

地产跳槽为哪般？

媒体：节衣缩食VS逆势扩张

都说房地产行业要洗牌，房地产从业人员首当其冲。随着调控的不断深入，房地产企业出现分化：一是部分房企收缩战线，放缓脚步，通过裁员降薪等方式节衣缩食“过冬”；二是部分实力雄厚的房企趁机逆势扩张，招兵买马，储备优秀人才。

楼市不景气，销售很艰难，“国难思良将”，那些今年销售任务比较重的开发商，就求贤若渴。而那些资金链紧张，收缩战线的开发商，就降薪裁员“瘦身”，以求保命。

猎头公司：房地产市场资金短缺

目前房地产企业高层出现频繁跳槽现象，其主要原因是房地产市场资金短缺。部分房企发不起工资导致很多人觉得行业前景较为渺茫。另外，房地产企业的高层人才积累到一定程度都已经具备了很强的项目运作能力，即使是转移到别的行业也能得心应手。

虽然目前楼市行情不是很乐观，但是房地产行业作为一个朝阳产业，未来的发展空间很大。楼市回暖之后，可以东山再起。

业内人士：裁员顺理成章

在普遍不看好2014年行情，众多房企制定“少拿地，不开工，缓建设”过冬策略的大背景下，项目减少了，裁员也就显得顺理成章了。那么，哪类人员

被裁的可能性比较大呢？他说，当然是明年企业不需要的人。比如一些明年不开工建设的项目，那么销售部、工程部也就不需要了。或者明年有些项目交给代理公司销售，销售团队也就没有存在的必要了。

地产人：薪酬相差20%会引发跳槽

“去年的时候，公司还带着我们去欧洲游，中层以上还可以带家属，绝对很嗨皮，年终奖也比较可观。今年什么都是浮云了，年终奖要贴牢春节才发，但是打折的风声传了一阵又一阵。现在各个部门在考核，基本上看你个不顺眼就可以走人。”“如果两家规模相当的公司，同一岗位待遇相差20%以上，就很有可能引发跳槽。”（本刊综合整理）

房地产生存法则



“永远要揣摩老板的心思，不要公开跟老板唱反调，没人真正喜欢跟自己意见相左的人。”

“即使功劳显赫也要学会低调，防止功高盖主而被卸磨杀驴。”

“木秀于林风必摧之”，隐忍是必要的，免得在你羽翼未丰时被“权贵”扼杀，壮志未酬身先死！

对于随波逐流的小人从来不必费心，他们永远站在强者一边的。你只要让自己足够强大就行了。

心胸开阔，只有厚待自己人才能“得道多助”！

“最可怕的不是明敌，而是暗敌。忠实自己的小团队是必要的，但是伤你最深的往往是和你最亲近的人，因此要提防你的手下出现小人，你对别人好，别人不一定对你好！”

济南高新万达华府耀世登场

踞守城市中心，不仅仅是满足生活便利的需求，更已成为生活品质的象征，集地段的稀缺性、配套的丰富性、生活的便利性三位一体的城市中心，无疑是最佳居住地。当万达成为城市中心的代名词，万达华府则成为城市精英圈层优居生活代名词，成就了城市中心生活的典范。

城市综合体典范 繁华铸就无限精彩

万达集团，历经26年淬炼深耕，万达广场遍布中国各地城市中心，为所在城市带来流光溢彩的繁华，北京、上海、南京、宁波……在全国90余个大中

城市的核心繁华地段，万达广场都是其重要的地标建筑。让人们充分见证了“每一座万达广场，每一个城市中心”的商业传奇。

中心一站式生活圈 引领国际高端生活

26年的商业地产成功历练，万达已成为名副其实的“城市综合体专家”。万达集团不仅是商业地产的领军者，更是中国华宅的领跑者。繁华之上，为城市打造全能住区，开启高品质生活典范——万达华府。

万达华府遵循人性化的典范设计，追求一流的建筑品质，打造奢阔的

生活空间。空间规整方正，超宽楼间距。中国商业地产第一品牌打造，拥揽甲级写字楼等顶级商务配套，大歌星量贩式KTV、万达国际影城等国内外一线品牌汇聚，引领高端人居！

据悉，目前济南高新万达广场住宅产品——万达华府，正在进行火热的意向登记。住宅产品自从项目面市以来便受到了广大客户的追捧，周末甚至高达百余批客户前来咨询登记。另外，项目样板间将于近期华彩开放，广大购房者可以借此机会前来一睹“中国城市住宅典范”万达华府的风采！（马天宇）

