内。

2018 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2017 Year-end Stock figures shown here. Sub-district figures have already been included in District figures.

私人写字楼 - 各级别拆卸量、落成量及总存量
PRIVATE OFFICES - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK BY GRADE

平方米 m²

年 Year	区域 Area	Area	拆卸量 Demolition				落成量 Completions				年底总存量 Stock at year-end			
			甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total
2014	港岛	Hong Kong	17 200	-	3 900	21 100	-	10 400	3 100	13 500	3 700 200	1 593 200	973 800	6 267 200
	九龙	Kowloon	-	500	-	500	26 500	-	700	27 200	2 580 000	841 200	484 500	3 905 700
	新界	New Territories	-	-	-	-	59 600	3 300	-	62 900	780 800	75 000	32 000	887 800
	全港	OVERALL	17 200	500	3 900	21 600	86 100	13 700	3 800	103 600	7 061 000	2 509 400	1 490 300	11 060 700
2015	港岛	Hong Kong	-	-	1 900	1 900	22 500	18 000	-	40 500	3 715 200	1 611 700	973 500	6 300 400
	九龙	Kowloon	24 100	-	-	24 100	88 000	22 600	-	110 600	2 646 300	926 200	481 700	4 054 200
	新界	New Territories	-	-	-	-	13 400	-	-	13 400	818 100	78 500	32 000	928 600
	全港	OVERALL	24 100	-	1 900	26 000	123 900	40 600	-	164 500	7 179 600	2 616 400	1 487 200	11 283 200
2016	港岛	Hong Kong	-	-	7 200	7 200	-	10 700	200	10 900	3 743 600	1 619 800	964 000	6 327 400
	九龙	Kowloon	-	-	-	-	105 300	-	-	105 300	2 744 600	958 700	476 700	4 180 000
	新界	New Territories	-	-	-	-	36 900	-	-	36 900	902 400	85 500	34 700	1 022 600
	全港	OVERALL	-	-	7 200	7 200	142 200	10 700	200	153 100	7 390 600	2 664 000	1 475 400	11 530 000
2017	港岛	Hong Kong	-	-	1 600	1 600	62 200	9 500	2 000	73 700	3 787 800	1 635 100	968 700	6 391 600
	九龙	Kowloon	-	-	-	-	123 700	100	-	123 800	2 876 000	1 006 800	473 000	4 355 800
	新界	New Territories	-	-	-	-	-	600	-	600	931 200	120 900	38 700	1 090 800
	全港	OVERALL	-	-	1 600	1 600	185 900	10 200	2 000	198 100	7 595 000	2 762 800	1 480 400	11 838 200
2018	港岛	Hong Kong	-	-	800	800	97 200	-	-	97 200	3 903 900	1 622 500	968 200	6 494 600
	九龙	Kowloon	-	-	-	-	81 300	-	-	81 300	2 939 000	1 010 600	475 800	4 425 400
	新界	New Territories	-	-	-	-	-	700	-	700	932 400	164 200	36 700	1 133 300
	全港	OVERALL	-	-	800	800	178 500	700	-	179 200	7 775 300	2 797 300	1 480 700	12 053 300

私人写字楼 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE OFFICES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2018年落成量 Completions			总数 Total	预测落成量 Forecast Completions		
		甲级 A	乙级 B	丙级 C		[2019]	[2020]	
中西区	Central and Western	-	-	-	-	7 800	2 100	
湾仔	Wan Chai	-	-	-	-	19 700	-	
东区	Eastern	67 800	-	-	67 800	43 900	-	
南区	Southern	29 400	-	-	29 400	1 100	4 000	
港岛	HONG KONG	97 200	-	-	97 200	72 500	6 100	
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-	1 100	8 800	
深水埗	Sham Shui Po	12 100	-	-	12 100	-	-	
九龙城	Kowloon City	-	-	-	-	-	-	
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-	-	-	-	
观塘	Kwun Tong	69 200	-	-	69 200	128 000	-	
九龙	KOWLOON	81 300	-	-	81 300	129 100	8 800	
葵青	Kwai Tsing	-	-	-	-	8 300	1 400	
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-	-	-	23 400	
屯门	Tuen Mun	-	-	-	-	-	-	
元朗	Yuen Long	-	-	-	-	-	-	
北区	North	-	700	-	700	-	-	
大埔	Tai Po	-	-	-	-	-	-	
沙田	Sha Tin	-	-	-	-	75 100	10 700	
西贡	Sai Kung	-	-	-	-	-	15 500	
离岛	Islands	-	-	-	-	-	-	
新界	NEW TERRITORIES	-	700	-	700	83 400	51 000	
全港	OVERALL	178 500	700	-	179 200	285 000	65 900	
分区	Sub-districts							
上环	Sheung Wan	-	-	-	-	4 400	2 100	
中区	Central	-	-	-	-	3 400	-	
湾仔 / 铜锣湾	Wan Chai / Causeway Bay	-	-	-	-	19 700	-	
北角 / 鲗鱼涌	North Point / Quarry Bay	67 800	-	-	67 800	43 900	-	
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	-	-	-	-	1 100	-	
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	-	-	-	-	-	8 800	

分区数字已包括在地区数字内。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人写字楼 - 各区不同级别预测落成量
PRIVATE OFFICES - FORECAST COMPLETIONS BY GRADE AND DISTRICT

平方米 m²

地区	District	[2019]				[2020]			
		甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total	甲级 A	乙级 B	丙级 C	总数 Total
中西区	Central and Western	-	3 200	4 600	7 800	-	2 100	-	2 100
湾仔	Wan Chai	19 700	-	-	19 700	-	-	-	-
东区	Eastern	34 800	9 100	-	43 900	-	-	-	-
南区	Southern	-	1 100	-	1 100	-	4 000	-	4 000
港岛	HONG KONG	54 500	13 400	4 600	72 500	-	6 100	-	6 100
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	1 100	-	1 100	8 600	-	200	8 800
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-	-	-	-	-	-
九龙城	Kowloon City	-	-	-	-	-	-	-	-
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-	-	-	-	-	-
观塘	Kwun Tong	128 000	-	-	128 000	-	-	-	-
九龙	KOWLOON	128 000	1 100	-	129 100	8 600	-	200	8 800
葵青	Kwai Tsing	-	8 300	-	8 300	-	1 400	-	1 400
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-	-	23 400	-	-	23 400
屯门	Tuen Mun	-	-	-	-	-	-	-	-
元朗	Yuen Long	-	-	-	-	-	-	-	-
北区	North	-	-	-	-	-	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-	-	-	-	-	-
沙田	Sha Tin	75 100	-	-	75 100	-	10 700	-	10 700
西贡	Sai Kung	-	-	-	-	15 500	-	-	15 500
离岛	Islands	-	-	-	-	-	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	75 100	8 300	-	83 400	38 900	12 100	-	51 000
全港	OVERALL	257 600	22 800	4 600	285 000	47 500	18 200	200	65 900
分区	Sub-districts								
上环	Sheung Wan	-	1 600	2 800	4 400	-	2 100	-	2 100
中区	Central	-	1 600	1 800	3 400	-	-	-	-
湾仔 / 铜锣湾	Wan Chai / Causeway Bay	19 700	-	-	19 700	-	-	-	-
北角 / 鲗鱼涌	North Point / Quarry Bay	34 800	9 100	-	43 900	-	-	-	-
尖沙咀	Tsim Sha Tsui	-	1 100	-	1 100	-	-	-	-
油麻地 / 旺角	Yau Ma Tei / Mong Kok	-	-	-	-	8 600	-	200	8 800

分区数字已包括在地区数字内。

Sub-district figures have already been included in District figures.

