

中国楼市年销售额破10万亿 创历史新高

快要结束的这个2016年,什么东西特别火?相信不少人的答案会是“楼市”。但到底有多火呢?国家统计局13日公布的数据显示,今年1—11月份,商品房销售面积135829万平方米,同比增长24.3%;商品房销售额102503亿元,增长37.5%。不用等到12月数据出炉,中国楼市的年销售额已经首次突破了10万亿元大关。

楼市年销售额超韩、澳、俄 GDP

按照实时汇率,10.25万亿元人民币约合14859亿美元。记者注意到,这一数字已超过了部分经济大国的国内生产总值(GDP)。

根据国外统计网站数据显示,2015年韩国GDP为13778.7亿美元,紧随其后的澳大利亚、俄罗斯,分别为13395.4亿美元、13260.2亿美元。我国楼市约合14859亿美元的商品房销售额,在绝对数值上,已位于加拿大之下,韩国澳大利亚俄罗斯之上。

房地产销售额当然不能等同于GDP,但这样的比较并非毫无道理。房地产业作为国民经济发展的基础产业、先导产业和支柱产业,具有产业链长、关联度大、带动性强的特点,不仅以

其自身发展直接促进经济增长,还能有效带动相关联的上游与下游产业链的发展,拉动经济增长。

事实上,房地产的总产值从消费、投资等方面影响到GDP,并且在这些方面占有极大的份额,可以说房地产行业与GDP息息相关。

记者梳理近年数据发现,2011年全年商品房销售额仅为5.91万亿元;2013—2015年,这一数字大致保持在7—9万亿元之间;总体而言,商品房销售额5年增长了近1倍。

另一方面,今年前11个月的商品房销售面积也刷新了2013年全年创下的13亿平方米的年度历史纪录,为13.58亿平方米,同比增长24.3%。

根据国家统计局的定义,所谓“商品房销售面积”,指的是报告期内出售新建

商品房屋的合同总面积(即双方签署的正式买卖合同中所确认的建筑面积),而“商品房销售额”就是报告期内出售新建商品房屋的合同总价款(即双方签署的正式买卖合同中所确认的合同总价)。二者都是累计数据。

“碾压”韩国、澳大利亚、俄罗斯三国去年GDP的这10万亿元销售额,都是从购房者腰包掏出来堆积成的。

明年还会破纪录吗?

尽管前三季度的旺销,让今年中国楼市的年销售额和销售面积双双突破历史纪录,但必须指出的是,从10月开始,在20多城密集出台的调控政策影响下,楼市热度已出现明显减退。

根据国家统计局此前曾在官方网

站上公布的10月份上半月和下半年,包括一线城市和部分热点二线城市在内全国15个城市房地产价格的环比情况来看,15个城市中,有7个城市环比价格是下降。

而从11月来看,楼市数据涨幅也开始明显放缓,增速比1—10月份回落2.5个百分点,市场冲高回落的趋势显著。

国家统计局新闻发言人毛盛勇表示,从10月份和11月份房地产价格的数据表现来看,调控取得了初步成效,热点城市或者调控城市房价过快上涨的势头得到了初步遏制。

此前,瑞银中国首席经济学家汪涛在接受记者采访时曾说:“预计今年底和明年,房地产销售会更明显放缓,2017年增速或放缓至0—2%。”

(本报综合消息)

特朗普挑了个 CEO 国务卿惹争议

据报道,特朗普本周二已正式提名埃克森美孚 CEO 雷克斯·蒂勒森为国务卿。而蒂勒森与俄罗斯的秘密经济往来引发了巨大的争议。

当民主党人甚至共和党人对蒂勒森与俄罗斯方面的密切联系提出质疑时,特朗普称赞蒂勒森为“世界级高手”,因其领导着世界上最大的公司之一。

特朗普在任命国务卿的声明中写道:“他的坚韧、丰富经验以及对地缘政治的深刻理解都使他成了国务卿的完美人选。作为国务卿,蒂勒森将致力于促进地区稳定并关注美国国家安全的核心利益。他知道如何管理一家全球性企业,而这样的能力对管理政府是至关重要的。”

