

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ZHENGYE INTERNATIONAL HOLDINGS COMPANY LIMITED

正業國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號: 3363)

**須予披露交易
收購松滋市土地**

董事會欣然宣佈，二零一二年十一月三十日（交易時段後），本公司通過其位於中國の間接全資附屬公司湖北永發透過拍賣以人民幣28,800,000元的總代價成功投得位於中國松滋市的該土地總地盤面積為200,000平方米之建設用地使用權。該土地指定作工業用途。本集團擬將該土地用作在中國松滋市興建造紙及紙製包裝產品的新廠房及設施。

由於上市規則所載之適用百分比率超過5%但少於25%，故此，根據上市規則第14.06(2)條，收購事項構成本公司之須予披露交易，並根據上市規則第14章須遵守通知及刊登公告規定，惟獲豁免遵守股東批准。

收購事項

於二零一二年十一月三十日（交易時段後），本公司之間接全資附屬公司湖北永發已以人民幣28,800,000元及以拍賣方式成功競得位於中國松滋市的土地的建設用地使用權。

拍賣日期

二零一二年十一月三十日

參與方

- (1) 松滋市國土資源局（賣方）
- (2) 湖北永發（買方）

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，松滋市國土資源局及（如適用）其最終實益擁有人，均為與本公司或其關連人士概無關連之獨立第三方。

於拍賣同日，松滋市國土資源局與湖北永發訂立確認協議，確認湖北永發已成功投得土地。

有關該土地的資料

該土地位於中國湖北省松滋市陳店鎮全心村，地盤總面積為200,000平方米及指定作工業用途。該土地的土地使用權年期為自簽訂下述土地使用權轉讓合同後該土地交付湖北永發之日起計50年。

本集團擬將該土地用作興建造紙及紙製包裝產品的新廠房及設施。

代價

收購該土地的建設用地使用權事項之代價為人民幣28,800,000元（不包括契稅和雜費），乃經公開競標後釐定，於二零一二年十一月二十八日已繳付的競標保證金人民幣14,000,000元。董事經考慮土地之所在地點及發展潛力後，認為該代價乃屬公平合理。

根據競買文件，除競標保證金外，湖北永發須於二零一二年十二月三十一日前將餘額人民幣14,800,000元向松滋市國土資源局全數支付。

代價將由本集團的內部資源支付。

國有建設用地使用權出讓合同

該土地之國有建設用地使用權出讓合同將在上述確認協議所規定的時限內簽署（即二零一二年十二月七日前）。

收購之理由

本公司為一間投資控股公司。本集團的主要業務為製造及銷售紙、紙板及紙製包裝產品。

隨著中國紙製包裝市場的發展，對於紙製包裝產品有很大的需求。本集團累積了豐富的造紙及紙製包裝產品銷售經驗，明白業務、行業趨向及顧客需要。本集團希望透過建設華中的造紙廠房，進一步提升在中國造紙及紙製包裝產品市場的地位。

此外，考慮造紙及紙製包裝產品市場的急速增長，有策略性必要設立一個位於華中地區的造紙中心，把握發展機遇，滿足華中地區的客戶需要。

本集團計劃興建造紙及紙製包裝產品的新廠房及設施，以配合本公司在華中區域戰略中心之建立。本集團計劃於一年內取得土地並開始興建新廠房及設施，並在三年內完土地項目。該發展計劃如成功執行，預期可提高股東價值，為本集團提供經常收入。

董事認為，收購土地是按正常商業條款訂立，該等條款就本公司及股東而言屬公平合理，收購事項符合本公司及股東的整體利益。

上市規則之影響

由於上市規則所載之適用百分比率超過5%但少於25%，故此根據上市規則第14.06(2)條，收購事項構成本公司之須予披露交易，並根據上市規則第14章須遵守通知及刊登公告規定，惟獲豁免遵守股東批准。

董事會批准

概無董事於收購事項中擁有權益或須就有關批准收購事項之董事會決議案放棄投票。

釋義

於本公告內，除非文義另有所指，下列詞語具有下述涵義：

「收購事項」	指	根據競買文件收購該土地的建設用地使用權
「競買文件」	指	松滋市國土資源局代表松滋市政府就安排該土地之建設用地使用權成功競投與湖北永發簽署及/或即將簽署的文件（包括但不限於競買的成交確認函及國有建設用地使用權出讓合同）
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	正業國際控股有限公司，一家於百慕達註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之相同涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「湖北永發」	指	湖北永發紙業有限公司，一家於中國成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「該土地」	指	一幅位於中國湖北省松滋市陳店鎮全心村，總地盤面積200,000平方米之土地
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣

「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「松滋市國土資源局」	指	松滋市國土資源局，松滋市政府轄下一個負責土地及資源之政府部門
「%」	指	百分比

承董事會命
正業國際控股有限公司
 董事長
胡正

香港，二零一二年十一月三十日

於本公告日期，董事會由執行董事胡正先生、胡漢程先生、胡漢朝先生、陳維新先生及尹文欣先生；非執行董事胡漢祥先生；及獨立非執行董事鍾國武先生、吳友俊先生及朱宏偉先生組成。