

赛恩浏览器

1. 日前，集团党总支被天津市工商业联合会、中共天津市非公有制经济组织工委授予2012年度天津市民营企业“健康成长工程”百家先进党组织企业称号。
2. 6月13日，公司体系顺利通过劳氏公司的外审监访。此次审核未提出不符合项，公司体系符合标准的要求。
3. 6月21日，天津市人民检察院举行第六届特约检察员聘任大会，集团董事长左晔当选本届特约检察员并出席会议。这是左晔董事长第二次履行该职务，充分表明天津市检察系统对他认真履职，恪尽职责的认可。
4. 在6月27日南开区科技企业工委召开的“庆七一”表彰大会上，集团党总支获得优秀党组织称号，董环、刘婷、肖义洪、董国斌、刁春苗、董程被授予优秀共产党员。

再行善举，公益无边

一新阶层为历届政协委员体检活动再次启航

本报讯 4月24日上午，一年一度的为历届市政协委员体检的公益活动，在新阶层体检中心拉开序幕，这也是新阶层连续第六年进行此项公益奉献活动。天津市政协主席何立峰亲临体检中心出席启动仪式。市政协副主席魏大鹏、秘书长李金亮、赛恩投资集团董事长左晔、新阶层体检中心总经理张红莉、院长张素炎等陪同参加。

早晨不到8点，首批80位历届委员乘坐由市政协统一安排汽车来到体检中心。刚一下车，热情微笑的医护人员就热情地迎了上来，悉心陪伴着每一位委员依次来到检查室进行检查，测血压、抽血、做B超、拍胸片……走出检查室的委员们脸上洋溢着满意的微笑。

“新阶层体检中心长年为历届委员体检，用实际行动关心服务我们历届委员，让我们深受鼓舞！”在新阶层体检中心刚刚参加完体检的82岁的李惠兰激动地告诉记者。何立峰主席亲切看望了参加体检的委员代表，并与他们亲切座谈，对新阶层体检中心多年来坚持为委员服务的善举表示感谢。

何立峰强调，全市各级政协组织和政协委员，要全面贯彻中共十八大精神，按照市委的决策部署，坚持围绕中心、服务大局，把推动科学发展作为履行职能的第一要务，把服务人民群众作为政协工作的出发点和落脚点，为天津又好又快发展营造良好的社会环境。

左晔董事长在会上表示：政协委员在任有期，新阶层体检中心奉献无期，我们将把为政协委员免费体检当作公益事业，长期地、持久地做下去，让大家感受赛恩集团的一份关爱。

体检结束后，何立峰主席和历届委员对新阶层体检中心优雅的检查环境、一流的体检设施、高超的体检技术以及温暖贴心的服务理念给与了高度的评价和赞赏，并合影留念。



走访帮扶，助力企业发展

本报讯 5月31日，天津滨海高新区管委会主任倪祥玉、副主任吕毅带领高新区科技局、发改局、建交局、财政局以及管委会办公室的相关领导到天津赛恩集团走访帮扶。集团董事长左晔、副总裁李国才、杨卫宁、李业彬热情接待。

会上，董事长左晔对公司现状及未来发展规划作了全面介绍，并针对企业发展中遇到的瓶颈与园区领导进行了深入地交流。



倪祥玉主任在听取了汇报后，对于赛恩集团创新思路、勇于开拓进取的精神给予肯定。对企业所需的帮扶工作，现场要求对口服务部门给予最大程度的支持，帮助企业解决落实相关难题。最后，提出“我们提速，你们也提速”的要求，勉励赛恩集团要努力做大做强，争取更快发展。

左晔董事长对倪主任及相关领导的支持表示感谢，同时也表示不辜负领导的希望，将赛恩建设好发展好，力争成为高新区的标杆企业。

永远的八号院精神

“艰苦创业，激情飞扬，责任奉献”这一串符号构成了八号院“老赛恩”时代的代名词，是赛恩集团永远的“八号院精神”。

一个年轻的企业就象一个年轻的孩子，永远在“创业”，永远在发展。在赛恩已经走过的19年里，她的每一步，都烙有创业者的印迹。光阴荏苒，岁月淡去了曾经的记忆，却注定抹不去创业之初烙在我们心头的“八号院精神”。八号院代表了赛恩一个时代的精神符号。以八号院时期员工为代表的老一辈赛恩人，在极其艰苦的创业时期，不仅为公司创造出了坚实的基础，而且创造出了宝贵的精神财富，直至今日它仍是教育和鼓舞赛恩人拼搏进取的力量源泉。