特朗普及其团队在上周末就曾透露有关蒂勒森可能获提名的信息,意在试探国会议员的反应。而共和党、民主党两党成员对此信息反应不一。

(本报综合消息)

银联追赶时代“潮流” 发布二维码支付标准

日前,中国银联携手各商业银行联合开展“回馈持卡人消费季”活动,同时,银联二维码支付标准也正式发布,扫码支付市场步入“规范时代”。

此次发布的银联二维码支付标准包括《中国银联二维码支付安全规范》、《中国银联二维码支付应用规范》两个标准。

相比市场上部分机构已经在推广应用的二维码支付,银联二维码支付标准有什么特色?记者了解到,银联二维码支付遵循现有银行卡支付的四方模式,与实体银行卡支付的差异仅在于支付信息交互方式的变化,其后台账户仍基于实体银行卡账户。

银联二维码支付采用支付标记化技术,通过制定统一的技术安全机制,确保持卡人账户、资金等关键要素的安全。

出门可以忘带钱包,但万万不能忘



带手机。随着以支付宝和微信为代表的扫码支付对各类生活场景的不断渗透,工行、建行等银行系二维码支付也相继问世,力争在移动支付市场上“收复失

地”。值得注意的是,支付柜台上摆得下那么多个二维码吗?

银联表示,当前市场上,二维码支付已逐渐普及,银联的发卡、收单成员机

构,银联卡的用户对于这一支付交互方式的推广与应用都有一定需求,但跨行之间互联互通的市场需求并未得到很好的满足。

对此,有业内人士预计,“未来相关部门有可能会出台规范,统一支付类二维码标准,包括支付宝与微信支付等工具都要打通。”

记者了解到,快钱已宣布支持银联二维码支付标准,成为首批支持该标准的支付机构。这意味着,快钱旗下的所有二维码支付产品,可在线上线下各场景内任意一台支持银联标准的终端完成交易。据银联透露,未来银联二维码支付可通过扩展实现对二维码支付相关国际标准的兼容,确保今后境内和境外二维码支付业务的跨境“互联互通”。

(本报综合消息)

中西警方联合打击 跨境电信网络诈骗

13日14时许,中国公安部联合西班牙国家警察总局在西班牙境内多个城市开展打击电信网络诈骗犯罪集中行动,成功捣毁十余个诈骗窝点,抓获一批电信网络诈骗犯罪嫌疑人。

近一段时间以来,一些电信网络诈骗犯罪团伙在西班牙境内设立犯罪窝点,通过电信网络,冒充公检法等执法机关工作人员,疯狂对大陆地区多个省市群众实施诈骗。对此,公安部高度重视,自今年7月以来,多次派出工作组赴西班牙,与西班牙警方开展联合调查。在驻西班牙使馆的大力推动和西班牙警方的全力协助下,中西两国警方于13日开展联合收网行动,一举将上述犯罪团伙彻底摧毁。

下一步,中国公安机关将与西班牙执法部门密切合作,确保犯罪嫌疑人受到依法惩处。

(据新华社)

今日接稿 明日刊登
免费上网 传播迅捷
影响力强 收费便宜

欢迎刊登分类广告、便民热线

Tel: 82659300 82659333

网址: www.xsnet.cn 点萧山日报分类信息 地址: 城河街88号1楼广告接待中心 传真: 82335955

寄托哀思 文明祭奠

分类广告推出全新栏目
《祭奠文》, 欢迎来电咨询。

便民热线

大姆指养生馆 风雨同舟30多年,在不断努力中引进16个国家专利和美国FDA认准品牌,改善乳腺增生,卵巢囊肿,月经不调,欢迎免费体验2次。健康热线:82737668,地址:萧山金城路知稼苑23幢3单元802室。
萧山区供水公司 客服热线96390,官方微信“萧山供水”
萧山区市政园林公用事业管理处 市政设施24小时服务热线82656789
萧山票务中心 82662222(国内) 82662266(国际) 82662266
金点子婚介 13735826379 82655749 万名青中老各阶层

