



这些实事改变我们的生活

## 社会福利中心

## 项目整体工程通过初步验收

面向全国招引专业管理团队实现 公建民营



一直以来,养老及社会福利问题是群众关注度高的社会热点之一。建设社会福利中心就是我市作为保障和改善民生水平的一大举措。市社会福利中心,又称 丽州家园,从2013年开建以来就受到社会各界的广泛关注。社会福利中心项目工程建设注重科学规划、合理布局,相关部门合力而为,一手抓质量、一手赶进度,致力于将该项目打造成精品工程,成为社会福利人群的 温馨家园。

如今,市社会福利中心工程项目整体已经完工,并通过初步验收,10幢建筑物矗立永祥溪畔,并已于11月29日在浙江政府采购网上发布公告,公开招标,面向全国招引专业管理团队进驻,以 公建民营 模式为老百姓提供优质规范、专业体贴的服务。

## 代表委员心声

程鸿波(市人大代表)

完善社会福利服务体系,要畅通渠道吸引民间资本,利用社会力量完善社会福利体系,增设社会福利机构,满足更多群众的需求。同时政府也要加强管理,建立健全相应的管理运营制度,确保社会福利中心有序运营。就市社会福利中心来讲,建好更要用好。

俞晓蕾(市政协委员)

市社会福利中心要探索推进 医养结合 新型养老模式,能够整合养老和医疗两方面资源,不断增强养老机构医疗服务能力,有病治病,无病疗养,为老人提供持续性、针对性的医疗照顾服务,满足老人多层次的养老需求,让老年人安享晚年。

记者手记

## 让专业的人做专业的事

我市采用 公建民营 的方式推进市社会福利中心运行,是当前较为适合的一种运行机制,能够推进社会福利事业发展,完善配套基础设施建设,拓展养老服务医疗康复功能,提升服务水平,提高社会养老服务质量和效率,为老人提供全面、满意的医养一体化服务,让入住老人生活舒心,家属托养放心。

公建民营 项目还能缓解政府的压力,腾出更多精力开展其他工作,让专业的人做专业的事,让有需要的人享受到专业服务。不过,政府也不能完全腾空双手,而要紧跟推进监管体系建设,紧密关注需求人群。

此外,我市还要进一步加强管理,充分发挥养老院等已有社会福利机构的作用,整合社会力量,优化配置养老服务及其他社会福利服务资源,建立健全功能完善、布局合理、规模适度、覆盖城乡,且与经济社会发展相协调的社会福利服务体系,满足不同群体的实际需求。

记者 干伟建

## 现场 项目整体完工通过初验

4日,记者在工程现场看到,位于江南街道傅店村的社会福利中心,依山傍水,周边自然环境优越,环境清幽,但交通便利。在远处,就能看到10幢建筑拔地而起,以红黄两种颜色为主的外墙格外醒目。

走进社会福利中心,最先看到的是老年活动广场,假山、喷泉、绿植、花圃、户外休闲凳子等一应俱全,与自然环境相融,就像是一座休闲公园。可以说,这是一座休闲公园。可以说,这是全省已有社会福利机构中占地面积最大的老年活动广场。到时候,老人可以在此散步闲聊,跳舞打太极拳,放松心情。市民政局

副局长汪涓介绍。

在社会福利中心绕行一圈,就能注意到整体项目绿化覆盖率较高,品质也不错,在广场、停车场、通道等公共区域当中都进行绿化,形成了高低错落、多姿多彩的绿化景观带。我们以现代化小区的美观感受进行规划建设,希望能够给社会福利人群跟在家里一样温馨舒适的感觉。社会福利中心项目指挥部工作人员介绍,在中心重度残疾人托养中心、全护理楼等建筑物中,还有一些特意量身定制的细节,体现出人文关怀及人性化设计。比如,各个房间均采用安装落地窗,利于

残疾人、老年人等一些不方便上下楼的人群能在房间内直接看到窗外风景,尤其是在冬天,还能在窗户边上晒到太阳。此外,各个房间还配置了二十四小时热水、无障碍通道,实现网络信号、监控探头全方位覆盖。

不过,在项目现场依然还能看到工人施工的场景。施工团队还在完善优化工程细节,力求各个环节都符合项目施工要求。另外,社会福利中心外部道路等配套工程也在施工过程中,预计在本月底前完成消防验收、环保检测、规划验收等环节。

