

# ××××有限公司年产 200 万件服装项目

## 第一章 项目总论

### 一、项目名称

年产 200 万件服装项目

### 二、项目承办单位及法人代表

项目承办单位：××××有限公司

法人代表：××××

### 三、项目选址及占地面积

项目选址：××××

占地面积：80 亩

### 四、项目建设内容及规模

新建厂房，购置电脑绣花、平缝、拷边、锁眼、开袋、拉布、压衬等服装生产设备，建设年加工 200 万件中高档服装生产线。

### 五、投资概算及效益分析

本项目总投资 5000 万元，其中固定资产投资 4000 万元，流动资金 1000 万元，建成达产后，年产高中档服装 200 万件，正常年份销售收入 2 亿元，年均利润总额 1000 万元，税收 300 万元。

## 六、结论

本项目符合国家产业发展政策，各项技术经济指标良好，具有较好的社会效益和经济效益。建设本项目是可行的。

## 第二章 项目建设背景

### 一、项目建设背景

我国纺织服装企业众多，但分布并不合理。广东、福建、浙江、山东等沿海省份是纺织服装产业的主要聚集区，其数量占全国服装工业总量的 92.5%；中西部地区则数量偏少，仅占 7.5%。近几年，受全球金融危机影响，纺织服装产品出口国际市场步伐放缓，很多企业为抢占国内市场，扩大市场份额，纷纷加速向中西部地区转移，以寻求在资源、动力燃料和劳动力资源等成本要素上获得最佳配置。另外，中西部地区的湖北、四川、重庆等是我国人口大省，人口密集，人均衣着消费基数相对较低，未来潜在消费市场巨大。

××市经济实力雄厚，是湖北省经济社会综合实力十强县市。纺织服装产业是四大支柱产业之一，现拥有规模以上纺织服装企业×家，2009 年完成工业总产值 6.43 亿元，年产各种规模纱 1.87 万吨、布匹 1000 万米、服装 180 万件、巾被 1600 万吨、醋酸纤维丝 2000 吨。

### 二、市场分析

纺织服装与人民群众的生活息息相关，市场需求巨大。据相关资源显示：至 2009 年，我国城镇居民衣着消费为 700.46 元，是 1985 年衣着消费 98.04 元的 7.14 倍，年均递增 11.48%。由于我国人口众多，人均消费基数仍然较低，由此可见，在“十二五”期间，我国纺织服装需求量仍将继续保持高速增长态势。

本项目主要以加工生产“NEXT”、“以纯”、“森马”等国内外知名品牌服装为主，款式新颖且符合时代潮流，既有的市场销售网络发达，产品实行订单生产，供不应求。

## 第三章 建设地点及建设条件

### 一、建设地点

根据项目生产需要和服装产业集中的要求，本项目建设地点拟选择××市金桥工业园，××对面。

### 二、建设条件

项目选址地位于××工业园。该园区规划定位为发展轻纺服装及物流产业，基础设施完善，交通便利，高速公路横穿而过，距当阳火车站 2 公里，当阳货运站 1 公里，长江黄金水道 40 公里，完全可以确保项目生产的需要。