我们学习八号院精神，就要崇尚实干、埋头苦干的精神。一是我们的干部要身体力行，带头实干。二是要加强工作作风建设，用实际成绩说话，不图虚名。三是我们的员工要勇于解决热点难题。四是要鼓励有思想、有魄力的员工，敢想敢干，勇于创新，切实做到工作尽责到位。如果没有苦干实干精神，再美好的蓝图、再宏伟的目标，到头来还只能是水中月、镜中花。

我们学习八号院精神，就要始终树立和保持强烈的工作热情。老赛恩人在那个年代所表现的为企业发展、为追求卓越孜孜不倦、锲而不舍、永不后退的工作热情，是赛恩企业文化的一部分，这些热情在我们心中永不落幕，永远值得我们发扬。只有永远怀着创业热情，才能让我们自己不断拥有激情和动力；只有永远怀着创业热情，主动适应变化，才能实现公司更大的发展。这是八号院老赛恩人留给我们最优秀的品质，也是“八号院精神”的核心。

我们学习八号院精神，就要不断树立对企业的责任感和奉献精神。学习当年“把这个团队当作自己的家、把自己的命运与公司的发展紧密的绑在了一起”的责任感和主人翁精神。企业要发展，作为普通员工必须以高度的企业责任感和强烈的奉献精神，真正把自己融入企业，不分你我，做到个人与企业的“共创、共享、共荣、共存”。

有一位伟人曾经说过：“人，总是要有一点精神的。”当前，保证赛恩集团不断的发展、力争创造更大的成就与卓越是我们最重要的工作。在难得的机遇面前，在前所未有的挑战面前，更需要八号院老赛恩人创业精神与奉献精神。

今天，虽然赛恩集团与创业之初的那个年代不可同日而语，但昨天和今天是难以割裂的，我们在老赛恩人铸就的创业基石上奋发有为，八号院精神无论在过去、现在还是将来，都有着不朽的价值和永恒的生命力，永远是激励我们不畏艰难、勇往直前的宝贵精神财富，永远成为我们未来持续发展的巨大驱动力。让团结奋斗，自强不息，艰苦创业，无私奉献”的八号院精神永不褪色，永放光芒！

庆祝“5.12”国际护士节，新阶层举行表彰大会

本报讯 为庆祝“5.12”国际护士节，集团新阶层体检中心于5月12日召开表彰会，表彰了在工作中表现突出和取得优异成绩的护士。

5月12日的下午，阳光明媚、春风拂面。会前，在护士长的带领下，全体护士精心布置了会场，以庆祝“5.12”国际护士节为主题，将红色的背景投影在背景墙上，整个会场温馨而雅致。



会上表彰了在这一年里成绩突出、表现优异的多位优秀员工，包括优秀标兵李沫潼、微笑服务星周晶晶、突出进步星刘娜等，李筠护士长为优秀员工颁发了绶带、证书和纪念品。

表彰会上，张红丽总经理，向工作在一线的护理部全体同仁致以节日的问候和衷心的感谢。她提倡护士们要继承和发扬南丁格尔精神，在工作中不怕吃苦、踏实肯干，以爱心、耐心、细心和责任心把护士工作做好，让来到新阶层体检中心的每一位客人都能有宾至如归的感觉，使体检中心迈上一个新台阶。

全体护士纷纷表示在今后的工作中再接再厉，多学习充实自己，多认识自身存在的差距和不足，努力提高知识水平、专业技术和服务水平，以更加专业的业务能力更加敬业的工作热情迎接每一位体检客人，为新阶层体检的发展做出自己的贡献。

行政部开展司机技能比武

“计时，开始！”随着裁判员一声令下，集团行政的司机们逐一跑到车辆跟前，用娴熟的汽车维修技巧，拆装汽车轮胎。旁边的同事们纷纷鼓掌欢呼、给他们加油鼓劲，场面很是热闹。

这是6月27日集团总部为提升行政司机汽车维修技能和提高司机应急处置能力特别组织的一次技能大比拼。我集团7名经验丰富的司机，参与了此次技能比武活动。本次比武设有换轮胎比赛和笔试问答两个项目。



