

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



BEIJING PROPERTIES (HOLDINGS) LIMITED 北京建設(控股)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：925)

京泰實業將100%皓明股權轉讓予北控置業香港

董事會謹此知會本公司股東及有意投資人士，本公司控股股東皓明已通知本公司該轉讓一事。該轉讓於二零一三年三月十四日完成後，擁有本公司已發行股份約32.86%的權益的本公司股東皓明，由北控置業香港(而非京泰實業)直接全資持有。北控置業香港由北控置業直接全資持有。

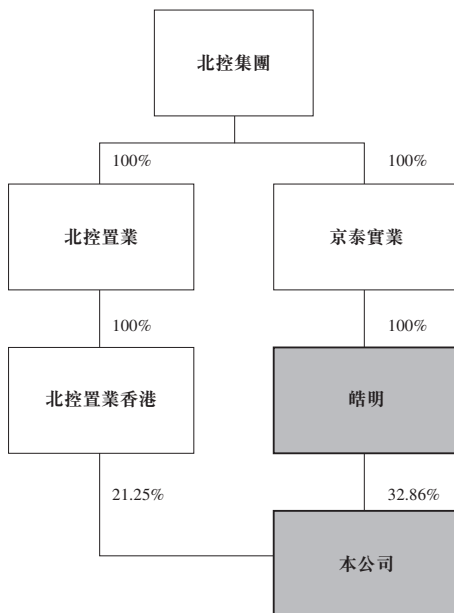
執行人員已豁免北控置業香港及北控置業就該轉讓根據收購守則提出全面收購本公司股份之義務。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資人士，本公司控股股東皓明已通知本公司該轉讓一事。該轉讓於二零一三年三月十四日完成後，擁有本公司已發行股份約32.86%的權益的本公司股東皓明，由北控置業香港(而非京泰實業)直接全資持有。北控置業香港由北控置業直接全資持有。

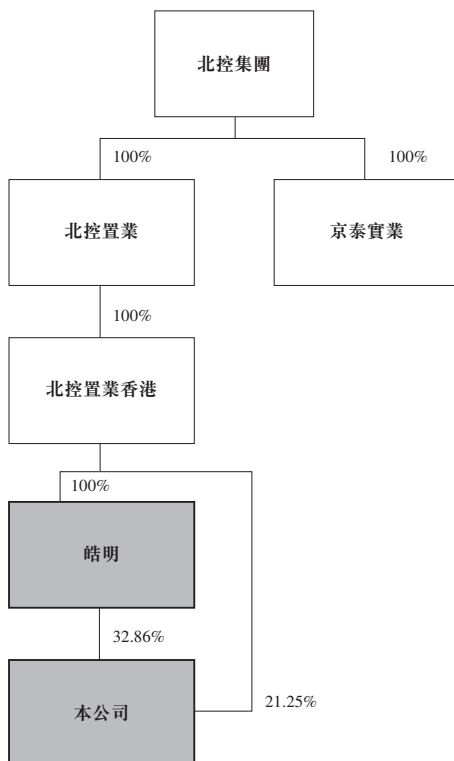
此外，董事會獲悉，該轉讓之目的是使北控集團通過北控置業及北控置業香港持有本公司約54.11%的股權。

緊接該轉讓完成前及緊隨該轉讓完成後本公司的股權架構如下：

緊接該轉讓完成前



緊隨該轉讓完成後



如上圖所示，皓明的最終實益擁有人維持不變，仍為北控集團。

收購守則的涵義

該轉讓之前及之後，北控集團仍持有本公司的最終控制權。執行人員已豁免北控置業香港及北控置業就該轉讓根據收購守則提出全面收購本公司股份之義務。

本公司股東及有意投資人士在買賣本公司證券時務須謹慎行事。

釋義

「北控集團」	指	北京控股集團有限公司，於中國註冊成立的公司，為本公司最終控股股東
「北控置業」	指	北京北控置業有限責任公司，於中國註冊成立的公司並為北控集團直接全資附屬公司
「北控置業香港」	指	北控置業(香港)有限公司，於英屬處女群島註冊成立的公司並為北控置業的直接全資附屬公司
「京泰實業」	指	京泰實業(集團)有限公司，該轉讓前為皓明直接控股公司，並為北控集團直接全資附屬公司
「董事會」	指	本公司董事會
「皓明」	指	皓明控股有限公司，本公司控股股東並持有本公司已發行股份約32.86%
「本公司」	指	北京建設(控股)有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限責任公司，其已發行股份於香港聯合交易所有限公司主板上市
「執行人員」	指	香港證券及期貨事務監察委員會企業融資部之執行理事或該執行理事之任何授權代表
「中國」	指	中華人民共和國

「該轉讓」	指	京泰實業將其持有的100%皓明股權轉讓予北控置業香港
「收購守則」	指	香港公司收購及合併守則

承董事會命
北京建設(控股)有限公司
公司秘書
蕭健偉

香港，二零一三年三月十四日

於本公佈日期，本公司執行董事為周思先生、于力先生、徐太炎先生、錢旭先生、姜新浩先生、孟芳女士、蕭健偉先生、遇魯寧先生、劉學恒先生及洪任毅先生；而本公司獨立非執行董事為葛根祥先生、馬照祥先生、吳騰輝先生、朱武祥先生及陳進思先生。