

---

委托编号：MMZC2019W0311

# 广东高州中学学砚塘改造项目

【采购编号：ZC19G08N0311】

## 竞争性磋商文件

茂名市众诚招标采购有限公司 编制

发布日期：2019年3月29日

# 目 录

第一部分 竞争性磋商邀请函.....	2
第二部分 采购项目内容.....	6
一、供应商资格: .....	6
二、采购项目说明 .....	6
三、工程量清单 .....	8
四、商务要求 .....	54
第三部分 磋商须知 .....	57
一、说 明.....	57
二、竞争性磋商文件（简称“磋商文件”） .....	59
三、竞争性磋商响应文件的编制 .....	59
四、磋商报价要求 .....	60
五、磋商保证金 .....	60
六、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交 .....	61
七、磋商的步骤 .....	62
八、确定成交供应商办法 .....	66
九、质疑 .....	66
十、签订合同 .....	69
十一、适用法律 .....	69
第四部分 合同书格式 .....	73
第五部分 磋商响应文件格式.....	116
一、自查表 .....	118
二、磋商响应函 .....	120
三、法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书 .....	122
1. 法定代表人/负责人资格证明书.....	122
2. 法定代表人/负责人授权委托书.....	123
3. 保证金交纳凭证.....	124
4. 关于资格的声明函.....	125
5. 《政府采购法》第二十二条规定的响应.....	126
6. 磋商承诺书.....	128
7. 价格优惠政策.....	129
四、商务部分 .....	133
五、技术部分 .....	137
六、 价格部分 .....	138
七、 成交服务费承诺书 .....	140

## 第一部分 竞争性磋商邀请函

各供应商：

茂名市众诚招标采购有限公司受广东高州中学的委托（委托编号：MMZC2019W0311），对广东高州中学学砚塘改造项目进行竞争性磋商采购，欢迎符合条件的供应商参加投标。

序号	内容	说明
1	采购编号	ZC19G08N0311
2	项目名称	广东高州中学学砚塘改造项目
3	项目内容	详见第二部分“采购项目内容”
4	采购预算 (人民币/元)	¥2,850,325.90 (人民币贰佰捌拾伍万零叁佰贰拾伍元玖角零分)
5	供应商资格和采购项目内容	详见磋商文件“第二部分采购项目内容”
6	现场踏勘(答疑会) 时间、地点  <b>“踏勘证明”格式</b> <b>详见附件</b>	<p>1、本项目于2019年4月2日09:30(北京时间)举行集中现场踏勘，供应商自行与采购人联系现场踏勘；</p> <p>2、供应商踏勘现场发生的费用自理；</p> <p>3、除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失；</p> <p>4、届时由采购人出具有踏勘证明文件，否则作废标处理。</p> <p>踏勘需提供资料：</p> <p>1、法定代表人证明书；</p> <p>2、法定代表人授权委托书；</p> <p>3、企业营业执照副本；</p> <p>4、企业组织机构代码证副本；</p> <p>5、税务登记证副本； (若已三证合一，请提供营业执照副本)</p> <p>6、项目负责人证件；</p> <p>7、安全生产许可证；</p> <p>8、企业资质证书；</p> <p>9、项目负责人的身份证。</p> <p>附采购人联系方式： 采购人：广东高州中学 联系人：李先生 电话：</p>

7	购买磋商文件时间	2019年3月29日起至2019年4月8日每天上午8:30~11:30至下午2:30~5:00（北京时间，法定节假日除外）
8	项目负责人购买磋商文件时必须提供的资料	<p>1、法定代表人证明书；</p> <p>2、法定代表人授权委托书；</p> <p>3、企业营业执照副本；</p> <p>4、企业组织机构代码证副本；</p> <p>5、税务登记证副本；</p> <p>（若已三证合一，请提供营业执照副本）</p> <p>6、项目负责人证件；</p> <p>7、安全生产许可证；</p> <p>8、企业资质证书；</p> <p>9、购买人的身份证；</p> <p>10、采购人出具的现场踏勘证明书。</p> <p>*以上资料第1、2、10项为原件，第3、4、5、6、7、8、9项为复印件加盖公章，提供原件（企业资质证书除外）核对。</p> <p>（备注：</p> <p>1、以上要求同时提交原件和复印件的证照，原件经报名现场核验无误后当场退还；所有要求单独提交原件的文件及所有复印件留存备查；所有复印件均须加盖报名单位法人公章。凡未按上述要求提供全部合格资料的供应商，恕不接受其报名。</p> <p>2、采购代理机构对响应供应商提交的证件资料的核对，不代表其资格的确认。响应供应商的资格最终以评标委员会根据其响应文件中的相关资料作出的评审结论为准。）</p>
9	购买磋商文件地址	茂名市高凉中路26号大院名富广场3幢1602房
10	磋商文件售价	工本费¥300.00，售后不退，而且购买后方可投标。
11	响应文件提交截止时间	2019年4月9日15:30(北京时间)
12	受理响应文件时间	2019年4月9日15:00-15:30（北京时间）
13	响应文件提交地点	茂名市高凉中路26号大院名富广场3幢1602房开标室
14	响应文件开启时间	2019年4月9日15:30（北京时间）
15	响应文件开启地点	茂名市高凉中路26号大院名富广场3幢1602房评标室
16	采购人	广东高州中学
17	采购人联系人	
18	联系电话	
19	联系地址	广东高州中学
20	采购代理机构	茂名市众诚招标采购有限公司

21	采购代理机构 联系人	黄小姐
22	联系电话	0668—2881299 、 2881799
23	传真电话	0668—3333169
24	联系地址	茂名市高凉中路 26 号大院名富广场 3 幢 1602 房
25	邮政编码	525000
26	磋商保证金	¥28000.00（人民币贰万捌仟元整）
27	磋商保证金 账户资料	开户人名称：茂名市众诚招标采购有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司茂名中银名苑/油城八路分 理处； 账 号：44001690041059666888 行 号：105592004365
28	电子磋商响应文件	不适用
29	磋商报价	唯一
30	磋商响应文件	应采用 Office 中文版 Word 或 Excel 软件制作
31	磋商备选方案	不允许
32	联合体响应供应商	不允许
33	磋商有效期	60 天
34	供应商业绩	投标方应向招标方提供现在或曾经实施该类项目的单位的名称
35	供应商财务报表	提供近两年度财务报表。
36	项目分包	本项目不分包。
37	磋商响应文件份数	正本一份, 副本三份, 电子版一份（U 盘或刻录光盘形式）。
38	采购信息查询	1、广东省政府采购网（ <a href="http://maoming.gdgpo.gov.cn">http://maoming.gdgpo.gov.cn</a> ） 2、茂名市众诚招标公司网（ <a href="http://www.mmzczb.com">http://www.mmzczb.com</a> ）
39	供应商注册	<u>参与政府采购项目的供应商未在广东省政府采购网注册，在报名成功后最迟必须于开标前一日登录广东省政府采购网进行注册（注册网址：<a href="http://maoming.gdgpo.com/">http://maoming.gdgpo.com/</a>），未按要求完成注册的，将会影响投标活动。</u>
40	供应商注册	1、温馨提示：供应商是法人（法人包括：企业法人、机关法人、事业单位法人、社会团体法人，以及村民委员会、居民委员会等

	<p><b>注意事项</b></p>	<p>基层群众性自治组织特别法人)或其他组织(其他组织包括：合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户),请在注册时在供应商类别中选择“法人/其他组织”并按要求填写相关信息。供应商是自然人(自然人是指《中华人民共和国民法通则》规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的中国公民),请在注册时在供应商类别中选择“自然人”并按要求填写相关信息。</p> <p>2. 办事指南连接： <a href="http://www.gdgpo.com/workEnchiridion.html">http://www.gdgpo.com/workEnchiridion.html</a></p>
--	--------------------	--

## 第二部分 采购项目内容

### 一、供应商资格：

1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件一须提供以下证明：
  - ①具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，履行合同所必需的设备和专业技术能力，
  - ②有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，
  - ③参加政府采购活动前三年内经营活动中没有重大违法记录的，遵守国家法律、法规；
2. 供应商在中华人民共和国注册的能独立承担民事责任的法人，取得合法企业工商营业执照和税务登记、组织机构代码证（三证合一的，请提供新版营业执照副本）；
3. 供应商须具有建筑工程施工总承包三级或以上及市政公用工程施工总承包三级或以上资质，并取得有效期内的安全生产许可证；
4. 拟委派的项目负责人须具有二级或以上建造师证，并取得安全生产考核合格证；
5. 供应商必须按磋商文件“第一部分 竞争性磋商邀请函”“8、项目负责人购买磋商文件时必须提供的资料”的要求现场报名并获取本项目磋商文件；
6. 供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构投标截止日当天在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))及中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；
7. 本项目不接受联合体投标。

## 二、采购项目说明

1、工程名称：广东高州中学学砚塘改造项目

2、项目内容及采购预算：

序号	项目内容	数量	采购预算（人民币/元）
第一部分	广东高州中学学砚塘改造项目--土建部分	一项	<p>¥26,902,12.61</p> <p>（人民币贰佰陆拾玖万零贰佰壹拾贰元陆角壹分）</p> <p>其中包含暂列金额¥193,527.45；</p> <p>包含暂估价¥107,570.00；</p> <p>包含安全文明施工费¥81,735.20</p>
第二部分	广东高州中学学砚塘改造项目--园林绿化工程	一项	<p>¥90,580.72</p> <p>（人民币玖万零伍佰捌拾元柒角贰分）</p> <p>其中包含暂列金额¥7,142.60；</p> <p>包含安全文明施工费¥1,437.39</p>
第三部分	广东高州中学学砚塘改造项目--电气安装	一项	<p>¥69,532.57</p> <p>（人民币陆万玖仟伍佰叁拾贰元伍角柒分）</p> <p>其中包含暂列金额¥5,155.25；</p> <p>包含安全文明施工费¥5,274.81</p>
合计			<p>¥2,850,325.90</p> <p>（人民币贰佰捌拾伍万零叁佰贰拾伍元玖角零分）</p>

3、说 明：

3.1 预算中凡属暂估价的材料指目前未能准确确定其价格的材料，其价格应由发包人及承包人在施工过程中根据市场实际确定，作为最终结算价格；暂列金额为按规定暂计入招标控制价的属建设单位的款项，用于支付在施工过程中可能发生的变更及额外增加的工作费用。

3.2 暂列金额、暂估价和安全文明施工费不参与竞争，所有供应商必须按本最高限价所列暂列金额、暂估价和安全文明施工费进行报价。



## 三、工程量清单：

## 单项工程招标控制价汇总表

项目名称：广东高州中学学砚塘改造项目

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	广东高州中学学砚塘改造项目				
一	单项工程		107570.00	88447.40	
1	广东高州中学学砚塘改造项目--土建部分		107570.00	81735.20	
2	广东高州中学学砚塘改造项目--园林绿化工程			1437.39	
3	广东高州中学学砚塘改造项目--电气安装			5274.81	
	合 计		107570.00	88447.40	

### 第一部分 广东高州中学学砚塘改造项目--土建部分

- 1、单位工程预算价汇总表
- 2、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
- 3、总价措施项目清单与计价表
- 4、其他项目清单与计价汇总表
- 5、暂列金额明细表
- 6、专业工程暂估价及结算价表
- 7、规费、税金项目计价表
- 8、承包人提供主要材料和工程设备一览表
- 9、主要材料设备价格表

## 单位工程预算价汇总表

工程名称：广东高州中学学砚塘改造项目--土建部分

序号	汇总内容	费率	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	100		2605.00
1.1	石栏杆	0		
1.2	地面铺装	0		
1.3	八角树池/矮种植池	0		

1.4	木跳台 Y-9.1	0		
1.5	不锈钢地雕 Y-3.2	0		
1.6	8个宣传栏基础	0		
1.7	特色景墙 Y-5.1.1/5.2.1/5.3.1	0		
1.8	连廊 Y-2.1	0		
1.9	围墙 Y-4.1	0		
1.10	弧形廊架 Y-6.1	0		1292.50
1.11	入口 LOGO Y-7.1	0		1312.50
1.12	古井	0		
1.13	道路	0		
2	措施项目费	100		
2.1	安全文明施工费	100	81735.20	
2.2	其他措施项目费	100		
3	其他项目费	100		
3.1	暂列金额	100	193527.45	
3.2	暂估价	100	107570.00	
3.3	计日工	100		
3.4	总承包服务费	100		
3.5	索赔费用	100		
3.6	现场签证费用	100		
3.7	材料检验试验费	100		
3.8	工程优质费	100		
3.9	材料保管费	100		
3.10	预算包干费	100		
3.11	其他费用	100		
4	规费	100		
4.1	工程排污费	0		
4.2	危险作业意外伤害保险费	0.15		
4.3	防洪工程维护费	0		
5	税前工程造价	100		
6	增值税销项税额	10		
7	工程造价	100		
招标控制价合计				2605.00

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广东高州中学学砚塘改造项目--土建部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		石栏杆						
1	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、木栏杆	m	46.040			
2	040309002001	石质栏杆	1、石栏板 二级光面平面 2、石望柱 二级光面	m	225.420			
3	011206001001	石材零星项目	1、挂贴花岗岩 零星项目: 烧面深灰麻花岗岩 600*300*20 2、现场搅拌 1:3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	135.252			
		地面铺装						
4	010103002007	余方弃置	1、挖土机挖土自卸汽车运土 运距5内 三类土	m <sup>3</sup>	297.131			
5	010501001018	垫层	1、8:2 人工级配砂石	m <sup>3</sup>	148.565			
6	010507002001	室外地坪	1、地坪 厚度 15cm 2、C30 普通商品混凝土 20 石	m <sup>2</sup>	1485.654			
7	011102001015	石材楼地面	1、楼地面水泥砂浆找平层 30mm 2、楼地面铺花岗岩(每块周长 mm) 2400 以内: 荔枝面芝麻灰花岗岩 石 800*400*100 3、现场搅拌 1:3 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	201.230			
8	011102001001	石材楼地面	1、楼地面水泥砂浆找平层 30mm 2、楼地面铺花岗岩(每块周长 mm) 2400 以内: 烧面芝麻灰花岗岩石 600*600*20 3、现场搅拌 1:3 水泥	m <sup>2</sup>	872.710			

			砂浆				
9	011102001014	石材楼地面	1、楼地面水泥砂浆找平层 30mm 2、楼地面铺花岗岩(每块周长 mm) 2400 以内：烧面芝麻灰花岗岩石 300*300*20 3、现场搅拌 1:3 水泥砂浆	m2	19.480		
10	011102001003	石材楼地面	1、楼地面水泥砂浆找平层 30mm 2、楼地面铺花岗岩(每块周长 mm) 2400 以内：烧面深灰麻花岗岩石 600*300*20 3、现场搅拌 1:3 水泥砂浆	m2	95.724		
11	011102001008	石材楼地面	1、楼地面水泥砂浆找平层 30mm 2、花岗岩波打线(嵌边) 水泥砂浆：烧面深灰麻花岗岩石 600*300*50 3、现场搅拌 1:3 水泥砂浆	m2	28.332		
12	011102001010	石材楼地面	1、楼地面水泥砂浆找平层 30mm 2、花岗岩波打线(嵌边) 水泥砂浆：荔枝面黄锈石花岗岩石 300*300*25 3、现场搅拌 1:3 水泥砂浆	m2	29.550		
13	011102003001	块料楼地面	1、楼地面水泥砂浆找平层 30mm 2、楼地面 广场砖(凹缝宽 8mm) 拼图案：烧结砖 200*100*50 3、现场搅拌 1:3 水泥砂浆	m2	72.960		
14	050201013001	石汀步(步石、飞石)	1、8:2 人工级配砂石 2、楼地面水泥砂浆找平层 20mm 3、楼地面铺花岗岩(每	m2	5.200		