私人写字楼 - 整体空置趋势
PRIVATE OFFICES - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2014	103 600	73 800	71.2	10 957 100	619 100	5.7	692 900	6.3
2015	164 500	135 800	82.6	11 118 700	762 700	6.9	898 500	8.0
2016	153 100	144 100	94.1	11 376 900	802 200	7.1	946 300	8.2
2017	198 100	190 500	96.2	11 640 100	929 000	8.0	1 119 500	9.5
2018	179 200	159 100	88.8	11 874 100	873 000	7.4	1 032 100	8.6

私人写字楼 - 各区不同级别平均租金
PRIVATE OFFICES - AVERAGE RENTS BY GRADE AND DISTRICT

每平方米月租 \$ / m² per month

[平均面积]		甲级 Grade A							乙级 Grade B							丙级 Grade C						
[Average size]		[258 平方米 m ²]							[94 平方米 m ²]							[46 平方米 m ²]						
		湾仔/ 铜锣湾 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鲗鱼涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龙湾/ 观塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#	上环 Sheung Wan	中区 Central	湾仔/ 铜锣湾 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鲗鱼涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龙湾/ 观塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#	上环 Sheung Wan	中区 Central	湾仔/ 铜锣湾 Wan Chai/ Causeway Bay	北角/ 鲗鱼涌 North Point/ Quarry Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	油麻地/ 旺角 Yau Ma Tei/ Mong Kok	九龙湾/ 观塘# Kowloon Bay/ Kwun Tong#		
年 / 月 Year / Month																						
2017		958	1 196	784	515	566	656	375	518	785	543	405	478	487	365	437	610	494	436	476	427 (191)	
2018 *		1 136	1 258	799	539	585	840	393	569	833	559	434	492	484	344	434	642	508	459	491	447 (191)	
2017	7	996	1 222	798	534	591 (544)	366	542	854	555	426	480	484 (364)	467	631	501	437	487	455	-		
	8	1 059	1 200	851	533	579	642	378	520	769	522	392	461	507	367	459	629	494	429	503	434	-
	9 (1 079)	1 254	775	532	591	696	394	565	747	551	401	500	469	351	418	633	491	453	493	442	-	
	10	866	1 249	769	533	578 (715)	373	562	792	553	413	489	437	374	408	623	512	437	482	453	-	
	11	957	1 157	770	509	574 (569)	398	558	805	531	424	499	491	358	445	590	476	432	495	447	-	
	12	1 010	1 247	761	495	547 (488)	391	510	869	573	396	458	509 (348)	425	608	464	465	480	443	(191)		
2018	1	1 143	1 188	725	519	599	673	375	534	762	526	403	467	445	345	408	611	490	445	473	429	-
	2 (786)	1 281	736	559	550	843	358	580	880	564	438	461	486	409	454	645	504	463	442	428	(155)	
	3	966	1 181	773	548	575 (1 362)	385	546	831	564	414	510	488	339	441	660	516	466	480	440	-	
	4	1 188	1 241	711	527	570	833	368	572	870	544	439	488	524	341	427	626	479	444	465	436	-
	5	1 112	1 302	798	560	588 (942)	400	556	797	560	437	477	476	373	431	630	512	445	492	451	(247)	
	6	1 180	1 330	840	591	573	1 143	419	579	835	544	424	484	476	381	430	591	502	452	512	439	-
	7	1 051	1 163	854	488	566 (575)	392	579	823	569	413	506	479	299	441	648	515	472	490	459	-	
	8 *	1 321	1 254	865	551	595	795	413	585	877	559	425	488	474	359	427	663	494	453	503	453	-
	9 * (1 114)	1 329	822	488	597	744	392	546	800	579	436	508	489	282	470	642	537	487	512	462	-	
	10 *	953	1 254	783	582	634 (768)	399	569	813	566	512	515	491	386	432	640	526	466	500	469	(206)	
	11 *	853	1 281	825	547	602 (1 129)	414	647	810	552	455	498	470 (298)	423	740	510	450	502	465	-		
	12 * (1 386)	1 352	810	551	562 (504)	377	549	862	587	456	492	493	342	437	636	532	464	529	414	-		

* 临时数字

() 表示少于 5 宗交易。

[] 表示 2018 年内所分析单位的平均面积。

- 本署没有收到成交个案。

九龙湾/观塘的分界等同 18 区议会选区中的观塘区。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 5 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2018.

- No transaction record received by this Department.

The boundary of Kowloon Bay/Kwun Tong follows Kwun Tong District of the 18 District Council Districts.

私人写字楼 - 各区不同级别平均售价
PRIVATE OFFICES - AVERAGE PRICES BY GRADE AND DISTRICT

每平方米售价 \$/m²

[平均面积] [Average size]		甲级 Grade A [133 平方米 m ²]						乙级 Grade B [55 平方米 m ²]						丙级 Grade C [33 平方米 m ²]									
		上环	中区	湾仔/ 铜锣湾	北角/ 鰂鱼涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龙湾/ 观塘#	上环	中区	湾仔/ 铜锣湾	北角/ 鰂鱼涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龙湾/ 观塘#	上环	中区	湾仔/ 铜锣湾	北角/ 鰂鱼涌	尖沙咀	油麻地/ 旺角	九龙湾/ 观塘#	
年 / 月 Year / Month	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tong	Yau Ma Tei/ Mong Kwun Tong#	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tong	Yau Ma Tei/ Mong Kwun Tong#	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tong	Yau Ma Tei/ Mong Kwun Tong#	Sheung Wan	Central	Wan Chai/ Causeway Bay	North Point/ Quarry Bay	Tsim Sha Tong
2017	(200 155)	468 426	264 440	236 771	216 390	-	157 011	190 522	263 078	249 421	154 921	189 220	155 729	(142 948)	175 739	254 595	201 589	181 866	159 117	166 169	-	-	-
2018 *	390 369	569 342	288 969	(358 169)	233 290	-	176 645	200 283	456 122	308 503	167 018	204 889	186 449	(154 321)	197 790	261 817	214 822	198 338	167 893	175 820	-	-	-
2017	7	-	(559 105)	-	(223 341)	-	(135 828)	-	(219 005)	(262 354)	-	195 115	173 182	-	181 812	(309 701)	(180 371)	(194 883)	135 244	169 123	-	-	-
	8	-	(550 093)	-	(303 104)	-	169 191	(221 739)	(330 729)	(225 225)	(169 797)	(152 575)	169 198	-	(154 794)	(283 801)	(173 975)	210 757	174 763	163 694	-	-	-
	9	-	(463 489)	(203 008)	(190 854)	-	173 977	(188 503)	(182 881)	-	195 407	157 623	-	(228 841)	-	207 585	190 483	183 825	177 751	-	-	-	-
	10	-	(224 266)	(225 642)	(253 771)	-	175 762	(210 777)	(241 999)	(164 657)	206 293	153 884	-	164 163	-	195 855	190 268	159 087	173 351	-	-	-	-
	11	-	(511 965)	(402 313)	(264 129)	-	130 070	(184 983)	(199 185)	(164 656)	(183 638)	167 524	(152 885)	202 746	(264 582)	203 145	(167 959)	(176 786)	168 344	-	-	-	-
	12	(213 269)	(259 877)	(236 000)	(169 082)	(199 634)	(191 288)	(147 326)	222 213	159 406	(174 388)	(240 224)	160 907	185 122	172 399	176 453	-	-	-	-	-	-	-
2018	1	(298 819)	(444 612)	-	221 954	-	160 144	(155 449)	(273 860)	(156 679)	(242 868)	165 111	-	(312 892)	185 157	177 641	171 152	170 772	-	-	-	-	-
	2	-	(570 521)	-	(239 645)	-	(166 857)	(196 942)	(348 740)	(226 119)	(168 065)	-	(178 756)	(190 097)	(191 857)	(173 504)	174 393	-	-	-	-	-	-
	3	-	(547 086)	(359 980)	(248 264)	-	158 135	-	(315 546)	-	194 659	(190 165)	-	169 504	(269 192)	(195 731)	(217 865)	(210 554)	169 072	-	-	-	-
	4	(191 033)	(543 950)	-	(207 483)	-	158 361	-	(349 296)	(157 620)	(191 814)	179 848	-	207 335	(187 983)	(225 680)	181 029	161 983	175 460	-	-	-	-
	5	(257 426)	(506 335)	(217 490)	(252 538)	-	(213 385)	-	(256 399)	(160 677)	(191 940)	(172 398)	-	196 090	-	209 141	(200 632)	170 608	198 031	-	-	-	-
	6	-	(543 179)	(258 405)	(358 169)	(187 097)	(164 146)	(398 596)	(284 726)	(162 734)	(210 885)	(154 906)	-	184 485	(227 114)	220 597	(237 943)	161 379	161 642	-	-	-	-
	7	(602 283)	(491 488)	-	(253 530)	-	(206 405)	(221 836)	(290 937)	(202 024)	191 695	-	215 838	(279 156)	222 811	-	173 516	173 928	-	-	-	-	-
	8 *	-	(587 157)	-	(304 569)	-	(113 660)	(214 003)	(543 626)	(352 780)	(196 822)	197 781	-	186 209	(321 994)	(278 816)	161 926	182 731	-	-	-	-	-
	9 *	-	(388 585)	-	(191 939)	-	(212 443)	-	(191 652)	(208 734)	-	(283 728)	-	(207 816)	(187 292)	187 188	193 061	-	-	-	-	-	-
	10 *	-	(820 864)	-	-	-	(196 262)	(180 435)	-	(212 830)	202 241	(154 321)	233 934	(267 045)	(186 086)	(182 458)	(179 515)	-	-	-	-	-	-
	11 *	-	(718 170)	(261 343)	-	-	(191 257)	(215 630)	(303 260)	(220 788)	(179 046)	-	(153 351)	(199 913)	(200 568)	160 969	(159 773)	-	-	-	-	-	-
	12 *	-	(267 198)	-	-	-	(422 205)	(491 628)	-	204 777	(198 289)	-	(152 941)	(213 533)	(185 310)	(131 950)	162 572	-	-	-	-	-	-

* 临时数字

() 表示少于 5 宗交易。

[] 表示 2018 年内所分析单位的平均面积。

- 本署没有收到成交个案。

九龙湾/观塘的分界等同 18 区议会选区中的观塘区。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 5 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2018.

