

# “150万元的学区过道”刺激家长神经 天价学区房调查:购房焦虑不降反升 有的房一平方米价格逼近15万元

150万元的狭窄过道，一平方米46万元的十余平方米蜗居……近期，学区房的极端案例频繁刺激公众的神经。

“新华视点”记者调查了解到，实际上，不少所谓“天价学区房”已不能住人，失去了房屋的属性。但无论是房屋过道还是被拆分的格子间，仍有家长为孩子能进名校不惜掷重金抢购。

## 10万元以上一平方米学区房频现

记者22日下午来到位于北京前门附近的大耳胡同。在胡同里的青砖墙上、电线杆上，以及房屋过道中随处可见求购学区房的广告。类似“全款急购学区房，小院或胡同也行”的字样随处可见。这里就是近期中介挂出的总价150万元的“天价学区过道”所在地。

按照入学划片政策，大耳胡同是北京实验一小前门分校的划片区域。“小平房被拆得分四分五裂。不管是过道还是小房间，最多也就10平方米，单价早就超过每平方米10万元。”大耳胡同里的一位居民说，那些被拆分的“小格子”根本称不上是房屋，但却是一些家长梦寐以求的入学资格。

天价学区房“高烧”不退甚至持续“升温”。在北京西城，可以直升北师大实验中学的宏庙小学，其所属学区——金融街学区的不少房源，单价都已逼近每平方米15万元，而去去年底仅为11万元左右。

不独北京，记者在上海调查发现，今年以来成交的学区房，价格依然相当坚挺，多以中小户型为主。例如，对口上海市名校上海第一师范附属小学的三和花园、四和花园，其成交价均超过每平方米11万元。

## 购房焦虑不降反升

记者在北京、上海等一线城市调查发现，多校划片政策尚未施行。位于北京市朝阳区的一家房产中介的经纪人张先生说，多校划片，就是让一个小区对应多个小学、初中，让买了学区房的家庭也不确定到底能上哪个学校。但目前，一些名校的入学政策还是一个学校对应一个片区。

今年刚刚通过购买学区房给孩子成功报名北京宏庙小学的家长庆幸地说：“学区房总算没有白买，这个宝还是押对了！”记者随机采访的几位学区



房的购房者表示，对于绝大部分普通家庭而言，想上“牛校”只有买房一条出路。

在种种教育新政之下，学生家长的彷徨和焦虑没有减少，反而有所升级：

一方面，未来要实施的新的划片政策，令变数增加，加剧了家长的“押宝心态”。另一方面，“牛校”合并普通学校，理论上扩大了优质学区，带动了更

大范围的房价上涨。

记者在一家关注北京小学划片信息的网站上看到，由于一些知名小学对应片区的改变，迅速带动了新纳入划片地区的二手房价格上涨。以月坛附近的名校育民小学为例，育民小学将青龙桥小学合并后，对应片区扩大，多个原本不属于片区内的小区，二手房价格都有所上涨。

## 专家说法

### 根本解决之道：减少教育不均衡

上海市教委副主任贾炜认为，学区房已经不仅仅是房地产市场的问题。“天价过道”的背后，是优质教育资源稀缺和严重不平衡。”

中国社科院研究员汪利娜分析。汪利娜认为，抑制“天价过道”现象，在短期内可以适当调配现有的师资力量，实行轮动机制，让名校与普通校师资力量定期进行交流，缩小现有各小学之间教育资源差距。此外，在“互联网+”时代，推动发展远程教育也能在一定程度上起到类似作用。

华东师范大学教育科学学院教授金忠明说，除了加大财政投入，国土、规划部门也应提早谋划，建设足够的教育配套设施。政府需建立多部门协同的大数据系统，根据规划入住人数、人口生育峰值预测等方法，进行教育资源长远、合理规划，打造更多“家门口的好学校”。

**鼎极分类信息** 刊登13875895159 热线 0731-84464801  
郑重提示:本栏信息不作法律依据,请慎重核对对方身份、资信,切勿盲目经济往来

## 公告声明

**遗失声明**  
湖南晟通天力汽车有限公司遗失湖南省增值税普通发票8份,发票代码:4300123620,发票号码:00429669-00429676,声明作废。

**遗失声明**  
岳阳阳光电磁科技有限公司遗失由岳阳市工商行政管理局岳阳县分局2014年9月28日核发的工商营业执照副本1号S注册号43060000013695,声明作废。

**遗失声明**  
湖南中智诚联合会计师事务所遗失已填开湖南增值税普通发票3份,代码4300153320,号码01798171-01798173,声明作废。

**注销公告**  
湖南丰旗自动化科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:陈桂湘,电话:18874775653。

**注销公告**  
湖南聪颖工程勘察钻探有限公司经股东会决定注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:戴武弓,电话:13875896331。

**声明作废**  
醴陵市飞翔鞭炮厂遗失行政公章一枚,黄永秋印私章一枚,作废。

**遗失声明**  
长沙景成展览服务有限公司社保卡,编号30099627,遗失作废。

## 注销公告

慈利县三方电力工程有限公司经股东会决定注销,请债权人自本公告登报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:赵坤,电话:13574405559

