

**青海贤成实业股份有限公司**  
**参股蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司**  
**并对深圳市联维亚投资有限公司进行增资的公告**

本公司及董事会成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据我公司第三届董事会第二十五次会议（详见我公司 2007-30 号公告）决议精神，我公司于 2007 年 10 月 15 日下午召开的第四届董事会第三次临时会议以 5 票赞成、0 票反对、0 票弃权通过以受让蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司（下简称“龙腾水泥”）合法股东所持有的 45% 股权的形式参股龙腾水泥，并以所受让的股权对深圳市联维亚投资有限公司（下简称“深圳联维亚公司”）进行增资的决议。现将有关事项公告如下：

一、重要提示：

1、交易标的名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司 45% 股权；

2、交易金额和比例：

（1）受让龙腾水泥 45% 股权，该股权经审计评估后的金额为 2016 万元；

（2）以上述股权对深圳联维亚公司进行增资，持有其 66.84% 股权，该股权经审计评估后的金额为 2016 万元；

3、投资期限：暂时无确定投资期限；

4、预计投资收益率：20%

二、特别风险提示：

1、水泥行业属于基础建设行业，水泥需求量的变化与国民经济景气周期关联度很大。

2、国家环境保护政策的变化也将给水泥行业带来一定的政策风险。

三、交易概述

1、基本情况：

（1）交易是在我公司、龙腾水泥原股东和深圳市联维亚投资有限公司三方经友好协商，并经过符合《公司法》及各自《公司章程》的董事会和股东会表决程序达成的。龙腾水泥全体股东一致同意其股东钟少林先生向我公司转让其所持有的龙腾水泥 90% 股权中的 35%、王岳先生转让其所持有的龙腾水泥 10% 股权，并由我公司以所受让的该合共 45% 股权对深圳联维亚公司进行增资。此受让和增资实施完成后，深圳联维亚公司将持有龙腾水泥 45% 股权。

(2) 深圳联维亚公司全体股东一致同意我公司以所持有的 45% 龙腾水泥股权对深圳联维亚公司进行增资。增资完成后，我公司将持有深圳联维亚公司 66.84% 股权，深圳联维亚公司持有龙腾水泥 45% 股权，龙腾水泥成为其子公司。

(3) 2007 年 10 月 15 日，我公司、钟少林先生和王岳先生以及深圳联维亚公司三方根据各自董事会和股东会决议精神在广州签署了《协议书》。

(4) 此交易非关联交易，且交易标的产权权属清晰。

2、我公司董事会审议情况：根据我公司第三届董事会第二十五次会议决议精神，我公司于 2007 年 10 月 15 日下午在广州公司董事会秘书办会议室以现场表决方式召开第四届董事会第三次临时会议。此次会议应到会董事 5 人，实际到会 4 人并投票表决。副董事长孟庆良先生因出差原因未能到会，以书面委托和授权形式委托和授权吴茂成董事代为出席本次会议和对相关讨论事项投赞成票。本次会议以 5 票赞成、0 票反对、0 票弃权通过以龙腾水泥合法股东所持有的 45% 股权的形式参股龙腾水泥，并以所受让的股权对深圳联维亚公司进行增资的决议。我公司监事会主席及公司全体高管列席了此次董事会。

3、根据有关规定，我公司此次股权受让和增资行为未达到中国证券监督管理委员会发布的证监公司字（2001）105 号文《中国证券监督管理委员会关于上市公司重大购买、出售、置换资产若干问题的通知》中第一条所界定的上市公司重大购买、出售、置换资产行为，同时也未违反我《公司章程》需提交股东大会表决的相关规定，故本次股权受让和对外增资事项经董事会审议表决后即可生效。

#### 四、协议主体的基本情况：

1、蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司为一有限责任公司，于 2002 年 1 月在广东省蕉岭县工商行政管理局注册成立，注册号 4414272000060，住所为蕉岭县新铺镇油坑村，注册资本及实收资本均为 5299 万元，主营业务为生产、销售水泥、水泥包装及建筑材料；利用生产过程中的余热及煤矸石综合能源发电。该司原股东为钟少林先生（持股 90%，同时为该司法人代表）和王岳先生（持股 10%），该司与贤成实业及贤成实业前十名股东在产权、业务、资产、债权债务及人员上无任何关系。截至 2007 年 4 月 30 日，该司经审计的总资产 233,938,848.06 元，负债合计 190,699,243.07 元，净资产 43,239,604.99 元，2007 年 1-4 月主营业务收入 45,396,564.11 元，利润总额 1,373,556.56 元。完成向我公司的股权转让后，龙腾水泥股东为钟少林先生（持股 55%）和青海贤成实业股份有限公司（持股 45%），钟少林先生继续担任执行董事及法人代表职务。

2、深圳市联维亚投资有限公司为一有限责任公司，于 2007 年 6 月在深圳市工商行

政管理局注册成立，注册号 4403011268288，住所为深圳市罗湖区泥岗东路路桥大厦 1312 室。主营业务为兴办实业(具体项目另行申报)；投资咨询（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；从事货物及技术的进出口业务（国家明令禁止及特种许可的除外）。该司原股东为苏继祥先生（持股 75%，同时为该司法人代表）和雷淑瑜女士（持股 25%）。该司与贤成实业及贤成实业前十名股东在产权、业务、资产、债权债务及人员上无任何关系。该公司目前未开展业务。我公司完成对其增资后，该司注册资本增加为 3016 万元，股东为青海贤成实业股份有限公司（持股 66.84%）、苏继祥（持股 32.33%）和雷淑瑜（持股 0.83%），苏继祥先生继续担任执行董事及法人代表。

## 五、交易标的基本情况

1、本公告所指的交易标的为钟少林先生、王岳先生所分别持有的龙腾水泥 35%和 10%的股权，股权合共 45%（下简称“交易标的”）。

2、交易进行前，各当事人均同意由具有从事证券业务资格的武汉众环会计师事务所有限责任公司（下简称“武汉众环”）对龙腾水泥于 2006 年 12 月 31 日及 2007 年 4 月 30 日（基准日）编制的《资产负债表》、2007 年 1-4 月及 2006 年度《利润表》、《所有者权益变动表》及财务报表附件进行审计。相关审计工作完成后，武汉众环出具了众环审字（2007）672 号《审计报告》。经审计，审计基准日时龙腾水泥总资产 233,938,848.06 元，负债合计 190,699,243.07 元，净资产 43,239,604.99 元，2007 年 1-4 月主营业务收入 45,396,564.11 元，利润总额 1,373,556.56 元。各当事人同时也聘请了具有证券从业资格的湖北众联资产评估有限责任公司（下简称“湖北众联”）对龙腾水泥的整体资产于 2007 年 4 月 30 日（基准日）所表现的投资价格进行了评定估算。经评估后，湖北众联出具了鄂众联评报字[2007]第 039 号《资产评估报告书》。经评估，评估基准日时龙腾水泥总资产为 23,551.98 万元，负债总计 19,069.92 万元，净资产 4,482.05 万元。

## 六、交易合同的主要内容

在我公司、龙腾水泥股东钟少林先生、王岳先生和深圳联维亚公司经友好协商签订的《协议书》中，三方确定交易标的以经过具有证券从业资格的评估机构评估的价值作为作价依据，确定交易标的以总价款 2016 万元由钟少林先生和王岳先生转让给我公司。我公司以受让的该股权折计 2016 万元对深圳联维亚公司进行增资。《协议书》生效的条件为上述三方法人代表或授权代表签署并盖章、龙腾水泥过半数股东同意且放弃上述股权的优先购买权及深圳联维亚公司股东会批准贤成实业的增资。《协议书》同

时还对三方在信息保密、违约责任、争议的解决等方面进行了约定。

#### 七、贤成实业进行本次收购及增资所带来的影响

1、我公司拟通过现金或我公司合法拥有的债权等切实可行的方式作为支付股权交易对价。

2、2006 年全国水泥产销量快速增长，价格前三季度企稳回升，第四季度加速上涨，行业盈利能力明显回升。龙腾水泥稳定的水泥主营业务已具有较高的盈利能力；年产 150 万吨熟料的新型干法旋窑水泥生产线项目已获广东省经贸委批准立项，公司利用自身余热发电技术的成本节约效益也将逐渐显现，公司具备了较好的可持续发展潜力。我认为参股龙腾水泥，符合我公司目前实际情况及利于我公司未来的发展，此交易将进一步夯实我公司的资产，同时会给我公司带来一定数额的投资收益，利于我公司尽早实现扭亏的目标。

3、其他安排：鉴于交易标的为一公司股权，故不存在人员的安置和土地租赁等事项。此交易完成后将不会产生关联交易，龙腾水泥仍作为一独立法人独立经营。

#### 八、对外投资风险分析：

1、水泥行业属于基础建设行业，水泥需求量的变化与国民经济景气周期关联度很大。当国民经济处于稳定发展期，国家加大基础建设的力度，房地产业供求旺盛，经济发展对水泥的需求相应增加；当国民经济增长缓慢或处于低谷，以及国家采取宏观调控政策时，经济发展对水泥的需求将相应减少。因此，国民经济景气周期变化将对水泥行业的生产经营产生影响。

近几年我国国民经济增长率为 7-8%，全国经济对水泥的需求增长迅速。2006 年全国水泥产销量快速增长，价格前三季度企稳回升，第四季度加速上涨，行业盈利能力明显回升。我公司将密切关注和追踪宏观经济要素的动态，加强对宏观经济形势变化的预测，分析经济周期对水泥行业及我公司的影响，并针对经济周期的变化，相应调整经营策略。

2、国家环境保护政策的变化也将给水泥行业带来一定的政策风险。到目前为止，龙腾水泥的环保标准均符合国家最新的环保标准要求。我公司将配合龙腾水泥密切关注国家有关水泥行业环保政策的变化，在日常生产中积极研究和采用革新技术，以保持与国家环保政策的一致性。

#### 九、备查文件目录

- 1、蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司股东会决议；
- 2、深圳市联维亚投资有限公司股东会决议；

3、我公司、蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司股东和深圳市联维亚投资有限公司签署的《协议书》；

4、众环审字（2007）672 号《审计报告》；

5、鄂众联评报字[2007]第 039 号《资产评估报告书》。

青海贤成实业股份有限公司

董事会

2007 年 10 月 16 日

青海贤成实业股份有限公司拟投资参股  
蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司资产评估项目

# 资产评估报告书

鄂众联评报字[2007]第 039 号

(评估技术说明)

湖北众联资产评估有限公司

二〇〇七年七月十八日

青海贤成实业股份有限公司拟投资参股  
蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司资产评估项目

## 资产评估报告书

### 目 录

一、关于评估说明使用范围的声明.....	1
二、关于进行资产评估有关事项的说明.....	3
(一)委托方与资产占有方概况.....	4
(二)关于评估目的的说明.....	5
(三)关于评估范围的说明.....	5
(四)关于评估基准日的说明.....	6
(五)可能影响评估工作的重大事项说明.....	6
(六)资产及负债清查情况的说明.....	6
(七)资料清单.....	8
三、关于资产清查核实情况的说明.....	9
(一)资产清查核实的内容.....	10
(二)资产清查的过程和方法.....	10
1、流动资产清查核实情况说明.....	10
2、机器设备清查核实情况说明.....	12
3、房屋建(构)筑物清查核实情况说明.....	14
4、负债清查核实情况说明.....	15
(三)资产清查核实结论.....	17

四、评估依据说明.....	18
(一)行为依据.....	19
(二)法规依据.....	19
(三)产权依据.....	19
(四)取价依据.....	19
(五)参考资料及其他.....	20
五、各项资产及负债的评估技术说明.....	21
(一)流动资产评估说明.....	22
(二)机器设备评估说明.....	26
(三)房屋建筑物评估说明.....	34
(四)土地使用权评估说明.....	42
(五)负债评估说明.....	53
六、评估结论及分析.....	56
(一)评估结论.....	57
(二)评估结果与调整后账面值比较变动情况及原因.....	57
(三)评估结论成立的条件.....	58
(四)评估结论的瑕疵事项.....	58
(五)评估基准日的期后事项说明及对评估结论的影响.....	59
(六)评估结论的效力、使用范围与有效期.....	59



## 一、关于评估说明使用范围的声明

## 关于本资产评估说明 使用范围的声明

本资产评估报告书评估说明仅供财产评估主管机关、公司主管部门审查资产评估报告书和检查评估机构工作之用，非为法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。

湖北众联资产评估有限公司  
二〇〇七年七月十八日

## 二、关于进行资产评估有关事项的说明

## 关于进行资产评估有关事项的说明

### (一)委托方与资产占有方概况

#### 1、委托方概况

单位名称：青海贤成实业股份有限公司

注册地址：青海省西宁市小桥大街 36 号

注册号：6300001201060

法定代表人：黄贤优

注册资金：人民币叁亿零陆佰叁拾捌万肆仟元整

经济类型：股份有限公司

经营范围：毛纺织品、针纺织品；来料加工；毛纺机械配件的加工与销售；毛纺原料收购；自营和代理各类商品和技术的进出口(国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外)；经营进料加工和“三来一补”业务。

历史沿革：青海贤成实业股份有限公司前身是青海第一毛纺厂，原名青海绒毛加工厂，始建于 1944 年，是青海省建厂最早企业之一，属国有中型一类企业。1997 年，青海省政府为调整本省的毛纺行业结构，实现优势互补和规模经济，由青海省国有资产管理局批复[青国资局（1997）219 号]，同意将原青海省畜产进出口公司针纺部中与牛绒衫生产经营相关的资产划拨给青海第一毛纺厂。1998 年 8 月，经青海省人民政府青股审（1998）第 004 号文批准，以青海第一毛纺厂经评估确认后与牛绒衫生产经营相关的净资产作为出资，联合西宁市大什字百货商店、上海振鲁实业有限公司、西宁特殊钢集团有限责任公司、青海省集体工业物资供销处等四家以现金出资的企业法人共同发起，以发起设立方式于 1998 年 8 月 28 日设立本公司。

公司概况：青海贤成实业股份有限公司是在青海第一毛纺厂整体改制的基础上设立的。根据青海省国有资产管理局青国资字第（1998）152 号文的批复，青海第一毛纺厂将与牛绒衫生产经营相关的资产（原毛车间、牛绒衫车间、粗纺车间、染整车间、动力车间、羊绒衫车间及相关科室所属资产）及相应的负债投入青海贤成实业股份有限公司，该部分净资产经评估后为 86,535,041 元，按 78.1%折为 67,580,000 股，占本公司股本总额的 90.11%。青海第一毛纺厂投入青海贤成实业股份有限公司的净资产所折股份为国有法人股，由西宁市国有资产管理局授权西宁市

国新资产经营有限公司持有。2000年3月8日，西宁市国新资产经营有限公司进行了增资扩股，并变更为西宁市国新投资控股有限公司。经西宁市国有资产管理局[1999]市国资企字第142号文批复，同意西宁市国新资产经营有限公司持有青海贤成实业股份有限公司的股份由西宁市国新投资控股有限责任公司继续持有。

## 2、资产占有方概况

单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

住 所：蕉岭县新铺镇油坑村

注册号：4414272000060

法定代表人：钟少林

注册资金：人民币伍仟贰佰玖拾玖万元整

经济类型：有限责任公司

经营范围：生产销售水泥、水泥包装及建筑材料；利用生产过程中的余热及煤矸石综合能源发电。

蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司年产150万吨熟料的新型干法旋窑水泥生产线项目已获广东省经贸委批准立项。此新型干法旋窑水泥生产工艺符合国家产业政策的要求和市场需求，具有“优质、高效、低耗、环保”的优势。项目预计总投资56,800万元。项目建成后，预计新增年产水泥150万吨，年新增销售收入36,000万元，利润8,250万元。目前此项目尚未开工建设。

### (二)关于评估目的的说明

青海贤成实业股份有限公司拟参股蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司，持有蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司不超过50%的股权，本次评估是核实蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司的整体资产价值，为本次参股行为提供价值参考或咨询意见。

### (三)关于评估范围的说明

本次评估的范围为蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司2007年4月30日的全部资产及相关负债，具体包括流动资产、固定资产(建筑物类、设备类)、无形资产及相关负债。

其资产类型及账面金额如下表(金额单位：人民币元)：

序号	科目名称	账面价值	序号	科目名称	账面价值
1	一、流动资产合计	39,427,123.37	17	其中：设备类	126,789,814.65
2	货币资金	224,323.69	18	建筑物类	55,486,527.52
3	应收账款	1,580,279.76	19	三、无形资产合计	7,432,949.16
4	减：坏账准备	79,065.70	20	四、递延所得税资产	4,802,433.36
5	应收账款净额	1,501,214.06	21	五、资产总计	233,938,848.06
6	其他应收款	22,973,479.53	22	六、流动负债合计	182,699,243.07
7	减：坏账准备	1,158,547.83	23	短期借款	68,950,000.00
8	其他应收款净额	21,814,931.70	24	应付账款	11,771,751.17
9	存货	15,185,810.47	25	预收账款	687,195.11
10	其他流动资产	700,843.45	26	其他应付款	97,075,101.05
11	二、固定资产合计	182,276,342.17	27	应付职工薪酬	1,344,202.37
12	固定资产原价	206,208,259.93	28	应交税费	2,870,993.37
13	其中：设备类	146,251,945.62	29	七、长期负债合计	8,000,000.00
14	建筑物类	59,956,314.31	30	长期借款	8,000,000.00
15	减：累计折旧	23,931,917.76	31	八、负债合计	190,699,243.07
16	固定资产净额	182,276,342.17	32	九、净资产	43,239,604.99

纳入评估范围的具体资产，以我公司提供的“各类资产及负债评估申报明细表”为准，且都经过了德豪国际武汉众环会计师事务所有限公司审定（审计报告众环审字(2007)672号）。

#### (四)关于评估基准日的说明

本项目资产评估基准日是二〇〇七年四月三十日。评估基准日是根据本次评估的特定目的，由我公司确定。

#### (五)可能影响评估工作的重大事项说明

我公司不存在影响生产经营活动和财务状况的重大合同、重大诉讼、担保事项。也无其他重大对外财务承诺和或有事项。

#### (六)资产及负债清查情况的说明

根据本次评估的目的，我公司组织了相关人员对部分资产及相关负债进行了清查工作，具体清查情况和清查结果说明如下：

##### 1、清查的范围

列入清查范围的资产为我公司2007年4月30日的全部资产及相关负债，资产类型及账面金额分别为：流动资产39,427,123.37元，固定资产182,276,342.17元，无形资产7,432,949.16元，递延所得税资产4,802,433.36元；流动负债182,699,243.07元，长期负债8,000,000.00元，清查的资产均为我公司所有。

## 2、实物资产分布地点及特点

存货类资产分布在我公司位于广东省梅州市蕉岭县新铺镇油坑村的厂区内。存货包括原材料、包装物和产成品，原材料主要是石灰石、粘土、铁粉、煤、萤石、石膏、煤矸石等，石灰石露天存放，其他存放在厂内构筑物——堆棚中；包装物为编制袋，金额小数量多；产成品为普通水泥，分为袋装和散装。

机器设备分布在我公司位于广东省梅州市蕉岭县新铺镇油坑村的厂区内，设备类资产有干法中空回转窑 1 座，并带有 1 台 15000kw 余热发电机组，生料的分解与煅烧均在回转窑内进行，旋窑采用 5 级旋风预热器带在线喷腾式分解炉的新型干法熟料生产工艺，其煤耗低，效能高，体现了当代水泥行业的先进工艺水平。其主要设备有：回转窑、立式磨、锤式破碎机、电收尘器、五级旋风预热器+分解炉、篦式冷却机、高细水泥磨、余热锅炉、循环流化床锅炉、汽轮机、发电机。运输设备有车辆，办公设备有空调、复印机等。

房屋建筑物类资产全部位于广东省梅州市蕉岭县新铺镇油坑村山下。房屋建筑物的结构形式中，主要生产车间为钢混结构，辅助用房及配套用房为混合结构；全部资产均为企业自建形成，建成时间为 2003 年至 2004 年；因行业性质决定了部分生产性用房处于高温或振动作业环境中，对建筑物强度、材料等要求较高，并对其经济使用年限造成较大的影响；部分房屋建筑物为方便生产作业及原材料、半成品、产成品的运输，未砌筑围护外墙或隔墙。

## 3、清查工作的组织、时间、实施方案

根据本次评估目的，公司成立了以财务负责人任组长的清查领导小组，其他相关部门有关人员参加，领导小组下设非实物流动资产和负债、固定资产等两个资产清查小组。各资产清查小组对单位全部资产和相关负债进行了全面清理与盘点。清查的时间是从 2007 年 5 月 20 日至 2007 年 5 月 29 日。

固定资产的清查采取按资产管理单位逐台(套)清查的方式，并根据使用情况进行登记，然后与固定资产台账、财务明细账核对。对盘点中存在差异的固定资产单独登记，并查找差异的原因。对非实物流动资产和负债主要由财务人员核查账目的形式进行。

## 4、清查结果

在此基础上我公司按评估机构的有关要求填制了“各类资产清查评估明细表”，并提交给资产评估机构。

### (七)资料清单

本次资产评估，我公司已向评估机构提供了以下资料复印件：

- 1、蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司法人营业执照；
- 2、蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司 2007 年 4 月 30 日资产负债表；
- 3、蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司 2007 年 4 月 30 日审定后资产负债表；
- 4、资产清查评估明细表；
- 5、其他评估机构认为需要的资料。

资产占有方：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表：（签名）

日期：二〇〇七年七月十八日

委托方：青海贤成实业股份有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表：（签名）

日期：二〇〇七年七月十八日



### **三、关于资产清查核实情况的说明**

## 资产清查核实情况的说明

### (一) 资产清查核实的内容

湖北众联资产评估有限公司对蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司（以下简称“龙腾旋窑厂”）纳入评估范围的资产及相关负债（经德豪国际武汉众环会计师事务所有限公司审定）进行了抽查复核，抽查复核的资产类型及账面金额如下表（金额单位：人民币元）：

序号	科目名称	账面价值	序号	科目名称	账面价值
1	一、流动资产合计	39,427,123.37	17	其中：设备类	126,789,814.65
2	货币资金	224,323.69	18	建筑物类	55,486,527.52
3	应收账款	1,580,279.76	19	三、无形资产合计	7,432,949.16
4	减：坏账准备	79,065.70	20	四、递延所得税资产	4,802,433.36
5	应收账款净额	1,501,214.06	21	五、资产总计	233,938,848.06
6	其他应收款	22,973,479.53	22	六、流动负债合计	182,699,243.07
7	减：坏账准备	1,158,547.83	23	短期借款	68,950,000.00
8	其他应收款净额	21,814,931.70	24	应付账款	11,771,751.17
9	存货	15,185,810.47	25	预收账款	687,195.11
10	其他流动资产	700,843.45	26	其他应付款	97,075,101.05
11	二、固定资产合计	182,276,342.17	27	应付职工薪酬	1,344,202.37
12	固定资产原价	206,208,259.93	28	应交税费	2,870,993.37
13	其中：设备类	146,251,945.62	29	七、长期负债合计	8,000,000.00
14	建筑物类	59,956,314.31	30	长期借款	8,000,000.00
15	减：累计折旧	23,931,917.76	31	八、负债合计	190,699,243.07
16	固定资产净额	182,276,342.17	32	九、净资产	43,239,604.99

评估人员在资产占有方有关人员的配合下对上述资产和负债的账面金额及形成、产权状况、合法性进行了审查核实，对实物资产的品质、数量、使用和保养状况、计量依据、存放地点进行了现场调查，对可能影响资产评估的重大事项进行了了解，为评定其投资价值确立依据。

### (二) 资产清查的过程和方法

本评估项目分成财务、机器设备、房地产等三个评估专业组，从2007年5月29日至2007年6月13日，在“龙腾旋窑厂”财务部等部门有关人员配合下，对该单位委托评估范围内的资产和负债进行了全面的清查核实。现将各项资产和负债的具体清查核实情况分述如下：

#### 1、流动资产清查核实情况说明

财务评估专业小组在该单位有关财务人员的配合下，根据委估清单和会计科目列示的账面金额，对流动资产中不同性质的科目采用了不同的清查方法，具体清查情况说明如下：

### (1) 货币资金的清查核实

“龙腾旋窑厂”评估范围的货币资金账面值为224,323.69元，其中现金42,036.39元，银行存款182,287.30元。

**现金：**“龙腾旋窑厂”所拥有现金42,036.39元全部为人民币，评估人员对库存现金进行了实地盘点，并对盘点日尚未入账的现金收支单据进行了逐笔审验，盘点数与账面记录经调整核对相符后，将盘点结果根据盘点日至基准日的账面记录倒推至评估基准日金额，经核对，与该单位记录一致，可以确认账实相符，确定以现金账面值作为清查调整值。

**银行存款：**“龙腾旋窑厂”的银行存款182,287.30元全部为人民币存款，存款账户5个。评估人员核对了银行存款账、表，索取了银行存款账号及对账单，审核了银行存款余额调节表，对大金额的银行存款进行了函证，确定以银行存款账面值作为清查调整后账面值。

### (2) 债权资产的清查核实

**应收账款：**纳入评估范围的应收账款账面余额为1,580,279.76元，主要是应收的货款。在清查过程中，评估人员主要采取查验应收账款的账簿记录、合同、原始凭证以及经对方确认的相关凭据，对大的款项进行函证，确认其存在性、合法性。最后，确定该单位应收账款账面余额清查调整值为1,580,279.76元。

**其他应收款：**纳入评估范围其他应收款账面余额为22,973,479.53元，主要是职工借款、押金、单位往来借款及保证金等。在清查过程中，评估人员通过查验应收款项的账簿记录、原始合同及凭证以及经对方确认的相关凭据，确认其存在性、合法性。最后，确定该单位其它应收款账面余额清查调整值为22,973,479.53元。

**坏账准备：**纳入评估范围的坏账准备账面值为1,237,613.53元，以应收账款及其它应收款的余额为计提基数，按账龄分析法计提的备抵科目余额，应收账款计提坏账准备79,065.70元，其它应收款计提坏账准备1,158,547.83元，以其账面值作为清查调整值。

### (3) 存货的清查核实

存货的账面值为15,185,810.47元。在评估人员总体策划和布置下，由财务部牵头、生产部管理人员配合、评估人员和其他部门人员参与下，对存放在“龙腾旋

窑厂”位于蕉岭县新铺镇油坑村的厂区内的原材料和产成品进行了的清查盘点，原材料主要是石灰石、粘土、铁粉、煤、萤石、石膏、煤矸石等，石灰石露天存放，其他存放在厂内构筑物——堆棚中，评估人员分别对石灰石、煤、煤矸石等金额较大，价值较高的原材料进行了抽查，抽查金额达到 80%；包装物为编制袋，金额小数量多，以账面数为清查数。产成品为普通水泥，分为袋装和散装，评估人员对袋装水泥进行了清查，并通过核算基准日至盘点日其生产量及销售量，了解其生产管理及其核算情况。最终确定存货的清查调整值为 15,185,810.47 元。

#### (4)其他流动资产清查核实

其他流动资产的内容账面值为700,843.45元，主要为待摊的编织袋成本和财产保险费。据评估人员了解，编织袋的提取和摊销方法为领用编织袋时，按20.5个/吨耗，记入其他流动资产，销售水泥时，按水泥实际销售吨数、编织袋的吨耗数及单价计算编织袋的销售成本，从其他流动资产转入营业费用。而财产保险费为“龙腾旋窑厂”——发电车间2006年6月份新增的保险费。最终确定其他流动资产的清查调整值为700,843.45元。

### 2、机器设备清查核实情况说明

#### (1)清查核实的内容

本次设备清查核实的内容为“龙腾旋窑厂”设备类资产，包括一个(一条 1200t/d 熟料生产线、尾段 60 万吨/年产水泥)旋窑水泥厂和一个利用余热发电的小型(装机容量 1.5MW)火力发电厂。根据资产占有方提供的资产评估明细表，评估人员对设备类资产的数量及其技术状况，按不同的存放地点进行了现场清查核实。

#### (2)机器设备类资产的分布情况及特点

##### ①资产的分布情况

“龙腾旋窑厂”位于广东省梅州市蕉岭县新铺镇油坑村。其委估的设备类资产有干法中空回转窑1座，并带有1台15000kw余热发电机组，生料的分解与煅烧均在回转窑内进行，旋窑采用5级旋风预热器带在线喷腾式分解炉的新型干法熟料生产工艺，煤耗低，效能高，体现了当代水泥行业的先进工艺水平。其主要设备有：回转窑、立式磨、锤式破碎机、电收尘器、五级旋风预热器+分解炉、篦式冷却机、高细水泥磨、余热锅炉、循环流化床锅炉、汽轮机、发电机。运输设备有车辆，办公设备有空调、复印机等。

##### ②设备特点

设备的数量多，有些设备价值高。该厂设备由水泥专用设备、发电专用设备及

通用机械组成，均为国产设备，技术水平一般。

### (3)清查核实的过程和方法

清查核实工作是在“龙腾旋窑厂”财务和有关管理人员的陪同下完成的，清查核实的时间为2007年5月29日至2007年6月13日。

为保证清查核实的准确性，根据该公司设备资产的构成特点及提供的机械电气设备一览表的内容，首先由公司有关管理人员介绍设备的基本情况，了解设备的分布情况，对照机械电气设备一览表，收集有关设备的购置凭证、发票等资料。具体做法如下：

①根据“龙腾旋窑厂”提供的机械电气设备一览表，进行现场清查，并作相应记录，对于规格型号、生产厂家、日期等填写不符或未填写的项目，凡能发现的均按实物资产予以改正或补填，同时对各项设备的一般技术状态、运行情况、新旧成色做出初步判断。

②查阅主要设备的技术资料 and 文件，并通过与设备管理人员和操作人员的交流，较充分地了解设备的历史变更及运行情况。

③对固定资产原值进行调查，调查了解“龙腾旋窑厂”曾经评估及调账情况，掌握“龙腾旋窑厂”设备类资产的总体价格水平。

④在财务人员的配合下，了解了机器设备的入账情况。同时，复印了部分设备的购置发票等有关资料，收集复印了车辆行驶证。

⑤根据现场实地勘察结果，进一步完善评估申报表。

### (4)清查核实中发现的主要问题和处理

①“龙腾旋窑厂”提供的机械电气设备一览表是该公司生产设备部门编制的，比较准确的反映了设备类资产数量和存放地，但与财务部门提供的设备类资产存在不符，在这种情况下，经与资产占有方协商，决定实物资产以现场实际清查为准。评估人员通过向设备管理人员和操作人员调查了解和现场实地勘察，将两表对照，逐一如实记录，并以此作为评估的参考资料，据实评估。

②清查中评估人员发现，属于整套系统的设备（包括主要设备、辅助设备、配套设备等），企业财务核算时按单项设备进行了分开入账，考虑设备的整体功能价值并非单项设备价值加和，故本次评估将整套系统的设备价值归结到主要设备下评估出其整体价值，不再单独罗列辅助配套设备的评估价值。

③在“评估明细表”中，本次委托评估的设备类资产中有少量设备已无实物，

无实物的将作清查调整，调整后的账面值为零。该公司有部分电子设备盘盈，评估人员通过向设备管理人员调查了解和现场实地勘察，逐一如实记录，并以此作为评估的参考资料，将据实评估。

④我们无法清查核实像电缆线、管道等埋入地下的这些设施，“龙腾旋窑厂”不能提供原始资料，评估时将按账面值予以保留。

⑤“龙腾旋窑厂”的新包装线和挤压系统属于已安装，尚未使用设备。评估时将按账面值确实评估值，成新率为 100%。

#### **(5)对设备类资产的产权权属的确认：**

设备类资产清查中，发现“龙腾旋窑厂”的设备类资产均已被抵押给了中国农行蕉岭县支行和蕉岭县农村信用合作社。

我们将以“评估明细表”所列的项目和相应的审计后会计数据为准，不对列表资产的完整产权另作界定。

#### **(6)清查核实的结论**

经过对设备类资产的清查核实，较全面地了解设备的技术状况和使用状况及帐面状况。“龙腾旋窑厂”设备类资产产权基本清晰，帐表基本相符，除盘亏盘盈部分的设备外，帐实基本相符。经清查核实，清查调整后设备原值145,030,878.62元，净值125,781,872.58元。账物相符，为评估时准确反映设备的客观价值提供了基础。

### **3、房屋建(构)筑物清查核实情况说明**

#### **(1)清查核实范围**

此次清查核实的内容为“龙腾旋窑厂”位于广东省梅州市蕉岭县新铺镇油坑村山下的全部房屋建筑物类资产。企业申报清查房屋建筑物 61 项，建筑面积合计约为 82,584.06 平方米。依据企业提供的资产清查评估明细表，该部分资产于评估基准日之账面情况如下：账面原值为 59,956,314.31 元，账面净值为 55,486,527.52 元。

#### **(2)实物资产的分布及特点**

企业申报清查核实的房屋建筑物类资产全部位于广东省梅州市蕉岭县新铺镇油坑村山下。此次申报清查的房屋建筑物类资产主要特点如下：

①此次申报评估房屋建筑物的结构形式中，主要生产车间为钢混结构，辅助用房及配套用房为混合结构；

②全部资产均为企业自建形成，建成时间为 2003 年至 2004 年；

③因行业性质决定了部分生产性用房处于高温或振动作业环境中，对建筑物强

度、材料等要求较高，并对其经济使用年限造成较大的影响；

④部分房屋建筑物为方便生产作业及原材料、半成品、产成品的运输，未砌筑围护外墙或隔墙。

### (3) 清查核实方法

本次清查核实工作过程与方法大致如下：

①核查账、表是否一致。评估人员将企业申报的房屋建筑物类资产评估明细表同企业固定资产账册进行核对，核实账表申报数与实际数是否一致，对发现的差异分清情况分别进行调整，做到账表相符。

②查清房屋建筑物类资产分布状况。根据房屋类资产清查评估申报明细表、国家计划委员会下达的项目计划通知等文件，核实企业对申报评估房屋建筑物的权属状况；通过企业有关人员了解房屋类资产的具体座落、分布状况和该类资产在工艺流程之间的关系。

③在账表相符和查清分布状况的基础上，对资产进行逐项勘察、核实，并作出勘察记录。

### (4) 影响清查调整事项

①所有房地产权证均在银行，无法核实原件；

②“龙腾旋窑厂”——发电厂未办理土地证，也未纳入本次评估范围。

### (5) 清查核实结果

此次清查中，评估人员对企业申报清查评估的房屋建筑物类资产进行了全面的清查核实，清查率为 100%。评估人员对申报清查评估明细表所列房屋的项数、建筑面积和账面价值情况进行了调整。在实施了以上对房屋建筑物类资产清查调整程序后，此次实际评估房屋建筑物 61 项，建筑面积合计约为 82,584.06 平方米。清查调整后，账面原值 59,956,314.31 元，账面净值 55,486,527.52 元。

## 4、负债清查核实情况说明

财务评估专业小组在资产占有单位有关财务人员的配合下，根据委托评估清单和会计科目列示的账面金额，对负债中不同性质的科目采用了不同的清查方法，具体清查情况说明如下：

(1)短期借款：纳入评估范围的短期借款账面值为68,950,000.00元，分别为向梅州市农行城区支行和蕉岭县农村信用合作联社借入的人民币贷款的款项以及向县二轻集体企业联社、县粮食收储公司、县国土资源局、县洋臣木制品公司、蕉岭源源电力实业公司、县经济贸易局借入的商业信用借款。评估人员收集了向农行和

农村信用合作社的借款合同及相关抵押合同和向其他单位借入的商业信用借款文件，核对了借款利率和利息支付情况及相关账簿记录。经核查，“龙腾旋窑厂”短期借款借入、偿还及计息支付记录完整，借款利息计提准确，每月利息均已按期支付并计入财务费用，核实结果账表单金额相符。最后确定清查调整后账面值为68,950,000.00元。

**(2) 应付账款：**纳入评估范围的应付账款账面值为11,771,751.17元。评估人员核对了有关账证，并对评估基准日余额较大的单位进行函证。对未回函的重大项目，采用替代程序，查阅债务形成的相关凭证资料、了解交易事项的真实性、检查基准日后应付账款明细账及银行存款日记账，核对其是否已支付。核实结果账表单金额相符。确定以应付账款的账面值作为清查调整值。

**(3) 预收账款：**纳入评估范围的预收账款账面值为687,195.11元。评估人员核对了有关账证，并选择金额较大的项目进行函证，对未回函的，通过查验相关原始凭证以及评估基准日后转销的预收账款等替代程序，确定其真实性和完整性，核实结果账表单金额相符。确定以预收账款的账面值作为清查调整值。

**(4) 其他应付款：**纳入评估范围的其他应付款账面值为97,075,101.05元，主要是向借款及内部往来款等。评估人员核对了相关账簿记录、文件资料，并选取金额较大或异常的项目进行了函证。最后，确定其他应付款的清查调整值为97,075,101.05元。

**(5) 应付职工薪酬：**纳入评估范围的应付职工薪酬账面值为1,344,202.37元，主要是“龙腾旋窑厂”的社保金和工会经费等。评估人员核对了相关账簿记录、文件资料，了解工会经费提取比例和社保金缴纳比例。最后，确定应付职工薪酬的清查调整值为1,344,202.37元。

**(6) 应交税费：**纳入评估范围的应交税费账面值为2,870,993.37元，主要为“龙腾旋窑厂”截止评估基准日应付的增值税、城建税、印花税、资源税和应交的教育费附加。评估人员审核了“龙腾旋窑厂”的纳税申报资料、计税依据、完税凭证及相关会计账簿等。最终确定以应交税金清查调整值为2,870,993.37元。

**(7) 长期借款：**纳入评估范围的长期借款账面值8,000,000.00元，为向焦城农村信用合作社借入的长期借款。评估人员收集了长期借款合同，核对了借款利率和利息支付情况及相关账簿记录，经核查其借入、偿还及计息支付记录完整，借款利息计提准确，每月利息均已按期支付并计入财务费用。最终确认长期借款清查调整值为8,000,000.00元。



### (三) 资产清查核实结论

在实施了上述资产清查程序后，评估人员对相关事项依据资产评估政策和企业会计制度的有关规定，据实进行了账务调整。在与资产占有方取得基本一致意见的基础上，确认蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司委托评估的净资产调整后的账面值为42,932,613.91元，可以确认账实相符。调整结果详见下表(单位:人民币元)：

本次清查中对盘盈、盘亏固定资产已作清查调整，并在固定资产清查评估明细表中备注中注明，资产占有方应按规定程序报批。

序号	科目名称	账面价值	账面调整值	调整后账面值
1	<b>一、流动资产合计</b>	39,427,123.37	-	39,427,123.37
2	货币资金	224,323.69	-	224,323.69
3	应收账款	1,580,279.76	-	1,580,279.76
4	减：坏账准备	79,065.70	-	79,065.70
5	应收账款净额	1,501,214.06	-	1,501,214.06
6	其他应收款	22,973,479.53	-	22,973,479.53
7	减：坏账准备	1,158,547.83	-	1,158,547.83
8	其他应收款净额	21,814,931.70	-	21,814,931.70
9	存货	15,185,810.47	-	15,185,810.47
10	其他流动资产	700,843.45	-	700,843.45
11	<b>二、固定资产合计</b>	182,276,342.17	-306,991.08	181,969,351.09
12	固定资产原价	206,208,259.93	-382,618.00	205,825,641.93
13	其中：设备类	146,251,945.62	-382,618.00	145,869,327.62
14	建筑物类	59,956,314.31	-	59,956,314.31
15	减：累计折旧	23,931,917.76	-75,626.92	23,856,290.84
16	固定资产净额	182,276,342.17	-306,991.08	181,969,351.09
17	其中：设备类	126,789,814.65	-306,991.08	126,482,823.57
18	建筑物类	55,486,527.52	-	55,486,527.52
19	<b>三、无形资产合计</b>	7,432,949.16	-	7,432,949.16
20	<b>四、递延所得税资产</b>	4,802,433.36	-	4,802,433.36
21	<b>五、资产总计</b>	233,938,848.06	-306,991.08	233,631,856.98
22	<b>六、流动负债合计</b>	182,699,243.07	-	182,699,243.07
23	短期借款	68,950,000.00	-	68,950,000.00
24	应付账款	11,771,751.17	-	11,771,751.17
25	预收账款	687,195.11	-	687,195.11
26	其他应付款	97,075,101.05	-	97,075,101.05
27	应付职工薪酬	1,344,202.37	-	1,344,202.37
28	应交税费	2,870,993.37	-	2,870,993.37
29	<b>七、长期负债合计</b>	8,000,000.00	-	8,000,000.00
30	长期借款	8,000,000.00	-	8,000,000.00
31	<b>八、负债合计</b>	190,699,243.07	-	190,699,243.07
32	<b>九、净资产</b>	43,239,604.99	-306,991.08	42,932,613.91

## 四、评估依据说明

## 评估依据说明

蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司资产评估工作中，所遵循的评估依据主要有：

### (一)行为依据

- 1、资产评估委托合同书。

### (二)法规依据

- 1、国务院 1991 年第 91 号令《国有资产评估管理办法》；
- 2、原国家国有资产管理局国资办发[1992]36 号《国有资产评估管理办法施行细则》；
- 3、原国家国有资产管理局国资办发[1996]23 号“关于转发《资产评估规范操作意见（试行）》的通知”；
- 4、财政部财评字[1999]91 号“关于印发《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》的通知”；
- 5、《资产评估准则——基本准则》和《自产评估职业道德准则——基本准则》；
- 6、国务院[2000]第 294 号令《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》；
- 7、财政部财综[2003]56 号《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》。
- 8、《中华人民共和国土地管理法》；
- 9、国家土地管理局制订的《城镇土地估价规程》。

### (三)产权依据

- 1、车辆行驶证；
- 2、《房屋所有权证》；
- 3、《土地使用权证》。

### (四)取价依据

- 1、国经贸经字[1997]456 号文“国家经贸委等六部局联合发布的《汽车报废标

准》”及 2000 年由国家经贸委、国家计委、公安部、国家环保总局联合颁布的国经贸资源[2000]1202 号文《关于调整汽车报废标准若干规定的通知》;

- 2、中国人民银行关于调整各项贷款利率的通知（2006 年 8 月 19 日）;
- 3、中国统计出版社《最新资产评估常用数据与参考手册》。
- 4、原城乡建设环境保护部《房屋完损等级评定标准》;
- 5、国家相关部门公布的建设项目应收取各种规费标准的文件规定;
- 6、《资产评估常用数据与参数手册》（第二版）;
- 7、《全国工业用地出让最低价标准》。

#### **(五) 参考资料及其他**

- 1、机械工业信息研究院 2006《机电产品报价手册》;
- 2、全国机动车价格信息网编印的《全国国产及进口汽车报价》手册（2006 年 10 月）;
- 3、中关村在线和比较购物查价网;
- 4、蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司填报的各类资产评估申报表;
- 5、资产占有方提供的工程预结算及相关资料;
- 6、评估人员现场勘察记录工作底稿。

## **五、各项资产及负债的评估技术说明**

## (一) 流动资产评估说明

### 1、评估范围

本说明涉及范围为蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司（以下简称“龙腾旋窑厂”）纳入评估范围内的流动资产部分，具体包括货币资金、应收账款、其他应收款、存货、其他流动资产。依据该单位提供的流动资产清查评估明细表和我公司的清查调整说明，该部分资产于评估基准日（2007年4月30日）之账面价值及账面调整情况如下表所示(单位:人民币元)：

序号	科目名称	账面价值	调整后账面值
1	<b>一、流动资产合计</b>	39,427,123.37	39,427,123.37
2	货币资金	224,323.69	224,323.69
3	应收账款	1,580,279.76	1,580,279.76
4	减：坏账准备	79,065.70	79,065.70
5	应收账款净额	1,501,214.06	1,501,214.06
6	其他应收款	22,973,479.53	22,973,479.53
7	减：坏账准备	1,158,547.83	1,158,547.83
8	其他应收款净额	21,814,931.70	21,814,931.70
9	存货	15,185,810.47	15,185,810.47
10	其他流动资产	700,843.45	700,843.45

### 2、评估依据

- (1) 国务院1991年第91号令《国有资产评估管理办法》；
- (2) 原国家国有资产管理局国资办发[1992]36号《国有资产评估管理办法实施细则》；
- (3) 原国家国有资产管理局国资办发[1996]23号“关于转发《资产评估规范操作意见（试行）》的通知”；
- (4) 财政部财评字[1999]91号文件“关于印发《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》的通知”；
- (5) “龙腾旋窑厂”填报的资产清查评估明细表；
- (6) “龙腾旋窑厂”提供的有关会计凭证、会计报表及其他财务资料。

### 3、评估过程及方法

#### (1) 评估过程

评估过程主要划分为以下三个阶段：

#### 第一阶段：准备阶段

①评估人员对评估范围内的流动资产构成情况进行初步了解，提交流动资产评估资料准备清单和清查评估明细表规范格式；

②按照我公司规范化要求，指导“龙腾旋窑厂”对委托评估的资产进行全面清查盘点，并填报相关资产清查评估明细表；

③按我公司“委托单位资料准备清单”的要求提供具体账、表、物资料。

#### 第二阶段：现场调查阶段

①由“龙腾旋窑厂”有关人员介绍流动资产的情况；

②根据“龙腾旋窑厂”提供的流动资产清查评估明细表，建立流动资产评估数据库；

③对货币性债权，采取核对总账、明细账、抽查会计凭证以及现场盘点、发询证函等方式确定资产的真实性和存在性。

#### 第三阶段：综合处理阶段

①根据实际情况，针对不同流动资产选取适当的评估方法；

②在取得初步评估结果后，与委托方和“龙腾旋窑厂”有关人员交换意见，对反馈意见进行分析验证，并进行必要的修改，然后编制评估说明，再由项目组集中研究，确定评估结果；

③编制并打印正式流动资产各科目清查评估明细表。

## (2) 评估方法及过程

### ① 货币资金的评估

委估的货币资金账面值为224,323.69元，其中现金42,036.39元，银行存款182,287.30元。

**现金：**委估现金为人民币42,036.39元，由财务部负责保管。评估人员对库存现金进行了实地盘点，根据盘点结果和盘点日至基准日账面记录，倒推至评估基准日的现金数额，清查结果与账面记录相符。最后确定现金的评估值为42,036.39元。

**银行存款：**蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司的银行存款182,287.30元全部为人民币存款，存款账户5个。评估人员核对了银行存款账、表，索取了银行存款账号及对账单，审核了银行存款余额调节表，对大金额的银行存款进行了函证，最后确定银行存款评估值为182,287.30元。