- No transaction record received by this Department.

The boundary of Kowloon Bay/Kwun Tong follows Kwun Tong District of the 18 District Council Districts.

私人写字楼 - 各级别租金及售价指数 (所有地区)
PRIVATE OFFICES - RENTAL AND PRICE INDICES BY GRADE (ALL DISTRICTS)
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents				售价 Prices				
	甲级 Grade A	乙级 Grade B	丙级 Grade C	所有级别 Overall	甲级 Grade A	乙级 Grade B	丙级 Grade C	所有级别 Overall	
2009	141.5	134.7	117.2	135.7	183.1	184.1	171.0	179.8	
2010	150.4	150.2	133.1	147.6	239.1	231.4	217.6	230.4	
2011	177.0	166.6	147.7	169.9	301.2	304.9	286.7	297.9	
2012	196.9	183.8	163.5	188.3	321.6	349.5	337.4	334.7	
2013	211.5	200.7	182.2	204.1	378.9	434.4	430.7	409.8	
2014	219.0	212.1	195.8	213.7	374.3	448.7	444.2	423.0	
2015	230.9	226.0	210.9	226.7	401.1	485.2	474.0	448.9	
2016	237.9	231.0	213.6	232.3	400.1	457.2	444.7	426.9	
2017	248.8	237.6	221.7	241.8	450.6	524.9	507.4	487.1	
2018 *	261.0	246.3	228.2	252.0	540.5	580.5	557.0	555.2	
2017	7 - 9	251.0	238.7	224.8	243.9	452.7	523.9	512.0	489.0
	10 - 12	253.1	240.4	225.8	245.7	478.3	540.3	534.5	511.1
2018	1 - 3	253.7	243.4	225.6	246.8	493.7	554.7	539.5	522.8
	4 - 6	261.1	245.5	224.8	251.4	525.3	578.4	553.9	546.9
	7 - 9 *	263.8	246.9	230.0	253.9	550.4	604.0	574.3	572.2
	10 - 12 *	265.2	249.6	232.5	255.8	(592.7)	585.1	560.1	578.9
2017	7	249.8	237.4	223.4	242.6	(443.4)	(518.3)	509.4	483.9
	8	250.9	239.4	225.3	244.0	(452.7)	(525.3)	511.2	488.9
	9	252.2	239.4	225.7	245.0	462.1	(528.2)	515.4	494.2
	10	252.9	239.7	225.8	245.5	471.3	534.0	529.0	504.5
	11	253.1	239.8	225.8	245.6	482.0	540.3	537.3	513.3
	12	253.3	241.7	225.9	246.1	(481.6)	546.6	537.3	515.6
2018	1	251.5	242.2	225.8	245.2	484.3	549.3	537.9	517.3
	2	252.6	243.1	226.1	246.1	(490.1)	(555.4)	533.4	519.7
	3	257.1	244.9	224.8	249.0	506.7	(559.4)	547.3	531.5
	4	259.1	245.1	223.1	249.9	(517.0)	564.4	549.0	538.3
	5	261.2	245.4	224.9	251.3	(527.8)	(577.8)	549.4	546.2
	6	263.0	246.0	226.5	252.9	(531.2)	(593.0)	563.4	556.1
	7	263.1	246.2	228.6	253.1	(538.1)	(599.0)	569.7	562.8
	8 *	263.2	247.1	230.6	253.8	(554.8)	604.6	572.7	574.1
	9 *	265.2	247.3	230.9	254.8	(558.2)	(608.4)	580.5	579.8
	10 *	265.5	249.0	232.0	255.6	(600.1)	(616.5)	(584.6)	599.0
	11 *	265.7	249.8	232.6	256.3	(582.1)	(563.1)	(559.3)	568.5
	12 *	264.4	250.0	232.9	255.6	(596.0)	(575.6)	(536.5)	569.1

* 临时数字
() 表示少于 20 宗交易。

* Provisional figures
() Indicates fewer than 20 transactions.

私人写字楼 - 核心地区甲级写字楼的租金及售价指数
PRIVATE OFFICES - RENTAL AND PRICE INDICES FOR GRADE A OFFICES IN CORE DISTRICTS
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents			售价 Prices
	上环 / 中区 Sheung Wan / Central	湾仔 / 铜锣湾 Wan Chai / Causeway Bay	尖沙咀 Tsim Sha Tsui	核心地区 # Core Districts #
2009	187.6	146.8	124.4	197.2
2010	197.3	151.5	132.6	259.4
2011	250.6	180.4	155.4	328.2
2012	272.5	202.9	172.3	340.0
2013	267.8	215.5	187.4	380.1
2014	270.6	218.6	195.7	365.2
2015	282.4	228.4	208.5	391.4
2016	296.4	238.5	210.5	409.5
2017	317.9	252.7	216.0	473.2
2018 *	339.0	263.6	227.0	548.6
2017	7 - 9	320.5	219.0	522.3
	10 - 12	325.0	219.8	502.3
2018	1 - 3	327.9	220.5	510.0
	4 - 6	338.4	226.3	532.6
	7 - 9 *	344.4	229.3	(554.8)
	10 - 12 *	345.4	232.1	(596.9)
2017	7	318.5	216.5	(502.3)
	8	306.6	224.0	(587.2)
	9	336.4	216.5	(477.5)
	10	328.1	221.7	(481.0)
	11	320.0	220.6	(531.2)
	12	326.8	217.1	(494.8)
2018	1	319.6	222.4	(455.4)
	2	327.9	217.4	(554.7)
	3	336.1	221.6	(519.8)
	4	332.2	226.2	(533.5)
	5	336.7	227.7	(528.0)
	6	346.2	224.9	(536.4)
	7	336.6	226.5	(571.5)
	8 *	346.5	230.6	(624.8)
	9 *	350.1	230.8	(468.1)
	10 *	340.0	236.2	(703.7)
	11 *	343.2	232.0	(602.5)
	12 *	353.1	228.2	(484.6)

核心地区：上环 / 中区、湾仔 / 铜锣湾及尖沙咀

* 临时数字

() 表示少于10宗交易。

Core districts : Sheung Wan / Central , Wan Chai / Causeway Bay and Tsim Sha Tsui

* Provisional figures

() Indicates fewer than 10 transactions.

私人商业楼宇 - 各区总存量、落成量及空置量
PRIVATE COMMERCIAL - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2017年年底总存量 Stock at year-end	2018年落成量 Completions	落成量占2017年总存量的百分率 Completions as a % of 2017 Stock	2018年年底总存量 Stock at year-end	2018年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	1 128 700	10 400	0.9	1 135 800	116 800	10.3
湾仔	Wan Chai	1 182 700	800	0.1	1 186 800	104 600	8.8
东区	Eastern	714 500	5 800	0.8	716 700	61 900	8.6
南区	Southern	253 900	-	-	251 800	26 000	10.3
港岛	HONG KONG	3 279 800	17 000	0.5	3 291 100	309 300	9.4
油尖旺	Yau Tsim Mong	2 122 900	35 400	1.7	2 154 600	184 100	8.5
深水埗	Sham Shui Po	727 600	3 400	0.5	731 300	67 200	9.2
九龙城	Kowloon City	733 700	5 300	0.7	765 500	62 000	8.1
黄大仙	Wong Tai Sin	324 800	800	0.2	326 400	44 000	13.5
观塘	Kwun Tong	686 500	2 400	0.3	703 300	87 700	12.5
九龙	KOWLOON	4 595 500	47 300	1.0	4 681 100	445 000	9.5
葵青	Kwai Tsing	366 900	300	0.1	368 200	31 100	8.4
荃湾	Tsuen Wan	512 300	29 700	5.8	548 000	90 100	16.4
屯门	Tuen Mun	415 400	4 900	1.2	422 000	27 200	6.4
元朗	Yuen Long	513 900	-	-	511 800	35 000	6.8
北区	North	229 300	3 000	1.3	231 500	24 100	10.4
大埔	Tai Po	235 000	-	-	234 200	10 800	4.6
沙田	Sha Tin	503 000	-	-	503 900	39 900	7.9
西贡	Sai Kung	321 000	22 800	7.1	342 700	50 200	14.6
离岛	Islands	302 100	-	-	298 800	14 000	4.7
新界	NEW TERRITORIES	3 398 900	60 700	1.8	3 461 100	322 400	9.3
全港	OVERALL	11 274 200	125 000	1.1	11 433 300	1 076 700	9.4

2018年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的2017年年底总存量计算。

2018 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2017 Year-end Stock figures shown here.