## 遗失声明

长沙市胜美联仪器设备有限公司遗失长沙市工商行政管理局岳麓分局2014年4月2日换发的营业执照正、副本,注册号:430104000040817。遗失湖南省长沙市质量技术监督局2014年4月15日核发的组织机构代码证及IC卡,代码号:57026925-5。遗失长沙市岳麓区国家税务局2014年5月6日核发的税务登记证正、副本,税号:430104570269255。另遗失长沙市岳麓区地方税务局2014年4月28日核发的税务登记证正、副本,税号:430104570269255。以上证件,声明作废。

## 注销公告

湖南达材教育投资有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:陈戈,电话:13873124999

## 遗失声明

长沙博联网吧连锁管理有限公司天马店遗失长沙市工商行政管理局雨花分局2012年9月3日核发的营业执照副本,注册号:430100000067766,声明作废

## 注销公告

长沙市望城区建新电子科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:李建,电话:13077384687

## 公告

王凤奎、郭红卫、王金铭:我会受理(2015)长仲字第1056号的申请人朱再生与你之间的借款合同纠纷仲裁一案已作出裁决。现依法向你送达裁决书。请你们自本公告发出之日起60日内来本会领取裁决书,逾期即视为送达。本会地址:湖南省长沙市芙蓉中路二段80号顺天国际财富中心20层。联系电话:0731-84898620。长沙仲裁委员会

## 公告

湖南政力房地产开发有限责任公司:我会受理(2015)长仲字第1298号的申请人叶志萍与你司之间的商品房买卖合同纠纷仲裁一案已作出裁决。现依法向你司送达裁决书。请你们自本公告发出之日起60日内来本会领取裁决书,逾期即视为送达。本会地址:湖南省长沙市芙蓉中路二段80号顺天国际财富中心20层。联系电话:0731-84898620。长沙仲裁委员会

## 遗失声明

湖南杏林春药业有限公司遗失长沙银行信信支行印章三枚:湖南杏林春生物制品有限公司公章一枚、财务专用章一枚、法人(朱敏)印私章一枚,特此公告,声明作废。

## 注销公告

湖南百铭房地产代理有限公司(注册号430105000089458)经股东会决议注销,请债权人自本公告见报之日起45日内以书面形式向本公司清算组申报债权。联系人:李煌佳,电话:15807335258

## 注销公告

长沙摩瓦食品贸易有限公司(注册号430104000100843)经股东会决定注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:王柏芳,电话:17752878167

## 公告

付石:我会受理(2015)长仲字第1029号的申请人湖南中信通信有限公司与你之间的合同纠纷仲裁一案已作出裁决。现依法向你送达裁决书。请你们自本公告发出之日起60日内来本会领取裁决书,逾期即视为送达。本会地址:湖南省长沙市芙蓉中路二段80号顺天国际财富中心20层。联系电话:0731-84898620。长沙仲裁委员会

## 遗失声明

株洲雪依纯服饰有限公司遗失中国光大银行股份有限公司株洲文化路支行机构信用代码证:G10430203003220705,声明作废。

## 注销公告

湖南海云通信工程有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:陈诚,电话:13975696502

## 遗失声明

长沙懂菜菜蔬菜配送有限公司不慎将长沙市工商行政管理局芙蓉分局2014年4月21日核发的营业执照副本全部遗失,注册号430102000213628,声明作废。

## 遗失声明

湖南省五军润芝园饮用水设备科技有限公司遗失长沙市高新区国家税务局2013年9月10日核发的国税登记证副本,税号:430104077183175和长沙市质量技术监督局开发分局2013年9月9日核发的组织机构代码证副本,代码:07718317-5,声明作废。

