



辰泰股份

NEEQ:873199

辰泰（广德）智能装配建筑股份有限公司

Sunrise Smart Build-IT Co.,Ltd.



年度报告摘要

— 2018 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	周梁
职务	董秘
电话	0571-86820221
传真	0571-86803988
电子邮箱	board@chinasunrisegroup.com
公司网址	http://www. sunrise prefabhouse. com
联系地址及邮政编码	杭州市上城区秋涛路 18 号中针商务楼 16 楼 1610
公司指定信息披露平台的网址	www. neeq. com. cn
公司年度报告备置地	董秘办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	50,188,701.21	42,428,899.58	18.29%
归属于挂牌公司股东的净资产	27,199,042.86	8,624,554.40	215.37%
营业收入	30,525,109.31	26,093,539.21	16.98%
归属于挂牌公司股东的净利润	774,488.46	990,926.05	-21.84%
归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	788,790.37	98,809.74	-
经营活动产生的现金流量净额	-2,791,683.08	-5,176,997.71	46.08%
加权平均净资产收益率	4.35%	12.41%	-
基本每股收益（元/股）	0.04	0.06	-33.33%

稀释每股收益（元/股）	0.04	0.06	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.36	0.55	147.27%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0.00%	1,950,000	1,950,000	9.73%
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	-	-	-
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	15,561,003	100.00%	2,538,997	18,100,000	90.27%
	其中：控股股东、实际控制人	15,561,003	100.00%	-237,543	15,323,460	76.43%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		15,561,003		4,488,997	20,050,000	
普通股股东人数						8

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

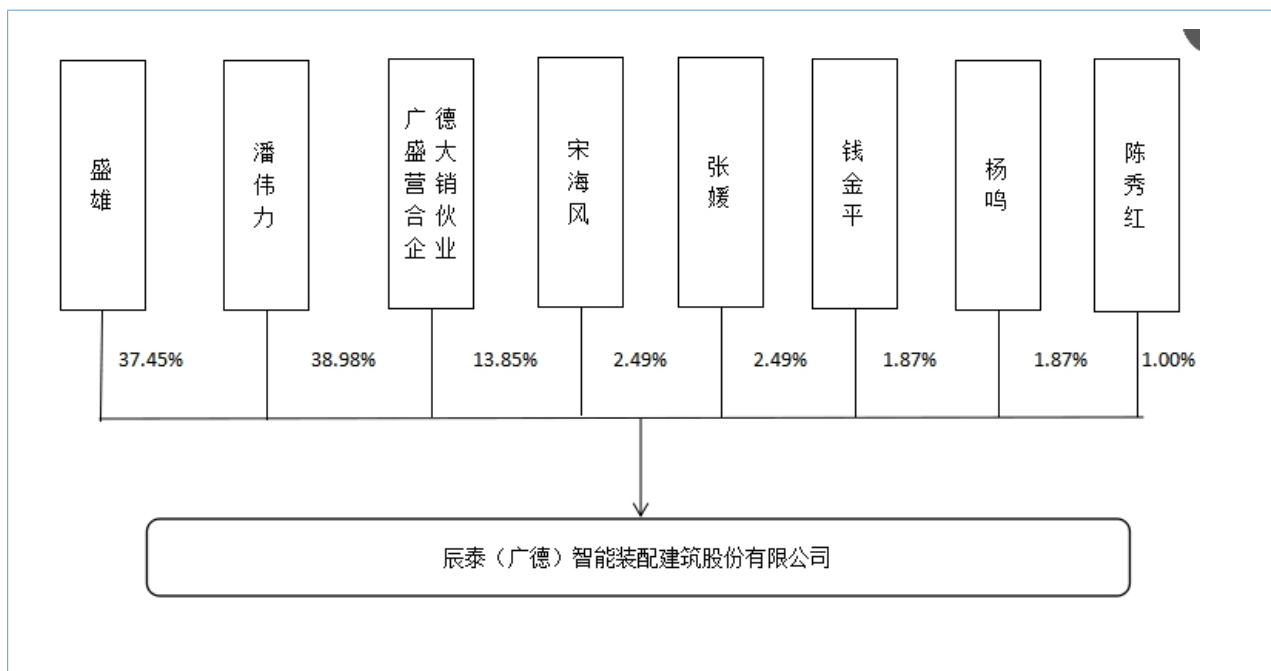
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	盛雄	-	7,815,580	7,815,580	38.98%	7,815,580	0
2	潘伟力	-	7,507,880	7,507,880	37.45%	7,507,880	0
3	广德盛大营销咨询合伙企业（有限合伙）	-	2,776,540	2,776,540	13.85%	2,776,540	0
4	宋海风	-	500,000	500,000	2.49%	0	500,000
5	张媛	-	500,000	500,000	2.49%	0	500,000
合计		-	19,100,000	19,100,000	95.26%	-	1,000,000

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：在报告期内，普通股前五名或持股 10%及以上股东间，盛雄与潘伟力系夫妻关系，股东宋海风和张媛系母女关系，股东盛雄持有盛大咨询 87.50% 的股权，为盛大咨询的普通合伙人和执行事务合伙人。除此之外，公司股东之间不存在其他任何关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

根据《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号）及其解读和企业会计准则的规定，本公司就财务报表列报项目及金额的变化追溯重述了 2018 年度财务报表的对应比较数据，对 2017 年度财务报表进行了重述。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □不适用

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应付利息	23,539.54	-	-	-
其他应付款	10,096,227.37	10,119,766.91	-	-
管理费用	4,497,330.57	3,389,663.23	-	-
研发费用	-	1,107,667.34	-	-

3.3 合并报表范围的变化情况

√适用 □不适用

2018 年 10 月 17 日，公司在澳洲设立辰泰全资子公司 Sunrise Smart Australia Pty., Ltd，主要经营包括销售装配式别墅房屋、整体卫生间、模块房、集装箱房及橱柜卫浴等配套产品。

3.4 关于非标准审计意见的说明

□适用 √不适用