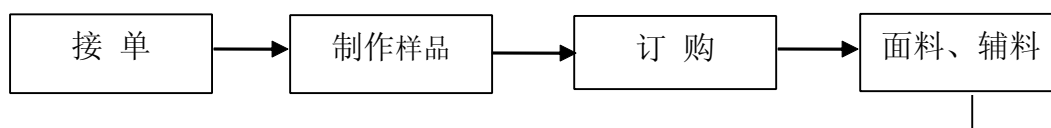
××市紧邻三峡工程和葛洲坝水利工程，电力供应充足，能源有充分保障。

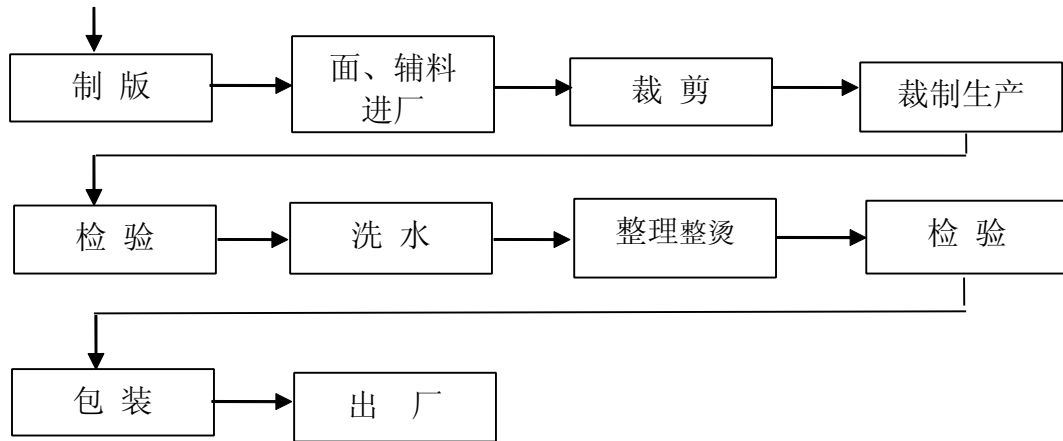
××市及周边劳动力资源丰富。××拥有国家级重点职业技术培训基地 1 个，职业培训学校 6 所，年可培训输出技术工人在 5000 人以上。

## 第四章 技术及产品方案

### 一、生产流程

项目实行订单生产。





## 二、主要设备

设备名称	数量 (台)	设备名称	数量 (台)
断布机	20	电剪	10
大裁剪	40	放布钢架	10
钉扣机	15	GYI-3 园头锁眼机	6
780 平头平眼	5	电脑打结机	20
185D 打结机	20	冲机	20
电蒸汽 32kW 锅炉	5	烫台	60
砂轮机	2	高压蒸汽熨斗	60
倒线机	5	剪织带机	5
电脑高连平车	500	双针机	40
3 线锁边机	20	5 线锁边机	40
喝拌机	5	上腰机	20
电脑	20	绣花机	4

## 第五章 工程建设方案

### 一、总平面布置

#### 1、总平面布置原则

根据厂址的基本技术条件和工艺流程的需要，经济合理安排建设用地，科学划分项目的功能分区：加工生产区、仓储区和办公生活区。

## 2、仓储方案

本项目仓储分为原材料仓储、成品仓储、五金配件仓储等，不同物品分区域仓储，实现专人管理。

## 二、土建工程

依据项目规模，本项目拟新建：

1、生产车间：建筑面积 18000 平方米。

其中：制衣、绣花车间 16000 平方米，为两栋、四层钢筋混凝土框架结构。

水洗车间 2000 平方米。

2、仓库（包括原料库、成品库等）：建筑面积 4000 平方米，为钢架结构。

3、办公楼及职工食堂和宿舍等：建筑面积 3000 平方米。

4、其他配套设施：500 平方米

## 三、其他工程

供电、供水及排污工程根据项目需要，并严格按照我市的相关规定建设。

# 第六章 环境保护、消防及安全卫生

## 一、环境保护

### 1、主要污染源及治理措施

(1) 污水：本项目无工业废水，少量生活废水经处理后可由厂区排水干管直接排放。

(2) 废气：本项目生产不产生废气，公司生活用锅炉，按规定标准达标后排放。

(3) 噪声：本工程工艺设备尽可能采用低噪声设备，对一些噪声设备进行隔

声区处理，车间内个别噪音较高的设备可采取隔声、减振、消声等综合控制措施，确保厂界噪声低于国家标准规定的分贝值。

(4) 固体废弃物：A、生产垃圾为可回收利用物质，进行集中暂存后运往相关工厂回收处理。B、生活垃圾实行分类袋装，由环保部门集中处理。

## 二、消防

主要消防措施：①厂区平面布置充分考虑了防火防爆要求。厂房四周环路畅通，可满足消防疏散和消防车通行的要求。②车间内工艺、设备布置保持通道畅通。③厂区采用低压制消防，管网布置成环状，设置室外地上式消火栓系统，间距不大于 120 米。联合厂房室内给水管布置成环状，并按《灭火器配置设计规范》要求布置灭火器。④联合厂房钢构按规定要求涂有防火涂料；车间内设置有贯通式消防安全通道。

## 三、劳动安全卫生

- 1、车间内工艺布置尽量使工艺流程顺畅、合理。
- 2、建筑物设置避雷带和避雷针，进行接地保护。各类电气设备在正常条件下，进行保护接地。
- 3、各生产部门，分别采用岗位送冷风和自然通风、工业壁扇等防暑措施。
- 4、各生产部门和车间办公室，设置必需的生活卫生设施和生产卫生设施，如更衣室、卫生间、休息室等。
- 5、各种危险场所设置醒目的警示性标志。