有公务员、事业、国企、私企、白领、医生、工程师、上门女婿等

房产信息

工业厂房出租出售代理
宁围25亩工业用地,厂房24000平方米出售,可分为12.5亩,2本土地证;求购:5-30亩工业用地;求购:2000-20000平方米厂房;王岗18606505558。

教育信息

萧山电大——家门口的大学
萧山电大,全国示范性电大,政府公办高等院校,学科门类齐全,设有理工、经济、管理、教育等40余个专科专业

和20多个本科专业,现有各类在校生近万人。2017年春季本科、专科招生报名已经开始,3月份入学。咨询电话:82665050、82663950。
报名地址:萧山区南秀路1398号(K701、K702、K708、K713、K412、K750公交直达)。

启事

●**遗失**杭州锦和服装有限公司税务登记证副本,税号:33018177929761X,声明作废。
●**遗失**俞爱华会计从业资格证,证号:339005197909113428,声明作废。
●**遗失**杭州萧山临浦镇金惠桥油漆店危险化学品经营许可证副本,证号:浙杭(萧)安经字(2013)07004166,声明作废。

●**遗失**父亲韩益郎与母亲刘佳所生婴儿韩佳轩出生医学证明,证号:P330540496,声明作废。
●**遗失**杭州萧山闻堰红枫理发店公共场所卫生管理登记证,原许可证号浙卫公证字[2011]第330109P00064号,许可证有效期至2015年1月23日至2019年1月22日,声明作废。

●**遗失**杭州萧山绿丰农资有限公司组织机构代码证,代码:77356884-5,登记号:组代管330109-195515,声明作废。

●**遗失**杭州萧山西德欧品车业有限公司组织机构代码证,代码:08889644-5,登记号:330109-164605-1,声明作废。

●**遗失**杭州萧山树德机械有限公司银行开户许可证,核准号:J3310032990801,声明作废。

●**遗失**杭州树德机械有限公司组织机构代码证,组织机构代码:75443798-9,证书登记号为330109-201186-1,330109-201186,及税务登记证正、副本,税号:330181754437989,不慎遗失,现声明作废。
●**遗失**杭州宏锦贸易有限公司组织机构代码证,代码:79665798-X,登记号:组管代330109-178626-1,声明作废。

●**遗失**陈深思车辆合格证,编号:WAE091603166547,车架号:L5VXZ65N3G2147274,发动机号:7A6367,声明作废。

●**遗失**杭州市萧山区绍剧艺术中心工会委员会工会经费收入专用收据,号码:1319303830,声明作废。

江东供电局 计划停电预告

12月16日 9:00—17:30 停110KV白浪变新益A38线新益村7#变高压开关:义蓬街道新益村一带;9:00—17:30停110KV白浪变新益A38线四院站后埠A38A线新益(一)分线01#杆开关:义蓬街道新益村、明星纺织一带。

萧山供电公司 计划停电预告

12月16日 8:30—17:30 停绿都C409线北干一苑2#变2#分支箱35幢闸刀:北干街道北干一苑及其周边一带;7:30—17:30停楼多A085线变电所间隔开关:瓜沥镇(坎

山片)工农村、荣新村及华民化纤、江南春建设、楼多电器、顺吉机械、浩发制冷、灯泡加工厂、联欣机械、一波机械、建鼎机械、新晟不实业、振丰塑料、建邦助剂、凤恒塑料制品、广亚装饰、一雨纺织、齐力化纤、荣祖电器、钢强液压机厂、先盛电子、顺峰制管、朱胜化纤、瓜沥镇人民政府、百文山围垦石料厂、污水处理、污水处理厂3#、正丰机械、旭美绣品、天马化工、国诚化纤、宗宝