			块周长 mm) 3200 以外： 荔枝面花岗岩石 30 厚 4、现场搅拌 1:2.5 水泥砂浆				
15	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、8:2 人工级配砂石 2、人工铺设侧缘石垫层 混凝土垫层 3、C20 普通商品混凝土 20 石 4、侧平石铺设 混凝土侧石 高度 350mm 内 5、火烧面芝麻灰花岗岩路牙 600*300*150 6、砂浆制作 现场搅拌 抹灰砂浆 水泥砂浆 1: 2.5	m	248.685		
16	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1、拆除侧石 混凝土 2、人工装自卸汽车运 卸石方 运距 10km// 扩： D1-1-118+D1-1-119*9	m	248.685		
		八角树池/矮种植池					
17	010101003001	挖沟槽土方	1、人工挖沟槽、基坑 三类土 深度在 2m 内 6% 2、挖土机挖基槽、基坑土方 三类土 94%	m3	15.076		
18	010103001001	回填方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	29.731		
19	010103002001	余方弃置	1、挖土机装土自卸汽车运土 运距 10km 内	m3	11.049		
20	010501001006	垫层	1、碎石垫层 干铺 100 厚	m3	1.359		
21	010501001007	垫层	1、混凝土垫层 2、C15 普通商品混凝土 20 石	m3	1.001		
22	010401012001	零星砌砖	1、零星砌体：蒸压灰 砂砖 240×115×53 2、现场搅拌 M7.5 水泥 砂浆	m3	3.776		
23	011206001002	石材零星项目	1、挂贴花岗岩 零星项目//换：荔枝面黄锈石 花岗岩 400*300*25 2、现场搅拌 1:2.5 水泥砂浆	m2	7.152		

24	011206001003	石材零星项目	1、挂贴花岗岩 零星项目//换：烧面芝麻黑花岗岩 600*300*50 2、现场搅拌 1:2.5 水泥砂浆 3、石材磨边 大圆边、大斜边	m2	5.364			
25	011102001013	石材楼地面--矮种植池	1、楼地面水泥砂浆找平层 30mm 2、花岗岩波打线(嵌边) 水泥砂浆：光面黄锈石花岗岩石（异形切割） 300*300*100 3、现场搅拌 1:3 水泥砂浆	m2	11.304			
		木跳台 Y-9.1						
26	010501001001	垫层	1、碎石垫层 干铺 100厚	m3	3.860			
27	010505002001	无梁板	1、平板、有梁板、无梁板 2、C25 普通商品混凝土 20 石 3、混凝土泵送增加费 商品混凝土	m3	3.860			
28	010515001015	现浇构件钢筋	1、现浇构件螺纹钢 $\Phi$ 25 内	t	1.620			
29	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm 2、现场搅拌 1:2.5 水泥砂浆	m2	38.600			
30	011104002001	竹、木(复合)地板	1、地面龙骨 铺设木楞 2、面层 普通实木地板 铺在木楞上 平口//换：150*30 栗色樟子松地板	m2	38.600			
31	010403004002	石挡土墙	1、毛石挡土墙//换：含量：M10 水泥石灰砂浆 //换：毛石 MU40 2、现场搅拌 M10 水泥石灰砂浆 3、水泥砂浆 毛石墙 凹缝、平缝 4、现场搅拌 1:1 水泥砂浆	m3	20.171			

32	010501002002	带型基础	1、其他混凝土基础 2、C30 普通商品混凝土 20 石 3、混凝土泵送增加费 商品混凝土	m3	3.740			
33	010515001014	现浇构件钢筋	1、现浇构件螺纹钢 $\Phi$ 25 内	t	0.323			
34	010501001028	垫层	1、8:2 人工级配砂石	m3	1.870			
		不锈钢地雕 Y-3.2						
35	010501001010	垫层	1、碎石垫层 干铺 100 厚	m3	2.225			
36	010501001011	垫层	1、混凝土垫层 2、C15 普通商品混凝土 20 石	m3	1.940			
		8 个宣传栏基础						
37	010501001032	垫层	1、混凝土垫层 2、C15 普通商品混凝土 20 石	m3	1.936			
38	010501003004	独立基础	1、其他混凝土基础 2、C20 普通商品混凝土 20 石	m3	10.512			
39	010515001018	现浇构件钢筋	1、现浇构件螺纹钢 $\Phi$ 25 内	t	0.227			
		特色景墙 Y-5.1.1/5.2.1/5.3.1						
		Y-5.1.1 地面铺装						
40	010103002006	土方弃置	1、挖土机挖土自卸汽 车运土 运距 5 内 三类 土	m3	26.628			
41	010507002002	室外地坪	1、地坪 厚度 15cm 2、C30 普通商品混凝土 20 石	m2	266.279			
42	011102001005	石材楼地面	1、楼地面水泥砂浆找 平层 30mm 2、楼地面铺花岗岩(每 块周长 mm) 2400 以内： 烧面芝麻灰花岗岩石 600*600*20 3、现场搅拌 1:3 水泥 砂浆	m2	178.399			
43	011102001006	石材楼地面	1、楼地面水泥砂浆找 平层 30mm 2、花岗岩波打线(嵌	m2	87.880			

			边) 水泥砂浆：烧面芝麻黑花岗岩 600*300*30 3、现场搅拌 1:3 水泥砂浆				
		Y-5.2.1 对称景墙					
44	010101003003	挖沟槽土方	1、人工挖沟槽、基坑 三类土 深度在2m内 6% 2、挖土机挖基槽、基坑土方 三类土 94%	m3	13.134		
45	010103001004	回填方	1、回填土 夯实机夯实槽、坑	m3	8.095		
46	010103002004	余方弃置	1、挖土机装土自卸汽车运土 运距 1km 内	m3	5.039		
47	010501001024	垫层	1、混凝土垫层 2、C20 普通商品混凝土 20 石 3、混凝土泵送增加费 商品混凝土	m3	1.361		
48	010501001025	垫层	1、8:2 人工级配砂石	m3	1.527		
49	010401001004	砖基础	1、砖基础：蒸压灰砂砖 240×115×53 2、现场搅拌 M7.5 水泥砂浆	m3	2.151		
50	010401003004	实心砖墙	1、混水砖外墙 墙体厚度 1 砖：蒸压灰砂砖 240×115×53 2、现场搅拌 M7.5 水泥砂浆	m3	6.017		
51	010503001004	基础梁	1、基础梁 2、C25 普通商品混凝土 20 石 3、混凝土泵送增加费 商品混凝土	m3	1.195		
52	010503004001	圈梁	1、圈、过、拱、弧形梁 2、C25 普通商品混凝土 20 石 3、混凝土泵送增加费 商品混凝土	m3	1.494		
53	010502002002	构造柱	1、构造柱 2、C25 普通商品混凝土 20 石	m3	1.354		



			3、混凝土泵送增加费 商品混凝土				
54	010507005003	扶手、压顶	1、压顶、扶手 2、C20 普通商品混凝土 20 石	m3	0.398		
55	010515001009	现浇构件钢筋	1、现浇构件螺纹钢 $\Phi$ 25 内	t	0.259		
56	010515001010	现浇构件钢筋	1、现浇构件箍筋 圆钢 $\Phi$ 10 内	t	0.119		
57	010516002002	预埋铁件	1、预埋铁件	t	0.158		
58	011407001006	墙面喷刷涂料	1、喷(刷)涂料 砂胶涂 料 墙柱面//换：灰色 外墙漆	m2	36.985		
59	011204003003	块料墙面	1、底层抹灰 各种墙面 20mm 2、现场搅拌 1:2.5 水 泥砂浆 3、镶贴陶瓷面砖密缝 墙面 水泥膏 块料周 长 600 内：青砖 150× 50	m2	5.376		
60	011507001001	平面、箱式招牌	1、箱(竖)式广告牌基 层 钢结构 厚 500mm 内 异形	m2	2.653		
61	011207001001	墙面装饰板	1、龙骨 断面 13c m <sup>2</sup> 内 木龙骨平均中距(mm 以 内) 300 2、胶合板基层 9mm 3、铝塑板饰面层 贴在 胶合板基层上 墙柱面 //换：2 厚黑色铝板	m2	18.432		
62	010901001003	瓦屋面	1、小青瓦叠脊 5 层	m2	6.640		
		Y-5.3.1 特色主景墙					
63	010101003004	挖沟槽土方	1、人工挖沟槽、基坑 三类土 深度在 2m 内 6% 2、挖土机挖基槽、基 坑土方 三类土 94%	m3	9.725		
64	010103001005	回填方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	1.000		
65	010103002005	余方弃置	1、挖土机装土自卸汽 车运土 运距 1km 内	m3	1.000		
66	010501001027	垫层	1、8:2 人工级配砂石	m3	1.314		

67	010501001026	垫层	1、混凝土垫层 2、C20 普通商品混凝土 20 石 3、混凝土泵送增加费 商品混凝土	m3	1.314			
68	010401001005	砖基础	1、砖基础：蒸压灰砂 砖 240×115×53 2、现场搅拌 M7.5 水泥 砂浆	m3	0.816			
69	010401012002	零星砌砖	1、零星砌体 2、现场搅拌 M7.5 水泥 砂浆	m3	4.678			
70	010401003005	实心砖墙	1、混水砖外墙 墙体厚 度 1 砖：蒸压灰砂砖 240×115×53 2、现场搅拌 M7.5 水泥 砂浆	m3	2.095			
71	010503001005	基础梁	1、基础梁 2、C25 普通商品混凝土 20 石 3、混凝土泵送增加费 商品混凝土	m3	0.227			
72	010507005004	扶手、压顶	1、压顶、扶手 2、C20 普通商品混凝土 20 石	m3	0.136			
73	010510003001	过梁	1、预制混凝土构件模 板制安 过梁、压顶 2、过梁、压顶 3、C20 普通商品混凝土 20 石 4、过梁、压顶	m3	0.091			
74	010515001011	现浇构件钢筋	1、现浇构件螺纹钢 $\Phi$ 25 内	t	0.046			
75	010515001012	现浇构件钢筋	1、现浇构件箍筋 圆钢 $\Phi$ 10 内	t	0.017			
76	011507001002	平面、箱式招牌	1、箱(竖)式广告牌基 层 钢结构 厚 500mm 内 异形	m2	9.644			
77	011204001004	石材墙面	1、挂贴花岗岩 墙面// 换：烧面芝麻灰花岗岩 600*200*30 2、现场搅拌 1:2.5 水 泥砂浆	m2	6.240			
78	011206001005	石材零星项目	1、挂贴花岗岩 零星项	m2	9.178			

			目//换：烧面芝麻黑花岗岩 30 厚 2、现场搅拌 1:2.5 水泥砂浆					
79	011407001007	墙面喷刷涂料	1、喷(刷)涂料 弹性彩石漆喷涂	m2	14.797			
		连廊 Y-2.1						
		框架部分 连廊结构图						
80	010101004001	挖基坑土方	1、人工挖沟槽、基坑 三类土 深度在2m内 6% 2、挖土机挖基槽、基坑土方 三类土 94%	m3	325.659			
81	010103001003	回填方	1、回填土 夯实机夯实槽、坑	m3	270.205			
82	010103002003	余方弃置	1、挖土机装土自卸汽车运土 运距 10km 内	m3	55.454			
83	010501003002	独立基础	1、其他混凝土基础 2、C25 普通商品混凝土 20 石 3、混凝土泵送增加费 商品混凝土	m3	21.980			
84	010503001003	基础梁	1、基础梁 2、C25 普通商品混凝土 20 石 3、混凝土泵送增加费 商品混凝土	m3	14.729			
85	010501001020	垫层	1、混凝土垫层 2、C15 普通商品混凝土 20 石 3、混凝土泵送增加费 商品混凝土	m3	15.070			
86	010502001002	矩形柱	1、矩形、多边形、异形、圆形柱 2、C25 普通商品混凝土 20 石 3、混凝土泵送增加费 商品混凝土	m3	18.685			
87	010505001001	有梁板	1、平板、有梁板、无梁板 2、C25 普通商品混凝土 20 石 3、混凝土泵送增加费 商品混凝土	m3	41.631			

88	010507007001	其他构件	1、小型构件 2、C25 普通商品混凝土 20 石	m3	24.450			
89	010515001004	现浇构件钢筋	1、现浇构件螺纹钢 $\Phi$ 25 内	t	4.678			
90	010515001006	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 $\Phi$ 10 内	t	3.892			
91	010515001005	现浇构件钢筋	1、现浇构件箍筋 圆钢 $\Phi$ 10 内	t	2.551			
		装饰部分						
92	010507004001	台阶	1、台阶 2、C25 普通商品混凝土 20 石	m3	0.473			
93	010501001021	垫层	1、碎石垫层 干铺	m3	0.221			
94	011107001001	石材台阶面	1、水泥砂浆找平层 台阶 30mm 2、铺贴花岗岩 台阶 水泥砂浆：荔枝面芝麻 黑花岗岩 50 厚 3、现场搅拌 1:2.5 水 泥砂浆 4、石材磨边 大圆边、 大斜边	m2	3.150			
95	010501001022	垫层	1、8:2 人工级配砂石	m3	14.760			
96	010501001023	垫层	1、混凝土垫层 2、C20 普通商品混凝土 20 石	m3	5.980			
97	010401001003	砖基础	1、砖基础 2、现场搅拌 M7.5 水泥 砂浆	m3	13.542			
98	010401003003	实心砖墙	1、混水砖外墙 墙体厚 度 1 砖 2、现场搅拌 M7.5 水泥 砂浆	m3	58.637			
99	011204003002	块料墙面	1、底层抹灰 各种墙面 20mm 2、现场搅拌 1:2.5 水 泥砂浆 3、镶贴陶瓷面砖密缝 墙面 水泥膏 块料周 长 600 内：米黄色墙面 砖 200×100	m2	122.535			
100	011205002001	块料柱面	1、底层抹灰 柱梁面	m2	64.124			

			20mm 2、现场搅拌 1:2.5 水泥砂浆 3、镶贴陶瓷面砖密缝 独立梁柱面 水泥膏 块料周长 600 内：米黄色墙面砖 200×100				
101	011204001002	石材墙面	1、干挂花岗岩 墙面 密缝//换：抛光砖 900*900	m2	207.360		
102	011204001003	石材墙面	1、干挂花岗岩 墙面： 抛光砖 500*500	m2	57.600		
103	011204004001	干挂石材钢骨架	1、干挂大理石骨架 不 锈钢骨架	t	4.822		
104	011407001005	墙面喷刷涂料--圆柱 面	1、喷(刷)涂料 弹性彩 石漆喷涂	m2	59.252		
105	010901001002	瓦屋面	1、琉璃瓦屋面 铺于钢 筋混凝土上 斜屋面 2、现场搅拌 M7.5 水泥 砂浆 3、现场搅拌 1:2.5 水 泥砂浆	m2	304.782		
106	011301001001	天棚抹灰	1、混凝土天棚 水泥石 灰砂浆底 水泥砂浆面 10+5mm 2、现场搅拌 1:2.5 水 泥砂浆	m2	271.989		
107	011407002001	天棚喷刷涂料	1、喷(刷)涂料 砂胶涂 料 天棚面//换：白色 外墙漆	m2	271.989		
108	011101001002	水泥砂浆楼地面--屋 面	1、屋面水泥砂浆找平 层 20mm 2、现场搅拌 1:2.5 水 泥砂浆 3、保护层 水泥砂浆整 体面层 楼地面 30mm： 含量：1:2.5 水泥防水 砂浆 4、现场搅拌 1:2.5 水 泥防水砂浆	m2	304.782		
109	010902002001	屋面涂膜防水	1、屋面聚氨酯涂膜防 水 2mm 厚	m2	304.782		
110	010515001007	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 Φ10 内	t	0.322		