最终，确定货币资金基准日评估值为224,323.69元。

## ② 债权资产的评估

申报评估的债权全部为包括应收账款及其他应收款，评估人员会同主管会计人员、财务人员对债权资产收回的可能性进行分析判断，同时借助历史资料和当时的调查情况，具体分析欠款数额、时间和回收情况以及欠款人资金、信用和经营管理现状等。对大额应收款项向债务人进行了函证，对未进行询证或回函不符的，则采用替代程序进行了审查核实。对大额应收款项向债务人进行了函证，对未进行询证或回函不符的，则采用替代程序进行了审查核实。

**应收账款：**纳入评估范围的应收账款清查调整后账面余额为1,580,279.76元，坏账准备为79,065.70元，净额为1,501,214.06元，主要是应收的货款。评估人员主要采取查验应收账款的账簿记录、合同、原始凭证以及经对方确认的相关凭据，对大的款项进行函证，确认其存在性、合法性。

按账龄分析法计提应收账款的坏账准备79,065.70元，根据评估操作规范要求，确定坏账准备的评估值为0，并根据清查后情况最终确定应收账款的评估值为1,580,279.76元。

**其他应收款：**纳入评估范围的其他应收款清查调整后账面余额账面值为22,973,479.53元，坏账准备为1,158,547.83元，净额为21,814,931.70元。主要是职工借款、押金、单位往来借款和保证金等。评估人员通过查验应收账款的账簿记录、原始合同、原始凭证以及经对方确认的相关凭据，确认其存在性、合法性。

按账龄分析法计提其他应收款的坏账准备1,158,547.83元，根据评估操作规范要求，确定坏账准备的评估值为0。并根据清查后的情况最终确定其他应收款的评估值为21,814,931.70元。

## ③ 存货的评估

**原材料：**纳入评估范围的原材料清查调整后账面值为10,590,684.76元，其内容为石灰石、粘土、铁粉、煤、萤石、石膏、煤矸石等，评估人员考虑其作为正常经营，账面价值与基准日市场价值基本一致，故根据企业销售部提供的资料调查核实，以市场公允价值乘以清查盘点后数量确定评估值，评估值为9,957,360.30元。

**包装物：**纳入评估范围的包装物清查调整后账面值为865,189.70元，内容为编制袋，由于其数量多，价值小，在整个存货中所占比例不足5%，其账面价值与评估人员市场调查的价格上下浮动比例很小，因此评估值为865,189.70元。

**产成品：**纳入评估范围的产成品的账面值和清查调整值均为3,729,936.01元。



内容为普通水泥。评估人员通过盘点核对了产成品数量、了解产成品的品质。评估人员对正常销售的主要产成品，按其出厂销售价格减去营业费用和所得税确定评估值，计算公式为：产成品评估值=库存数量×(不含税出厂单价-营业费用-所得税税金)。现就产成品的评估方法进行说明：

评估基准日库存为21833.05吨，金额为3,729,936.01元，单价为170.84元。评估基准日不含税价240.39元/吨，营业费用为3.84%，管理费用为5.39%（本期所得税税金为0）。

$$\text{评估单价} = 240.39 \times (1 - 3.84\% - 5.39\%) = 218.20 \text{元}$$

$$\text{评估值} = 21833.05 \times 218.20 = 4,763,965.70 \text{元}$$

通评定估算，确定产成品的评估值为 4,763,965.70 元，评估增值额为 1,034,029.69 元，增值率为 27.72 %。增值原因主要为目前市场上类似产品销售价格普遍上升，且企业在生产管理缩减了管理费用，因而导致评估值增值。

#### ④其他流动资产的评估

其他流动资产清查调整后账面值为 700,843.45 元，主要为待摊的编织袋成本和财产保险费。据评估人员了解，编制袋的提取和摊销方法为领用编织袋时，按 20.5 个/吨耗，记入其他流动资产，销售水泥时，按水泥实际销售吨数、编织袋的吨耗数及单价计算编织袋的销售成本，从其他流动资产转入营业费用，故确定评估值为 673,843.26 元。

财产保险费为“龙腾旋窑厂”——发电车间 2006 年 6 月份新增的保险费。1 年内摊销完，截至到评估基准日，已摊销了 10 个月，根据其他流动资产的受益期限，确定财产保险费的评估值为  $27,000.19 \times 2/12 = 4,500.03$  元

最终确定其他流动资产的评估值为 678,343.29 元。

#### 4、评估结果

评估结果详见流动资产各相关科目的评估明细表。

## (二) 机器设备评估说明

### 1、评估范围

本次评估涉及的范围为“龙腾旋窑厂”的设备类资产，见下表机器设备表：

机器设备评估表

资产类别	账面原值	账面净值	调整后账面值	
			原值	净值
设备类资产	146,251,945.62	126,789,814.65	145,869,327.62	126,482,823.57
其中：机器设备	145,030,878.62	125,781,872.58	145,030,878.62	125,781,872.58
车辆	1,078,548.00	887,988.57	536,900.00	480,999.33
电子设备	142,519.00	119,953.50	301,549.00	219,951.66

### 2、设备概况

蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司位于广东省梅州市蕉岭县。其委估的设备类资产有干法中空回转窑1座，有1台15000kw余热发电机组，旋窑采用5级旋风预热器带在线喷腾式分解炉的新型干法熟料生产工艺，其煤耗低，效能高，体现了当代水泥行业的先进工艺水平。其主要设备有：回转窑、立式磨、锤式破碎机、电收尘器、五级旋风预热器+分解炉、篦式冷却机、高细水泥磨、余热锅炉、循环流化床锅炉、汽轮机、发电机。运输设备有车辆，办公设备有空调、复印机等。设备的数量多，有些设备价值高。该厂设备由水泥专用设备、发电专用设备及通用机械组成，均为国产设备，技术水平一般。该公司设备管理制度较健全，对设备能做到定期维护保养，责任到人，设备维护比较好。

### 3、评估依据

(1)原国家国资局国资办发[1996]23号关于转发《资产评估操作规范意见（试行）》的通知；

(2)财政部财评字[1999]91号文关于印发《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》的通知；

(3)北京科技出版社1998年7月出版的《资产评估常用数据手册》（第二册）；

(4)国经贸经[1997]456号文——关于发布《汽车报废标准》的通知；

(5)国经贸资源[2000]1202号《关于调整汽车报废标准若干规定的通知》中有

关规定确定；

(6) 中华人民共和国国务院[2000]（第 294 号）《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》；

(7) 中国统计出版社《最新资产评估常用数据与参考手册》（第一版）；

(8) 机械工业信息研究院 2006《机电产品报价手册》；

(9) 全国办公设备及家用电器价格信息网与北京东方银河信息咨询中心《全国办公设备及家用电器报价》；

(10) 全国机动车价格信息网编印的《全国国产及进口汽车报价》手册（2006 年 10 月）；

(10) 资产占有方提供的机械电气设备一览表，财务部门提供的设备类资产帐面值(清查表)，部分设备购置合同，发票等资料；

(11) 有关设备生产厂家、商家提供的价格资料；

(12) 评估人员现场勘察，市场调查及掌握的资料。

#### 4、评估程序

(1) 评估准备工作阶段

① 听取企业有关人员关于评估范围、评估目的及与机器设备类资产相关的介绍，作好相应的记录；

② 根据委估资产的构成特点，按照规定格式指导企业填写资产清查评估明细表；

③ 根据评估目的，确定设备的评估标准、评估方法；

④ 认真查阅资产评估申报明细表，拟定现场考察和调研计划，确定评估重点。

(2) 现场考察阶段

① 深入现场勘察，以资产占有方提供的机械电气设备一览表，财务部门提供的设备类资产帐面值(清查表)为基础，逐台清查核实资产，查看设备外观，完好情况及运行情况。通过询问该公司设备管理人员，了解设备管理、使用、维护、检修状况、现实性能、使用率、完好率、技术改造状况等情况，现场勘察中补充完善清查评估明细表的内容，作好相关、必要的记录；

② 了解帐面值的构成。收集重点设备的购置凭证，及帐面值构成的会计资料，设备运行记录、大修及检测记录、技术参数等技术资料；

③ 对重点设备进行分指标量化评分，作出技术鉴定，为确定设备的成新率作好

基础准备；

④对重点和有代表性的设备进行询价，并取得报价和价格变化趋势的资料。

(3) 评估计算阶段

①利用询价资料和有关的报价手册、掌握的价格变化趋势资料，根据资产类别的不同，确定适用的计算参数，进行分析测算，计算确定重置成本；

②根据现场考查记录和鉴定记录及有关的参数手册，考虑技术性和经济性贬值因素，分析对比，计算确定成新率；

③根据重置成本和成新率，计算各类单项资产的评估值；

④分析、复核、修正、审定评估值，汇总并确定资产评估结果；

⑤撰写设备清查核实说明和评估技术说明；

⑥向资产占有方通报评估结果，充分考虑占有方意见，在原则允许的范围内适当调整，最终确定评估结果。

## 5、评估方法

本项目采用重置成本法评估。

公式：评估值=重置全价×成新率

重置全价=现行市场价格×(1+运杂费率+安装调试费率)

其中：大型设备还要计入合理购建期内的资金成本

### (1) 重置全价的确定

①国产设备：向制造厂商或经销代理商询价；参考相关价格目录提供的报价；分析选定全新设备基准日适用的现行市场价格；对无适当参考价价的设备，比照同类设备的价格作适当的调整；难以询到市场价格且找不到替代设备市场价格的设备，用（分类）指数法确定设备价。在取得设备价格的基础上，加上相应的运杂费、安装费，最后确定重置全价。计算公式分别是：

重置成本=现行市场价格×(1+运杂费率+安装调试费率)

大型设备还要计入合理购建期内的资金成本

及：重置成本=设备历史成本\*(评估基准日定基物价指数/设备购建时定基物价指数)

②运输车辆：按全新车辆的现行市场价格，加上车辆购置税、牌照费和检测费等确定重置成本。计算公式：

重置成本=现行市场价格+购置税+牌照费等费用

③电子设备参考现行市场价格，作适当的调整确定重置全价

## (2) 成新率的确定

### ① 机器设备成新率的确定

依据国家有关技术经济、财税政策，通过查阅设备的技术档案，现场勘察，从设备的实际技术状况、负荷率和利用率、工作环境、维护保养等方面考虑有形损耗和无形损耗，从而确定尚可使用年限，计算出年限法成新率，其计算公式为：

使用年限成新率=尚可使用年限÷（已使用年限+尚可使用年限）×100%

经过技术鉴定的设备采用综合成新率，其计算公式为：

综合成新率=鉴定成新率×60%+年限成新率×40%，鉴定成新率通过打分法获得。

### ② 电子设备成新率的确定

依据国家有关技术经济、财税政策，通过查阅设备的技术档案，现场勘察，从设备的实际技术状况、负荷率和利用率、工作环境、维护保养等方面考虑有形损耗和无形损耗，从而确定尚可使用年限，计算出年限法成新率，其计算公式为：

使用年限成新率=尚可使用年限÷（已使用年限+尚可使用年限）×100%

经过技术鉴定的设备采用综合成新率，其计算公式为：

综合成新率=鉴定成新率×60%+年限成新率×40%

鉴定成新率通过打分法获得。

### ③ 运输车辆成新率的确定

依据国家经贸委等六部委联合发布的《汽车报废标准》（国经贸经字[1997]456号文）及 2000 年四部委《关于调整汽车报废标准若干规定的通知》规定的寿命年限、行驶里程和现场勘察的实际车况综合确定。计算公式除与机器设备相同的两个公式以外，还有：

行驶里程成新率=尚可行驶里程/规定报废里程×100%

本次评估的电子设备及车辆，都在广泛应用，生产能力基本平衡，因此不考虑功能性贬值和经济性贬值。

## 6、评估结果

“龙腾旋窑厂”纳入评估范围的设备资产在评估基准日（2007 年 4 月 30 日）的评估结果如下表：（金额单价：人民币元）

机器设备类资产清查评估汇总表

科目名称	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值额	增值率%
设备类原价	146,251,945.62	145,869,327.62	144,015,273	-1,854,055	-1.27
其中：机械设备	145,030,878.62	145,030,878.62	142,676,727	-2,354,152	-1.62
车    辆	1,078,548.00	536,900.00	1,076,916	540,016	100.58
电子设备	142,519.00	301,549.00	261,630	-39,919	-13.24
设备类净值	126,789,814.65	126,482,823.57	118,908,239	-7,574,584	-5.99
其中：机械设备	125,781,872.58	125,781,872.58	117,913,973	-7,867,900	-6.26
车    辆	887,988.57	480,999.33	829,328	348,328	72.42
电子设备	119,953.50	219,951.66	164,939	-55,013	-25.01

评估结果详见机器设备、车辆、电子设备清查评估明细表。

## 7、需说明的问题

(1) 本次委托评估的设备类资产中有少量设备已无实物，无实物的已作清查调整，调整后的账面值为零。

(2) 评估人员对盘盈的设备类资产，已据实予以了评估。

(3) 电缆线、管道等埋入地下的设施，以及已安装尚未使用的设备，评估时保留了账面值。

## 8、评估结果分析

设备类资产评估中，本次评估设备原值减值额 1,854,055 元，减值率 1.27%，设备净值减值额 7,574,584 元，减值率 5.99%，其主要原因是：

- (1) 提供的“评估明细表”中部分设备账面原值高于设备重置价格；
- (2) 部分设备盘亏；
- (3) 该公司的折旧年限与评估人员所确定的设备经济使用年限不同。

以上分析说明本次评估方法选用恰当，评估取值较合理，评估结果正常。

## 9、评估案例：

**案例一：设备序号：《机器设备》274#**

设备名称：回转窑

规格型号：φ 3.2×50m

生产厂家：沈阳水泥机械有限公司

设备数量：1 台

启用年月：2004 年 4 月

## (1) 基本情况

回转窑是水泥生产的主机设备，主要由窑筒体、大齿圈装置传动装置、支撑装置、挡轮装置、窑头密封装置、窑尾密封装置、窑头罩等组成。其工作原理是生料粉从窑尾筒体高端进入窑筒体内进行煅烧，由于窑筒体的倾斜和缓慢地回转，使生料产生一个既沿着圆周方向的翻滚，又沿着轴向从高端向低端移动的复合运动，生料在窑内通过分解、烧成及冷却等工艺过程，烧成水泥熟料后从窑筒体的低端卸出，进入冷却机。燃料从窑头喷入，在窑内进行燃烧，发出的热量加热生料，使生料煅烧成为熟料，在与物料热交换过程中形成的热空气，内窑进料端进入窑尾系统，最后由烟囱排入大气。该设备单套产能 1200t/d，规格：φ 3.2×50m，型式：单传动、单液压挡轮，支座数：3挡，斜度：3.5%（正铰），总重 271T，主传转速 0.07-3.67rpm，辅传转速 7.2r/h；

## (2) 重置全价的确定

①经市场调查及查阅有关资料，该设备的购置价 278 万元（含运杂费 6%），参阅《最新资产评估常用数据与参数手册》，此类机械设备的安装调试费率为 20%，则

$$\text{②安装费} = 278 \text{ 万元} \times 20\% = 55.6 \text{ 万元}$$

③资金成本、根据该设备安装工程内容，从签订合同到最后完成投入运营，建设周期约需 0.5 年，资金成本取半年期贷款利率 5.67%（2007 年 3 月 18 日），资金视作均匀投入，则

$$\begin{aligned} \text{资金成本} &= (A+B) \times 5.67\% \times (6/12) / 2 \\ &= (2,780,000+556,000) \times 5.67\% \times (6/12) / 2 = 47,287.80 \text{ 元} \end{aligned}$$

## ④重置全价

$$\text{重置全价} = A+B+C = 2,780,000+556,000+47,287.80 = 3,383,287.80 \text{ 元}$$

取整为 3,383,288 元。

## (3) 成新率的确定：

①年限成新率：该设备经济使用寿命年限为 15 年，于 2004 年 4 月启用，已使用 3 年，确定尚可使用年限为  $(15-3) = 12$  年，故

$$\begin{aligned} \text{年限成新率} &= \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\% \\ &= [12 / (12+3)] \times 100\% = 80\%, \end{aligned}$$

②技术成新率：该机使用时间不长，各项性能指标均在规范范围内，经现场勘察，并查询历史运行情况与维护情况，评定如下：

## 技术成新率鉴定表

设备名称：回转窑	规格型号：φ3.2×50m	生产厂家：沈阳		
购置时间：2003年9月	账面原值：36,990,927.84	规定使用年限：15年		
启用时间：2003年9月	账面净值：31,812,197.85	已使用年限：1年9个月		
综合评分	序号	设备完好状况	标准分值	鉴定分值
	1	精度性能尚能满足生产工艺要求	30	23
	2	各能动系统运转正常	27	21
	3	操作系统可靠	15	13
	4	润滑系统完整	5	3
	5	电气系统齐全	6	4
	6	附件齐全	5	3
	7	安全防护装置完好	4	3
	8	外观情况	8	4
	总分		100	74

综合成新率=年限成新率×40%+技术成新率×60%

=80%×40%+74%×60%=76%

(4) 评估值的确定：

评估值=重置全价×成新率=3,383,288元×76%=2,571,299元

#### 案例二：设备序号《车辆》2#

车辆名称及规格型号：上饶 SR6981HB

车辆牌号：粤 M. N0403

行驶里程：140,000 公里

生产厂家：江西鑫新实业股份有限公司上饶客车厂

启用年月：2004年2月

(1) 设备概况

该车是江西鑫新实业股份有限公司上饶客车厂生产的大型客车，其主要技术参数有：

标准引擎：YC6J190

标准变速箱：五个前进档一个倒车档

排量 cc：6.494L

最大功率：140 Kw /2500rpm

最大扭矩：810 N.m/1400-1600rpm

最高时速：95 km/h

排放：欧 II 标准

车身重量：10600kg

轴距：4700mm

轮距(前/后)：1950/1800mm

外型尺寸 9765×2480×3170mm

该车装置齐全、各操作性能良好，运行稳定正常。

(2) 重置全价的确定

经市场调查及查询有关资料，该车现行市场参考价格为 242,500 元，以此作为



重置车价，购置税按不含增值税的购车价格的10%计，即20,726元，牌证等合理费用200元。

重置全价=242,500+20,726+200=263,426元

(3)成新率的确定

按照国经贸经发1997年456号文《汽车报废标准》和国经贸资源[2002]1202号文《关于调整汽车报废标准若干规定的通知》规定的寿命年限，轿车报废标准为使用年限10年或行驶40万公里。该车于2004年2月启用，已使用38个月，行驶里程14万公里。

①基础成新率：

按年限计算成新率为： $[(120-38)/120] \times 100\% = 68.33\%$

按工作量计算成新率为： $[(400000-140000)/500000] \times 100\% = 65\%$

年限成新率和工作量成新率按孰低的原则，取65%为基础成新率。

②技术鉴定成新率为76%。详见下表：

汽车技术综合鉴定表

汽车名称	上饶客车	型号	SR6981HB	车号	粤M.N0403	整体成新率	
车 主	龙腾旋窑公司	已使用时间	38个月	已行驶公里	140,000	权重标	成新率
鉴定部位	鉴 定 情 况					准 (%)	(%)
发动机总成	1、发动机无异响，压力正常；2、润滑系统无漏油现象，机油压力正常；3、冷却系统无漏水现象，工作正常；4、燃油系统无漏油现象，工作正常，油耗正常；5、驱动力正常；6、成新率78%。					27	21
底盘部分	1、离合器平稳；2、变速器操作轻便，无漏油现象；3、制动系统工作正常，无漏油现象，ABS执行器灵敏可靠；4、转向系统轻便灵活，无漏油和跑偏现象；5、前后悬架无松旷、变形，减振器无漏油现象，减振气囊完好，效果正常；6、底盘各传动部位无松旷、漏油现象，无异响，工作正常；7、前胎95%，后胎76%，备用胎80%；8、成新率79%					29	23
电器设备	1、发电机无异响，工作正常；2、启动机无异响，工作正常；3、蓄电池80%；4、空压机无异响，工作正常；5、成新率67%					6	4
车身部分	1、车身无变形，无损伤；2、各焊接口无裂缝；3、各连接部位无松动无变形；4、表面涂层无锈蚀，有轻微划痕；5、车门无变形，开启灵活，全车玻璃完好有效；6、全车密封性很好，行驶时整车无杂音；7、成新率78%					27	21
其 他	1、座椅完好，调整灵活；2、安全带齐全有效；3、照明、音响、信号、电视和电动仪表装置齐全有效；4、成新率64%。					11	7
<b>合 计</b>						<b>100</b>	<b>76</b>

按照0.4、0.6的权重将基础成新率、技术鉴定成新率二项加权平均，其综合成新率为： $65\% \times 0.4 + 76\% \times 0.6 = 72\%$

(4)评估值的确定

评估值=重置全价×成新率=263,426×72%=189,667元

### (三) 房屋建筑物评估说明

#### 1、评估范围

此次评估的内容为“龙腾旋窑厂”位于广东省梅州市蕉岭县新铺镇油坑村山下的全部房屋建筑物类资产。清查调整后，此次实际评估房屋建筑物61项，建筑面积合计约为82,584.06平方米。清查调整后，账面原值59,956,314.31元，账面净值55,486,527.52元。

#### 2、资产概况

企业申报评估的房屋建筑物类资产全部位于广东省梅州市蕉岭县新铺镇油坑村山下。此次申报评估的房屋建筑物类资产主要特点如下：

(1)此次申报评估房屋建筑物的结构形式中，主要生产车间为钢混结构，辅助用房及配套用房为混合结构；

(2)全部资产均为企业自建形成，建成时间为2003年至2004年；

(3)因行业性质决定了部分生产性用房处于高温或振动作业环境中，对建筑物强度、材料等要求较高，并对其经济使用年限造成较大的影响；

(4)部分房屋建筑物为方便生产作业及原材料、半成品、产成品的运输，未砌筑围护外墙或隔墙。

#### 3、评估依据

(1)原国家国有资产管理局国资办发[1996]23号《资产评估操作规范意见（试行）》；

(2)资产占有方申报的房屋建筑物类资产清查评估明细表；

(3)资产占有方提供的工程预结算及相关资料；

(4)国家及广东省相关部门公布的建设项目应收取各种规费标准的文件规定；

(5)《广东省2006建筑定额》；

(6)《广东省建筑费用定额》；

(7)《资产评估常用数据与参数手册》（第二版）；

(8)评估人员收集的建筑工程预(结)算书；

(9)评估人员现场勘察记录工作底稿。

#### 4、评估过程

对企业申报的房屋建筑物类资产评估过程，大致分为以下几个阶段：

首先，是收集材料及准备阶段。评估人员进入现场后，依据资产清查评估明细表，收集企业有关房屋建筑物类产权情况说明材料，确定资产权属，核实资产的原始价值构成。

其次，是实地勘察阶段，根据企业申报的房屋建筑物类资产清查评估明细表进行现场实物勘察。

再次，是评估作价阶段。根据企业提供的房屋建筑物预(结)算资料和广东省房屋建设工程应缴纳各项规费标准、中国人民银行公布的金融机构贷款利息率等各种依据，分别计算出各项房屋建筑物的重置全价，乘以依据各项建筑物成新状况和使用年限计算的成新率，最终得到以 2007 年 4 月 30 日为基准日的评估结果。

#### 5、评估方法

对房屋建筑物类资产评估采用重置成本法。

重置成本法是基于房屋建筑物的再建造费用或投资的角度来考虑，通过估算出建筑物在全新状态下的重置全价或成本，再扣减由于各种损耗因素造成的贬值，最后得出建筑物评估值的一种评估方法。基本公式如下：

房屋建筑物评估值 = 重置全价 × 成新率

评估人员以典型建（构）筑物为例，求取该建（构）筑物的重置单价；其他结构形式及做法相类似的房屋建筑物类资产根据典型建（构）筑物重置单位价格，进行级别、层高、跨度、面积、装饰、材料等多因素调整，得到评估对象的重置单价，乘以建筑面积（长度、体积等），即为评估对象重置全价。基本公式如下：

评估对象重置全价 = 典型建（构）筑物重置单价 × (1 + 调整系数)

##### (1) 重置全价的确定

①建安工程造价：房屋建筑物类资产建安工程造价按工程预(结)算调整得出。

②房屋建筑物前期费用及其它费用

根据评估人员的掌握和了解确定的前期费用及其它费用标准如下表：

序号	名称	计算依据	取费		文件标准
			%	元/m <sup>2</sup>	
1	工程勘察设计费	工程造价	1.50%		国家计委、建设部（计价格[2002]10号）
2	招投标费	工程造价	0.06%		粤价[1998]72号
3	工程监理费	工程造价	1.50%		国家物价局、建设部（价费字[1992]479号）
4	建筑工程造价咨询费	工程造价	0.45%		粤价[1998]72号
5	建设单位管理费	工程造价	2.00%		国家计委、建设部（计价格[2002]2503号）
6	城市基础设施配套费	工程造价	4.00%		广东省物价局、财政厅粤价[2003]160号
小计			9.51%		

### ③资金成本

资金成本为该工程正常建设工期内占用资金（包括工程造价、前期费用及其他费用）的筹资成本，即利息。假定资金在建设期内均匀投入，按评估基准日国内基本建设贷款利率计算。

### (2)成新率的确定

本次评估分别采用综合成新率和使用年限法求取成新率。具体求取过程为：

首先，根据房屋建筑物而耐用年限和已使用年限按年限法计算出理论成新率；然后，评估人员在现场对建筑物结构、装修和配套设施等各组成部分的完好程度及使用保养状况，根据完损等级评定标准进行鉴定评分，打出现场勘察成新率；最后，对按年限法计算的成新率和现场鉴定成新率进行算术加权平均，即得出该建筑物的综合成新率。

#### ①房屋建筑物成新率公式为：

计算公式为：综合成新率=鉴定成新率×60%+理论成新率×40%

理论成新率=[(经济耐用年限-已使用年数) / 经济耐用年限] × 100%

鉴定成新率= 结构部分得分×g+设备部分得分×b+装饰部分得分×s

式中：g、b、s 分别表示结构部分、设备部分、装饰部分修正系数

#### ②构筑物成新率公式为：

成新率=[(经济耐用年限-已使用年数) / 经济耐用年限] × 100%

## 6、评估结果

在实施了上述资产评估程序和方法后，蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司委托评估的房屋建筑物在二〇〇七年四月三十日为评估基准日的评估结果如下表：

资产名称	申报价值	调整后价值	评估价值	增值额	增值率%
房屋	55,486,527.52	55,486,527.52	62,650,996	7,164,468	12.91
合计	55,486,527.52	55,486,527.52	62,650,996	7,164,468	12.91

## 7、评估有关事项说明

(1)房屋建筑物资产评估价值中均不包含所占土地使用权的价值。

(2)本次评估的有房产证的房屋建筑物及所占用的土地已向蕉城农村信用合作社及中国农业银行梅州市城区支行办理抵押贷款，本次评估未这一抵押事项对其评估价值的影响。

(3)委估房屋建筑物中有部分未办理相关的房地产权证（详见评估明细表），评估人员根据资产占有单位对房屋占有、使用情况和企业提交的有关资料，确认其权属关系，其建筑面积按资产占有单位实际测量面积计算。若房屋管理部门勘测面积与本次计算采用的面积不一致时，应相应调整其评估结果。

(4)由于蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司发电厂土地证尚未办理，故本次评估未将发电厂的土地纳入评估范围。

## 8、典型案例

### 案例 1：石灰石原料配料库（房屋建筑物清查评估明细表序号 2）

#### (1)基本情况：

石灰石原料配料库建成于 2003 年 5 月，建筑面积 2,579.41 平方米，原料配料库有四座，钢筋砼筒体结构，总容量约为 9970M<sup>3</sup>，其中两筒体结构直径 8.4M，高 28M；另外两筒体结构直径 12.5M，高 28M。

石灰石原料配料库的各部形式及做法如下：

基础：C10 砼垫层，C25 独立桩上承台基础，C20 密实防水砼做地坑，C30 砼磨机基础；

结构：C25 现浇梁柱承重，现浇砼板；

地面：地面垫层为细石砼，水泥砂浆找平；

装饰：毛坯形式，未装修。

#### (2)重置全价的确定

公式：重置全价=建安工程造价+前期费用及其它费用+资金成本

①该评估标的物于 2003 年 5 月正式建成投产，工程经济技术资料较为齐全，

因此采用调整结算法进行评估，得到评估标的物的综合造价。参考工程图纸与结算书，并调查当地的造价信息，以结算的工程量套用现行的《广东省 2006 建筑定额》测算，见下表。

工程定额基价表如下：

序号	分部工程名称	造价(元)
1	土石方工程	147,221
2	基础工程	528,383
3	结构工程	1,116,694
4	其他工程	208,755
5	合计	2,001,053

依据《广东省建筑安装工程费用定额》，按四类工程三级以上国营企业取费计算含税工程造价，见下表。

序号	费用项目	计算公式	费率%	金额(元)
1	定额直接费			2,001,053
2	施工组织措施费	$1 \times 1.5\%$	1.5	30,016
3	材料价差			40,606
4	施工管理费	$(1+2) \times 2\%$	2	40,621
5	施工规费	$(1+2) \times 6\%$	6	121,864
6	计划利润	$(1+2+3+4+5) \times 2\%$	2	45,284
7	税费	$(1+2+3+4+5+6) \times 3.22\%$	3.22	73,398
	工程造价			2,352,842

工程造价约为 2,352,842 元。

②前期费用及其他费用

$$2,352,842 \times 5.51\% = 129,642 \text{ (元)}$$

③资金成本

查《全国统一建筑安装工程工期定额》(2000 年版)，该建筑物正常建设工期约 6 个月；建设投资贷款利息率按半年固定资产投资贷款利息率 5.67% 计算。

$$\text{资金成本} = (2,352,842 + 129,642) \times 5.67\% \times 6/6 \times 1/2 = 70,378 \text{ (元)}$$

④重置全价

$$\text{重置全价} = 2,352,842 + 129,642 + 70,378 = 2,552,862 \text{ (元)}$$

(3)成新率确定

成新率的确定采用以下两种方法综合评定计算。

$$\text{①理论成新率} = [(\text{总使用年限} - \text{已使用年数}) / \text{总使用年限}] \times 100\%$$

石灰石原料配料库建成于 2003 年 5 月，该房屋仅使用了 4 年。按国家有关规

定，该房屋参考使用年限为 40 年。则其理论成新率 =  $(40-4)/40=90.00\%$

②鉴定成新率由技术人员现场勘察考评打分确定为 86%。

③综合成新率=理论成新率×40%+鉴定成新率×60%

该建筑物已使用 4 年，根据有关规定使用期 40 年，按使用年限法计算成新率为 90.00%，根据现场考察情况，结合房屋新旧情况及现场考察情况综合打分，鉴定成新率为 86.00%，按加权平均法计算为 87.60%，取定房屋综合成新率 88%。

#### (4) 评估值的计算

评估值=重置全价×成新率=2,552,862×88%=2,246,519（元）

### 案例 2：综合办公楼（房屋建筑物清查评估明细表序号 35）

#### (1) 基本情况：

综合办公楼为 L 型框架结构建筑物，共三层，建筑面积 1,340.28 平方米。建筑场地类别为 II 类、主体抗震等级为四级，抗震设防烈度为 6 度，设计使用年限为 50 年，建筑类别为三类。

基础工程：钢筋混凝土承台，基础梁。

主体工程：C20 钢筋混凝土柱、C20 钢筋混凝土梁、悬挑梁，1 砖墙采用 120 厚空心粘土砖填充。

门窗：大门为不锈钢框的带亮玻璃门、带门套实木花式门、塑钢窗。

楼地面：地面素土夯实，80 厚碎石垫层，80 厚 C15 混凝土抹平压光；楼面钢筋混凝土板，1:3 水泥砂浆 15 厚。

屋面工程：钢筋混凝土屋面板，15 厚 1:3 水泥砂浆找平，水泥聚苯找坡保温层，20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平，40 厚 C30 厚细石砼内配 $\Phi 4@150$ 双向钢筋网，>3 厚防水涂膜，架设隔热板，防水等级为三级，有组织排水，周边琉璃瓦飞檐。

装饰工程：外墙刷丙烯酸涂料，约 160 平方米玻璃幕墙，内墙刷乳胶漆；地面玻化砖，卫生间 1.8 高瓷砖。

#### (2) 重置全价的确定

公式：重置全价=建安工程造价+前期费用及其它费用+资金成本

①该评估标的物于 2003 年 5 月正式建成，工程经济技术资料较为齐全，因此采用调整结算法进行评估，得到评估标的物的综合造价。参考工程图纸与结算书，并调查当地的造价信息，以结算时工程量套用现行的《广东省 2006 建筑定额》测算，见下表。

工程定额基价表如下：

序号	分部工程项目	定额基价（元）
1	基础部分	193,514
2	结构部分	466,908
3	楼地面部分	94,098
4	装饰部分	92,144
5	门窗部分	104,626
6	屋面部分	87,477
7	其他部分(含水卫、电照)	46,561
	合计	1,085,328

依据《广东省建筑安装工程费用定额》，按四类工程三级以上国营企业取费计算含税工程造价，见下表。

序号	费用项目	计算公式	费率%	金额（元）
1	定额直接费			1,085,328
2	施工组织措施费	$1 \times 1.5\%$	1.5	16,280
3	材料价差			18,254
4	施工管理费	$(1+2) \times 2\%$	2	22,032
5	施工规费	$(1+2) \times 6\%$	6	66,096
6	计划利润	$(1+2+3+4+5) \times 2\%$	2	24,160
7	税费	$(1+2+3+4+5+6) \times 3.22\%$	3.22	39,675
	工程造价			1,271,825

工程造价约为 1,271,825 元。

#### ②前期费用及其他费用

$$1,271,825 \times 9.51\% = 120,951 \text{（元）}$$

#### ③资金成本

查《全国统一建筑安装工程工期定额》（2000年版），该建筑物正常建设工期为6个月；建设投资贷款利息率按半年固定资产投资贷款利息率5.67%计算。

$$\text{资金成本} = (1,271,825 + 120,951) \times 5.67\% \times 6/6 \times 1/2 = 39,485 \text{（元）}$$

#### ④重置全价

$$\text{重置全价} = 1,271,825 + 120,951 + 39,485 = 1,432,261 \text{（元）}$$

### (3)成新率确定

成新率的确定采用以下两种方法综合评定计算。

$$\text{①理论成新率} = [(\text{总使用年限} - \text{已使用年数}) / \text{总使用年限}] \times 100\%$$

综合办公楼建成于2003年5月，该房屋仅使用了4年。按国家有关规定，该



房屋参考使用年限为 50 年（处于震动、腐蚀性生产区域）。

则其理论成新率 =  $(50 - 4) / 50 = 92.00\%$

②鉴定成新率由技术人员现场勘察考评打分确定为 90.00%。

③综合成新率 = 理论成新率 × 40% + 鉴定成新率 × 60%

房屋建筑物勘察成新率计算表

建筑物名称	综合办公楼	建筑结构	钢混
房产证号	粤房地证字第 C2290990 号	建筑面积	1,340.28M <sup>2</sup>
耐用年限	50 年	已使用年数	4
项 目		标准分数	评定分数
结构 G	1、基础	25	23
	2、承重结构	25	23
	3、非承重结构	15	13
	4、屋面	20	18
	5、地面	15	13
	小计：(1+2+3+4+5) × 权重 0.80 = 72.00		
装饰 S	6、门窗	25	22
	7、内外装饰	40	36
	8、其他	35	32
	小计：(6+7+8) × 权重 0.10 = 9.00		
设备 B	9、水卫	56	50
	10、电气照明	44	40
	小计：(9+10) × 权重 0.10 = 9.00		
鉴定成新率：G+S+B=90.00%			
理论成新率：(总使用年限—已使用年数) / 总使用年数=92.00%			
综合成新率：鉴定成新率 × 60% + 理论成新率 × 40% = 90.80%			

该房屋已使用 4 年，根据有关规定使用期 50 年，按使用年限法计算成新率为 92.00%，根据现场考察情况，结合房屋新旧情况及现场考察情况综合打分，鉴定成新率为 90.00%，按加权平均法计算为 90.80%，取定房屋综合成新率 91%。

#### (4) 评估值的计算

评估值 = 重置全价 × 成新率 =  $1,432,261 \times 91\% = 1,303,358$ （元）

## (四) 土地使用权评估说明

### 1、估价对象描述

#### (1) 土地位置状况

待估宗地共 7 宗，土地的使用者为蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司，宗地的编号、位置、土地用途、面积、四至、土地登记证号等土地登记状况详见下表：

估价对象土地登记状况表

宗地编号	宗地位置	土地用途	土地权属性质	设定年限(年)	证载面积(M <sup>2</sup> )	四至				土地登记证号
						东	南	西	北	
1	新铺镇油坑村山下	工业	出让	50	41,980.74	天汕高速公路	龙腾旋窑水泥有限公司	205 国道	龙腾旋窑水泥有限公司	蕉府国用(2003)040010 号
2	新铺镇油坑村山下	工业	出让	50	7,159.90	天汕高速公路	龙腾旋窑水泥有限公司	空地	龙腾旋窑水泥有限公司	蕉府国用(2004)040011 号
3	新铺镇油坑村山下	工业	出让	50	1,205.19	龙腾旋窑水泥有限公司	龙腾旋窑水泥有限公司	龙腾旋窑水泥有限公司	龙腾旋窑水泥有限公司	蕉府国用(2004)040012 号
4	新铺镇油坑村山下	工业	出让	50	5,482.67	龙腾旋窑水泥有限公司	龙腾旋窑水泥有限公司	龙腾旋窑水泥有限公司	龙腾旋窑水泥有限公司	蕉府国用(2003)040034 号
5	新铺镇油坑村山下	工业	出让	50	873.96	龙腾旋窑水泥有限公司	龙腾旋窑水泥有限公司	龙腾旋窑水泥有限公司	龙腾旋窑水泥有限公司	蕉府国用(2003)040035 号
6	新铺镇油坑村山下	工业	出让	50	1,136.99	龙腾旋窑水泥有限公司	龙腾旋窑水泥有限公司	龙腾旋窑水泥有限公司	龙腾旋窑水泥有限公司	蕉府国用(2003)040036 号

#### (2) 土地权利状况

待估宗地的土地所有权属于国家，土地使用者为蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司，土地使用性质为国有出让用地。经评估人员现场勘察，上述宗地彼此相连，开发程度相当，因此，评估人员视其为 1 宗地进行评估。

至评估基准日止，委估宗地已向中国农业银行梅州市城区支行办理抵押贷款。

#### (3) 建筑物和地上附着物状况

宗地内主要有蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司水泥厂、电厂的生活用房及其他辅助性用房、构筑物等。具体情况详见资产评估明细表。

### 2、地价影响因素分析

#### (1) 一般因素

##### ① 地理位置

蕉岭县位于广东省东北部，韩江上游，西与平远县相连，东南与梅县接壤，北与福建省武平、上杭两县毗邻。205 国道和天汕高速公路贯穿南北，扼闽粤公路交通之咽喉。县境四面环山，由北向南倾斜。

## ②自然环境

**地势、地貌** 蕉岭县地质构造比较复杂，岩石累主要有砂页岩、侵入岩、石灰岩、变质岩等。这些岩类构成山地、丘陵、盆地等地貌。县境四面环山，地势由北向南倾斜。山地、丘陵、盆地的比例为 6：3：1。境内山系排列有序，山脉走向有东——西走向和东北——西南走向两类。共有五列山脉，这些山脉是本县众多溪河的分水岭，河谷低地也大致分布在这些山脉中间。海拔千米以上的山峰有金山笔（1170 米，全县最高峰）、铁山嶂（1164 米）、皇佑笔（1150 米）、大峰嶂（1092 米）、小峰嶂（1057 米）、樟坑崇（1020 米）等 6 座。

**气候、水文** 蕉岭县境属亚热带地区海洋性季风气候，夏长冬短，光照充足，雨季长，雨量充沛，由于南岭山脉的屏障作用，使冷空气影响减弱，所以冬季并不十分寒冷。境内河流属韩江水系，主要河流韩江二级支流石窟河在县境内长 61.4 公里，集水面积 728.2 平方公里，石窟河流域（含其支流高陂河、柚树河、石扇河、广福河、溪峰河）是蕉岭县较大的盆地和主要耕作区，耕地约 10 万亩，居住人口 17 余万人。其它河流还有高思河、南礞河、北礞河亦分别冲积成山间小盆谷。

## ③城市性质

蕉岭县是广东的重点台乡之一，约有“三胞”56 万人，其中祖籍在蕉岭的台胞 46 万人。也是广东省矿产资源最丰富的地方之一，境内矿产资源主要有锰、铁、铝、钨、铜、铅、锌、锡、煤、石灰石、大理石、花岗石、石英砂、稀土等，尤以石灰石居多，储量约有 10 亿吨，煤储量约 450 万吨，锰储量约 240 万吨，花岗岩储量约 2700 万吨。水力资源 10 万千瓦以上。野生动物资源丰富，药用植物有 288 种，分隶 95 个科。旅游资源丰富，名胜古迹甚多，古有金城雄狮、玉闸穿流、桃源春色、花皓晴岚、仙桥飞渡、长潭夜月、文峰插汉等八景，今有长潭揽胜、龙潭飞瀑、源碧水、土楼古韵、镇山荟萃、逢甲故居、皇佑奇观、世纪花园等“新八景”。

## ④行政区划

蕉岭是汉族客家民系聚居的地方。全县总面积 960 平方公里，为全国总面积的万分之一，其中有山地 113.4 万亩，耕地 11.5 万亩，河、湖水面及其他面积 18.7 万亩。人口 22.57 万人。辖蕉城、长潭、三圳、新铺、文福、广福、蓝坊、南礞 8 个镇，共 97 个村委会和 10 个居委会。

## ⑤社会经济状况

据初步核算，2006年蕉岭县实现生产总值254022万元，比上年增长9.8%，其中第一产业增加值46334万元，增长4.4%；第二产业增加值125668万元，增长12.7%；第三产业增加值82020万元，增长8.7%，三次产业构成为18.2:49.5:32.2。2006年全县实现国、地税收入29309.87万元，比上年增加5240.37万元，增长21.77%。

全年居民消费价格总指数100.2%（上年为100%）上涨0.2个百分点，其中居住类上升4.1个百分点，食品类下降1.1个百分点，烟酒及用品类上升5.3个百分点，娱乐教育及文化用品服务类上升0.5个百分点，家庭设备用品及维修服务类上升1.1个百分点，衣着类、医疗保健及个人用品类分别下降1.5个百分点、1.2个百分点，交通和通讯上升0.4个百分点。

2006年末全县从业人员10.97万人，其中在岗职工1.79万人，比上年增长5.92%。全年新开发就业岗位1931个，下岗失业人员实现再就业831人。年末城镇人口登记失业人员1476人，登记失业率2.6%，国有企业中下岗失业人员1326人。

### (2)区域因素

影响工业用地地价的区域因素包括位置、基础设施状况、交通便捷度、环境条件、产业集聚规模等。在本次估价中，宗地位于蕉岭县新铺镇油坑村，我们分别以估价对象所处区域作为一个均质地价区进行描述。

#### ①自然条件

新铺镇油坑村位于蕉岭县东南，发展腹地广阔，区位优势较为明显。

#### ②交通

天汕高速公路、205国道贯穿全镇。

#### ③基础设施情况

开发区基础设施完善。已形成双水源供水、双回路供电，煤气、蒸气、通讯、道路、铁路、排水等基础设施一应俱全。

A、供水 自来水厂日供水40万吨以上。

B、排水 开发区按雨污分流原则，铺设了雨水、污水排放管道132公里。

C、供电 拥有3座110千伏变电站。

D、通讯 电信公司提供固定通讯、移动通讯、数据传输、微波通讯等服务，邮政局可提供各类邮政业务。中国电信等公司在开发区建有光纤宽带网络，为镇内企业、居民提供宽带接入服务。

F、道路 全镇基本实现了镇通村水泥硬底化，修建了镇内的主、支干道43公

里，构成了通畅的区内道路网络。天汕高速公路、205 国道贯穿全镇。

#### ④产业聚集度

新铺镇充分发挥丰富的资源优势，一是做足“矿产”文章，先后引进市塔牌集团办起了恒基建材有限公司，引进油坑集团办起了龙腾旋窑水泥厂等 5 间水泥厂，引进梅州皇马水泥有限公司、集社会力量办起了 3 间村办水泥企业、2 间私营水泥厂，年产量达 434 万吨，另外还有 12 间石场、3 间粘土场，水泥建材制品畅销周边地区；二是做实“水”字文章，先后办起了 5 间镇办电站、3 间村办电站、14 间私营电站，总装机容量达 9915 千瓦时。同时，新铺镇积极做好招商引资工作，大力发展非公有制经济，引进了一批从事农副产品深加工、造纸、木材加工等为主的私营企业，如：引进投资 7.5 亿元的梅州皇马水泥有限公司、投资 1.2 亿元的龙腾旋窑水泥厂等。三是做活“农”字文章，建起了以种植梅州金柚、龙眼、百香果为主导产品的油坑、北方、狮山、东坡四大双千亩水果生产基地，办起了象岭百亩蔬菜基地、黄坑百亩蔬菜基地、黄坑百亩红心番薯基地，引进市威华集团公司办起了万亩速生丰产桉，引进县林业局办起了昂天堂千亩单丛茶生产基地，引导群众发展种植黄坑绿茶，建起了黄坑千亩优质绿茶生产基地，实现了农业增效、农民增收、农村稳定。

#### (3)个别因素

估价对象位于蕉岭县新铺镇油坑村。南、北均为空地，东面是天汕高速公路，西面为 205 国道，宗地现作为蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司水泥厂及电厂生产用地。估价对象供水、供电设施齐全。宗地形状规则，地势起伏，面积适中，宗地实际开发程度为宗地红线内外“五通”，宗地红线内场地平整。至估价时点建筑物无不均匀沉降，内外装修保养状况良好，给排水设施畅通，各种照明装置完整，能正常使用。

### 3、地价定义

本次评估涉及 1 宗工业用地的土地使用权。其价格是指估价对象在评估基准日 2007 年 4 月 30 日。实际用途及设定用途均为工业用地；使用年限为 50 年，属国有出让地，实际土地开发程度为宗地红线内外“五通”（通路、通上水、通下水、通电、通讯）及红线内“场地平整”，设定土地开发程度为宗地红线外“五通”（通路、通上水、通下水、通电、通讯）及红线内“场地平整”的国有土地使用权价格。

