

上海中华控股股份有限公司

关于投资陕西渭南经开区地块的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 1、投资项目名称：陕西省渭南市经开区 I-01-05B 号地块
- 2、竞买成交金额：6900 万元

一、 投资项目概述

公司第十届董事会第八次临时会议于 2015 年 11 月 20 日以通讯方式召开，会议应出席董事 11 名，亲自出席董事 11 名，公司监事、高管列席了会议。本次会议的召集、召开程序符合法律、法规和公司章程的规定。会议由公司董事长祁玉民先生主持，审议并全票通过了下述议案：

经审议，董事会同意公司参与竞拍陕西省渭南市经开区 I-01-05B 号地块。该地块为商业用地，面积 172.43 亩，位于陕西省渭南市经开区创业大道与鸿渭大道十字东南角，预计成交金额人民币 7000 万元左右。公司参拍上述地块计划用于投资开发中国渭南汽车文化博展中心。同时，董事会同意授权公司管理层具体实施参与土地竞拍的相关工作，包括但不限于提交竞买申请、交纳履约保证金、签订土地出让合同、支付土地出让金等具体工作。

11 月 23 日，公司收到《土地成交确认书》，以总额 6900 万元人民币的价格竞得上述地块。

二、 投资项目的的基本情况

陕西省渭南市经开区 I-01-05B 号地块，位于经开区创业大道与鸿渭大道十字东南角，为商业用地，面积 172.43 亩，容积率 ≤ 4.0 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，出让年限为 40 年。

三、 投资项目对上市公司的影响

本次公司竞得陕西渭南经开区地块，主要是用于投资开发中国渭南汽车博展中心项目，该项目地理位置优越，开发条件适宜，商业前景看好，符合公司汽车消费产业战略和发展方向，有利于提高公司产业规模和盈利水平。

四、 备查文件：

- 1、董事会决议
- 2、挂牌成交确认书

特此公告。

上海申华控股股份有限公司

董事会

2015年11月25日