		围墙 Y-4.1					
111	010101003002	挖沟槽土方	1、人工挖沟槽、基坑 三类土 深度在2m内 6% 2、挖土机挖基槽、基 坑土方 三类土 94%	m3	116.410		
112	010103001002	回填方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	91.595		
113	010103002002	余方弃置	1、挖土机装土自卸汽 车运土 运距 5km 内	m3	24.815		
114	010501001004	垫层	1、混凝土垫层 2、C20 普通商品混凝土 20 石	m3	5.624		
115	010501001005	垫层	1、8:2 人工级配砂石	m3	7.381		
116	010401001001	砖基础	1、砖基础：蒸压灰砂 砖 240×115×53 2、现场搅拌 M7.5 水泥 砂浆	m3	11.810		
117	010401003001	实心砖墙	1、混水砖外墙 墙体厚 度 1 砖：蒸压灰砂砖 240×115×53 2、现场搅拌 M7.5 水泥 砂浆	m3	65.206		
118	010503001001	基础梁	1、基础梁 2、C25 普通商品混凝土 20 石	m3	6.327		
119	010502002001	构造柱	1、构造柱 2、C25 普通商品混凝土 20 石	m3	4.847		
120	010507005001	扶手、压顶	1、压顶、扶手 2、C25 普通商品混凝土 20 石	m3	11.945		
121	010515001001	现浇构件钢筋	1、现浇构件螺纹钢 $\Phi$ 25 内	t	0.753		
122	010515001008	现浇构件钢筋	1、现浇构件箍筋 圆钢 $\Phi$ 10 内	t	0.583		
123	011204003001	块料墙面	1、底层抹灰 各种墙面 20mm 2、现场搅拌 1:2.5 水 泥砂浆 3、镶贴陶瓷面砖密缝 墙面 水泥膏 块料周 长 600 内//换：黄色墙 面砖 200×100	m2	37.980		

124	011407001001	墙面喷刷涂料	1、喷(刷)涂料 弹性彩石漆喷涂//换：米黄色真石漆	m2	357.744			
125	011407001002	墙面喷刷涂料	1、喷(刷)涂料 弹性质感涂料喷涂--外墙漆	m2	518.093			
126	011201004001	立面砂浆找平层	1、底层抹灰 各种墙面20mm 2、现场搅拌 1:2.5 水泥砂浆	m2	875.867			
127	011204001001	石材墙面	1、挂贴花岗岩 墙面//换：刻字深灰麻花岗岩30厚 2、现场搅拌 1:2.5 水泥砂浆	m2	10.540			
128	010901001001	瓦屋面	1、琉璃瓦屋面 铺于钢筋混凝土上 斜屋面 2、琉璃瓦正脊 12寸脊 3、现场搅拌 M7.5 水泥砂浆 4、现场搅拌 1:2.5 水泥砂浆	m2	27.300			
129	010606012001	钢支架	1、预制钢构件安装 钢网架 焊接型钢网格架 2、镀锌方通	t	0.089			
130	011405001001	金属面油漆	1、金属面油漆 氟碳漆	m2	3.560			
		弧形廊架 Y-6.1						
131	010501001013	垫层	1、8:2 人工级配砂石	m3	1.549			
132	010501001012	垫层	1、混凝土垫层 2、C20 普通商品混凝土 20石	m3	1.197			
133	010401001002	砖基础	1、砖基础：蒸压灰砂砖 240×115×53 2、现场搅拌 M7.5 水泥砂浆	m3	10.575			
134	010401003002	实心砖墙	1、混水砖外墙 墙体厚度 1 砖：蒸压灰砂砖 240×115×53 2、现场搅拌 M7.5 水泥砂浆	m3	12.166			
135	010503001002	基础梁	1、基础梁 2、C25 普通商品混凝土 20石	m3	1.267			
136	010507005002	扶手、压顶	1、压顶、扶手	m3	1.267			

			2、C25 普通商品混凝土 20 石				
137	010515001002	现浇构件钢筋	1、现浇构件螺纹钢 Φ 25 内	t	0.170		
138	010515001016	现浇构件钢筋	1、现浇构件箍筋 圆钢 Φ10 内	t	0.086		
139	011407001003	墙面喷刷涂料	1、喷(刷)涂料 弹性彩 石漆喷涂/：芝麻灰真 石漆	m2	81.726		
140	011201004002	立面砂浆找平层	1、底层抹灰 各种墙面 20mm 2、现场搅拌 1:2.5 水 泥砂浆	m2	81.726		
141	011502008001	GRC 装饰线条	1、石膏装饰线(弧线) 乳液粘贴 宽度 50mm 以 内//换：GRC 装饰线 弧 形 50×50	m	211.222		
142	011206001004	石材零星项目	1、挂贴花岗岩 零星项 目//换：弧形切割深灰 麻花岗岩板 400*400*50	m2	1.760		
143	010602002001	钢托架	1、预制钢构件安装 厂 (库)房钢结构 钢屋 架、托架 每根构件质 量≤1.5t 2、方管	t	2.234		
144	011405001002	金属面油漆	1、金属面油漆 氟碳漆	m2	90.080		
145	010516002001	预埋铁件	1、预埋铁件	t	0.036		
146	011508004001	金属字	1、金属美术字安装 1.0 m²内 其它面 2、1.5 厚不锈钢金属字 (艺术文化园)	个	5.000		846.00
147	011508004002	金属字	1、金属美术字安装 0.5 m²内 其它面 2、1.5 厚不锈钢金属字 (英文字母)	个	19.000		446.50
		入口 LOGO Y-7.1					
148	010501001014	垫层	1、8:2 人工级配砂石	m3	0.172		
149	010501001016	垫层	1、碎石垫层 干铺// 换：河卵石 30-50	m3	0.196		
150	010501001015	垫层	1、混凝土垫层 2、C20 普通商品混凝土 20 石	m3	0.589		



151	011102001007	石材楼地面	1、楼地面水泥砂浆找平层 30mm 2、花岗岩波打线(嵌边) 水泥砂浆：烧面芝麻白花岗岩 600*200*20 3、现场搅拌 1:3 水泥砂浆	m2	2.978			
152	010606013001	零星钢构件	1、预制钢构件安装 厂(库)房钢结构 厂(库)房零星钢构件 2、镀锌矩形钢	t	0.101			
153	011405001003	金属面油漆	1、金属面油漆 氟碳漆	m2	4.040			
154	010607002001	镀锌钢板雕塑墙	1、镀锌钢板雕塑墙 3600*500*50	m2	1.800			900.00
155	011508004003	金属字	1、金属美术字安装 0.5 m <sup>2</sup> 内 其它面 2、镀锌钢板雕塑字 (3.15 高州中学)	个	6.000			412.50
		古井						
156	010101003005	挖沟槽土方	1、人工挖沟槽、基坑 三类土 深度在2m内 6% 2、挖土机挖基槽、基坑土方 三类土 94%	m3	22.994			
157	010103001006	回填方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	8.095			
158	010103002008	余方弃置	1、挖土机装土自卸汽车运土 运距 1km 内	m3	5.039			
159	010501001029	垫层	1、混凝土垫层 2、C15 普通商品混凝土 20 石	m3	3.972			
160	010501001030	垫层	1、8:2 人工级配砂石	m3	4.453			
161	010401001006	砖基础	1、砖基础：蒸压灰砂砖 240×115×53 2、现场搅拌 M7.5 水泥砂浆	m3	4.187			
162	010401003006	实心砖墙	1、混水砖外墙 墙体厚度 1 砖：蒸压灰砂砖 240×115×53 2、现场搅拌 M7.5 水泥砂浆	m3	0.407			
163	010503004002	圈梁	1、圈、过、拱、弧形梁	m3	0.662			

			2、C25 普通商品混凝土 20 石 3、混凝土泵送增加费 商品混凝土				
164	010507004002	台阶	1、台阶 2、C15 普通商品混凝土 20 石	m3	0.330		
165	011107001002	石材台阶面	1、水泥砂浆找平层 台阶 30mm 2、铺贴花岗岩 台阶 水泥砂浆：荔枝面芝麻 黑花岗岩 50 厚 3、现场搅拌 1:2.5 水 泥砂浆	m2	2.750		
166	011102001016	石材楼地面	1、楼地面水泥砂浆找 平层 30mm 2、现场搅拌 1:3 水泥 砂浆 3、楼地面铺花岗岩(每 块周长 mm) 2400 以内 //换：烧面芝麻灰花岗 岩石 300*300*20 4、现场搅拌 1:2.5 水 泥砂浆	m2	18.151		
167	011102001017	石材楼地面	1、楼地面水泥砂浆找 平层 30mm 2、现场搅拌 1:3 水泥 砂浆 3、花岗岩波打线(嵌 边) 水泥砂浆：烧面芝 麻黑花岗岩 200*200*20 4、现场搅拌 1:2.5 水 泥砂浆	m2	3.680		
168	011204001005	石材墙面	1、挂贴花岗岩 墙面： 荔枝面芝麻灰花岗岩 300*100*20 2、现场搅拌 1:2.5 水 泥砂浆	m2	6.782		
169	011206001006	石材零星项目	1、挂贴花岗岩 零星项 目：烧面芝麻灰花岗岩 600*200*50 2、现场搅拌 1:2.5 水 泥砂浆	m2	1.130		

			3、石材磨边 大圆边、大斜边				
170	040309002002	石质栏杆	1、石栏板 二级光面平面 2、石望柱 二级光面	m	16.100		
		道路					
171	050101006001	清除草皮	1、绿化地铲除杂草(覆盖密度%) 40 内	m2	50.000		
172	010507002003	室外地坪	1、地坪 厚度 15cm 2、C30 普通商品混凝土 20 石 3、水泥砂浆整体面层 加浆抹光随捣随抹 5mm 4、现场搅拌 1:1 水泥砂浆	m2	50.000		
173	040203003001	透层、粘层	1、喷洒乳化沥青 喷油量(1kg/m <sup>2</sup> )	m2	913.750		
174	040203006001	沥青混凝土	1、机械摊铺沥青混凝土路面 粗粒式 2、粗粒式沥青混凝土 AC-30 I 3、机械摊铺沥青混凝土路面 细粒式 4、细粒式改性沥青混凝土 AC-13 I	m2	913.750		
		措施项目					
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分					
175	粤 011701009001	单排钢脚手架--围墙	1、单排钢脚手架 高度(m 以内) 10	m2	923.163		
176	粤 011701009002	单排钢脚手架--对称特色景墙	1、单排钢脚手架 高度(m 以内) 10	m2	78.020		
177	粤 011701009003	单排钢脚手架--特色主景墙	1、单排钢脚手架 高度(m 以内) 10	m2	43.046		
178	粤 011701010001	满堂脚手架--连廊	1、满堂脚手架(钢管) 基本层 5.2m	m2	171.875		
179	MBZC001	模板的支撑		t	1.000		
180	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000		
181	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000		
182	SGXCSZYXLDFBWDY001	施工现场设置硬质、连续的封闭围挡费用		项	1.000		

183	AZZXKQZLJCSBFY001	安装在线空气质量监测设备费用		项	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
184	011702001001	基础	1、基础垫层模板	m2	17.830			
185	011702005001	基础梁	1、基础梁模板 支模高度 3.6m	m2	52.722			
186	011702028001	扶手	1、压顶、扶手模板	m	87.870			
187	011702003001	构造柱	1、矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 内 1.2 内	m2	74.055			
188	011702001010	基础	1、基础垫层模板	m2	3.728			
189	011702005004	基础梁	1、基础梁模板 支模高度 3.6m	m2	13.944			
190	011702028003	扶手	1、压顶、扶手模板	m	6.400			
191	011702003002	构造柱	1、矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 内 1.2 内	m2	18.048			
192	011702008001	圈梁	1、圈梁模板 支模高度 3.6m	m2	13.944			
193	011702001011	基础	1、基础垫层模板	m2	1.312			
194	011702005005	基础梁	1、基础梁模板 支模高度 3.6m	m2	3.021			
195	011702028004	扶手	1、压顶、扶手模板	m	4.720			
196	011702001002	基础	1、基础垫层模板	m2	9.500			
197	011702001003	基础	1、基础垫层模板	m2	5.034			
198	011702001004	基础	1、基础垫层模板	m2	3.656			
199	011702005002	基础梁	1、基础梁模板 支模高度 3.6m	m2	10.561			
200	011702028002	扶手	1、压顶、扶手模板	m	17.602			
201	011702001005	基础	1、基础垫层模板	m2	2.188			
202	011702001012	基础	1、基础垫层模板	m2	6.522			
203	011702008002	圈梁	1、圈梁模板 支模高度 3.6m	m2	10.672			
204	011702027002	台阶	1、台阶模板	m2	2.750			
205	011702001013	基础	1、独立基础模板	m2	74.880			
206	011702001006	基础	1、基础垫层模板	m2	57.462			
207	011702005003	基础梁	1、基础梁模板 支模高度 3.6m	m2	122.745			
208	011702002001	矩形柱	1、矩形柱模板(周长 m)	m2	131.036			

			支模高度 3.7m 内 1.8 内					
209	011702004002	异形柱	1、圆形柱模板(木支撑) 支模高度 3.7m 内	m2	75.266			
210	011702006001	矩形梁	1、单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 4.2m	m2	177.341			
211	011702014001	有梁板	1、有梁板模板 支模高度 4.2m	m2	234.380			
212	011702025001	其它现浇构件	1、小型构件模板	m2	158.178			
213	011702027001	台阶	1、台阶模板	m2	3.150			
214	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
215	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、履带式挖掘机每次场外运费 1m3 以内	项	1.000			
216	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
合计								2605.00

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广东高州中学学砚塘改造项目--土建部分

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.074				以分部分项工程费的3.074%计算(增值税综合调整系数1.22)
1.1.2	SGYCWRFZF001	施工扬尘污染防治费	安全文明施工	17.50				依据“粤建标函[2018]106号”,按系数计算的安全文明施工措施费的17.5%计算。
1.1.3	YGSMLF001	用工实名制管理费	安全文明施工	6.00				依据“粤建标函[2018]106号”,按系数计算的安全文明施工措施费的6%计算。
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费					按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	LSSGCSF001	绿色施工措施费	分部分项工程费					依据穗建造价[2018]64号、中建通[2018]70号,建筑装

								饰工程按分部分项工程费的0.37%计取，安装、市政、修缮专业按分部分项工程费的0.25%计取。
2.7	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：广东高州中学学砚塘改造项目--土建部分

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	193527.45		
2	暂估价	107570.00		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	107570.00		
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

## 暂列金额明细表

工程名称：广东高州中学学砚塘改造项目--土建部分

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额		193527.45	以分部分项工程费为计算基础 * 10%
合计			193527.45	