## 成效 建成1200张设计床位

市社会福利中心作为我市民生重点工程,受到了社会各界的高度关注,将其视为我市健全社会福利服务体系及改善民生水平的重要载体。

民生工程就是民心工程。从项目规划到建设,我市按照温馨舒适、功能齐全、方便安全的要求,注重科学利用、合理布局、美化环境,综合考虑福利设施标准、社会服务特点、选材用材、园林绿化等方面因素,进一步提升项目规划建设水平,不断细化工作,高标准、严要求,对每一个工程环节与细节,每一道工序与程序,按照施工规范严格把关,强化责任意识,工作任务细化,确保工程建设质量,真正把社会福利中心规划好、建设好。

如今,占地84亩的社会福利中心主要有综合楼、三无对象

楼、康复中心、重度残疾人托养中心、全护理楼、健康楼、儿童楼、公益救助中心等10幢建筑物,设计床位1200张,是集老人供养、康复、健身、学习、娱乐为一体,功能齐全的综合性生活福利机构,建成后主要承担政府供养的三无五保对象、自费老人以及社会孤残儿童的抚养。

眼下,市社会福利中心 公建民营 项目已进入招标采购阶段,借助浙江政府采购网这一平台面向全国进行招标,目的就是要引进专业经营管理团队,提升整体服务水平,能够为我市社会福利事业做出一些新探索、新成效。

就公建民营项目而言,我们也是多次讨论修改招选方案,加快招选步伐,争取早日推进市社会福利中心正常运营,发挥效应。市民政局相关负责人介绍,市社会

福利中心社会服务特点齐全、功能品质提升也是一大成效,其中还有医疗养护,能够更加全面地支撑社会福利服务功能,满足各类人群的需要。

据了解,市社会福利中心建设和管理都本着 打造全省一流,全国上层 的要求。然而,在标准定位、收费定价上,依然把社会效益放在第一位,真正让普通百姓养老既能享受良好环境,优质服务,又能消费得起,提高幸福指数,满足养老的需求,满足群众期盼。此外,我市还将不断完善其服务功能,发挥其辐射作用,逐步为辖区内其他困境儿童、残疾人、老年人等困难群体提供服务,不断满足社会日益增长的福利服务需求,促进基本社会服务均等化。

## 房源信息

别墅低价转让  
8953商住两用别墅转让,环境优美价格低。电话:18958488932 欢迎看房

房屋转让  
8995下里溪河边2间国有13967920270 548349 厂房出租

9007松石西路新建厂房,占地2300㎡共4层出租。15967904772

套房转让  
9009丽州广场边有现浇套房转让,三楼东棚头,面积142㎡,车库17㎡。15157966966 586966 厂房出租

9011柿后工业区600㎡出租。13506597605

龙域天城套房转让  
9017非诚勿扰13777530871

溪心排屋二间转让  
9018南区棚头,位置佳。13758989062 330382

城西厂房出租  
西塔二路单层1450㎡。13806774358 656883

厂房转让  
9025武义岗头工业区有厂房转让,占地2700㎡,办公楼宿舍4500㎡,可分割成两块,交通便利,有需要者可联系:徐18858927508

花园大道幢房转让  
9031,1-4层可分割。13967916209 616209

溪心路店出租  
9031或分割转让。电话:13967916209 616209

营业执照遗失公告  
9012永康市君悠工贸有限公司遗失永康市市场监督管理局2017年4月10日核发的统一社会信用代码为91330784MA28QQ6W08营业执照(副本),声明作废。  
永康市君悠工贸有限公司  
2017年12月6日

营业执照遗失公告  
9013永康市彬睿彩印有限公司遗失永康市市场监督管理局2016年5月26日核发的统一社会信用代码为91330784087369221H营业执照(正本),声明作废。  
永康市彬睿彩印有限公司  
2017年12月6日

营业执照遗失公告  
9023陈朝阳遗失永康市市场监督管理局2015年3月25日核发的注册号为330784616010571营业执照(副本),声明作废。  
陈朝阳  
2017年12月6日

营业执照遗失公告  
9039永康市开发区牛六食品商行遗失永康市市场监督管理局2017年5月8日核发的统一社会信用代码为92330784MA28PTGR64营业执照(正、副本),声明作废。  
永康市开发区牛六食品商行  
2017年12月6日

营业执照遗失公告  
9010中国人寿保险股份有限公司永康市支公司唐先营销服务部遗失永康市市场监督管理局2015年11月23日核发的统一社会信用代码为913307845586436625营业执照(正本),声明作废。  
中国人寿保险股份有限公司永康市支公司唐先营销服务部  
2017年12月6日