私人商业楼宇 - 拆卸量、落成量及总存量
PRIVATE COMMERCIAL - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK

平方米 m²

年 Year	区域 Area	拆卸量 Demolition	落成量 Completions	年底总存量 Stock at year-end
2014	港岛 Hong Kong	9 600	12 500	3 227 700
	九龙 Kowloon	18 400	22 800	4 448 600
	新界 New Territories	100	21 800	3 240 900
	全港 OVERALL	28 100	57 100	10 917 200
2015	港岛 Hong Kong	8 000	16 700	3 242 700
	九龙 Kowloon	14 600	29 900	4 463 500
	新界 New Territories	-	21 700	3 286 200
	全港 OVERALL	22 600	68 300	10 992 400
2016	港岛 Hong Kong	8 200	25 700	3 238 900
	九龙 Kowloon	5 900	36 100	4 547 100
	新界 New Territories	100	61 300	3 347 200
	全港 OVERALL	14 200	123 100	11 133 200
2017	港岛 Hong Kong	3 500	30 500	3 279 800
	九龙 Kowloon	8 800	42 300	4 595 500
	新界 New Territories	-	32 200	3 398 900
	全港 OVERALL	12 300	105 000	11 274 200
2018	港岛 Hong Kong	14 000	17 000	3 291 100
	九龙 Kowloon	2 700	47 300	4 681 100
	新界 New Territories	300	60 700	3 461 100
	全港 OVERALL	17 000	125 000	11 433 300

私人商业楼宇 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE COMMERCIAL - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2018年落成量	预测落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2019]	[2020]
中西区	Central and Western	10 400	7 900	8 800
湾仔	Wan Chai	800	8 800	21 700
东区	Eastern	5 800	7 600	9 900
南区	Southern	-	300	3 900
港岛	HONG KONG	17 000	24 600	44 300
油尖旺	Yau Tsim Mong	35 400	26 000	8 600
深水埗	Sham Shui Po	3 400	1 400	11 500
九龙城	Kowloon City	5 300	4 300	4 200
黄大仙	Wong Tai Sin	800	-	-
观塘	Kwun Tong	2 400	9 200	8 700
九龙	KOWLOON	47 300	40 900	33 000
葵青	Kwai Tsing	300	-	2 400
荃湾	Tsuen Wan	29 700	-	22 100
屯门	Tuen Mun	4 900	5 100	-
元朗	Yuen Long	-	400	1 500
北区	North	3 000	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	2 700	100
西贡	Sai Kung	22 800	-	31 500
离岛	Islands	-	25 500	-
新界	NEW TERRITORIES	60 700	33 700	57 600
全港	OVERALL	125 000	99 200	134 900

私人商业楼宇 - 整体空置趋势
PRIVATE COMMERCIAL - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2014	57 100	48 300	84.6	10 860 100	746 700	6.9	795 000	7.3
2015	68 300	64 100	93.9	10 924 100	783 300	7.2	847 400	7.7
2016	123 100	109 700	89.1	11 010 100	888 600	8.1	998 300	9.0
2017	105 000	101 500	96.7	11 169 200	912 900	8.2	1 014 400	9.0
2018	125 000	122 400	97.9	11 308 300	954 300	8.4	1 076 700	9.4

私人零售业楼宇 - 平均租金及售价
PRIVATE RETAIL - AVERAGE RENTS AND PRICES

区域 Area	租金 Rents (每平方米月租 \$/m ² per month)			售价 Prices (每平方米售价 \$/m ²)		
	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories	港岛 Hong Kong	九龙 Kowloon	新界 New Territories
[平均面积] [Average size]	[63 平方米 m ²]	[57 平方米 m ²]	[50 平方米 m ²]	[37 平方米 m ²]	[29 平方米 m ²]	[26 平方米 m ²]
年 / 月 Year / Month						
2017	1 518	1 396	1 325	527 179	376 050	402 002
2018 *	1 528	1 437	1 360	491 670	439 903	395 762
2017						
7	1 472	1 271	1 336	696 957	406 541	354 989
8	1 572	1 382	1 375	418 273	369 818	(319 983)
9	1 398	1 624	1 277	420 152	429 095	504 227
10	1 470	1 445	1 450	468 486	380 443	275 079
11	1 591	1 561	1 313	701 148	353 150	460 931
12	1 478	1 403	1 246	615 585	341 376	387 937
2018						
1	1 427	1 328	1 167	430 806	537 371	323 440
2	1 461	1 412	1 283	(436 367)	404 305	466 843
3	1 551	1 578	1 384	380 580	511 518	486 844
4	1 411	1 481	1 262	656 849	540 651	348 460
5	1 529	1 373	1 374	715 553	392 954	346 066
6	1 574	1 394	1 398	468 131	366 529	397 519
7	1 520	1 301	1 406	(382 839)	537 171	408 229
8 *	1 702	1 388	1 372	506 267	345 039	603 420
9 *	1 672	1 592	1 372	526 729	421 374	356 483
10 *	1 454	1 528	1 379	(541 477)	380 800	(316 057)
11 *	1 585	1 429	1 507	(429 573)	296 540	(349 550)
12 *	1 378	1 410	1 391	(290 615)	418 548	(342 196)

* 临时数字
() 表示少于 20 宗交易。
[] 表示 2018 年内所分析单位的平均面积。

* Provisional figures
() Indicates fewer than 20 transactions.
[] Indicates average size of the units analysed during 2018.

私人零售业楼宇 - 租金及售价指数
PRIVATE RETAIL - RENTAL AND PRICE INDICES
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents	售价 Prices	
2009	110.9	193.1	
2010	122.9	257.2	
2011	134.3	327.4	
2012	151.3	420.5	
2013	165.5	506.8	
2014	173.1	521.2	
2015	182.5	559.2	
2016	178.6	526.9	
2017	182.5	558.4	
2018 *	187.0	591.7	
2017	7 - 9	183.6	562.3
	10 - 12	185.0	573.6
2018	1 - 3	185.4	584.0
	4 - 6	186.6	589.0
	7 - 9 *	187.8	595.5
	10 - 12 *	188.3	598.3
2017	7	183.1	557.5
	8	183.3	562.1
	9	184.3	567.4
	10	184.4	569.1
	11	184.4	574.8
	12	186.2	577.0
2018	1	185.2	581.8
	2	185.5	583.3
	3	185.6	587.0
	4	185.8	587.6
	5	186.9	588.9
	6	187.0	590.6
	7	187.4	591.8
	8 *	187.9	596.2
	9 *	188.0	598.5
	10 *	188.9	598.8
	11 *	187.2	601.1
	12 *	188.9	595.1