换轮胎比赛以时间最短者为优胜。身着亮蓝色迷彩服的杨继权师傅第一个出场，刚上场就获得了阵阵欢呼。因为第一次拆卸常年未换的轮胎对力量有一定的要求，于是他主动要求第一个上场，虽然手上粘满污泥，轮胎几次滑落，但他还是凭他娴熟的技巧，用时不到3分半钟就圆满完成了比赛。而司机张强仅用时了3分16秒，就将一个重达七、八公斤的轮胎拆装好了。在整个比赛中，大家都在5分钟之内将轮胎换好。司机们说，平时工作中常常遇到各种小故障，为了不耽误公司同事的时间，每个人都要学着维修这些小故障，修着修着现在已经成专业的了，甚至一些大的故障自己都能修理。



笔试问答比赛中，最佳路线规划和节油问答题引起了司机们的极大兴趣。司机们凭借着平时出车的经验，参考是否出行高峰以及最近施工情况等细节，认真规划最优的路线。有的司机除了文字描述外，还画好路线图，计算出行驶时间。同时司机们还总结了多年行车经验，列举出多项行车节油小巧门。最终司机张强、杨继权、章顺利和李斌、杨继权，于永

利分别在换轮胎比赛和知识问答两项比赛中分获前三名。

本次技能比赛，为司机们搭建了切磋技艺、互相交流的平台。整个活动中，各位师傅大显身手，将自己的技能发挥的淋漓尽致，充分展现了赛恩集团司机娴熟的汽车维修保养技能以及对路况变化的及时洞悉。通过此次比赛，进一步提高了司机的技能水平，激发了他们学技术、练技能的热情，更营造了争做优秀员工的良好氛围。

不平凡的平凡人

平凡的事，平凡的人，赛恩的文化铸就赛恩人的精气神！

高领水高师傅来到集团不到一年，是公司电工组的组长，虽然是组长，但高师傅每次有工作都亲力亲为，哪里需要就赶到哪里。高师傅在工作上兢兢业业，任劳任怨，领导指到哪里，工作就干到哪里。用高师傅自己的话讲，“这是领导相信咱”。

集团本部所有的维修工作，高师傅全部包揽：电路修理、电器维修、水暖零活、瓦木修补，甚至连狗舍的休整搭建都管，楼上楼下总是留下他忙碌的身影，前院后院都能听到他联络工作的声音。

“高师傅，高师傅，您在什么位置？”

“我在五楼检修水箱，什么事请讲”

“中区一楼电闸跳闸，请马上过去看看”

“好的，好的，我马上就到”……

……
就是这样，高师傅一

天一天忙忙碌碌，每时每刻马不停蹄，高师傅带领后勤电工组，用他们的辛劳和汗水，维护和保证公司水、电、气、暖的正常运转与安全。

工作内容虽然琐碎平凡，人也是默默无闻的平凡人，但正是有了这些平凡的员工，将这些平凡的工作——做好、将这些平凡的点点滴滴工作汇集在了一起，才有我们的集团的非凡、才会有更卓越辉煌的发展。赛恩人的这种敬业精神、这种平凡奉献，是夏日里最美丽闪耀的一道阳光。

值此盛夏，真诚的说一句：高师傅，您辛苦了！

（邢正）

我们的好总务

在我们新阶层体检中心，有一位师傅，有什么事都找他帮忙。他是干什么的？他是一名电工，新阶层电灯坏了、电器坏了、电线改动、电闸掉了我们都找他。他是一名保安员，在体检过程中出现混乱他都一马当先维护秩序。他是一名钳工，医院里的座椅坏了，经他手都修理好。他是一名水管工，医院里的水池和厕所冲水器坏了，他拿起管钳就修理。他是一名保洁员，当医院保洁员缺勤时，他二话不说就开始着手清洁。他是一名污水处理员，他定期对我院污水进行配药处理，保护我们的环境。他是一名计量员，他定期检验我院的计量设备，保障检验质量。他是一名消防安全员，他定期给我们做电器使用、消防安全知识培训。他是一名装饰工，他看到了医院里墙壁脏了就用白浆粉刷，墙上的提示牌坏了就修复好。他是一名搬运工，他帮助新来的外地员工找房子、搬行李。他是一名医疗设备管理员，医院里医疗设备出现问题都叫他解决和修理。他就是新阶层体检中心总务——范增。他入司五年，工作上勤勤恳恳、任劳任怨。