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：广东高州中学学砚塘改造项目--土建部分

序号	工程名称	工程内容	单位	数量	单价	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	不锈钢宣传展示栏		个	18	2250	40500.00			
	5000*1500								
2	地雕 5 厚镀锌钢板整块打造		块	5	3140	15700.00			
	D=2000								
3	围墙一 墙面装饰字		个	25	50	1250.00			
4	特色主景墙 铁艺窗花		块	2	660	1320.00			
	960*960								
5	对称景墙 铁艺装饰		个	2	4000	8000.00			
6	不锈钢宣传栏		个	8	4500	36000.00			
	6000*2500								
7	名人雕像 迁移人工		个	6	800	4800.00			
合计						107570.00			



## 规费、税金项目计价表

工程名称：广东高州中学学砚塘改造项目--土建部分

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
1.3	防洪工程维护费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		10	
合计					

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：广东高州中学学砚塘改造项目--土建部分

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	6651.111					
2	综合工日 (机械用)	工日	260.213					
3	螺纹钢 $\phi 10\sim 25$	t	8.439					
4	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7\sim 1.2$	kg	88.314					
5	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2\sim 1.6$	kg	1.081					
6	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.5\sim 2.5$	kg	47.820					
7	镀锌低碳钢丝 $\phi 2.8\sim 4.0$	kg	11.630					
8	镀锌低碳钢丝 $\phi 4.0$	kg	225.767					
9	钢丝绳 $\phi 14.1\sim 15$	kg	8.557					
10	圆钢 $\phi 10$ 以内	t	8.130					
11	角钢 (综合)	kg	599.572					

12	镀锌薄钢板 (综合)	kg	24.239				
13	镀锌薄钢板 0.5	m <sup>2</sup>	9.912				
14	黄铜丝 $\phi$ 3	kg	14.250				
15	麻布	m <sup>2</sup>	10.000				
16	麻袋	个	307.918				
17	木螺钉 M4×50	十个	4.839				
18	镀锌木螺钉 M6×100	十个	69.985				
19	六角螺栓 (综合)	kg	0.671				
20	六角螺栓带螺母 (综合)	kg	28.583				
21	六角螺栓带螺母 M16×300~500	十套	255.587				
22	膨胀螺栓 M8×80	十个	122.114				
23	不锈钢膨胀螺栓 M8×70	十个	175.139				
24	砂轮片 $\phi$ 100	片	387.252				
25	低碳钢焊条 (综合)	kg	89.506				
26	低碳钢焊条 结 422 $\phi$ 3.2	kg	19.557				
27	低合金钢耐热焊条 (综合)	kg	3.781				
28	不锈钢焊丝	kg	114.966				
29	二氧化碳药芯焊丝 V-71	kg	22.744				
30	圆钉 30~45	kg	0.744				
31	圆钉 50~75	kg	331.580				
32	枪钉	盒	0.166				
33	铁件 (综合)	kg	270.698				
34	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	86.236				
35	复合普通硅酸盐水泥 P.O 42.5	t	0.773				
36	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.232				
37	中砂	m <sup>3</sup>	469.135				
38	碎石 10	m <sup>3</sup>	0.001				
39	碎石 20	m <sup>3</sup>	1.733				
40	碎石 40	m <sup>3</sup>	64.351				

41	河卵石 30-50	m3	0.215					
42	生石灰	t	0.127					
43	毛石 MU40	m3	22.631					
44	花岗石荒料	m3	32.236					
45	蒸压灰砂砖 240×115×53	千块	105.084					
46	小青瓦	千块	0.163					
47	松杂原木 φ100~280	m3	0.001					
48	松杂木板	m3	0.025					
49	松杂板枋材	m3	10.880					
50	杉木枋	m3	1.661					
51	枕木	m3	0.080					
52	垫木	m3	0.034					
53	松杂直边板	m3	0.103					
54	胶合板 2440×1220×9	m²	19.354					
55	防水胶合板 模板用 18	m²	77.199					
56	木砖	m3	0.118					
57	黄色墙面砖 200×100	m²	39.309					
58	米黄色墙面砖 200×100	m²	194.795					
59	青砖 150×50	m²	5.564					
60	烧面深灰麻花岗岩 600*300*20	m²	240.527					
61	荔枝面黄锈石花岗岩 400*300*25	m²	7.581					
62	烧面芝麻黑花岗岩 600*300*50	m²	5.686					
63	弧形切割深灰麻花岗岩 板 400*400*50	m²	1.866					
64	烧面芝麻灰花岗岩 600*200*30	m²	6.365					
65	烧面芝麻黑花岗岩 30厚	m²	9.728					
66	刻字深灰麻花岗岩 30厚	m²	10.751					
67	荔枝面芝麻灰花岗岩 300*100*20	m²	6.918					
68	烧面芝麻灰花岗岩 600*200*50	m²	1.198					

69	抛光砖 900*900	m <sup>2</sup>	211.507				
70	抛光砖 500*500	m <sup>2</sup>	58.752				
71	烧面芝麻灰花岗岩石 600*600*20	m <sup>2</sup>	1066.875				
72	烧面芝麻黑花岗石 600*300*30	m <sup>2</sup>	91.395				
73	烧面芝麻白花岗岩石 600*200*20	m <sup>2</sup>	3.097				
74	烧面深灰麻花岗岩石 600*300*50	m <sup>2</sup>	29.465				
75	荔枝面黄锈石花岗岩石 300*300*25	m <sup>2</sup>	30.732				
76	光面黄锈石花岗岩石 (异形切割) 300*300*100	m <sup>2</sup>	11.756				
77	烧面芝麻灰花岗岩石 300*300*20	m <sup>2</sup>	38.196				
78	荔枝面芝麻黑花岗石 50厚	m <sup>2</sup>	9.256				
79	荔枝面花岗岩石 30厚	m <sup>2</sup>	5.278				
80	荔枝面芝麻灰花岗岩石 800*400*100	m <sup>2</sup>	204.248				
81	烧面芝麻黑花岗石 200*200*20	m <sup>2</sup>	3.827				
82	150*30 栗色樟子松地板	m <sup>2</sup>	40.530				
83	2厚黑色铝板	m <sup>2</sup>	20.275				
84	GRC装饰线 弧形 50× 50	m	226.007				
85	弹性彩石漆	kg	222.146				
86	米黄色真石漆	kg	1073.232				
87	芝麻灰真石漆	kg	245.179				
88	配套专用腻子	kg	473.713				
89	防锈漆	kg	3.875				
90	酚醛红丹防锈漆	kg	22.664				
91	配套专用渗透底涂料	kg	207.249				
92	弹性质感装饰涂料	kg	1087.994				
93	透明防尘面涂料	kg	207.249				
94	聚氨酯甲料	kg	321.697				
95	聚氨酯乙料	kg	503.287				

96	金属氟碳漆面漆	kg	29.304				
97	环氧富锌底漆	kg	2.961				
98	清油	kg	2.632				
99	松节油	kg	5.881				
100	防腐油	kg	0.551				
101	嵌缝料	kg	36.697				
102	乳液	kg	3.792				
103	石粉	m3	0.945				
104	臭油水	kg	11.781				
105	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.296				
106	乳化沥青	kg	950.300				
107	防水粉	kg	215.698				
108	柴油	t	0.225				
109	柴油	kg	36.550				
110	灯用煤油	kg	21.990				
111	氟化钠	kg	10.160				
112	草酸	kg	20.265				
113	甲苯	kg	39.500				
114	石蜡	kg	55.309				
115	隔离剂	kg	131.945				
116	氧气	m3	21.220				
117	乙炔气	kg	11.671				
118	二氧化碳	m3	20.659				
119	石材胶	kg	9.380				
120	万能胶 1kg/瓶	kg	8.294				
121	白色外墙漆	kg	299.188				
122	灰色外墙漆	kg	40.683				
123	玻璃胶	L	0.730				
124	脚手架钢管底座	个	2.434				
125	吊装夹具	套	0.052				
126	不锈钢角挂件 4 件	套	1751.386				
127	琉璃瓦片	块	17447.123				
128	琉璃瓦筒 (综合)	块	7070.491				
129	琉璃正脊 333×160×	块	64.957				

	300(12")						
130	钢支撑	kg	446.241				
131	不锈钢型材	kg	5111.744				
132	方管	t	2.234				
133	镀锌矩形钢	t	0.101				
134	镀锌方通	t	0.089				
135	白棉纱	kg	32.479				
136	纸筋	kg	0.527				
137	水	m3	492.790				
138	脚手架钢管 $\phi 51 \times 3.5$	m	44.053				
139	脚手架活动扣 (含螺丝)	套	4.205				
140	脚手架直角扣 (含螺丝)	套	26.188				
141	脚手架接驳管 $\phi 43 \times 350$	支	11.204				
142	千斤顶	台	0.007				
143	火烧面芝麻灰花岗岩路牙 600*300*150	m	252.415				
144	烧结砖 200*100*50	m <sup>2</sup>	64.643				
145	C15 普通预拌混凝土 20石	m3	25.089				
146	C20 普通预拌混凝土 20石	m3	32.628				
147	C25 普通预拌混凝土 20石	m3	157.479				
148	C30 普通预拌混凝土 20石	m3	279.473				
149	含量：沥青混凝土(制作)	m3	76.024				
150	混凝土	m3	5.073				
151	粗粒式普通沥青混凝土 AM-25I	m3	47.515				
152	细粒式普通沥青混凝土 AK-13 I	m3	28.509				
153	折旧费	元	7115.673				
154	大修理费	元	1900.505				
155	经常修理费	元	4199.351				
156	安拆费及场外运输费	元	1024.371				

157	汽油（机械用）国III93#	kg	37.014					
158	柴油（机械用）0#	kg	1080.887					
159	电（机械用）	kw·h	8097.427					
160	其他费用	元	1316.979					
161	其他材料费	元	5927.561					
162	1.5厚不锈钢金属字（艺术文化园）900*800	个	5.000					
163	1.5厚不锈钢金属字（英文字母）500*200	个	19.000					
164	镀锌钢板雕塑墙 3600*500*50	m2	1.800					
165	镀锌钢板雕塑字（3.15高州中学）500*500	个	6.000					

## 第二部分 广东高州中学学砚塘改造项目--园林绿化工程

- 1、单位工程招标控制价汇总表
- 2、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
- 3、总价措施项目清单与计价表
- 4、其他项目清单与计价汇总表
- 5、暂列金额明细表
- 6、规费、税金项目计价表
- 7、承包人提供主要材料和工程设备一览表
- 8、主要材料设备价格表

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：广东高州中学学砚塘改造项目--园林绿化工程

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	绿化草皮		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费	1437.39	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额	7142.60	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	预算包干费		
3.9	工程优质费		
3.10	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	危险作业意外伤害保险费		
4.3	防洪工程维护费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
招标控制价合计			



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东高州中学学砚塘改造项目--园林绿化工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		绿化草皮						
1	粤 050101016001	迁移	1、半冠起挖乔木 (胸径 cm) 41~50	株	5.000			
2	粤 050101016002	迁移	1、半冠起挖乔木 (胸径 cm) 16~20	株	30.000			
3	050102012001	铺种草皮	1、公共绿化铺种件 装草皮 铺草皮 2、草皮 件装 30cm ×30cm/件 3、草皮成活保养 (第一个月) 自来 水人工灌溉	m2	696.670			
4	050102001001	栽植乔木	1、公共绿化种植乔 木(土球 $\phi$ cm内) 90 标准穴 2、白兰木苗 胸径 17~18cm, 树高 4.5-4.8 米, 冠幅 2-2.5 米 3、乔木成活保养自 来水人工灌溉 土 球( $\phi$ cm内) 120, 保养期一个月。	株	20.000			
5	050102001002	栽植乔木	1、公共绿化种植乔 木(土球 $\phi$ cm内) 100 标准穴 2、细叶榕木苗 胸 径 20~22cm, 树高 5-6 米, 冠幅 4.0-4.5 米 3、乔木成活保养自 来水人工灌溉 土 球( $\phi$ cm内) 120, 保养期一个月。	株	10.000			
6	050102001003	栽植乔木	1、公共绿化种植乔	株	13.000			

			木（土球 $\phi$ cm内） 80 标准穴 2、桂花木苗 胸径 10~13cm,树高3-4 米,冠幅2.5~3米 3、乔木成活保养自 来水人工灌溉 土 球（ $\phi$ cm内）800, 保养期一个月。					
		措施项目						
	AQFHMSG	安全防护、文 明施工措施费 部分						
7	AZZXQZLJCSBFY001	安装在线空气 质量监测设备 费用		项	1.000			
8	SGXCSZYXLDFBWDY001	施工现场设置 硬质、连续的 封闭围挡费用		项	1.000			
	QTCSF	其他措施费部 分						
9	050403001001	树木支撑架	1、公共绿化种植树 木保护 茅竹三角 桩支撑 竹长3m内	株	43.000			
10	050405004001	二次搬运		项	1.000			
11	050405005001	冬雨季施工		项	1.000			
12	050405006001	反季节栽植影 响措施		项	1.000			
13	050405007001	地上、地下设 施的临时保护 设施		项	1.000			
14	050405008001	已完工程及设 备保护		项	1.000			
15	DXJXSBJCCJAC001	大型机械设备 进出场及安拆		元	1.000			
合计								

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：广东高州中学学砚塘改造项目--园林绿化工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的安全文明施工费						
1.1.1	050405001001	安全文明施工	分部分项人工费	5.723				以人工费的5.723%计算(增值税综合调整系数1.09)
1.1.2	SGYCWRFZF001	施工扬尘污染防治费	安全文明施工	17.50				依据“粤建标函[2018]106号”，按系数计算的安全文明施工措施费的17.5%计算。
1.1.3	YGSMGLF001	用工实名制管理费	安全文明施工	6.00				依据“粤建标函[2018]106号”，按系数计算的安全文明施工措施费的6%计算。
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	050405002001	夜间施工	夜间施工人工费					按夜间施工项目的人工费的10%计算
2.2	粤050405009001	赶工措施费						
2.3	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项工程费					市级文明工地的费率为0.20%，省级文明工地费率为0.40%
2.4	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						
2.5	QT001	其他费用						
		小计						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广东高州中学学砚塘改造项目--园林绿化工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	7142.60		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的 0.1% 计算(单独承包土石方工程除外)
8	预算包干费			按分部分项项目费的 0-2% 计算
9	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
10	其他费用			
总计				

## 暂列金额明细表

工程名称: 广东高州中学学砚塘改造项目--园林绿化工程

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额		7142.60	以分部分项工程费为计算基础 * 10%
合计			7142.60	

## 规费、税金项目计价表

工程名称：广东高州中学学砚塘改造项目--园林绿化工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
1.3	防洪工程维护费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		10	
合计					

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：广东高州中学学砚塘改造项目--园林绿化工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	222.107					
2	综合工日 (机械用)	工日	14.290					
3	塑料篾	kg	8.063					
4	稻草	kg	470.000					
5	熟耕土(松方)	m3	28.581					
6	茅竹 3m 内	条	131.580					
7	茅竹 5m 内	条	7.650					
8	篙竹 4m 内	条	45.900					
9	杀虫剂	kg	3.017					
10	白兰木苗 胸径 17~18cm, 树高 4.5~4.8 米, 冠幅 2~2.5 米	株	22.000					
11	细叶榕木苗 胸径 20~22cm, 树高 5~6 米, 冠幅 4.0~4.5 米	株	11.000					