* 临时数字

* Provisional figures

私人分层工厂大厦 - 各区总存量、落成量及空置量
PRIVATE FLATTED FACTORIES - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2017年年底总存量 Stock at year-end	2018年落成量 Completions	落成量占2017年总存量的百分率 Completions as a % of 2017 Stock	2018年年底总存量 Stock at year-end	2018年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	66 900	-	-	66 900	4 700	7.0
湾仔	Wan Chai	-	-	-	-	-	-
东区	Eastern	1 186 400	-	-	1 185 200	69 100	5.8
南区	Southern	673 500	7 000	1.0	656 300	106 600	16.2
港岛	HONG KONG	1 926 800	7 000	0.4	1 908 400	180 400	9.5
油尖旺	Yau Tsim Mong	300 100	4 900	1.6	279 200	17 600	6.3
深水埗	Sham Shui Po	1 026 100	12 400	1.2	1 028 500	64 900	6.3
九龙城	Kowloon City	848 400	-	-	848 400	41 600	4.9
黄大仙	Wong Tai Sin	748 200	-	-	747 800	43 300	5.8
观塘	Kwun Tong	3 023 000	14 900	0.5	3 013 600	217 700	7.2
九龙	KOWLOON	5 945 800	32 200	0.5	5 917 500	385 100	6.5
葵青	Kwai Tsing	3 227 300	1 900	0.1	3 227 800	189 900	5.9
荃湾	Tsuen Wan	2 245 000	-	-	2 208 600	119 000	5.4
屯门	Tuen Mun	1 460 000	-	-	1 422 800	87 000	6.1
元朗	Yuen Long	203 300	-	-	203 300	9 400	4.6
北区	North	280 000	-	-	280 000	25 000	8.9
大埔	Tai Po	152 900	-	-	152 900	4 900	3.2
沙田	Sha Tin	1 083 600	-	-	1 083 800	28 300	2.6
西贡	Sai Kung	-	-	-	-	-	-
离岛	Islands	900	-	-	900	100	11.1
新界	NEW TERRITORIES	8 653 000	1 900	0.0 +	8 580 100	463 600	5.4
全港	OVERALL	16 525 600	41 100	0.2	16 406 000	1 029 100	6.3

+ 少于 0.05%

2018年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的2017年年底总存量计算。

+ Below 0.05%

2018 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2017 Year-end Stock figures shown here.

私人分层工厂大厦 - 拆卸量、落成量及总存量
PRIVATE FLATTED FACTORIES - DEMOLITION, COMPLETIONS AND STOCK

平方米 m²

年 Year	区域 Area	拆卸量 Demolition	落成量 Completions	年底总存量 Stock at year-end
2014	港岛 Hong Kong	58 300	-	2 034 800
	九龙 Kowloon	20 700	-	6 130 100
	新界 New Territories	-	35 600	8 855 900
	全港 OVERALL	79 000	35 600	17 020 800
2015	港岛 Hong Kong	2 300	-	2 025 200
	九龙 Kowloon	16 300	27 200	6 037 400
	新界 New Territories	32 900	2 500	8 788 200
	全港 OVERALL	51 500	29 700	16 850 800
2016	港岛 Hong Kong	17 500	-	1 998 300
	九龙 Kowloon	11 500	4 500	5 998 300
	新界 New Territories	29 600	-	8 732 500
	全港 OVERALL	58 600	4 500	16 729 100
2017	港岛 Hong Kong	71 600	-	1 926 800
	九龙 Kowloon	31 500	6 700	5 945 800
	新界 New Territories	4 600	15 800	8 653 000
	全港 OVERALL	107 700	22 500	16 525 600
2018	港岛 Hong Kong	-	7 000	1 908 400
	九龙 Kowloon	30 300	32 200	5 917 500
	新界 New Territories	1 500	1 900	8 580 100
	全港 OVERALL	31 800	41 100	16 406 000

私人分层工厂大厦 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE FLATTED FACTORIES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2018 年落成量	预测落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2019]	[2020]
中西区	Central and Western	-	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-
东区	Eastern	-	-	-
南区	Southern	7 000	-	11 900
港岛	HONG KONG	7 000	-	11 900
油尖旺	Yau Tsim Mong	4 900	3 300	-
深水埗	Sham Shui Po	12 400	-	-
九龙城	Kowloon City	-	-	-
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	5 700
观塘	Kwun Tong	14 900	3 600	16 800
九龙	KOWLOON	32 200	6 900	22 500
葵青	Kwai Tsing	1 900	8 700	30 700
荃湾	Tsuen Wan	-	16 900	-
屯门	Tuen Mun	-	11 900	-
元朗	Yuen Long	-	-	-
北区	North	-	2 300	-
大埔	Tai Po	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
西贡	Sai Kung	-	-	-
离岛	Islands	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	1 900	39 800	30 700
全港	OVERALL	41 100	46 700	65 100

私人分层工厂大厦 - 整体空置趋势
PRIVATE FLATTED FACTORIES - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2014	35 600	31 000	87.1	16 985 200	927 700	5.5	958 700	5.6
2015	29 700	18 600	62.6	16 821 100	824 000	4.9	842 600	5.0
2016	4 500	4 500	100.0	16 724 600	973 300	5.8	977 800	5.8
2017	22 500	17 100	76.0	16 503 100	995 200	6.0	1 012 300	6.1
2018	41 100	36 400	88.6	16 364 900	992 700	6.1	1 029 100	6.3

私人分层工厂大厦 - 平均租金及售价
PRIVATE FLATTED FACTORIES - AVERAGE RENTS AND PRICES

区域 Area	租金 Rents (每平方米月租 \$ / m ² per month)			售价 Prices (每平方米售价 \$ / m ²)		
	港岛 Hong Kong [161 平方米 m ²]	九龙 Kowloon [134 平方米 m ²]	新界 New Territories [144 平方米 m ²]	港岛 Hong Kong [111 平方米 m ²]	九龙 Kowloon [111 平方米 m ²]	新界 New Territories [103 平方米 m ²]
[平均面积] [Average size]						
年 / 月 Year / Month						
2017	185	189	134	84 816	80 598	51 802
2018 *	193	203	145	91 918	90 698	59 856
2017						
7	190	190	134	76 005	82 363	50 379
8	173	193	141	86 199	85 208	48 522
9	191	192	138	(91 375)	77 233	51 811
10	197	193	138	(93 538)	81 377	53 197
11	198	204	135	91 206	80 218	54 929
12	205	200	145	80 030	87 177	55 067
2018						
1	177	199	137	88 280	85 261	54 422
2	177	200	141	(88 048)	88 701	57 367
3	185	202	145	82 844	87 956	55 599
4	183	197	140	(82 278)	95 854	60 386
5	197	207	148	103 113	88 907	59 732
6	195	204	148	97 847	95 024	58 458
7	198	208	145	98 485	97 850	64 527
8 *	200	205	151	79 942	92 911	63 495
9 *	200	204	147	(99 613)	89 295	65 642
10 *	204	203	146	(89 473)	86 782	70 237
11 *	206	210	143	(108 508)	85 610	65 828
12 *	202	202	152	(92 550)	80 117	58 560

* 临时数字

() 表示少于 20 宗交易。

[] 表示 2018 年内所分析单位的平均面积。

平均租金及售价只以楼上单位的租金及售价计算。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2018.

Average rents and prices are in respect of upper floor units only.

私人分层工厂大厦 - 租金及售价指数
PRIVATE FLATTED FACTORIES - RENTAL AND PRICE INDICES
(1999 = 100)

年 / 月 Year / Month	租金 Rents	售价 Prices
2009	99.4	216.3
2010	108.9	284.4
2011	118.6	385.0
2012	131.9	489.8
2013	147.3	655.4
2014	160.1	668.0
2015	174.4	723.9
2016	181.4	692.7
2017	190.7	778.1
2018 *	202.4	888.4
2017 7 - 9	192.9	788.4
10 - 12	195.9	818.6
2018 1 - 3	197.1	850.6
4 - 6	202.1	887.6
7 - 9 *	204.6	911.7
10 - 12 *	205.8	903.6
2017 7	191.1	779.1
8	193.8	783.7
9	193.8	802.5
10	195.2	808.2
11	196.1	823.4
12	196.4	824.1
2018 1	194.9	836.3
2	197.1	849.8
3	199.3	865.8
4	199.6	873.6
5	203.0	893.7
6	203.6	895.4
7	204.2	900.3
8 *	204.8	916.5
9 *	204.9	918.3
10 *	205.6	911.4
11 *	207.1	895.7
12 *	204.7	903.7

* 临时数字
上述指数只就楼上单位计算。

* Provisional figures
The indices are in respect of upper floor units only.

