

学区小房热销 教育部:未入住将取消入学资格

谨慎:面膜的成分不是谁都适合

在学区房备受追捧的今天,杭州重点学区的二手房价格可谓居高不下。比如西湖区学军小学的学区房,即便是一套上世纪80年代初的60平方米小户型,目前的成交价多在220-250万元之间,单价在3.8万元/平方米左右。相比之下,建筑年代2001年前后的崇文公寓,单价也只是4.5-4.8万元/平方米,并没有贵多少。但由于这些新建商品房户型面积要大得多,总价自然也就高得离谱,这让不少家长望而却步。在这样的市场背景之下,以较低的总价购买一套“迷你”学区房,为孩子获得一个入读重点学校的名额,成了一些家长的首选。

在过去,这些小户型很少受关注。可以想象的是,30平方米左右的房子,一室一厅一卫,一家三口根本难以在此生活学习。且由于房龄较老,这些房子有不少还是走破式的。有的厨房走破,有的卫生间走破,更有少数房子厨房和卫生间同时走破,在这样的房子里生活,多不方便可想而知。不过,相比诱人的就学名额,这些现实问题根本就不算什么。不少购房者前往中介门店询问,一开口就问:“有没有总价低的,面积最小的一套。不过他迄今为止经手的二手房源中,面积最小的一套。不过他同时向记者表示,面积如此之小的房子非常紧俏,他得再次向房东确认,这套房子是否还在。”

记者搜索到的二手学区房信息中,这套还不是面积最小的。“马厍路,文三街学区,稀缺小户型。”二手房独立经纪人小张告诉记者,这套房子面积只有23平方米,位于马厍路8号,最早的时候是某单位宿舍,后来就成了房改房,刚于上周成交。小张还告诉记者,这一带的房

子还有更小的,仅为20平方米。事实上,20平方米还不能成为杭州面积最小学区房纪录。记者了解到,目前二手学区房成交记录中,最小的面积仅有10余平方米,可以说放下一张床之后整个房间就满满当当了。“如果你已经是杭州户口,哪怕面积再小,只要房子三证齐全,就能够落户。”小张说,虽说这样的房子面积小而房龄普遍偏老,房贷上面会有很大问题,但并不影响子女落户,很多购房者更愿意选择一次性付款。

成交速度接近“秒杀”
杭州我爱我家文三路店经纪人小尹告诉记者:“现在买小户型的客户很爽快,基本上就是看一眼,就买下。”在今年5月份人居展期间,一位房东来挂了一套桃园新村的房子,属于保小的学区,面积仅26平方米左右,并且是一套厨卫双走破的户型,报价65万元。房源出来当天,就有许多客户希望当即前去看房。但由于房东下午有事外出,无法看房,需要第二天看房,因此不少客户打算第二天一早再来。但有位女士不停地打电话给经纪人,希望当天先去看一看,即便晚上迟一点也没有关系。在客户的一再要求下,经纪人和房东多次沟通后,当天晚上9点多前去看房。这位客户上楼之后,并没有仔细观察房子的相关情况,见房东在场,立刻要求签订购房意向书,价格也几乎没有讨价还价。见客户这么诚心要买房,房东也就爽快答应了,马上办了手续。第二天,其他不少客户都后悔自己下手太慢。

这种“迷你”学区房,成交速度也非常快,堪称“秒杀”。挂牌后立刻被出售的现象,现在是越来越多。马厍路一套32平方米的房子,当天挂牌,当天被出售;文二新村一套30平方米的房子,当天挂牌,第二天被出售;文三新村一套34平方米的房子,当天挂牌,第二天被出售。不少经纪人都感叹:“秒杀的速度也太快了,都没有来得及验房就出售了。”

在这种即挂即售的热销背后,小户型均价也是水涨船高,特别是成套户型,单价更是直逼高档住宅。今年6

月,文二新村一套30平方米的小户型,由于格局、装修都非常不错,空间利用率相当高,成交的单价超过4万元/平方米。经纪人小尹说:“目前重点学校周边的小户型如果是走破的格局,价格相对要便宜一些,单价2万多元也能成交。但如果是成套户型,单价要高出一大截。尽管如此,由于面积小,总价并没有高得离谱,在市场上还是大受欢迎。”

新房也开始流行瘦身
上世纪80年代房子面积普遍偏小,再加上很多单位宿舍房改之后成了商品房,由于这些历史原因,如今出现这样一些“迷你”学区房,也就不足为奇了。不过,如今一些新建的学区楼盘,部分房源也出现了瘦身趋势。“53平方米精装小户,求是学区,总价仅百万元。”8月12日,万科西溪蝶园推出108套小户型房源。89平方米紧凑三房或者宽绰两房,这是当前新建开发楼盘的主力户型,而像万科西溪蝶园这样的超小户型实属罕见,以至于不少人都认为这批房源是40年产权的酒店式公寓。事实上这批房源全都是70年产权,可以落户,就近入学是分校。事实证明这种超小户型的学区房,非常具有市场竞争力,开盘当天108套房源就被抢购一空,大量没买到房子的购房者,正在焦急等待下一批房源。

