

建筑业营改增建设工程计价依据调整表

一、措施费费率

（一）建筑、安装、园林绿化、房屋修缮工程

单位：%

专业名称		费用名称	夜间 施工费	二次 搬运费	冬雨季施 工增加费	已完工程及 设备保护费	总承包 服务费
建筑 工程	建筑工程		0.70	0.60	0.80	0.15	3
	装饰工程		3.62	3.25	4.07	0.15	
安装 工程	设备安装		2.44	2.03	2.68	1.18	
	炉窑砌筑		6.39	5.35	7.01	3.09	
园林绿化工程			4.88	4.32	5.61	—	
房屋修缮 工程	土建及二次装修工程		3.89	3.44	4.34	1.07	
	安装工程		2.26	1.85	2.4	1.09	

说明：

1、建筑工程、装饰工程、园林绿化工程、房屋修缮工程措施费中人工费含量：夜间施工费、冬雨季施工增加费及二次搬运费为20%，已完工程及设备保护费为10%。

2、安装工程措施费中人工费含量：夜间施工费为50%；冬雨季施工增加费及二次搬运费为40%，已完工程及设备保护费为25%。

3、装饰工程已完工程及设备保护费计费基础为省价直接工程费。

（二）市政工程

单位：%

专业名称		道路 工程	桥涵 工程	排水 工程	隧道 工程	给水 工程	燃气 工程	供热 工程	路灯 工程
夜间施工费		0.10	0.09	0.11	0.08	0.26	0.18	0.16	0.08
冬雨季施工增加费		0.88	0.64	0.71	0.53	1.71	1.25	1.09	0.77
场地清理费		0.12	0.08	0.10	0.07	0.22	0.15	0.13	0.11
中小型机械及工具用具使用费		1.94	1.59	1.74	1.32	2.71	2.03	2.09	1.81
施工因素 增加费	地级市	1.94	1.53	1.40	1.30	2.75	1.99	1.74	1.77
	县级市	1.43	1.17	0.98	1.00	2.13	1.39	1.25	1.16
	县城及镇	1.02	0.83	0.69	0.70	1.43	0.93	0.85	0.85
总承包服务费		3							

(三) 市政养护维修工程

单位：%

专业名称		道路、桥涵、排水 养护维修	给水、燃气、供热 管道养护维修	路灯养护维修
夜间施工费		0.20	0.65	0.89
冬雨季施工增加费		0.46	2.01	1.24
场地清理费		0.18	0.36	0.31
施工因素增加费	地级市	2.08	4.20	3.10
	县级市	1.41	2.83	2.09
	县城及镇	1.04	1.97	1.45

说明：市政工程、市政养护维修工程措施费中人机费含量：施工因素增加费为94%，其余按45%。

(四) 城市轨道交通工程

单位：%

专业名称		费用名称	夜间施 工费	二次搬 运费	冬雨季施 工增加费	已完工程及 设备保护费	特殊检 验检测 费
土建 专业	地上工程		0.18	0.10	0.10	0.20	0.25
	地下明挖工程		0.21	0.14	0.13	0.09	0.26
	地下暗挖工程		0.22	0.21	0.12	0.05	0.16
	盾构工程		0.15	0.15	0.17	0.04	0.24
轨道 专业	轨道工程		0.16	0.20	0.26	0.10	0.15
安装 专业	通信、信号工程		0.85	0.47	0.47	0.23	1.25
	供电工程		0.85	0.47	0.47	0.23	1.25
	智能与控制系统工程		0.85	0.47	0.47	0.23	1.25
	机电工程		0.85	0.47	0.47	0.23	1.25

二、企业管理费、利润费率
(一) 建筑、安装、市政、园林绿化工程

单位：%

费用名称及 工程类别 专业名称		企业管理费			利润		
		I	II	III	I	II	III
建筑工程	工业、民用建筑工程	9.93	7.93	5.85	8.20	4.65	3.43
	构筑物工程	7.94	7.17	4.75	6.87	5.54	2.66
	单独土石方工程	6.62	4.75	3.00	5.09	3.65	1.55
	桩基础工程	5.30	4.10	2.99	3.88	2.99	1.11
	装饰工程	102.14	81.29	49.63	34	22	16
安装工程	设备安装	63.73	52.83	40.94	38	30	23
	炉窑砌筑	130.19	108.39	83.58	85	70	45
市政工程	道路工程	18.09	15.26	14.13	11.34	6.59	3.89
	桥涵工程	20.34	18.48	16.62	13.25	7.41	5.22
	排水工程	20.18	17.84	15.39	10.62	6.31	4.84
	隧道工程	17.42	15.88	14.22	11.39	6.22	4.53
	给水工程	32.27	27.39	23.84	32.05	26.78	8.07
	燃气工程	25.88	23.25	20.95	23.65	14.02	7.01
	供热工程	21.95	18.93	17.89	26.40	12.93	6.36
	路灯工程	29.66	25.10	22.17	10.95	5.98	4.05
园林绿化工程		69.84	56.90	42.04	59	33	25
房屋 修缮 工程	土建工程	52.05	42.05	30.16	44	25	18
	二次装修工程	102.09	81.24	49.58	34	22	16
	安装工程	60.82	50.86	31.05	52	34	22
市政 养护 维修 工程	道路、桥涵、排水养护维修	21.42			11.49		
	给水、燃气、供热管道养护维修	18.60			14.44		
	路灯养护维修	21.64			11.95		