私人分层工厂大厦 - 在选定地区的平均售价
PRIVATE FLATTED FACTORIES - AVERAGE PRICES IN SELECTED DISTRICTS

		每平方米售价 \$/m ²					
地区 District		东区 Eastern	深水埗 Sham Shui Po	观塘 Kwun Tong	葵青 Kwai Tsing	荃湾 Tsuen Wan	沙田 Sha Tin
[平均面积] [Average size]		[62 平方米 m ²]	[70 平方米 m ²]	[63 平方米 m ²]	[44 平方米 m ²]	[79 平方米 m ²]	[76 平方米 m ²]
年 / 月 Year / Month							
2017		111 992	125 766	107 369	69 328	70 726	78 458
2018 *		130 917	139 155	122 577	94 615	79 640	87 781
2017	7	(115 729)	(124 547)	107 220	50 284	73 803	70 988
	8	100 132	137 699	105 532	74 387	64 200	(77 424)
	9	(122 863)	156 680	105 629	82 420	72 541	73 996
	10	106 484	149 888	106 265	69 254	80 346	(83 933)
	11	(128 947)	(121 659)	110 878	84 058	75 840	(83 770)
	12	(124 980)	118 833	110 435	91 441	75 163	82 981
2018	1	(86 786)	(133 355)	128 114	103 691	73 835	(82 300)
	2	(117 362)	(151 829)	123 389	92 123	79 753	-
	3	(141 635)	138 205	109 715	99 487	76 776	(90 818)
	4	-	151 627	123 883	105 632	78 664	80 590
	5	(157 313)	132 903	116 739	86 610	81 069	91 493
	6	144 285	140 116	127 068	86 790	77 779	(78 922)
	7	(144 693)	(161 503)	133 472	99 703	68 879	(101 482)
	8 *	(80 667)	(157 614)	(133 320)	91 996	71 010	(76 458)
	9 *	(167 925)	(123 834)	119 337	92 271	89 586	(88 768)
	10 *	-	(83 752)	(115 303)	(75 630)	109 546	(92 886)
	11 *	(88 675)	152 018	(133 416)	(80 878)	91 421	(110 555)
	12 *	-	(114 055)	(103 991)	(62 669)	(127 217)	-

* 临时数字

() 表示少于 5 宗交易。

[] 表示 2018 年内所分析单位的平均面积。

- 本署没有收到成交个案。

所分析的楼宇是于 1992 年或之后建成。

平均售价只以楼上单位的售价计算。

* Provisional figures

() Indicates fewer than 5 transactions.

[] Indicates average size of the units analysed during 2018.

- No transaction record received by this Department.

Premises analysed are those built since 1992.

Average prices are in respect of upper floor units only.

私人工贸大厦 - 各区总存量、落成量及空置量
PRIVATE INDUSTRIAL/OFFICE - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2017年年底总存量 Stock at year-end	2018年落成量 Completions	落成量占2017年总存量的百分率 Completions as a % of 2017 Stock	2018年年底总存量 Stock at year-end	2018年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
东区	Eastern	47 000	-	-	47 000	5 900	12.6
南区	Southern	5 900	-	-	5 900	-	-
港岛	HONG KONG	52 900	-	-	52 900	5 900	11.2
油尖旺	Yau Tsim Mong	9 300	-	-	9 300	-	-
深水埗	Sham Shui Po	120 100	-	-	120 000	3 700	3.1
九龙城	Kowloon City	5 200	-	-	5 200	5 200	100.0
黄大仙	Wong Tai Sin	28 300	-	-	28 300	100	0.4
观塘	Kwun Tong	204 300	-	-	197 600	28 100	14.2
九龙	KOWLOON	367 200	-	-	360 400	37 100	10.3
葵青	Kwai Tsing	91 600	-	-	92 300	7 400	8.0
荃湾	Tsuen Wan	21 300	-	-	21 300	300	1.4
北区	North	6 500	-	-	6 500	600	9.2
沙田	Sha Tin	16 600	-	-	16 600	100	0.6
新界	NEW TERRITORIES	136 000	-	-	136 700	8 400	6.1
全港	OVERALL	556 100	-	-	550 000	51 400	9.3

2018年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的2017年年底总存量计算。

2018 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2017 Year-end Stock figures shown here.

私人工贸大厦 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE INDUSTRIAL / OFFICE - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2018 年落成量	预测落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2019]	[2020]
东区	Eastern	-	-	-
南区	Southern	-	-	-
港岛	HONG KONG	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-
九龙城	Kowloon City	-	-	-
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
观塘	Kwun Tong	-	-	-
九龙	KOWLOON	-	-	-
葵青	Kwai Tsing	-	-	-
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-
北区	North	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	-	-	-
全港	OVERALL	-	-	-

私人工贸大厦 - 整体空置趋势
PRIVATE INDUSTRIAL / OFFICE - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2014	-	-	-	592 900	44 500	7.5	44 500	7.5
2015	-	-	-	581 800	39 700	6.8	39 700	6.8
2016	-	-	-	581 700	52 000	8.9	52 000	8.9
2017	-	-	-	556 100	40 900	7.4	40 900	7.4
2018	-	-	-	550 000	51 400	9.3	51 400	9.3

私人特殊厂房 - 各区总存量及落成量
PRIVATE SPECIALISED FACTORIES - STOCK AND COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2017 年年底总存量 Stock at year-end	2018 年落成量 Completions	落成量占 2017 年总存量的百分率 Completions as a % of 2017 Stock	2018 年年底总存量 Stock at year-end
中西区	Central and Western	-	-	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-	-
东区	Eastern	500	-	-	500
南区	Southern	84 800	-	-	79 300
港岛	HONG KONG	85 300	-	-	79 800
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	21 600	-	-	21 600
九龙城	Kowloon City	30 500	-	-	30 500
黄大仙	Wong Tai Sin	44 100	-	-	44 100
观塘	Kwun Tong	196 300	-	-	180 300
九龙	KOWLOON	292 500	-	-	276 500
葵青	Kwai Tsing	123 700	-	-	123 700
荃湾	Tsuen Wan	159 200	-	-	140 600
屯门	Tuen Mun	177 200	-	-	177 200
元朗	Yuen Long	623 000	11 300	1.8	635 100
北区	North	136 600	-	-	136 600
大埔	Tai Po	753 200	1 300	0.2	749 600
沙田	Sha Tin	145 200	-	-	137 200
西贡	Sai Kung	592 600	13 400	2.3	623 700
离岛	Islands	79 100	-	-	79 100
新界	NEW TERRITORIES	2 789 800	26 000	0.9	2 802 800
全港	OVERALL	3 167 600	26 000	0.8	3 159 100

2018 年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的 2017 年年底总存量计算。

2018 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2017 Year-end Stock figures shown here.

私人特殊厂房 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE SPECIALISED FACTORIES - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2018 年落成量 Completions	预测落成量 Forecast Completions	
			[2019]	[2020]
中西区	Central and Western	-	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-
东区	Eastern	-	-	-
南区	Southern	-	-	-
港岛	HONG KONG	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-
九龙城	Kowloon City	-	-	-
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
观塘	Kwun Tong	-	-	-
九龙	KOWLOON	-	-	-
葵青	Kwai Tsing	-	-	9 800
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-
屯门	Tuen Mun	-	-	-
元朗	Yuen Long	11 300	20 600	4 800
北区	North	-	-	-
大埔	Tai Po	1 300	10 400	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
西贡	Sai Kung	13 400	40 400	-
离岛	Islands	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	26 000	71 400	14 600
全港	OVERALL	26 000	71 400	14 600

私人货仓 - 各区总存量、落成量及空置量
PRIVATE STORAGE - STOCK, COMPLETIONS AND VACANCY BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2017年年底总存量 Stock at year-end	2018年落成量 Completions	落成量占2017年总存量的百分率 Completions as a % of 2017 Stock	2018年年底总存量 Stock at year-end	2018年年底空置量 Amount Vacant at year-end	空置百分率 % Vacant
中西区	Central and Western	43 700	-	-	43 700	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-	-	-	-
东区	Eastern	94 600	-	-	94 600	9 200	9.7
南区	Southern	28 600	-	-	28 600	500	1.7
港岛	HONG KONG	166 900	-	-	166 900	9 700	5.8
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	142 200	-	-	142 200	25 900	18.2
九龙城	Kowloon City	103 600	-	-	103 600	500	0.5
黄大仙	Wong Tai Sin	1 500	-	-	1 500	-	-
观塘	Kwun Tong	257 900	-	-	256 800	6 900	2.7
九龙	KOWLOON	505 200	-	-	504 100	33 300	6.6
葵青	Kwai Tsing	1 763 900	3 000	0.2	1 767 900	102 300	5.8
荃湾	Tsuen Wan	435 600	-	-	394 800	8 300	2.1
屯门	Tuen Mun	142 400	-	-	142 400	700	0.5
元朗	Yuen Long	126 000	-	-	126 000	-	-
北区	North	126 100	-	-	126 100	4 900	3.9
大埔	Tai Po	600	-	-	600	-	-
沙田	Sha Tin	442 200	-	-	442 200	10 100	2.3
西贡	Sai Kung	7 400	-	-	7 400	4 500	60.8
离岛	Islands	94 400	-	-	94 400	7 600	8.1
新界	NEW TERRITORIES	3 138 600	3 000	0.1	3 101 800	138 400	4.5
全港	OVERALL	3 810 700	3 000	0.1	3 772 800	181 400	4.8

2018年年底总存量是按最新的差饷估价记录计算出来，并不是根据这里列出的2017年年底总存量计算。

2018 Year-end Stock figures are derived from the latest rating record, and not from the 2017 Year-end Stock figures shown here.