# 第七章 企业组织、劳动定员和人员培训

## 一、企业组织

### 1、组织形式

企业实行总经理负责制，生产组织管理采用两级管理，共设一办六部，即生产部、技术部、财务部、采购部、设备部、销售部。

### 2、劳动定员

根据生产需要，确定企业用工数量。具体定员情况如下：劳动定员总数为 800 人，其中生产工人 720 人，技术及管理人员 80 人。

## 二、人员培训

管理和技术人员可直接在社会公开招聘，择优录用。普通技术工人可从专业技术学校录用，或直接对外招聘，培训合格后上岗。

## 第八章 项目实施计划

本项目设计建设工期为 1 年（××年 1 月至××年 12 月），具体计划如下：

××年 1 月，完成可研报告的编制及施工图设计；

××年 2 月，开始全面进行土建工程建设；

××年 8 月份以前厂房完工；

××年 9-10 月，完成设备的购置和安装调试；

××年 11 月，建成试生产。

## 第九章 投资估算及资金筹措

### 一、投资估算的方法和依据

1、本项目新建建筑和构筑物，根据其建筑面积、结构特点，参照同类建筑、

构筑物造价及××市内的造价水平计算。

2、设备安装工程费，等于设备原价乘以设备安装费率。设备安装费率按《全国统一安装工程预算定额湖北省单位估价表》的计算办法和费率计算。

3、其他费用包括土地征购费、工程监理费、勘察设计费、报建费等构成。工程监理费、报建费、勘察设计费按××市有关文件规定计算。

## 二、投资估算

本项目总投资 5000 万元，其中固定资产投资 4000 万元，流动资金 1000 万元。

### 1、固定资产投资估算

①建筑工程费 2420 万元。其中生产车间、办公楼等占地面积 21000 平方米，按 1000 元/m<sup>2</sup>计算，投资费用为 2100 万元；创库建筑面积 4000 平方米，按 800 元/m<sup>2</sup>计算，投资费用为 320 万元。

②设备及工具购置费 1460 万元。

③建设工程其他费用以及工程预备估算为 120 万元。

### 2、流动资金估算

参照同类型企业的平均资金周转天数，本项目全额流动资金为 1000 万元。

序号	项目	建筑工程费 (万元)	设备购置及安装费 (万元)	其他 (万元)	合计 (万元)
一	固定资产投资				4000
1	工程费用	2420			2420
	生产车间及办公楼	2100			2100
	仓库	320			320
2	工程其他费用			120	120
3	设备及工具购置费		1460		1460
二	流动资金				1000
三	项目总投资				5000

## 三、资金筹措



本项目总投资 5000 万元，资金全部采用自筹方式。

## 第十章 经济评价

### 一、各项经济指标

#### 1、销售收入

本项目建成投产后正常年可产中高档服装 200 万件，实现销售收入 1.5 亿元。

#### 2、生产成本估算：

①面料及辅料 9500 万元

②能 耗： 150 万元

③工人工资： 1615 万元。

#### 3、固定成本：920 万元

其中：①固定资产折旧约 210 万元。设备折旧年限 10 年，房屋及装修工程折旧年限 30 年，预计净残值都按 7%计算。②管理工资及管理费用 710 万元

#### 4、销售成本估算（含运费）：850 万元

#### 5、税收及附加：541 万元

### 二、项目主要数据

序号	名 称	单 位	数据及指标	备 注
一	年产量	万件	200	
二	厂区占地面积	亩	50	
三	生产定员	人	800	
四	项目建设期	年	1	
五	项目总投资	万元	5000	
1	固定资产投资	万元	4000	
2	铺底流动资金	万元	1000	
六	销售收入	万元	15000	达产年

七	生产成本	万元	11265	
1	原料及辅料	万元	9500	
2	能 耗	万元	150	
3	人员工资	万元	1615	
八	固定成本（资产折旧、管理等）	万元	920	
九	销售成本（含运费）	万元	850	
十	税前利润总额	万元	1965	达产年
十一	税收及附加	万元	541	达产年
十二	投资利润率	%		达产年
十三	投资利税率	%		达产年
十四	投资回收期	年		

## 二、经济评价小结

本项目建成投产后正常年可实现销售收入 15000 万元，上缴税金 541 万元，投资利润率为 %，利税率 %，投资回收期为 年。

## 第十一章 结 论

综上所述,可以得出如下结论:

- 1、本项目产品技术成熟、建设条件良好，具备可行性。
- 2、本项目符合国家产业政策，顺应服装行业发展趋势，投资风险低，回报相对稳定，经济效益和社会效益十分显著。