范师傅的精神，是值得我们向他学习的。



（新阶层 韩新全）

忙碌的多面手



本报讯马强，2002年10月份加入赛恩，成为包装组一名普通的员工，工作认真、踏实，半年后升任为包装组组长。紧接着，他接管了电表老化车间，半年后接管了电表调校车间。2005年，整个生产基地搬迁到静海，担当起焊接浸漆工作的重任，繁重的工作一干就是两年的时间。2007年搬迁到津水，由于工作的务实细致，负责了水表老化、调校、包装三大块。在他的管理下，整个车间打理的井井有条。2009年，静海的板材生产急需一名管理人员，调任到静海负责生产管理。2012年6月，由于津水表具在天津市场上的大量需求，他又回到了津水，担当起生产部副经理的重任。在津水和营销中心的员工眼中，他就是一个“超人”，从基础的领

料环节到成品入库，直至成品发货，只要有困难，大家第一个想到的就是：找马强。

2012年到2013年的这一年，是马强最忙碌的一年，不管是生产管理、市场表具的需求、以及体系工作的开展，他都在尽心尽力的去做。小到个别员工的心理调节，大到表具的紧急出货，以及领导临时安排的其它工作，几乎没有他不能顺利完成的。

在赛恩工作十年有余了，老员工对马强都是高度的评价：工作上认真、细致、踏实、有序；平时生活中谦虚、和蔼、幽默、大方。新员工则亲切的喊他“马头”。而更多的老员工则更喜欢称呼他为“马大善人”。如今的马强，刚刚被提拔升任为生产部经理。

愿我们赛恩人能多多涌现出这样的好员工、好领导，愿我们的集团更加辉煌。

(津水 郭飞)

党建园地

继续为实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗

面对浩浩荡荡的时代潮流，面对人民群众过上更好生活的殷切期待，我们不能有丝毫自满，不能有丝毫懈怠，必须再接再厉、一往无前，继续把中国特色社会主义事业推向前进，继续为实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。实现中国梦必须走中国道路。这就是中国特色社会主义道路。全国各族人民一定要增强对中国特色社会主义的理论自信、道路自信、制度自信，坚定不移沿着正确的中国道路奋勇前进。实现中国梦必须弘扬中国精神。这就是以爱国主义为核心的民族精神，以改革创新为核心的时代精神。全国各族人民一定要弘扬伟大的民族精神和时代精神，不断增强团结一心的精神纽带、自强不息的精神动力，永远朝气蓬勃迈向未来。实现中国梦必须凝聚中国力量。这就是中国各族人民大团结的力量。全国各族人民一定要牢记使命，心往一处想，劲往一处使，用13亿人的智慧和力量汇集起不可战胜的磅礴力量。

习近平

党组织建设是非公企业发展的强劲动力

本报讯 赛恩集团充分发挥党组织在非国有经济发展中的正能量作用，近年来通过不断深化党组织建设，开展各种形式的组织活动，有效的促进了集团各项工作的开展。

2000年，经上级党组织批准，赛恩集团成立了党支部。当时党员人数只有5人，选举支部委员3人。集团总裁办和主要领导非常支持党支部的工作，集团党建工作得到了快速、健康的发展，党员队伍不断发展壮大。2006年5月18日，成立了赛恩投资集团有限公司党总支，下分为三个党支部。

赛恩党总支十分重视党员发展工作，为党组织增强活力输送新鲜血液。13年来，集团已先后发展党员21人。截至2013年6月，赛恩集团共有党员34人。

为充分发挥党组织的战斗堡垒作用，党总支积极开展形式多样的活动，增强党员的荣誉感、责任感、使命感。党支部得知技术顾问李工的小儿子患不治之症，开展了“爱心就象一盏灯”活动，很快筹集捐款10450元。李工动情地说，家里发生这样的事，无疑我不幸的，但能够生活在赛恩这样的一个大家庭里，又是非常幸运的。汶川地震发生后，党总支迅速在全集团发起了抗震救灾倡议书，倡议赛恩人奉献自己的爱心，发扬了“一方有难，八方支援”的精神。2012年

7月1日，党总支主动组织特殊党日活动，到天津儿童福利院慰问，给那里的孩子们送去了价值两万多元的水果、奶粉、文具、婴儿用品等生活物品和捐款。

通过开展各种活动，对党员起到了很好的激励作用。党员肖义洪针对仓库里呆滞的物料较多，细心研究做出改进方案，带领本部门人员将呆滞品改造成良品，为公司节约了大量资金。党员刘婷，在新阶层体检财务岗位人员缺少的情况下，一边做集团的财务工作，一边兼顾新阶层工作，体现了共产党员“关键时刻顶上



去，危机关头豁出来”精神风貌。行政部副主任董国斌，在赛恩十多年里，以严谨的工作态度和忘我的敬业精神默默奉献。他经常加班加点义务维修公司车辆，展示了共产党员的风采。