12	桂花木苗 胸径 10~13cm, 树高 3-4 米, 冠幅 2.5-3 米	株	14.300					
13	草皮 件装 30cm×30cm/件	m <sup>2</sup>	731.503					
14	水	m <sup>3</sup>	79.663					
15	折旧费	元	1469.394					
16	大修理费	元	576.002					
17	经常修理费	元	865.648					
18	安拆费及场外运输费	元	2.447					
19	汽油 (机械用)国III93#	kg	114.232					
20	柴油 (机械用)0#	kg	130.852					
21	其他费用	元	476.872					
22	其他材料费	元	178.046					

### 第三部分 广东高州中学学砚塘改造项目--电气安装

- 1、单位工程招标控制价汇总表
- 2、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
- 3、总价措施项目清单与计价表
- 4、其他项目清单与计价汇总表
- 5、暂列金额明细表
- 6、规费、税金项目计价表
- 7、承包人提供主要材料和工程设备一览表
- 8、主要材料设备价格表

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：广东高州中学学砚塘改造项目--电气安装

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费	5274.81	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额	5155.25	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	预算包干费		
3.9	工程优质费		
3.10	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	危险作业意外伤害保险费		
4.3	防洪工程维护费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
招标控制价合计			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东高州中学学砚塘改造项目--电气安装

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	030404017001	配电箱	1、控制设备及低压电器 成套配电箱 安装 悬挂嵌入式 (半周长 m 以内) 0.5 2、成套配电箱 (内容详图)	台	2.000			
2	030408003001	电缆保护管	1、刚性阻燃管埋地敷设 公称直径 (mm 以内) 25 2、刚性阻燃管  DN25	m	650.000			
3	030408003002	电缆保护管	1、刚性阻燃管埋地敷设 公称直径 (mm 以内) 50 2、刚性阻燃管  DN50	m	50.000			
4	030408001001	电力电缆	1、铜芯电力电缆敷设 电缆 (截面 mm <sup>2</sup> 以下) 10 2、电缆  YJV-3*4	m	650.000			
5	030408001002	电力电缆	1、铜芯电力电缆敷设 电缆 (截面 mm <sup>2</sup> 以下) 10 2、电缆  YJV-5*10	m	50.000			
6	030412004003	装饰灯	1、荧光艺术装饰灯具 内藏组合式灯 圆管光带 示意图 号: 139、140 2、灯带	m	242.000			
7	030412004002	装饰灯	1、嵌入式地灯安装 地坪下 2、成套 LED 埋地灯 12W/220V, 泛光	套	41.000			
8	030412004001	装饰灯	1、草坪灯具 立柱	套	28.000			



			式 示意图号:188、189、190、191 2、成套 LED 草坪灯 18W/220V，高 800					
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全文明施工措施费部分						
9	SGXCSZYXLXDFBWDY001	施工现场设置硬质、连续的封闭围挡费用		项	1.000			
10	AZZXKQZLJCSBFY001	安装在线空气质量监测设备费用		项	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
11	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000			
12	031301001001	吊装加固		项	1.000			
13	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	1.000			
14	031301003001	平台铺设、拆除		项	1.000			
15	031301004001	顶升、提升装置		项	1.000			
16	031301005001	大型设备专用机具		项	1.000			
17	031301006001	焊接工艺评定		项	1.000			
18	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	1.000			
19	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	1.000			
20	031301009001	特殊地区施工增加		项	1.000			
21	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1.000			
22	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1.000			

23	031301012001	工程系统检测、检验		项	1.000			
24	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	1.000			
25	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	1.000			
26	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	1.000			
27	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项	1.000			
28	031302003001	非夜间施工增加		项	1.000			
29	031302007001	高层施工增加		项	1.000			
30	031301018001	其他措施		项	1.000			
合计								

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：广东高州中学学砚塘改造项目--电气安装

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMMSG	安全文明施工措施费部分						
1.1	031302001001	安全文明施工	分部分项人工费	28.961				以人工费的 28.961% 计算(增值税综合调整系数 1.09)
1.2	SGYCWRZF001	施工扬尘污染防治费	安全文明施工	17.50				依据“粤建标函 [2018]106 号”，按系数计算的安全文明施工措施费的 17.5% 计算。
1.3	YGSMGLF001	用工实名制管理费	安全文明施工	6.00				依据“粤建标函 [2018]106 号”，按系

								数计算的安全文明施工措施费的 6%计算。
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	031302002001	夜间施工增加	夜间施工人工费					按夜间施工项目人工的 20%计算
2.2	031302004001	二次搬运						
2.3	031302005001	冬雨季施工增加						
2.4	031302006001	已完工程及设备保护						
2.5	粤 031302008001	赶工措施费	分部分项人工费					
2.6	粤 031302009001	文明工地增加费	分部分项工程费					市级文明工地为 0.2%，省级文明工地为 0.4%
2.7	LSSGCSF001	绿色施工措施费	分部分项工程费					依据穗建造价 [2018]64 号、中建通 [2018]70 号，建筑装饰工程按分部分项工程费的 0.37%计取，安装、市政、修缮专业按分部分项工程费的 0.25%计取。
		小计						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：广东高州中学学砚塘改造项目--电气安装

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	5155.25		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			

5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的 0.2% 计算(单独承包土石方工程除外)
8	预算包干费			按分部分项项目费的 0-2% 计算
9	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
10	其他费用			
总计				

## 暂列金额明细表

工程名称: 广东高州中学学砚塘改造项目--电气安装

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额		5155.25	以分部分项工程费为计算基础 * 10%
合计			5155.25	

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 广东高州中学学砚塘改造项目--电气安装

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
1.3	防洪工程维护费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		10	
合计					

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：广东高州中学学砚塘改造项目--电气安装

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	160.302					
2	综合工日 (机械用)	工日	0.070					
3	钢垫板 1~2	kg	0.300					
4	封铅 含铅 65% 含锡 35 %	kg	4.284					
5	地脚螺栓 M12×160 以下	十个	11.424					
6	镀锌六角螺栓带螺母 2 平 1 弹垫 M8×100 以内	十套	10.710					
7	镀锌六角螺栓带螺母 2 平 1 弹垫 M10×100 以内	十套	0.420					
8	膨胀螺栓 M6	十个	67.562					
9	铁砂布 0~2#	张	1.000					
10	低碳钢焊条 (综合)	kg	0.200					
11	焊锡丝 (综合)	kg	0.100					
12	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.2$	kg	2.800					
13	冲击钻头 $\phi 8$	个	3.557					
14	冲击钻头 $\phi 6 \sim 8$	个	1.164					
15	合金钢钻头 $\phi 10$	个	1.260					
16	钢锯条	条	7.000					
17	沥青绝缘漆	kg	0.420					
18	酚醛磁漆	kg	0.020					
19	酚醛调和漆	kg	0.060					
20	汽油 (综合)	kg	3.150					
21	电力复合脂	kg	0.820					
22	硬脂酸	kg	0.210					
23	粘合剂	kg	0.720					
24	塑料软管 D5	m	0.260					

25	刚性阻燃管 DN25	m	715.000					
26	刚性阻燃管 DN50	m	55.000					
27	难燃塑料管接头 25	个	133.900					
28	难燃塑料管接头 50	个	10.300					
29	成套 LED 草坪灯 18W/220V, 高 800	套	28.280					
30	成套 LED 埋地灯 12W/220V, 泛光	套	41.410					
31	灯带	m	242.000					
32	飞保险(羊角熔断器) 5A	个	28.840					
33	电气绝缘胶带 18mm× 10m×0.13mm	卷	0.100					
34	裸铜线 6mm <sup>2</sup>	kg	0.340					
35	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105℃-2.5mm <sup>2</sup>	m	297.011					
36	铜芯橡皮绝缘线 BX-4mm <sup>2</sup>	m	128.268					
37	铜接线端子 DT-6mm <sup>2</sup>	个	4.060					
38	塑料接线柱 双线	个	71.070					
39	铜接线端子 20A	个	266.539					
40	镀锌电缆吊挂 3×50	套	35.700					
41	镀锌电缆卡子 2×35	套	163.800					
42	橡胶垫 2	m <sup>2</sup>	0.294					
43	白布	kg	2.260					
44	标志牌 塑料扁形	个	42.000					
45	折旧费	元	4.436					
46	大修理费	元	1.327					
47	经常修理费	元	3.511					
48	汽油 (机械用)国III93#	kg	0.816					
49	柴油 (机械用)0#	kg	1.127					
50	其他费用	元	2.345					
51	其他材料费	元	101.078					
52	电缆 YJV-3*4	m	656.500					
53	电缆 YJV-5*10	m	50.500					
54	成套配电箱 (内容详图)	台	2.000					

#### 四、商务要求

##### 1、工期要求

中标通知书发出后 7 天内签订合同，成交供应商应在用户确定施工条件已具备后 3 天内与业主确定开始施工日期，确定开始施工日期后 5 天内机械人员入场施工，合同签订之日起 180 个日历天内完成施工及验收，每迟一天按中标价的 3%收取滞纳金（不按时签订合同及不按时入场施工的将取消中标资格）。

##### 2、质量要求

本工程所有的材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规范；

##### 3、安全文明施工要求

- 1) 施工服务队伍资质要得到当地政府管理部门认可，上岗人员要有相应的上岗证，施工前向用户递交派出人员名单，严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。
- 2) 在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济 and 法律责任均由承包人负责。
- 3) 承包人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。
- 4) 施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导。
- 5) 施工队伍应在用户确定施工条件已具备后 3 天内与业主确定开始施工日期。
- 6) 施工队伍进场所要的现场工作条件及施工中，需要业主配合承担的工程由报价人在投标时提出，签署合同时作为合同的补充附件。
- 7) 施工所用的机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由用户提供恰当的场存放并由施工队伍自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、损坏。
- 8) 在安装过程发现的供货及其质量问题，供货商亦要负责补救处理。
- 9) 临时工地、宿舍必做好防火、防洪措施，指派专人常驻，不得擅离。

##### 4、总包及分包规定

本项目不接受联合体投标，不允许对项目专业分包及劳务分包。

##### 5、承包方式

固定单价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。工程量清单项目的综合单价在约定条件及范围内是固定的，不予调整，工程量按实结算，工程量清

单项目综合单价在约定的条件及范围外，允许调整。

固定总价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同总价在磋商文件及施工合同约定的风险范围之内(的图纸、磋商文件以及技术资料的固定)不可调整,当施工过程中发生设计变更，按照规定予以增减造价的。

## 6、质保期要求

- 1) 自全部工程竣工验收合格之日起算，不少于壹年；
- 2) 在工程保修期内，承包人应当根据有关法律以及合同规定，在约定的保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。
- 3) 保修期与缺陷责任期重合的期间，由发包人选择适用保修责任条款或者缺陷责任条款。
- 4) 保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 7、验收要求、验收标准及方法要求

### 申请竣工验收条件：

- 1) 合同范围内的全部单位工程及有关工作，包括合同要求的检验和验收均已完成，并符合合同要求；
- 2) 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；承包人需要提交的工程文件套数、费用、质量和移交时间应在专用条款中约定；
- 3) 发包人要求在竣工验收前完成的其他工作；

### 竣工验收程序

- 1) 承包人向发包人报送竣工验收申请报告。
- 2) 发包人审查后认为尚不具备验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的5天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成发包人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至符合国家相关法律法规要求为止。
- 3) 发包人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在5天内提请发包人进行工程验收。
- 4) 发包人组织承包人、勘察设计等相关单位同意竣工验收申请报告后5日内进行竣工验收。
- 5) 发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，应限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。
- 6) 发包人验收后不同意接收工程的，承包人应按照发包人的验收意见，对不合格工程认真返工重做或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重做或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按本款约定的程序重新进行。



## 8、售后服务要求

- 1) 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，费用由承包人负责。
- 2) 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照有关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
- 4) 质量保修完成后，由发包人组织验收。

**9、付款方式要求：**签订合同后支付预付款 30%，在进度款中分三次扣回。进度款：按工程进度支付工程进度款至 80%止，在竣工验收结算经财政审核完成后 28 天内一次性支付至 97%工程款，余下 3%工程款在一年质保期满，复验合格后一次性付清。

## 10、工程量增减调整方法规定

- 1) 所有设计变更、洽商记录、图纸会审纪录、施工组织设计、主要材料价（水泥、块石、砂、碎石、柴油）增幅超过原单价 5%等涉及工程内容及工程量的变化可能导致合同价款调整的必须在该事实发生后 5 天内经发包人会签；其中设计变更、现场签证、施工组织设计需经现场代表及发包人有关人员共同会签，才可作为合同价款调整依据，否则，结算时不予认可。
- 2) 已标价工程量清单中有适用于变更工程的子目的，采用该子目的单价。
- 3) 已标价工程量清单中无适用于变更工程的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由发包人与承包人商定。
- 4) 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由发包人与承包人商定。

## 第三部分 磋商须知

### 一、说明

#### 1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本竞争性磋商的政府采购项目。

1.2 资金来源：财政资金。

#### 2. 定义

2.1 “采购单位”是指：广东高州中学。

2.2 “政府采购代理机构”是指：茂名市众诚招标采购有限公司。

2.3 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

2.4 合格的“响应供应商”是指：

- 1) 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。
- 2) 符合磋商文件规定的资格要求。
- 3) 符合本磋商文件采购项目的特殊条件要求。

2.5 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.6 “竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

3. 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

#### 4. 磋商费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向成交供应商收取的成交服务费，按国家有关规定执行。

4.3 响应供应商在领取《成交通知书》时须向采购代理机构交纳成交服务费，成交服务费的收费标准按广东省物价局（粤价[2002]386号）文件规定执行，收费金额按差额定率累进法计算，具体收费标准按下表计算：

服务类型 费率 中标金额（万元）	工程招标
100	1.0%
100-500	0.7%

说明：

- 1) 例如某工程类项目成交金额为 1000 万元（人民币），计算成交服务费额如下：  
100 万元×1%=1 万元  
(500-100) 万元×0.7%=2.8 万元  
(1000-500) 万元×0.55%=2.75 万元  
合计收费=（1+2.8+2.75）=6.55 万元
- 2) 成交服务费以人民币支付。
- 3) 成交服务费包含在投标报价中。
- 4) 成交服务费支付方式：一次性以银行转账的形式支付。

#### \*特别说明

#### 5. 禁止事项

- 5.1 采购人、响应供应商和采购代理机构不得相互串通损害国家利益、社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他供应商参与竞争。
- 5.2 响应供应商不得向采购人、采购代理机构、磋商小组的组成人员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。
- 5.3 除响应供应商被要求对磋商响应文件进行质疑澄清外，从磋商之时起至授予合同止，响应供应商不得就与其磋商文件有关的事项主动与磋商小组、采购人以及采购代理机构接触。
- 5.4 《中华人民共和国政府采购法》及相关法规规定的其他禁止行为。

#### 6. 保密事项

- 6.1 由采购人向响应供应商提供的用户需求书、图纸和所有资料，响应供应商获得后，应对其保密。除非采购人同意，响应供应商不得向第三方透露或将其用于本次磋商以外的任何用途。开标后，应采购人要求，响应供应商须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有需保密的备份文件和资料。

#### 7. 供应商悉知

- 7.1 响应供应商将被视为已合理地尽可能地对所有影响本采购项目的事项，包括任何与本磋商文件所列明的有关的特殊困难充分了解。

#### 8. 保证

- 8.1 响应供应商应保证所提交给采购人和采购代理机构的资料和数据是真实的，并承担相

应的法律责任。

## 二、竞争性磋商文件（简称“磋商文件”）

### 9. 磋商文件的构成

9.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 竞争性磋商邀请函
- 2) 采购项目内容
- 3) 磋商须知
- 4) 合同书格式
- 5) 磋商响应文件格式
- 6) 在磋商过程中由采购代理机构发出的修正和补充文件等