#### 4、估价原则

本次估价中，遵循的主要原则有：

##### (1) 替代原则

根据市场运行规律，在同一商品市场中，商品或提供服务的效用相同或大致相似时，价格低者吸引需求，即有两个以上互有替代性的商品或服务同时存在时，商品或服务的价格是经过相互影响与比较之后来决定的。土地价格也遵循替代规律，某块土地的价格，受其它具有相同使用价值的地块，即同类型具有替代可能的地块价格所牵制。换言之，具有相同使用价值、替代可能的地块之间，会相互影响和竞争，使价格相互牵制而趋于一致。

##### (2) 需求与供给原则

在完全的市场竞争中，一般商品的价格都取决于供求的均衡点。供小于求，价格就会提高，否则，价格就会降低。由于土地与一般商品相比，具有独特的人文和自然特性，因此在进行土地估价时既要考虑到所假设的公平市场，又要考虑土地供应的垄断性特征。

##### (3) 变动原则

一般商品的价格，是伴随着构成价格的因素的变化而发生变动的。土地价格也有同样情形，它是各种地价形成因素相互作用的结果，而这些价格形成因素经常处于变动之中，所以土地价格是在这些因素相互作用及其组合的变动过程中形成的。因此，在土地估价时，必须分析该土地的效用、稀缺性、个别性及有效需求以及使这些因素发生变动的一般因素、区域因素及个别因素。由于这些因素都在变动之中，因此应把握各因素之间的因果关系及其变动规律，以便根据目前的地价水平预测未来的土地价格。

##### (4) 协调原则

土地总是处于一定的自然与社会环境之中，必须与周围环境相协调。因为土地能适应周围环境，则该土地的收益或效用能最大限度地发挥，所以要分析土地是否与所处环境协调。因此，在土地估价时，一定要认真分析土地与周围环境的协调关系，判断其是否协调，这直接关系到该地块的收益量和价格。

##### (5) 多种方法相结合的原则

随着我国土地估价业的发展，目前比较实用的宗地估价方法有收益还原法、市场比较法、成本逼近法、剩余法和基准地价系数修正法等方法。由于不适宜的估价

方法可能使评估结果产生较大的偏差，因此进行地价评估时，就要根据待估宗地的实际情况，充分考虑用地类型及所掌握的资料，选择最适宜的方法进行评估，同时为了使评估结果更为客观，更接近于准确，评估中选择两种较为适宜的方法进行评估，以便互相验证，减小误差，确定出合理的价格。

总之，在评估过程中，要按照国家、地方有关规定，恪守客观、公正、科学、合法的原则进行土地价格评估，做到评估过程合理，评估方法科学，评估结果准确。

## 5、估价依据

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》；
- (2) 国家土地管理局制订的《城镇土地估价规程》；
- (3) 蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司提供的国有土地使用权证及其他资料；
- (4) 广东省颁布的《广东省非农业建设补充耕地管理办法》；
- (5) 广东省人民政府颁布的《广东省耕地占用税征收管理实施办法》，
- (6) 委托方提供的有关文字资料、证件、图纸及相关资料；
- (7) 评估人员现场踏勘调查所得到的有关资料；
- (8) 评估机构掌握的有关地价成本资料和其它有关资料；
- (9) 《全国工业用地出让最低价标准》。

## 6、估价方法与过程

根据《城镇土地估价规程》（以下简称〈规程〉），通行的估价方法有市场比较法、收益还原法、假设开发法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。估价方法的选择应按照地价评估的技术《规程》，根据当地地产市场发育情况并结合估价对象的具体特点及估价目的等，选择适当的估价方法。经估价人员现场踏勘，对待估宗地先采用成本逼近法进行地价测算；再用基准地价修正法对待估宗地进行地价测算，根据两种方法测算的结果，经综合分析根据宗地实际情况确定最终地价。

**(1) 成本逼近法：**成本逼近法是以土地取得费、土地开发所耗各项费用之和为主要依据，再加上一定的利息、利润、应缴纳的税金和土地使用权出让金或土地增值收益来确定土地价格的估价方法。

**(2) 基准地价修正法：**所谓基准地价系数修正法，就是指在求取一宗待估宗地价格时，根据当地基准地价水平，参照与待估宗地相同土地级别或均质区域内该类用地地价标准和各种修正因素说明表，根据两者在区域条件、个别条件、土地使用

年限、市场行情、微观区位条件等，确定修正系数，修正基准地价从而得出估价对象地价的一种方法。

## 7、土地估价过程

### ●成本逼近法

#### (1)土地取得费

土地取得费是指征用待估宗地所在区域同类土地所支付的平均费用。调查待估宗地周边临近村的土地利用情况，农用土地大部分为耕地，视待估宗地在征用前均为耕地。调查估价对象所处区域的土地取得费用，目前获得类似估价对象的土地，需支付的费用主要有：

##### A、土地补偿费

根据《中华人民共和国土地管理法》（1999年1月1日起施行）第四十七条规定“征用土地的补偿费用包括土地补偿费、安置补助费以及地上附着物和青苗补偿费。征用耕地的土地补偿费为该耕地被征用前三年平均年产值的六至十倍”。结合蕉岭县统计资料及对待估宗地周边地区的调查，待估宗地被征用前三年平均亩产值为1500元/亩，补偿倍数为10倍，则待估宗地的土地补偿费为：

$$1500 \times 10 \div 666.67 = 22.50 \text{ 元/平方米}$$

##### B、安置补助费

根据《中华人民共和国土地管理法》（1999年1月1日起施行）第四十七条规定“征用土地的补偿费用包括土地补偿费、安置补助费以及地上附着物和青苗补偿费。征用耕地的安置补助费，按照需要安置的农业人口数计算，需要安置的农业人口数按照被征用的农地数量除以征用前被征用单位平均每人占有耕地的数量计算，每一个需要安置的农业人口的安置补助费标准，为被征用前三年平均年产值的四至六倍计算”。结合蕉岭县统计资料及对待估宗地周边地区的调查，耕地被征用前三年平均亩产值为1500元/亩，需要安置的农业人数为0.5人/亩及补偿倍数为6倍，则待估宗地的安置补助费为：

$$1500 \times 6 \div 666.67 \times 0.5 = 6.75 \text{ 元/平方米}$$

##### C、青苗及地上附着物补偿费

根据《中华人民共和国土地管理法》（1999年1月1日起施行）中“第四十七条规定征用耕地的补偿费用包括土地补偿费、安置补助费以及地上附着物和青苗补偿



费”，则：

青苗补偿费为 1500 元/亩=2.25 元/平方米

以上三项合计，则待估宗地的土地取得费为：

$A+B+C=22.50+6.75+2.25=31.50$  元/平方米

## (2) 税费

### A、新增建设用地有偿使用费

根据财政部、国土资源部关于印发《新增建设用地土地土地有偿使用费收缴使用管理办法》中的有关规定，估价对象所处区域耕地占用税标准为每平方米 20.00 元/平方米。

### B、耕地开垦费

按广东省颁布的《广东省非农业建设补充耕地管理办法》，估价对象所处区域耕地开垦费为 15 元/平方米。

### C、耕地占用税

根据 1987 年 9 月 8 日广东省人民政府颁布的《广东省耕地占用税征收管理实施办法》，广东省执行的耕地占用税单位税额具体如下：以县为单位，按 1986 年末国有统计部门统计的总人口和耕地总面积计算，人均耕地少于 0.5 亩的，每亩 5333 元（即每平方米 8 元）；人均耕地 0.5 亩以上不足 0.7 亩的，每亩 4000 元（即每平方米 6 元）。估价对象所处区域耕地占用税标准为 6.00 元/平方米。

### D、征地管理费

根据国家物价局、财政部《关于发布土地管理系统部分收费项目与标准的通知》，征地管理费按征地费总额的 3% 的征收。基数为上述各项费用之和。

征地管理费=  $(A+B+C) \times 3\%=41.00 \times 3\%=1.23$  (元/平方米)

以上六项合计，则待估宗地的税费为：

$A+B+C+D=20+15.00+6+1.23=42.23$  (元/平方米)

## (3) 土地开发费

根据蕉岭县土地管理局对新征用地土地开发基础设施配套情况的调查和土地开发成本的测算，确定宗地土地开发费用为 50 元/平方米。

## (4) 投资利息

根据估价对象的开发程度和开发规模，经调查分析，确定土地开发周期为一年，假定土地取得费和应交税费在取得土地时一次付清，土地开发费在开发期内均匀投入，年利率取估价期日的一年期银行贷款利率 6.39%，则按单利计算利息为：

$$\begin{aligned} \text{利息} &= (\text{土地取得费} + \text{应交税费}) \times \text{利率} + \text{土地开发费} \times \text{利率} \times 1/2 \\ &= (31.50 + 42.23) \times 6.39\% + 50 \times 6.39\% \times 1/2 = 6.31 \text{ (元/平方米)} \end{aligned}$$

#### (5) 投资利润

参照蕉岭县近几年资金收益率的统计资料，并结合该行业投资利润率的一般水平，取年投资利润率为 10%。则利润为：

$$\begin{aligned} \text{利润} &= (\text{土地取得费} + \text{应交税费} + \text{土地开发费}) \times \text{利润率} \\ &= (31.50 + 42.23 + 50) \times 10\% = 12.37 \text{ 元/平方米} \end{aligned}$$

#### (6) 根据蕉岭县的实际情况，土地增值收益按土地成本费用 20% 计算，则：

$$\begin{aligned} \text{土地增值收益} &= (31.50 + 42.23 + 50 + 6.31 + 12.37) \times 20\% \\ &= 28.48 \text{ (元/平方米)} \end{aligned}$$

#### (7) 待估宗地 46 年期土地价格确定

依据成本逼近法测算地价公式：

土地价格 = (土地取得费 + 税费 + 土地开发费 + 投资利息 + 投资利润 + 土地增值收益) × 年期修正系数

其中：r 为土地还原利率(根据该地区的有关资料，经过与蕉岭县土地管理局有关人员咨询后，目前该地区的土地投资存在一定风险，故在选取土地还原利率时取中国人民银行 2006 年 3 月 18 日公布的固定资产一年期贷款利率以及结合土地投资风险情况，综合考虑确定土地还原利率取 8%)。

n 为使用年期 46 年

$$\text{则：年期修正系数} = 1 - 1 / (1 + r)^n = 0.9710$$

待估宗地的土地使用权价格 = (土地取得费 + 税费 + 土地开发费 + 投资利息 + 投资利润 + 土地增值收益) × 年期修正系数

$$= (31.50 + 42.23 + 50 + 6.31 + 12.37 + 28.48) \times 0.9710 = 165.93 \text{ (元/平方米)}$$

采用成本逼近法评估得到待估宗地的 46 年期土地使用权价格为 165.93 元/平方米。

### ● 基准地价系数修正法

所谓基准地价系数修正法，就是指在求取一宗待估宗地价格时，根据当地基准地价水平，参照与待估宗地相同土地级别或均质区域内该类用地地价标准和各种修正因素说明表，根据两者在区域条件、个别条件、土地使用年限、市场行情、微观区位条件等，确定修正系数，修正基准地价从而得出估价对象地价的一种方法，其

基本公式为： $P_i = P \times (1+K) \times \pi$

其中： $P_i$ —待估宗地价格， $P$ —待估宗地对应的基准地价， $K$ —待估宗地全部地价区位影响因素总修正值， $\pi$ —待估宗地个别因素修正系数的乘积

$$\pi = \sum_{i=1}^n \pi_i$$

$s_i$ —第  $i$  个待估宗地区位因素的修正系数

(1) 确定待估宗地所处区域土地级别和价格

待估宗地位于蕉岭县工业开发区内，不在基准地价范围内，且地段较为偏僻，因此评估人员根据 2006 年《全国工业用地出让最低价标准》，取蕉岭县最低工业用地价格为 120 元/平方米。

(2) 待估宗地区位因素修正

工业用地宗地地价区位因素修正体系分别对估价对象的区位因素进行修正。

区位因素	修正系数
繁华程度	-0.014
交通条件	0.027
基础公用设施状况	-0.013
环境状况	0.011
人口状况	-0.016
城市规则	0.014
合计	0.009

(3) 待估宗地个别因素修正

工业用地宗地地价个别因素修正体系分别对估价对象的个别因素进行修正。

个别因素	修正系数
容积率修正	1
综合使用年期修正	0.9806
交易期日修正	1.1
宗地面积修正	1.05
宗地形状修正	1
宗地基础配套设施修正	1

(4) 估价对象价格的确定

待估宗地地价确定

$$P_i = P \times (1+K) \times \pi S = 120 \times (1+0.009) \times 1.01 = 122.29 \text{ (元/平方米)}$$

其中： $P_i$ —待估宗地的价格

$P$ —待估宗地对应的最低工业用地地价，此处为 120 元/  $M^2$ 。

$K$ —待估宗地全部地价区位影响因素总修正值，此处为 0.009。

$\pi S$ —待估宗地个别因素修正系数的乘积，此处为 1.01。

经过以上分析测算得到待估宗地在出让状态下的土地使用权价格为 122.29 元 / 平方米。

## 7、估价结果

经过现场勘查和资料分析论证，本次评估分别采取成本逼近法和基准地价系数修正法对估价对象土地价格进行测算，采用成本逼近法测算的国有出让条件下的土地使用权价值为 165.93 元 / 平方米；采用地价系数修正法测算的土地使用权价值为 122.29 元 / 平方米。二种方法的评估结果差距不大，所以，采用两种方法的加权平均值作为待估宗地的土地价格较为合理，考虑基准地价比较接近实际情况，故取权重为 0.4，成本法计算的结果无法体现土地级别的差异，因此取其权重为 0.6。则待估宗地的价格为：

$$\text{单位地价} = 165.93 \times 0.4 + 122.29 \times 0.6 = 139.75 (\text{元}/\text{M}^2)$$

$$\text{总 地 价} = 139.75 \times 57,839.45 = 8,083,063 (\text{元})$$

## 8、需要特别说明的事项

### (1) 估价假设条件

- ①估价对象作为工业用地，得到最有效利用，并产生相应的土地收益；
- ②估价对象与其它生产要素相结合，能满足目前生产、经营的正常进行，保证企业的持续发展；
- ③在评估基准日的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场；
- ④任何有关估价对象的运作方式、程序符合国家和地方的有关法律、法规；
- ⑤委托方提供资料属实；
- ⑥评估设定土地开发程度为红线外“五通”（即通路、供水、排水、通电、通讯）及红线内“场地平整”。

### (2) 其他需要说明的问题

- ①委估土地已向焦城农村信用合作社及中国农业银行梅州市城区支行办理抵押贷款。

## (五) 负债评估说明

### 1、评估范围

本说明涉及范围为资产占有方纳入评估范围内的流动负债部分，为短期借款、应付账款、预收账款、其他应付账、应交税金、其他应交款和长期借款。依据该单位提供的负债清查评估明细表，评估范围内的负债于评估基准日（2007年4月30日）之账面价值及账面调整情况如下表：（金额单位：人民币元）

编号	科目名称	账面价值	调整后账面值
1	流动负债合计	182,699,243.07	182,699,243.07
2	短期借款	68,950,000.00	68,950,000.00
3	应付账款	11,771,751.17	11,771,751.17
4	预收账款	687,195.11	687,195.11
5	其他应付款	97,075,101.05	97,075,101.05
6	应付职工薪酬	1,344,202.37	1,344,202.37
7	应交税费	2,870,993.37	2,870,993.37
8	长期负债合计	8,000,000.00	8,000,000.00
9	长期借款	8,000,000.00	8,000,000.00

### 2、评估依据

- (1) 国务院1991年第91号令《国有资产评估管理办法》；
- (2) 原国家国有资产管理局国资办发[1992]36号《国有资产评估管理办法实施细则》；
- (3) 原国家国有资产管理局国资办发[1996]23号“关于转发《资产评估规范操作意见（试行）》的通知”；
- (4) 财政部财评字[1999]91号文件“关于印发《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》的通知”；
- (5) “龙腾旋窑厂”填报的负债清查评估明细表；
- (6) 委托方和资产占有方提供的有关会计凭证、会计报表及其他财务资料。

### 3、评估过程及方法

#### (1) 评估过程

评估过程主要划分为以下三个阶段：

第一阶段：准备阶段

- ① 评估人员对评估范围内的负债构成情况进行初步了解，提交负债评估资料准

备清单和清查评估明细表规范格式；

②按照我公司规范化要求，指导资产占有方对委托评估的相关负债进行全面清查，并填报相关负债清查评估明细表；

③按我公司“委托单位资料准备清单”的要求提供具体账表资料。

第二阶段：现场调查阶段

①由资产占有方有关人员介绍各项负债的形成原因、记账原则等情况。

②根据资产占有方提供的负债清查评估申报明细表，建立负债评估数据库；

③对各项债务，采取核对账目、抽查凭证和发询证函等方式确定其真实性和存在性。

第三阶段：综合处理阶段

①根据实际情况，针对不同原因形成的债务选取适当的评估方法进行评估；

②在取得初步评估结果后，与资产占有方有关人员交换意见，对反馈意见进行分析验证，并进行必要的修改，然后编制评估说明，再由项目组集中研究，确定评估结果；

③编制并打印正式负债各科目清查评估明细表。

## (2) 评估方法及过程

对于负债的评估，评估人员主要以评估目的实现后产权持有者需要承担的债务，确定相关负债的评估值。具体的评估方法如下：

**短期借款：**委估短期借款清查调整值为68,950,000.00元，分别为向梅州市农行城区支行和蕉岭县农村信用合作联社借入的人民币贷款的款项以及向县二轻集体企业联社、县粮食收储公司、县国土资源局、县洋臣木制品公司、蕉岭源源电力实业公司、县经济贸易局借入的商业信用借款。评估人员核对了借款利率和利息支付情况，核对了相关账簿记录。经核查，蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司短期借款借入、偿还及计息支付记录完整，借款利息计提准确，每月利息均已按期支付并计入财务费用，核实结果账表单金额相符。最后确定评估值为68,950,000.00元。

**应付账款：**委估应付账款账面值和清查调整值均为11,771,751.17元。评估人员核对了应付账款的有关账证、采购合同，了解了欠款的原因、时间，对负债的真实性和存在性作出分析判断。根据蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司目前的生产经营状况，经分析认为，这些欠款均要用公司的资产或劳务进行偿还。确定以其清查调整值作为评估值。

**预收账款：**委估预收账款账面值和清查调整值均为687,195.11元，均为预收的

货款，发生时间均在1年以内。评估人员核实了有关账证，了解了预收账款形成的原因，经分析认为，这些预收性质的账款均要用公司的货物进行偿还。确定以其清查调整值作为评估值。

**其他应付款：**委估其他应付款账面值和清查调整值为97,075,101.05元，主要是借款及内部往来款等。评估人员核实了相关账簿记录、文件资料，对其真实性和存在性进行了调查了解。最后确定其他应付款评估值为97,075,101.05元。

**应付职工薪酬：**委估的应付职工薪酬清查调整值为1,344,202.37元，主要是“龙腾旋窑厂”的社保金和工会经费等。评估人员核实了相关账簿记录、文件资料，了解工会经费提取比例和社保金缴纳比例。最后，确定应付职工薪酬的评估值为1,344,202.37元。

**应交税费：**委估应交税费账面值和清查调整值均为2,870,993.37元，主要为蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司截止评估基准日应付的增值税、城建税、印花税和资源税、应交教育费附加等。评估人员审核了相关的纳税申报资料、计税依据、完税凭证及相关会计账簿，并向税务部门索取了该公司依法纳税的证明。确定以其清查调整值作为评估值。

**长期借款：**委估的长期借款账面值8,000,000.00元，为向焦城农村信用合作社借入的长期借款。评估人员收集了长期借款合同，核实了借款利率和利息支付情况及相关账簿记录，经核查其借入、偿还及计息支付记录完整，借款利息计提准确，每月利息均已按期支付并计入财务费用。最终确认长期借款评估值为8,000,000.00元。

**4、评估结果：**评估结果参见各相关科目的评估明细表。

## 六、评估结论及分析



## 六、评估结论及分析

### (一) 评估结论

我公司本着独立、公正、客观、科学的原则，运用资产评估法定的程序和公允的方法，对蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司整体资产进行了评估工作，并实施了实地勘察、市场调查、询证和评定估算。主要采用成本法评估，得出评估结论。

蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司纳入评估范围的全部资产及全部负债在2007年4月30日的评估结果反映如下：（金额单位：人民币万元）：

项目名称		帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C	D	$E=(C-B)/B \times 100\%$
流动资产	1	3,942.71	3,942.71	4,104.29	161.58	4.10
长期投资	2	-	-	-	-	-
固定资产	3	18,227.63	18,196.94	18,157.73	-39.20	-0.22
其中：在建工程	4	-	-	-	-	-
建筑物	5	5,548.65	5,548.65	6,267.48	718.83	12.96
设备	6	12,678.98	12,648.28	11,890.25	-758.03	-5.99
无形资产	7	743.29	743.29	808.31	65.01	8.75
其中：土地使用权	8	743.29	743.29	808.31	65.01	8.75
其他资产	9	480.24	480.24	480.24	-	-
<b>资产总计</b>	10	23,393.88	23,363.19	23,550.58	187.39	0.80
流动负债	11	18,269.92	18,269.92	18,269.92	-	-
长期负债	12	800.00	800.00	800.00	-	-
<b>负债总计</b>	13	19,069.92	19,069.92	19,069.92	-	-
<b>净资产</b>	14	4,323.96	4,293.26	4,480.65	187.39	4.36

评估结论详细情况见评估明细表。

### (二) 评估结果与调整后账面值比较变动情况及原因

#### 1、评估结果变动情况

本评估项目净资产评估值比调整后账面值增值187.39万元，增值率为4.36%，是由于总资产增值所致。

总资产评估值比调整后账面值增值187.39万元，增值率0.80%。主要是由流动资产、无形资产——土地使用权增值所致。

#### 2、评估结果变动原因

本次评估结果减值的原因主要是：

(1) 流动资产增值161.58万元，主要是企业计提了坏账准备，根据评估准则，

对坏账准备评估为0，故导致增值。

(2) 固定资产减值39.20万元，其中设备减值758.03元，减值原因是：①提供的“评估明细表”中部分设备账面原值高于设备重置价格；②部分设备盘亏；③该公司的折旧年限与评估人员所确定的设备经济使用年限不同所致。房屋增值718.83元，增值原因是由于基准日的原材料价格、人工工资、机械费比入账时有不同程度的变化。

(3) 无形资产——土地使用权评估增值65.01万元。由于企业入账的账面值不实，因此造成评估值与原始入账价值相差极大；与调整后账面值相比，土地评估增值65.01元，其原因是土地稀缺性及不可再生性的特征间接导致地价上涨；再加上宗地所在区域经济发展不断加快，周围交通更加便利，这些都导致了宗地的增值。

以上评估值增减变化因素在各项资产评估中已具体反映，综合来看，资产评估值变化的因素是客观存在的，价值评估是合理的。

### (三) 评估结论成立的条件

1、本评估结论系根据上述原则、依据、前提、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、前提存在的条件下本评估结论才能成立。

2、本报告所称“评估价值”是在设定所评估的资产现有用途不变、持续经营和公开市场条件下确定的现行公允市价，本评估结果是对2007年4月30日这一基准日被评资产价值的客观反映。

3、这次评估没有考虑评估基准日后将可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件发生改变，评估结果无效。

4、本评估结论仅为本报告所述的评估目的服务，当前述评估目的发生改变，评估结果无效。

5、本次评估未考虑评估范围以外的法律问题，也未考虑评估基准日后的资产市场变化情况对评估结论的影响。

### (四) 评估结论的瑕疵事项

1、清查过程中评估人员由于条件所限无法清查核实像电缆线、管道等埋入地下的这些设施，而“龙腾旋窑厂”不能提供原始资料，评估时将按账面值予以保留。

2、本次评估的办理了房产证的房屋建筑物及所占用的土地和机器设备已向焦

城农村信用合作社及中国农业银行梅州市城区支行办理抵押贷款，本次评估未考虑这一抵押事项对其评估价值的影响；

3、由于抵押贷款事项，房产证原件存放在银行，故无法核实原件，本次评估建立在房产证复印件真实有效的基础上。

4、委估房屋建筑物中有部分未办理相关的房地产权证（详见评估明细表），评估人员根据资产占有单位对房屋占有、使用情况和企业提交的有关资料，确认其权属关系，其建筑面积按资产占有单位实际测量面积计算。若房屋管理部门勘测面积与本次计算采用的面积不一致时，应相应调整其评估结果。

5、由于蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司发电厂土地证尚未办理，经过委托方与资产占有方协商，不将发电厂的土地纳入评估范围。

#### **(五)评估基准日的期后事项说明及对评估结论的影响**

1、在本次评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对评估值进行相应调整。

2、在本次评估结果有效期内若资产价格标准发生变化并对资产评估价格产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值。

#### **(六)评估结论的效力、使用范围与有效期。**

1、本评估结论系评估专业人员依据国家有关规定出具的意见，具有法律规定的效力。

2、本报告是在委托方和资产占有方提供资料、数据的基础上所作，委托方和资产占有方对所提供的各种记录、凭证、报表以及相关数据资料的真实性、全面性、完整性、合法性、合规性、可靠性负责并承担相应法律责任；我公司对评估原则、评估依据、评估方法、评估结果的客观性、公正性负责并承担法律责任。

3、本评估结论仅供委托人为本报告所列明的评估目的和送交财产评估主管机关、公司主管部门审查使用，非为法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。

4、根据国家有关部门的规定，评估结果有效期为一年（2007年4月30日至2008年4月29日）。超过一年，需重新进行资产评估。

青海贤成实业股份有限公司拟投资参股  
蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司资产评估项目

# 资产评估报告书

鄂众联评报字[2007]第 039 号

第一册(共二册)

第一册 资产评估报告书

第二册 资产评估明细表

湖北众联资产评估有限公司

二〇〇七年七月十八日

青海贤成实业股份有限公司拟投资参股  
蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司资产评估项目

# 资产评估报告书

## 第一册 资产评估报告书

### 目 录

一、资产评估报告书摘要 .....	1
二、资产评估报告书正文 .....	5
(一)委托方及资产占有方概况 .....	6
(二)评估目的 .....	8
(三)价值类型 .....	8
(四)评估范围和对象 .....	8
(五)评估基准日 .....	9
(六)评估原则 .....	9
(七)评估依据 .....	9
(八)评估方法 .....	10
(九)评估过程 .....	12
(十)评估结论 .....	14
(十一)特别事项说明 .....	14
(十二)评估基准日期后重大事项 .....	15
(十三)评估报告法律效力 .....	15
(十四)评估报告提出日期 .....	16

三、资产评估报告书备查文件 .....	17
(一) 蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司营业执照复印件 .....	18
(二) 蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司审定后 2007 年 4 月 30 日资产负债表 .....	19
(三) 产权证明文件复印件 .....	20
(四) 委托方及资产占有方的承诺函 .....	21
(五) 资产评估人员和评估机构的承诺函 .....	22
(六) 湖北众联资产评估有限公司营业执照复印件 .....	23
(七) 湖北众联资产评估有限公司资产评估资格证书复印件 .....	24
(八) 参加本项目评估人员名单及其资格证书复印件 .....	25

## 一、资产评估报告书摘要

青海贤成实业股份有限公司拟投资参股  
蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司资产评估项目

# 资产评估报告书

鄂众联评报字[2007]第 039 号

## 摘 要

---

**【重要提示】：**以下内容摘自资产评估报告书，欲了解评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

---

湖北众联资产评估有限公司接受青海贤成实业股份有限公司的委托，对蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司整体资产进行了评估工作，对委托评估的全部资产及相关负债在 2007 年 4 月 30 日这一评估基准日所表现的投资价值作出了评定估算。

青海贤成实业股份有限公司拟参股蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司，持有蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司不超过 50%的股权，本次评估是核实蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司的整体资产价值，为本次参股行为提供价值参考或咨询意见。

本项目的价值类型为投资价值类型。

在评估过程中，我们依据国家现行资产评估的法律法规、经济政策及规范化要求，以委托方和资产占有方提供的资料为基础，严格遵循资产评估独立性、客观性、公正性、科学性、专业性的工作原则及资产持续经营、替代性、公开市场等原则；公正、客观、科学地对评估对象在评估基准日之投资价值进行评定估算。

依据评估特定目的的基本假设，以及评估对象资产特征，本次评估主要采用成本法。

本次资产评估范围包括流动资产、固定资产(房屋、设备)、土地使用权，负债为流动负债、长期负债。具体范围为委托方提供的“各类资产及负债清查评估



明细表”上所列内容。

在评估过程中，我们对委托方和资产占有方提供的法律性文件、会计记录及相关资料进行了验证审核；对纳入评估范围的资产权属关系进行了函证、确认；对委估资产进行了实地勘察、核对；对公开市场的价格资料进行了收集、整理、对比、分析，按照评估工作的规范要求，我们已经完成了资产评估必要实施的工作程序。

在实施了上述资产评估程序和方法后，蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司全部资产及负债在 2007 年 4 月 30 日这一基准日所表现的投资价值反映如下表：

### 资产评估结果汇总表

评估基准日：2007 年 4 月 30 日

金额单位：人民币万元

项目名称		帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C	D	E=(C-B)/B×100
流动资产	1	3,942.71	3,942.71	4,104.29	161.58	4.10
长期投资	2	-	-	-	-	-
固定资产	3	18,227.63	18,196.94	18,157.73	-39.20	-0.22
其中：在建工程	4	-	-	-	-	-
建筑物	5	5,548.65	5,548.65	6,267.48	718.83	12.96
设备	6	12,678.98	12,648.28	11,890.25	-758.03	-5.99
无形资产	7	743.29	743.29	808.31	65.01	8.75
其中：土地使用权	8	743.29	743.29	808.31	65.01	8.75
其他资产	9	480.24	480.24	480.24	-	-
<b>资产总计</b>	10	23,393.88	23,363.19	23,550.58	187.39	0.80
流动负债	11	18,269.92	18,269.92	18,269.92	-	-
长期负债	12	800.00	800.00	800.00	-	-
<b>负债总计</b>	13	19,069.92	19,069.92	19,069.92	-	-
<b>净资产</b>	14	4,323.96	4,293.26	4,480.65	187.39	4.36

蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司纳入评估范围的资产及负债评估结果为：总资产账面值为 23,393.88 万元，调整后账面值为 23,363.19 万元，评估值为 23,550.58 万元，增值额 187.39 万元，增值率 0.80%；负债账面值为 19,069.92 万元，调整后账面值为 19,069.92 万元，评估值为 19,069.92 万元；净资产账面值 4,323.96 万元，调整后账面值为 4,293.26 万元，评估值为 4,480.65 万元，增值额 187.39 万元，增值率为 4.36%。详细结果见评估明细表。

本报告评估结果有效期为一年（二〇〇七年四月三十日至二〇〇八年四月二十九日）。

本报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的和送交财产评估主管机关审查使用。除依据法律需公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公

开媒体上，也不得用于本报告所述评估目的之外的其他目的。

法定代表人签字（盖章）：

中国注册资产评估师签字（盖章）：

湖北众联资产评估有限公司

二〇〇七年七月十八日

## 二、资产评估报告书正文

青海贤成实业股份有限公司拟投资参股  
蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司资产评估项目

# 资产评估报告书

鄂众联评报字[2007]第 039 号

湖北众联资产评估有限公司接受青海贤成实业股份有限公司委托，根据国家有关资产评估的政策、法规，本着独立、客观、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法和操作规范要求，对蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司的整体资产进行了评估工作。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产和负债实施了实地查勘、市场调查和函证，对委托评估的资产和负债在二〇〇七年四月三十日这一基准日所表现的投资价值作出了反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

## （一）委托方及资产占有方概况

### 1、委托方概况

单位名称：青海贤成实业股份有限公司

注册地址：青海省西宁市小桥大街 36 号

注册号：6300001201060

法定代表人：黄贤优

注册资金：人民币叁亿零陆佰叁拾捌万肆仟元整

经济类型：股份有限公司

经营范围：毛纺织品、针纺织品；来料加工；毛纺机械配件的加工与销售；毛纺原料收购；自营和代理各类商品和技术的进出口（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；经营进料加工和“三来一补”业务。

历史沿革：青海贤成实业股份有限公司前身是青海第一毛纺厂，原名青海绒毛加工厂，始建于 1944 年，是青海省建厂最早企业之一，属国有中型一类企业。

1997年，青海省政府为调整本省的毛纺行业结构，实现优势互补和规模经济，由青海省国有资产管理局批复[青国资局（1997）219号]，同意将原青海省畜产进出口公司针纺部中与牛绒衫生产经营相关的资产划拨给青海第一毛纺厂。1998年8月，经青海省人民政府青股审（1998）第004号文批准，以青海第一毛纺厂经评估确认后与牛绒衫生产经营相关的净资产作为出资，联合西宁市大什字百货商店、上海振鲁实业有限公司、西宁特殊钢集团有限责任公司、青海省集体工业物资供销处等四家以现金出资的企业法人共同发起，以发起设立方式于1998年8月28日设立本公司。

公司概况：青海贤成实业股份有限公司是在青海第一毛纺厂整体改制的基础上设立的。根据青海省国有资产管理局青国资字第（1998）152号文的批复，青海第一毛纺厂将与牛绒衫生产经营相关的资产（原毛车间、牛绒衫车间、粗纺车间、染整车间、动力车间、羊绒衫车间及相关科室所属资产）及相应的负债投入青海贤成实业股份有限公司，该部分净资产经评估后为86,535,041元，按78.1%折为67,580,000股，占本公司股本总额的90.11%。青海第一毛纺厂投入青海贤成实业股份有限公司的净资产所折股份为国有法人股，由西宁市国有资产管理局授权西宁市国新资产经营有限公司持有。2000年3月8日，西宁市国新资产经营有限公司进行了增资扩股，并变更为西宁市国新投资控股有限公司。经西宁市国有资产管理局[1999]市国资企字第142号文批复，同意西宁市国新资产经营有限公司持有青海贤成实业股份有限公司的股份由西宁市国新投资控股有限公司继续持有。

## 2、资产占有方概况

单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

住 所：蕉岭县新铺镇油坑村

注册号：4414272000060

法定代表人：钟少林

注册资金：人民币伍仟贰佰玖拾玖万元整

经济类型：有限责任公司

经营范围：生产销售水泥、水泥包装及建筑材料；利用生产过程中的余热及煤矸石综合能源发电。

蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司年产150万吨熟料的新型干法旋窑水泥生产

线项目已获广东省经贸委批准立项。此新型干法旋窑水泥生产工艺符合国家产业政策的要求和市场需求，具有“优质、高效、低耗、环保”的优势。项目预计总投资 56,800 万元。项目建成后，预计新增年产水泥 150 万吨，年新增销售收入 36,000 万元，利润 8,250 万元。目前此项目尚未开工建设。

## (二) 评估目的

青海贤成实业股份有限公司拟参股蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司，持有蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司不超过 50% 的股权，本次评估是核实蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司的整体资产价值，为本次参股行为提供价值参考或咨询意见。

## (三) 价值类型

本项目资产评估的价值类型为投资价值类型。

## (四) 评估范围和对象

本次评估的范围为蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司 2007 年 4 月 30 日的全部资产及相关负债，具体包括流动资产、固定资产(建筑物类、设备类)、无形资产、以及全部负债，其资产类型及账面金额如下表(金额单位：人民币元)：

序号	科目名称	账面价值	序号	科目名称	账面价值
1	一、流动资产合计	39,427,123.37	17	其中：设备类	126,789,814.65
2	货币资金	224,323.69	18	建筑物类	55,486,527.52
3	应收账款	1,580,279.76	19	三、无形资产合计	7,432,949.16
4	减：坏账准备	79,065.70	20	四、递延所得税资产	4,802,433.36
5	应收账款净额	1,501,214.06	21	五、资产总计	233,938,848.06
6	其他应收款	22,973,479.53	22	六、流动负债合计	182,699,243.07
7	减：坏账准备	1,158,547.83	23	短期借款	68,950,000.00
8	其他应收款净额	21,814,931.70	24	应付账款	11,771,751.17
9	存货	15,185,810.47	25	预收账款	687,195.11
10	其他流动资产	700,843.45	26	其他应付款	97,075,101.05
11	二、固定资产合计	182,276,342.17	27	应付职工薪酬	1,344,202.37
12	固定资产原价	206,208,259.93	28	应交税费	2,870,993.37
13	其中：设备类	146,251,945.62	29	七、长期负债合计	8,000,000.00
14	建筑物类	59,956,314.31	30	长期借款	8,000,000.00
15	减：累计折旧	23,931,917.76	31	八、负债合计	190,699,243.07
16	固定资产净额	182,276,342.17	32	九、净资产	43,239,604.99

以上纳入评估范围的具体资产，以资产占有方提供的“各类资产及负债清查

评估明细表”为准。纳入本次评估范围的各项资产与委托评估（资产评估委托合同书）确定的资产范围一致，且都经过了德豪国际武汉众环会计师事务所有限公司审定（审计报告众环审字(2007)672号）。

### （五）评估基准日

本项目资产评估基准日是二〇〇七年四月三十日。评估基准日是根据本次评估的特定目的，由委托方、资产占有方确定。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等均以此日资产占有方内部财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。

### （六）评估原则

依据国家有关资产评估法律、法规及规范化要求，本次资产评估严格遵循了独立性、客观性、科学性、专业性的工作原则及资产持续经营、公开市场、替代性等原则以及行业公认的其他原则，强调评估程序的科学性、取价标准的公正性、资产状态确认的现实性；公正、客观、科学地反映评估对象在评估基准日之投资价值。

### （七）评估依据

- 1、资产评估委托合同书；
- 2、国务院 1991 年第 91 号令《国有资产评估管理办法》；
- 3、原国家国有资产管理局国资办发[1992]36 号《国有资产评估管理办法施行细则》；
- 4、原国家国有资产管理局国资办发[1996]23 号“关于转发《资产评估规范操作意见（试行）》的通知”；
- 5、财政部财评字[1999]91 号“关于印发《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》的通知”；
- 6、财政部财综[2003]56 号《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》；
- 7、国务院[2000]第 294 号令《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》；
- 8、《资产评估准则——基本准则》和《自产评估职业道德准则——基本准则》；

9、国经贸经字[1997]456 号文“国家经贸委等六部局联合发布的《汽车报废标准》”及 2000 年由国家经贸委、国家计委、公安部、国家环保总局联合颁布的国经贸资源[2000]1202 号文《关于调整汽车报废标准若干规定的通知》；

10、《中华人民共和国土地管理法》；

11、国家土地管理局制订的《城镇土地估价规程》；

12、中国人民银行关于调整各项贷款利率的通知（2006 年 8 月 19 日）；

13、车辆行驶证；

14、资产占有方提供的《房屋所有权证》、土地使用权证；

15、机械工业信息研究院 2006《机电产品报价手册》；

16、全国办公设备及家用电器价格信息网与北京东方银河信息咨询中心《全国办公设备及家用电器报价》；

17、蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司填报的各类资产评估申报表；

18、评估人员现场勘察记录工作底稿。

## （八）评估方法

依据本次评估特定目的和持续经营基本假设，以及评估对象的特征和价值类型，本次资产评估主要采用重置成本法。各项资产的具体评估方法为：

### 1、关于机器设备的评估

根据委估资产的特点，考虑委估资产均不具备单独获利的能力，确定此项目采用成本法评估。公式：评估值=重置全价×成新率

①国产设备：向制造厂商或经销代理商询价；参考相关价格目录提供的报价；分析选定全新设备基准日适用的现行市场价格；对无适当参考价价的设备，比照同类设备的价格作适当的调整；难以询到市场价格且找不到替代设备市场价格的设备，用（分类）指数法确定设备价。在取得设备价格的基础上，加上相应的运杂费、安装费，最后确定重置全价。计算公式分别是：

重置成本=现行市场价格×（1+运杂费率+安装调试费率）

大型设备还要计入合理购建期内的资金成本

或：重置成本=设备历史成本\*（评估基准日定基物价指数/设备购建时定基物价指数）

②运输车辆：按全新车辆的现行市场价格，加上车辆购置税、牌照费和检测



费等确定重置成本。计算公式：重置成本=现行市场价格+购置税+牌照费等费用

③电子设备参考现行市场价格，作适当的调整确定重置全价

设备的成新率采用年限法和鉴定成新率法综合计算确定。运输车辆成新率的确定是依据国家经贸委等六部委联合发布的《汽车报废标准》（国经贸经字[1997]456号文）及2000年四部委《关于调整汽车报废标准若干规定的通知》规定的寿命年限、行驶里程和现场勘察的实际车况综合确定。

根据确定的重置全价和成新率计算评估值，分析、修正、汇总，确定其评估结果。

## 2、关于房屋建筑物的评估

采用重置成本法评估。基本公式如下：房屋建筑物评估值 = 重置全价 × 成新率。

评估人员以典型建（构）筑物为例，求取该建（构）筑物的重置单价；其他结构形式及做法相类似的房屋建筑物类资产根据典型建（构）筑物重置单位价格，进行级别、层高、跨度、面积、装饰、材料等多因素调整，得到评估对象的重置单价，乘以建筑面积（长度、体积等），即为评估对象重置全价。基本公式如下：

评估对象重置全价 = 典型建（构）筑物重置单价 × (1 + 调整系数)

其中：建安工程造价按梅州市建筑工程造价管理站给出的典型案例调整得出。

采用综合成新率和使用年限法求取成新率。即根据房屋建筑物而耐用年限和已使用年限按年限法计算出理论成新率；然后，评估人员在现场对建筑物结构、装修和配套设施等各组成部分的完好程度及使用保养状况，根据完损等级评定标准进行鉴定评分，打出现场勘察成新率；最后，对按年限法计算的成新率和现场鉴定成新率进行算术加权平均，即得出该建筑物的综合成新率。

根据确定的重置全价和成新率计算评估值，分析、修正、汇总，确定其评估结果。

## 3、关于流动资产的评估

货币资金的评估，在核对有关账册的基础上，对现金进行盘点，根据盘点结果确定现金的评估值。查阅了银行存款对账单、银行余额调节表等资料，对各种存款进行函证，在回函确认的基础上，以经过审查核实的清查调整值作为评估值。

债权资产的评估，在核对有关账册的基础上，分析了业务发生的时间、原因，

对大额应收款项进行了函证（对未回函的债权采用替代程序），对债权资产收回的可能性进行了适当的分析和判断，确定了评估值。

存货的评估，对存货进行实地盘点，从而确定评估值。

其他流动资产的评估，在核对有关账册的基础上，分析了业务发生的时间、原因和摊销方法，确定了评估值。

#### 4、关于土地使用权的评估

根据《城镇土地估价规程》（以下简称《规程》），通行的估价方法有市场比较法、收益还原法、假设开发法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。估价方法的选择应按照地价评估的技术《规程》，根据当地地产市场发育情况并结合估价对象的具体特点及估价目的等，选择适当的估价方法。经估价人员现场踏勘，对待估宗地采用成本逼近法和基准地价修正法对待估宗地进行地价测算。

#### 5、关于负债的评估

负债的评估主要采用审查核实方法。在核对有关账册的基础上，分析各项负债的形成原因、记账原则等情况，对各项债务，采取核对账目、抽查凭证等方式确定其真实性和存在性，以评估目的实现后产权持有者需要承担的数额确定相关负债的评估值。

### （九）评估过程

根据国家有关资产评估法律规定和操作规范要求以及会计核算的一般原则，按照资产评估合同约定的事项，我公司已实施了对委托评估资产的法律性文件与会计记录及相关资料的审核验证，进行了必要的市场调查和交易价格的比较以及相应的其他资产评估程序。此次资产评估大体分为四个步骤：

#### 1、接受委托及准备阶段

(1) 我公司于 2007 年 4 月 27 日接受青海贤成实业股份有限公司的委托，正式受理了该项资产评估业务。在接受评估后，由项目负责人先行了解委估资产的构成、产权界定、经营状况、评估范围、评估目的以及上级部门的批准手续等有关情况，与委托方共同商定评估基准日。

(2) 签订资产评估委托合同书，明确双方各自承担的责任和义务。

(3) 按照评估规范要求，由资产占有方作好评估前的各项准备工作包括资产清查、取证；在评估专业人员具体指导下，对资产评估配合人员进行业务指导，

按规范要求认真填写“资产清查评估明细表”以及其他需要提供的有关资料。

(4)依据评估目的、评估范围、资产构成和工作量等有关情况，制定评估工作计划，确定评估人员，并组成了专业评估小组进行现场评估工作。

## 2、现场清查阶段

在资产占有方资产清查的基础上，评估人员根据提供的资产和负债清查评估明细表资料，针对实物资产、货币资金和债权、债务采用不同的核查方式进行查证，具体方法是：

货币资金：评估人员采用实地盘点确定现金的存在性和真实性；核对银行存款余额对账单、余额调节表及发询证函方式确定银行存款的存在性和真实性。

货币性项目的债权和债务：评估人员采取核对总账、明细账、抽查凭证和查阅业务发生的合同等方式确定资产和负债的真实性。

存货：评估人员采取实地盘点确定存货的存在性。

机器设备：评估人员按照资产占有方提供的机械电气设备一览表，逐一进行清查核对，了解设备的完好状况；对存在的盘盈、盘亏设备进行详细记录。在资产占有方确认的基础上对账面值进行调整，对需报废处理的设备建议资产占有方办理有关处置手续。

房屋建筑物：评估人员对照企业提供的评估申报明细表和有关技术资料，逐项进行核对，包括建筑面积、结构造型、内外装修、附属设施、有形损耗、无形损耗、大修记录、维护保养等。确定房屋存在的真实性。

土地使用权：评估人员对照企业提供的评估申报明细表和有关技术资料，逐项进行核对和勘察，包括地理位置、土地权利状况、土地形状、地貌特征、地上建筑物和附着物状况等，确定土地使用权的利用情况。

## 3、评定估算及综合处理阶段

评估人员对不同资产类型，依据评估现场勘察、检测鉴定情况，选择适当的评估方法。进行市场调查，收集整理有关市场价格信息，评定估算委估资产价值。

## 4、评估结果的分析和评估报告的撰写阶段

根据各专业小组对所有资产和负债的初步评估结果，进行整理、汇总、分析，撰写资产评估报告书初稿，向委托方征询意见。在与委托方充分商讨和必要修改后，评估结果及相关资产评估说明按我公司的规定进行三级复核，全部复核意见反馈回项目组，经充分讨论确定后，由项目组作进一步修改。最后由项目组完成

报告并装订成册，向委托方提供正式资产评估报告书。

### (十) 评估结论

在实施了上述资产评估程序和方法后，蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司的全部资产及负债在 2007 年 4 月 30 日这一评估基准日所表现的投资价值见下表：