赛恩党总支出色的工作得到了上级单位的充分认可，连续多年被南开区委、科技园区工委评为优秀党组织，并被南开区委授予“优秀党组织”示范点。先后有40余人次被南开区委和园区工委授予“优秀共产党员”称号。如今，赛恩党组织已经成为企业发展不可或缺的重要力量，在新经济领域绽放出无限活力。

修炼

梦牵赛恩

离去五年梦常忆
感恩之心未敢移
以心为本宏图展
定没忘记一老骥
端木祝左总百尺竿头更进一步
愿赛恩千秋伟业永辉煌
这是已经离职的赛恩老员工端木立根发给集团董事长左晔的一则短信。看着字里行间流露的那种依依不舍，无限眷恋的感情，感动、好奇……促使我产生了很想见到诗作者的强烈愿望。

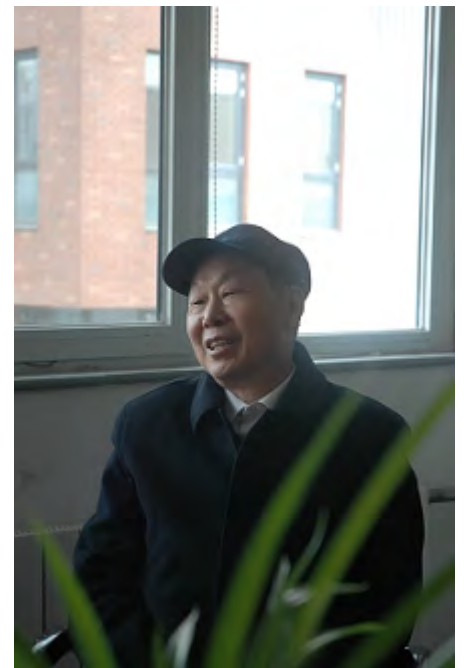
经多次电话沟通，日前，笔者终于与端木立根作了一次面对面的，虽然简短但却是心交心的访谈……

笔者：端木您好，很高兴认识您，我知道您离开赛恩已5年了，我也知道您一直与赛恩有联系，请问是什么让您对赛恩念念不忘呢？

端木：感恩，是始终没有忘记的感恩的心。96年，我携全家从贵州来到天津，是赛恩是左晔董事长给了我一份稳定的工作，有了固定的收入，把家里安定了下来。我记得当时我的工资500多元，在那时，算高薪的了。所以对赛恩给我的这份工作，从心里感到很满足。当时正是赛恩创业之初，也是最艰难的时期，但像我一样的那批老员工，我们当时虽工作艰辛内心却是快乐的。像你们没有经历过赤峰道8号院的人，可能体会不到我们那批人对赛恩对左总的那份感激之情。所以，即使2008年我离开赛恩后，我仍会经常上赛恩的外网，关注公司一点一滴的变化，这也可以说是我们那批人永远挥不去的“赛恩情结”吧。

笔者：我刚到赛恩在入司培训上就知道了赤峰道8号院，后来也经常听些老员工提起8号院精神，作为亲身经历了这段历史的当事人，请谈谈您对8号院精神的理解和感悟，它有什么深刻内涵？

端木：“团结奋斗，自强不息，艰苦创业，无私奉献”。这十六字可以说就是我们那时候的真实写照。8号院时期，条件的艰苦，环境的简陋，具体的我不说你可能也有耳闻，和你们现在比，真的是天壤之别。可那时，大家心气很整很顺，工作中从不分你我，不分工种，每一个人都把这个团队当作自己的家，真的是把自己的命运与公司的发展紧密的绑在了一起。大家共同想的唯一的事就是如何尽快研发、生产出合格的产品并销售出去。所以，那个时候，工程师同时也是搬运工，采购经理也是炊事员，老总也是操作工……工作一来，大家蜂拥而上，



一齐动手，根本没有我的你的他的这个概念。我个人认为，8号院的经历，是我们那批员工独有的一笔宝贵的精神财富。左晖董事长倡导的“追求卓越，我们锲而不舍”的赛恩司训，我认为就是对8号院精神的精炼概括和升华。8号院精神，是赛恩永远的“魂”。