9.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。），响应供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

## 三、竞争性磋商响应文件的编制

### 10. 磋商响应文件编制基本要求

**10.1 响应供应商对磋商响应文件的编制应按要求装订和封装；供应商对磋商文件中多个包（组）进行投标的，其响应文件的编制应按每个包（组）的要求分别装订和封装。**

10.2 响应供应商提交的磋商响应文件及其与（招标采购单位）就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

10.3 磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

10.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给磋商造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。

### 11. 计量单位

11.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

#### 四、磋商报价要求

12. 对于本文件中未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

13. 成交供应商负责本项目所需售后服务等全部工作。

#### 五、磋商保证金

14.1 响应供应商应按磋商文件规定的要求交纳磋商保证金，磋商保证金作为磋商文件的组成部分，磋商保证金交纳凭证与响应文件一同递交，开标会现场不接受任何现金形式的磋商保证金。

14.2 磋商保证金交纳形式：**非现金形式提交**，应符合下列规定：

磋商保证金金额	¥28000.00（人民币贰万捌仟元整）
收 款 人	茂名市众诚招标采购有限公司
开 户 银 行	中国建设银行股份有限公司茂名中银名苑/油城八路分理处
账 号	44001690041059666888
收款行行号	105592004365

14.3 凡未按规定交纳磋商保证金的，其磋商响应文件为无效响应。

14.4 如无质疑或投诉，未被确定为成交供应商的响应供应商保证金，在成交通知书发出后5个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，（招标采购单位）将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

14.5 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购人签订采购合同后5个工作日内不计利息原额退还。

14.6 有下列情形之一的，磋商保证金将被依法没收并上缴同级国库：：

- 1) 成交后无正当理由不与（采购人）签订合同的；
- 2) 将成交项目转让给他人，或者在磋商文件中未说明，且未经采购人同意，违反磋商文件规定，将成交项目分包给他人的。

## \*特别说明

### 15、磋商响应文件的递交

15.1 磋商文件应在《竞争性磋商邀请函》规定的时间内保持有效。磋商有效期比规定时间短的将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

15.2 特殊情况下，在原有磋商有效期截止之前，采购代理机构可要求响应供应商延长磋商有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。响应供应商可以拒绝采购代理机构的这种要求，其磋商保证金将不会被没收。接受磋商有效期延长的响应供应商将不会被要求和允许修正其磋商文件，而只会被要求其相应地延长其磋商保证金的有效期。在这种情况下，本须知有关磋商保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

### 六、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

16.1 响应供应商应编制磋商响应文件 1 式 4 份，其中正本 1 份和副本 3 份。

16.2 磋商响应文件的副本可采用正本的复印件。每套磋商响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

16.3 报价信封（单独密封）

16.4 磋商相应文件电子文件档1份，（以U盘或刻录光盘形式与磋商文件正本一起封装）

16.5 磋商响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的表签字。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在磋商响应文件中。

16.6 磋商响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

16.7 磋商响应文件的封装袋正面应当标明：

- 1) 竞争性磋商采购编号；
- 2) 竞争性磋商项目名称；
- 3) 响应供应商全称；
- 4) 日期。

16.8 信封或外包装上应当标注有“在（磋商文件中规定的磋商日期和时点）之前不得启封”的字样，封口处应加盖供应商印章。

收件人：茂名市众诚招标采购有限公司
项目名称：广东高州中学学砚塘改造项目
采购编号：ZC19G08N0311
响应供应商名称：
响应供应商地址、联系人、电话及传真号码
在（磋商文件中规定的磋商日期和时点）之前不得启封

## 17. 磋商响应文件的递交

17.1 所有磋商响应文件应于第一部分《竞争性磋商邀请函》中规定的截止时点前递交到茂名市众诚招标采购有限公司。

17.2 迟交的磋商响应文件，按《中华人民共和国政府采购法》的规定，茂名市众诚招标采购有限公司将拒收或原封退回在其规定的递交磋商响应文件截止时点之后收到的任何磋商响应文件。

## 七、磋商的步骤

### 18. 磋商文件的澄清

18.1 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止日以前通知采购代理机构。茂名市众诚招标采购有限公司将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，茂名市众诚招标采购有限公司将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买磋商文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。

18.2 响应供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，茂名市众诚招标采购有限公司将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

### 19. 磋商

19.1 磋商由政府采购代理机构依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责。磋商小组成员共三人单数组成，采购人代表一名，其余两名评委均依法从政府采购专家库中随机抽取。

19.2 磋商小组邀请所有报名的供应商参加磋商。

19.3 审查磋商响应文件是否对磋商文件作出实质性的响应。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由磋商小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。

19.4 磋商小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，未经响应供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

19.5 磋商文件的修正：

磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

## 20. 评审

20.1 评审方法：**综合评分法**

20.2 能够通过初步审查即实质性响应磋商文件要求的供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

20.3 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

20.4 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

20.5 初步审查：审查响应文件是否对磋商文件作出实质性的响应，对所有供应商进行“资格性”和“符合性”内容进行评审。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由磋商小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商。有下列情形（资格性和符合性内容）之一的，为无效报价，取消进入下一阶段评审的资格：



- (1) 不符合本磋商文件的供应商资格要求；
- (2) 磋商保证金未按要求提交；
- (3) 未按要求现场报名获取竞争性磋商文件；
- (4) 投标有效期不是 60 天；
- (5) 不符合磋商文件格式、签署、盖章要求；
- (6) 施工进度工期不符合磋商文件要求；
- (7) 报价方案不是唯一确定且超出采购预算；
- (8) 有经评委评定为无效标的投标。

## 20.6 比较与评价

- (1) 技术商务评价（70%）；

各评委对通过初审的供应商对照采购需求各项技术商务要求进行评审和比较，并量化打分（评价打分内容详见技术商务评价表）；所有评委对某一供应商的技术商务评价得分的算术平均值作为该供应商的技术商务评价得分。

- (2) 价格评估（30%）；

### ①价格优惠政策

[优先采购时适用]采用**节能**产品的，对报价中的节能产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：节能产品金额占项目总金额的比重达到 10%—25%的（含 10%，不含 25%，下同），扣 2%；达到 25—50%的，扣 4%；达到 50%—75%的，扣 7%；达到 75%以上的扣 10%。（说明：属于强制采购节能产品的，不作价格扣除。）

采用**环境标志**产品的，对报价中的环境标志产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：环境标志产品金额占项目总金额的比重达到 10%—25%的（含 10%，不含 25%，下同），扣 1%；达到 25—50%的，扣 2%；达到 50%—75%的，扣 3%；达到 75%以上的扣 4%。

采用**自主创新**产品的对报价中的自主创新产品金额给予价格评标总分值的 4%的加分，最终价格得分不超过价格评估总分。

根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对**小型**和**微型**企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。小型和微型企业（供应商）提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业，不享受价格扣除；中型企业（供应商）提供小型和微型企业制造的货物的，视同为中型企业，不享受价格扣除；小型和微型企业投标的货物，只有部分是小型和微型企业制造的（本企业制造，或者其他小型、微型企业制造），该部分货物才享受价格扣除。无法认定的，不享受价格扣除。

对于允许联合体报价且非专门面向中小企业的项目，如联合体协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的可给予联合体 2%的价格扣除。联合体报价企业的认定以《政府采购促进中小企业发展暂行办法》第六条的规定为准。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所指中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

- a. 符合中小企业划分标准；
- b. 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》并对其真实性承担责任，如有虚假，将依法承担相应责任。

上述“价格扣除/价格评标总分值加分”是指对供应商/供应商采用符合政府采购政策引导方向产品的，其报价按照有关规定在评审时给予一定幅度的优惠。

在计算报价部分分值时，根据上述扣除比例计算各投标供应商的评审价格，在满足标书要求的基础上，以最低评审价格确定为评标基准价，其他按标书要求计算报价得分。

注：评审价格=最后磋商报价-最后磋商报价×扣除比例

评审价格仅为评定价格，不作为最终的成交或中标价格。

②价格评估得分采用低价优先法计算，即通过初审且评审价格最低的报价为磋商基准价，其价格评估得分为 30 分；其他供应商的价格评估得分按如下公式计算：

价格评估得分=（磋商基准价÷评审价格）×30

#### （4）综合比较与评价。

将供应商的技术商务评价得分和价格评估得分相加，计算得出该供应商的综合评价得分。

#### （5）废标条款：

根据《中华人民共和国政府采购法》第三十六条 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- 5.1 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- 5.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 5.3 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 5.4 因重大变故，采购任务取消的。

#### 20.7 推荐中标候选供应商名单

评标委员会将按各供应商综合评价得分由高到低的原则对所有通过初审的供应商进行

排序，评标总得分相同的（保留至小数点后两位），按评审价格由低到高顺序排列。评审总得分且评审价格相同的，按技术评价指标的单项得分进行排序，并按排序先后确定成交候选人或者成交人。推荐前三名的供应商为成交候选人。

## 八、确定成交供应商办法

### 21. 确定成交供应商

21.1 磋商小组将按各供应商综合评价得分由高到低的原则对所有通过初审的供应商进行排序，综合得分相同的（保留至小数点后两位），按评审价格由低到高顺序排列。综合得分相同且评审价格相同的，按技术评价得分进行排序，综合得分相同、评审价格和技术评分均相同的，名次由磋商小组投票确定。推荐综合得分排名第一的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，以此类推。

21.2 成交人确定后，政府采购代理机构将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布成交公告，并同时向成交人发出《成交通知书》。《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。

### 21. 替补候选人的设定与使用。

21.1 在合同签订前，采购代理机构发现供应商的磋商报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或材料存在欺诈行为时、或供应商因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消供应商资格，没收其磋商保证金，且保留依法追究的权利；并将依法确定排名第二名的供应商候选人为本项目的供应商。

## 九、质疑

22. 如果供应商对此次采购活动有疑问，可依法向茂名市众诚招标采购有限公司提出质疑。质疑应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。茂名市众诚招标采购有限公司处理质疑的依据是国家相关法律法规以及《广东省政府采购工作规范（试行）》第十一章，程序阐释如下：

22.1 质疑处理遵循公平、公正、规范、高效的原则。

22.2 供应商质疑实行实名制和“谁质疑，谁举证”的原则，质疑应有具体的事项及事实根据。

22.3 质疑应以书面形式在规定时间内一次性全部提出，磋商文件公示时间截止至7个工作日后，不再受理针对采购文件的相关质疑。

#### 22.4 供应商质疑应符合下列条件：

- (1) 提供质疑的项目名称及其采购编号、质疑供应商的单位名称、详细地址、邮政编码、联系人及联系电话等基本情况。质疑文件必须由法定代表人签署或经法定代表人授权的代表签署，并加盖单位公章，提交质疑书原件(传真件恕不受理)。
- (2) 有质疑的具体事项、请求及理由，并附相关证据材料，所依据的有关法律、法规、规章的名称及条款内容。
- (3) 质疑材料中有外文资料的，应一并附上中文译本，并以中文译本为准。
- (4) 质疑事项属于有关法律、法规和规章规定处于保密阶段的事项，质疑的当事人应当提供信息来源或有效证据。

不符合上述条件的，采购代理机构不予受理。

#### 22.5 采购代理机构受理质疑办理程序：

- (1) 采购代理机构应当在收到质疑书原件的当日与质疑人办理签收手续。
- (2) 先与质疑供应商进行沟通，以消除因误解或对采购规则、程序的不了解而引起的质疑。  
如供应商对沟通情况满意，撤回了质疑，质疑处理程序终止。
- (3) 质疑书内容不符合规定的，采购代理机构应以书面形式告知质疑人，质疑人应根据有关规定作出修改，并在约定的期限内提供符合要求的文件，否则视为质疑人放弃质疑。
- (4) 根据“谁主张、谁举证”的原则，对于需经由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当申请具有法定职权的部门查实认定，并将相关结果提交给采购代理机构。
- (5) 处理质疑一般进行书面审查，并可将质疑文件复印件发送给相关当事人；必要时听取各方当事人的陈述和申辩、进行相关调查；组织原评标委员会或磋商小组进行复议，委托专业机构出具鉴定意见或其他专业意见，也可组织听证会进行论证调查。
- (6) 在质疑处理期间，采购代理机构视情形可以依法决定暂停采购活动。
- (7) 采购代理机构原则上在质疑受理之日起七个工作日内书面答复质疑供应商。答复函可以直接领取、传真或邮寄方式均视为有效送达。

22.6 供应商向采购代理机构提出质疑后，在质疑处理期限内，不得同时向其他部门提起同一质疑。质疑供应商如已就同一事项提起投诉、提请行政复议或诉讼的，质疑程序终止。

22.7 采购单位、评标专家和相关供应商等当事人应积极配合采购代理机构进行质疑调查，

如实反映情况，及时提供证明材料。

22.8 质疑人拒绝配合采购代理机构依法进行调查的，按自动撤回质疑处理；被质疑人在规定时限内，无正当理由未提交相关证据和其他有关材料的，视同放弃说明权利，认可质疑事项。

22.9 质疑供应商有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑：

- (1) 捏造事实或提供虚假证明材料的；
- (2) 假冒他人名义进行质疑的；
- (3) 拒不配合进行有关调查、情节严重的。

22.10 在供应商质疑受理调查期间，相关信息或材料文件的传递，采购代理机构、质疑人、被质疑人以及相关当事人应当采用书面形式，并办理有关签收手续。

22.11 质疑函格式：

### 质疑函

(可根据质疑内容增加或删除)

茂名市众诚招标采购有限公司：

我公司依法参与了贵公司于年月日组织的政府采购活动。根据《政府采购法》和《政府采购供应商投诉处理办法》等规定，我认为（采购项目名称）（采购编号：）项目的采购活动中，（招标文件、采购过程、中标/成交结果）损害了我公司权益，特提出质疑。

一、我认为项目的（招标文件、采购过程、中标/成交结果）损害了我司权益，具体事项如下：

质疑招标文件

1. 质疑内容招标第\_\_\_\_\_页，内容“\_\_\_\_\_” 损害了我公司权益，

事实依据：

法律依据：

我方请求招标文件做如下修改：

我方对招标文件其他内容无质疑。

质疑采购过程

1. 于年月日，在进行的（开标、谈判、磋商）过程，发生损害了我公司权益的事项，

事实依据：

法律依据：

我方请求：

我方对其他采购过程无质疑。

### 质疑采购结果

1. 于年月日公布的中标（成交）结果，发生损害了我公司权益的事项，

事实依据：

法律依据：

我方请求：

我方对中标（成交）结果公告其他内容无质疑。

二、为维护我公司的合法权益，现要求贵方就上述质疑事项依照政府采购有关规定在限期内作出回复。

质疑供应商单位名称：（签章）

详细地址：

项目负责人：

电话（手机/座机）：

职位：

传真：

电子邮箱：

邮政编码：

法定代表人/法定代表人授权代表：（签名）

1. 每个质疑事项应有与之相对应的证据予以支持。质疑事项属于涉密的，应提供信息来源或有效证据。

2. 供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料(依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十七条，捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为质疑、投诉的证明材料；依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十三条，供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止 1至 3 年内参加政府采购活动)。