私人货仓 - 各区落成量及预测落成量
PRIVATE STORAGE - COMPLETIONS AND FORECAST COMPLETIONS BY DISTRICT

平方米 m²

地区	District	2018 年落成量	预测落成量 Forecast Completions	
		Completions	[2019]	[2020]
中西区	Central and Western	-	-	-
湾仔	Wan Chai	-	-	-
东区	Eastern	-	-	-
南区	Southern	-	-	-
港岛	HONG KONG	-	-	-
油尖旺	Yau Tsim Mong	-	-	-
深水埗	Sham Shui Po	-	-	-
九龙城	Kowloon City	-	-	-
黄大仙	Wong Tai Sin	-	-	-
观塘	Kwun Tong	-	-	-
九龙	KOWLOON	-	-	-
葵青	Kwai Tsing	3 000	-	-
荃湾	Tsuen Wan	-	-	-
屯门	Tuen Mun	-	8 000	-
元朗	Yuen Long	-	-	-
北区	North	-	-	-
大埔	Tai Po	-	-	-
沙田	Sha Tin	-	-	-
西贡	Sai Kung	-	-	-
离岛	Islands	-	-	-
新界	NEW TERRITORIES	3 000	8 000	-
全港	OVERALL	3 000	8 000	-

私人货仓 - 整体空置趋势
PRIVATE STORAGE - OVERALL VACANCY TRENDS

平方米 m²

年 Year	年内落成楼宇 In Buildings Completed during the Year			其余所有楼宇 In All Other Buildings			整体空置量 Overall Vacancy	
	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	总楼面面积 Total Floor Space	空置量 Amount Vacant	空置百分率 % Vacant	空置量 Amount Vacant	占总存量的百分率 % of Total Stock
2014	80 200	80 200	100.0	3 566 500	135 000	3.8	215 200	5.9
2015	-	-	-	3 644 800	153 000	4.2	153 000	4.2
2016	73 200	21 900	29.9	3 659 500	139 800	3.8	161 700	4.3
2017	82 800	82 800	100.0	3 727 900	177 100	4.8	259 900	6.8
2018	3 000	3 000	100.0	3 769 800	178 400	4.7	181 400	4.8

私人物业市场回报率 - 住宅楼宇
PRIVATE PROPERTY MARKET YIELDS - DOMESTIC

回报百分率 % return

年 / 月 Year / Month		类别 Class				
		A	B	C	D	E
2009		4.2	3.5	3.1	2.8	2.5
2010		4.0	3.5	3.1	2.8	2.5
2011		3.8	3.3	2.9	2.7	2.4
2012		3.5	3.0	2.7	2.5	2.2
2013		3.2	2.9	2.6	2.4	2.1
2014		3.1	2.8	2.7	2.4	2.2
2015		2.9	2.7	2.6	2.4	2.2
2016		3.0	2.7	2.6	2.4	2.2
2017		2.8	2.5	2.4	2.3	2.0
2018 *		2.7	2.4	2.3	2.2	2.0
2017	7 - 9	2.8	2.5	2.4	2.3	2.0
	10 - 12	2.8	2.5	2.3	2.2	2.0
2018	1 - 3	2.6	2.4	2.3	2.1	1.9
	4 - 6	2.6	2.3	2.2	2.1	2.0
	7 - 9	2.6	2.3	2.2	2.1	2.0
	10 - 12 *	2.8	2.5	2.4	2.2	2.1
2017	7	2.8	2.5	2.4	2.3	2.0
	8	2.8	2.5	2.4	2.3	2.0
	9	2.8	2.5	2.4	2.3	2.0
	10	2.8	2.5	2.4	2.2	2.0
	11	2.8	2.5	2.3	2.2	2.0
	12	2.7	2.5	2.3	2.2	2.0
2018	1	2.7	2.4	2.3	2.1	1.9
	2	2.6	2.4	2.3	2.1	1.9
	3	2.6	2.4	2.3	2.1	1.9
	4	2.6	2.4	2.3	2.1	2.0
	5	2.6	2.3	2.2	2.1	2.0
	6	2.6	2.3	2.2	2.1	2.0
	7	2.6	2.3	2.2	2.1	2.0
	8	2.6	2.3	2.2	2.1	2.0
	9	2.6	2.4	2.3	2.2	2.0
	10	2.7	2.4	2.3	2.2	2.1
	11 *	2.8	2.5	2.4	2.2	2.1
	12 *	2.8	2.5	2.4	2.2	2.1

* 临时数字

* Provisional figures

私人物业市场回报率 - 写字楼、分层工厂大厦及零售业楼宇
PRIVATE PROPERTY MARKET YIELDS - OFFICES, FLATTED FACTORIES AND RETAIL

回报百分率 % return

年 / 月 Year / Month	写字楼 Offices		分层工厂大厦 Flatted Factories **	零售业楼宇 Retail
	甲级 Grade A	乙级 Grade B		
2009		3.8		3.9
2010		3.2		3.4
2011		3.1		3.0
2012		3.1		2.5
2013		2.8		2.4
2014		2.9		2.4
2015		2.9		2.4
2016		3.0		2.5
2017		2.7		2.5
2018 *		2.4		2.4
2017	7 - 9	2.7	2.9	2.5
	10 - 12	2.6	2.9	2.5
2018	1 - 3	2.5	2.8	2.4
	4 - 6	2.4	2.7	2.5
	7 - 9 *	2.3	2.7	2.4
	10 - 12 *	2.2	2.7	2.4
2017	7	2.8	2.9	2.5
	8	2.7	3.0	2.5
	9	2.7	2.9	2.5
	10	2.6	2.9	2.4
	11	2.6	2.9	2.4
	12	2.6	2.9	2.5
2018	1	2.5	2.8	2.4
	2	2.5	2.8	2.4
	3	2.5	2.8	2.4
	4	2.4	2.7	2.5
	5	2.4	2.7	2.5
	6	2.4	2.7	2.5
	7	2.4	2.6	2.4
	8 *	2.3	2.5	2.4
	9 *	2.3	2.5	2.4
	10 *	2.2	2.5	2.4
	11 *	2.2	2.8	2.4
	12 *	2.2	2.7	2.4

* 临时数字

** 此栏数字只就楼上单位计算。

* Provisional figures

** The figures are in respect of upper floor units only.

住宅买卖 - 楼宇买卖合同数目及总值
DOMESTIC SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS AND TOTAL CONSIDERATION

年 / 月 Year / Month	数目 No.	总值 (百万元) Consideration (\$ million)
2016	54 701	428 041
2017	61 591	556 348
2018	57 247	559 293
2017	13 221	114 274
	18 892	182 279
	13 158	112 135
	16 320	147 660
2018	15 015	139 509
	18 881	182 032
	14 413	149 085
	8 938	88 667
2018	5 270	49 805
	5 482	50 894
	4 263	38 810
	6 646	61 825
	5 522	52 184
	6 713	68 023
	6 091	65 237
	4 822	46 765
	3 500	37 083
	4 243	38 571
	2 635	26 020
	2 060	24 076

资料来源：土地注册处

数字源自有关期间送交土地注册处注册的住宅楼宇买卖合同。这些数字一般显示送交注册前约四个星期内签立的交易。住宅买卖是指已缴付印花税的楼宇买卖合同。统计数字并不包括居者有其屋、私人机构参建居屋及租者置其屋等计划的住宅买卖，除非有关单位转售限制期届满并已缴付补价。

Source : The Land Registry

The figures are derived from sale and purchase agreements of domestic units **received** for registration in the Land Registry for the relevant periods. They generally relate to transactions executed up to four weeks prior to their submission for registration. Sales of domestic units refer to sale and purchase agreements with payment of stamp duty. These statistics do not include sales of units under the Home Ownership Scheme, the Private Sector Participation Scheme and the Tenants Purchase Scheme, etc. except those after payment of premium.