笔者：“8号院精神是赛恩永远的魂”，您刚才的这句话，让人很受震撼。作为已经退休离职的老赛恩人，您怎么评价现在的赛恩，对现在的赛恩员工有什么寄语吗？

端木：赛恩事业蓬勃发展到现在，得益于左晖董事长作为优秀企业家所具有的战略大局观、敏锐的思维，对千变万化市场的准确定位和把控，以及真抓实干的务实作风。像我们这批在左总创业之初就一起“滚”过来的老赛恩人来说，“赛恩”两个字，已不是我们为了养家糊口而每天忙碌、工作的地方那么简单了，它是我们的希望，是我们的梦想，是我们自愿终身为之奋斗的事业。它已浸入我们的骨子里，融进了我们的血液中。所以说，当我每次从公司外网，看到赛恩不断地投资一个又一个新项目，看到左总获得全国“中国特色社会主义事业建设者”，当选全国政协委员，我的内心仍是无比的激动和自豪。现在赛恩发展越来越壮大，这是曾经的赛恩人和现在的赛恩人共同的骄傲。

现在，赛恩的工作环境、条件和我们那时比，已发生了翻天覆地的变化，公司发展也更规范。我记得我们刚从8号院搬到天铁大厦时，大家激动的欢呼雀跃，而现在比天铁大厦时还要好很多，所以真心希望现在的赛恩员工要珍惜目前的优越条件，要学会感恩，要更加勤奋努力。在工作中，不能忘记赛恩的历史，希望你们真正把8号院精神传承下来并发扬光大。我们坚信，赛恩的明天一定会更美好……

笔者：谢谢您端工。感谢您接受我们的采访，让我们接受了一次赛恩光荣历史的教育。我代表全体赛恩人，向您以及和您一样经历过8号院时期的老赛恩人，致以崇高敬意和感谢。让我们一起期盼赛恩更加美好明天的到来。

炫耀青春 激扬无限能量

“少年智则国智，少年强则国强”，特别喜欢梁启超的这一名句，每每读到都觉得充满希望，信心倍增。年轻一代是国家梦想的寄托，而于企业，年轻的想象力，年轻的创造力，也同样承载了企业的未来。

今年年初IT大佬马云，宣布淡出江湖，无独有偶，时隔三个月，另一位商界资深人士史玉柱也宣布



退隐。他们的告别宣言“把舞台让给年轻人”引来网络上“鲜花”与“板砖”齐飞。可是同时，身边又有很多企业对80、90后的年轻人诸多抱怨，有的甚至直接弃用。

一方面是对年轻人信心满满，将既有的硕大果实和未来的发展机会交付手中，另一方面是认为80、90后不堪重用，对他们充满犹豫质疑，究竟何来如此大的差别呢？

任何年龄段的人，大抵都有佼佼者，或不成材者，其实不足为奇。而佼佼者何来？早年看过一篇介绍杨元庆的文章，当年的联想还是一家名不见经传的小门户，作为清华大学毕业生的杨元庆与同学一起到联想应聘，入门的职位就是销售，而除了杨元庆外，清

华才子们都选择了放弃。杨元庆在联想最初的几年都是在北京中关村走街串巷，而后才一步步走到今天，成了佼佼者。

在现今的求职大军中，百分之四十为90后，百分之五十为80后，跳槽两次以上的80后至少占据半数，而依然在不屈不挠地徘徊着。试想永远相信看到得不到的才最好，何以让你的企业相信你，愿意花时间和精力去培养你，愿意给你机会。与阿里巴巴共同坚守下来的80后们，绝大部分已经成了企业的骨干，除了个人财富的成就外，他们更多的获得了价值观和个人追求的改变，这些将对他们的一生产生了巨大影响。不可否认当初HR工作者慧眼识才，更多的还是靠年轻人自己的坚持，他们与杨元庆的成功如出一辙。他们的成绩与他们的知识教育背景不无关联，但最关键的还是他持之以恒和不懈的努力。

激扬青春能量，既要有安放青春的“空间”，更要有放飞梦想的“平台”，企业正是“空间”的创造者，和“平台”的搭建者。80、90甚至00后都必然将成为社会的主力，弃用是违背客观规律的。所以企业应该通过培训，机制设置，职业规划设计给年轻人搭建适合的通道，发挥年轻人的想象力和创造力，只有企业和员工的配合才能使这一“平台”绽放无限精彩。

广大青年是我国社会最积极、最活跃、最有生气的一支力量，是值得信赖、堪当重任、大有希望的一代……”这是中共中央政治局常委刘云山在共青团十七开幕式上的发言，他同时向年轻人提出希望“志存高远，脚踏实地，在实现中国梦的伟大实践中勇做奋进者、开拓者、奉献者。”