3. 质疑函应当署名。质疑人为自然人的，应当有本人签名；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人/法定代表人授权代表签字加盖公章，并提供法定代表人证明书及法定代表人授权委托证明书。

不按上述要求拟写的质疑函，采购代理机构将有可能不予受理。

## 十、签订合同

23. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订政府采购合同。

## 十一、适用法律

24. 采购人、政府采购代理机构及响应供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

附表1：

初步评审表

评审内容		供应商名称	供应商 1	供应商 2	供应商 3
资格性 检查	供应商资格要求				
	磋商保证金按要求提交				
	按要求现场报名并获取竞争性磋商文件				
	投标有效期是否 60 天				
符合性 检查	是否符合磋商文件式样、签署、盖章要求				
	施工进度工期				
	报价方案是唯一确定且未超出采购预算				
	没其他经评委评定为无效标的投标				
结 论					

注：

1. 表中只需填写“√”或“X”。
2. 在结论栏中按“一票否决”填写“合格/通过”或“不合格/不通过”。

## 附表 2：

技术商务评审表

评审内容	供应商名称	权重	供应 商	供应 商	供应 商
项目施工总体概述	对项目总体认识、采取措施具先进性、采用的新技术、新工艺、新材料、新设备 (差 1 分, 中 3 分, 优 5 分)	5			
施工质量保证措施	针对项目特点, 从人员投入、材料设备管理、施工工艺及施工组织管理等方面提出切实可行的质量保证措施, 确保实现工程质量目标。供应商之间横向比较。(差 1 分, 中 3 分, 优 5 分)	5			
施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺	关键线路清晰、准确、完整, 计划编制的合理可行性, 进度违约责任承诺、经济赔偿责任 (差 1 分, 中 3 分, 优 5 分)	5			
劳动力投入计划及其保证措施, 机械设备投入计划及检测设备	投入计划与进度计划满足需要, 调配投入计划合理、准确 (差 1 分, 中 3 分, 优 5 分)	5			
关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	对项目关键技术、工艺的表述, 对重点、难点的建议, 解决方案完整切实可行 (差 2 分, 中 6 分, 优 10 分)	10			
安全文明施工措施, 新技术应用与承诺	针对项目实际情况, 实施措施的先进、具体、完整、可行, 采用的规范正确、清晰 (差 1 分, 中 3 分, 优 5 分)	5			
项目人员配置	技术负责人具有高级工程师职称得 2 分, 具有工程师职称得 1 分。本项最高 2 分。	2			
	项目班子人员配备齐全 3 分, 基本齐全 2, 不齐全 1 分	3			
企业荣誉 注: 均需提供相关奖项或证书复印件并加盖公章, 不提供则不得分。	供应商自 2015 年至今获得过省级奖 (如金匠奖、省级优良样板工程、省级建设工程优质奖等) 的项目得 6 分; 获得过市级奖的项目每项得 3 分; 本项只计一项, 最高得 6 分。	6			
	供应商自 2015 年以来获得过地级市以上的建筑行业颁发的“先进单位”的, 每证得 2 分; 最高得 6 分。证书以发证日期为准	6			
	供应商获得 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全体系认证证书, 且在有效期内。每获得一个认证得 1 分, 本项最高得 3 分。	3			
	供应商获得“守合同重信用企业”证书的得 2 分。	2			
财务状况	经营性流动资产, 企业的对外投资质量, 企业的固定资产和无形资产质量 (差 1 分, 中 2 分, 优 3 分)	3			



类似项目业绩	自 2015 年以来合同金额 100 万以上的项目业绩每提供一个得 2 分；合同金额 30 万至 100 万（不含 100 万）的项目业绩每提供一个得 1 分；合同金额 30 万（不含 30 万）以下的项目业绩每提供一个得 0.5 分；本项最高得 10 分。 注：需提供合同关键页复印件、中标通知书复印件及竣工验收报告复印件并加盖公章。	10			
合 计		70			

备注：

1. 本表与磋商文件中相关评标条款内容不一致的，以本表内容为准。
2. 各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。

### 附表 3：价格评估

项目名称：广东高州中学学砚塘改造项目

采购编号：ZC19G08N0311

权重	价格计算	供应商 1	供应商 2	供应商 3
30%	投标报价（元）			
	评审价格（元）			
	评标基准价（元）			
	价格评审得分			

价格评分说明：

- 1、在计算报价部分分值时，根据上述扣除比例计算各供应商的评审价格，在满足标书要求的基础上，以最低评审价格确定为评标基准价，其他按磋商文件要求计算报价得分。

（注：评审价格=最后磋商报价-最后磋商报价×扣除比例）

结：评审价格仅为评定价格，不作为最终的成交或中标价格。

- 2、价格评估得分采用低价优先法计算，即通过初审且评审价格最低的报价为评标基准价，其价格评估得分为 30 分；其他供应商的价格评估得分按如下公式计算：

$$\text{价格评估得分} = (\text{磋商基准价} \div \text{评审价格}) \times 30$$

## 第四部分 合同书格式

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

(GF—2017—0201)

# 政府采购项目施工合同

## (示范文本)

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、

完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

\_\_\_\_\_

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合要求达到国家建设工程质量验收标准（GB50300-2013）标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

**十、签订地点**

本合同在\_\_\_\_\_签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自\_\_\_\_\_生效。

**十三、合同份数**

本合同一式\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_份，承包人执\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_



## 第二部分 通用合同条款

详见住房城乡建设部及国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行国家、省和市有关规定及标准。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建设工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、合同协议书；2、专用合同条款及其附件；3、通用合同条款；4、本工程招标文件；5、本工程招标控制价；6、技术标准和要求；7、图纸；8、本工程响应文件。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 3 天内提供，在不影响施工进度的前提下，发包人可延迟提供部份单位工程图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供图纸 4 份；如需另加晒图纸，费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：应当由承包人编制的与工程施工有关的文件；

承包人提供的文件的期限为：发包人要求提供后 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求的数量提供；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 天内。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：\_\_\_\_\_。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。需要发包人协调时，发包人应协助承包人办理相关手续。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：/  
\_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：/\_\_\_\_\_。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：/\_\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/\_\_\_\_\_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/\_\_\_\_\_。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：无\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：无\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工所需的用水、用电由承包人自行制安，制安费用及水电费均由发包人缴纳。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_\_\_ 承包人承担 \_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_\_\_ 书面形式 \_\_\_\_\_。

(10) 承包人应履行的其他义务：施工期内，给发包人和监理人提供必要的办公生活设施，所需费用由承包人承担，在投标报价的临时设施费中考虑\_\_\_\_\_。

### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 22 日历天驻守现场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：1000 元/次。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权取消承包人该工程承包资格，追回已付给承包人的工程款，并没收全部履约保证金。由此造成的一切后果及损失，均由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权取消承包人该工程承包资格，追回已付给承包人的工程款，并没收全部履约保证金。由此造成的一切后果及损失，均由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权取消承包人该工程承包资格，追回已付给承包人的工程款，并没收全部履约保证金。由此造成的一切后果及损失，均由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权取消承包人该工程承包资格，追回已付给承包人的工程款，并没收全部履约保证金。由此造成的一切后果及损失，均由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：10000元/次。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：                                /                                。

主体结构、关键性工作的范围：                                /                                。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：                                无                                。

其他关于分包的约定：项目主体工程和关键性工程应由承包人自行完成。其余工作的分包应事先报发包人、监理人审核批准，且分包人应取得相应资质。经发包人批准同意分包的，承包人对分包工程仍应直接向发包人负责，不得进行转包或违法分包。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：                                无                                。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：    /    。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：                                。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：                                。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：根据发包人授权：①按国家现行工程建设监理有关规范、规定及监理合同赋予监理人的权利；②签发工程开工、停工和复工令；③工程施工组织设计（含施工统筹）、分包工程的审批；④工程各行所需材料、配件、设备质量的抽样检验；⑤工程施工进度、质量和投资的确认；⑥工程进度款计算审核；⑦工程变更、使用替换材料、使用暂列金额、使用计日工的审核及会签；⑧工程索赔的审核；⑨施工现场签证的确认；⑩工程安全监督。包括但不限于以上内容。

关于监理人的监理权限：①负责施工组织计划方案的审定与执行；②负责施工过程的控制，对工程项目质量进行监督、检查；③参与项目的图纸会审、答疑和施工现场技术交底工作；④负责施工单位的工程施工组织计划的实施；⑤负责施工过程中工程变更的初审以及工程量的确认签字；⑥负责组织工程竣工初验和工程决算的初审；⑦参加工程关键阶段、基础验槽、基础、主体和竣工验收；⑧对施工现场提供技术服务，即时处理设计变更和技术核定等；⑨配合营销部做好开工后材料进场费、完工验收费等工程款项的结算工作；⑩做好工程完后的总结工作，及时整理工程资料，交 部门资料员备案；⑪进行工程研修和处理用户意见。包括但不限于以上内容。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：施工期内，承包人给监理人提供必要的办公生活设施，所需费用由承包人承担，在投标报价的临时设施费中考虑。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： / 。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： / 。

### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。





7.9.2 提前竣工的奖励： 无。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： \_\_\_\_\_。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：  / 。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 无。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：  / 。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：施工图纸范围以内或图纸范围以外，若由于非承包人原因确需的设计变更、增减工程量或工程量清单中的材料规格、品牌等改变，投标报价中已有适用于变更工程的单价或总价，按投标报价已有的价格调整；投标报价中只有类似于变更工程的单价或总价，可以参照类似价格调整；投标报价中没有适用或类似于变更工程的单价或总价，由承包人依据变更工程内容、按现行定额计量规则和计价办法、套用工程

造价管理机构发布的同期建设信息材料价格与承包人投标报价的浮动率，提出变更工程内容单价或总价经监理人、发包人及第三方审价单位共同确认后进行调整。【承包人报价浮动率=（中标价格/招标控制价）×100%。】

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_\_\_ 是 \_\_\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_ 已标价工程量清单 \_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分



12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月向监理人提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_ / \_\_\_。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送给发包人的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_ / \_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_无\_\_\_。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_ / \_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：\_\_\_/\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一天，承包人以人民币 1000 元作为误期赔偿费，工程结算时由发包人直接在应付工程款扣取\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_无\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_一式五份\_\_\_。

承包人提交最终结算申请单的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；装修工程、防腐工程、电气管线、给排水管道工程、设备安装工程等为 2 年；在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责\_\_\_\_\_。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：      /      。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：      /      。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：      /      。

(3)发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：      /      。

(4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：      /      。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：      /      。

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：      /      。

(7)其他：      /      。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：除按通用条款规定外，包括但不限于：①因承包人原因造成工程质量达不到合同约定质量标准的。②由于承包人原因不能按约定工期完成工程任务。③承包人不能按照合同约定及时支付工人工资费用。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：①因承包人原因造成工程质量达不到合同约定质量标准的，承包人承担违约责任，按合同价款的百分之五扣取违约金。并由承包人返修至协议书约定的质量标准，相关费用由承包人承担。②由于承包人原因不能按约



定工期完成工程任务，发包人有权终止合同，把工程另行发包，由此给发包人造成的损失由承包人承担，并扣除承包人的履约担保金。③承包人不能按照合同约定及时支付工人工资费用，建设工人向发包人提出索赔的，由发包人按照劳动和社会保障部门确认及书面通知。发包人扣除承包人的履约担保向受益人支付索赔款。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：距震中 200 公里内的 6 级或以上地震，降雨量 200 毫米/小时或以上的暴雨，正面吹袭 10 级或以上台风，以及海啸，水灾，泥石流，龙卷风，核反应，辐射或放射性污染，瘟疫等不能克服的自然灾害。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应依照有关行政主管部门的规定执行投保，承包人应为第三方生命财产办理保险和为承包人施工场地内自有人员办理意外伤害保险，费用均由承包人负责，在投标报价时作综合考虑。发包人不再购买保险，不负责安全生产责任。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人应为其施工设备等办理财产保险\_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：承包人变更除工伤保险之外的保险合同同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_发包人所在地的\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 21. 补充条款：

21.1 该项目（政府投资项目），除按设计变更程序进行的设计变更外，实行零签证制度。

21.2 承包人委派的项目负责人、项目技术负责人、安全负责人、质量负责人、财务负责人在签订合同和进场施工时必须到位，如在签订合同时不能到位，则视为承包人自动放弃中标资格，发包人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，或者按规定重新组织招标；如在进场施工时不能到位，承包人的履约保证金不予退还，给发包人造成损失的，还应当对超过部分予以赔偿。开工后，相关人员进驻施工现场时间为：项目经理22天/月；技术负责人22天/月；安全负责人22天/月；质量负责人2天/月。开工后，上述人员变更的要求为：（1）人员变更须经建设单位、监理单位同意；（2）变更的人员具有与招标文件要求、响应文件承诺的同等资格条件，且符合有关管理法规要求的资格条件；（3）变更的人员必须是施工企业自有员工（具有本企业购买前三个月的社保、劳动合同）（4）变更人员需做好有关技术交底工作。

21.3 《投标人声明：关于遵守招标文件和履行施工合同的声明》为本合同附件。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 12：《投标人声明：关于遵守招标文件和履行施工合同的声明》

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单 位 工 程 名 称	建设规模	建筑面 积（平 方米）	结构形式	层 数	生 产 能 力	设备安装内 容	合同价 格（元）	开 工 日 期	竣 工 日 期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价(元)	质量等级	供应时间	送达地点	备注

## 附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：对于质量保修范围内的工程内容，如果因为施工质量原因导致的缺陷，则属于承包人的保修责任；而对于非施工质量原因导致的缺陷（如车辆撞击、雷击、人为恶意破坏等原因造成的损毁），则不属于承包人的保修责任，但发包人可要求承包人进行有偿修复。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

## 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：若属于工程质量原因造成自来水的漏失，按口径、压力、时间的计算方法计算损失，并由此产生的一切损失费由承包方负责。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

附件 4：

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人



附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
财务负责人				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
施工管理				
其他人员				

附件 7：

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
财务负责人				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
施工管理				
其他人员				

## 附件 8:

## 履约担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称):

鉴于\_\_\_\_\_ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与  
\_\_\_\_\_ (承包人名称)(以下称“承包人”)于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
就\_\_\_\_\_ (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程  
工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方  
提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收  
证书之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方  
在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请  
仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 9：

## 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与  
\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）  
于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，  
承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。  
我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 10:

## 支付担保

\_\_\_\_\_ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_ (发包人名称)(以下称“发包人”)于\_\_年\_\_月\_\_日签订了\_\_\_\_\_ (工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”),应发包人的申请,我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

## 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元(大写:\_\_\_\_\_ )。

## 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为:连带责任保证。
2. 我方保证的期间为:自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_ \_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的,经我方书面同意后,保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

## 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的,由我方在保证金额内代为支付。

## 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程款的情形时,你方要求我方履行保证责任代为支付的,需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

## 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第 种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日









附件 12:

## 投标人声明

### 关于遵守招标文件和履行施工合同的声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加\_\_\_\_\_的投标工作，作出郑重声明：

一、若成为本工程的中选人，我公司将严格遵守招标文件和履行施工合同的下列要求：

1、订立合同：在招标文件规定的限期内与招标人订立施工承包合同。

2、施工现场技术和管理人员：

（1）投标承诺及派驻现场的项目管理架构中全部技术和管理人员均为我公司员工；

（2）根据本工程建设的实际需要适当设置的项目管理架构，委派的技术和管理人员的数量、资质和实际工作能力均满足本工程建设实施要求；

（3）在收到发包人进场通知的 3 天内，所有技术和管理人员全部到位，进入现场办公，严格遵守《茂名市建筑从业人员实名制管理办法》（茂住建〔2017〕52 号）。

（4）若因技术或管理人员未按投标承诺的人员和时间到位、或人员的实际工作能力和工作表现达不到招标文件明确要求或响应文件的承诺、或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，我公司愿按发包人要求撤换不合格人员，并保证后任人员的资质、资历、业绩及实际工作能力不低于前任人员的水平。

3、工期：保证尽一切力量确保投标承诺的工期。本公司充分了解和预计在施工过程中，本项目可能会存在比正常项目更多的阻碍工期的情况出现，保证不因自身原因导致实际工期超过合同竣工时间。

4、材料、设备：保证准备并供应充足的材料设备，按投标承诺的时间全部按时到位。不因任何材料、设备因素阻碍工期而影响投标承诺的竣工日期。

5、质量、安全：保证实现本工程招标文件所确定的工程质量、安全目标计划，落实企业全员安全生产责任制，且按茂名市有关文件及本工程招标文件文明施工管理方案中的要求进行文明施工管理。

6、不发生出借资质、转包、违法分包行为。



## 第五部分 磋商响应文件格式

# 高州市政府采购项目

## 磋商响应文件 (正本/副本)

采购编号： \_\_\_\_\_

项目名称： \_\_\_\_\_

响应供应商名称： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 磋商响应文件目录

一、 <u>自查表</u> .....	
二、 <u>磋商响应函</u> .....	
三、 <u>法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书</u> .....	
四、 <u>价格部分</u> .....	
五、 <u>关于资格的声明函</u> .....	
附表：.....	
六、 <u>商务部分</u> .....	
七、 <u>商务条款响应表</u> .....	
八、 <u>售后服务方案</u> .....	
九、 <u>技术部分</u> .....	
十、 <u>交纳服务费承诺书</u> .....	
十一、 <u>磋商保证金交纳凭证</u> .....	