#### 资产评估结果汇总表

评估基准日：2007 年 4 月 30 日

金额单位：人民币万元

项目名称		帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C	D	E=(C-B)/B×100
流动资产	1	3,942.71	3,942.71	4,104.29	161.58	4.10
长期投资	2	-	-	-	-	-
固定资产	3	18,227.63	18,196.94	18,157.73	-39.20	-0.22
其中：在建工程	4	-	-	-	-	-
建筑物	5	5,548.65	5,548.65	6,267.48	718.83	12.96
设备	6	12,678.98	12,648.28	11,890.25	-758.03	-5.99
无形资产	7	743.29	743.29	808.31	65.01	8.75
其中：土地使用权	8	743.29	743.29	808.31	65.01	8.75
其他资产	9	480.24	480.24	480.24	-	-
<b>资产总计</b>	10	23,393.88	23,363.19	23,550.58	187.39	0.80
流动负债	11	18,269.92	18,269.92	18,269.92	-	-
长期负债	12	800.00	800.00	800.00	-	-
<b>负债总计</b>	13	19,069.92	19,069.92	19,069.92	-	-
<b>净资产</b>	14	4,323.96	4,293.26	4,480.65	187.39	4.36

蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司纳入评估范围的资产及负债评估结果为：总资产账面值为 23,393.88 万元，调整后账面值为 23,363.19 万元，评估值为 23,550.58 万元，增值额 187.39 万元，增值率 0.80%；负债账面值为 19,069.92 万元，调整后账面值为 19,069.92 万元，评估值为 19,069.92 万元；净资产账面值 4,323.96 万元，调整后账面值为 4,293.26 万元，评估值为 4,480.65 万元，增值额 187.39 万元，增值率为 4.36%。详细结果见评估明细表。

### (十一) 特别事项说明

1、清查过程中评估人员由于条件所限无法清查核实像电缆线、管道等埋入地下的这些设施，而“龙腾旋窑厂”不能提供原始资料，评估时将按账面值予以保留。

2、本次评估的办理了房产证的房屋建筑物及所占用的土地和机器设备已向蕉城农村信用合作社及中国农业银行梅州市城区支行办理抵押贷款，本次评估未

考虑这一抵押事项对其评估价值的影响；

3、由于抵押贷款事项，房产证原件存放在银行，故无法核实原件，本次评估建立在房产证复印件真实有效的基础上。

4、委估房屋建筑物中有部分未办理相关的房地产权证（详见评估明细表），评估人员根据资产占有单位对房屋占有、使用情况和企业提交的有关资料，确认其权属关系，其建筑面积按资产占有单位实际测量面积计算。若房屋管理部门勘测面积与本次计算采用的面积不一致时，应相应调整其评估结果。

5、由于蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司发电厂土地证尚未办理，经过委托方与资产占有方协商，本次评估未将发电厂的土地纳入评估范围。

## （十二）评估基准日期后重大事项

在本次评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对评估值进行相应调整；

在本次评估结果有效期内若资产价格标准发生变化并对资产评估价格产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值。

## （十三）评估报告法律效力

1、本评估结论系评估专业人员依据国家有关规定出具的意见，具有法律规定的效力。

2、本评估结论仅为本报告所述的特定评估目的提供投资价值参考。

3、本报告所称“评估价值”是在设定所评估资产在评估基准日所表现的特定经济环境不发生重大变化，并且保持现有用途不变、持续经营和公开市场条件下确定的投资价值，本评估结果是对二〇〇七年四月三十日这一基准日被评资产投资价值的客观反映。

4、根据国家有关部门的规定，评估结果有效期为一年（二〇〇七年四月三十日至二〇〇八年四月二十九日）。超过一年，需重新进行资产评估。

5、本次评估没有考虑基准日后将可能承担的抵押、担保、拍卖等事宜，以及特殊的交易可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件发生或评估目的改变，评估结果无效。

6、本报告是在委托方和资产占有方提供资料、数据的基础上所作，委托方和资产占有方对所提供的各种记录、凭证以及相关数据资料的真实性、全面性、完整性、合法性、合规性、可靠性负责并承担相应法律责任；我公司对评估原则、评估依据、评估方法、评估结果的客观性、公正性负责并承担法律责任。

7、本报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的使用和送交财政主管机关审查使用。评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可评估机构不得随意向他人提供或公开。除依据法律需公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上，也不得用于本报告所述评估目的之外的其他目的。

8、本报告含有若干附件，附件与正文具有同等法律效力。

#### (十四) 评估报告提出日期

本评估报告提出日期为二〇〇七年七月十八日。

(十五) 本评估报告书经湖北众联资产评估有限公司法定代表人和注册资产评估师签字并加盖湖北众联资产评估有限公司公章后生效。

公司法定代表人签字：

中国注册资产评估师签字：

湖北众联资产评估有限公司

二〇〇七年七月十八日

### **三、资产评估报告书备查文件**

**(一) 蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司营业执照复印件**



**(二) 蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司审定后 2007 年 4  
月 30 日资产负债表**

### **(三) 产权证明文件复印件**

#### **(四) 委托方及资产占有方的承诺函**

## **(五) 资产评估人员和评估机构的承诺函**

**(六) 湖北众联资产评估有限公司营业执照复印件**

**(七) 湖北众联资产评估有限公司资产评估资格证书  
复印件**

**(八) 参加本项目评估人员名单及其资格证书复印件**

# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2007年4月30日

表1

共1页第1页

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

金额单位：人民币万元

项目名称		帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C	D	E=(C-B)/B×100%
流动资产	1	3,925.81	932.97	1,895.98	955.10	
长期投资	2	-	-	-	-	
固定资产	3	18,227.63	18,196.94	18,157.73	-39.20	
其中：在建工程	4	-	-	-	-	
建筑物	5	5,548.65	5,548.65	6,267.48	718.83	
设备	6	12,678.98	12,648.28	11,890.25	-758.03	-5.99
无形资产	7	743.29	743.29	808.31	65.01	8.75
其中：土地使用权	8	743.29	743.29	808.31	65.01	8.75
其他资产	9	480.24	480.24	480.24	-	-
<b>资产总计</b>	10	23,376.98	20,353.44	21,342.26	980.91	4.82
流动负债	11	18,269.92	18,269.92	17,834.04	-435.88	-2.39
长期负债	12	800.00	800.00	800.00	-	-
<b>负债总计</b>	13	19,069.92	19,069.92	18,634.04	-435.88	-2.29
<b>净资产</b>	14	4,307.06	1,283.52	2,708.22	1,416.79	110.38

评估机构：湖北众联资产评估有限公司

项目负责人：张曙明

法定代表人：胡家望

签字注册资产评估师：张曙明、杨涛



# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2007年 4月 30日

表2  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	科目名称	帐面价值	帐面调整值	调整后帐面值	评估价值	增值额	增值率%
1	<b>一、流动资产合计</b>	39,258,094.17	-29,928,387.44	9,329,706.73	18,959,780.56	9,551,008.13	102.37
2	货币资金	82,294.68	-	82,294.68	82,294.68		-
3	交易性金融资产	-	-	-	-		-
4	应收票据	-	-	-	-		-
5	应收帐款	1,580,279.76	-1,367,332.56	212,947.20	212,947.20		-
6	减：坏帐准备	79,065.70	-	79,065.70	-		-
7	应收帐款净额	1,501,214.06	-1,367,332.56	133,881.50	212,947.20	79,065.70	-
8	应收股利	-	-	-	-		-
9	应收利息	-	-	-	-		-
10	预付帐款	-	-	-	-		-
11	应收补贴款	-	-	-	-		-
12	其他应收款	22,973,479.53	-19,704,110.11	3,269,369.42	3,269,369.42	-	-
13	减：坏帐准备	1,158,547.83	-	1,158,547.83	-	-1,158,547.83	-100.00
14	其他应收帐款净额	21,814,931.70	-19,704,110.11	2,110,821.59	3,269,369.42	1,158,547.83	54.89
15	存货	15,185,810.47	-8,856,944.77	6,328,865.70	14,721,326.00	8,392,460.30	132.61
16	其他流动资产	673,843.26	-	673,843.26	673,843.26	-	-
17	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-		-
18	<b>二、长期投资</b>	-	-	-	-		-
19	<b>三、固定资产</b>	182,276,342.17	-306,991.08	181,969,351.09	181,577,342.12	-392,008.97	-0.22
20	固定资产原价	206,208,259.93	-382,618.00	205,825,641.93	144,007,766.55	-61,817,875.38	-30.03
21	其中：设备类	146,251,945.62	-382,618.00	145,869,327.62	144,007,766.55	-1,861,561.07	-1.28
22	建筑物类	59,956,314.31	-	59,956,314.31	-	-59,956,314.31	-100.00
23	减：累计折旧	23,931,917.76	-75,626.92	23,856,290.84	-37,569,575.57	-61,425,866.41	-257.48
24	固定资产净额	182,276,342.17	-306,991.08	181,969,351.09	181,577,342.12	-392,008.97	-0.22
25	其中：设备类	126,789,814.65	-306,991.08	126,482,823.57	118,902,534.65	-7,580,288.92	-5.99
26	建筑物类	55,486,527.52	-	55,486,527.52	62,674,807.47	7,188,279.95	12.96
27	工程物资	-	-	-	-		-
28	在建工程	-	-	-	-		-
29	固定资产清理	-	-	-	-		-
30	待处理固定资产净损失	-	-	-	-		-

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2007年 4月 30日

表2  
共69页第2页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	科目名称	帐面价值	帐面调整值	调整后帐面值	评估价值	增值额	增值率%
31	四、无形资产合计	7,432,949.16	-	7,432,949.16	8,083,063.14	650,113.98	8.75
32	其中：土地使用权	7,432,949.16	-	7,432,949.16	8,083,063.14	650,113.98	8.75
33	其他无形资产	-	-	-	-	-	-
34	五、递延资产合计	-	-	-	-	-	-
35	开办费	-	-	-	-	-	-
36	长期待摊费用	-	-	-	-	-	-
37	六、其他长期资产	-	-	-	-	-	-
38	七、递延所得税资产	4,802,433.36	-	4,802,433.36	4,802,433.36	-	-
39	八、资产总计	233,769,818.86	-30,235,378.52	203,534,440.34	213,422,619.17	9,888,178.83	4.86
40	九、流动负债合计	182,699,243.07	-	182,699,243.07	178,340,426.60	-4,358,816.47	-2.39
41	短期借款	68,950,000.00	-	68,950,000.00	68,950,000.00	-	-
42	交易性金融负债	-	-	-	-	-	-
43	应付帐款	11,771,751.17	-	11,771,751.17	10,218,524.69	-	-
44	预收帐款	687,195.11	-	687,195.11	29.15	-687,165.96	-100.00
45	其他应付款	97,075,101.05	-	97,075,101.05	95,155,685.05	-1,919,416.00	-1.98
46	应付职工薪酬	1,344,202.37	-	1,344,202.37	1,344,202.37	-	-
47	应交税费	2,870,993.37	-	2,870,993.37	2,671,985.34	-199,008.03	-6.93
48	应付利润	-	-	-	-	-	-
49	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-	-	-
50	其他流动负债	-	-	-	-	-	-
51	十、长期负债合计	8,000,000.00	-	8,000,000.00	8,000,000.00	-	-
52	长期借款	8,000,000.00	-	8,000,000.00	8,000,000.00	-	-
53	应付债券	-	-	-	-	-	-
54	长期应付款	-	-	-	-	-	-
55	住房周转金	-	-	-	-	-	-
56	其他长期负债	-	-	-	-	-	-
57	递延所得税负债	-	-	-	-	-	-
58	十一、负债合计	190,699,243.07	-	190,699,243.07	186,340,426.60	-4,358,816.47	-2.29
59	十三、净资产	43,070,575.79	-30,235,378.52	12,835,197.27	27,082,192.57	14,246,995.30	111.00



# 货币资金—现金清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表3-1-1  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	存放部门(单位)	币种	外币帐面金额	评估基准日汇率	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增值率%	备注
1	财务部门	人民币			42,036.39	42,036.39	42,036.39		
合 计		****	****	****	42,036.39	42,036.39	42,036.39	0	****

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：陆韵韵

# 货币资金—银行存款清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表3-1-2  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	开户银行	帐号	币种	外币帐面金额	评估基准日汇率	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增值率%	备注
1	县农行	191101040000320	人民币			40,258.29	40,258.29	40,258.29		
2	市农行城区支行	44-193101040007943	人民币				-	-		
3	县工行	2007025119022110103	人民币				-	-		
4	县信联社	0315967010104100001591	人民币				-	-		
5	县信联社	0315967050104100000870	人民币				-	-		
<b>合 计</b>		****	****	****	****	40,258.29	40,258.29	40,258.29	0	****

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：陆韵韵

# 应收帐款清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表3-4  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	帐龄	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增值率%	备注
1	陈瑞源	货款	2004年11月	2-3年	344.75	344.75	344.75	-	
2	蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司潮州办事处	货款	2007年4月	1年内	1,183,696.07		-	-	
3	潮安东风公兴建材公司	货款	2007年4月	1年内	182,789.22		-	-	
4	达濠正南	货款	2007年4月	1年内	340.50		-	-	
5	洪钟智	货款	2006年11月	1年内	31.02		-	-	
6	陆丰办	货款	2007年2月	1年内	475.75		-	-	
7	潮阳南方建材工贸公司	货款	2007年2月	1年内	3,221.37	3,221.37	3,221.37	-	
8	深圳办	货款	2007年4月	1年内	8,217.22	8,217.22	8,217.22	-	
9	徐业斌	货款	2007年4月	1年内	13.14	13.14	13.14	-	
10	王伟文	货款	2006年12月	1年内	4,252.50	4,252.50	4,252.50	-	
11	揭东县热金宝特耐火材料公司	货款	2007年1月	1年内	2,105.01	2,105.01	2,105.01	-	
12	杨振荣	货款	2006年12月	1年内	2,086.10	2,086.10	2,086.10	-	
13	高晖	货款	2006年12月	1年内	122.01	122.01	122.01	-	
14	广东能洋电力建设公司	货款	2006年12月	1年内	1.50	1.50	1.50	-	
15	广东番遇建安公司深圳第三工程处	货款	2006年11月	1年内	3.05	3.05	3.05	-	
16	广东水电二局股份公司	货款	2006年12月	1年内	17.54	17.54	17.54	-	
17	梅州办	货款	2006年11月	1年内	121,888.21	121,888.21	121,888.21	-	
18	宏伟建材	货款	2007年4月	1年内	58,243.20	58,243.20	58,243.20	-	
19	汕头办	货款	2007年3月	1年内	6,050.00	6,050.00	6,050.00	-	
20	戴仕康	货款	2007年2月	1年内	10.60	10.60	10.60	-	
21	上杭紫金建筑工程公司	货款	2007年4月	1年内	6,371.00	6,371.00	6,371.00	-	
<b>合 计</b>		****	****	****	1,580,279.76	212,947.20	212,947.20	-	****

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：陆韵韵









# 存货—包装物清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表3-10-4  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	帐面价值			调整后帐面值	实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额			单价	金额		
1	编织袋	条	1486739	0.58	865,189.70		1486739	0.58	-		
<b>合 计</b>		****	****	****	865,189.70	-	****	****	-		****

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：陆韵韵

# 存货—产成品（库存商品）清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表3-10-6  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	帐面价值			调整后帐面值	实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额			单价	金额		
1	普硅水泥	吨	21833.05	170.84	3,729,936.01		21833.05	218.20	4,763,965.70		
合 计		****	****	****	3,729,936.01	-	21833.05	****	4,763,965.70		****

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：陆韵韵



# 固定资产清查评估汇总表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5  
共1页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

编号	科目名称	帐面价值		调整后帐面值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
5—1	房屋建筑物类合计	59,956,314.31	55,486,527.52	59,956,314.31	55,486,527.52		62,674,807	-59,956,314	7,188,280	-100.00	12.96
5—1—1	固定资产—房屋建筑物	59,956,314.31	55,486,527.52	59,956,314.31	55,486,527.52		62,674,807	-59,956,314	7,188,280	-100.00	12.96
5—1—2	固定资产—构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-		-	-	-		
5—1—3	固定资产—管道及沟槽	-	-								
5—2	设备类合计	146,251,945.62	126,789,814.65	145,869,327.62	126,482,823.57	144,007,767	118,902,535	-1,861,561	-7,580,289	-1.28	-5.99
5—2—1	固定资产—机器设备	145,030,878.62	125,781,872.58	145,030,878.62	125,781,872.58	142,669,221	117,908,268	-2,361,658	-7,873,605	-1.63	-6.26
5—2—2	固定资产—车辆	1,078,548.00	887,988.57	536,900.00	480,999.33	1,076,916	829,328	540,016	348,328	100.58	72.42
5—2—3	固定资产—电子设备	142,519.00	119,953.50	301,549.00	219,951.66	261,630	164,939	-39,919	-55,013	-13.24	-25.01
5—3	工程物资		-								
5—4	在建工程合计		-								
5—4—1	在建工程—土建工程		-								
5—4—2	在建工程—设备安装工程		-		-		-				
5—5	固定资产清理		-								
5—6	待处理固定资产净损失		-								
5	<b>固定资产合计</b>	206,208,259.93	182,276,342.17	205,825,641.93	181,969,351.09	144,007,767	181,577,342	-61,817,875	-392,009	-30.03	-0.22

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：杨鹏、毛志勇

# 固定资产—房屋建筑物清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-1-1  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	证书编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(M <sup>2</sup> )	成本单价(元/M <sup>2</sup> )	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	评估单价(元/M <sup>2</sup> )	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值			
		龙腾旋窑公司														
1	粤房地证字第C0268824号	破碎车间	钢混	2003年5月	373.36		1,223,102.42	1,105,765.78	1,223,102.42	1,105,765.78	1,373,360	86	1,181,090	6.81	3,678.38	
2	粤房地证字第C0268817号	石灰石原料配料库	钢混	2003年5月	2579.41		2,241,444.32	2,026,414.44	2,241,444.32	2,026,414.44	2,552,862	88	2,246,519	10.86	989.71	
3	粤房地证字第C2297091号 粤房地证字第C2297087号	生料立磨及窑尾废气	钢混	2003年5月	1208.82		1,432,067.83	1,294,684.37	1,432,067.83	1,294,684.37	1,569,204	88	1,380,900	6.66	1,298.13	
4	粤房地证字第C0268819号	均化库	钢混	2003年5月	1471.88		961,358.00	869,131.44	961,358.00	869,131.44	1,075,566	88	946,498	8.90	730.74	
5	粤房地证字第C0263229号	煤库	钢混	2003年5月	930.45	671.68	624,969.00	565,013.46	624,969.00	565,013.46	781,578	88	687,789	21.73	840.00	
6		原料配料库	钢混	2003年5月	1226.56	398.64	488,957.85	442,050.36	488,957.85	442,050.36	460,000	88	404,800	-8.43	375.03	
7	粤房地证字第C0268823号	窑尾框架	钢混	2003年5月	1189.16	1,260.93	1,499,451.10	1,355,603.31	1,499,451.10	1,355,603.31	1,599,160	88	1,407,261	3.81	1,344.78	
8	粤房地证字第C0268815号 粤房地证字第C0263223号	办公楼(4份结算书)	钢混	2003年5月	1265.89	869.09	1,100,172.13	994,628.63	1,100,172.13	994,628.63	1,202,596	90	1,082,336	8.82	950.00	
9		办公楼装修工程	钢混	2003年5月			568,874.85	514,300.62	568,874.85	514,300.62						并入办公楼
10		烟囱(2份结算书)	钢混	2003年5月			1,158,935.12	1,047,754.27	1,158,935.12	1,047,754.27	1,228,471	88	1,081,054	3.18		
11	粤房地证字第C0268816号	熟料库	钢混	2003年5月	961.29	998.14	959,502.40	867,453.85	959,502.40	867,453.85	1,033,226	88	909,239	4.82	1,074.83	
12	粤房地证字第C0268821号	石膏堆棚(土建)	钢混	2003年5月	1197.20	501.77	600,723.16	543,093.61	600,723.16	543,093.61	598,600	88	526,768	-3.01	500.00	
13	粤房地证字第C0263222号	分包装车间	钢混	2003年5月	467.57	606.32	283,496.32	256,299.49	283,496.32	256,299.49	411,462	88	362,087	41.27	880.00	
14	粤房地证字第C0263231号	煤仓	钢混	2003年5月	935.68	939.00	878,601.71	794,314.26	878,601.71	794,314.26	1,197,670	84	1,006,043	26.66	1,280.00	
15	粤房地证字第C0268829号	水泥粉磨车间	钢混	2003年5月	1904.28	596.81	1,136,492.00	1,027,464.19	1,136,492.00	1,027,464.19	2,475,564	88	2,178,496	112.03	1,300.00	
16	粤房地证字第C0268811号	熟料库	钢混	2003年5月	1772.24	595.98	1,056,212.21	954,885.93	1,056,212.21	954,885.93	1,169,678	88	1,029,317	7.79	660.00	
17	粤房地证字第C2290987号 粤房地证字第C0268818号	水泥储存及散装	钢混	2003年5月	5891.25	379.03	2,232,962.65	2,018,746.43	2,232,962.65	2,018,746.43	5,891,290	88	5,184,335	156.81	1,000.01	
18	粤房地证字第C0268826号	总降压站	钢混	2003年5月	776.51	838.66	651,231.56	588,756.54	651,231.56	588,756.54	621,208	90	559,087	-5.04	800.00	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：杨鹏

# 固定资产—房屋建筑物清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-1-1  
共69页第2页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	证书编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(M <sup>2</sup> )	成本单价(元/M <sup>2</sup> )	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	评估单价(元/M <sup>2</sup> )	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值			
19	粤房地证字第C2297095号 粤房地证字第C2290988号 粤房地证字第C2297096号	机修车间	钢混	2003年5月	1001.31	967.11	968,377.72	875,477.73	968,377.72	875,477.73	901,179	90	811,061	-7.36	900.00	
20	粤房地证字第C0263221号 粤房地证字第C2297086号	存样及地磅房	钢混	2003年5月	217.77	398.78	86,841.72	78,510.68	86,841.72	78,510.68	102,473	90	92,226	17.47	470.56	
21	粤房地证字第C0268812号 粤房地证字第C2291001号 粤房地证字第C2290989号	成品库房	钢混	2003年5月	5422.95	513.13	2,782,679.00	2,515,726.50	2,782,679.00	2,515,726.50	3,283,561	90	2,955,205	17.47	605.49	
22	粤房地证字第C2297093号 粤房地证字第C0260030号	粘土车间	钢混	2003年5月	2586.36	538.07	1,391,650.00	1,258,143.96	1,391,650.00	1,258,143.96	1,642,147	90	1,477,932	17.47	634.93	
23	粤房地证字第C0263225号	干部综合楼	钢混	2003年5月	764.90	959.48	733,908.00	663,501.54	733,908.00	663,501.54	866,011	90	779,410	17.47	1,132.19	
24		图外项目	钢混	2003年5月			1,480,848.86	1,338,785.65	1,480,848.86	1,338,785.65						分种相关建筑
25	粤房地证字第C0268827号 粤房地证字第C0268828号 粤房地证字第C0263224号	窑头及输送	钢混	2003年5月	2072.94	453.71	940,513.44	850,286.57	940,513.44	850,286.57	1,015,755	90	914,180	7.51	490.01	
26		旋窑窑中	钢混	2003年5月	47.60	10,919.30	519,758.68	469,896.34	519,758.68	469,896.34	561,339	90	505,205	7.51	11,792.84	
27		烧成窑尾风机基础	钢混	2003年5月	96.00	712.56	68,405.46	61,843.07	68,405.46	61,843.07	73,878	90	66,490	7.51	769.56	
28		石灰石堆场	钢混	2003年5月	2749.00	127.22	349,717.71	316,168.02	349,717.71	316,168.02	377,695	90	339,926	7.51	137.39	
29	粤房地证字第C4139774号	辊压磨房	钢混	2003年5月	759.30	1,500.92	1,139,650.01	1,030,319.25	1,139,650.01	1,030,319.25	1,170,822	90	1,053,740	2.27	1,541.98	
30		粘土堆棚(土建)	钢混	2003年5月	3062.00	477.86	1,463,197.41	1,322,827.57	1,463,197.41	1,322,827.57	1,480,253	90	1,332,228	0.71	483.43	
31	粤房地证字第C2290985号	山上水塔	钢混	2003年5月	803.84	559.78	449,976.04	406,808.20	449,976.04	406,808.20	485,974	90	437,377	7.51	604.57	
32	粤房地证字第C0268825号	门卫房	钢混	2003年5月	71.10	1,077.77	76,629.63	69,278.26	76,629.63	69,278.26	90,423	90	81,381	17.47	1,271.77	
33	粤房地证字第C0268814号	旋窑值班室	钢混	2003年5月	49.89	1,509.37	75,302.47	68,078.43	75,302.47	68,078.43	89,610	90	80,649	18.46	1,796.15	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：杨鹏

# 固定资产—房屋建筑物清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-1-1  
共69页第3页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	证书编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(M <sup>2</sup> )	成本单价(元/M <sup>2</sup> )	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	评估单价(元/M <sup>2</sup> )	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值			
34		选粉车间	钢混	2003年5月	372.48	170.63	63,556.00	57,458.84	63,556.00	57,458.84	69,276	90	62,348	8.51	185.99	
35	粤房地证字第C2290990号	综合办公楼	钢混	2003年5月	1340.28	936.60	1,255,308.02	1,134,881.76	1,255,308.02	1,134,881.76	1,432,261	91	1,303,358	14.85	1,068.63	
36	粤房地证字第C4139770号	新建机修楼(机修车间)	钢混	2003年5月	1972.48	499.65	985,550.00	891,002.62	985,550.00	891,002.62	1,873,856	90	1,686,470	89.28	950.00	
37	粤房地证字第C2290986号	机修车间及五金仓	钢混	2003年5月	762.48	1,608.61	1,226,532.20	1,108,866.51	1,226,532.20	1,108,866.51	991,224	90	892,102	-19.55	1,300.00	
38	粤房地证字第C0268813号	中控大楼(5份结算书)	钢混	2003年5月	1870.74	1,500.81	2,807,627.90	2,538,281.97	2,807,627.90	2,538,281.97	2,151,351	91	1,957,729	-22.87	1,150.00	
39	粤房地证字第C2297092号	供水池(水塔)	钢混	2003年5月	226.08	822.55	185,963.02	168,122.93	185,963.02	168,122.93	200,840	88	176,739	5.12	888.36	
40	粤房地证字第C2297089号	风机房(零星)	钢混	2003年5月	217.00	1,597.10	346,570.00	313,322.31	346,570.00	313,322.31	364,560	90	328,104	4.72	1,680.00	
		<b>龙腾发电厂</b>														
41	粤房地证字第C2319017号	冷却塔	钢混	2003年5月	707.20	761.87	538,791.00	519,291.89	538,791.00	519,291.89	607,200	90	546,480	5.24	858.60	
42	粤房地证字第C2319009号	蓄水塔	钢混	2004年5月	373.89	613.70	229,456.00	221,151.88	229,456.00	221,151.88	264,300	90	237,870	7.56	706.89	
43	粤房地证字第C2319014号 粤房地证字第C2319016号 粤房地证字第C2319019号 粤房地证字第C2319013号 粤房地证字第C2319010号	15MW汽轮发电机组车间	钢混	2003年5月	4960.70	1,117.37	5,542,959.79	5,342,357.43	5,542,959.79	5,342,357.43	7,689,085	91	6,997,067	30.97	1,550.00	
44		车库	钢混	2003年5月	221.13	1,540.70	340,694.00	328,364.12	340,694.00	328,364.12	210,074	92	193,268	-41.14	950.00	
45		次入口值班室	钢混	2003年5月	22.75	5,921.69	134,718.56	129,843.03	134,718.56	129,843.03	42,000	92	38,640	-70.24	1,846.15	
46		平整场地及土石方	土方	2003年5月			794,507.00	765,753.41	794,507.00	765,753.41	816,700		816,700	6.65		
47		围墙地坪及砌石方等	砼	2003年5月	6120.00	276.25	1,690,677.00	1,629,490.60	1,690,677.00	1,629,490.60	1,378,790	90	1,240,911	-23.85	225.29	
48	粤房地证字第C2319018号	主控楼及输煤廊	钢混	2003年5月	782.78	1,067.87	835,909.70	805,657.73	835,909.70	805,657.73	861,058	94	809,395	0.46	1,100.00	
49	粤房地证字第C2319012号	循环水泵房	钢混	2004年5月	235.20	898.77	211,390.74	203,740.41	211,390.74	203,740.41	277,536	96	266,435	30.77	1,180.00	
50	粤房地证字第C2319005号	办公楼	钢混	2004年5月	2157.70	1,542.37	3,327,966.29	3,207,525.61	3,327,966.29	3,207,525.61	3,020,780	93	2,809,325	-12.41	1,400.00	
51		办公楼装修工程					876,429.30	844,710.90	876,429.30	844,710.90				-100.00		并入办公楼
52	粤房地证字第C2319007号	煤堆棚	钢混	2004年5月	1779.52	874.43	1,556,069.75	1,499,754.84	1,556,069.75	1,499,754.84	1,601,568	90	1,441,411	-3.89	900.00	
53	粤房地证字第C2319015号	排烟塔	钢混	2003年5月	565.20	1,272.14	719,014.30	692,992.83	719,014.30	692,992.83	748,000	90	673,200	-2.86	1,323.43	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：杨鹏



# 固定资产—房屋建筑物清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-1-1  
共69页第4页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	证书编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(M <sup>2</sup> )	成本单价(元/M <sup>2</sup> )	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	评估单价(元/M <sup>2</sup> )	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值			
54	粤房地证字第C2319008号	储灰塔	钢混	2003年5月	613.28	298.17	182,863.93	176,246.00	182,863.93	176,246.00	361,835	91	329,270	86.82	590.00	
55		厂道花池	砼	2004年5月	4840.25	92.75	448,936.00	432,688.79	448,936.00	432,688.79	481,700	91	438,347	1.31	99.52	
56	粤房地证字第C4139772号	灰库	钢混	2003年5月	7159.90	36.33	260,152.00	250,736.97	260,152.00	250,736.97	3,295,940	90	2,966,346	1.083.05	460.33	
57	粤房地证字第C2319006号	办公楼附楼	钢混	2004年5月	781.35	1,470.24	1,148,769.27	1,107,194.76	1,148,769.27	1,107,194.76	1,054,823	93	980,985	-11.40	1,350.00	
58	粤房地证字第C2319020号	水处理车间	钢混	2004年5月	159.80	1,384.85	221,298.37	213,289.48	221,298.37	213,289.48	159,800	91	145,418	-31.82	1,000.00	
59	粤房地证字第C2319011号	过滤器承台基础	钢混	2004年5月	48.56	607.02	29,476.69	28,409.92	29,476.69	28,409.92	31,548	91	28,709	1.05	649.67	
60	粤房地证字第C4139771号	车库、宿舍	钢混	2003年5月	436.80	909.88	397,437.00	383,053.56	397,437.00	383,053.56	410,592	97	398,274	3.97	940.00	
61		山上引水坝	钢混	2003年5月			1,971,679.70	1,900,323.67	1,971,679.70	1,900,323.67	2,056,000	88	1,809,280	-4.79		
<b>合 计</b>					****	****	59,956,314.31	55,486,527.52	59,956,314.31	55,486,527.52	69,835,312	****	62,674,807	12.96	****	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：杨鹏