位置	12月15日		12月16日	
	晚潮时间	高潮位(米)	早潮时间	高潮位(米)
二十工段闸	-	-	0:10	5:10
仓前	13:15	5.60	1:50	5.50
闻家堰	15:10	5.20	3:40	5.20
潮水涌高等级	危险 备注:受多因素影响,该预测仅供参考。			

公告

为完善开发区科技城片区交通路网,缓解交通压力,开发区对现状的钱农东路部分路段进行拓宽提升改造,现将道路选址线型予以公示。详细资料可登陆萧山经济技术开发区网站(http://www.xetx.gov.cn),或在管委会一楼进行现场查询。
公告时间自2016年12月15日至12月24日,如有意见,请于公告期内书面意见邮寄至萧山经济技术开发区管委会(市中心北路99号)508室,邮编311215,或发送电子邮件至wuyf@xetx.gov.cn。
萧山经济技术开发区国土规划建设局
电话:0571-82856872
联系人:吴先生
萧山经济技术开发区国土规划建设局
2016年12月

浙江大学远程教育杭州学习中心(萧山) 中国人民大学网络教育杭州学习中心(萧山) 2017春季本、专科招生

招生专业:护理学、药学、学前教育、工商管理、公共事业管理、人力资源管理、社会工作、会计学、金融学、法学、市场营销、汉语言文学、汉语言文学(师范方向)、国际贸易、电子商务、信息管理与信息系统、计算机科学与技术、土木工程(工程管理)、电气工程及其自动化等。(视复和复转军人持军官证、士官证、士兵证、复员证报读人大,给予20学分的学费优惠)。地址:沈家里路216号杭州电大湘湖分院(萧山人才市场对面),电话:82665719 82886532 18167186218 QQ:88165011,学校网址:www.hzrtvu.edu.cn

招 标

浙江省东南粮食市场位于萧山商业城,现有2017年度市场零星维修项目需向全社会公开招标。凡具有相应资质的施工单位,可凭单位营业执照复印件和介绍信到市场4楼综合部报名,报名时间截止2016年12月19日下午3点。
联系人:倪先生
联系电话:83008912

浙江省东南粮食市场
2016年12月13日

营业执照遗失公告

浙江精恒智能网络有限公司遗失杭州市市场监督管理局2015年7月28日核发的注册号为330181000226673的营业执照正、副本,声明作废。
浙江精恒智能网络有限公司
2016年12月15日

营业执照遗失公告

杭州萧山兴财设备安装有限公司遗失杭州市工商行政管理局萧山分局2007年7月10日核发的注册号为33018100001800的营业执照正本,声明作废。
杭州萧山兴财设备安装有限公司
2016年12月15日

营业执照遗失公告

杭州宏锦贸易有限公司遗失杭州市工商行政管理局萧山分局2009年12月31日核发的注册号为330181000165952的营业执照副本,声明作废。
杭州宏锦贸易有限公司
2016年12月15日

营业执照遗失公告

杭州乐邦国际货运代理有限公司遗失杭州市工商行政管理局萧山分局2014年12月8日核发的注册号为330181000273828的营业执照正本,声明作废。
杭州乐邦国际货运代理有限公司
2016年12月15日

营业执照遗失公告

杭州纪产农业开发有限公司遗失杭州市工商行政管理局2013年5月14日核发的注册号为:330181000319740的营业执照副本,声明作废。
杭州纪产农业开发有限公司
2016年12月15日

注销公告

杭州强德科技有限公司股东(出资人)已决定解散本公司,请各债权人自接到本公司书面通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公告之日起45日内,向清算组申报债权登记,逾期不申报的视其为没有提出要求。

注销公告

杭州湘壹资产管理有限公司股东(出资人)已决定解散本公司,请各债权人自接到本公司书面通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公告之日起45日内,向清算组申报债权登记,逾期不申报的视其为没有提出要求。

注销公告

杭州湘堂科技有限公司股东(出资人)已决定解散本公司,请各债权人自接到本公司书面通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公告之日起45日内,向清算组申报债权登记,逾期不申报的视其为没有提出要求。

注销公告

杭州义蓬农资专业合作社因故歇业,申请注销,特此公告。