**注：供应商可根据实际编排需求对目录内容进行调整，但内容指引必须清晰明了；**

## 一、自查表

评审内容		自查结论	证明资料
资格性 检查	供应商资格要求	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第（）页
	磋商保证金按要求提交	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第（）页
	按要求现场报名并获取竞争性磋商文件	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	
	投标有效期是否 60 天	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第（）页
符合性 审查	是否符合磋商文件格式、签署、盖章要求	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第（）页
	施工进度工期	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第（）页
	报价方案是唯一确定且未超出采购预算	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第（）页
	没有其他经评委评定为无效标的投标	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第（）页

注：以上材料将作为供应商资格性、符合性审查内容的重要组成部分，供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中如实提供，并在对应的□打“√”。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日



## 二、磋商响应函

茂名市众诚招标采购有限公司：

依据贵方采购项目名称广东高州中学学砚塘改造项目（采购编号：ZC19G08N0311）的竞争性磋商邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（响应供应商名称、地址）提交下述文件正本壹份，副本叁份，并在正本内附有响应文件电子版一份（U盘或刻录光盘形式）。

1. 资格性文件；
2. 商务部分；
3. 技术部分；
4. 价格部分。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受磋商文件的各项要求，遵守磋商文件中的各项规定，按磋商文件的要求提供报价。

2. 报价有效期为递交磋商响应文件之日起60天，成交供应商报价有效期延至合同验收之日。

3. 我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5. 我方承诺在本次报价响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

7. 我方同意按磋商文件规定向招标代理机构缴纳采购服务费。

响应供应商（全称）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

响应供应商（法定代表人授权代表）代表签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称(公章)： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

### 三、法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

#### 1. 法定代表人/负责人资格证明书

<b>法定代表人身份证明书</b>	
_____同志现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。	
有效期限：至_____年____月____日	
签发日期：_____年____月____日	单位（盖章）
附：法定代表人性别：_____	身份证号码：_____（附复印件）
营业执照号码：_____	经济性质：_____
主营（产）：_____	
兼营（产）：_____	
说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责。 2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。 3、将此证明书提交对方作为合同附件。	

附：法定代表人身份证（正反面）

## 2. 法定代表人/负责人授权委托书

<b>法人授权委托书证明书</b>	
兹授权_____同志，为我单位代理人，其权限是：_____	
_____	
_____	
授权单位：_____	(盖章) 法定代表人：_____
(签字或盖章)	
有效期限：至_____年_____月_____日	签发日期：_____
附：代表人性别：_____	职务：_____
身份证号码：_____ (附复印件)	
营业执照号码：_____	经济性质：_____
主营 (产)：_____	
兼营 (产)：_____	
说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。	
2、委托书不得转让、买卖。	
3、将此委托书提交对方作为合同附件。	

附：授权代表身份证（正反面）

### 3. 磋商保证金交纳凭证

致：茂名市众诚招标采购有限公司

（响应供应商全称） 参加贵方组织的广东高州中学学砚塘改造项目（采购编号：ZC19G08N0311）的采购活动。按磋商文件的规定，已通过（转账、银行汇款）形式交纳人民币（大写）\_\_\_\_\_元的磋商保证金。

响应供应商名称：\_\_\_\_\_

响应供应商开户银行：\_\_\_\_\_

响应供应商银行账号：\_\_\_\_\_

说明：1. 上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。

2. 上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，茂名市众诚招标采购有限公司依据此凭证信息退还磋商保证金。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

附：

粘贴转账或汇款的银行凭证复印件

注：

1. 响应供应商报价时，应当按磋商文件要求交纳保证金。保证金可以采用转账、银行汇款等形式交纳。
2. 茂名市众诚招标采购有限公司在成交通知书发出后五个工作日内凭报价供应商提交的“3. 磋商保证金交纳凭证”退还未成交供应商的保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还成交供应商保证金。

#### 4. 关于资格的声明函

致：茂名市众诚招标采购有限公司

关于贵方采购项目名称为广东高州中学学砚塘改造项目（采购编号：ZC19G08N0311）的竞争性磋商，本单位愿意提交磋商响应文件，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1、 营业执照副本、税务登记证副本、法人代表证（三证合一的，请提供新版营业执照副本）的复印件（加盖公章）；
- 2、 合格供应商要求提供的文件；
- 3、 采购项目内容要求的技术、商务文件；
- 4、 磋商文件要求提供的其他文件；
- 5、 供应商认为提供的其他文件。

（相关证明文件附后）

.....

本单位保证全部申请文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

## 5. 《政府采购法》第二十二条规定的响应

茂名市众诚招标采购有限公司、采购单位：

根据广东高州中学学砚塘改造项目（采购编号：ZC19G08N0311）磋商文件的要求，我方在参与磋商前已仔细阅读并根据要求作出如下承诺：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近两年的财务报表）；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供公司依法缴纳社会保障资金证明，纳税凭证）；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；

另外，我司还承诺如下：

- （1） 我司没有处于被行政或司法机关责令停业或停止承接工程任务或停止投标资格；
  - （2） 我司没有出现严重的信用和信誉危机，没有处于财产被接管或冻结或破产的状态；
  - （3） 近三年内我司没有发生过重大建设项目责任事故（责任事故以行政或司法机关书面认定为准）；
  - （4） 我司与招标人、招标代理、监理单位、使用单位没有隶属关系或其他利害关系；
- 特此承诺！

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

附件 1：提供近两年的财务报表；

附件 2：提供公司依法缴纳社会保障资金证明，纳税凭证；



## 6. 磋商承诺书

### 茂名市众诚招标采购有限公司、采购单位：

本响应供应商已详细阅读了广东高州中学学砚塘改造项目磋商文件，自愿参加上述工程的磋商活动，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 本响应供应商自愿在磋商文件规定的时限内按照磋商文件及施工合同、设计图纸、工程量清单、技术规范等要求完成施工任务，按时竣工验收并向采购人移交工程。工程质量按照磋商响应文件的承诺并满足磋商文件要求。

2. 遵守中华人民共和国、广东省、茂名市有关政府采购的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。否则，同意被废除磋商/报价资格并接受处罚。

3. 保证磋商响应文件内容无任何虚假。若磋商响应过程中查出有虚假，同意作无效磋商响应文件处理并被没收磋商保证金，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格并被没收磋商保证金。

4. 保证磋商响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。

5. 保证按照磋商文件及成交通知书规定提交履约担保并商签施工合同。否则，同意接受采购人违约处理。

6. 保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容。

7. 保证成交之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得采购人同意并遵守相关法律法规。

8. 保证成交之后按磋商文件要求向采购项目派驻管理人员及投入机械设备，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。

9. 保证成交之后密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。

10. 保证按磋商文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

本响应供应商在规定的磋商有效期限内，将受磋商文件的约束并履行磋商响应文件的承诺。

响应供应商（法人章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

年 月 日

## 7. 价格优惠政策（如适用）

7.1 参加政府采购活动的中小企业投标时需提供《中小企业声明函》（格式见附表 1）。否则不予认可。

7.2 政府采购货物时，若投标产品仅部分符合优惠评审要求，供应商应提供满足要求的货物的名称和分项报价，否则不予认可（格式见附表 2）。

**附表 1：****中小企业声明函（报价供应商为中小企业时适用）****中小企业声明函**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，第四条第\_\_\_\_\_项\_\_\_\_\_行业，本公司（此处填写从业人员或营业收入的具体数据），为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_（采购人）的\_\_\_\_\_（采购项目）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

说明：提供其他中小微企业制造的货物，必须同时提供该中小微企业的声明函。

请供应商认真阅读如下内容：

注：根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，供应商须提供下列材料证明为中/小/微型企业：

a) 供应商必须明确本项目（本包组）所提供产品的制造企业行业类型，请在下列选项“”中标注“” 农、林、牧、渔业 工业 建筑业 批发业 零售业 交通运输业 仓储业 邮政业 住宿业 餐饮业 信息传输业 软件和信息技术服务业 房地产开发经营 物业管理 租赁和商务服务业 其他未列明行业。

b) 提供本《中小企业声明函》并加盖供应商公章。

c) 制造企业的营业执照复印件。

d) 提供制造企业的从业人员数量（以社保局或税务局开具的能体现从业人员数量的证明文件为准）、营业收入和资产总额（以会计师事务所审计的财务报告或税务部门审核的财务报告复印件为准）证明文件（加盖公章）。

未提供上述证明材料或提供的证明材料不全的，将不作为中小企业产品进行相应的价格扣除

**附表 2：适用政府采购政策情况表：**

中小企业扶持 政策	如属所列情形的，请在括号内打“√”： ( ) 小型、微型企业报价且提供本企业制造的产品的。 ( ) 中小微企业报价且提供其它小型、微型企业产品的，请填写下表内容：			
	产品名称（品牌、型号）	制造商	制造商 企业类型	金额
	小型、微型企业产品金额合计			
	比重（小型、微型企业产品金额/投标总价）			%
	小型、微型企业产品证明材料见《磋商响应文件》 第__至__页。			
节能 产品	产品名称（品牌、型号）	制造商	认证证书编号	金额
	节能产品金额合计			
	比重（节能产品金额/投标总价）			%
	节能产品证明材料见《磋商响应文件》第__至__页。			
环境标 志产品	产品名称（品牌、型号）	制造商	认证证书编号	金额
	环境标志产品金额合计			
	比重（环境标志产品金额/投标总价）			%
	环境标志产品证明材料见《磋商响应文件》第__至__页。			
自主 创新 产品	产品名称（品牌、型号）	制造商	认证证书编号	金额
	自主创新产品金额合计			

	比重（自主创新产品金额/投标总价）	%
	自主创新产品证明材料见《磋商响应文件》第__至__页。	

1. 本表的产品名称、规格型号和注册商标、金额应与《分项报价表》一致。
2. 制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏，填写内容为“小型”或“微型”。
3. “自主创新能力、环保标志产品、节能产品”是属于国家行业主管颁布的清单目录表中的产品，必须写认证证书编号，并同时提供有效期内的证书复印件附后。请提供《清单》中相关内容页（并对相关内容作圈记）。
4. 请供应商正确填写本表，所填内容将作为价格扣除的依据；其内容或数据应与对应的证明资料相符，如果不一致，将导致不能享受该项价格扣除。

## 四、商务部分

## 1、响应供应商情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	2		
	职工总数	人	建筑面积	2		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产 负债率

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3) 提供近两年的财务报表（包括资产负债表、损益表）。

4) 如供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

## 2、类似项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	竣工 时点	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

## 3、拟任执行管理及技术人员情况

职责 分工	姓名	现职 务	曾主持/参与的类似项目 经历	职称	专业 工龄	联系电话/手 机
总负责 人						
其他主 要技术 人员						
	...					

## 4、履约进度计划表

序号	拟定时点安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	质保期	

## 5、其它重要事项说明及承诺

(请扼要概述)

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日



## 6、商务条款响应表

序号	主要商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同范本所述的各项条款要求		
2	完全理解并接受对合格响应/报价供应商工程的要求		
3	完全理解并接受对响应/报价供应商的各项须知、规 约要求和责任义务		
4	关于工期的要求		
5	关于质量的要求		
6	关于安全文明施工的要求		
7	关于总包及分包的规定		
8	关于质保期的要求		
9	关于验收要求、验收标准及方法的要求		
10	关于付款方式的要求		
11	关于承包方式的要求		
12	关于工程量增减调整方法的规定		
13	其它商务条款偏离说明：		

注：

1. 对于上述要求，如响应供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致。

3. 本表内容不得擅自修改。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

## 五、技术部分

施工组织设计，响应供应商编制的施工组织方案须包含但不限于以下内容：

- 1 施工组织管理；
- 2 施工关键线路网络；
- 3 施工进度计划及控制措施；
- 4 主要施工工艺；
- 5 进度违约赔偿方案；
- 6 施工安全保障措施；
- 7 施工质量控制。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

## 六、价格部分

## 6.1 报价一览表

项目名称	广东高州中学学砚塘改造项目
采购编号	ZC19G08N0311
总报价	(大写) 人民币_____元整 (¥ _____ 元)
工期	合同签订后_____日历天

注：

1. 响应供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 报价中必须包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

## 6.2 分项报价表

响应供应商按采购人提供的详细工程量清单报价进行报价：

注：

1. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应磋商文件。
2. 如本表格式内容不能满足需要，响应/报价供应商可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。
3. 响应供应商磋商时不得更改采购人发出的工程量清单数量，否则在确认成交后采购人有权要求成交供应商按清单数量施工。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

## 七、 成交服务费承诺书

致 茂名市众诚招标采购有限公司：

如果我方在贵公司组织的广东高州中学学砚塘改造项目（采购编号：ZC19G08N0311）的竞争性磋商中获得成交，我方保证在收到《成交通知书》后，按磋商文件要求向贵公司交纳成交服务费（按茂名市物价局部门规定的收费标准计）。

我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的 200%在我方提交的磋商保证金和/或买方付给我方的成交合同款中扣付，并在此同意和要求买方（应茂名市众诚招标采购有限公司的要求）办理支付手续。

特此承诺！

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

附件：

### 踏勘证明

项目名称	
采购编号	
采购单位	
响应供应商	
踏勘人姓名	
联系电话	
踏勘时间	年 月 日

注：此联由采购单位存档。

.....（须在此虚线加盖采购单位及响应供应商公章）.....

### 踏勘证明

项目名称	
采购编号	
采购单位	
响应供应商	
采购单位经办人	签字： (盖单位公章)
踏勘时间	年 月 日

注：此联由响应供应商存档。