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	一次风机	AG75-19D	鞍山风机厂	1	2005年5月		80,267.00	73,488.89	80,267.00	73,488.89	81,600	90	73,440	-0.07	
2	二次风机	AG75-12.5D	鞍山风机厂	1	2005年5月		38,827.00	35,548.28	38,827.00	35,548.28	39,500	90	35,550	0.00	
3	引风机	AY75-21D	鞍山风机厂	1	2005年5月		94,827.00	86,819.39	94,827.00	86,819.39	96,600	90	86,940	0.14	
4	可逆式细粒破碎机	KBC-403	大连华电公司	1	2005年5月		476,000.00	435,804.44	476,000.00	435,804.44	436,000	90	392,400	-9.96	
5	微正压计量胶布胶带机	WJGC-20	徐州设备厂	2	2005年5月		218,400.00	199,957.33	218,400.00	199,957.33	226,000	90	203,400	1.72	
6	冷渣排渣器	HBCL-IV-3-5	章丘科技公司	2	2005年5月	2005年5月	235,200.00	215,338.67	235,200.00	215,338.67	248,200	90	223,380	3.73	
7	高能电火装置	CD-20	广州自动化公司	2	2005年5月	2005年5月	24,640.00	22,559.29	24,640.00	22,559.29	25,200	90	22,680	0.54	
8	双杠杆式安全阀	GA-44YDN80	上海阀门公司	1	2005年5月	2005年5月	9,520.00	8,716.09	9,520.00	8,716.09	9,800	90	8,820	1.19	
9	循环流化床锅炉	BG-75/3.82M	北京锅炉厂	1	2005年5月	2005年5月	7,183,305.00	6,576,714.80	7,183,305.00	6,576,714.80	7,156,000	90	6,440,400	-2.07	
10	连排污扩容器	LP-5.5	连云港机械厂	1	2005年5月	2005年5月	33,600.00	30,762.67	33,600.00	30,762.67	35,200	90	31,680	2.98	
11	定排污扩容器	OP-5.5	连云港机械厂	1	2005年5月	2005年5月	33,600.00	30,762.67	33,600.00	30,762.67	35,200	90	31,680	2.98	
12	除氧器	CY-75T/H	连云港机械厂	1	2005年5月	2005年5月	154,560.00	141,508.27	154,560.00	141,508.27	158,600	90	142,740	0.87	
13	汽轮发电机	QFW-15-2	南阳防暴公司	1	2005年5月	2005年5月	3,640,000.00	3,332,622.23	3,640,000.00	3,332,622.23	3,632,000	90	3,268,800	-1.92	
14	汽轮机	N15-3.43/1435	广州斯科达	1	2005年5月	2005年5月	7,788,810.00	7,131,088.27	7,788,810.00	7,131,088.27	7,762,400	90	6,986,160	-2.03	
15	胶球清洗	XJJ-600	连云港机械厂	1	2005年5月	2005年5月	117,600.00	107,669.33	117,600.00	107,669.33	118,200	90	106,380	-1.20	
16	工业滤水器	LP-200	连云港机械厂	1	2005年5月	2005年5月	32,480.00	29,737.24	32,480.00	29,737.24	32,800	90	29,520	-0.73	
17	疏水扩容器	SK1.5m3	连云港机械厂	1	2005年5月	2005年5月	29,120.00	26,660.97	29,120.00	26,660.97	29,400	90	26,460	-0.75	
18	透平油专用滤油机	TV-10	重庆中能公司	1	2005年5月	2005年5月	69,888.00	63,986.35	69,888.00	63,986.35	68,640	90	61,776	-3.45	
19	PH计	Pu-25型	上海	2	2006年10月	2006年10月	14,248.00	13,044.84	14,248.00	13,044.84	12,800	95	12,160	-6.78	
20	光度计	721型	上海	1	2006年10月	2006年10月	8,767.00	8,026.68	8,767.00	8,026.68	8,500	95	8,075	0.60	
21	钠离子浓度计	DWS-51	上海	2	2006年10月	2006年10月	18,331.00	16,783.05	18,331.00	16,783.05	17,400	95	16,530	-1.51	
22	电导率线	DDS-11A	上海	2	2006年10月	2006年10月	9,888.00	9,053.01	9,888.00	9,053.01	11,200	95	10,640	17.53	
23	电光分析天平	——	上海	1	2006年10月	2006年10月	3,680.00	3,369.24	3,680.00	3,369.24	2,800	95	2,660	-21.05	
24	电热恒温干燥箱	101-2A	上海	1	2006年10月	2006年10月	4,830.00	4,422.13	4,830.00	4,422.13	5,220	95	4,959	12.14	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第2页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
25	数量氧弹式热量计	XFY-1A	上海	1	2006年10月	2006年10月	16,981.00	15,547.05	16,981.00	15,547.05	15,200	95	14,440	-7.12	
26	高温炉	4月10日	上海	1	2006年10月	2006年10月	4,992.00	4,570.45	4,992.00	4,570.45	5,200	95	4,940	8.09	
27	数量硅酸根分析仪	DN-2106型	北京	1	2006年10月	2006年10月	14,144.00	12,949.61	14,144.00	12,949.61	13,200	95	12,540	-3.16	
28	电磁矿石粉碎机	DF型	苏州	1	2006年10月	2006年10月	2,475.20	2,266.19	2,475.20	2,266.19	2,650	95	2,518	11.09	
29	园盘粉磨机	φ 175	浙江上虞	1	2006年10月	2006年10月	3,823.00	3,500.17	3,823.00	3,500.17	3,620	95	3,439	-1.75	
30	防雷设施	——	梅州防雷工程公司	1	2005年5月	2005年5月	86,000.00	78,737.77	86,000.00	78,737.77	86,000	90	77,400	-1.70	
31	电缆部份(各种电缆)(含高低压电缆)		前进公司	一批	2005年5月	2005年5月	2,448,700.60	2,241,921.44	2,448,700.60	2,241,921.44	2,448,700	90	2,203,830	-1.70	
32	电除尘器	BE70-4	龙岩市天净环保科技有限公司	1台	2005年5月	2005年5月	2,410,000.00	2,206,488.89	2,410,000.00	2,206,488.89	2,396,000	90	2,156,400	-2.27	
33	麓冷机	60BS-606H-829H	沈阳水泥机械有限公司	1台	2003年10月	2003年10月	2,180,000.00	1,995,911.11	2,180,000.00	1,995,911.11	2,216,000	90	1,994,400	-0.08	
34	DCS系统(含中控台)、打印、热工			1套	2005年5月	2005年5月	1,800,000.00	1,648,000.00	1,800,000.00	1,648,000.00	1,760,000	90	1,584,000	-3.88	
35	DCS中控及安装费			1套	2005年5月	2005年5月	1,623,408.00	1,486,320.21	1,623,408.00	1,486,320.21	1,480,000	90	1,332,000	-10.38	
36	砌筑费用(含保温)				2003年10月	2003年10月	1,230,000.00	1,126,133.33	1,230,000.00	1,126,133.33	1,230,000	71	873,300	-22.45	
37	高压电器		汕头自动化电气集团有限公司	25台套	2005年5月	2005年5月	1,080,000.00	988,800.00	1,080,000.00	988,800.00	1,080,000	90	972,000	-1.70	
38	纯化水处理设备	20T/H	佛山汇众	1套	2005年5月	2005年5月	1,050,000.00	961,333.33	1,050,000.00	961,333.33	1,026,000	90	923,400	-3.95	
39	低压电器		梅州市正泰电器有限公司	一批	2005年5月	2005年5月	1,008,864.00	923,671.04	1,008,864.00	923,671.04	1,008,000	90	907,200	-1.78	
40	锅炉管道保温		福建武夷九峰工程安装有限公司		2005年5月	2005年5月	940,008.31	860,629.83	940,008.31	860,629.83	940,000	90	846,000	-1.70	
41	袋式收尘器	CXSC112700-2×4	合肥设计院	1台	2003年10月	2003年10月	926,000.00	847,804.44	926,000.00	847,804.44	912,000	71	647,520	-23.62	
42	电除尘干灰系统	75t/h	龙岩市天净环保科技有限公司	1台	2005年5月	2005年5月	868,000.00	794,702.23	868,000.00	794,702.23	886,000	90	797,400	0.34	
43	电器材料		广州德威尔自动化系统有限公司	一批	2005年5月	2005年5月	748,960.00	685,714.49	748,960.00	685,714.49	748,960	90	674,064	-1.70	
44	冷却塔设备	TFNG-2000	阳江龙达集团	2台	2005年5月	2005年5月	740,000.00	677,511.11	740,000.00	677,511.11	762,000	90	685,800	1.22	
45	电机部份			1套	2005年5月	2005年5月	690,000.00	631,733.33	690,000.00	631,733.33	684,300	90	615,870	-2.51	
46	阀门及配件		佛山良工机电有限公司	一批	2005年5月	2005年5月	650,000.00	595,111.11	650,000.00	595,111.11	650,000	90	585,000	-1.70	
47	锅炉辅机(锅炉顶等)			1套	2005年5月	2005年5月	650,000.00	595,111.11	650,000.00	595,111.11	658,000	90	592,200	-0.49	
48	胶带斗提升机	N-TGD400-7.1250	杭州和泰机电公司	1台	2005年5月	2005年5月	615,000.00	563,066.67	615,000.00	563,066.67	615,000	90	553,500	-1.70	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第3页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
49	电动双梁抓斗桥式起重机	DZ5t-25.5m		1台	2005年5月	2005年5月	603,636.00	552,662.29	603,636.00	552,662.29	586,000	90	527,400	-4.57	
50	水泵		湖南湘电长泵广州分公司	21台	2005年5月	2005年5月	528,660.00	484,017.60	528,660.00	484,017.60	504,200	90	453,780	-6.25	
51	收尘器	FGM96-28	合肥设计院		2005年5月	2005年5月	510,000.00	466,933.33	510,000.00	466,933.33	508,600	90	457,740	-1.97	
52	煤粉计量及输送泵	KXTCMD-I	合肥设计院	2套	2005年5月	2005年5月	480,000.00	439,466.67	480,000.00	439,466.67	478,500	90	430,650	-2.01	
53	电力变压器	SF9-1000035/10	兴宁	1	2005年5月	2005年5月	435,520.00	398,742.76	435,520.00	398,742.76	435,520	90	391,968	-1.70	
54	柴油机、发电机	250KW		1台	2005年5月	2005年5月	420,000.00	384,533.33	420,000.00	384,533.33	420,000	90	378,000	-1.70	
55	空气斜槽	B400×5500	南通亚威建材机械厂	1台	2005年5月	2005年5月	420,000.00	384,533.33	420,000.00	384,533.33	420,000	90	378,000	-1.70	
56	选粉机	N1250	成都市利君实业责任公司	1套	2005年5月	2005年5月	420,000.00	384,533.33	420,000.00	384,533.33	420,000	90	378,000	-1.70	
57	循环水管	Φ1200*δ12	前锋公司	165.135m	2005年5月	2005年5月	416,925.00	381,718.00	416,925.00	381,718.00	416,925	90	375,233	-1.70	
58	链斗输送机	SDBF630×62960	平湖市第一建材机械厂	1台	2005年5月	2005年5月	415,800.00	380,688.00	415,800.00	380,688.00	415,800	90	374,220	-1.70	
59	多管冷却器		合肥设计院	1台	2003年10月	2003年10月	355,000.00	325,022.23	355,000.00	325,022.23	355,000	71	252,050	-22.45	
60	板链式斗提升机	NE200×38.95	和泰机电工业有限公司	1台	2005年5月	2005年5月	312,000.00	285,653.33	312,000.00	285,653.33	312,000	90	280,800	-1.70	
61	袋收尘器	XDC70-540	合肥	1台	2003年10月	2003年10月	308,590.00	282,531.29	308,590.00	282,531.29	308,590	71	219,099	-22.45	
62	收尘器	PMG96-5	江西白云实业有限公司	1套	2005年5月	2005年5月	300,000.00	274,666.67	300,000.00	274,666.67	300,000	90	270,000	-1.70	
63	厂区照明			1套	2005年5月	2005年5月	300,000.00	274,666.67	300,000.00	274,666.67	300,000	90	270,000	-1.70	
64	阀门		上海良工阀门有限公司	一批	2005年5月	2005年5月	296,300.00	271,279.11	296,300.00	271,279.11	296,300	90	266,670	-1.70	
65	镀锌电缆桥架及盖板	B200*100*6mm*δ2.5	前锋公司	一批	2005年5月	2005年5月	284,887.00	260,829.88	284,887.00	260,829.88	284,887	90	256,398	-1.70	
66	板链提升机	NSE100-47.15	和泰机电工业有限公司	1台	2005年5月	2005年5月	278,000.00	254,524.44	278,000.00	254,524.44	278,000	90	250,200	-1.70	
67	吸尘器	FGM96-6	合肥设计院	1台	2003年10月	2003年10月	269,000.00	246,284.44	269,000.00	246,284.44	269,000	71	190,990	-22.45	
68	和利时集成系统		杭州和利时自动化有限公司	1套	2005年5月	2005年5月	253,768.00	232,338.71	253,768.00	232,338.71	258,000	90	232,200	-0.06	
69	各种阀门、止回阀管道附件		江西白云实业有限公司	一批	2005年5月	2005年5月	240,000.00	219,733.33	240,000.00	219,733.33	240,000	90	216,000	-1.70	
70	提升机	NE200×20.15m	杭州和泰机电公司	1台	2005年5月	2005年5月	235,000.00	215,155.56	235,000.00	215,155.56	235,000	90	211,500	-1.70	
71	大跨度桥架	XQJ-DJ-T-A-20-6		92根	2005年5月	2005年5月	220,800.00	202,154.67	220,800.00	202,154.67	220,800	90	198,720	-1.70	
72	袋收尘器	XSC50-375	合肥	1台	2005年5月	2005年5月	210,210.00	192,458.93	210,210.00	192,458.93	210,210	90	189,189	-1.70	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第4页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
73	补偿盘柜			1台	2005年5月	2005年5月	190,000.00	173,955.56	190,000.00	173,955.56	186,000	90	167,400	-3.77	
74	选粉机	MX500	成都市利君实业责任公司	1台	2005年5月	2005年5月	190,000.00	173,955.56	190,000.00	173,955.56	186,000	90	167,400	-3.77	
75	直流表电屏		福州	1	2003年10月	2003年10月	180,210.00	164,992.27	180,210.00	164,992.27	172,000	78	134,160	-18.69	
76	多管冷却器	GL494×80	合肥设计院	1台	2003年10月	2003年10月	176,000.00	161,137.77	176,000.00	161,137.77	168,000	78	131,040	-18.68	
77	智能手操器		合肥金山科技实业公司	1台	2003年10月	2003年10月	167,080.00	152,971.03	167,080.00	152,971.03	158,720	78	123,802	-19.07	
78	包装机	BHYW-8	唐山	1台	2003年10月	2003年10月	165,980.00	151,963.91	165,980.00	151,963.91	157,640	78	122,959	-19.09	
79	非金属波纹补偿器		佛山良工机电有限公司	一批	2003年10月	2003年10月	164,682.22	150,775.73	164,682.22	150,775.73	156,500	78	122,070	-19.04	
80	35KV控制屏		福州	1	2003年10月	2003年10月	163,540.00	149,729.96	163,540.00	149,729.96	155,400	78	121,212	-19.05	
81	胴体扫描仪				2003年10月	2003年10月	155,000.00	141,911.11	155,000.00	141,911.11	147,300	78	114,894	-19.04	
82	调整给料称	TDGSK-80-33	合肥设计院	4台	2005年5月	2005年5月	153,200.00	140,263.11	153,200.00	140,263.11	145,540	78	113,521	-19.07	
83	模块式汽轮机控制系统			1套	2005年5月	2005年5月	150,000.00	137,333.33	150,000.00	137,333.33	142,500	78	111,150	-19.07	
84	直流主屏	GNZP-20/220	福州	1	2005年5月	2005年5月	149,100.00	136,509.33	149,100.00	136,509.33	141,700	78	110,526	-19.03	
85	板链提升机	NE150×17.5	杭州	1台	2003年10月	2003年10月	143,990.00	131,830.84	143,990.00	131,830.84	136,800	78	106,704	-19.06	
86	管件		常州武进华能电力辅机有限公司	一批	2005年5月	2005年5月	135,580.00	124,131.03	135,580.00	124,131.03	128,600	78	100,308	-19.19	
87	卸灰系统		前锋公司	2套	2005年5月	2005年5月	134,000.00	122,684.44	134,000.00	122,684.44	127,300	78	99,294	-19.07	
88	收尘器	XDC30-165	合肥水泥设计院	1台	2003年10月	2003年10月	132,000.00	120,853.33	132,000.00	120,853.33	125,400	71	89,034	-26.33	
89	螺杆空气压缩机	LGD-10/8-1	南京	1台	2005年5月	2005年5月	131,380.00	120,285.69	131,380.00	120,285.69	124,800	90	112,320	-6.62	
90	高压电抗器柜	5YN4-10F-021	福州	2	2005年5月	2005年5月	125,000.00	114,444.44	125,000.00	114,444.44	118,750	90	106,875	-6.61	
91	水泥散装机	SZ92II	江苏	1台	2003年10月	2003年10月	122,210.00	111,890.04	122,210.00	111,890.04	116,100	78	90,558	-19.07	
92	杨梅坑抽水、移高压线、架变压器柜			1套	2005年5月	2005年5月	120,000.00	109,866.67	120,000.00	109,866.67	114,000	78	88,920	-19.07	
93	皮带称	TDGV-800-1640-28	合肥设计院	4台	2005年5月	2005年5月	120,000.00	109,866.67	120,000.00	109,866.67	114,000	78	88,920	-19.07	
94	空压机	VF-10/7	浙江开山股份有限公司	1台	2005年5月	2005年5月	120,000.00	109,866.67	120,000.00	109,866.67	114,000	78	88,920	-19.07	
95	板链提升机	NE100×19.712n	杭州	1台	2004年1月	2004年1月	119,990.00	109,857.51	119,990.00	109,857.51	113,900	78	88,842	-19.13	
96	板链提升机	NE150-14.75	和泰机电工业有限公司	1台	2004年1月	2004年1月	113,000.00	103,457.77	113,000.00	103,457.77	107,400	78	83,772	-19.03	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第5页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
97	10KV控制屏		福州	3	2004年1月	2004年1月	108,990.00	99,786.40	108,990.00	99,786.40	103,500	78	80,730	-19.10	
98	桥式吊车	T7.8m5t	河南卫华起重厂	1台	2004年1月	2004年1月	108,578.00	99,409.19	108,578.00	99,409.19	103,200	78	80,496	-19.03	
99	2IA07立磨PLC控制柜	HH3-63/3	合肥设计院	1台	2004年1月	2004年1月	105,827.00	96,890.49	105,827.00	96,890.49	100,520	78	78,406	-19.08	
100	桥架支柱及梁		前锋公司	一批	2005年5月	2005年5月	105,463.00	96,557.24	105,463.00	96,557.24	100,190	78	78,148	-19.07	
101	2IA02配电柜	JX(F) 17008	合肥设计院	1台	2004年1月	2004年1月	105,296.00	96,404.33	105,296.00	96,404.33	100,100	78	78,078	-19.01	
102	工业电视看火	GS-CIIA	合肥金星机电应用技术研究	2套	2004年1月	2004年1月	105,000.00	96,133.33	105,000.00	96,133.33	99,800	78	77,844	-19.02	
103	袋收尘器	XDC30-165	合肥	1台	2005年5月	2005年5月	100,950.00	92,425.33	100,950.00	92,425.33	96,000	78	74,880	-18.98	
104	磷酸盐加药装置	Q260L/H P=1.1MPa v=0.5m3	佛山汇众	2台	2005年5月	2005年5月	100,000.00	91,555.56	100,000.00	91,555.56	95,000	78	74,100	-19.07	
105	汽轮机监护系统			1套	2005年5月	2005年5月	100,000.00	91,555.56	100,000.00	91,555.56	95,000	78	74,100	-19.07	
106	颚式破碎机	250×750	上海路桥	1台	2004年1月	2004年1月	100,000.00	91,555.56	100,000.00	91,555.56	95,000	78	74,100	-19.07	
107	破碎机	PEX250×750	上海路桥	1台	2004年1月	2004年1月	100,000.00	91,555.56	100,000.00	91,555.56	95,000	78	74,100	-19.07	
108	收尘器	XDC40-290	合肥水泥研究环保所	1台	2004年1月	2004年1月	98,000.00	89,724.44	98,000.00	89,724.44	93,100	78	72,618	-19.07	
109	提升机	TH400*15.5m	前锋公司	2	2004年1月	2004年1月	96,020.00	87,911.64	96,020.00	87,911.64	92,100	78	71,838	-18.28	
110	PT柜	JYN4-10F-18	福州	2	2004年1月	2004年1月	94,700.00	86,703.11	94,700.00	86,703.11	90,200	78	70,356	-18.85	
111	高压电容器柜	JYN4-10-021	福州	2	2005年5月	2005年5月	94,700.00	86,703.11	94,700.00	86,703.11	90,200	78	70,356	-18.85	
112	冷冻式干燥器	R400A	南京	1台	2005年5月	2005年5月	90,680.00	83,022.57	90,680.00	83,022.57	86,200	78	67,236	-19.01	
113	收尘器	PMG32-4	江西白云实业有限公司	1套	2004年1月	2004年1月	90,000.00	82,400.00	90,000.00	82,400.00	85,500	78	66,690	-19.07	
114	收尘器	PMG32-4	江西白云实业有限公司	1套	2004年1月	2004年1月	90,000.00	82,400.00	90,000.00	82,400.00	85,500	78	66,690	-19.07	
115	电动控制阀	B300×305	南通亚威建材机械厂	2台	2004年1月	2004年1月	90,000.00	82,400.00	90,000.00	82,400.00	85,500	78	66,690	-19.07	
116	所用变压器屏	JYN1-35-101	福州	1	2005年5月	2005年5月	85,990.00	78,728.63	85,990.00	78,728.63	81,700	88	71,896	-8.68	
117	2#皮带机	B650*82.6m	前锋公司	1台	2005年5月	2005年5月	85,592.00	78,364.23	85,592.00	78,364.23	81,400	88	71,632	-8.59	
118	循环水管	Φ800*δ10	前锋公司	75.75m	2005年5月	2005年5月	85,400.00	78,188.44	85,400.00	78,188.44	81,130	88	71,394	-8.69	
119	2#软起动柜		合肥金山科技实业公司	1台	2005年5月	2005年5月	84,700.00	77,547.56	84,700.00	77,547.56	80,500	88	70,840	-8.65	
120	电力变压器	S9-M-125010/0.4	兴宁	1	2004年1月	2004年1月	84,620.00	77,474.31	84,620.00	77,474.31	80,400	88	70,752	-8.68	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第6页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
121	清堵设备	100L×9个控制器			2005年5月	2005年5月	82,000.00	75,075.56	82,000.00	75,075.56	77,900	88	68,552	-8.69	
122	空压机	VF-617	南京空压机厂	1台	2005年5月	2005年5月	80,000.00	73,244.44	80,000.00	73,244.44	76,000	88	66,880	-8.69	
123	袋收尘器	XDC24-125	合肥	1台	2004年1月	2004年1月	79,990.00	73,235.29	79,990.00	73,235.29	76,000	88	66,880	-8.68	
124	罗茨风机	RD-130	山东章丘鼓风机厂	2台	2004年1月	2004年1月	77,160.00	70,644.27	77,160.00	70,644.27	73,400	88	64,592	-8.57	
125	电压互感器屏	JYN1-35F-112	福州	1	2005年5月	2005年5月	76,440.00	69,985.07	76,440.00	69,985.07	72,700	88	63,976	-8.59	
126	电动单梁起重机	LQ210F8.5m	河南卫华起重厂	1台	2005年5月	2005年5月	73,688.00	67,465.45	73,688.00	67,465.45	70,010	88	61,609	-8.68	
127	电源进线柜	JYNI-35-09T	福州	1	2005年5月	2005年5月	72,550.00	66,423.56	72,550.00	66,423.56	69,000	88	60,720	-8.59	
128	主变侧开关柜	JYN1-35-04T	福州	1	2005年5月	2005年5月	72,550.00	66,423.56	72,550.00	66,423.56	69,000	88	60,720	-8.59	
129	煤定量给料秤		合肥金山科技实业公司	2台	2005年5月	2005年5月	71,000.00	65,004.44	71,000.00	65,004.44	67,450	88	59,356	-8.69	
130	提升机	TH315*29.14m	前锋公司	1台	2005年5月	2005年5月	68,000.00	62,257.77	68,000.00	62,257.77	64,600	88	56,848	-8.69	
131	袋收尘器	XDC30-165	合肥水泥设计院	1台	2004年1月	2004年1月	66,000.00	60,426.67	66,000.00	60,426.67	62,700	88	55,176	-8.69	
132	定量给料机	T D G S K 1 4 0	合肥水泥设计院	1台	2005年5月	2005年5月	65,600.00	60,060.44	65,600.00	60,060.44	62,320	88	54,842	-8.69	
133	1#软启动柜		合肥金山科技实业公司	1台	2005年5月	2005年5月	65,000.00	59,511.11	65,000.00	59,511.11	61,750	88	54,340	-8.69	
134	自动励磁调整PT柜及发电机出线柜			1台	2005年5月	2005年5月	65,000.00	59,511.11	65,000.00	59,511.11	61,750	88	54,340	-8.69	
135	角钢立柱	H-01D-8		20根	2005年5月	2005年5月	63,400.00	58,046.23	63,400.00	58,046.23	60,230	88	53,002	-8.69	
136	4#、5#皮带机	B650*14.5m	前锋公司	2	2005年5月	2005年5月	60,300.00	55,208.00	60,300.00	55,208.00	57,300	88	50,424	-8.67	
137	自动励磁调整PT柜			1台	2005年5月	2005年5月	60,000.00	54,933.33	60,000.00	54,933.33	57,000	88	50,160	-8.69	
138	袋式收尘器	XDC24-125	合肥设计院	1台	2004年1月	2004年1月	60,000.00	54,933.33	60,000.00	54,933.33	57,000	88	50,160	-8.69	
139	新粉煤灰库配电柜1#			1台	2005年5月	2005年5月	58,000.00	53,102.23	58,000.00	53,102.23	55,100	88	48,488	-8.69	
140	事故油泵启动箱	XL-21	汕头自动化电气集团有限公司	1台	2005年5月	2005年5月	55,000.00	50,355.56	55,000.00	50,355.56	52,250	88	45,980	-8.69	
141	发电机PT柜			1台	2005年5月	2005年5月	55,000.00	50,355.56	55,000.00	50,355.56	52,250	88	45,980	-8.69	
142	新粉煤灰库配电柜2#			1台	2005年5月	2005年5月	55,000.00	50,355.56	55,000.00	50,355.56	52,250	88	45,980	-8.69	
143	电动葫芦	MD2-12D	河南卫华起重厂	1台	2005年5月	2005年5月	55,000.00	50,355.56	55,000.00	50,355.56	52,250	88	45,980	-8.69	
144	智能化静止进相机	SPM5-1000	大力公司	1台	2005年5月	2005年5月	53,110.00	48,625.16	53,110.00	48,625.16	50,500	88	44,440	-8.61	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第7页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
145	中央信号屏		福州	1	2005年5月	2005年5月	50,660.00	46,382.04	50,660.00	46,382.04	48,200	88	42,416	-8.55	
146	罗茨风机	JSE-190	山东章丘鼓风机厂	1台	2004年1月	2004年1月	50,300.00	46,052.44	50,300.00	46,052.44	48,700	78	37,986	-17.52	
147	油系统管道			1套	2005年5月	2005年5月	50,000.00	45,777.77	50,000.00	45,777.77	47,500	88	41,800	-8.69	
148	自动励磁调节装置			1套	2005年5月	2005年5月	50,000.00	45,777.77	50,000.00	45,777.77	47,500	88	41,800	-8.69	
149	罗茨风机	JSE-200	山东章丘鼓风机厂	1台	2005年5月	2005年5月	49,723.00	45,524.17	49,723.00	45,524.17	47,300	88	41,624	-8.57	
150	循环水管	Φ412*δ8	前锋公司	40.905m	2005年5月	2005年5月	48,441.00	44,350.43	48,441.00	44,350.43	46,000	88	40,480	-8.73	
151	刮板机	B13500*17.3	前锋公司	1台	2005年5月	2005年5月	45,000.00	41,200.00	45,000.00	41,200.00	42,300	88	37,224	-9.65	
152	滤油器			1台	2005年5月	2005年5月	45,000.00	41,200.00	45,000.00	41,200.00	42,300	88	37,224	-9.65	
153	彩瓦			300m <sup>2</sup>	2005年5月	2005年5月	45,000.00	41,200.00	45,000.00	41,200.00	42,300	88	37,224	-9.65	
154	瓦面			300m <sup>2</sup>	2005年5月	2005年5月	45,000.00	41,200.00	45,000.00	41,200.00	42,300	88	37,224	-9.65	
155	电动双层卸灰阀	600×600	杭州和泰机电公司	1台	2005年5月	2005年5月	45,000.00	41,200.00	45,000.00	41,200.00	42,300	88	37,224	-9.65	
156	彩瓦面	300m <sup>2</sup>	前锋公司	1座	2005年5月	2005年5月	45,000.00	41,200.00	45,000.00	41,200.00	42,300	88	37,224	-9.65	
157	罗茨风机	TSC-80	长沙	1台	2005年5月	2005年5月	44,000.00	40,284.44	44,000.00	40,284.44	41,800	88	36,784	-8.69	
158	螺运机	LS630×15m	前锋机械厂	1台	2005年5月	2005年5月	43,740.00	40,046.40	43,740.00	40,046.40	41,600	88	36,608	-8.59	
159	低压交流屏	PGL400V100A	福州	1	2005年5月	2005年5月	43,550.00	39,872.44	43,550.00	39,872.44	41,400	88	36,432	-8.63	
160	刮板机	B13500*16.6	前锋公司	1台	2005年5月	2005年5月	43,250.00	39,597.77	43,250.00	39,597.77	42,000	88	36,960	-6.66	
161	螺运机	GX400*19m	前锋公司	2台	2005年5月	2005年5月	43,228.00	39,577.64	43,228.00	39,577.64	42,000	88	36,960	-6.61	
162	风机	G4-7.3-1.1-NO.10D	重庆通用风机厂	1台	2005年5月	2005年5月	40,300.00	36,896.89	40,300.00	36,896.89	38,300	88	33,704	-8.65	
163	监控系统			1套	2005年5月	2005年5月	40,000.00	36,622.23	40,000.00	36,622.23	38,000	88	33,440	-8.69	
164	桥式吊车	3t	梅县	1台	2005年5月	2005年5月	39,770.00	36,411.64	39,770.00	36,411.64	37,800	88	33,264	-8.64	
165	风机	9-14NO:1D	重庆通用风机厂	1台	2005年5月	2005年5月	39,200.00	35,889.77	39,200.00	35,889.77	37,240	88	32,771	-8.69	
166	2IA04b起柜	WLQ4-380/10	湖北电气厂	1台	2005年5月	2005年5月	39,000.00	35,706.67	39,000.00	35,706.67	37,100	88	32,648	-8.57	
167	2IA05c进相柜	WP5-800G	湖北电气厂	1台	2005年5月	2005年5月	39,000.00	35,706.67	39,000.00	35,706.67	37,100	88	32,648	-8.57	
168	2IA06c进相柜	WP5-800G	湖北电气厂	1台	2005年5月	2005年5月	39,000.00	35,706.67	39,000.00	35,706.67	37,100	88	32,648	-8.57	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇



# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第8页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
169	风机	9-19N0:16D	重庆通用风机厂	1台	2005年5月	2005年5月	38,501.00	35,249.80	38,501.00	35,249.80	36,600	88	32,208	-8.63	
170	进相机柜		湖北电气设备厂	1个	2005年5月	2005年5月	38,000.00	34,791.11	38,000.00	34,791.11	36,000	88	31,680	-8.94	
171	调整给料称	T D G S K - 6 5 - 8	合肥设计院	1台	2005年5月	2005年5月	37,300.00	34,150.23	37,300.00	34,150.23	35,500	88	31,240	-8.52	
172	波纹膨胀节	Φ 2 1 0 0	南通曙光波纹管厂	3台	2005年5月	2005年5月	36,000.00	32,960.00	36,000.00	32,960.00	34,200	88	30,096	-8.69	
173	冷冻式干燥机及过滤器	PO-075MF	龙岩市天净环保科技有限公司	1台	2005年5月	2005年5月	35,000.00	32,044.44	35,000.00	32,044.44	33,250	88	29,260	-8.69	
174	油箱			1台	2005年5月	2005年5月	35,000.00	32,044.44	35,000.00	32,044.44	33,250	88	29,260	-8.69	
175	热工仪表			1套	2005年5月	2005年5月	35,000.00	32,044.44	35,000.00	32,044.44	33,250	88	29,260	-8.69	
176	柴油罐	Φ2*4.53*612	前锋公司	1台	2005年5月	2005年5月	34,200.00	31,312.00	34,200.00	31,312.00	32,490	88	28,591	-8.69	
177	脉冲收尘器	P M D - 5 B	合肥水泥设计院	1台	2005年5月	2005年5月	34,000.00	31,128.89	34,000.00	31,128.89	32,300	88	28,424	-8.69	
178	2IA04a高压开关柜	GG-1A (F)	湖北电气厂	1台	2005年5月	2005年5月	34,000.00	31,128.89	34,000.00	31,128.89	32,300	88	28,424	-8.69	
179	2IA05a高压开关柜	GG-1A (F)	湖北电气厂	1台	2005年5月	2005年5月	34,000.00	31,128.89	34,000.00	31,128.89	32,300	88	28,424	-8.69	
180	2IA06a高压开关柜	GG-1A (F)	湖北电气厂	1台	2005年5月	2005年5月	34,000.00	31,128.89	34,000.00	31,128.89	32,300	88	28,424	-8.69	
181	电动葫芦	CD3-9m 2t	河南		2005年5月	2005年5月	33,110.00	30,314.04	33,110.00	30,314.04	31,500	88	27,720	-8.56	
182	微机皮带秤	TDGV-1000	合肥	1台	2005年5月	2005年5月	32,510.00	29,764.71	32,510.00	29,764.71	30,900	88	27,192	-8.64	
183	螺运机	GX400*12m	前锋公司	1台	2005年5月	2005年5月	32,245.00	29,522.09	32,245.00	29,522.09	30,700	88	27,016	-8.49	
184	高压起动柜		湖北电气设备厂	1个	2005年5月	2005年5月	32,000.00	29,297.77	32,000.00	29,297.77	30,400	88	26,752	-8.69	
185	排风机	9-26-N011.2	长沙	1台	2005年5月	2005年5月	30,060.00	27,521.60	30,060.00	27,521.60	28,600	88	25,168	-8.55	
186	冷油器			1台	2005年5月	2005年5月	30,000.00	27,466.67	30,000.00	27,466.67	28,500	88	25,080	-8.69	
187	轴承振动测量变送器			2套	2005年5月	2005年5月	30,000.00	27,466.67	30,000.00	27,466.67	28,500	88	25,080	-8.69	
188	膨胀节	DN1500	南通曙光波纹管厂	2台	2005年5月	2005年5月	30,000.00	27,466.67	30,000.00	27,466.67	28,500	88	25,080	-8.69	
189	罗茨风机	R D - 1 0 0	山东章丘鼓风机厂	1台	2005年5月	2005年5月	29,710.00	27,201.16	29,710.00	27,201.16	28,300	88	24,904	-8.45	
190	罗茨风机	R D - 1 0 0	山东章丘鼓风机厂	1台	2005年5月	2005年5月	29,490.00	26,999.73	29,490.00	26,999.73	28,400	88	24,992	-7.44	
191	3#皮带机	B650*18.3m	前锋公司	1台	2005年5月	2005年5月	26,436.00	24,203.63	26,436.00	24,203.63	25,200	88	22,176	-8.38	
192	消声器		鞍山华冠风机制造有限公司	1台	2005年5月	2005年5月	26,000.00	23,804.44	26,000.00	23,804.44	24,700	88	21,736	-8.69	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第9页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
193	事故给水泵	DG12-50*12	长沙通大	1台	2005年5月	2005年5月	25,300.00	23,163.56	25,300.00	23,163.56	24,100	88	21,208	-8.44	
194	不锈钢油罐	Φ2*2.5	前锋公司	1台	2005年5月	2005年5月	25,000.00	22,888.89	25,000.00	22,888.89	23,750	88	20,900	-8.69	
195	高压油泵	IY80-50-315	开平水泵厂	1台	2005年5月	2005年5月	25,000.00	22,888.89	25,000.00	22,888.89	23,750	88	20,900	-8.69	
196	非金属膨胀节		娄底市曙光密封金属制品厂	一批	2005年5月	2005年5月	24,900.00	22,797.33	24,900.00	22,797.33	23,700	88	20,856	-8.52	
197	大跨度桥架	XQJ-DJ-T-A-15-4		15根	2005年5月	2005年5月	24,600.00	22,522.67	24,600.00	22,522.67	23,370	88	20,566	-8.69	
198	1#皮带机	B650*16.3m	前锋公司	1台	2005年5月	2005年5月	24,596.00	22,519.00	24,596.00	22,519.00	23,366	88	20,562	-8.69	
199	2IA04c补偿柜	WBB-10-50	湖北电气厂	1台	2005年5月	2005年5月	24,000.00	21,973.33	24,000.00	21,973.33	22,800	88	20,064	-8.69	
200	调整给料称	TDGSK-50-0.3	合肥设计院	1台	2005年5月	2005年5月	23,600.00	21,607.11	23,600.00	21,607.11	22,420	88	19,730	-8.69	
201	2IA01配电柜	JX(F) 17008	合肥设计院	1台	2005年5月	2005年5月	23,180.00	21,222.57	23,180.00	21,222.57	22,000	88	19,360	-8.78	
202	水平弯通	TE620B		12个	2005年5月	2005年5月	23,040.00	21,094.40	23,040.00	21,094.40	22,000	88	19,360	-8.22	
203	2IA05b起动机	WYQ6-1C	湖北电气厂	1台	2005年5月	2005年5月	23,000.00	21,057.77	23,000.00	21,057.77	21,850	88	19,228	-8.69	
204	2IA06b起动机	WYQ6-1C	湖北电气厂	1台	2005年5月	2005年5月	23,000.00	21,057.77	23,000.00	21,057.77	21,850	88	19,228	-8.69	
205	事故油泵	IY80-65-165	开平水泵厂	1台	2005年5月	2005年5月	22,000.00	20,142.23	22,000.00	20,142.23	21,000	88	18,480	-8.25	
206	梯级式弯通	XQJ-ZT1-05B		12个	2005年5月	2005年5月	21,720.00	19,885.87	21,720.00	19,885.87	20,700	88	18,216	-8.40	
207	电动调节阀	DN 1600	瑞安阀门一厂	1台	2005年5月	2005年5月	21,250.00	19,455.56	21,250.00	19,455.56	20,200	88	17,776	-8.63	
208	储气罐	C-2/0.8	上海	1台	2005年5月	2005年5月	21,120.00	19,336.53	21,120.00	19,336.53	20,100	88	17,688	-8.53	
209	低压油泵	IY80-50-200	开平水泵厂	1台	2005年5月	2005年5月	20,000.00	18,311.11	20,000.00	18,311.11	19,000	88	16,720	-8.69	
210	膨胀节	600×3205	南通曙光波纹管厂	1台	2005年5月	2005年5月	18,000.00	16,480.00	18,000.00	16,480.00	17,100	88	15,048	-8.69	
211	膨胀节	DN 1800	南通曙光波纹管厂	1台	2005年5月	2005年5月	16,800.00	15,381.33	16,800.00	15,381.33	15,960	88	14,045	-8.69	
212	离心风机	9-19NO: 11.2	重庆通用风机厂	1台	2005年5月	2005年5月	15,650.00	14,328.44	15,650.00	14,328.44	14,900	88	13,112	-8.49	
213	风机	9-26NO:7.1D	重庆通用风机厂	1台	2005年5月	2005年5月	15,633.00	14,312.88	15,633.00	14,312.88	14,900	88	13,112	-8.39	
214	电动调节阀	DN 1200	合肥水泥设计院	1台	2005年5月	2005年5月	15,510.00	14,200.27	15,510.00	14,200.27	14,800	88	13,024	-8.28	
215	轴向位移测量变送器			1套	2005年5月	2005年5月	15,000.00	13,733.33	15,000.00	13,733.33	14,250	88	12,540	-8.69	
216	风机	9-19NO:7.1D	重庆通用风机厂	1台	2005年5月	2005年5月	14,511.00	13,285.63	14,511.00	13,285.63	13,800	88	12,144	-8.59	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第10页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
217	风机	9-19NO: 7.1D	重庆通用风机厂	1台	2005年5月	2005年5月	14,511.00	13,285.63	14,511.00	13,285.63	13,800	88	12,144	-8.59	
218	托臂	TB-01B-600		125跟	2005年5月	2005年5月	13,875.00	12,703.33	13,875.00	12,703.33	13,200	88	11,616	-8.56	
219	膨胀节	DN1600	南通曙光波纹管厂	1台	2005年5月	2005年5月	13,600.00	12,451.56	13,600.00	12,451.56	12,920	88	11,370	-8.69	
220	膨胀节	3500×1120	南通曙光波纹管厂	1台	2005年5月	2005年5月	12,800.00	11,719.11	12,800.00	11,719.11	12,160	88	10,701	-8.69	
221	膨胀带	1600×1800	南通曙光波纹管厂	1台	2005年5月	2005年5月	12,600.00	11,536.00	12,600.00	11,536.00	11,970	88	10,534	-8.69	
222	彩瓦		前锋公司	80m <sup>2</sup>	2005年5月	2005年5月	12,000.00	10,986.67	12,000.00	10,986.67	11,400	88	10,032	-8.69	
223	彩瓦	80	前锋公司		2005年5月	2005年5月	12,000.00	10,986.67	12,000.00	10,986.67	11,400	88	10,032	-8.69	
224	膨胀节	Φ1800	南通曙光波纹管厂	1台	2005年5月	2005年5月	12,000.00	10,986.67	12,000.00	10,986.67	11,400	88	10,032	-8.69	
225	滤油机滤芯	TY-10	重庆中能滤油机制造有限公司	1个	2005年5月	2005年5月	11,400.00	10,437.33	11,400.00	10,437.33	10,830	88	9,530	-8.69	
226	滤芯	21FC1421-160-600/26	北京文名电力科技有限责任公司	2个	2005年5月	2005年5月	11,400.00	10,437.33	11,400.00	10,437.33	10,830	88	9,530	-8.69	
227	消声器		青岛凯诺电力设备公司	1台	2005年5月	2005年5月	11,000.00	10,071.11	11,000.00	10,071.11	10,450	88	9,196	-8.69	
228	梯级式弯通	XQJ-ZT1-05A		6个	2005年5月	2005年5月	10,860.00	9,942.93	10,860.00	9,942.93	10,400	88	9,152	-7.95	
229	风机	9-26NO:6.3A	重庆通用风机厂	1台	2005年5月	2005年5月	10,366.00	9,490.65	10,366.00	9,490.65	9,800	88	8,624	-9.13	
230	管式双色水位计	B49H-64-G	无锡都山锅炉辅机有限公司	1台	2005年5月	2005年5月	10,180.00	9,320.36	10,180.00	9,320.36	9,600	88	8,448	-9.36	
231	储能器			1台	2005年5月	2005年5月	10,000.00	9,155.56	10,000.00	9,155.56	9,500	88	8,360	-8.69	
232	膨胀节	DN1000	南通曙光波纹管厂	1台	2005年5月	2005年5月	10,000.00	9,155.56	10,000.00	9,155.56	9,500	88	8,360	-8.69	
233	测速传感器			1套	2005年5月	2005年5月	9,000.00	8,240.00	9,000.00	8,240.00	8,550	88	7,524	-8.69	
234	事故给水泵起动机			1台	2005年5月	2005年5月	8,880.00	8,130.13	8,880.00	8,130.13	8,500	88	7,480	-8.00	
235	润滑油压力调节阀			1台	2005年5月	2005年5月	8,500.00	7,782.23	8,500.00	7,782.23	8,100	88	7,128	-8.41	
236	膨胀节	DN1900	南通曙光波纹管厂	1台	2005年5月	2005年5月	7,500.00	6,866.67	7,500.00	6,866.67	7,200	88	6,336	-7.73	
237	电气换向阀	DF-32	外购件	5台	2005年5月	2005年5月	7,500.00	6,866.67	7,500.00	6,866.67	7,200	88	6,336	-7.73	
238	膨胀节	DN600	南通曙光波纹管厂	1台	2005年5月	2005年5月	7,000.00	6,408.89	7,000.00	6,408.89	6,650	88	5,852	-8.69	
239	排风机	4-72-11N05A	长沙	1台	2005年5月	2005年5月	6,690.00	6,125.07	6,690.00	6,125.07	6,400	88	5,632	-8.05	
240	电机底座	710KW电机	鞍山华冠风机制造有限公司	1台	2005年5月	2005年5月	6,000.00	5,493.33	6,000.00	5,493.33	5,700	88	5,016	-8.69	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第11页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
241	电机底座	450KW电机	鞍山华冠风机制造有限公司	1台	2005年5月	2005年5月	6,000.00	5,493.33	6,000.00	5,493.33	5,700	88	5,016	-8.69	
242	风机	T35-1N0:9	重庆通用风机厂	6台	2005年5月	2005年5月	6,000.00	5,493.33	6,000.00	5,493.33	5,700	88	5,016	-8.69	
243	膨胀节	Φ650	南通曙光波纹管厂	1台	2005年5月	2005年5月	6,000.00	5,493.33	6,000.00	5,493.33	5,700	88	5,016	-8.69	
244	梯级式弯通	T1-03-20-6		3个	2005年5月	2005年5月	5,760.00	5,273.60	5,760.00	5,273.60	5,500	88	4,840	-8.22	
245	电动调节阀	D N 5 0 0	合肥水泥设计院	1台	2005年5月	2005年5月	5,110.00	4,678.49	5,110.00	4,678.49	4,900	88	4,312	-7.83	
246	石英水位计	B43H-64	无锡郡山锅炉辅机有限公司	1台	2005年5月	2005年5月	5,100.00	4,669.33	5,100.00	4,669.33	4,900	88	4,312	-7.65	
247	膨胀节	D N 1 2 0 0	南通曙光波纹管厂	1台	2005年5月	2005年5月	5,000.00	4,577.77	5,000.00	4,577.77	4,750	88	4,180	-8.69	
248	风机	4-72N0:4.5A右90	重庆通用风机厂	1台	2004年1月	2004年1月	5,000.00	4,577.77	5,000.00	4,577.77	4,750	75	3,563	-22.18	
249	风机	4-72-11N0:5A	重庆通用风机厂	1台	2004年1月	2004年1月	4,500.00	4,120.00	4,500.00	4,120.00	4,300	75	3,225	-21.72	
250	膨胀节	500×500	南通曙光波纹管厂	1台	2004年1月	2004年1月	4,000.00	3,662.23	4,000.00	3,662.23	3,800	75	2,850	-22.18	
251	水平三通	TS620		2个	2004年1月	2004年1月	3,840.00	3,515.73	3,840.00	3,515.73	3,700	75	2,775	-21.07	
252	梯级式弯通	T1-03-15-4		2个	2004年1月	2004年1月	3,380.00	3,094.57	3,380.00	3,094.57	3,200	75	2,400	-22.44	
253	电机底座	160KW电机	鞍山华冠风机制造有限公司	1台	2004年1月	2004年1月	3,000.00	2,746.67	3,000.00	2,746.67	2,850	75	2,138	-22.18	
254	单段锤式破碎机	PCF-1616	上海路桥公司	1	2004年1月	2004年1月	951,618.00	667,688.15	951,618.00	667,688.15	946,500	75	709,875	6.32	
255	提升机	ME200-38.95M	杭州和泰公司	1	2004年1月	2004年1月	322,577.00	256,225.16	322,577.00	256,225.16	307,400	75	230,550	-10.02	
256	板式喂料机	B1500×13338mm	嘉兴建公司	1	2004年1月	2004年1月	809,230.00	667,212.03	809,230.00	667,212.03	768,800	75	576,600	-13.58	
257	立式磨	HRM-2200A	合肥中亚厂	1	2004年1月	2004年1月	4,974,178.00	4,062,906.31	4,974,178.00	4,062,906.31	4,725,500	75	3,544,125	-12.77	
258	旁路风阀门		合肥中亚厂	3	2004年1月	2004年1月	109,604.00	87,059.55	109,604.00	87,059.55	105,000	75	78,750	-9.54	
259	立磨PLG控制柜		合肥中亚厂	1	2004年1月	2004年1月	206,800.00	164,261.89	206,800.00	164,261.89	196,500	75	147,375	-10.28	
260	主风机	HRM170/950	合肥中亚厂	1	2004年1月	2004年1月	370,172.00	294,030.03	370,172.00	294,030.03	352,600	75	264,450	-10.06	
261	空压机	VF6/7-D	梅县前进公司	1	2004年1月	2004年1月	74,448.00	59,134.28	74,448.00	59,134.28	71,600	75	53,700	-9.19	
262	电磁除铁器	PCYD-8	合肥中亚厂	1	2004年1月	2004年1月	43,428.00	34,494.75	43,428.00	34,494.75	41,300	75	30,975	-10.20	
263	自动取样器		梅江化玻经理部	1	2004年1月	2004年1月	6,101.00	4,845.80	6,101.00	4,845.80	5,800	75	4,350	-10.23	
264	石灰石定量给料机	TDGSK-80-1800	合肥金山公司	4	2004年1月	2004年1月	158,409.00	125,825.24	158,409.00	125,825.24	150,500	75	112,875	-10.29	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第12页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
265	铁粉定量给料机	TDGSK-80-1800	合肥金山公司	1	2004年1月	2004年1月	39,602.00	31,455.83	39,602.00	31,455.83	37,700	75	28,275	-10.11	
266	混合材定量给料机	TDGSK-650-1640	合肥金山公司	1	2004年1月	2004年1月	25,437.00	20,204.99	25,437.00	20,204.99	24,200	75	18,150	-10.17	
267	生料粉定量给料机	TDGSK-140-3500	合肥金山公司	1	2004年1月	2004年1月	67,831.00	53,878.05	67,831.00	53,878.05	65,000	75	48,750	-9.52	
268	粘土定量给料机	TDGSK-65-1800	合肥金山公司	1	2004年1月	2004年1月	38,569.00	30,636.07	38,569.00	30,636.07	36,700	75	27,525	-10.15	
269	燃烧器	PUOFLEX	史密斯工业公司	1	2004年1月	2004年1月	961,648.00	793,036.17	961,648.00	793,036.17	914,000	75	685,500	-13.56	
270	移动小车	BS-1	史密斯工业公司	1	2004年1月	2004年1月	129,994.00	103,254.73	129,994.00	103,254.73	124,000	75	93,000	-9.93	
271	三叶机组		广东建业公司	5	2004年1月	2004年1月	196,382.00	155,987.63	196,382.00	155,987.63	186,600	75	139,950	-10.28	
272	三叶罗茨风机		广东建业公司	4	2004年1月	2004年1月	99,636.00	79,141.29	99,636.00	79,141.29	95,600	75	71,700	-9.40	
273	蓖冷机	1200T	沈阳水泥公司	1	2004年1月	2004年1月	2,446,515.00	2,037,168.40	2,446,515.00	2,037,168.40	2,456,000	75	1,842,000	-9.58	
274	回转窑	3.2×50M	沈阳水泥公司	1	2004年1月	2004年1月	3,319,465.00	2,737,441.63	3,319,465.00	2,737,441.63	3,383,288	76	2,571,299	-6.07	
275	高细煤磨	2.4M×6.5M	沈阳水泥公司	1	2004年1月	2004年1月	1,020,728.00	841,693.19	1,020,728.00	841,693.19	969,692	75	727,269	-13.59	
276	高温风机	W6-2×29-5N	重庆赛力盟公司	1	2004年1月	2004年1月	872,280.00	719,455.80	872,280.00	719,455.80	886,000	75	664,500	-7.64	
277	风机	P-1P-N0140	重庆通用公司	16	2004年1月	2004年1月	414,220.00	329,017.43	414,220.00	329,017.43	422,000	75	316,500	-3.80	
278	电机	Y450-61K280KW	重庆通用公司	1	2004年1月	2004年1月	106,502.00	84,595.49	106,502.00	84,595.49	107,600	75	80,700	-4.60	
279	电机	YK4500 800KW	重庆赛力盟公司	1	2004年1月	2004年1月	167,508.00	133,052.88	167,508.00	133,052.88	160,000	75	120,000	-9.81	
280	电动翻板锁气卸灰阀	DFP-2SOS	瑞安阀门一厂	1	2004年1月	2004年1月	16,147.00	12,825.48	16,147.00	12,825.48	15,400	75	11,550	-9.94	
281	预热器分解炉系统	HFC/200	合肥水泥设计院	1	2004年1月	2004年1月	2,964,228.18	2,444,428.58	2,964,228.18	2,444,428.58	2,984,600	75	2,238,450	-8.43	
282	空气炮	KEK-100	郑州欧亚公司	8	2004年1月	2004年1月	143,862.00	114,270.65	143,862.00	114,270.65	137,000	75	102,750	-10.08	
283	储气罐	3立方米	梅县前进公司		2004年1月	2004年1月	126,148.00	100,200.51	126,148.00	100,200.51	120,800	75	90,600	-9.58	
284	破碎机	250×750	广州汕宝公司	1	2004年1月	2004年1月	87,891.00	69,812.09	87,891.00	69,812.09	88,600	75	66,450	-4.82	
285	旋风收尘设备		广州汕宝公司	1	2004年1月	2004年1月	87,890.00	69,812.17	87,890.00	69,812.17	92,000	75	69,000	-1.16	
286	收尘器	DC24-125	合肥水泥设计院	2	2004年1月	2004年1月	165,440.00	131,409.51	165,440.00	131,409.51	158,000	75	118,500	-9.82	
287	收尘器	DC30-165	合肥水泥设计院	2	2004年1月	2004年1月	186,120.00	147,836.20	186,120.00	147,836.20	188,000	75	141,000	-4.62	
288	收尘器	PMD-5B	合肥水泥设计院	1	2004年1月	2004年1月	41,360.00	32,852.37	41,360.00	32,852.37	42,500	75	31,875	-2.98	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第13页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
289	收尘器	DC40-205	合肥水泥设计院	1	2004年1月	2004年1月	84,788.00	67,347.12	84,788.00	67,347.12	85,600	75	64,200	-4.67	
290	收尘器	DC40-290	合肥水泥设计院	1	2004年1月	2004年1月	101,332.00	80,488.08	101,332.00	80,488.08	98,000	75	73,500	-8.68	
291	收尘器	CX700-2×4	合肥水泥设计院	1	2004年1月	2004年1月	991,190.00	787,307.51	991,190.00	787,307.51	968,000	75	726,000	-7.79	
292	收尘器	PGM96-6	合肥水泥设计院	1	2004年1月	2004年1月	278,146.00	220,933.12	278,146.00	220,933.12	265,000	75	198,750	-10.04	
293	收尘器	CX1000-2X	合肥水泥设计院	1	2004年1月	2004年1月	1,609,881.00	1,278,737.49	1,609,881.00	1,278,737.49	1,536,000	75	1,152,000	-9.91	
294	窑头冷却器		合肥水泥设计院	1	2004年1月	2004年1月	181,984.00	144,551.47	181,984.00	144,551.47	175,600	75	131,700	-8.89	
295	窑尾冷却器		合肥水泥设计院	1	2004年1月	2004年1月	367,070.00	291,565.97	367,070.00	291,565.97	348,800	75	261,600	-10.28	
296	高压开关柜	GG1A(F)	襄樊万州公司	7	2004年1月	2004年1月	247,126.00	196,293.59	247,126.00	196,293.59	235,000	75	176,250	-10.21	
297	高压电容补偿柜	WBB-10-100	襄樊万州公司	1	2004年1月	2004年1月	146,828.00	116,626.19	146,828.00	116,626.19	142,000	75	106,500	-8.68	
298	静止式进相器	WP5-800G	襄樊万州公司	1	2004年1月	2004年1月	235,752.00	187,259.05	235,752.00	187,259.05	224,000	75	168,000	-10.28	
299	板链式斗提机	NE150×17.5M	杭州和泰公司	1	2004年1月	2004年1月	124,080.00	98,557.13	124,080.00	98,557.13	118,000	75	88,500	-10.20	
300	提升机	N1GT400-71.25M	杭州和泰公司	1	2004年1月	2004年1月	588,720.00	467,623.87	588,720.00	467,623.87	559,500	75	419,625	-10.26	
301	提升机	NSE100-47.15M	杭州和泰公司	1	2004年1月	2004年1月	287,452.00	228,324.28	287,452.00	228,324.28	274,000	75	205,500	-10.00	
302	提升机	NE150-14.75M	杭州和泰公司	1	2004年1月	2004年1月	116,842.00	92,808.35	116,842.00	92,808.35	111,000	75	83,250	-10.30	
303	锁风阀	600×600	杭州和泰公司	1	2004年1月	2004年1月	54,802.00	43,529.28	54,802.00	43,529.28	53,000	75	39,750	-8.68	
304	煤磨动态选粉机	MX500A	成都利君公司	1	2004年1月	2004年1月	196,460.00	156,049.04	196,460.00	156,049.04	187,000	75	140,250	-10.12	
305	分析仪成套系统	FGA-02	厦门仪表厂	1	2004年1月	2004年1月	170,610.00	135,516.93	170,610.00	135,516.93	165,000	75	123,750	-8.68	
306	硅酸钙板	DC24-125	莱州明发公司	288	2004年1月	2004年1月	488,139.00	387,731.37	488,139.00	387,731.37	465,000	75	348,750	-10.05	
307	生料均化库	12M	南通来威公司	1	2004年1月	2004年1月	434,280.00	344,951.47	434,280.00	344,951.47	415,000	75	311,250	-9.77	
308	波级膨胀节	DN2100-3	南通曙光公司	1	2004年1月	2004年1月	198,321.00	157,527.89	198,321.00	157,527.89	191,400	75	143,550	-8.87	
309	SDB链斗机	630×62960mm	嘉兴一建公司	1	2004年1月	2004年1月	409,981.00	325,650.39	409,981.00	325,650.39	390,800	75	293,100	-10.00	
310	粉体定量喂料控制系统	SPE-G-E02	合肥金山公司	2	2004年1月	2004年1月	465,300.00	369,590.00	465,300.00	369,590.00	442,035	75	331,526	-10.30	
311	窑胴体温度计算机控制系统	HFSK	合肥金山公司	1	2004年1月	2004年1月	262,570.00	241,863.43	262,570.00	241,863.43	256,000	75	192,000	-20.62	
312	窑尾密封装置		北京四方公司	1	2004年1月	2004年1月	71,677.00	56,933.28	71,677.00	56,933.28	68,000	75	51,000	-10.42	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第14页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
313	烧成电动控制系统		合肥金山公司	1	2004年1月	2004年1月	1,739,413.09	1,381,625.32	1,739,413.09	1,381,625.32	1,650,000	75	1,237,500	-10.43	
314	环形吊车		梅县腾宇销售部	1	2004年1月	2004年1月	40,850.00	26,593.44	40,850.00	26,593.44	38,800	75	29,100	9.43	
315	电路电缆		梅县前进公司	1	2004年1月	2004年1月	161,675.00	105,251.44	161,675.00	105,251.44	154,000	75	115,500	9.74	
316	变压器	SP-M-1250/10	鹏鑫电气公司	1	2004年1月	2004年1月	70,305.00	45,769.13	70,305.00	45,769.13	66,800	75	50,100	9.46	
317	电动蝶阀	DKJW-0.5DN650	梅县前进公司	2	2004年1月	2004年1月	33,602.00	21,875.49	33,602.00	21,875.49	32,000	75	24,000	9.71	
318	空压机主机	10/TD	梅县前进公司	1	2004年1月	2004年1月	111,454.00	72,557.33	111,454.00	72,557.33	115,000	75	86,250	18.87	
319	高细水泥磨	3×12M	沈阳水泥机械公司	2	2004年1月	2004年1月	5,410,437.00	3,795,842.65	5,410,437.00	3,795,842.65	5,286,000	75	3,964,500	4.44	
320	电动葫芦	MD5T12M	河南卫华公司	1	2004年1月	2004年1月	18,093.00	11,778.15	18,093.00	11,778.15	17,500	75	13,125	11.44	
321	电动单梁起重机	LDA10T8.5M	河南卫华公司	1	2004年1月	2004年1月	77,737.00	50,606.55	77,737.00	50,606.55	74,800	75	56,100	10.86	
322	电动单梁起重机	LDA5T17.8M	河南卫华公司	1	2004年1月	2004年1月	113,293.00	73,754.04	113,293.00	73,754.04	108,000	75	81,000	9.82	
323	大字机		福建三龙公司	1	2004年1月	2004年1月	28,949.00	18,846.41	28,949.00	18,846.41	28,500	75	21,375	13.42	
324	收尘器	DC50-375	合肥水泥研究院	1	2004年1月	2004年1月	102,356.00	66,633.60	102,356.00	66,633.60	98,600	75	73,950	10.98	
325	收尘器	DC70-540	合肥水泥研究院	1	2004年1月	2004年1月	155,085.00	100,960.93	155,085.00	100,960.93	148,000	75	111,000	9.94	
326	收尘器	DC30-165	合肥水泥研究院	2	2004年1月	2004年1月	186,102.00	121,153.72	186,102.00	121,153.72	178,000	75	133,500	10.19	
327	收尘器	PGM96-2×8	合肥水泥研究院	1	2004年1月	2004年1月	449,526.00	292,644.03	449,526.00	292,644.03	428,000	75	321,000	9.69	
328	静止式进相器	WP5-1000G	襄樊万州公司	1	2004年1月	2004年1月	100,082.00	65,153.63	100,082.00	65,153.63	96,000	75	72,000	10.51	
329	板链式斗提机	NE100-19712M	杭州和泰机电公司	1	2004年1月	2004年1月	116,727.00	75,990.05	116,727.00	75,990.05	124,000	75	93,000	22.38	
330	提升机	NE200-20.15M	杭州和泰机电公司	1	2004年1月	2004年1月	242,967.00	158,172.79	242,967.00	158,172.79	230,000	75	172,500	9.06	
331	选粉机	O-SEPA1250	杭州和泰机电公司	1	2004年1月	2004年1月	470,140.00	306,064.29	470,140.00	306,064.29	455,000	75	341,250	11.50	
332	风机	C6-48-8#	南通曙光波级公司	1	2004年1月	2004年1月	14,733.00	9,591.88	14,733.00	9,591.88	14,000	75	10,500	9.47	
333	定量给料机	TDGV-1000-1640	合肥水泥研究院	1	2004年1月	2004年1月	101,426.00	66,029.13	101,426.00	66,029.13	96,400	75	72,300	9.50	
334	计算机控制系统	西门子ST-400	合肥金山公司	1	2004年1月	2004年1月	1,097,864.00	770,805.48	1,097,864.00	770,805.48	1,580,000	75	1,185,000	53.74	
335	熟料定量给料机	TDGV-800-140	合肥金山公司	4	2004年1月	2004年1月	103,390.00	67,307.29	103,390.00	67,307.29	98,600	75	73,950	9.87	
336	进相机	SPMS-1000	襄樊大力公司	1	2004年1月	2004年1月	63,895.00	41,596.43	63,895.00	41,596.43	60,700	75	45,525	9.44	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第15页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
337	制成电动控制系统		合肥金山公司	1	2004年1月	2004年1月	954,146.00	621,154.67	954,146.00	621,154.67	916,000	75	687,000	10.60	
338	破碎机	250×750	梅州前进公司	1	2004年1月	2004年1月	78,835.00	51,321.83	78,835.00	51,321.83	75,000	75	56,250	9.60	
339	离心风机	112D	梅州前进公司	2	2004年1月	2004年1月	28,432.00	18,510.08	28,432.00	18,510.08	27,400	75	20,550	11.02	
340	排风机	Y9-26-10	梅州前进公司	1	2004年1月	2004年1月	18,869.00	12,283.61	18,869.00	12,283.61	18,000	75	13,500	9.90	
341	旋窑起重机			1	2004年1月	2004年1月	40,754.00	26,531.55	40,754.00	26,531.55	38,800	75	29,100	9.68	
342	水泥散装机	S2-11	海安柴石设备厂	2	2004年1月	2004年1月	90,868.00	59,155.71	90,868.00	59,155.71	87,500	75	65,625	10.94	
343	螺运机	LS630×15M	梅县前进公司	1	2004年1月	2004年1月	50,149.00	32,647.20	50,149.00	32,647.20	48,500	75	36,375	11.42	
344	冷冻式干燥机		梅县前进公司	1	2004年1月	2004年1月	78,636.00	51,191.63	78,636.00	51,191.63	75,000	75	56,250	9.88	
345	空压机		梅县前进公司	1	2004年1月	2004年1月	191,290.00	124,530.63	191,290.00	124,530.63	182,000	75	136,500	9.61	
346	罗茨风机	TSL	梅县前进公司	2	2004年1月	2004年1月	34,742.00	22,618.23	34,742.00	22,618.23	33,200	75	24,900	10.09	
347	八嘴回转式水泥包装机	BHYW-8	唐山忠义公司	1	2004年1月	2004年1月	251,262.02	163,573.34	251,262.02	163,573.34	239,200	75	179,400	9.68	
348	变压器	SF9-1000/35	鹏鑫电气公司	1	2004年1月	2004年1月	361,900.00	235,599.56	361,900.00	235,599.56	344,000	75	258,000	9.51	
349	高压配电安装工程		蕉岭源源公司	1	2004年1月	2004年1月	466,128.00	303,452.08	466,128.00	303,452.08	443,000	75	332,250	9.49	
350	电动抗折机		梅江化玻经理部	1	2004年1月	2004年1月	5,563.00	4,419.24	5,563.00	4,419.24	5,300	75	3,975	-10.05	
351	电子天平	200G	梅江化玻经理部	2	2004年1月	2004年1月	15,097.00	11,991.15	15,097.00	11,991.15	15,000	75	11,250	-6.18	
352	钙铁煤分析仪		梅江化玻经理部	1	2004年1月	2004年1月	26,677.00	21,189.28	26,677.00	21,189.28	25,400	75	19,050	-10.10	
353	电子汽车衡	100吨	南昌中菲公司	1	2004年1月	2004年1月	116,842.00	76,065.35	116,842.00	76,065.35	111,000	75	83,250	9.45	
354	全电子汽车衡	120吨	湘潭岳塘巨中厂	1	2004年1月	2004年1月	177,250.00	132,648.23	177,250.00	132,648.23	172,600	75	129,450	-2.41	
355	35KV输电线路工程		蕉岭源源公司	1	2004年1月	2004年1月	2,033,629.00	1,426,735.33	2,033,629.00	1,426,735.33	2,086,000	75	1,564,500	9.66	
356	彩瓦(全厂保温)			943	2004年1月	2004年1月	40,244.00	31,966.61	40,244.00	31,966.61	38,500	75	28,875	-9.67	
357	工业电视监控系统	HF-B1	合肥科技实业公司	1	2004年1月	2004年1月	230,582.00	183,153.63	230,582.00	183,153.63	221,000	75	165,750	-9.50	
358	微机控制全自动压力试验机	YAW-300B	广州樟兴化玻公司	1	2004年1月	2004年1月	107,433.00	85,335.88	107,433.00	85,335.88	103,000	75	77,250	-9.48	
359	铜芯电缆		梅县前进公司	1	2004年1月	2004年1月	954,260.00	621,213.96	954,260.00	621,213.96	916,000	75	687,000	10.59	
360	除尘设备			1	2004年1月	2004年1月	460,000.00	421,155.56	460,000.00	421,155.56	437,000	75	327,750	-22.18	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇



# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第16页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
361	定碳仪	HC-3C		1	2004年1月	2004年1月	57,600.00	52,736.00	57,600.00	52,736.00	54,720	75	41,040	-22.18	
362	辊套			1	2004年1月	2004年1月	326,540.00	298,965.51	326,540.00	298,965.51	315,000	75	236,250	-20.98	
363	方型调节阀			1	2004年1月	2004年1月	106,000.00	97,048.89	106,000.00	97,048.89	100,700	75	75,525	-22.18	
364	长城电脑			1	2004年1月	2004年1月	6,988.00	6,397.91	6,988.00	6,397.91	6,700	75	5,025	-21.46	
365	上磨盘	LC22		1	2004年1月	2004年1月	160,000.00	146,488.89	160,000.00	146,488.89	152,000	75	114,000	-22.18	
366	带式输送机	TD75-800×15560	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	36,060.00	33,014.93	36,060.00	33,014.93	34,300	75	25,725	-22.08	
367	风机	G4-73 NO: 8D	重庆通用风机厂	1	2004年1月	2004年1月	15,950.00	14,603.11	15,950.00	14,603.11	15,200	75	11,400	-21.93	
368	进料斗	36t	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	124,800.00	114,261.33	124,800.00	114,261.33	118,560	75	88,920	-22.18	
369	锤破出料斗	5t	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	14,400.00	13,184.00	14,400.00	13,184.00	13,680	75	10,260	-22.18	
370	安装辅材楼梯平台等		前锋公司		2004年1月	2004年1月	42,000.00	38,453.33	42,000.00	38,453.33	39,900	75	29,925	-22.18	
371	保温		前锋公司		2004年1月	2004年1月	11,400.00	10,437.33	11,400.00	10,437.33	10,830	75	8,123	-22.18	
372	带式输送机	TD75-800×19500	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	43,500.00	39,826.67	43,500.00	39,826.67	41,400	75	31,050	-22.04	
373	风机	4-72-4.5A	重庆通用风机厂	2	2004年1月	2004年1月	12,600.00	11,536.00	12,600.00	11,536.00	12,000	75	9,000	-21.98	
374	斗式提升机	TH315×26.147	前锋公司	2	2004年1月	2004年1月	120,982.00	110,765.75	120,982.00	110,765.75	115,800	75	86,850	-21.59	
375	进料斗	3.5×2m	本厂自制	2	2004年1月	2004年1月	70,000.00	64,088.89	70,000.00	64,088.89	66,500	75	49,875	-22.18	
376	出料斗		本厂自制	1	2004年1月	2004年1月	9,600.00	8,789.33	9,600.00	8,789.33	9,120	75	6,840	-22.18	
377	皮带机	B650×21.12m	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	33,960.00	31,092.27	33,960.00	31,092.27	323,000	75	242,250	679.13	
378	溜槽及支架	8t	本厂自制	1	2004年1月	2004年1月	64,000.00	58,595.56	64,000.00	58,595.56	60,800	75	45,600	-22.18	
379	皮带机	B650×16m	前锋公司	2	2004年1月	2004年1月	61,800.00	56,581.33	61,800.00	56,581.33	58,710	75	44,033	-22.18	
380	螺旋闸门	700×700	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	1,500.00	1,373.33	1,500.00	1,373.33	1,520	75	1,140	-16.99	
381	棒阀	700×700	前锋公司	5	2004年1月	2004年1月	7,000.00	6,408.89	7,000.00	6,408.89	6,650	75	4,988	-22.18	
382	带式输送机	TD75-650×15350	合肥水泥设计院	1	2004年1月	2004年1月	37,300.00	34,150.23	37,300.00	34,150.23	35,435	75	26,576	-22.18	
383	带式输送机	TD75-650-35620	合肥水泥设计院	1	2004年1月	2004年1月	23,600.00	21,607.11	23,600.00	21,607.11	22,420	75	16,815	-22.18	
384	彩瓦	500			2004年1月	2004年1月	75,000.00	68,666.67	75,000.00	68,666.67	71,250	75	53,438	-22.18	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第17页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
385	料库锥斗	1.5×1.5×2		4	2004年1月	2004年1月	19,800.00	18,128.00	19,800.00	18,128.00	18,810	75	14,108	-22.18	
386	收管管道	Φ350		1	2004年1月	2004年1月	24,000.00	21,973.33	24,000.00	21,973.33	22,800	75	17,100	-22.18	
387	安装辅材及栏杆楼梯			13	2004年1月	2004年1月	104,000.00	95,217.77	104,000.00	95,217.77	98,800	75	74,100	-22.18	
388	粘土喂料皮带机	B650×3m		1	2004年1月	2004年1月	11,000.00	10,071.11	11,000.00	10,071.11	10,450	75	7,838	-22.18	
389	螺旋输送机	LSII630×24m	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	65,600.00	60,060.44	65,600.00	60,060.44	62,320	75	46,740	-22.18	
390	汇风室	Φ3000	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	90,000.00	82,400.00	90,000.00	82,400.00	85,500	75	64,125	-22.18	
391	排风机	Y4-73 NO: 20D	重庆通用风机厂	1	2004年1月	2004年1月	184,620.00	169,029.87	184,620.00	169,029.87	178,000	75	133,500	-21.02	
392	螺旋输送机	LSII500×31	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	69,600.00	63,722.67	69,600.00	63,722.67	66,120	75	49,590	-22.18	
393	楼梯平台等			26	2004年1月	2004年1月	208,000.00	190,435.56	208,000.00	190,435.56	197,600	75	148,200	-22.18	
394	水管 风管			34	2004年1月	2004年1月	292,400.00	267,708.44	292,400.00	267,708.44	277,780	75	208,335	-22.18	
395	安装材料			3	2004年1月	2004年1月	24,800.00	22,705.77	24,800.00	22,705.77	23,560	75	17,670	-22.18	
396	保温			200	2004年1月	2004年1月	190,000.00	173,955.56	190,000.00	173,955.56	180,500	75	135,375	-22.18	
397	入孔门	700×700	前锋公司	1台	2004年1月	2004年1月	1,800.00	1,648.00	1,800.00	1,648.00	1,710	75	1,283	-22.18	
398	电容物料计	RF900G2	上海仪表九厂	1个	2004年1月	2004年1月	4,200.00	3,845.33	4,200.00	3,845.33	3,990	75	2,993	-22.18	
399	校正仓	Φ3200×3600	前锋公司	1个	2004年1月	2004年1月	58,000.00	53,102.23	58,000.00	53,102.23	55,100	75	41,325	-22.18	
400	刮板输送机	B500×12900	前锋公司	1台	2004年1月	2004年1月	63,000.00	57,680.00	63,000.00	57,680.00	59,850	75	44,888	-22.18	
401	检修门	700×700	前锋公司	2个	2004年1月	2004年1月	3,600.00	3,296.00	3,600.00	3,296.00	3,420	75	2,565	-22.18	
402	楼梯平台栏杆		本厂	13	2004年1月	2004年1月	111,800.00	102,359.11	111,800.00	102,359.11	106,210	75	79,658	-22.18	
403	管道(风管、水管)		本厂	5	2004年1月	2004年1月	43,000.00	39,368.89	43,000.00	39,368.89	40,850	75	30,638	-22.18	
404	电动侧三通溜子	500×500	杭州和泰机电公司	1	2004年1月	2004年1月	8,000.00	7,324.44	8,000.00	7,324.44	7,600	75	5,700	-22.18	
405	方形调节阀	1500×1100	浙江瑞安阀门一厂	1	2004年1月	2004年1月	55,000.00	50,355.56	55,000.00	50,355.56	52,250	75	39,188	-22.18	
406	废气管道	26.83t		1	2004年1月	2004年1月	214,650.00	196,524.00	214,650.00	196,524.00	205,600	75	154,200	-21.54	
407	电动调节蝶阀	Φ800	浙江瑞安阀门一厂	1	2004年1月	2004年1月	12,000.00	10,986.67	12,000.00	10,986.67	11,400	75	8,550	-22.18	
408	截止阀	Dg100	南京空压机厂	4	2004年1月	2004年1月	28,000.00	25,635.56	28,000.00	25,635.56	26,600	75	19,950	-22.18	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第18页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
409	罗茨风机	JSE-250	山东章丘风机厂	1	2004年1月	2004年1月	8,050.00	7,370.23	8,050.00	7,370.23	7,700	75	5,775	-21.64	
410	电动蝶阀	Φ120	浙江瑞安阀门一厂	2	2004年1月	2004年1月	8,800.00	8,056.89	8,800.00	8,056.89	8,360	75	6,270	-22.18	
411	分解炉供油器(含油枪)		史密斯(青岛)机械公司	1套	2004年1月	2004年1月	16,000.00	14,648.89	16,000.00	14,648.89	15,200	75	11,400	-22.18	
412	分解炉预热耐火材料		苏州明发硅质耐火厂宜兴康隆耐火材料厂		2004年1月	2004年1月	1,572,900.00	1,440,077.33	1,572,900.00	1,440,077.33	1,462,000	75	1,096,500	-23.86	
413	楼梯			10t	2004年1月	2004年1月	750,000.00	686,666.67	750,000.00	686,666.67	712,500	75	534,375	-22.18	
414	给排水	3			2004年1月	2004年1月	24,000.00	21,973.33	24,000.00	21,973.33	22,800	75	17,100	-22.18	
415	三次风机	Φ1800		1	2004年1月	2004年1月	127,845.00	117,049.20	127,845.00	117,049.20	125,000	75	93,750	-19.91	
416	平台栏杆楼梯支架				2004年1月	2004年1月	176,000.00	161,137.77	176,000.00	161,137.77	167,200	75	125,400	-22.18	
417	窑砖浇注料				2004年1月	2004年1月	851,029.00	779,164.33	851,029.00	779,164.33	808,500	75	606,375	-22.18	
418	砌砖				2004年1月	2004年1月	217,390.00	199,032.63	217,390.00	199,032.63	206,500	75	154,875	-22.19	
419	电动百叶蝶阀	DN1800	浙江瑞安阀门一厂	1	2004年1月	2004年1月	32,000.00	29,297.77	32,000.00	29,297.77	30,400	75	22,800	-22.18	
420	离心通风机	Y4-73-11N0: 18D	重庆通用风机厂	1	2004年1月	2004年1月	82,000.00	75,075.56	82,000.00	75,075.56	77,900	75	58,425	-22.18	
421	螺旋输送机	LSII315×13.0×50	前锋公司	2	2004年1月	2004年1月	55,000.00	50,355.56	55,000.00	50,355.56	52,250	75	39,188	-22.18	
422	螺旋输送机	LSII315×8.5×63	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	28,000.00	25,635.56	28,000.00	25,635.56	26,600	75	19,950	-22.18	
423	重锤卸灰阀	DF300S	浙江瑞安阀门一厂	1	2004年1月	2004年1月	15,200.00	13,916.44	15,200.00	13,916.44	14,440	75	10,830	-22.18	
424	斗式提升机	TH400×9.75	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	41,000.00	37,537.77	41,000.00	37,537.77	38,950	75	29,213	-22.18	
425	电动蝶阀	Dn=800mm	浙江瑞安阀门一厂	1	2004年1月	2004年1月	12,500.00	11,444.44	12,500.00	11,444.44	12,000	75	9,000	-21.36	
426	电动蝶阀	Dn=300mm	浙江瑞安阀门一厂	2	2004年1月	2004年1月	8,500.00	7,782.23	8,500.00	7,782.23	8,400	75	6,300	-19.05	
427	单管螺旋机	MLG290×3500	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	25,000.00	22,888.89	25,000.00	22,888.89	23,750	75	17,813	-22.18	
428	电动蝶阀	DN630mm	浙江瑞安阀门一厂	1	2004年1月	2004年1月	9,500.00	8,697.77	9,500.00	8,697.77	9,100	75	6,825	-21.53	
429	离心通风机	9-26N011.20	重庆通用风机厂	1	2004年1月	2004年1月	33,000.00	30,213.33	33,000.00	30,213.33	31,350	75	23,513	-22.18	
430	螺旋输送机	LSII315×7.5×80	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	28,500.00	26,093.33	28,500.00	26,093.33	28,000	75	21,000	-19.52	
431	失重仓	Φ3000	前锋公司	2	2004年1月	2004年1月	85,000.00	77,822.23	85,000.00	77,822.23	80,750	75	60,563	-22.18	
432	罗茨风机	JRD-130	山东章丘鼓风机厂	1	2004年1月	2004年1月	35,500.00	32,502.23	35,500.00	32,502.23	34,500	75	25,875	-20.39	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第19页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
433	各种工艺管边	30t			2004年1月	2004年1月	255,000.00	233,466.67	255,000.00	233,466.67	242,250	75	181,688	-22.18	
434	楼梯栏杆	6t			2004年1月	2004年1月	51,000.00	46,693.33	51,000.00	46,693.33	48,450	75	36,338	-22.18	
435	输送廊	22t			2004年1月	2004年1月	187,000.00	171,208.89	187,000.00	171,208.89	177,650	75	133,238	-22.18	
436	给排水及气管	8t			2004年1月	2004年1月	64,000.00	58,595.56	64,000.00	58,595.56	60,800	75	45,600	-22.18	
437	篦冷机耐火材料				2004年1月	2004年1月	360,000.00	329,600.00	360,000.00	329,600.00	342,000	75	256,500	-22.18	
438	保温及材料				2004年1月	2004年1月	74,000.00	67,751.11	74,000.00	67,751.11	70,300	75	52,725	-22.18	
439	钢球锻				2004年1月	2004年1月	262,500.00	240,333.33	262,500.00	240,333.33	258,000	75	193,500	-19.49	
440	斗式提升机	TH3158H×24.16	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	59,500.00	54,475.56	59,500.00	54,475.56	56,000	75	42,000	-22.90	
441	电动三通阀	400×400	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	6,800.00	6,225.77	6,800.00	6,225.77	6,460	75	4,845	-22.18	
442	库底卸料斗	1000×1000-500×500	前锋公司	4	2004年1月	2004年1月	20,200.00	18,494.23	20,200.00	18,494.23	19,190	75	14,393	-22.18	
443	棒阀	500×500	前锋公司	4	2004年1月	2004年1月	4,400.00	4,028.44	4,400.00	4,028.44	4,180	75	3,135	-22.18	
444	单管机	Φ2501.2m	前锋公司	2	2004年1月	2004年1月	48,000.00	43,946.67	48,000.00	43,946.67	45,600	75	34,200	-22.18	
445	刮板机	B400×16.5	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	54,000.00	49,440.00	54,000.00	49,440.00	51,300	75	38,475	-22.18	
446	风管	Φ300		1	2004年1月	2004年1月	9,500.00	8,697.77	9,500.00	8,697.77	9,100	75	6,825	-21.53	
447	垫铁、楼梯栏杆	12		12	2004年1月	2004年1月	54,000.00	49,440.00	54,000.00	49,440.00	51,300	75	38,475	-22.18	
448	保温及材料				2004年1月	2004年1月	30,000.00	27,466.67	30,000.00	27,466.67	28,500	75	21,375	-22.18	
449	库底卸料斗	1500×1500×1000	前锋公司	4	2004年1月	2004年1月	19,800.00	18,128.00	19,800.00	18,128.00	18,810	75	14,108	-22.18	
450	棒阀	500×500	前锋公司	4	2004年1月	2004年1月	4,400.00	4,028.44	4,400.00	4,028.44	4,180	75	3,135	-22.18	
451	皮带输送	TD75-650×29.35	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	43,000.00	39,368.89	43,000.00	39,368.89	40,850	75	30,638	-22.18	
452	卷扬机	0.5t	采购件	1	2004年1月	2004年1月	4,000.00	3,662.23	4,000.00	3,662.23	3,800	75	2,850	-22.18	
453	刮板机	B500×14m	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	45,200.00	41,383.11	45,200.00	41,383.11	42,940	75	32,205	-22.18	
454	磨尾风管	Φ1000	现场制安	1套	2004年1月	2004年1月	9,000.00	8,240.00	9,000.00	8,240.00	8,550	75	6,413	-22.18	
455	风管	Φ600	现场制安	1套	2004年1月	2004年1月	5,000.00	4,577.77	5,000.00	4,577.77	4,750	75	3,563	-22.18	
456	下料三通溜子		前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	6,000.00	5,493.33	6,000.00	5,493.33	5,700	75	4,275	-22.18	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第20页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
457	下料槽	462×212×5m	现场制安	2条	2004年1月	2004年1月	10,000.00	9,155.56	10,000.00	9,155.56	9,500	75	7,125	-22.18	
458	出风管	Φ1500	现场制安	1套	2004年1月	2004年1月	25,000.00	22,888.89	25,000.00	22,888.89	23,750	75	17,813	-22.18	
459	空气斜槽	B400×4m	前锋公司		2004年1月	2004年1月	9,500.00	8,697.77	9,500.00	8,697.77	9,100	75	6,825	-21.53	
460	空气斜槽	B400×22m	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	23,800.00	21,790.23	23,800.00	21,790.23	22,610	75	16,958	-22.18	
461	空气斜槽	B400×11m	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	14,580.00	13,348.80	14,580.00	13,348.80	14,000	75	10,500	-21.34	
462	取样器		外购件		2004年1月	2004年1月	5,000.00	4,577.77	5,000.00	4,577.77	4,750	75	3,563	-22.18	
463	溜槽		现场制安	1	2004年1月	2004年1月	8,000.00	7,324.44	8,000.00	7,324.44	7,600	75	5,700	-22.18	
464	风机	5-48-1N0:15D	重庆通用内机厂	1套	2004年1月	2004年1月	71,000.00	65,004.44	71,000.00	65,004.44	67,450	75	50,588	-22.18	
465	风管	Φ1500	现场制安	1套	2004年1月	2004年1月	25,000.00	22,888.89	25,000.00	22,888.89	23,750	75	17,813	-22.18	
466	风管	Φ1000	现场制安	1套	2004年1月	2004年1月	7,000.00	6,408.89	7,000.00	6,408.89	6,650	75	4,988	-22.18	
467	螺运机	LX400×6m	前锋公司	2套	2004年1月	2004年1月	45,200.00	41,383.11	45,200.00	41,383.11	42,940	75	32,205	-22.18	
468	桥式吊车	2T	河南卫华起重设备厂	1套	2004年1月	2004年1月	60,000.00	54,933.33	60,000.00	54,933.33	57,000	75	42,750	-22.18	
469	供水管	4" 3" 2" 2.5" 共8t	采购件		2004年1月	2004年1月	64,000.00	58,595.56	64,000.00	58,595.56	60,800	75	45,600	-22.18	
470	风机房架瓦面		现场制安	1座	2004年1月	2004年1月	20,000.00	18,311.11	20,000.00	18,311.11	19,000	75	14,250	-22.18	
471	风管支架瓦面		现场制安	4座	2004年1月	2004年1月	30,000.00	27,466.67	30,000.00	27,466.67	28,500	75	21,375	-22.18	
472	钢球锻	102t		102	2004年1月	2004年1月	610,000.00	558,488.89	610,000.00	558,488.89	579,500	75	434,625	-22.18	
473	深井	2口	江南地质勘探队	2	2004年1月	2004年1月	360,000.00	329,600.00	360,000.00	329,600.00	342,000	75	256,500	-22.18	
474	抽水机	50m3	南京深井泵厂	2	2004年1月	2004年1月	100,000.00	91,555.56	100,000.00	91,555.56	95,000	75	71,250	-22.18	
475	卷扬机	1t		2	2004年1月	2004年1月	44,000.00	40,284.44	44,000.00	40,284.44	41,800	75	31,350	-22.18	
476	各种垫铁及钢材	18t		15	2004年1月	2004年1月	67,500.00	61,800.00	67,500.00	61,800.00	64,200	75	48,150	-22.09	
477	管边保温	30 m3		30	2004年1月	2004年1月	20,400.00	18,677.33	20,400.00	18,677.33	19,380	75	14,535	-22.18	
478	进料斗	3×4m	自制	1	2004年1月	2004年1月	27,110.00	24,820.71	27,110.00	24,820.71	25,800	75	19,350	-22.04	
479	电振机	DZ4型	外购	1	2004年1月	2004年1月	5,640.00	5,163.73	5,640.00	5,163.73	5,400	75	4,050	-21.57	
480	半式提升机	TH400×25.248	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	92,240.00	84,450.84	92,240.00	84,450.84	87,700	75	65,775	-22.11	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第21页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
481	刮板机	B400×10	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	55,000.00	50,355.56	55,000.00	50,355.56	52,250	75	39,188	-22.18	
482	进料斗(石膏、混合料)	3×4m	自制	1	2004年1月	2004年1月	27,110.00	24,820.71	27,110.00	24,820.71	25,800	75	19,350	-22.04	
483	破碎机	PEX250×750	上海	1	2004年1月	2004年1月	117,190.00	107,293.96	117,190.00	107,293.96	125,000	75	93,750	-12.62	
484	斗式提升机	TH400×27.808	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	98,800.00	90,456.89	98,800.00	90,456.89	93,860	75	70,395	-22.18	
485	皮带输送机	B650×10	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	25,660.00	23,493.16	25,660.00	23,493.16	24,400	75	18,300	-22.10	
486	粉煤灰料库	Φ3×12	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	103,540.00	94,796.63	103,540.00	94,796.63	98,400	75	73,800	-22.15	
487	粉煤灰给料机	GX250×3.2	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	7,840.00	7,177.96	7,840.00	7,177.96	7,500	75	5,625	-21.64	
488	核心料斗	Φ800×1200	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	2,200.00	2,014.23	2,200.00	2,014.23	2,100	75	1,575	-21.81	
489	核心料斗给料机	B500×0.8	自制	1	2004年1月	2004年1月	14,130.00	12,936.80	14,130.00	12,936.80	13,500	75	10,125	-21.73	
490	卸料斗	1.5×1.5×1.8	自制	1	2004年1月	2004年1月	10,780.00	9,869.69	10,780.00	9,869.69	11,000	75	8,250	-16.41	
491	卸料斗	1.5×1.5×1	自制	1	2004年1月	2004年1月	3,130.00	2,865.69	3,130.00	2,865.69	3,000	75	2,250	-21.48	
492	棒阀	500×500	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	2,560.00	2,343.83	2,560.00	2,343.83	2,500	75	1,875	-20.00	
493	微机皮带秤	TDGV-800	合肥	1	2004年1月	2004年1月	29,940.00	27,411.73	29,940.00	27,411.73	28,500	75	21,375	-22.02	
494	微机皮带秤	TDGV-650	合肥	1	2004年1月	2004年1月	29,450.00	26,963.11	29,450.00	26,963.11	28,200	75	21,150	-21.56	
495	微机皮带秤	TDGV-500	合肥	1	2004年1月	2004年1月	28,350.00	25,956.00	28,350.00	25,956.00	27,000	75	20,250	-21.98	
496	皮带输送机	B650×37.5	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	52,550.00	48,112.44	52,550.00	48,112.44	52,000	75	39,000	-18.94	
497	风管(钢制)		前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	77,770.00	71,202.76	77,770.00	71,202.76	74,000	75	55,500	-22.05	
498	三通溜子		前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	4,440.00	4,065.07	4,440.00	4,065.07	4,300	75	3,225	-20.67	
499	刮板机	B400×7	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	50,600.00	46,327.11	50,600.00	46,327.11	48,070	75	36,053	-22.18	
500	料斗	3×5×4m	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	29,810.00	27,292.71	29,810.00	27,292.71	28,320	75	21,240	-22.18	
501	锁风单管螺运机	LS350×2.2m	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	15,130.00	13,852.36	15,130.00	13,852.36	14,500	75	10,875	-21.49	
502	斗式提升机	TH1400×16m	前锋机械厂	2	2004年1月	2004年1月	126,120.00	115,469.87	126,120.00	115,469.87	120,400	75	90,300	-21.80	
503	刮板机	B400×10.4m	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	55,710.00	51,005.60	55,710.00	51,005.60	53,000	75	39,750	-22.07	
504	刮板机	B500×26m	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	106,080.00	97,122.13	106,080.00	97,122.13	11,000	75	8,250	-91.51	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第22页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
505	斗式提升机	TH500×27.9m	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	134,620.00	123,252.09	134,620.00	123,252.09	128,000	75	96,000	-22.11	
506	刮板机	B500×9.5	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	69,780.00	63,887.47	69,780.00	63,887.47	66,500	75	49,875	-21.93	
507	刮板机	B500×16.5	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	107,180.00	98,129.24	107,180.00	98,129.24	102,000	75	76,500	-22.04	
508	刮板机	B500×16	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	84,080.00	76,979.91	84,080.00	76,979.91	81,200	75	60,900	-20.89	
509	三通闸阀	400×400	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	4,440.00	4,065.07	4,440.00	4,065.07	4,200	75	3,150	-22.51	
510	电动平板阀	CD3-9D3T	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	27,220.00	24,921.43	27,220.00	24,921.43	26,400	75	19,800	-20.55	
511	排风机	T4-72-N08C	长沙	1	2004年1月	2004年1月	13,710.00	12,552.27	13,710.00	12,552.27	13,200	75	9,900	-21.13	
512	供水系统		自制	1	2004年1月	2004年1月	133,320.00	122,061.87	133,320.00	122,061.87	126,800	75	95,100	-22.09	
513	卸料斗	1.5×1.5×1	前锋机械厂	16	2004年1月	2004年1月	50,130.00	45,896.80	50,130.00	45,896.80	47,800	75	35,850	-21.89	
514	手动螺旋闸阀	500×500	前锋机械厂	16	2004年1月	2004年1月	11,730.00	10,739.47	11,730.00	10,739.47	11,200	75	8,400	-21.78	
515	库底卸料器	LS350×5	前锋机械厂	8	2004年1月	2004年1月	152,520.00	139,640.53	152,520.00	139,640.53	145,000	75	108,750	-22.12	
516	螺运机	LS630×21.5m	前锋机械厂	2	2004年1月	2004年1月	124,020.00	113,547.20	124,020.00	113,547.20	118,000	75	88,500	-22.06	
517	离心通风机	9-19N011.2	长沙	1	2004年1月	2004年1月	17,350.00	15,884.89	17,350.00	15,884.89	16,500	75	12,375	-22.10	
518	库侧入孔门		前锋机械厂	6	2004年1月	2004年1月	8,000.00	7,324.44	8,000.00	7,324.44	7,600	75	5,700	-22.18	
519	中间仓	3×3	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	42,350.00	38,773.77	42,350.00	38,773.77	41,000	75	30,750	-20.69	
520	电动调节阀	DKJW-0.5C	唐山	1	2004年1月	2004年1月	21,660.00	19,830.93	21,660.00	19,830.93	21,000	75	15,750	-20.58	
521	振动筛	PZS-120	唐山	1	2004年1月	2004年1月	32,290.00	29,563.29	32,290.00	29,563.29	31,000	75	23,250	-21.36	
522	手动螺旋闸阀	LZ400	唐山	1	2004年1月	2004年1月	4,270.00	3,909.43	4,270.00	3,909.43	4,200	75	3,150	-19.43	
523	刚性叶轮机	Φ400×400	唐山	1	2004年1月	2004年1月	10,140.00	9,283.73	10,140.00	9,283.73	9,700	75	7,275	-21.64	
524	接包机	BHJ-800	唐山	1	2004年1月	2004年1月	25,250.00	23,117.77	25,250.00	23,117.77	24,000	75	18,000	-22.14	
525	正包机	BHZ-800	唐山	1	2004年1月	2004年1月	28,200.00	25,818.67	28,200.00	25,818.67	26,790	75	20,093	-22.18	
526	清包机	BHQ-650	唐山	1	2004年1月	2004年1月	24,240.00	22,193.07	24,240.00	22,193.07	24,000	75	18,000	-18.89	
527	螺运机	LS315×9.5m	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	13,580.00	12,433.24	13,580.00	12,433.24	12,900	75	9,675	-22.18	
528	皮带机	B800×7.13m	前锋机械厂	1	2004年1月	2004年1月	30,360.00	27,796.27	30,360.00	27,796.27	29,000	75	21,750	-21.75	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第23页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
529	油水分离器	HF-10/8	南京	1	2004年1月	2004年1月	15,280.00	13,989.69	15,280.00	13,989.69	14,600	75	10,950	-21.73	
530	过滤器	OS-0.068	江苏	1	2004年1月	2004年1月	5,810.00	5,319.37	5,810.00	5,319.37	5,520	75	4,140	-22.18	
531	水泥散装机	SZ-II	前锋公司	1套	2004年1月	2004年1月	75,000.00	68,666.67	75,000.00	68,666.67	71,250	75	53,438	-22.18	
532	罗茨风机	TSC-80	山东章丘鼓风机厂	1台	2004年1月	2004年1月	23,000.00	21,057.77	23,000.00	21,057.77	21,850	75	16,388	-22.18	
533	收尘器	31.4m <sup>2</sup>	前锋公司	3台	2004年1月	2004年1月	54,000.00	49,440.00	54,000.00	49,440.00	51,300	75	38,475	-22.18	
534	排风机	4-72 N05A	前锋公司	1台	2004年1月	2004年1月	6,300.00	5,768.00	6,300.00	5,768.00	5,985	75	4,489	-22.18	
535	螺旋机	G×315×5.5	前锋公司	1台	2004年1月	2004年1月	19,000.00	17,395.56	19,000.00	17,395.56	18,050	75	13,538	-22.18	
536	螺旋闸阀	400×400	前锋公司	1台	2004年1月	2004年1月	1,000.00	915.56	1,000.00	915.56	950	75	713	-22.18	
537	管道	Φ200Φ300	本厂	1套	2004年1月	2004年1月	30,000.00	27,466.67	30,000.00	27,466.67	28,500	75	21,375	-22.18	
538	水塔	Φ12		1座	2004年1月	2004年1月	150,000.00	137,333.33	150,000.00	137,333.33	142,500	75	106,875	-22.18	
539	皮带称	TDGV-650	合肥设计院	1台	2004年1月	2004年1月	24,500.00	22,431.11	24,500.00	22,431.11	23,800	75	17,850	-20.42	
540	彩瓦面	1000m <sup>2</sup>	前锋公司	1座	2004年1月	2004年1月	190,000.00	173,955.56	190,000.00	173,955.56	180,500	75	135,375	-22.18	
541	泥堆场	4968m <sup>2</sup>	前锋公司	1座	2004年1月	2004年1月	947,340.00	867,342.40	947,340.00	867,342.40	947,340	75	710,505	-18.08	
542	安装辅材		外购	5.4t	2004年1月	2004年1月	25,920.00	23,731.20	25,920.00	23,731.20	24,800	75	18,600	-21.62	
543	水管		外购	8t	2004年1月	2004年1月	68,800.00	62,990.23	68,800.00	62,990.23	65,360	75	49,020	-22.18	
544	保温			60m <sup>3</sup>	2004年1月	2004年1月	57,000.00	52,186.67	57,000.00	52,186.67	54,150	75	40,613	-22.18	
545	常压锅炉	1t			2004年1月	2004年1月	98,000.00	89,724.44	98,000.00	89,724.44	93,100	75	69,825	-22.18	
546	电动抗折机	DKZ-5000	无锡建材仪器厂	1台	2004年1月	2004年1月	11,800.00	10,803.56	11,800.00	10,803.56	11,210	75	8,408	-22.18	
547	压力试验机	NYL-300	无锡建材仪器厂	2台	2004年1月	2004年1月	112,000.00	102,542.23	112,000.00	102,542.23	106,400	75	79,800	-22.18	
548	分析天平	TG-328A	上海天平仪器厂	1台	2004年1月	2004年1月	2,590.00	2,371.29	2,590.00	2,371.29	12,500	75	9,375	295.35	
549	勃氏透气仪	GJB-85	广州市建材学校	1台	2004年1月	2004年1月	4,500.00	4,120.00	4,500.00	4,120.00	4,300	75	3,225	-21.72	
550	勃氏透气仪	DBT-127	汕头市	1台	2004年1月	2004年1月	4,500.00	4,120.00	4,500.00	4,120.00	4,300	75	3,225	-21.72	
551	水泥净浆搅拌机	Φ160×140	广州市建材学校	1台	2004年1月	2004年1月	5,141.00	4,706.87	5,141.00	4,706.87	4,900	75	3,675	-21.92	
552	净浆搅拌机	160型	广州市建材学校	1台	2004年1月	2004年1月	5,141.00	4,706.87	5,141.00	4,706.87	4,900	75	3,675	-21.92	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇



# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第24页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
553	水泥净浆搅拌机	NJ-160A	无锡建材仪器厂	1台	2004年1月	2004年1月	5,141.00	4,706.87	5,141.00	4,706.87	4,900	75	3,675	-21.92	
554	胶砂流动度仪	NLD-2	无锡建材仪器厂	1台	2004年1月	2004年1月	3,800.00	3,479.11	3,800.00	3,479.11	3,610	75	2,708	-22.18	
555	沸煮箱	FZ-31A	无锡建材仪器厂	1台	2004年1月	2004年1月	18,000.00	16,480.00	18,000.00	16,480.00	17,100	75	12,825	-22.18	
556	水泥胶砂搅拌机	JJ-5型	无锡建材仪器厂	1台	2004年1月	2004年1月	12,200.00	11,169.77	12,200.00	11,169.77	11,590	75	8,693	-22.18	
557	水泥胶砂振实台	ZS-15型	无锡建材仪器厂	3台	2004年1月	2004年1月	10,000.00	9,155.56	10,000.00	9,155.56	9,500	75	7,125	-22.18	
558	箱式高温炉	SX2-4-10	上海登峰电炉厂	1台	2004年1月	2004年1月	8,500.00	7,782.23	8,500.00	7,782.23	8,100	75	6,075	-21.94	
559	箱式高温炉	SX2-4-10	上海实验电炉厂	1台	2004年1月	2004年1月	8,500.00	7,782.23	8,500.00	7,782.23	8,100	75	6,075	-21.94	
560	电热恒温干燥器	202B-0型	上海崇明实验仪器厂	1台	2004年1月	2004年1月	7,500.00	6,866.67	7,500.00	6,866.67	7,200	75	5,400	-21.36	
561	分析天平	TG-328A	上海天平仪器厂	2台	2004年1月	2004年1月	15,600.00	14,282.67	15,600.00	14,282.67	14,820	75	11,115	-22.18	
562	蒸馏水器	10升/小时	上海博迅医院设备厂	1台	2004年1月	2004年1月	5,700.00	5,218.67	5,700.00	5,218.67	5,500	75	4,125	-20.96	
563	电磁矿厂粉碎机	DF-3型	苏州市鸿顺实业公司	1台	2004年1月	2004年1月	5,600.00	5,127.11	5,600.00	5,127.11	5,320	75	3,990	-22.18	
564	箱式高温炉	SX2系列	上海	1台	2004年1月	2004年1月	8,500.00	7,782.23	8,500.00	7,782.23	8,100	75	6,075	-21.94	
565	避雷地网	全厂范围内	梅州	1	2004年1月	2004年1月	123,400.00	112,979.56	123,400.00	112,979.56	118,000	75	88,500	-21.67	
566	电气接地	总电房制成包装		1	2004年1月	2004年1月	199,980.00	183,092.80	199,980.00	183,092.80	192,000	75	144,000	-21.35	
567	中控接地	总电房制成包装		1	2004年1月	2004年1月	88,880.00	81,374.57	88,880.00	81,374.57	84,500	75	63,375	-22.12	
568	瓦面	彩瓦(m²)		2293	2004年1月	2004年1月	242,010.00	221,573.60	242,010.00	221,573.60	230,000	75	172,500	-22.15	
569	楼梯、平台、栏杆			31	2004年1月	2004年1月	263,430.00	241,184.80	263,430.00	241,184.80	252,000	75	189,000	-21.64	
570	11A-01配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2004年1月	2004年1月	52,019.00	47,626.28	52,019.00	47,626.28	49,500	75	37,125	-22.05	
571	11A-02b配电柜	WYQ6-1C	湖北襄樊万州电气厂	1台	2004年1月	2004年1月	20,000.00	18,311.11	20,000.00	18,311.11	19,000	75	14,250	-22.18	
572	13A-01配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2004年1月	2004年1月	34,731.00	31,798.16	34,731.00	31,798.16	33,000	75	24,750	-22.17	
573	13A-02配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2004年1月	2004年1月	23,514.00	21,528.37	23,514.00	21,528.37	22,400	75	16,800	-21.96	
574	热电阻(带温度变送器)	TEB01 WRP330	合肥设计院	1支	2004年1月	2004年1月	3,300.00	3,021.33	3,300.00	3,021.33	3,200	75	2,400	-20.56	
575	热电阻(带温度变送器)	TEB02 WRP330	合肥设计院	1支	2004年1月	2004年1月	3,300.00	3,021.33	3,300.00	3,021.33	3,200	75	2,400	-20.56	
576	托臂	TB-04-600	前进公司外购	11个	2004年1月	2004年1月	1,221.00	1,117.89	1,221.00	1,117.89	1,160	75	870	-22.18	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第25页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
577	立柱	XQJ-H-01A-8	前进公司外购	7根	2004年1月	2004年1月	22,190.00	20,316.17	22,190.00	20,316.17	22,000	75	16,500	-18.78	
578	电力变压器	S9-M-800/10/0.4	浙江金山门电器有限公司	1台	2004年1月	2004年1月	7,348.00	6,727.51	7,348.00	6,727.51	7,000	75	5,250	-21.96	
579	低压开关柜	GGD3-03	忠鑫机电设备中心	1台	2004年1月	2004年1月	18,860.00	17,267.37	18,860.00	17,267.37	18,000	75	13,500	-21.82	
580	低压开关柜	GGD-02	忠鑫机电设备中心	1台	2004年1月	2004年1月	18,860.00	17,267.37	18,860.00	17,267.37	18,000	75	13,500	-21.82	
581	低压开关柜	GGD-19	忠鑫机电设备中心	4台	2004年1月	2004年1月	35,400.00	32,410.67	35,400.00	32,410.67	33,630	75	25,223	-22.18	
582	低压开关柜	GGD3-21	忠鑫机电设备中心	1台	2004年1月	2004年1月	11,380.00	10,419.03	11,380.00	10,419.03	11,000	75	8,250	-20.82	
583	低压开关柜	GGD3-36	忠鑫机电设备中心	1台	2004年1月	2004年1月	9,500.00	8,697.77	9,500.00	8,697.77	9,000	75	6,750	-22.39	
584	电容器柜	GGJ1-01	忠鑫机电设备中心	2台	2004年1月	2004年1月	28,730.00	26,303.91	28,730.00	26,303.91	27,300	75	20,475	-22.16	
585	角钢	40×40×4	本厂采购	100米	2004年1月	2004年1月	5,100.00	4,669.33	5,100.00	4,669.33	4,900	75	3,675	-21.29	
586	低压穿墙析	型式3	前进公司外购	30个	2004年1月	2004年1月	3,000.00	2,746.67	3,000.00	2,746.67	2,900	75	2,175	-20.81	
587	母排	LMY-40×4	前进公司外购	30米	2004年1月	2004年1月	1,389.00	1,271.71	1,389.00	1,271.71	1,400	75	1,050	-17.43	
588	母排	LMY-40×10	前进公司外购	90米	2004年1月	2004年1月	31,239.00	28,601.04	31,239.00	28,601.04	29,600	75	22,200	-22.38	
589	母排	LMY-80×10	前进公司外购	30米	2004年1月	2004年1月	6,942.00	6,355.79	6,942.00	6,355.79	6,600	75	4,950	-22.12	
590	12A-01配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2004年1月	2004年1月	14,863.00	13,607.91	14,863.00	13,607.91	14,120	75	10,590	-22.18	
591	12A-02配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2004年1月	2004年1月	44,338.00	40,593.91	44,338.00	40,593.91	42,200	75	31,650	-22.03	
592	12A-05配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2004年1月	2004年1月	12,224.00	11,191.75	12,224.00	11,191.75	11,600	75	8,700	-22.26	
593	料位开关	L2000-220VAC/L863-06-08	美国普立柯	4支	2004年1月	2004年1月	6,000.00	5,493.33	6,000.00	5,493.33	5,700	75	4,275	-22.18	
594	桥架托臂	TB-04-500	前锋公司	11个	2004年1月	2004年1月	1,210.00	1,107.83	1,210.00	1,107.83	1,150	75	862	-22.18	
595	桥架托臂	TB-04-400	前锋公司	15个	2004年1月	2004年1月	1,500.00	1,373.33	1,500.00	1,373.33	1,500	75	1,125	-18.08	
596	桥架托臂	TB-04-200	前锋公司	25个	2004年1月	2004年1月	2,250.00	2,060.00	2,250.00	2,060.00	2,200	75	1,650	-19.90	
597	大跨度桥架	DJ-T-A-15-16	前进公司	2根	2004年1月	2004年1月	6,400.00	5,859.56	6,400.00	5,859.56	6,080	75	4,560	-22.18	
598	大跨度桥架	DJ-T-A-15-8	前进公司	17根	2004年1月	2004年1月	59,500.00	54,475.56	59,500.00	54,475.56	56,500	75	42,375	-22.21	
599	水平弯通	T1-02-15-6	前进公司	2根	2004年1月	2004年1月	3,840.00	3,515.73	3,840.00	3,515.73	3,600	75	2,700	-23.20	
600	水平弯通	T1-02-15-8	前进公司	4根	2004年1月	2004年1月	7,680.00	7,031.47	7,680.00	7,031.47	7,300	75	5,475	-22.14	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第26页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
601	桥架支架	Y2001-1201-DS-B01	前进公司	5根	2004年1月	2004年1月	14,500.00	13,275.56	14,500.00	13,275.56	13,800	75	10,350	-22.04	
602	PT2201压力变送器	1151GPTS52BIDF	上海罗斯蒙特	1台	2004年1月	2004年1月	6,900.00	6,317.33	6,900.00	6,317.33	6,600	75	4,950	-21.64	
603	LT2201雷达式料位计	VEGAPULS54K	天津天威	1台	2004年1月	2004年1月	33,000.00	30,213.33	33,000.00	30,213.33	31,350	75	23,513	-22.18	
604	WE2201-2203称重传感器	BHR-4/20000	上海华东电子仪器厂	3台	2004年1月	2004年1月	24,000.00	21,973.33	24,000.00	21,973.33	22,800	75	17,100	-22.18	
605	GY2201仪表柜	KG221	合肥设计院	1台	2004年1月	2004年1月	17,300.00	15,839.11	17,300.00	15,839.11	16,500	75	12,375	-21.87	
606	22A01配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2004年1月	2004年1月	25,786.00	23,608.52	25,786.00	23,608.52	25,000	75	18,750	-20.58	
607	22A02配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2004年1月	2004年1月	19,856.00	18,179.27	19,856.00	18,179.27	18,800	75	14,100	-22.44	
608	两钮开关盒		前进公司外购	12个	2004年1月	2004年1月	5,400.00	4,944.00	5,400.00	4,944.00	5,130	75	3,848	-22.18	
609	电力变压器	S9-M-800/10/0.4	浙江金山门电器有限公司	1台	2004年1月	2004年1月	73,480.00	67,275.03	73,480.00	67,275.03	72,600	75	54,450	-19.06	
610	低压开关柜	GGD3-03	忠鑫机电设备中心	1台	2004年1月	2004年1月	18,860.00	17,267.37	18,860.00	17,267.37	18,000	75	13,500	-21.82	
611	低压开关柜	GGD-02		1台	2004年1月	2004年1月	18,860.00	17,267.37	18,860.00	17,267.37	18,000	75	13,500	-21.82	
612	低压开关柜	GGD-19		4台	2004年1月	2004年1月	35,460.00	32,465.60	35,460.00	32,465.60	33,600	75	25,200	-22.38	
613	低压开关柜	GGD3-21		1台	2004年1月	2004年1月	22,760.00	20,838.04	22,760.00	20,838.04	21,700	75	16,275	-21.90	
614	低压开关柜	GGD3-36		1台	2004年1月	2004年1月	9,500.00	8,697.77	9,500.00	8,697.77	9,100	75	6,825	-21.53	
615	电容器柜	GGJ1-01		2台	2004年1月	2004年1月	28,730.00	26,303.91	28,730.00	26,303.91	27,300	75	20,475	-22.16	
616	低压穿墙板	型式3		30个	2004年1月	2004年1月	3,000.00	2,746.67	3,000.00	2,746.67	2,850	75	2,138	-22.18	
617	母排	LMY-40×4		30米	2004年1月	2004年1月	1,389.00	1,271.71	1,389.00	1,271.71	1,320	75	990	-22.18	
618	母排	LMY-120×10		90米	2004年1月	2004年1月	31,239.00	28,601.04	31,239.00	28,601.04	29,600	75	22,200	-22.38	
619	母排	LMY-80×10		30米	2004年1月	2004年1月	6,942.00	6,355.79	6,942.00	6,355.79	6,600	75	4,950	-22.12	
620	31A01动力柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2004年1月	2004年1月	22,290.00	20,407.73	22,290.00	20,407.73	21,200	75	15,900	-22.09	
621	31A02b起动机	WLQ4-380/10	湖北襄樊万州电气厂	1台	2004年1月	2004年1月	34,000.00	31,128.89	34,000.00	31,128.89	32,300	75	24,225	-22.18	
622	31A03高温风机检测柜		金山科技实业有限公司	1台	2004年1月	2004年1月	48,000.00	43,946.67	48,000.00	43,946.67	45,600	75	34,200	-22.18	
623	31A04轴流风机控制柜			1台	2004年1月	2004年1月	59,000.00	54,017.77	59,000.00	54,017.77	56,050	75	42,038	-22.18	
624	31A05半提机控制柜		金山科技实业有限公司	1台	2004年1月	2004年1月	25,000.00	22,888.89	25,000.00	22,888.89	23,750	75	17,813	-22.18	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第27页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
625	桥架	T1-01-15-6		31根	2004年1月	2004年1月	65,410.00	59,886.49	65,410.00	59,886.49	62,140	75	46,605	-22.18	
626	桥架托臂	TB-01B-600		60根	2004年1月	2004年1月	6,660.00	6,097.60	6,660.00	6,097.60	6,400	75	4,800	-21.28	
627	GY3201仪表柜	KG221	合肥设计院	1台	2004年1月	2004年1月	21,330.00	19,528.80	21,330.00	19,528.80	20,300	75	15,225	-22.04	
628	压力变送器	1151GP4S52B1DF	罗斯蒙特公司	13台	2004年1月	2004年1月	83,200.00	76,174.23	83,200.00	76,174.23	79,040	75	59,280	-22.18	
629	压力变送器	1151GP3S52B1DF	罗斯蒙特公司	1台	2004年1月	2004年1月	6,400.00	5,859.56	6,400.00	5,859.56	6,080	75	4,560	-22.18	
630	压力变送器	1151GP7S52B1DF	罗斯蒙特公司	5台	2004年1月	2004年1月	32,000.00	29,297.77	32,000.00	29,297.77	30,400	75	22,800	-22.18	
631	热电偶	WRN-330	罗斯蒙特公司	8支	2004年1月	2004年1月	1,600.00	1,464.89	1,600.00	1,464.89	1,520	75	1,140	-22.18	
632	热电偶	WRP-310	罗斯蒙特公司	3支	2004年1月	2004年1月	9,900.00	9,064.00	9,900.00	9,064.00	9,500	75	7,125	-21.39	
633	温度变送器	244EHNAJ6	罗斯蒙特公司	14台	2004年1月	2004年1月	56,000.00	51,271.11	56,000.00	51,271.11	53,200	75	39,900	-22.18	
634	导压管	Φ14×2		380米	2004年1月	2004年1月	7,600.00	6,958.23	7,600.00	6,958.23	7,220	75	5,415	-22.18	
635	电力变压器	S9-M-1250/10/04	浙江金山门电器有限公司	1台	2004年1月	2004年1月	126,560.00	115,872.71	126,560.00	115,872.71	122,000	75	91,500	-21.03	
636	低压开关柜	GGD3-02	忠鑫机电设备中心	1台	2004年1月	2004年1月	18,860.00	17,267.37	18,860.00	17,267.37	18,000	75	13,500	-21.82	
637	低压开关柜	GGD3-19		3台	2004年1月	2004年1月	26,595.00	24,349.20	26,595.00	24,349.20	26,200	75	19,650	-19.30	
638	低压开关柜	GGD3-21		2台	2004年1月	2004年1月	22,760.00	20,838.04	22,760.00	20,838.04	21,600	75	16,200	-22.26	
639	低压开关柜	GGD3-36		1台	2004年1月	2004年1月	9,500.00	8,697.77	9,500.00	8,697.77	9,100	75	6,825	-21.53	
640	电容器柜	GGJ1-01		2台	2004年1月	2004年1月	28,730.00	26,303.91	28,730.00	26,303.91	27,300	75	20,475	-22.16	
641	母排	LMY-120×10		50米	2004年1月	2004年1月	17,355.00	15,889.47	17,355.00	15,889.47	17,000	75	12,750	-19.76	
642	母排	LMY-80×10		20米	2004年1月	2004年1月	4,628.00	4,237.19	4,628.00	4,237.19	4,400	75	3,300	-22.12	
643	33A-01配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2003年12月	2003年12月	20,546.00	18,811.00	20,546.00	18,811.00	19,600	75	14,700	-21.85	
644	33A-02配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2003年12月	2003年12月	21,000.00	19,226.67	21,000.00	19,226.67	19,950	75	14,963	-22.18	
645	33A-03配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2003年12月	2003年12月	105,827.00	96,890.49	105,827.00	96,890.49	100,600	75	75,450	-22.13	
646	33A-04配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2003年12月	2003年12月	17,512.00	16,033.21	17,512.00	16,033.21	16,700	75	12,525	-21.88	
647	33A-05配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2003年12月	2003年12月	45,096.00	41,287.89	45,096.00	41,287.89	43,000	75	32,250	-21.89	
648	33A-06配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2003年12月	2003年12月	79,752.00	73,017.39	79,752.00	73,017.39	76,000	75	57,000	-21.94	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第28页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
649	33A-07配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2003年12月	2003年12月	45,096.00	41,287.89	45,096.00	41,287.89	43,000	75	32,250	-21.89	
650	33A-08配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2003年12月	2003年12月	45,096.00	41,287.89	45,096.00	41,287.89	43,000	75	32,250	-21.89	
651	33A-09配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2003年12月	2003年12月	100,616.00	92,119.53	100,616.00	92,119.53	95,600	75	71,700	-22.17	
652	33A-11配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2003年12月	2003年12月	23,231.00	21,269.27	23,231.00	21,269.27	22,100	75	16,575	-22.07	
653	33A-14配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2003年12月	2003年12月	57,476.00	52,622.47	57,476.00	52,622.47	55,000	75	41,250	-21.61	
654	33A-15配电柜	JX(F)-17008	合肥设计院	1台	2003年12月	2003年12月	66,461.00	60,848.73	66,461.00	60,848.73	63,200	75	47,400	-22.10	
655	33A-17b起动机	YDQ-0.6	湖北襄樊万州电气厂	1台	2003年12月	2003年12月	20,000.00	18,311.11	20,000.00	18,311.11	19,000	75	14,250	-22.18	
656	33A-18a配电柜	煤磨稀油站控制箱	合肥设计院	1台	2003年12月	2003年12月	28,770.00	26,340.53	28,770.00	26,340.53	27,500	75	20,625	-21.70	
657	33A-18b配电柜	煤磨稀油站控制箱	合肥设计院	1台	2003年12月	2003年12月	28,770.00	26,340.53	28,770.00	26,340.53	27,500	75	20,625	-21.70	
658	33A-19配电柜	电动干油泵控制箱	成都丽君实业公司	1台	2003年12月	2003年12月	20,000.00	18,311.11	20,000.00	18,311.11	19,000	75	14,250	-22.18	
659	机旁按钮箱	J×2001		46个	2003年12月	2003年12月	2,070.00	1,895.20	2,070.00	1,895.20	1,980	75	1,485	-21.64	
660	立柱	H-01A-8		8根	2003年12月	2003年12月	25,360.00	23,218.49	25,360.00	23,218.49	24,200	75	18,150	-21.83	
661	热电阻	WZP-330PT/100		6支	2003年12月	2003年12月	3,600.00	3,296.00	3,600.00	3,296.00	3,420	75	2,565	-22.18	
662	GY3301仪表柜	KG231		1台	2003年12月	2003年12月	37,540.00	34,369.96	37,540.00	34,369.96	36,500	75	27,375	-20.35	
663	压力变送器	1151GP4S52B1DF	罗斯蒙特公司	11台	2003年12月	2003年12月	70,400.00	64,455.11	70,400.00	64,455.11	66,880	75	50,160	-22.18	
664	压力变送器	1151GP3S52B1DF	罗斯蒙特公司	7台	2003年12月	2003年12月	44,800.00	41,016.89	44,800.00	41,016.89	42,560	75	31,920	-22.18	
665	热电偶	WRP-310	罗斯蒙特公司	1支	2003年12月	2003年12月	3,300.00	3,021.33	3,300.00	3,021.33	3,200	75	2,400	-20.56	
666	热电阻	WXP-001	罗斯蒙特公司	5支	2003年12月	2003年12月	1,250.00	1,144.44	1,250.00	1,144.44	1,200	75	900	-21.36	
667	热电阻	WXP-330	罗斯蒙特公司	12支	2003年12月	2003年12月	4,200.00	3,845.33	4,200.00	3,845.33	3,990	75	2,993	-22.18	
668	热电偶	WRN-330	罗斯蒙特公司	5支	2003年12月	2003年12月	1,000.00	915.56	1,000.00	915.56	950	75	713	-22.18	
669	温度变送器	244EHNAJ6	罗斯蒙特公司	23台	2003年12月	2003年12月	9,200.00	8,423.11	9,200.00	8,423.11	8,740	75	6,555	-22.18	
670	导压管	Φ14×2		360米	2003年12月	2003年12月	7,200.00	6,592.00	7,200.00	6,592.00	6,840	75	5,130	-22.18	
671	荷重传感器	BHR-4型15.0t	华东电子仪器厂	6个	2003年12月	2003年12月	4,800.00	4,394.67	4,800.00	4,394.67	4,560	75	3,420	-22.18	
672	非标控制柜	34A-01B		1个	2003年12月	2003年12月	59,000.00	54,017.77	59,000.00	54,017.77	56,000	75	42,000	-22.25	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第29页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
673	增1#柜			1个	2003年12月	2003年12月	24,850.00	22,751.56	24,850.00	22,751.56	24,000	75	18,000	-20.88	
674	增2#柜			1个	2004年1月	2004年1月	43,220.00	39,570.31	43,220.00	39,570.31	42,000	75	31,500	-20.39	
675	增3#柜			1个	2004年1月	2004年1月	36,100.00	33,051.56	36,100.00	33,051.56	35,200	75	26,400	-20.12	
676	增4#柜			1个	2004年1月	2004年1月	102,230.00	93,597.24	102,230.00	93,597.24	98,200	75	73,650	-21.31	
677	专用柜	42A-06		1个	2004年1月	2004年1月	68,000.00	62,257.77	68,000.00	62,257.77	64,600	75	48,450	-22.18	
678	液体电阻柜	WYQ6-19		1个	2004年1月	2004年1月	21,000.00	19,226.67	21,000.00	19,226.67	19,950	75	14,963	-22.18	
679	增5#柜			1个	2004年1月	2004年1月	19,500.00	17,853.33	19,500.00	17,853.33	18,600	75	13,950	-21.86	
680	43A-05			1个	2004年1月	2004年1月	24,150.00	22,110.67	24,150.00	22,110.67	22,300	75	16,725	-24.36	
681	34A01低压配电	JX(F)-17008		1台	2004年1月	2004年1月	16,539.00	15,142.37	16,539.00	15,142.37	16,200	75	12,150	-19.76	
682	32A01动力柜	JX(F)-17008		1台	2004年1月	2004年1月	19,185.00	17,564.93	19,185.00	17,564.93	18,500	75	13,875	-21.01	
683	32A02控制箱	JX(F)-3010		1台	2004年1月	2004年1月	23,000.00	21,057.77	23,000.00	21,057.77	21,850	75	16,388	-22.18	
684	32A03直流柜	DCS-740A/440V		1套	2004年1月	2004年1月	118,300.00	108,310.23	118,300.00	108,310.23	113,200	75	84,900	-21.61	
685	桥架托臂	TB-01B-200		17根	2004年1月	2004年1月	1,088.00	996.12	1,088.00	996.12	1,100	75	825	-17.18	
686	工字钢立柱	H-01A-8		20根	2004年1月	2004年1月	22,000.00	20,142.23	22,000.00	20,142.23	20,900	75	15,675	-22.18	
687	高压交流固定开关柜	GG1A(F)-10	大力公司	1	2004年1月	2004年1月	38,890.00	35,605.96	38,890.00	35,605.96	37,200	75	27,900	-21.64	
688	液体电阻起动机	YDQ5-1	大力公司	1	2004年1月	2004年1月	22,220.00	20,343.64	22,220.00	20,343.64	21,200	75	15,900	-21.84	
689	电源进线柜	GGD3-03-1	蕉岭	1	2004年1月	2004年1月	27,220.00	24,921.43	27,220.00	24,921.43	26,200	75	19,650	-21.15	
690	开关柜	GGD3-03	蕉岭	1	2004年1月	2004年1月	14,440.00	13,220.63	14,440.00	13,220.63	13,800	75	10,350	-21.71	
691	开关柜	GGD2-21	蕉岭	1	2004年1月	2004年1月	16,670.00	15,262.31	16,670.00	15,262.31	16,200	75	12,150	-20.39	
692	开关柜	GGD3-19	蕉岭	5	2004年1月	2004年1月	66,660.00	61,030.93	66,660.00	61,030.93	63,500	75	47,625	-21.97	
693	电容补偿柜	GGJ1-01 180Kvar	蕉岭	1	2004年1月	2004年1月	18,820.00	17,230.76	18,820.00	17,230.76	18,200	75	13,650	-20.78	
694	自动电容补偿柜	GGJ1-01	蕉岭	1	2004年1月	2004年1月	20,700.00	18,952.00	20,700.00	18,952.00	19,800	75	14,850	-21.64	
695	母线铜排	10×100×8100	蕉岭	6	2004年1月	2004年1月	51,400.00	47,059.56	51,400.00	47,059.56	48,830	75	36,623	-22.18	
696	地脚槽钢	100m/条	蕉岭	2	2004年1月	2004年1月	2,360.00	2,160.71	2,360.00	2,160.71	2,300	75	1,725	-20.17	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第30页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
697	电容补偿箱	90Kvar	蕉岭	1	2004年1月	2004年1月	5,560.00	5,090.49	5,560.00	5,090.49	5,300	75	3,975	-21.91	
698	铁壳开关	HH3-60A	蕉岭	10	2004年1月	2004年1月	11,700.00	10,712.00	11,700.00	10,712.00	11,200	75	8,400	-21.58	
699	机旁控制箱	200×150×120	蕉岭	45	2004年1月	2004年1月	3,090.00	2,829.07	3,090.00	2,829.07	2,960	75	2,220	-21.53	
700	启动信号警示装置		蕉岭	11	2004年1月	2004年1月	1,960.00	1,794.49	1,960.00	1,794.49	1,900	75	1,425	-20.59	
701	开关控制警示装置		福州	5	2004年1月	2004年1月	1,670.00	1,528.97	1,670.00	1,528.97	1,600	75	1,200	-21.52	
702	配电柜	配磨机用	合肥	9	2004年1月	2004年1月	281,090.00	257,353.51	281,090.00	257,353.51	276,000	75	207,000	-19.57	
703	桥架托臂	B620×60	/	44	2004年1月	2004年1月	3,520.00	3,222.76	3,520.00	3,222.76	3,400	75	2,550	-20.88	
704	桥架托臂	B420×60	/	41	2004年1月	2004年1月	2,690.00	2,462.84	2,690.00	2,462.84	2,600	75	1,950	-20.82	
705	桥架托臂	B320×50	/	67	2004年1月	2004年1月	3,870.00	3,543.20	3,870.00	3,543.20	3,700	75	2,775	-21.68	
706	桥架托臂	B200×40	/	70	2004年1月	2004年1月	2,020.00	1,849.43	2,020.00	1,849.43	1,950	75	1,463	-20.92	
707	库侧出料系统	B600*2000	前锋公司	2	2004年1月	2004年1月	54,000.00	49,440.00	54,000.00	49,440.00	54,000	100	54,000	9.22	已安装未使用
708	电动流量阀	300*300	前锋公司	2	2004年1月	2004年1月	30,000.00	27,466.67	30,000.00	27,466.67	30,000	100	30,000	9.22	已安装未使用
709	空气斜槽	B400*19.5	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	20,210.00	18,503.37	20,210.00	18,503.37	20,210	100	20,210	9.22	已安装未使用
710	移动上车机	B800*25	前锋公司	5	2004年1月	2004年1月	465,000.00	425,733.33	465,000.00	425,733.33	465,000	100	465,000	9.22	已安装未使用
711	转向卸包机		前锋公司	6	2004年1月	2004年1月	58,800.00	53,834.67	58,800.00	53,834.67	58,800	100	58,800	9.22	已安装未使用
712	皮带输送机	B800*53m	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	119,000.00	108,951.11	119,000.00	108,951.11	119,000	100	119,000	9.22	已安装未使用
713	皮带输送机	B800*10	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	40,000.00	36,622.23	40,000.00	36,622.23	40,000	100	40,000	9.22	已安装未使用
714	中间仓	Φ2.8	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	51,880.00	47,499.03	51,880.00	47,499.03	51,880	100	51,880	9.22	已安装未使用
715	小料斗	1.2*1.5	前锋公司	2	2004年1月	2004年1月	4,800.00	4,394.67	4,800.00	4,394.67	4,800	100	4,800	9.22	已安装未使用
716	NE斗式提升机	NE100*19.312	和泰机电	1	2004年1月	2004年1月	184,500.00	168,920.00	184,500.00	168,920.00	184,500	100	184,500	9.22	已安装未使用
717	风阀	Φ800	白云实业公司	1	2004年1月	2004年1月	280,000.00	256,355.56	280,000.00	256,355.56	280,000	100	280,000	9.22	已安装未使用
718	清包机		唐山忠义	1	2004年1月	2004年1月	275,000.00	251,777.77	275,000.00	251,777.77	275,000	100	275,000	9.22	已安装未使用
719	工艺管道、辅材		前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	35,000.00	32,044.44	35,000.00	32,044.44	35,000	100	35,000	9.22	已安装未使用
720	管道				2004年1月	2004年1月	460,000.00	421,155.56	460,000.00	421,155.56	460,000	100	460,000	9.22	已安装未使用

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第31页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
721	MCC柜	800*2200*800		2台	2004年1月	2004年1月	106,460.00	97,470.04	106,460.00	97,470.04	106,460	100	106,460	9.22	已安装未使用
722	包装柜控制柜	800*1500*500		1台	2004年1月	2004年1月	15,000.00	13,733.33	15,000.00	13,733.33	15,000	100	15,000	9.22	已安装未使用
723	袋收尘控制柜			1台	2004年1月	2004年1月	5,000.00	4,577.77	5,000.00	4,577.77	5,000	100	5,000	9.22	已安装未使用
724	称重仪			1套	2004年1月	2004年1月	20,000.00	18,311.11	20,000.00	18,311.11	20,000	100	20,000	9.22	已安装未使用
725	计数点包系统			1套	2004年1月	2004年1月	8,000.00	7,324.44	8,000.00	7,324.44	8,000	100	8,000	9.22	已安装未使用
726	喷码机			1套	2004年1月	2004年1月	32,000.00	29,297.77	32,000.00	29,297.77	30,400	75	22,800	-22.18	
727	电动蝶阀	DN2200 ZKJW-0.6S	瑞安阀门	4	2004年1月	2004年1月	152,000.00	139,164.44	152,000.00	139,164.44	144,400	75	108,300	-22.18	
728	沉降室	有效截面32m2	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	320,000.00	292,977.77	320,000.00	292,977.77	304,000	75	228,000	-22.18	
729	手动密闭闸阀	ZMS-F400*400	前锋公司	3	2004年1月	2004年1月	24,000.00	21,973.33	24,000.00	21,973.33	22,800	75	17,100	-22.18	
730	余热锅炉	QC102/200-3.7-1.3/90/50	杭州锅炉厂	1	2004年1月	2004年1月	695,000.00	636,311.11	695,000.00	636,311.11	660,250	75	495,188	-22.18	
731	单管螺旋给料机	MLGΦ250*5.5	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	45,000.00	41,200.00	45,000.00	41,200.00	42,750	75	32,063	-22.18	
732	单管螺旋给料机	MLGΦ250*3.6	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	36,000.00	32,960.00	36,000.00	32,960.00	34,200	75	25,650	-22.18	
733	单管螺旋给料机	MLGΦ290*10.5	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	65,000.00	59,511.11	65,000.00	59,511.11	61,750	75	46,313	-22.18	
734	保温材料600m2	岩棉δ100、彩板δ0.5			2004年1月	2004年1月	60,000.00	54,933.33	60,000.00	54,933.33	57,000	75	42,750	-22.18	
735	气管(含尘)	Φ2200	前锋公司		2004年1月	2004年1月	90,000.00	82,400.00	90,000.00	82,400.00	85,500	75	64,125	-22.18	
736	水管及支架	Φ108*6*500	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	150,000.00	137,333.33	150,000.00	137,333.33	142,500	75	106,875	-22.18	
737	各类给水回水阀		外购	10	2004年1月	2004年1月	20,000.00	18,311.11	20,000.00	18,311.11	19,000	75	14,250	-22.18	
738	DCS中继柜	800*2200*800	金山科技	2套	2004年1月	2004年1月	300,000.00	274,666.67	300,000.00	274,666.67	285,000	75	213,750	-22.18	
739	MCC柜	800*2200*800		1台	2004年1月	2004年1月	53,230.00	48,735.03	53,230.00	48,735.03	53,230	100	53,230	9.22	已安装未使用
740	悬挂式永磁除铁器	RCYD-6A	辽宁本溪电磁设备厂	2	2004年1月	2004年1月	49,000.00	44,862.23	49,000.00	44,862.23	49,000	100	49,000	9.22	已安装未使用
741	电动分料阀	600*600*600	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	9,500.00	8,697.77	9,500.00	8,697.77	9,500	100	9,500	9.22	已安装未使用
742	NE高效板链斗提机	NE300*35.2	和泰机电	2	2004年1月	2004年1月	980,000.00	897,244.44	980,000.00	897,244.44	980,000	100	980,000	9.22	已安装未使用
743	金属探测器	LT-1E1000	辽宁本溪电磁设备厂	2	2004年1月	2004年1月	29,000.00	26,551.11	29,000.00	26,551.11	29,000	100	29,000	9.22	已安装未使用
744	计量皮带输送机	B800*5200	前锋公司	2	2004年1月	2004年1月	158,000.00	144,657.77	158,000.00	144,657.77	158,000	100	158,000	9.22	已安装未使用

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇



# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第32页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
745	气动侧三通溜子	600*600	前锋公司	2	2004年1月	2004年1月	24,000.00	21,973.33	24,000.00	21,973.33	24,000	100	24,000	9.22	已安装未使用
746	计量仓	Φ2800	前锋公司	2	2004年1月	2004年1月	103,760.00	94,998.04	103,760.00	94,998.04	103,760	100	103,760	9.22	已安装未使用
747	仓重仪		西门子	2	2004年1月	2004年1月	40,000.00	36,622.23	40,000.00	36,622.23	40,000	100	40,000	9.22	已安装未使用
748	电动平板闸阀	DLVd-0.1	浙江瑞安	2	2004年1月	2004年1月	18,000.00	16,480.00	18,000.00	16,480.00	18,000	100	18,000	9.22	已安装未使用
749	辊压机	CDG120-45	成都建材设计院	2	2004年1月	2004年1月	5,100,000.00	4,669,333.33	5,100,000.00	4,669,333.33	5,100,000	100	5,100,000	9.22	已安装未使用
750	V型选粉机	CDV5517	成都建材设计院	2	2004年1月	2004年1月									已安装未使用
751	主减速机稀油站	XYZ-25G	川润集团	2	2004年1月	2004年1月									已安装未使用
752	油脂集中润滑系统	DRB-10X	川润集团	2	2004年1月	2004年1月									已安装未使用
753	电动葫芦	10t	河南卫华	4	2004年1月	2004年1月	180,000.00	164,800.00	180,000.00	164,800.00	180,000	100	180,000	9.22	已安装未使用
754	旋风收尘器	2-Φ2300	前锋公司	2	2004年1月	2004年1月	136,900.00	125,339.56	136,900.00	125,339.56	136,900	100	136,900	9.22	已安装未使用
755	循环风机		重通风机	各1	2004年1月	2004年1月	248,400.00	227,424.00	248,400.00	227,424.00	248,400	100	248,400	9.22	已安装未使用
756	气箱脉冲袋收尘器	FMG96-9	白云实业公司	2	2004年1月	2004年1月	970,000.00	888,088.89	970,000.00	888,088.89	970,000	100	970,000	9.22	已安装未使用
757	风机		广州风机	2	2004年1月	2004年1月	86,000.00	78,737.77	86,000.00	78,737.77	86,000	100	86,000	9.22	已安装未使用
758	电动蝶阀	DN200	浙江瑞安阀门	8	2004年1月	2004年1月	32,000.00	29,297.77	32,000.00	29,297.77	32,000	100	32,000	9.22	已安装未使用
759	电动蝶阀	DN1000	浙江瑞安阀门	2	2004年1月	2004年1月	18,000.00	16,480.00	18,000.00	16,480.00	18,000	100	18,000	9.22	已安装未使用
760	电动蝶阀	DN800	浙江瑞安阀门	2	2004年1月	2004年1月	16,800.00	15,381.33	16,800.00	15,381.33	16,800	100	16,800	9.22	已安装未使用
761	电动蝶阀	DN550	浙江瑞安阀门	4	2004年1月	2004年1月	24,000.00	21,973.33	24,000.00	21,973.33	24,000	100	24,000	9.22	已安装未使用
762	电动蝶阀	DN900	浙江瑞安阀门	2	2004年1月	2004年1月	17,800.00	16,296.89	17,800.00	16,296.89	17,800	100	17,800	9.22	已安装未使用
763	软联接	560*560	广州软管厂	4	2004年1月	2004年1月	24,000.00	21,973.33	24,000.00	21,973.33	24,000	100	24,000	9.22	已安装未使用
764	软联接	Φ250	广州软管厂	2	2004年1月	2004年1月	6,000.00	5,493.33	6,000.00	5,493.33	6,000	100	6,000	9.22	已安装未使用
765	空气输送斜槽	B200*28m	前锋公司	2	2004年1月	2004年1月	27,750.00	25,406.67	27,750.00	25,406.67	27,750	100	27,750	9.22	已安装未使用
766	空气输送斜槽	B400*16.42	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	17,745.00	16,246.53	17,745.00	16,246.53	17,745	100	17,745	9.22	已安装未使用
767	空气输送斜槽	B400*17.6	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	18,278.00	16,734.52	18,278.00	16,734.52	18,278	100	18,278	9.22	已安装未使用
768	空气输送斜槽	B400*20.07	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	20,655.00	18,910.80	20,655.00	18,910.80	20,655	100	20,655	9.22	已安装未使用

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第33页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
769	空气输送斜槽	B400*22.4	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	22,472.00	20,574.36	22,472.00	20,574.36	22,472	100	22,472	9.22	已安装未使用
770	空气输送斜槽	B400*29.5	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	28,010.00	25,644.71	28,010.00	25,644.71	28,010	100	28,010	9.22	已安装未使用
771	空气输送斜槽	B400*14.55	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	16,349.00	14,968.41	16,349.00	14,968.41	16,349	100	16,349	9.22	已安装未使用
772	空气输送斜槽	B400*4.4	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	8,432.00	7,719.96	8,432.00	7,719.96	8,432	100	8,432	9.22	已安装未使用
773	分料器	Φ800	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	5,600.00	5,127.11	5,600.00	5,127.11	5,600	100	5,600	9.22	已安装未使用
774	进库阀	侧三通	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	5,600.00	5,127.11	5,600.00	5,127.11	5,600	100	5,600	9.22	已安装未使用
775	NE板式提升机	NE200*29.3	和泰机电	1	2004年1月	2004年1月	335,000.00	306,711.11	335,000.00	306,711.11	335,000	100	335,000	9.22	已安装未使用
776	NE板式提升机	NE150*27.95	和泰机电	1	2004年1月	2004年1月	218,000.00	199,591.11	218,000.00	199,591.11	218,000	100	218,000	9.22	已安装未使用
777	皮带机	TD25 B650*11.5	前锋公司	2	2004年1月	2004年1月	100,000.00	91,555.56	100,000.00	91,555.56	100,000	100	100,000	9.22	已安装未使用
778	库底放料器	Φ350*2*2m	前锋公司	4	2004年1月	2004年1月	112,000.00	102,542.23	112,000.00	102,542.23	112,000	100	112,000	9.22	已安装未使用
779	螺运机	LS500*22m	前锋公司	1	2004年1月	2004年1月	47,200.00	43,214.23	47,200.00	43,214.23	47,200	100	47,200	9.22	已安装未使用
780	料斗	1600*1600*1000*10	前锋公司	8	2004年1月	2004年1月	64,000.00	58,595.56	64,000.00	58,595.56	64,000	100	64,000	9.22	已安装未使用
781	库侧出料系统		前锋公司	3	2004年1月	2004年1月	260,700.00	238,685.33	260,700.00	238,685.33	260,700	100	260,700	9.22	已安装未使用
782	工艺管道		前锋公司	2套	2004年1月	2004年1月	250,000.00	228,888.89	250,000.00	228,888.89	250,000	100	250,000	9.22	已安装未使用
783	平台、楼梯、栏杆、雨蓬		前锋公司		2004年1月	2004年1月	320,000.00	292,977.77	320,000.00	292,977.77	320,000	100	320,000	9.22	已安装未使用
784	电力变压器	S10-Mb-630KVA		1台	2004年1月	2004年1月	69,833.00	63,935.99	69,833.00	63,935.99	67,000	75	50,250	-21.41	
785	低压电容补偿柜	800*2200*800		1台	2004年1月	2004年1月	53,230.00	48,735.03	53,230.00	48,735.03	51,600	75	38,700	-20.59	
786	低压进线柜	800*2200*800		1台	2004年1月	2004年1月	53,230.00	48,735.03	53,230.00	48,735.03	51,600	75	38,700	-20.59	
787	MCC柜	800*2000*800		6台	2004年1月	2004年1月	31,938.00	29,241.01	31,938.00	29,241.01	31,300	75	23,475	-19.72	
788	软启动柜	1000*2200*800		2台	2004年1月	2004年1月	106,460.00	97,470.04	106,460.00	97,470.04	102,600	75	76,950	-21.05	
789	中压柜			7台	2004年1月	2004年1月	476,000.00	435,804.44	476,000.00	435,804.44	452,200	75	339,150	-22.18	
790	液体启动柜	YDQ5-0.4		4台	2004年1月	2004年1月	127,000.00	116,275.56	127,000.00	116,275.56	120,650	75	90,488	-22.18	
791	进相机柜	SPM-500		4台	2004年1月	2004年1月	114,000.00	104,373.33	114,000.00	104,373.33	108,300	75	81,225	-22.18	
792	辊压机控制柜	1000*2200*800		2台	2004年1月	2004年1月	120,000.00	109,866.67	120,000.00	109,866.67	114,000	75	85,500	-22.18	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-1  
共69页第34页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
793	直流电源柜	50Ah		1套	2004年1月	2004年1月	68,300.00	62,532.44	68,300.00	62,532.44	65,200	75	48,900	-21.80	
794	仪表柜	800*2200*800		1台	2004年1月	2004年1月	53,230.00	48,735.03	53,230.00	48,735.03	50,600	75	37,950	-22.13	
795	DCS中继柜	800*2200*800		1套	2004年1月	2004年1月	360,000.00	329,600.00	360,000.00	329,600.00	342,000	75	256,500	-22.18	
796	辊压机现场柜			2套	2004年1月	2004年1月	84,600.00	77,456.00	84,600.00	77,456.00	81,400	75	61,050	-21.18	
797	仪表电源柜	800*2200*600		1台	2004年1月	2004年1月	53,230.00	48,735.03	53,230.00	48,735.03	50,600	75	37,950	-22.13	
798	温度变送器	配PT100热电阻		2只	2004年1月	2004年1月	8,460.00	7,745.60	8,460.00	7,745.60	8,000	75	6,000	-22.54	
799	多路温度变送器	0-100℃/4-20mA		16只	2004年1月	2004年1月	72,000.00	65,920.00	72,000.00	65,920.00	68,400	75	51,300	-22.18	
800	压力变送器			2只	2004年1月	2004年1月	9,000.00	8,240.00	9,000.00	8,240.00	8,550	75	6,413	-22.18	
801	料位开关	VEGACAP11		2只	2004年1月	2004年1月	7,000.00	6,408.89	7,000.00	6,408.89	6,650	75	4,988	-22.18	
802	称重传感器	30T		6只	2004年1月	2004年1月	14,760.00	13,513.60	14,760.00	13,513.60	14,000	75	10,500	-22.30	
803	称重放大器			2个	2004年1月	2004年1月	4,000.00	3,662.23	4,000.00	3,662.23	3,800	75	2,850	-22.18	
804	电动执行器	0-100%/4-20mA		12个	2004年1月	2004年1月	180,000.00	164,800.00	180,000.00	164,800.00	171,000	75	128,250	-22.18	
805	现场手操器			12个	2004年1月	2004年1月	54,000.00	49,440.00	54,000.00	49,440.00	52,800	75	39,600	-19.90	
806	散装控制柜	800*1500*500		3台	2004年1月	2004年1月	45,000.00	41,200.00	45,000.00	41,200.00	44,600	75	33,450	-18.81	
807	变频控制柜	800*2200*800		1台	2004年1月	2004年1月	56,250.00	51,500.00	56,250.00	51,500.00	55,000	75	41,250	-19.90	
<b>合 计</b>							145,030,878.62	125,781,872.58	145,030,878.62	125,781,872.58	142,669,220.55	****	117,908,268.03	-6.26	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—车辆清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-2  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	粤M. 06714	93小霸(丰田YR21LG-MDS)	广州	1辆	1999年11月		213000	100,000.00	74,833.33	100,000.00	74,833.33	65,600	52	34,112	-54.42	供应部
2	粤M. N0403	上饶SR6981HB	江西	1辆	2004年2月		140000	217,648.00	163,689.25	217,648.00	163,689.25	263,426	72	189,667	15.87	长寿公司
3	粤M. N0725	五十铃NHR55ELW-R轻型货车	汕头庆铃公司	1辆	2004年2月		140000	112,000.00	84,233.33	112,000.00	84,233.33	104,500	70	73,150	-13.16	质检中心
4	粤M. N0765	五十铃NHR55ELW-R轻型货车	汕头庆铃公司	1辆	2004年2月		130000	112,000.00	84,233.33	112,000.00	84,233.33	104,500	70	73,150	-13.16	一厂
5	粤M. N0799	五十铃NHR55ELW-R轻型货车	汕头庆铃公司	1辆	2004年2月		130000	112,000.00	84,233.33	112,000.00	84,233.33	104,500	70	73,150	-13.16	本厂
6	粤M. N0924	五十铃NHR55ELW-R轻型货车	汕头庆铃公司	1辆	2004年2月	2004年2月	160000	112,000.00	84,233.33	112,000.00	84,233.33	104,500	70	73,150	-13.16	三厂
7	粤M. N1335	丰田牌TV7250V3NS小车		1辆				310,000.00	310,000.00	310,000.00	310,000.00	326,700	95	310,365	0.12	
8		叉车						2,900.00	2,532.67	2,900.00	2,532.67	3,190	81	2,584	2.02	制成(包胎)车同
合 计								1,078,548.00	887,988.57	536,900.00	480,999.33	1,076,916	****	829,328	72.42	****

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—电子设备及其他设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-3  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
	发电厂														
1	挂式空调	1.5匹	广东	6台	2005年3月		23,300.00	19,610.84	12,000.00	8,520.00	12,000	71	8,520	-56.55	
2	立式空调	3匹	广东	11台	2005年3月				49,500.00	41,535.00	49,500	71	35,145		盘盈
3	2米大办公桌		广东	3个	2005年3月				4,500.00	2,700.00	4,500	60	2,700		盘盈
4	普通办公桌		广东	20个	2005年3月				6,400.00	3,840.00	6,400	60	3,840		盘盈
5	联邦椅		广东	6把	2005年3月	2005年3月			4,200.00	2,520.00	4,200	60	2,520		盘盈
6	圆形大会议桌		广东	1个	2005年3月	2005年3月			3,000.00	1,800.00	3,000	60	1,800		盘盈
7	会议椅		广东	25把	2005年3月	2005年3月			2,000.00	1,200.00	2,000	60	1,200		盘盈
8	沙发		广东	4组	2005年3月	2005年3月			24,400.00	14,640.00	24,400	60	14,640		盘盈
9	招待床		广东	4套	2005年3月	2005年3月			8,000.00	4,800.00	8,000	60	4,800		盘盈
10	普通床板		广东	30张	2005年3月	2005年3月			2,400.00	1,440.00	2,400	60	1,440		盘盈
11	办公电脑		广东	1台	2005年3月	2005年3月	22,000.00	18,516.67	22,000.00	18,516.67	3,500	60	2,100	-88.66	
12	复印机		广东	1台	2005年3月	2005年3月			12,800.00	4,736.00	12,800	37	4,736		盘盈
13	华美冰柜		广东	1台	2005年3月	2005年3月			1,350.00	810.00	1,350	60	810		盘盈
14	消毒柜		广东	1台	2005年3月	2005年3月			400.00	240.00	400	60	240		盘盈
15	塑料固定餐桌		广东	12个	2005年3月	2005年3月			4,500.00	2,700.00	4,500	60	2,700		盘盈
16	大圆桌		广东	3个	2005年3月	2005年3月			2,400.00	1,440.00	2,400	60	1,440		盘盈
17	文件柜		广东	15个	2005年3月	2005年3月			9,800.00	5,880.00	9,800	60	5,880		盘盈
18	茶柜		广东	15个	2005年3月	2005年3月			3,500.00	2,100.00	3,500	60	2,100		盘盈
19	彩电		广东	3部	2005年3月	2005年3月			7,500.00	4,500.00	7,500	60	4,500		盘盈
20	液晶彩电		广东	2部	2005年3月	2005年3月			20,000.00	12,000.00	20,000	60	12,000		盘盈
21	电冰箱		广东	1台	2005年3月	2005年3月			1,750.00	1,050.00	1,750	60	1,050		盘盈
22	洗衣机		广东	1台	2005年3月	2005年3月			1,450.00	870.00	1,450	60	870		盘盈
23	微波炉		广东	1台	2005年3月	2005年3月			480.00	288.00	480	60	288		盘盈

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 固定资产—电子设备及其他设备清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表5-2-3  
共69页第2页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
24	空调机	——		4台	2006年10月	2006年10月	35,519.00	29,895.16	35,519.00	29,895.16	35,500	90	31,950	6.87	
25	厂内电话系统			1套			50,000.00	42,083.33	50,000.00	42,083.33	30,000	35	10,500	-75.05	
26	三菱空调	MSH-17JC		2台			10,000.00	8,416.67	10,000.00	8,416.67	9,000	71	6,390	-24.08	
27	传真机	SFX-117		1部			1,700.00	1,430.83	1,700.00	1,430.83	1,300	60	780	-45.49	
合 计							142,519.00	119,953.50	301,549.00	219,951.66	261,630	****	164,939	-25.01	****

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：毛志勇

# 无形资产—土地使用权清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表6-1  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	土地权证编号	土地位置	取得日期	用地性质	准用年限	开发程度	面积(M <sup>2</sup> )	原始入帐价值	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增值率%	备注
1	蕉府国用(2003)040010号	新铺镇油坑村山下	2002年	工业出让	50	五通一平	41,980.74	17,533,937.29	16,412,958.96	16,412,958.96	5,866,808		
2	蕉府国用(2004)040011号	新铺镇油坑村山下	2002年	工业出让	50		7,159.90				1,000,596		
3	蕉府国用(2004)040012号	新铺镇油坑村山下	2002年	工业出让	50		1,205.19				168,425		
4	蕉府国用(2003)040034号	新铺镇油坑村山下	2002年	工业出让	50		5,482.67				766,203		
5	蕉府国用(2003)040035号	新铺镇油坑村山下	2002年	工业出让	50		873.96				122,136		
6	蕉府国用(2003)040036号	新铺镇油坑村山下	2002年	工业出让	50		1,136.99				158,894		
7	无形资产减值准备								8,980,009.80	8,980,009.80	-		
<b>合 计</b>							57,839.45	17,533,937.29	7,432,949.16	7,432,949.16	8,083,063	8.75	****

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：杨鹏

## 递延所得税资产清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表8-2

共69页第1页

金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

序号	名称或内容	期间	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	备注
1	递延所得税资产	2007年	4,802,433.36	4,802,433.36	4,802,433.36	
合 计			4,802,433.36	4,802,433.36	4,802,433.36	****

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：陆韵韵



# 流动负债清查评估汇总表

评估基准日：2007年 4月 30日

表9  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

编号	科目名称	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增值额	增值率%
9—1	短期借款	68,950,000.00	68,950,000.00	68,950,000.00	-	
9—2	交易性金融负债	-	-	-	-	
9—3	应付票据	-	-	-	-	
9—4	应付帐款	11,771,751.17	11,771,751.17	10,218,524.69	-1,553,226	
9—5	预收帐款	687,195.11	687,195.11	29.15	-687,166	
9—6	其它应付款	97,075,101.05	97,075,101.05	95,155,685.05	-1,919,416	
9—7	应付职工薪酬	1,344,202.37	1,344,202.37	1,344,202.37	-	
9—8	应交税费	2,870,993.37	2,870,993.37	2,671,985.34	-199,008	
9—9	应付利润（应付股利）	-	-	-	-	
9—10	一年内到期的长期负债	-	-	-	-	
9—11	其它流动负债	-	-	-	-	
8	<b>流动负债合计</b>	182,699,243.07	182,699,243.07	178,340,426.60	-4,358,816	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：陆韵韵

# 短期借款清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表9-1  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

编号	放款银行或机构名称	发生日	到期日	年利率%	币种	外币金额	帐面价值	调整后帐面值	外币基准日汇率	评估价值	备注
1	市农行城区支行	2006年9月1日	2008年2月28日	6.93%	人民币		5,500,000.00	5,500,000.00		5,500,000.00	
2	市农行城区支行	2006年2月28日	2007年7月27日	6.138%	人民币		2,800,000.00	2,800,000.00		2,800,000.00	
3	市农行城区支行	2006年11月28日	2008年11月27日	6.93%	人民币		3,200,000.00	3,200,000.00		3,200,000.00	
4	市农行城区支行	2006年12月22日	2008年6月20日	6.93%	人民币		2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00	
5	市农行城区支行	2006年12月22日	2009年12月21日	6.93%	人民币		3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00	
6	市农行城区支行	2006年6月26日	2007年6月30日	6.633%	人民币		2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00	
7	市农行城区支行	2006年6月26日	2007年12月25日	6.633%	人民币		6,000,000.00	6,000,000.00		6,000,000.00	
8	市农行城区支行	2006年8月31日	2007年8月30日	6.732%	人民币		5,500,000.00	5,500,000.00		5,500,000.00	
9	县二轻集体企业联社				人民币		700,000.00	700,000.00		700,000.00	
10	县粮食收储公司				人民币		500,000.00	500,000.00		500,000.00	
11	县国土资源局				人民币		24,000,000.00	24,000,000.00		24,000,000.00	
12	县农村信用合作联社	2007年1月25日	2008年7月24日	9.216%	人民币		6,000,000.00	6,000,000.00		6,000,000.00	
13	县洋臣木制品公司				人民币		750,000.00	750,000.00		750,000.00	
14	蕉岭源源电力实业公司				人民币		2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00	
15	县经济贸易局				人民币		5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00	
<b>合 计</b>					****	****	68,950,000.00	68,950,000.00	****	68,950,000	****

