

房屋漏水严重居民求助热线

大通县阳光星晨小区的住户们反映,该小区部分房屋存在漏水情况,已经持续两三年了,向有关部门反映后至今得不到解决,希望晚报督促社区协调解决。

居民反映
阳光星晨小区是2010年交付使用的,共有4栋楼164户。居民们说,该小区1号楼至4号楼每个单元的5楼、6楼均存在漏水情况,有的是阳台和卧室漏水,有的是卫生间和客厅漏水,还有的是厨房漏水,近年来漏水情况越来越严重,尤其遇上下雨天,外面下大雨,屋内下小雨,居民们苦不堪言。多次跟物业、城建部门反映,但一直没有得到解决,居民们求

助解放路北社区,希望申请房屋维修基金解决漏水问题。

社区排查
接到居民求助后,7月17日,大通县解放路北社区积极组织工作人员入户排查,发现4栋楼62户存在不同程度漏水情况,并将入户情况做了详细登记。为了解决居民住宅漏水情况,社区工作人员及时跟城建部门取得联系,城建部门的答复是该小区只有36户交纳了房屋维修基金,达不到申请的条件。为此,城建部门又跟开发商取得联系,开发商的答复是已过了保修期,只能由居民自行解决。解放路北社区工作人员说,部分居民家中不少墙面都已发霉变黑,木

质地板、墙纸也开始脱落。前期由于开发商托管的物业公司服务不到位,去年5月份,居民们推选出几名业主代表为管理本小区,业主委员会成员也表示无法解决楼顶漏水问题。目前大通县解放路北社区已将该小区存在的问题上报到大通县桥头镇政府,希望由政府出面协调解决。

部门答复
对此,大通县桥头镇相关负责人说,近期,他们将组织社区、居民代表、业主委员共同协商解决办法。

记者 曙光

热线关注

西宁天气预报

| 今天(7月26日) | 明天(7月27日) | 后天(7月28日) |
|---|---|---|
|  |  |  |
| 多云 13℃~30℃ 微风 | 多云 16℃~30℃ 微风 | 小雨转多云 14℃~30℃ 微风 |

民生直通车

办理抵押登记

晓凌:他因贷款要办理房产抵押登记,需要什么条件,如何办理?
市不动产登记服务中心工作人员:应本人到我中心办理抵押登记,并提供以下材料:1、购买商品住房办理抵押预告登记的,提交抵押人、抵押权人、借款人身份证明(原件、复印件1份)、已备案的商品房预售合同、主债权合同、抵押合同;2、购买二手房或借贷等办理抵押登记的,提交抵押人、抵押权人、借款人身份证明(原件、复印件1份)、不动产权属证书(或原房屋所有权证、国有土地使用证)原件、主债权合同、抵押合同、议价协议书或不动产评估报告。本人无法到场办理登记的,提供经公证的授权委托书,由受托人办理;因病、残等特殊原因无法到场的,可向我中心申请便民服务,我们将安排专人上门办理。
身份证明材料包括身份证、军官证、士官证;单位可以提交营业执照或组织机构代码证、法定代表人身份证明、受托人身份证明,单位授权委托书、工商部门调档的公司章程、股东会(董事会)决议等。

不文明行为抓拍

7月23日,微友在南山路西口东侧管理站看到一辆牌照为青H96962的车辆停放在人行道上,给行人出行带来不便。

微友 秘境琥珀 摄



7月23日,微友向晚报记者反映园树巷内有一颗树倒下,压坏了轿车。记者从城西市政公共服务中心了解到,树是前一天晚上被风吹倒的,车停放的位置位于园树巷6号院,由于此处是不允许车辆停放的,加上自然灾害导致车辆损坏,所以车主只能和保险公司协商赔偿。目前,倒下的树已经被拉走。

微友 冰心钰 摄

微友抓拍

医保转移单何时能开出

近日,市民崔先生致电晚报热线,反映自己因为户口原因需将之前缴纳的医保进行异地转移,可是缴费地的医保转移单却迟迟无法给他开具,崔先生希望晚报予以关注解决。

崔先生说,他是2009年至2013年在青海海南州参加的职工医疗保险,因为目前的户口在海西州所以要将这几年的医疗保险转移合并至自己在海西州的医保参保地。接受地需要海南州医保局开具医保缴费转移单,崔先生于今年4月份来到海南州医保局开具转移单。可是工作人员说,他们的系统上了新设备,2015年之前的数据都要到北京恢复,让他等着。现在两个多月过去了他还等在等候,期间去海南州医保局问了几次,工作人员始终没有给他确切答复。

接反映后,记者随即联系到海南州医保局的相关负责人。负责人解释说,他们以前的医保缴费服务器损坏了,数据无法调出,目前一直与设备厂家在联系维修,但是即使修好了恢复数据还是有难度。鉴于崔先生的这种情况,他们可帮他从历年的纸质账本中找出缴费记录存根(但前提是崔先生需要提供缴费时医保局开具的发票),然后可以给他开具医保转移单。

记者 楚楚

热线出击

不能交易

高先生来电咨询:他有一套50多平方米的公寓房,除了房产证没有办下来之外,其他手续都齐全,房子能不能进行转让?

市住房保障和房产管理局答复:没有房产证是不允许进行房产交易的,需先办理相关不动产权属手续,才可以进行交易。
史益竹

到银行补办

李女士来电咨询:她的社会保障卡丢失了,应该到哪里补办,需要什么手续?

个建设银行营业网点就可以补办,如果本人因特殊原因无法办理的,可委托家人到社保局办理,但是周期比较长,需要3—6个月。
建文

城东区社保局工作人员答复:本人持身份证到指定的15

交费开通

张先生来电咨询:他的有线电视停机已经一年了,现在想重新开通收视应如何办理?

络股份有限公司工作人员答复:带机主身份证、有线电视用户证到各营业厅交纳收视费,就可以正常收看有线电视节目。
晓峰

填写变更表

李女士来电咨询:她的第二代身份证在办理时,后四位号码有变动,与此相关的证件信息都已做了变更,公积金账户上的身份证信息应如何变更?

市住房公积金管理中心工作人员答复:本人带身份证到中心领取个人信息变更表,填好变更表并由所在单位加盖公章,带变更表到中心办理变更。
史益竹

有问必答

晚报互动平台

- 市民热线: 8244000 8244111
- 晚报读者微信群: 125015458
- 订报电话: 8247830
- 百业信息: 8248965
- 广告热线: 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线: 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心: 6130804
- 市房产局物业发展服务处: 6131593
- 公交热线: 96866
- 光明热线: 95598
- 燃气服务热线: 5131117
- 有线电视客服热线: 96333
- 环保110: 12369
- 市政110: 6132110
- 城管110: 8219110
- 运政110: 6158110
- 消费者协会投诉电话: 12315
- 公共自行车管理服务中心: 8189138 8189158
- 市公积金管理中心: 5261111
- 市停车场管理中心: 4298110
- 出入境管理处: 8251758
- 市社会保障事业管理局服务热线: 96345
- 城东公安分局户政大队: 8176003
- 城西公安分局户政服务中心: 8256337
- 城中公安分局户政大队: 8254209
- 城北公安分局户政大队: 6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者: 微信号: 1113653074
史益竹 电话: 17809822780

今日在线记者: 微信号: ylm1192733835
曙光 电话: 13997166661

