



# 二手房门窗改造

## 你知道多少?

买不起新房怎么办? 二手房也是不错的选择啊, 现在很多朋友更倾向于选择二手房, 但是, 二手房的装修却也一直是人们关注的热点。大家可不要小瞧二手房的装修, 以为是二手的就可以草率一些, 真要说起来, 二手房的装修可是远远难于新房的, 需要注意的东西也很多。下面小编就给大家总结了二手房窗户改造的知识, 让你轻松更换门窗!

### 第一、窗框材质的选择

窗框材质目前有两种主流选择: 塑钢窗和断桥铝合金窗。

1. 塑钢门窗是塑料材质, 塑料又有冬季变脆、夏季变软的安全隐患, 要注意防老化问题。

2. 断桥铝合金门窗则外面是铝合金, 中间是硬塑, 隔热性能、安全性上更有优势。但是塑钢门窗相对经济, 可以根据需要选择。

### 第二、窗户玻璃的选择

现在越来越多的家庭会选购隔音效果比较好的玻璃, 那么这当中的中空玻璃、真空玻璃哪个更好呢?

1. 中空玻璃: 一般由两层玻璃构成, 中间充入干燥气体, 边框内充以干燥剂。具有良好的保温、隔热效果, 对中高频噪音有比较好的隔音效果, 但对低频噪音(比如交通噪音)却基本没太大效果。

2. 真空玻璃: 将两片平板玻璃间隙抽成真空并密封排气孔, 两片玻璃之间的间隙为0.1-0.2mm, 中间有支撑托。其所具备的隔热性能是中空玻璃很难比拟的, 厚度也薄于中空玻璃, 但价格相应也比较高。

很多小的门店所谓的中空玻璃其实只是两层普通玻璃, 提醒大家务必注意辨别! 很多商家误导业主中空玻璃就是真空玻璃, 其实二者性

能、价格、外观都多有不同, 要注意辨别, 另外还有一种夹层玻璃, 安全性极佳, 但目前家装使用不多。

### 第三、窗户结构形式的选择

窗户结构形式分为: 推拉窗、平开窗和平开上悬窗。

1. 推拉窗立面简洁、美观, 使用灵活, 采光率大, 占用空间少, 方便带纱窗, 但保温性能及隔音性能、密封性可能较差。

2. 平开窗外开窗刮大风时易受损, 内开窗要占去室内的部分空间, 开窗时使用纱窗、窗帘(窗帘装修效果图)等也不方便。

3. 平开上悬窗适合于高层建筑, 既可平开, 又可以从上部推开。既可以通风, 又可以保证安全, 因为有铰链, 窗户只能打开十厘米的缝, 从外面手伸不进来, 特别适合家中无人时使用。

### 第四、费用计算方法

一般商家都给你个报价xxx元/平方, 可是结算时发现总费用大大超过预期! 对此呢, 小编的建议是, 一定要问清楚下面这些容易有猫腻的项目, 是否会加收费用。

1. 转角立柱、梁是否另外收费, 什么价格/米。
2. 防水如何收费。
3. 五金配件是否加收费用。

在签订合同时除了需要详细注明收费标准、使用型

材、玻璃的材质以外, 装修的朋友们, 还要注意制作工期和上门期限以及保修范围和期限。

### 第五、施工要点

1. 窗户的拆除现在一般由施工队或专门的拆旧人员进行, 一般可以直接把拆下来的窗户和施工人员协商一个价格直接抵扣拆除费用, 或者自己找废品回收人员回收。

2. 安装前需辨别材料的真假, 并对窗户的尺寸进行复核, 以免出现误差。

3. 调整好窗户后, 需要打发泡胶填充窗框与墙之间的缝隙。待发泡胶固化后(一般需要2-3小时, 冬天需要的时间更长), 将多余的发泡胶切割掉。打完发泡胶后, 再在窗框周边均匀地抹上密封胶, 防止雨水从窗和墙体的安装缝隙渗入室内。

### 第六、验收

1. 除了检查窗子是否开关灵巧、方便, 表面平整光洁无严重划痕, 型材没有开裂或断裂现象, 以及五金配件齐全, 位置正确、牢固以外, 更重要的是检查其密封性。

2. 还有一项容易被忽略的问题是——安装窗户完毕后, 外侧窗台应做流水慢坡, 也就是稍向外侧倾斜, 防止日后积水渗入门窗下沿或墙体进入室内造成损失(一般是施工队做)。