无独有偶,广宇东承府近期也正推出一批50余平方米的小户型房源。“价格比较实惠仅1.2万元/平方米,总价也就60多万元,再加上是采荷教育集团学区,这几天销售形势很不错。”广宇东承府售楼处的销售员告诉记者,购房者除了一部分过渡性刚需之外,很大一部分就是冲着低总价学区房而去的。而在更早之前的保利江语海和金地自在城(也全都是学区房),分别推出过56平方米和40多平方米的小户型,对市场的震动也非常大。

“从居住舒适性而言,这种超小户型肯定不能算是好产品。设计之初可能也没有过多考虑满足市场的学区房需求,更多时候是为了使套数项目符合规划,而作出的一种无奈之举。但是从目前的市场反应来看,这种超小户型却占据了市场的有利地位,这也是值得开发商思

考的。如果是学区房,原本打算设计一批60-70平方米的小户型,倒不如索性做成更小的40-50平方米户型,这或许更能满足当下市场的学区房需求。”金地集团东南区域营销管理中心总经理沈锋明认为,从这一角度而言,“迷你”学区房可能会成为一种流行趋势。

专家提醒
就读名校还要其他条件
虽然“迷你”学区房并不影响落户,但是这样的房子很难满足三口之家的居住需求,这是肯定的。从某种意义上说,购房者愿意去买这类房子,是高价学区房催生出来的畸形现象。如果仅仅是为了获得入学资格而并不实际入住,这有可能遭遇一些现实麻烦。

“学校选择生源的时候,首先要满足‘房产一致’的学生。但如果‘房产一致’的学生数量超过招生计划,那么学校就要进一步设置条件。如果某人在杭州拥有两套或者两套以上房子,且其他地方的房子面积要比本学区之内的这套房子大,那么按照规定他的子女就应该读另一套房子所在学区的学校。”西湖区教育局教育科科长陈为民告诉记者,如果购买“迷你”学区房的人并非只拥有一套房子,就会遇到这一问题,虽然现实中这样的几率并不高。

“此外,学校还会入户调查,核实学生和家長实际居住情况。只有二三十平方米的房子,一家三口是很难住得下的,一旦发现并不实际入住在该房,就有可能取消入学资格。”陈为民提醒说。

也有一些购房者认为,只要在学校入学调查期间艰苦几个月应付过去,等孩子取得入学资格之后立刻就转房子转学。对于这样的动机,陈为民觉得也不太现实:“按照规定一套学区房原则上只允许一个小孩入学(双胞胎以及合法二胎等情况除外),如果这个入学资格已经被之前的购房者子女占用了,那必须要等到他(她)小学毕业,也就是说至少要6年之后。这样一来,即便想把房子卖了,也有可能一时找不到买家。”

(摘自今日早报)

“面膜过敏成这样,还是第一回看到啊。”杭州市中医院皮肤科主任陶承军,被一个病人吓到了。前天晚上八点,一名女性病人被120急救车送往杭州市中医院急诊室。病人因为过敏脸上又红又肿,眼睛已经肿成一条缝了,身上、四肢都是一块块红斑,从急救车上被抬下来时,她表情很痛苦。

患者姓李,今年24岁。前天晚上五点多在文三路的一家高档美容院做面膜,之后就出事了。李小姐是这家美容院老客户,一直在那里做皮肤保养。店里最近推出了一种据说是纯天然的面膜产品,就打电话让李小姐来试试。

李小姐卸完妆,像平常一样补水,然后敷上这款新面膜,这一切都很正常。不过敷上面膜后,她就觉得两边脸颊都很烫,“像烧起来一样。”李小姐回忆说,美容师赶紧让她卸掉面膜后,她起来照了照镜子,吓了一跳。镜子中的李小姐,面颊红得像喝醉酒一样。她当时就意识到自己过敏了。

美容师看到这情形也慌了,赶紧给她用冷喷仪。两台冷喷仪一个劲儿对着她狂喷。刚刚感觉很热,这下又一阵强烈的冷刺激,李小姐一下觉得气都透不过来,大喊救命。大家才慌忙拨打120,将她送到医院急诊。

经过检查,医生诊断李小姐是面膜过敏,为她用上抗过敏的药物,并进行床边监护。经过治疗,昨天李小姐的过敏症状已经逐渐消下去了。

皮肤科主任医师陶承军推测,李小姐可能本身就是过敏性体质,恰好新的面膜中的某种成份不适合她,引起了皮肤的应激反应。再加上后面的处置,强烈的冷刺激,让她气血不和,人体就产生过敏反应。

“现在的人一般都是在保养过度,年纪很轻的人就开始用一些很高级的保养品和面膜,其实没有必要。”陶承军表示,年轻人的皮肤本身就有很好的自我更新和修复能力,一般到了四十岁以后再开始保养皮肤比较合适。

现在很多面膜在广告上吹得神乎其神,但其实只有一个基本的保湿功用,不要轻信广告吹嘘的功能。皱纹产生有两种情况,一种是细小干纹,一种是胶原蛋白排列错误而形成的粗大皱纹。如果想通过做面膜去皱,第一种情况是可以的,补水能够对去除细小干纹起到一定作用。但是,对待第二种皱纹,面膜的补水作用根本没有用。另外,从美白效果讲,面膜所含的曲酸、果酸、维生素C、B衍生物,对皮肤确实能起到一些美白作用,但效果很有限而且也只是暂时性起作用的。