(二) 城市轨道交通工程

单位：%

专业名称	费用名称	企业管理费	利润
土建专业	地上工程	8.07	3.41
	地下明挖工程	7.97	4.14
	地下暗挖工程	8.00	4.61
	盾构工程	6.32	4.14
轨道专业	轨道工程	5.56	2.26
安装专业	通信、信号工程	34.78	30
	供电工程	37.29	30
	智能与控制系统工程	33.88	30
	机电工程	37.14	30

三、规费费率

(一) 建筑、安装、园林绿化、房屋修缮工程

单位：%

费用名称	建筑工程		安装工程	园林绿化工程	房屋修缮工程	
	建筑工程	装饰工程			土建及二次装修工程	安装工程
安全文明施工费	3.73	4.18	5.01 (3.81)	2.91	4.52	
其中：（1）安全施工费	2.37	2.37	2.37 (1.17)	1.17	2.37	
（2）环境保护费	0.11	0.12	0.29	0.16	0.25	
（3）文明施工费	0.54	0.10	0.59	0.34	0.53	
（4）临时设施费	0.71	1.59	1.76	1.24	1.37	
工程排污费	按工程所在地设区市相关规定计算					
社会保障费	3.09					
住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算					
危险作业意外伤害保险	按工程所在地设区市相关规定计算					

说明：安装工程安全施工费费率：民用安装工程为2.37%，工业安装工程为1.17%。

(二) 市政工程

单位：%

专业名称 费用名称	道路 工程	桥涵 工程	排水 工程	隧道 工程	给水 工程	燃气 工程	供热 工程	路灯 工程
安全文明施工费	3.76				2.87			3.56
其中：（1）安全施工费	1.17							
（2）环境保护费	0.20							
（3）文明施工费	0.59							
（4）临时设施费	1.80				0.91			1.60
工程排污费	按工程所在地设区市相关规定计算							
社会保障费	3.09							
住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算							
危险作业意外伤害保险	按工程所在地设区市相关规定计算							

(三) 市政养护维修工程

单位：%

专业名称 费用名称	道路、桥涵、排水养 护维修	给水、燃气、供热管 道养护维修	路灯养护维修
安全文明施工费	2.73	3.12	3.03
其中：（1）安全施工费	1.17		
（2）环境保护费	0.17	0.21	0.19
（3）文明施工费	0.44	0.53	0.48
（4）临时设施费	0.95	1.21	1.19
工程排污费	按工程所在地设区市相关规定计算		
社会保障费	3.09		
住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算		
危险作业意外伤害保险	按工程所在地设区市相关规定计算		

(四) 城市轨道交通工程

单位：%

费用名称	土建专业				轨道专业	安装专业			
	地上工程	地下明挖工程	地下暗挖工程	盾构工程	轨道工程	通信、信号工程	供电工程	智能与控制系统工程	机电工程
安全文明施工费	4.39	4.07	4.28	3.48	2.77	4.07	2.55	3.72	3.36
其中：（1）安全施工费	3.18	2.85	2.67	2.60	—	—	—	—	—
（2）环境保护费									
（3）文明施工费									
（4）临时设施费	1.21	1.22	1.61	0.88					
工程排污费	按工程所在地设区市相关规定计算								
社会保障费	3.09								
住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算								
危险作业意外伤害保险	按工程所在地设区市相关规定计算								

四、仿古建筑工程费率表

费用名称		工程类别	费率 (%)		
			I类	II类	III类
企业管理费			43.77	34.74	23.76
利润			24.30	15.20	11.10
措施费	夜间施工费		0.63		
	二次搬运费		2.26		
	冬雨季施工增加费		2.44		
	已完工程及设备保护费		0.72		
	总承包服务费		3.0		
规费	安全施工费		2.37		
	环境保护费		0.17		
	文明施工费		0.26		
	临时设施费		1.53		
	工程排污费		按环保部门有关规定计算		
	社会保障费		3.09		
	住房公积金		按有关规定计算		
	危险作业意外伤害保险		按实际工程投保金额计算		

说明：1、措施费中的总包服务费以专业分包工程费为计费基础。

2、总包服务费不计入计费程序中“人工费R2”，且不计取企业管理费和利润。

五、税金

单位：%

税金	税率
增值税	11

六、安装工程系统调整费、高层建筑增加费、脚手架搭拆费调整系数

费用项目名称	调整系数
小型站类工艺系统调整费	0.95
采暖系统调整费	0.91
通风空调工程系统调整费	0.92
高层建筑增加费	0.97
脚手架搭拆费	0.92

说明：各费用中人工费仍按原系数及所占比例计算。