## 遗失声明

长沙市天心区蔚如日用品经营部遗失湖南增值税普通发票,发票号码为01476594,发票代码为4300153320,发票金额86795.11元,特此声明作废。

## 长沙市工商行政管理局天心分局行政处罚决定书

天工商企吊案字(2016)第1号  
当事人:长沙市天心区建杰医疗设备维修有限公司等1417户个人独资企业及分公司,对应行政处罚文书编号为:天工商企吊案字(2016)2号,其中2号为主号,详细文号:从2-1至2-276,详细名单见全国企业信用信息公示系统(湖南)。网址:http://gsxt.hnaic.gov.cn。当事人长沙市天心区建杰医疗设备维修有限公司等1417户个人独资企业及分公司因涉嫌公司成立后无正当理由超过六个月未开业,或者开业后自行停业连续六个月以上,被本局于2016年5月23日立案调查。经查明,当事人长沙市天心区建杰医疗设备维修有限公司等1417户企业公司成立后无正当理由超过六个月未开业,或者开业后自行停业连续六个月以上,以上单位未参加2012年度(含)前企业年度报告检验并未按期公示2013、2014年度报告,且通过登记住所(经营场所)以及留存的联系方式无法取得联系。以上事实有如下证据证实:证据1、未参加2012年度(含)前企业年度报告检验并未公示2013、2014年度报告的企业数据;证据2、长沙市工商行政管理局天心分局企业住所(经营场所)核查函,由本局制作。证明本局通过邮寄专用信函核查企业住所(经营场所)的情况。证据3、《长沙市工商行政管理局天心分局企业住所(经营场所)核查函企业未签收情况表》,由中国邮政集团公司长沙市望城区分公司提供,证明上述企业未在原登记地址经营。以上所有证据符合真实性、合法性原则,本局决定予以采信。根据以上查明的事实,本局于2016年6月8日在长沙市工商行政管理局天心分局行政处罚听证告知书,在法定期限内当事人没有提出听证要求,也未提出陈述、申辩。本局认为,长沙市天心区建杰医疗设备维修有限公司等1417户个人独资企业及分公司的上述行为属于《中华人民共和国公司法》第二百一十一条以及《中华人民共和国公司登记管理条例》第六十七条规定所指的“公司成立后无正当理由超过六个月未开业的,或者开业后自行停业连续六个月以上”的行为。根据《中华人民共和国公司法》第二百一十一条以及《中华人民共和国公司登记管理条例》第六十七条规定,本局决定吊销上述1417户个人独资企业及分公司营业执照。当事人如不服本局处罚决定,可在行政处罚决定书送达之日起60日内,向长沙市工商行政管理局或长沙市人民政府申请复议,也可以在行政处罚决定书送达之日起6个月内直接向长沙市天心区人民法院提起诉讼。

## 长沙市工商行政管理局天心分局行政处罚决定书

天工商企吊案字(2016)第2号  
当事人:长沙市天心区德胜网络会所等276户个人独资企业及分支机构,对应行政处罚文书编号为:天工商企吊案字(2016)2号,其中2号为主号,详细文号:从2-1至2-276,详细名单见全国企业信用信息公示系统(湖南)。网址:http://gsxt.hnaic.gov.cn。当事人长沙市天心区德胜网络会所等276户个人独资企业及分支机构因涉嫌个人独资企业成立后无正当理由超过六个月未开业,或者开业后自行停业连续六个月以上,被本局于2016年5月23日立案调查。经查明,当事人长沙市天心区德胜网络会所等276户企业个人独资企业成立后无正当理由超过六个月未开业,或者开业后自行停业连续六个月以上,以上单位未参加2012年度(含)前企业年度报告检验并未按期公示2013、2014年度报告,且通过登记住所(经营场所)以及留存的联系方式无法取得联系。以上事实有如下证据证实:证据1、未参加2012年度(含)前企业年度报告检验并未公示2013、2014年度报告的企业数据;证据2、长沙市工商行政管理局天心分局企业住所(经营场所)核查函,由本局制作。证明本局通过邮寄专用信函核查企业住所(经营场所)的情况。证据3、《长沙市工商行政管理局天心分局企业住所(经营场所)核查函企业未签收情况表》,由中国邮政集团公司长沙市望城区分公司提供,证明上述企业未在原登记地址经营。以上所有证据符合真实性、合法性原则,本局决定予以采信。根据以上查明的事实,本局于2016年6月8日在长沙市工商行政管理局天心分局行政处罚听证告知书,在法定期限内当事人没有提出听证要求,也未提出陈述、申辩。本局认为,长沙市天心区德胜网络会所等276户个人独资企业及分支机构的上述行为属于《中华人民共和国公司登记管理条例》第三十六条规定所指的“个人独资企业成立后无正当理由超过六个月未开业的,或者开业后自行停业连续六个月以上”的行为。根据《中华人民共和国公司登记管理条例》第三十六条规定,本局决定吊销上述276户个人独资企业及分支机构营业执照。当事人如不服本局处罚决定,可在行政处罚决定书送达之日起60日内,向长沙市工商行政管理局或长沙市人民政府申请复议,也可以在行政处罚决定书送达之日起6个月内直接向长沙市天心区人民法院提起诉讼。