陶承军说:“其实要想皮肤好,还是要讲究内外结合的方法。不过内调更重要。”另外,健康的生活方式才是保养皮肤的最好办法,比如不熬夜、生活作息有规律、保持好心情、多吃新鲜蔬菜,这样既可延缓皮肤衰老、保持皮肤弹性和红润度,而且用这种方法既经济又环保。

(摘自每日商报)



杭州地铁警察即将上岗

杭州地铁计划于10月开通,地铁公安分局正紧锣密鼓地做好保障工作。目前,除了新招考进来的57个新警察,还有从地方公安置换过来的72个民警,加上负责筹建的民警,这145人的平均年龄为34岁,全部都是大学本科以上学历,研究生19人,博士在读1人,他们中有杭州特警狙击手、防爆反恐专家、警犬训导员、重案侦察员、视频监控的研判员,集合了一大批各专业的精英,队伍综合素质很高,此外还有180名辅警,总共325人。(摘自浙江在线)



8月28日,中国人民银行发行面额1元贺岁普通纪念币。2012年贺岁普通纪念币正面刊“中国人民银行”、“1元”和汉语拼音字母“YIYUAN”及“2012”年号;背面主景图案为一个着中国传统服饰的小男孩在舞龙。内缘右下方刊“壬辰”字样。纪念币面额为1元,直径为25毫米,材质为黄铜合金,发行数量为8000万枚,与现行流通人民币职能相同,与同面额人民币等值流通。从28日上午9时起,杭城各大国有商业银行的网点公开兑换纪念币,引起杭州市民排队兑换。(摘自浙江在线)

为了使参加2012婺城首届相亲会的帅哥靓女能够有更好的交流平台,主办方特创立婺城首届相亲会QQ群:259187491,欢迎各单身男女入群。

浙江省:今起长途客车凌晨2点至5点禁入我省高速

陕西延安“8·26”特大交通事故发生后,长途卧铺客车存在的安全隐患备受各界关注。那么,宁波卧铺客车的现状如何?

昨天,记者从宁波市运管处获悉,相关部门已逐一排查宁波市各客运企业现有的147辆长途卧铺客车。目前长途卧铺车已停止生产,宁波市正在营运的这类车辆也预计在3至5年内退出客运市场。

宁波市公运集团已接到高速公路部门通知,从今天起,凌晨2点至5点,浙江省高速全面禁止长途客运车辆进入或行驶。

宁波卧铺车预计3至5年内退出营运
实际上,长途卧铺车只在少数地域面积辽阔的发展中国家存在,是名副其实的“国国情”,发达国家并没有这种车型。

现在乘坐卧铺车的乘客,大都是低收入人群。就宁波而言,各客运企业现有卧铺车147辆,基本上都在500公里以上长途线路运营,由于有铺位,夜间行车不可避免。

而今年起,交警部门已停止对卧铺车进行上牌,这标志着该车型开始进入自然退市的通道。“今年就没有新增的卧铺车,但现在就采取一刀切,让现有卧铺车一下子全部退出运营并不现实,一辆客运车运营10年就要报废,据目前的态势,现在营运的卧铺车将在3至5年内,逐步退出营运市场。”相关人士接受记者采访时说。

将对147辆长途卧铺车开展逐车排查

记者了解到,目前宁波的长途线路往北最远到大

连,往南最远到广州,往西最远到西安。宁波市运管处安全科科长龚甫林说,接下来,运管部门将对宁波现有的147辆卧铺车进行全面清理,一辆都不遗漏。

重点排查营运驾驶员资格和交通违法记录、车辆的安全性能、应急出口是否通畅、车辆是否存在非法改装、防止驾驶员疲劳驾驶等相关安全管理制度是否落实等问题。发现存在安全隐患的,立即责令整改,如果整改不合格,一律不得上路运营。

此外,宁波市还将加强对客运车辆的运行监控,通过GPS和车载视频系统对车辆加强管理,坚决防止车辆超速、超载、疲劳驾驶,全程监控车辆路线,出站、超速、中途停车的情况,及时发现和制止车辆各类违法违章行为,并及时进行处理。

今起浙江高速禁止长途客车在凌晨2点至5点行驶

从今天起,凌晨2点至5点,浙江省高速全面禁止长途客运车辆进入或行驶。

目前宁波凌晨在高速上行驶的客运车辆并不多。宁波市公运集团负责人说,这条规定对客运企业和具体的承运车辆有一定影响。如果凌晨有3个小时车辆无法运营,车辆运营时间会延长,一些车辆的运营时间也可能要进行调整。同时,如果客运车辆停在高速服务区休息,车上的安全问题也要有所考虑。此外,还有一些细节也不容忽视,比如客运车辆在高速上不能开了,但普通公路上能不能开?作为客运企业,他们在等待细化规定的出台。

(摘自钱江晚报)