中铁逸都国际 公益助学捐赠仪式启动

8月22日，“幸福校园，助学圆梦”——2014中铁逸都国际公益助学捐赠仪式启动。中铁置业集团山东区域公司营销部长、济南中铁置业有限公司营销部长朱鹏致辞并动员全社会一起参与并建立起良性循环公益事业。此次捐赠旨在帮助2014年参加中考的高新区、历城区贫困家庭中的学生，为其支付三年的高中学费费用，减轻学生家长的负担。



此次公益活动中铁置业慷慨解囊，一个企业愿意付出，愿意承担，才更值得信赖，中铁置业用实际行动，给我们缔造了一个责任的典范。

仪式在感动、快乐的氛围中举行，与会人员表示都愿意为创新发展中国的公益慈善事业添砖加瓦！最后会议在大学生代表带领全体参会人员爱心互动手语表演中结束。仪式结束后，中铁逸都国际为感谢社会各界的支持，特推出现场购房限时优惠活动，到访即有价值50元高档折叠雨伞相送，现场成交还会送成交礼品，价值8000元燃气灶一台。

首付6万元起，入住责任央企百万平优居城邦。旅游路上90—170平学区豪宅，实景封藏，传世大宅。（孙蕊）

重汽·翡翠东郡 关爱健康公益活动正在进行中

近日，经十东路大盘翡翠东郡为回馈广大客户的信任和支持，发起了“免费早餐，与健康同行”的营养早餐免费派发大型公益活动，给早起奋斗的上班族送去清早第一份动力。短短数日，在经十东路一带，不少白领与厂区上班族们领着一份“免费营养早餐”袋上班的身影随处可见。据了解，翡翠东郡不仅以超高性价比的产品，现房小高层总价28万元起，墅质洋房3850元/平起等钜惠感恩泉城，还一直倡导健康环保的居住理念。而现在的年轻群体大多忙于工作，常常忽略早餐，身体长期处于亚健康。所以借此机会，一是关心当下年轻群体的生活状态，更重要的是倡导一种健康的生活方式和正能量。据悉，翡翠东郡本次举办的关爱健康大型公益活动已历经3个站点，但这仅仅只是翡翠东郡众多公益活动的开始，关爱健康，派送温暖将持续进行。（李荣娟）

重汽·翡翠外滩 8月23日盛大开盘

8月23日，重汽·翡翠外滩迎来盛大开盘。当天所推出的90—170平山河大宅，被疯狂抢购。重汽·翡翠外滩再次惊艳济南，创造了楼市销售奇迹，奏响了“金九银十”的华美序曲。

上午九点，售楼处内外就已经是人头攒动，热闹非凡。有客户表示：济南不限购之后，就马上决定出手了，因为各种政策的不确定性让普通人难以捉摸，不如抓住最好的优惠时机顺利买房。也有的客户表示，在这里正是看中了一步到位的大户型才决定购买。据现场置业顾问介绍，重汽·翡翠外滩90—170平山河大宅多为大户型，有空间通透、全明格局、功能分布合理、动静分离、采光好等优势，这样的户型居住起来非常舒适。不管是三口之家还是三代同堂，在这里都能找到合适的户型。“买不买看房地段，掏不掏钱看户型”在这里得到了淋漓尽致体现。同时，历城六中新校舍已交付，即将开学，家门口上名校，再也不用忧虑孩子的上学问题，这也是引起很多客户关注并青睐项目的重要因素。

短短两个小时开盘时间，重汽·翡翠外滩19#几近清盘，13#170平米山河大宅火爆热销！自2012年亮相泉城以来，重汽·翡翠外滩每次的开盘都会引起巨大轰动。如今，重汽·翡翠外滩已不仅仅是滨河新区的领袖级作品，也是整个济南楼盘市场的标杆项目。作为重汽地产“翡翠系”的巅峰之作，重汽·翡翠外滩以便捷的交通、优质的环境、独创的园林、精品户型、完善的配套等优势，深受很多市民的青睞！选择重汽·翡翠外滩，就等于选择一步到位的生活空间，选择优质的生活！目前，随着90—170平山河大宅的热销，电商团购1万抵3万的优惠活动也将进入倒计时。（李荣娟）