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：陆韵韵

# 应付帐款清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表9-3  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

编号	户名（或结算对象）	发生日期	业务内容	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	备注
1	梅县前进工业配件公司	2007年4月	配件款	1,529,816.46	1,529,816.46	1,529,816.46	
2	海安县柴石机械设备厂	2004年6月	其他应收调入	9,300.00	9,300.00		
3	县供电局	2007年4月	电费	1,385,508.83	1,385,508.83		
4	梅州市梅江华兴贸易有限公司	2007年4月	配件款	30,639.85	30,639.85		
5	蕉岭县腾飞杨电化建公司	2007年4月	材料款	64,290.46	64,290.46		
6	蕉岭县合金材料铸造厂	2007年3月	材料款	63,487.34	63,487.34		
7	蕉岭县兴福岭峰废品收购站	2007年4月	废煤渣款	147,224.00	147,224.00	147,224.00	
8	梅县环宇杨电设备有限公司	2006年7月	配件款	8,141.53	8,141.53	8,141.53	
9	蕉岭县劳丰包装厂	2005年11月	纸袋款	120,457.83	120,457.83	120,457.83	
10	兴福伟珊加油站	2007年4月	材料款	311,604.95	311,604.95	311,604.95	
11	龙岩南亚建材机械公司	2006年4月	设备款	7,704.98	7,704.98	7,704.98	
12	安徽巢湖特种链条厂	2007年2月	配件款	-12,575.30	-12,575.30	-12,575.30	
13	梅县粤华机械厂	2007年4月	设备款	1,460.02	1,460.02	1,460.02	
14	龙岩新罗区长兴铸造厂	2006年7月	配件款	-525.00	-525.00	-525.00	
15	梅州诚志机电设备有限公司	2005年12月	设备款	-3,833.41	-3,833.41	-3,833.41	
16	杨仕建	2007年2月	原材料款	193,822.16	193,822.16	193,822.16	
17	辜泽波	2007年4月	原材料款	286,594.78	286,594.78	286,594.78	
18	林欢	2005年9月	原材料款	61,921.25	61,921.25	61,921.25	
19	陈少明	2006年12月	原材料款	578.24	578.24	578.24	
20	杨定国	2007年4月	原材料款	12,697.15	12,697.15	12,697.15	
21	张文亮	2007年4月	原材料款	300,470.02	300,470.02	300,470.02	
22	丘文锋	2007年4月	原材料款	5,533.94	5,533.94	5,533.94	
23	夏太阳	2007年1月	原材料款	11,092.72	11,092.72	11,092.72	
24	邓雪辉	2006年5月	原材料款	27,546.49	27,546.49	27,546.49	
25	罗惠成	2007年4月	原材料款	180,441.74	180,441.74	180,441.74	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：陆韵韵

# 应付帐款清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表9-3  
共69页第2页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

编号	户名（或结算对象）	发生日期	业务内容	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	备注
26	丘济强	2007年4月	原材料款	92,843.28	92,843.28	92,843.28	
27	福建狮鹰水泥有限公司	2007年2月	材料款	138,967.98	138,967.98	138,967.98	
28	梅江区海亮化玻经理部	2007年2月	配件款	27,885.99	27,885.99	27,885.99	
29	金城汽修厂	2007年3月	修理费	-1,320.00	-1,320.00	-1,320.00	
30	汕头市松泰燃料有限公司	2007年2月	材料款	42,964.80	42,964.80	42,964.80	
31	马镇鸿	2007年4月	原材料款	1,392,812.10	1,392,812.10	1,392,812.10	
32	梅州市惠丰轴承有限公司	2007年3月	配件款	130,088.94	130,088.94	130,088.94	
33	武广进	2006年12月	原材料款	9,700.00	9,700.00	9,700.00	
34	龙岩振源贸易有限公司	2005年3月	材料款	7,670.00	7,670.00	7,670.00	
35	长沙中南环保风机厂	2006年12月	设备款	-18,320.00	-18,320.00	-18,320.00	
36	陈宏宽	2007年4月	原材料款	462,614.31	462,614.31	462,614.31	
37	丘岭泉	2007年4月	原材料款	167,575.74	167,575.74	167,575.74	
38	钟雄兵	2005年8月	原材料款	40,181.40	40,181.40	40,181.40	
39	丘琦	2007年3月	原材料款	211,114.40	211,114.40	211,114.40	
40	龙岩市森恩贸易有限公司	2007年2月	材料款	42,030.80	42,030.80	42,030.80	
41	巢湖市新辉机械有限公司	2007年2月	设备款	-75,340.00	-75,340.00	-75,340.00	
42	潮安东凤公兴塑胶制品厂	2007年4月	编织袋款	-15,322.00	-15,322.00	-15,322.00	
43	常州市横山耐高温材料厂	2007年4月	材料款	32,500.00	32,500.00	32,500.00	
44	防城港市神泉贸易有限公司	2007年4月	原材料款	236,234.65	236,234.65	236,234.65	
45	福建煤电股份有限公司	2007年4月	材料款	55,941.56	55,941.56	55,941.56	
46	梅州中腾煤炭实业公司	2007年4月	原材料款	273,023.27	273,023.27	273,023.27	
47	福建龙湖环保科技有限公司	2007年3月	材料款	2,675.00	2,675.00	2,675.00	
48	河源雅达电子科技有限公司	2006年4月	材料款	2,920.00	2,920.00	2,920.00	
49	龙岩鑫桥机电工业有限公司	2007年2月	设备款	257,400.00	257,400.00	257,400.00	
50	伟鑫塑料有限公司	2007年4月	编织袋款	709,654.94	709,654.94	709,654.94	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：陆韵韵

# 应付帐款清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表9-3  
共69页第3页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

编号	户名（或结算对象）	发生日期	业务内容	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	备注
51	海城市特新耐火材料厂	2006年8月	耐火砖款	-2,715.80	-2,715.80	-2,715.80	
52	龙岩市新罗煤炭工业集团有限	2007年4月	原材料款	898,004.07	898,004.07	898,004.07	
53	佛山市粤嘉鼓风机有限公司	2007年4月	设备款	21,550.00	21,550.00	21,550.00	
54	巢湖市通用链条有限公司	2007年4月	设备款	83,800.00	83,800.00	83,800.00	
55	福州三龙喷码科技有限公司	2007年4月	材料款	72,160.00	72,160.00	72,160.00	
56	揭东县热金宝耐火材料有限公	2007年3月	耐火砖款	-35,019.32	-35,019.32	-35,019.32	
57	黄庆福	2007年4月	原材料款	494,121.44	494,121.44	494,121.44	
58	重庆市世新货运有限公司	2006年9月	运费	750.00	750.00	750.00	
59	梅县湘中机电设备经营部	2007年4月	设备款	23,547.00	23,547.00	23,547.00	
60	梅县润盛企业有限公司	2007年1月	材料款	-15,648.00	-15,648.00	-15,648.00	
61	武平县天凤散装水泥厂	2007年1月	往来款	4,039.24	4,039.24	4,039.24	
62	梅县皖铸链条经销部	2006年11月	材料款	12,500.01	12,500.01	12,500.01	
63	梅县皇马水泥公司	2007年3月	往来款	-558.50	-558.50	-558.50	
64	安徽天长市三星仪器厂	2007年4月	设备款	17,745.00	17,745.00	17,745.00	
65	梅县侨韵实业公司	2007年2月	材料款	0.95	0.95	0.95	
66	龙岩市万和金属材料公司	2007年2月	配件款	-150,000.00	-150,000.00	-150,000.00	
67	武平长源煤炭开发公司	2007年3月	原材料款	77,577.60	77,577.60	77,577.60	
68	永定县煤炭开发公司	2007年4月	原材料款	1,013,999.29	1,013,999.29	1,013,999.29	
69	蕉岭县龙腾运输有限公司	2007年4月	运费	286,000.00	286,000.00	286,000.00	
<b>合 计</b>				11,771,751.17	11,771,751.17	10,218,524.69	****

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：陆韵韵

# 预收帐款清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表9-4  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单 资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

编号	户名（或结算对象）	发生日期	业务内容	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	备注
1	广业公司	2006年9月	货款	29.15	29.15	29.15	
2	兴展建材	2006年2月	货款	64.56	64.56		
3	吴县松口宇鑫水泥预制厂	2007年4月	货款	8,482.82	8,482.82		
4	梅县商台科贸有限公司	2006年12月	货款	550,000.00	550,000.00		
5	广东宝丽华建设工程公司	2006年12月	货款	338.29	338.29		
6	广东电力第一工程局	2007年4月	货款	128,280.29	128,280.29		
合 计				687,195.11	687,195.11	29.15	****

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：陆韵韵

# 其他应付款清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表9-6

共69页第1页

金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

编号	户名(或结算对象)	发生日期	业务内容	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	备注
1	待扣税金	2007年4月	待扣税金	1,484,529.12	1,484,529.12	1,484,529.12	
2	榕城区西马永涛建材经营部	2006年9月	往来账	1,500,000.00	1,500,000.00		
3	梅县新城汽车城有限公司	2007年3月	往来账	190,000.00	190,000.00		
4	中财保蕉岭支公司(电厂)	2006年11月	保险费	113,416.00	113,416.00		
5	中财保梅州分公司	2006年12月	保险费	66,000.00	66,000.00		
6	风险押金(陈均平)	2006年3月	押金	50,000.00	50,000.00		
7	临时工押金	2007年4月	押金	35,550.00	35,550.00	35,550.00	
8	新布地税分局	2006年1月	押金	20.00	20.00	20.00	
9	金田建材公司租赁费	2007年4月	租赁费	-174,108.76	-174,108.76	-174,108.76	
10	钟少林	2007年4月	借款	85,442,162.24	85,442,162.24	85,442,162.24	
11	襄樊大力工业控制有限公司	2004年12月	质保金	120.00	120.00	120.00	
12	青岛凯诺电力设备公司	2006年5月	材料费	300.00	300.00	300.00	
13	姜堰市曙晨玻纹管业有限公司	2006年7月	设备款	800.00	800.00	800.00	
14	广州市黄埔区科技开发公司电仪部	2007年3月	配件款	3,210.00	3,210.00	3,210.00	
15	广东省节能技术服务中心	2004年7月	代付电厂咨询费	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
16	重庆赛力盟电机有限公司	2004年2月	设备款	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
17	合肥新科杰计算机有限公司	2006年11月	设备款	16,400.00	16,400.00	16,400.00	
18	上海钢蕊机械工程公司	2007年2月	货款	21,000.00	21,000.00	21,000.00	
19	鞍山华冠风机制造公司	2006年3月	设备款	21,000.00	21,000.00	21,000.00	
20	成都米利君实有限责任公司	2004年11月	设备款	21,000.00	21,000.00	21,000.00	
21	河南省新密市荣耀炉料有限公司	2007年2月	材料款	23,205.00	23,205.00	23,205.00	
22	徐州华峰测控技术设备厂	2006年10月	设备款	25,000.00	25,000.00	25,000.00	
23	内蒙古蒙洋电力工程建设公司	2006年11月	设计费	30,000.00	30,000.00	30,000.00	
24	广州中煤江南基础工程第四工程处	2006年4月	打井费	44,754.00	44,754.00	44,754.00	
25	大连北方华电科技开发公司	2004年12月	设备款	45,000.00	45,000.00	45,000.00	
26	北京章丘圣火科技有限公司	2004年以前	设备款	50,000.00	50,000.00	50,000.00	
27	杭州和利时自动化有限公司	2006年11月	设备款	53,768.00	53,768.00	53,768.00	

资产占有单位填表人：房学源

填表日期：2007年5月20日

评估人员：陆韵韵

# 其他应付款清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表9-6

共69页第2页

金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

编号	户名(或结算对象)	发生日期	业务内容	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	备注
28	郑州华威耐火材料股份有限公司	2006年10月	材料款	55,514.47	55,514.47	55,514.47	
29	合肥金山科技实业公司	2005年以前	设计费	71,000.00	71,000.00	71,000.00	
30	上海建设路桥机械设备有限公司	2004年8月	设备款	74,783.00	74,783.00	74,783.00	
31	河南省卫华起重机有限公司	2006年12月	设备款	82,966.08	82,966.08	82,966.08	
32	嘉兴市一建机械制造有限公司	2006年4月	材料款	87,200.00	87,200.00	87,200.00	
33	梅县鹰厂汽车配件经营部	2007年4月	汽车款	110,000.00	110,000.00	110,000.00	
34	莱州明发隔热材料有限公司	2007年2月	材料款	112,088.00	112,088.00	112,088.00	
35	四川江油南方建设工程有限公司	2006年11月	安装费	122,937.95	122,937.95	122,937.95	
36	古深贤	2004年12月	工程款	128,142.40	128,142.40	128,142.40	
37	江苏省连云港市新海机械厂	2006年8月	材料款	136,500.00	136,500.00	136,500.00	
38	南阳防爆集团有限公司	2004年11月	发电机款	170,000.00	170,000.00	170,000.00	
39	广重运输机械安装工程公司	2006年1月	安装费	185,400.00	185,400.00	185,400.00	
40	汕头自动化电气集团有限公司	2007年2月	设备款	206,780.00	206,780.00	206,780.00	
41	赖忠钦	2004年12月	工程款	236,867.48	236,867.48	236,867.48	
42	梅州市正泰电器有限公司	2007年4月	材料款	268,386.10	268,386.10	268,386.10	
43	赖北征	2006年12月	工程款	277,042.59	277,042.59	277,042.59	
44	北京锅炉厂	2006年5月	设备款	280,000.00	280,000.00	280,000.00	
45	曾海雄	2006年8月	工程款	320,308.28	320,308.28	320,308.28	
46	广州斯科达劲马汽轮机有限公司	2006年5月	设备款	326,000.00	326,000.00	326,000.00	
47	福建省武夷九峰安装工程有限公司	2007年2月	安装费	389,552.04	389,552.04	389,552.04	
48	合肥金山科技实业公司	2006年12月	材料款	562,212.00	562,212.00	562,212.00	
49	合肥中亚水泥机械厂	2004年10月	设备款	1,070,000.00	1,070,000.00	1,070,000.00	
50	黄天成	2006年7月	工程款	2,723,295.06	2,723,295.06	2,723,295.06	
合 计				97,075,101.05	97,075,101.05	95,155,685.05	****

资产占有单位填表人：房学源

填表日期：2007年5月20日

评估人员：陆韵韵



# 应付职工薪酬清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表9-7  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

编号	部门或内容	发生日期	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	备注
1	龙腾厂社保金	2007年4月	618,921.91	618,921.91	618,921.91	
2	工会经费	2006年1月	725,280.46	725,280.46	725,280.46	
合 计			1,344,202.37	1,344,202.37	1,344,202.37	****

资产占有单位填表人：  
填表日期： 年 月 日

评估人员：

# 应交税金清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表9-9  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

编号	征税机关	发生日期	税 种	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	备注
1	蕉岭县国税局	2007年4月	增值税	2,671,985.34	2,671,985.34	2,671,985.34	
2	蕉岭县地税局	2007年4月	城建税	30,701.51	30,701.51		
3	蕉岭县地税局	2007年4月	石灰石资源税	107,310.90	107,310.90		
4	蕉岭县地税局	2007年4月	粘土资源税	38,150.81	38,150.81		
5	蕉岭县地税局	2007年4月	印花税	4,423.90	4,423.90		
6	蕉岭县地税局	2007年4月	教育费附加	18,420.91	18,420.91		
合 计				2,870,993.37	2,870,993.37	2,671,985.34	****

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：陆韵韵

# 长期负债清查评估汇总表

评估基准日：2007年 4月 30日

表10  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

编号	科目名称	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增值额	增值率%
10—1	长期借款	8,000,000.00	8,000,000.00	8,000,000.00	-	0.00
10—2	应付债券	-	-	-	-	
10—3	长期应付款	-	-	-	-	
10—4	住房周转金	-	-	-	-	
10—5	其它长期负债	-	-	-	-	
10—6	递延税款贷项	-	-	-	-	
9	长期负债合计	8,000,000.00	8,000,000.00	8,000,000.00	-	0.00

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：陆韵韵

# 长期借款清查评估明细表

评估基准日：2007年 4月 30日

表10-1  
共69页第1页  
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

编号	放款银行或机构名称	发生日期	到期日	月利率%	币种	外币金额	帐面价值	调整后帐面值	外币基准日汇率	评估价值	备注
1	蕉城农村信用合作社	2006-7-12	2008-11-11	0.768%	人民币		8,000,000.00	8,000,000.00		8,000,000.00	
合 计						****	8,000,000.00	8,000,000.00	****	8,000,000.00	

资产占有单位填表人：房学源  
填表日期：2007年5月20日

评估人员：陆韵韵

# 资产负债表

编制单位：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

会企01表  
单位:人民币元

资 产	附注	2007年4月30日	2006年12月31日
流动资产:			
货币资金	(七)1	224,323.69	172,932.84
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	(七)2(1)	1,501,214.06	1,193,652.78
预付账款			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(七)2(3)	21,814,931.70	24,217,756.64
存 货	(七)3	15,185,810.47	14,553,403.52
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		700,843.45	1,087,129.08
流动资产合计		39,427,123.37	41,224,874.86
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	(七)4	182,276,342.17	185,600,545.76
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(七)5	7,432,949.16	7,486,713.72
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(七)6	4,802,433.36	5,255,707.03
其他非流动资产			
非流动资产合计		194,511,724.69	198,342,966.51
资 产 总 计		233,938,848.06	239,567,841.37

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 资产负债表(续表)

编制单位：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

会企01表  
单位:人民币元

负债与所有者权益	附注	2007年4月30日	2006年12月31日
流动负债:			
短期借款	(七)9	68,950,000.00	55,550,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	(七)10	11,771,751.17	17,908,288.14
预收账款	(七)11	687,195.11	2,331,892.05
应付职工薪酬	(七)12	1,344,202.37	1,258,642.75
应交税费	(七)13	2,870,993.37	3,331,752.40
应付利息			
应付股利			
其他应付款	(七)14	97,075,101.05	106,867,943.93
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		182,699,243.07	187,248,519.27
非流动负债:			
长期借款	(七)15	8,000,000.00	10,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,000,000.00	10,000,000.00
负债合计		190,699,243.07	197,248,519.270
所有者权益:			
实收资本	(七)16	52,990,000.00	52,990,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
未分配利润	(七)17	-9,750,395.01	-10,670,677.90
所有者权益合计		43,239,604.99	42,319,322.10
负债与所有者权益总计		233,938,848.06	239,567,841.37

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 利 润 表

编制单位：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

会企02表  
单位:人民币元

项 目	附注	2007年1-4月	2006年度
一、营业收入	(七)18	45,396,564.11	136,036,072.50
减：营业成本	(七)18	38,716,430.18	116,990,628.08
营业税金及附加	(七)19	213,758.53	588,530.88
销售费用		1,743,287.43	4,638,589.04
管理费用		2,549,248.37	9,143,217.32
财务费用		1,129,077.42	2,442,883.69
资产减值损失	(七)20	-101,277.52	-855,265.10
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		1,146,039.70	3,087,488.59
加：营业外收入	(七)21	450,200.00	850,000.00
减：营业外支出	(七)22	222,683.14	596,605.86
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		1,373,556.56	3,340,882.73
减：所得税费用	(七)23	453,273.67	1,102,491.30
四、净利润		920,282.89	2,238,391.43
五、每股收益			
(一) 基本每股收益		0.02	0.04
(二) 稀释每股收益		0.02	0.04

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

编制单位：蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司

会企04表  
单位：人民币元

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额	52,990,000.00				-15,926,384.93	37,063,615.07	52,990,000.00				-19,267,267.66	33,722,732.34
加：会计政策变更 前期差错更正					5,255,707.03	5,255,707.03					6,358,198.33	6,358,198.33
二、本年年初余额	52,990,000.00				-10,670,677.90	42,319,322.10	52,990,000.00				-12,909,069.33	40,080,930.67
三、本年增减变动金额					920,282.89	920,282.89					2,238,391.43	2,238,391.43
（一）净利润					920,282.89	920,282.89					2,238,391.43	2,238,391.43
（二）直接计入所有者权益的利得和损失												
1.可供出售金融资产公允价值变动净额												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4.其他												
上述（一）和（二）小计					920,282.89	920,282.89					2,238,391.43	2,238,391.43
（三）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入资本												
2.股份支付计入所有者权益												
3.其他												
（四）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.其他												
四、本年年末余额	52,990,000.00				-9,750,395.01	43,239,604.99	52,990,000.00				-10,670,677.90	42,319,322.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 审 计 报 告

众环审字(2007)672 号

蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司全体股东：

我们审计了后附的蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司（以下简称龙腾公司）财务报表，包括 2007 年 4 月 30 日及 2006 年 12 月 31 日的资产负债表，2007 年 1-4 月及 2006 年度的利润表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是龙腾公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，龙腾公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了龙腾公司 2007 年 4 月 30 日的财务状况以及 2007 年 1-4 度的经营成果。

武汉众环会计师事务所有限责任公司

中国注册会计师

中国注册会计师

中国

武汉

2007年7月17日

# 财务报表附注

(2007年4月30日)

## (一) 企业的基本情况

蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司(以下简称“本公司”)根据《中华人民共和国公司法》，经广东省经济贸易委员会粤经贸函[2001]674号批准，于2002年1月29日正式成立，领取了蕉岭县工商行政管理局4414272000060号企业法人营业执照。

1. 本公司注册资本为人民币52,990,000.00元。
2. 本公司注册地：蕉岭县新铺镇油坑村；组织形式为有限责任公司。
3. 本公司主要生产销售水泥、水泥包装及建筑材料；利用生产过程中的余热及煤矸石综合能源发电。

## (二) 财务报表的编制基础

财政部于2006年2月15日颁布《企业会计准则——基本准则》以及《企业会计准则第1号——存货》等38项具体准则，2006年10月30日颁布了《企业会计准则——应用指南》，形成了新企业会计准则体系。本公司报告期已全面执行新企业会计准则体系。

根据中国证券监督管理委员会证监会计字[2007]10号《公开发行证券的公司信息披露规范问答第7号——新旧会计准则过渡期间比较财务会计信息的编制和披露》的规定，本公司对照《企业会计准则第38号——首次执行企业会计准则》第五条至第十九条的规定，按照追溯调整的原则，重新编制2006年12月31日的资产负债表和报告期内的利润表，并将调整后的资产负债表和利润表作为可比期间的财务报表进行列报。

**(三) 本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。**

## (四) 主要会计政策、会计估计

### 1、会计期间

本公司会计期间为公历1月1日至12月31日。

### 2、记帐本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除某些金融工具以公允价值计价外，均以历史成本为计价原则。

### 4、 现金等价物的确定标准

本公司及子公司所持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资等视为现金等价物。包括可在证券市场上流通的从购买日起三个月内到期的短期债券投资。

### 5、 金融资产的分类、确认和计量

本公司的金融资产在初始计量时划分为以下四类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：主要是指本公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具。包括交易性金融资产和指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。在持有期间取得利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益。这类金融资产在处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资：主要是指本公司购入的到期日固定、回收金额固定或可确定且本公司明确意图和能力持有至到期的固定利率国债、浮动利率公司债券等。这类金融资产按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付价款中包含的已到付息期但尚未发放的债券利息，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项：主要是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收款项。应收款项应按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认计量。

(4) 可供出售金融资产：主要是指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。可供出售金融资产按照取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量且公允价值变动计入资本公积。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司的金融工具公允价值的确定方法包括：

- (1) 存在活跃市场的金融资产或金融负债，用活跃市场中的报价来确定公允价值；
- (2) 金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

## 6、 金融资产减值

本公司在有以下证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备：

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (3) 债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人可能倒闭或进行其他财务重组；
- (5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- (6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- (7) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- (8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- (9) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

本公司在资产负债表日分别不同类别的金融资产采取不同的方法进行减值测试，并计提减值准备：

- (1) 交易性金融资产在资产负债表日以公允价值反映，公允价值的变动计入当期损益；
- (2) 应收款项：本公司于资产负债表日对应收及预付款项进行减值测试，计提坏账准备。对于单项金额重大的应收款项，应当单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，应

当根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项，可以按类似信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

本公司通过对应收款项进行账龄分析并结合债务单位的实际财务状况及现金流量情况确定应收款项的可回收金额，合理地估计坏账准备并计入当期损益。坏账准备的计提比例如下：

应收款项账龄	坏账准备计提比例
1年以内	5%
1-2 年	10%
2-3 年	20%
3-4年	30%
4-5年	50%
5年以上	100%

(3) 持有至到期投资：资产负债表日，本公司对于持有至到期投资有客观证据表明其发生了减值的，应当根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失。持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失的计量规定办理。

(4) 可供出售金融资产：资产负债表日，本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析判断，分析判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下，如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，应当确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。

## 7、 金融资产转移确认依据和计量及会计处理方法

(1) 本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。

本公司在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

- ①所转移金融资产的账面价值；
- ②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在

终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

(2) 金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，将所收到的对价确认为一项金融负债。

对于采用继续涉入方式的金融资产转移，企业应当按照继续涉入所转移金融资产的程度确认一项金融资产，同时确认一项金融负债。

## 8、 存货

(1) 存货分类：本公司存货是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处于生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(2) 取得和发出的计价方法：本公司取得的存货按成本进行初始计量，发出按加权平均法计价。

(3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品在领用时根据实际情况采用一次摊销法或五五摊销法摊销；领用包装物按一次摊销法摊销。

(4) 资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

可变现净值的确定方法：

企业确定存货的可变现净值，应当以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然应当按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料应当按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值应当以合同价格为基础计算。

企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

(5) 存货的盘存制度：本公司采用永续盘存制。

## 9、 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。主要包括房屋建筑物、机器设备、运输工具、电子及其他设备等。本公司固定资产在同时满足下列条件时，才予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的修理费用，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期成本、费用。

本公司的固定资产折旧按直线法计提，各类固定资产的使用寿命列示如下：

类 别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	35	5	2.71
机器设备	15	5	6.33
运输工具	10	5	9.50
电子及其他设备	8	5	11.875

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险的报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

本公司融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

本公司融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

## 10、 在建工程

本公司的在建工程主要指在建房屋、厂房及待安装设备。

本公司在在建工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，应当按照估计价值确认为固定资产，并计提折旧；待办理了竣工决算手续后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要

调整原已计提的折旧额。

## 11、 无形资产

本公司无形资产是指本公司所拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。本公司按照无形资产的取得成本或可归属于无形资产开发阶段且能够可靠地计量的支出对无形资产进行初始计量。对于使用寿命有限的无形资产本公司在取得时判定其使用寿命并在以后期间在使用寿命内系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入相关成本、费用核算。对金额较小的开发、研究支出，可采用一次摊销的方法。

本公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段支出的划分标准：

(1) 本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益；

(2) 在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段，开发阶段的支出于资本化。

## 12、 资产减值

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

(2) 企业经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。

(3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

(6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其计提减值准备。减值准备的金额为资产的账面价值低于可收回金额的部分。



### 13、资产组的确定依据

资产组是企业可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入应当基本上独立于其他资产或者资产组。资产组应当由创造现金流入相关的资产组成。

### 14、借款费用的核算方法

#### (1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，计入发生当期的损益。

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化。

当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

#### (2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算。

### 15、收入确认原则

收入在经济利益很可能流入本公司、且金额能够可靠计量，并同时满足下列条件时予以确认。

#### (1) 销售商品收入

在本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，且相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量的情况下，确认为收入的实现。

## （2）提供劳务收入

本公司提供的劳务收入，按完工百分比法确认收入。完工百分比按已经发生的成本占估计总成本的比例确认与计量。提供劳务收入在同时满足以下条件时确认收入的实现：

- ①收入的金额能够可靠地计量；
- ②相关的经济利益很可能流入本公司；
- ③交易的完工进度能够可靠地确定；
- ④相关的已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

## （3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算的应计利息确认为收入。

## （4）租金收入

经营租赁的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。

融资租赁出租资产的收益于各会计期间按实际利率法计算确认。

## （5）股息收入

股息收入于收取股息权利确立时确认。

## （6）出售投资的收入

出售投资的收入于该投资的所有权转移至买家时确认。

同时满足下列条件的，通常可认为实现了投资所有权的转移：

- ①出售合同或协议已获股东大会等通过。
- ②股权出售事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③买卖双方已办理了必要的财产权转移手续。
- ④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过50%），并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤购买方实际上已经取得了被购买方与股权相对应的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

## 16、递延所得税资产的确认依据

本公司确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但不包括同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产：

- （1）该项交易不是企业合并；

(2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

## （五）会计政策、会计估计变更和差错更正

### 1、会计政策变更

本公司报告期首次执行新会计准则体系，按照《企业会计准则第38号——首次执行企业会计准则》和《公开发行证券的公司信息披露规范问答第7号——新旧会计准则过渡期间比较财务会计信息的编制和披露》（证监会计字[2007]10号）的规定，追溯调整的事项如下：

#### （1）所得税

按照会计制度规定，本公司2007年对所得税改为资产负债表债务法处理。此项会计政策变更采用追溯调整法，2006年的比较财务报表已重新表述。2007年期初运用新会计政策追溯计算的会计政策变更累积影响数为5,255,707.03元。调减2007年的期初留存收益5,255,707.03元，其中，调减未分配利润5,255,707.03元。会计政策变更对2007年1-4月报告的损益的影响为减少净利润453,273.67元。

2、本公司在报告期内无会计估计变更事项。

3、本公司在报告期内无会计差错更正事项。

## （六）税项

1、增值税销项税率为分别为 17%，按扣除进项税后的余额缴纳。

2、资源税：石灰石资源税单位税额 3 元/吨，黏土资源税单位税额 0.5 元/吨。

3、城市维护建设税为应纳流转税额的 5%。

4、教育费附加为应纳流转税额的 3%。

5、所得税：公司企业所得税税率为 33%。

## （七）财务报表主要项目附注

（以下附注未经特别注明，期末账面余额指 2007 年 4 月 30 日账面余额，年初账面余额指 2006 年 12 月 31 日账面余额，金额单位为人民币元）

### 1. 货币资金

项 目	期末账面余额	年初账面余额
现 金	42,036.39	134,046.18
银行存款	182,287.30	38,886.66
合 计	224,323.69	172,932.84

## 2. 应收款项

(1) 应收账款按账龄列示如下:

账龄结构	期末余额			
	金 额	占总额的比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内 (含1年)	1,579,935.01	99.98%	5%	78,996.75
2年至3年 (含3年)	344.75	0.02%	20%	68.95
合 计	1,580,279.76	100%		79,065.70

账龄结构	年初余额			
	金 额	占总额的比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内 (含1年)	1,256,186.30	99.97%	5%	62,809.32
2年至3年 (含3年)	344.75	0.03%	20%	68.95
合 计	1,256,531.05	100%		62,878.27

(2) 应收账款按类别列示如下:

类别	期末余额			
	金 额	占总额的比例	坏账准备计提比例	坏账准备
其他不重大	1,580,279.76	100%	5-20%	79,065.70
合 计	1,580,279.76	100%		79,065.70

(3) 其它应收款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额			
	金 额	占总额的比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内 (含1年)	22,812,984.14	99.30%	5%	1,140,649.21
1年至2年 (含2年)	150,000.00	0.65%	10%	15,000.00
2年至3年 (含3年)	2,500.00	0.01%	20%	500.00
3年至4年 (含4年)	7,995.39	0.04%	30%	2,398.62
合 计	22,973,479.53	100%		1,158,547.83

账 龄	年初余额			
	金 额	占总额的比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内 (含1年)	25,483,274.03	99.96%	5%	1,274,163.70
1年至2年 (含2年)	2,500.00	0.01%	10%	250.00
2年至3年 (含3年)	7,995.39	0.03%	20%	1,599.08
合 计	25,493,769.42	100%		1,276,012.78

(4) 其他应收款按类别列示如下:

类别	期末余额			
	金 额	占总额的比例	坏账准备计提比例	坏账准备
单项金额重大	18,800,000.00	90.54%	5%	940,000.00
其他不重大	4,173,479.53	9.46%	5-20%	218,547.83
合 计	22,973,479.53	100%		1,158,547.83

(5) 应收款项说明事项

A、其他应收款中单项金额重大款项为广州华胜实业有限公司借款，账龄为 1 年以内，按 5%计提坏账准备。

B.金额较大的其他应收款详细情况:

欠款单位名称	欠款金额	欠款时间	性质或内容
广州华胜实业有限公司	18,800,000.00	2006 年 8 月	借款

C.应收款项欠款金额前五名情况

项 目	金 额	占该项目总额比例
应收账款中欠款金额前 5 名的欠款金额总计	1,554,833.92	98.39%
其他应收款中欠款金额前 5 名的欠款金额总计	22,639,110.11	98.54%

3. 存货

存货种类	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
1. 原材料	10,900,289.13	30,573,165.56	30,882,769.93	10,590,684.76
2. 包装物	383,781.42	2,270,301.28	1,788,893.00	865,189.70
3. 产成品	3,269,332.97	40,233,346.40	39,772,743.36	3,729,936.01
合计	14,553,403.52	73,076,813.24	72,444,406.29	15,185,810.47

4. 固定资产

(1) 固定资产明细:

项目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原价合计	205,898,259.93	310,000.00		206,208,259.93
其中: 房屋、建筑物	59,956,314.31			59,956,314.31

项目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
机器设备	145,030,878.62			145,030,878.62
运输工具	768,548.00	310,000.00		1,078,548.00
电子及其他设备	142,519.00			142,519.00
二、累计折旧合计	20,297,714.17	3,634,203.59		23,931,917.76
其中：房屋、建筑物	3,927,324.90	542,461.89		4,469,786.79
机器设备	16,187,243.07	3,061,762.97		19,249,006.04
运输工具	166,222.06	24,337.37		190,559.43
电子及其他设备	16,924.14	5,641.36		22,565.50
三、固定资产账面价值合计	185,600,545.76	-3,324,203.59		182,276,342.17
其中：房屋、建筑物	56,028,989.41	-542,461.89		55,486,527.52
机器设备	128,843,635.55	-3,061,762.97		125,781,872.58
运输工具	602,325.94	285,662.63		887,988.57
电子及其他设备	125,594.86	-5,641.36		119,953.50

(5) 未办妥产权证书的固定资产有关情况：

公司固定资产中原值为 3,065,980.39 元的房屋建筑物尚未办妥产权证书。

#### 5. 无形资产

项目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原价合计	17,533,937.29			17,533,937.29
土地使用权	17,533,937.29			17,533,937.29
二、累计摊销额合计	1,067,213.77	53,764.56		1,120,978.33
土地使用权	1,067,213.77	53,764.56		1,120,978.33
三、无形资产减值准备累计金额合计	8,980,009.80			8,980,009.80
土地使用权	8,980,009.80			8,980,009.80
四、无形资产账面价值合计	7,486,713.72	-53,764.56		7,432,949.16
土地使用权	7,486,713.72	-53,764.56		7,432,949.16

6. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 引起暂时性差异的资产或负债项目

项目	暂时性差异金额	
	期末数	期初数
一、产生递延所得税资产的暂时性差异项目		
1. 未弥补亏损	4,710,487.26	5,930,620.65
2. 应收款项	1,114,844.73	1,205,139.55
3. 无形资产	8,727,496.38	8,790,624.73
合计	14,552,828.37	15,926,384.93

(2) 已确认递延所得税资产和递延所得税负债：

项目	期末账面余额	年初账面余额
一、递延所得税资产		
1. 未弥补亏损	1,554,460.79	1,957,104.82
2. 应收款项	367,898.76	397,696.05
3. 无形资产	2,880,073.81	2,900,906.16
合计	4,802,433.36	5,255,707.03

7. 资产减值准备

项目	年初账面余额	本期计提额	本期减少额		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	1,338,891.05	-101,277.52		1,237,613.53	
二、无形资产减值准备	8,980,009.80			8,980,009.80	
合计		10,318,900.85	-101,277.52		10,217,623.33

8. 所有权受到限制的资产

(1) 资产所有权受到限制的原因

公司部分资产用于本公司及关联方借款抵押担保。

(2) 所有权受到限制的资产金额见附注（九）一。

9. 短期借款

借款条件	期末余额	期初余额
信用借款	32,950,000.00	25,200,000.00
抵押借款	36,000,000.00	30,350,000.00
合 计	68,950,000.00	55,550,000.00

10. 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
金 额	11,771,751.17	17,908,288.14

应付账款期末余额中无欠持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

11. 预收账款

项 目	期末余额	期初余额
金 额	687,195.11	2,331,892.05

预收账款期末余额中无欠持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

12. 职工薪酬

项目	年初账面余额	本期增加额	本期支付额	期末账面余额
一、社会保险费	533,362.29	172,522.52	86,962.90	618,921.91
其中：1. 基本养老保险费	433,568.37	160,256.90	86,962.90	506,862.37
2. 失业保险费	99,793.92	12,265.62		112,059.54
二、工会经费和职工教育经费	725,280.46			725,280.46
合 计	1,258,642.75	172,522.52	86,962.90	1,344,202.37

13. 应交税费

税费项目	期末账面余额	年初账面余额
1. 增值税	2,671,985.34	3,183,180.50
2. 资源税	145,461.71	-326,080.24
3. 城市维护建设税	30,701.51	42,046.69
4. 印花税	4,423.90	4,423.90
5. 教育费附加	18,420.91	428,181.55
合 计	2,870,993.37	3,331,752.40



14. 其他应付款

项 目	期末账面余额	期初账面余额
金 额	97,075,101.05	106,867,943.93

其他应付款期末余额中欠持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东的款项见附注(八).(4)。

金额较大的其他应付款详细情况：

项 目	金 额	性质或内容
钟少林	85,442,162.24	工程设备款
黄天成	2,723,295.06	工程款
榕城区西马永涛建材经营部	1,500,000.00	往来款
合肥中亚水泥机械厂	1,070,000.00	设备款

15. 长期借款

项目	长期借款	
	期末账面余额	年初账面余额
抵押借款	8,000,000.00	10,000,000.00
合计	8,000,000.00	10,000,000.00

16. 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
钟少林	47,691,000.00	90			47,691,000.00	90
王 岳	5,299,000.00	10			5,299,000.00	10
合计	52,990,000.00	100			52,990,000.00	100

以上实收资本经蕉岭恒信合伙会计师事务所蕉会所[2003]25号验资报告验证。

17. 未分配利润

项 目	分配政策	金 额
年初未分配利润		-10,670,677.90
加：本年净利润转入		920,282.89
期末未分配利润		-9,750,395.01

## 18. 营业收入

### (1) 营业收入明细：

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	45,396,564.11	136,036,072.50
合计	45,396,564.11	136,036,072.50

### (2) 按产品或业务类别列示：

产品或业务种类	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润
1. 水泥	35,197,743.58	29,363,589.04	5,834,154.54
2. 电力	10,198,820.53	9,352,841.14	845,979.39
合计	45,396,564.11	38,716,430.18	6,680,133.93

## 19. 营业税金及附加

项目	本年发生数	上年发生数	计缴标准
城市维护建设税	133,599.27	367,831.80	应纳流转税额的 5%
教育费附加	80,159.56	220,699.08	应纳流转税额的 3%
合计	213,758.83	588,530.88	

## 20. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-101,277.52	-855,265.10
合计	-101,277.52	-855,265.10

## 21. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
1. 政府补助	450,000.00	850,000.00
2. 罚款收入	200.00	
合计	450,200.00	850,000.00

## 22. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
1. 税收滞纳金	202,483.14	593,024.86
2. 罚款支出	20,200.00	1,860.00
3. 其他		1,721.00
合计	222,683.14	596,605.86

## 23. 所得税费用

(1) 所得税费用444,786.32元，其中：当期所得税0元，递延所得税444,786.32元。

(2) 所得税费用（收益）与会计利润的关系：

项目	本期发生额	备注
会计利润	1,373,556.56	
加：加计项目合计		
减：减计项目合计	6,084,043.83	
应纳税所得额	-4,710,487.27	
乘：所得税税率	33%	
当期所得税	0	
加：递延所得税费用	453,273.67	
减：递延所得税收益		
所得税费用	453,273.67	

## 24. 政府补助

(1) 政府补助的种类及金额

政府补助的种类		总金额	已办理结算的价款金额
与收益相关的政府补助	1. 2006年省级企业挖潜改造资金重点产业技术创新项目	400,000.00	400,000.00
	2. 清洁生产企业奖励款	50,000.00	50,000.00
	小计	450,000.00	450,000.00
合计		450,000.00	450,000.00

(2) 计入当期损益的政府补助金额

政府补助的种类		计入当期损益 的金额	递延的 金额	总 额	备 注
与收益相关 的政府补助	1. 2006年省级企业挖潜改造资金 重点产业技术创新项目	400,000.00		400,000.00	
	2. 清洁生产企业奖励款	50,000.00		50,000.00	
	小 计	450,000.00		450,000.00	
合 计		450,000.00		450,000.00	

25. 非经常性损益（收益为正数）

项 目	本年发生数
计入当期损益的政府补助，但与公司业务密切相关，按照国家统一 标准定额或定量享受的政府补助除外	450,000.00
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-222,483.14
扣除非经常性损益的所得税影响数	-75,080.56
合 计	152,436.30

(八) 关联方关系及其交易

1. 根据企业会计准则的相关规定，本公司其关联方的认定标准为：  
一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大的影响的，构成关联方。
2. 本企业的实际控制人为钟少林，其持有公司股份47,691,000.00元，持股比例为90%。

3. 关联方交易

(1) 采购货物

本公司 2007 年 1-4 月及 2006 年度向关联方采购货物有关明细资料如下（单位：元）

企业名称	2007 年 1-4 月	2006 年度
金诚水泥厂	1,550,085.49	7,673,027.58
合 计	1,550,085.49	7,673,027.58

## (2) 销售货物

本公司 2007 年 1-4 月及 2006 年度向关联方销售货物有关明细资料如下 (单位: 元)

企业名称	2007 年 1-4 月	2006 年度
顺龙建材营销有限公司	15,986,815.14	43,157,224.59
合 计	15,986,815.14	43,157,224.59

## (3) 担保

1、 公司股东钟少林、王岳为公司向中国农业银行梅州市城区支行借款提供金额为 3,035 万元的最高额保证担保。

2、 公司股东钟少林为以评估价值为 3,160,453 元的 25 套自有房产为公司向中国农业银行梅州市城区支行贷款提供担保, 公司因此获得借款 550 万元。

3、 梅州市梅江长寿水泥有限公司与本公司同受钟少林控制, 本公司以评估价值为 24,390,369 元的房产为梅州市梅江长寿水泥有限公司向中国农业银行梅州市城区支行借款提供担保, 至报告期末借款余额为 1,300 万元。

## (4) 关联方应收应付款项余额

项 目	期末余额	
	2007 年 4 月 30 日	2006 年 12 月 31 日
其他应付款:		
钟少林	85,442,162.24	94,354,176.12
合 计	85,442,162.24	94,354,176.12

## (九) 或有事项

### 一、抵押情况

1、 2006 年 2 月 28 日, 本公司与中国农业银行梅州市城区支行签订 44902200600006123 号抵押合同, , 本公司以 268 台(套) 机器设备作为向中国农业银行梅州市城区支行流动资金借款 315 万元的抵押物, 机器设备评估价值为 17,605,390 元, 至报告期末借款余额 280 万元。

2、 2006 年 6 月 26 日, 本公司与中国农业银行梅州市城区支行签订 44902200600021254 号抵押合同, 本公司以粤房地证字第 C0268811 号等 9 处房产, 作为向中国农业银行梅州市城区支

行流动资金借款 800 万元的抵押物，房产评估价值为 14,312,665 元。

3、2006 年 7 月 12 日公司以 85 台（套）机器设备作为向蕉岭县农村信用合作社联社 1,000 万元技改贷款、600 万元流动资金借款的抵押物，机器设备评估价值为 25,170,300 元。至报告期末借款余额分别为 800 万元、600 万元

4、2006 年 8 月 31 日，本公司与中国农业银行梅州市城区支行签订 44902200600028258 号抵押合同，本公司以粤房地证字第 C0263221 号等 8 处房产及 191 台（套）机器设备，作为向中国农业银行梅州市城区支行流动资金借款 550 万元的抵押物，房产及机器设备评估价值分别为 7,081,792 元、10,750,000 元。

5、2006 年 9 月 1 日，本公司与中国农业银行梅州市城区支行签订 44902200600028398 号抵押合同，本公司以蕉府国用（2003）字第 040010 号土地使用权、股东钟少林以其自有 25 套房产，作为向中国农业银行梅州市城区支行流动资金借款 550 万元的抵押物，土地使用权及房产评估价值分别为 680,000 元、3,160,453 元。

6、2006 年 11 月 28 日，本公司与中国农业银行梅州市城区支行签订 44902200600038180 号抵押合同，本公司以粤房地证字第 C2297086 号等 9 处房产及 106 台（套）机器设备，作为向中国农业银行梅州市城区支行流动资金借款 320 万元的抵押物，房产及机器设备评估价值分别为 3,530,611 元、12,070,000 元。

7、2006 年 12 月 22 日，本公司与中国农业银行梅州市城区支行签订 44902200600041500 号抵押合同，本公司以粤房地证字第 C2297090 号等 8 处房产，作为向中国农业银行梅州市城区支行流动资金借款 500 万元的抵押物，房产评估价值为 10,781,778 元。

8、2006 年 3 月 27 日本公司与中国农业银行梅州市城区支行签订 44902200600009811 号抵押合同，本公司以粤房地证字第 C0268814 号等 10 处房产，作为梅州市梅江长寿水泥有限公司向中国农业银行梅州市城区流动资金借款 1,000 万元的抵押物，房产评估价值为 18,309,976 元。至报告期末借款余额分别为 900 万元。

9、2006 年 9 月 21 日本公司与中国农业银行梅州市城区支行签订 44902200600030451 号抵押合同，本公司以粤房地证字第 C2319005 号等 4 处房产，作为梅州市梅江长寿水泥有限公司向中国农业银行梅州市城区流动资金借款 400 万元的抵押物，房产评估价值为 6,080,393 元。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：