青年人当为人先，勇担重任，挥洒自己的无限热情。在机会还没有来临时，持之以恒，努力充实积淀自身。机会来临时，才能够牢牢抓住。

青春是希望，青春需要炫耀，也希望赛恩的80、90后年轻人一起炫耀青春，激扬青春无限能量。

(孙路)

情怀

买到好房子就是创造价值

——《淘房白皮书》帮您选到适合自己的好房子

在过去的五年房子是全国上下最热门的话题，没有之一，房价的起伏真心牵动着亿万人的心。买房子的人每天祈祷房子快点涨价以换取心里的慰藉，还没买房子的人则一边关注房价的动态，一边回想单位分房时代的美好记忆。现在的房价是否理性呢？作为一个从事多年房地产行业的工作者，我的看法是。房价的上涨分为两个方面，分为土地增值和地上物价格上涨。

因此根据自己的现实情况，选一套适合自己的房子，下面我将根据自己的一点经验分四期和大家分享一些购房置业的注意事项。

区域篇

买房子我们遇到的第一个问题就是，到底买新房还是买二手房？我个人推荐二手房，原因有以下几点：1、现房；所见即所得，价值是实打实的，买着更放心。2、新建商品房的价格已经包含了一部分未来潜在价值。其中也包括一部分不确定的价值。3、房产商的产品营销包装策略花招百出机关算尽，购房者完全处于被动，这样的交易本就不平等。

李嘉诚曾经说过，决定房地产价值的因素，第一是地段，第二是地段，第三还是地段。

买房子我们遇到的第二个问题就是，到底买哪个区域的？这个问题没有一定的答案，但总有规律可循。买房子是为了在那里生活，因此生活配套设施是无论如何不能忽略的因素，买菜方便吗？片内小学怎么样？

附近有几条公交线啊？回家路上是不是经常堵车啊？这样的问题是否满意至关重要。能满足这几个条件的地方现在天津就这么几个，经济条件好一点的可选老城厢，广开四马路，友谊路沿线，水上公园四周，华苑，当然还有五大道这样的地方。经济条件一般的话，王顶堤、洪湖里、雅安道、王串场、中山门都是不错的选择。对于经济更加拮据的新婚一族，佳园里、小海地、瑞景居住区、程林庄也可以算是权宜之计。

正常情况下不同区域的房价基本是距离市中心的直线距离决定的，即距离市中心越近价格越高，但由于人们选房置业都会选择长久居住过的比较熟悉的区域，因此也就出现了某些房价异常于上述逻辑的区域。比如而这些区域即所谓的价值洼地，河东大王庄，南开川府新村，河西土城，红桥先春园等。二手房冷门区域现在还处于价值洼地，我们也许能淘到物超所值的好房子。关于选择好的地段这次先说到这，下一期我将对购房置业遇到的下一个问题即如何选择一个好的社区与大家分享一些经验。

(地产部 张钊)

雨夜离别歌

临别之际，留言半阙，以为纪念：

花开漫山兮芬芳多少村庄，
春天的时候你告诉过我，草莓为何这样红，
吃饭写字用右手。

云聚雷鸣兮沁湿多少窗旁，
夏天的时候你告诉过我，头伏萝卜二伏菜，
空调切别太贪凉。

风起叶落兮更替多少年华，
秋天的时候你告诉过我，雪松成荫四季青，
视频通话甚难学。

雪落满园兮目睹多少别离，
冬天的时候你告诉过我，任何结果我亦可以接受，
我不怕。

蓟县、武清、蓬莱、兴城、天津。
我爱这些地方，因为这里有你的身影。
有我们的身影。

安息。我永远爱你。

周晨

2013年5月25日于天津

旅行的意义

“用一年的时间去远足，世界没变，我变了。”
——孙东纯《迟到的间隔年》

我记得应该是某天晚上吧，偶然间看到旅游卫视有个节目在介绍间隔年，没看全，只是刚好讲到一个小女孩的故事，好像还是学生，她的间隔年我记得是三个月，先到云南，在一家客栈打工，未曾想打工的第二个星期客栈的老板和老板娘就抛下一切去了海南，将客栈全权交给这个学生打理。后来那个学生又怎么到西藏的，我真的没什么印象，倒是这对客栈的老板和老板娘让我印象深刻，我只是很好奇是怎样的经历与见识可以让她们有如此洒脱豁达的胸怀。