住宅买卖 - 按成交金额分类的买卖合同数目
DOMESTIC SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS BY CONSIDERATION RANGE

买卖合同数目 No. of Agreements

年 / 月 Year / Month		成交金额 (百万元) Range of Consideration (\$ million)												总数 Total
		少于 1 Less than 1		1 至少于 2 1 to less than 2		2 至少于 3 2 to less than 3		3 至少于 5 3 to less than 5		5 至少于 10 5 to less than 10		10 或以上 10 or over		
		数目 No.	%	数目 No.	%	数目 No.	%	数目 No.	%	数目 No.	%	数目 No.	%	
2016		293	1	1 339	2	4 447	8	20 201	37	20 388	37	8 033	15	54 701
2017		281	0	1 117	2	2 996	5	17 689	29	26 733	43	12 775	21	61 591
2018		265	0	869	2	1 831	3	12 127	21	29 412	51	12 743	22	57 247
2017	1 - 3	55	0	285	2	712	5	4 116	31	5 485	41	2 568	19	13 221
	4 - 6	70	0	291	2	745	4	5 191	27	8 204	43	4 391	23	18 892
	7 - 9	75	1	273	2	642	5	3 817	29	5 832	44	2 519	19	13 158
	10 - 12	81	0	268	2	897	5	4 565	28	7 212	44	3 297	20	16 320
2018	1 - 3	56	0	243	2	598	4	4 022	27	6 833	46	3 263	22	15 015
	4 - 6	64	0	259	1	545	3	3 755	20	9 974	53	4 284	23	18 881
	7 - 9	70	0	203	1	376	3	2 431	17	7 728	54	3 605	25	14 413
	10 - 12	75	1	164	2	312	3	1 919	21	4 877	55	1 591	18	8 938
2018	1	32	1	90	2	236	4	1 463	28	2 415	46	1 034	20	5 270
	2	10	0	93	2	192	4	1 428	26	2 458	45	1 301	24	5 482
	3	14	0	60	1	170	4	1 131	27	1 960	46	928	22	4 263
	4	15	0	91	1	166	2	1 358	20	3 679	55	1 337	20	6 646
	5	22	0	100	2	177	3	1 243	23	2 767	50	1 213	22	5 522
	6	27	0	68	1	202	3	1 154	17	3 528	53	1 734	26	6 713
	7	18	0	69	1	164	3	1 026	17	3 152	52	1 662	27	6 091
	8	32	1	81	2	120	2	875	18	2 717	56	997	21	4 822
	9	20	1	53	2	92	3	530	15	1 859	53	946	27	3 500
	10	26	1	54	1	114	3	692	16	2 648	62	709	17	4 243
	11	18	1	63	2	108	4	656	25	1 313	50	477	18	2 635
	12	31	2	47	2	90	4	571	28	916	44	405	20	2 060

资料来源：土地注册处

有关数字来自图表 50。

由于四舍五入关系，个别项目的百分率数字加起来可能不等于百分之一百。

Source: The Land Registry

Figures are derived from Table 50.

Figures in percentage for individual items may not add up to 100% due to rounding.

住宅一手及二手市场 - 买卖合同数目及总值
DOMESTIC PRIMARY AND SECONDARY SALES - NUMBER OF SALE AND PURCHASE AGREEMENTS AND TOTAL CONSIDERATION

年 / 月 Year / Month	数目 No.	一手买卖 Primary Sales		数目 No.	二手买卖 Secondary Sales		总数 Total No.
		%	总值 (百万元) Consideration (\$ million)		%	总值 (百万元) Consideration (\$ million)	
2016	16 793	31	186 589	37 908	69	241 452	54 701
2017	18 645	30	240 512	42 946	70	315 838	61 591
2018	15 633	27	219 505	41 614	73	339 788	57 247
2017	1 - 3	27	46 261	9 648	73	68 013	13 221
	4 - 6	33	87 100	12 647	67	95 181	18 892
	7 - 9	35	49 936	8 581	65	62 199	13 158
	10 - 12	26	57 215	12 070	74	90 445	16 320
2018	1 - 3	18	42 388	12 281	82	97 122	15 015
	4 - 6	26	69 480	13 933	74	112 551	18 881
	7 - 9	31	64 937	9 918	69	84 148	14 413
	10 - 12	39	42 700	5 482	61	45 967	8 938
2018	1	16	13 976	4 442	84	35 830	5 270
	2	21	17 159	4 314	79	33 735	5 482
	3	17	11 253	3 525	83	27 557	4 263
	4	32	26 644	4 524	68	35 180	6 646
	5	14	13 200	4 766	86	38 984	5 522
	6	31	29 636	4 643	69	38 387	6 713
	7	29	28 775	4 338	71	36 462	6 091
	8	31	18 236	3 332	69	28 529	4 822
	9	36	17 926	2 248	64	19 157	3 500
	10	55	21 382	1 906	45	17 189	4 243
	11	27	9 776	1 915	73	16 244	2 635
	12	19	11 542	1 661	81	12 534	2 060

资料来源：土地注册处

有关数字来自图表 50。请参阅该图表有关「住宅买卖」的定义。一手买卖一般指由发展商出售的单位，二手买卖指非由发展商出售的单位。

由于四舍五入关系，一手和二手买卖的总值加起来可能不等于图表 50 的总值。

Source : The Land Registry

Figures are derived from Table 50. Please refer to the table for the definition of 'domestic sales'. Primary sales generally refer to sales from developers. Secondary sales refer to sales from parties other than developers.

Due to rounding, figures of consideration for primary sales and secondary sales may not add up to consideration in Table 50.

非住宅买卖 - 主要类别物业买卖宗数及总值
NON-DOMESTIC SALES - NUMBER OF TRANSACTIONS AND CONSIDERATION BY PROPERTY TYPE

年 / 月 Year / Month	写字楼 Offices		商业楼宇 Commercial		分层工厂大厦 Flatted Factories	
	宗数 No.	总值 (百万元) Consideration (\$ million)	宗数 No.	总值 (百万元) Consideration (\$ million)	宗数 No.	总值 (百万元) Consideration (\$ million)
2016	1 105	18 420	1 523	23 760	2 727	18 682
2017	1 955	30 777	2 198	36 090	5 135	30 991
2018 *	1 331	21 470	1 927	36 428	4 854	30 546
2017						
	7 - 9	360	536	9 340	1 302	7 768
	10 - 12	454	598	9 952	1 524	9 501
2018						
	1 - 3	408	568	10 737	1 573	9 562
	4 - 6	412	631	10 963	1 632	9 893
	7 - 9 *	343	444	7 385	1 166	7 410
	10 - 12 *	168	284	7 343	483	3 681
2017						
	7	125	163	3 178	448	2 505
	8	111	173	3 125	409	2 437
	9	124	200	3 037	445	2 825
	10	163	192	2 687	411	3 112
	11	148	220	2 870	523	3 248
	12	143	186	4 395	590	3 140
2018						
	1	170	201	3 248	610	3 184
	2	100	166	3 799	445	2 991
	3	138	201	3 690	518	3 388
	4	161	174	3 416	474	2 821
	5	116	245	3 530	638	4 160
	6	135	212	4 017	520	2 912
	7	114	140	2 100	510	2 799
	8 *	143	166	2 626	390	2 627
	9 *	86	138	2 659	266	1 984
	10 *	63	104	1 528	188	1 400
	11 *	58	92	1 629	161	1 162
	12 *	47	88	4 186	134	1 119

* 临时数字

这些数字是根据买卖合约的签署日期 (如没有买卖合约, 则根据转让契约签署日期), 而并非送交土地注册处登记的日期, 应与土地注册处编制的住宅买卖数据有所区别。

数字并不反映所有非住宅买卖。其他类别如工贸大厦、货仓、车位等并不包括在内。整座楼宇的买卖, 或包含超过一种物业类别的买卖, 亦未有包括在内。故此, 列表的数字, 特别是总值方面, 可能会较实际的数字为低。

* Provisional figures

As distinguished from the Land Registry statistics on domestic sales, the figures here are based on the **date** on which an Agreement for Sale and Purchase is signed (or the date on which an Assignment is signed if there is no Agreement for Sale and Purchase), and **not** the date on which the document is submitted for registration.

Figures do not represent all non-domestic sales. Other types such as industrial/office, storage premises, car parking spaces etc. are not included. Transactions of a whole building or comprising more than one property type are also excluded. Therefore figures presented here, particularly on the consideration, may have been under-reported.