重汽·蝶泉湾 169种私人定制户型，仅36万起！

海南省五指山市是海南岛中部地区的中心城市和交通枢纽，北距海口市223公里，南至三亚市65公里。近年来，去五指山养生，也成为当下全国各地人所追求的养生热潮。重汽地产在此倾力巨献30万平养生大盘，更是成为很多人养生置业的最佳居所选择。

重汽·蝶泉湾社区户型的合理多样，实景精装现房也让购房者有了多种选择。户型采用层层退台设计，几乎每一户都有超大的赠送面积，保证每一位购房者都能选到自己心仪的户型。2014年，中国重汽集团已与山东省立医院签约，双方将联合在重汽·蝶泉湾建立“山东省第一个医企联合的保健疗养中心”，更加完善社区的配套设施。目前，重汽·蝶泉湾30万平养生大盘，44—300m²精装现房169种私人定制户型，仅36万起！（李荣娟）

金碧新城中秋钜惠首付3.9万元起

正值中秋节来临之际，金碧新城湖景楼王热销泉城，中秋大钜惠，惠及泉城，促销力度更是让其它楼盘望尘莫及。

恒大金碧新城地处西城CBD核心区域，中国高铁第一大盘，齐鲁第一高旁，升值潜力不可预期。500平米白金皇家会所，彰显奢华私密生活，2200平米室外配套，500平米户外健身广场健康就在身边。4条风情family mall，畅享集购物、餐饮、医疗、金融、休闲娱乐为一体的无缝“全家庭生活体”综合配套。

30000m²教育配套，双语幼儿园、小学、中学15年一站式教育。北靠即将开学的省实验中学

西校区，临近育华中学和饮马小学，小区周边还有配套幼儿园，为业主子女提供优质的基础教育。金碧新城由全国一级资质的金碧物业有限公司，为您提供国际水准的英式管家贴心服务，智能化的停车系统以及周边便利的路网、公交、轻轨配套，赋予业主无上的尊崇与荣耀。无论是工作生活，还是子女教育，一站式服务，成就一站式未来。

千亿恒大，中秋大优惠，9折钜惠，仅限10套！

湖景楼王荣耀开盘，首付3.9万元起抢86—136m²两室三房，送1500每平米精装，每套最高享10万元置业基金。（郭松松）

蓝石·大溪地 日渐稀缺的居住臻品

物以稀为贵，唯有稀有可以传世。对稀有资源的占有，就意味着今天的选择对于明天的保值。当泉城独享的健康生活配套与不可再生自然资源相遇，未来巨大的升值空间是毋庸置疑的！在如今任何一种稀缺资源都奇货可居的今天，能集结天时地利而惊艳无比，泉城只有蓝石·大溪地这片充满发展前景的神奇土地了。

天赋稀缺 纯生态景观弥足珍贵

自然资源方面，蓝石·大溪地得天独厚，占尽稀缺资源中的稀缺精品。坐拥面积辽阔的济西湿地生态区，保留了大片原生湖泊绿地的区域基础，10万m²的水景，25万m²的私家园林极尽奢然。更值得称道的是来自大自然亿万万年珍藏的400米深层地下水，水质清冽醇厚，富含多种对人体有益的微生物与矿物质，不仅长

年福泽土地，更为人们的健康生活带来了绝佳的享受。

健康配套泉城独享 理想之地炙手可热

如果说日渐稀缺的湿地景观，加上众多珍贵不可再生的自然资源，已经是稀缺臻品中的顶级选择；那么，完美的生活价值与优美的生态环境极致相融之后，呈现出的健康配套，则更是为业主的生活增添了处处无法企及的产品附加值。33.4平方公里国家级湿地公园环抱，泉城唯一5H健康生活配套，对稀缺自然资源的奢侈占有，对健康生活的完美打造，成就最炙手可热的理想之地。71—162m²最奢适小高层2万抵10万、186—241m²最美好洋房5万抵15万即享泉城最美健康生活。老业主带新客户即送一卡通积分，并有机会获得万元大奖！（孙蕊）