当晚上网定了本那个节目推崇备至的《迟到的间隔年》来看，我必须承认，这本书在接下来的半年多时间里只被我翻了寥寥数十页，对这种流水账一样又没有什么图片的游记我真真是一丝好感也没有。但是却在不知不觉之间增加了出游的频率。

当你住进洱海边只有两间房的精致小客栈，坐在面朝洱海的露台上，欣赏日出日落，淡看云卷云舒，这个时候真的不需要你有多么深邃的情怀又或者多么丰富的人生阅历，在一刻，以上种种都只会显得

极其矫揉造作，你所能做的只是慢慢沉淀你的心灵，无所谓你的心灵到底是二十岁还是四十岁。

出行的理由似乎有很多，比如某个惊艳到你的电影场景，又或者是你被哪个国家的悠远历史所吸引，亦或是你怀着要去泰国看泰姬陵这样的“雄心壮志”，那又怎么样呢，有想法便是极好的，所以，找个时间，出发吧，我的下一站是我向往已久的金色吴哥，你呢？

(财务部 蔡静恬)

小儿难养之淘气篇

曾经和大家分享过儿子学习奥数题的解析，我一直在考虑，为什么现在的孩子学习的知识要比我曾经上小学时难那么多？00后的智商就比80后高这么多吗？都说淘气的孩子聪明，再和大家分享一下淘气孩子的苦与乐。

我爸退休在家，最大的消遣就是养养鸟养养鱼，偶尔去钓鱼。记得有一次，我爸一大早就去钓鱼，通过四个小时的奋战，战果丰硕，居然钓到30多条。

正在我爸沉浸在胜利的喜悦中时，儿子跑到我爸身边，埋怨爷爷没有带他去钓鱼。爷爷被他磨得实在没办法，只好用小竹竿和鱼线给他做了一根小鱼竿。本打算放一桶水，让他去桶里装装样子算了。可是，儿子对没有鱼的水桶根本不感兴趣，自己跑到鱼缸旁，学着爷爷平时钓鱼的样子，把鱼线没入水中，等着鱼缸中的泡眼鱼上钩。只是没过1分钟，就又回到爷爷身边问：“爷爷，鱼怎么不上钩呀？”爷爷笑呵呵地说：“没有鱼食怎么上钩呀？”我儿子继续问道：“鱼食是什么做的？”“当然是面粉做的啦。”爷爷不厌其烦的解答着。

随后便是10多分钟的沉静，这么长时间的安静，给了爷爷一种不祥的感觉。当爷爷走到另外一间屋，打算看看小孙子玩什么时，看到了让他惊叹的一幕。小孙子头发上、脸上、手上、衣服上全是面粉，手里拿着一个小盆，盆里还剩下四分之一的面粉，再看看自己精心喂养的泡眼鱼，在满是面粥的鱼缸里痛苦地挣扎着。虽然，爷爷尽全力抢救，但是，泡眼鱼仍然没有逃脱死亡的命运。

爷爷看着自己精心培育了三年的“死泡眼”，再看看仿佛刚从面缸里蹦出来一样的小孙子，只好哭笑不得的感叹小儿难养呀！

(采购部 胡毅)

IT常识 金山卫士=无线路由，你知道吗？

无需东寻西找，每一台Windows笔记本都是一个免费的无线路由器。金山公司正式宣布4.7开发版将集成WIFI共享功能。



据介绍，在金山卫士4.7开发版的百宝箱中，用户只需点击百宝箱—上网优化—WIFI共享—在弹出对话框中输入WIFI名称与密码，即可创建一个WIFI热点，手机、iPad等设备即可免费上网。

金山卫士WIFI共享功能的原理很简单，主要是利用了笔记本电脑的无线网卡实现。笔记本电脑一般都有两块网卡，一块是有线网卡，可以插网线上网；另一块是无线网卡，随时接入WiFi或者为第三方设备提供WiFi接入服务。金山卫士WIFI共享功能即是通过软件来实现联网设置。

信息部 石孝岩

员工剪影

姓名：王志刚

部门与职务：采购部，采购工程师

兴趣爱好：阅读，篮球

座右铭：走自己的路，让别人去说吧
现在最喜欢的事：听孩子的笑声，带孩子去旅游



姓名：蔡静恬

籍贯：天津
部门与职务：财控中心 出纳

喜欢的格言：爱是理解不是禁锢，生是见识不是活着
喜欢歌：Olivia Ong 《海枯石烂》
喜欢的颜色：暖色系
业余爱好：旅行 摄影 阅读

