中國金喜 黃金十年
喜迎十八大

麗水生態產業集聚區
——崛起中的生態產業新城

麗江浪湧奏凱歌，麗水巨變展新顏。

隨着麗水產業發展跨過甌江邁入「南城時代」，成立於1993年的省級開發區麗水經濟開發區在2009年增掛「浙江省麗水市台商投資區」和「麗水市南城新區」牌子；2010年，又成為浙江省十四個產業集聚區之一的「麗水生態產業集聚區」的核心區塊。麗水生態產業集聚區北承長三角，南接海西區，是大海西經濟區與長三角經濟區北部發展軸的重要樞紐，是承接發達地區產業轉移和台商、外商投資的重要區域。

從開發區提升為集聚區，不僅是名稱的更改、範圍的擴大，更是一次經濟發展方式、質量轉變跨越的過程。

當前，麗水生態產業集聚區迎來了全國低丘緩坡綜合開發利用試點、全國農村金融改革試點、國家級扶貧開發改革試點和省級山區科學發展綜合改革試驗區等發展機遇。

短短十年間，新區從一個狹小單一的傳統工業區發展為如今寬廣、廠房林立的生態產業集聚區，實現了絢麗的蝶變。新區的發展歷程，也見證了麗水工業發展歷程。

沿着新區綠谷大道一路前行，一座座的廠房拔地而起，一片片的廠區鱗次櫛比，這裡承載了許多夢想，創業者的財富夢、新麗水人的奮鬥夢、南城新區人的崛起夢……

■香港文匯報記者 鄭忠成、俞畫

■開發區百億項目簽約儀式 王何為 攝

■開發區科技產業園區開工典禮 許小峰 攝

■麗水生態產業集聚區全景

愚公移山變新城

在麗水經濟開發區浙江中廣電器有限公司裡可以看到，現代廠房矗立，機聲隆隆，一片繁忙景象。然而6年前，記者腳下的這塊土地，還是雜草叢生的荒山。正是在「向山地要空間」的理念下，拉開了開發區演繹現代版「愚公移山」的大幕。

以「九山半水半分田」聞名的浙江麗水也被稱為「浙江綠谷」，因為山多地少，土地資源十分緊缺。2002年以前，麗水經濟開發區工業用地不足1平方公里，難以為工業發展提供土地支撐。為此，市委、市政府作出決策，啟動水閣區塊開發。據市國土局公佈的數據顯示，在2002年-2006年間，愚着「一削一填」，水閣園區塊先後投資10多億元，推平110多座山頭，平整場地9124畝，開發建成了佔地約10平方公里的工業區。其中，利用山地開發出來的有7.7平方公里，約佔園區總面積的54%，相當於節約了1.15萬畝耕地資源。

至今，麗水經濟開發區已拓展工業用地空間約15平方公里，已安排工業項目用地1.3萬多畝，形成投產企業386家，其中規模以上企業164家，億元企業72家，總產值從2003年的1.8億元提高到2011年的248億元。

正是因為水閣園區低丘緩坡開發利用的先行一步，麗水市在2006年被批准成為全省首個低丘緩坡綜合開發試點區塊。2012年，麗水市又被國土資源部批准列為全國首批試點，成為欠發達山區拓展工業空間的樣板。

■愚公移山建新城 盧時唐 攝

如今，開發區成為「全國試點」的主力軍，正在全力推進建設東擴開發項目。截止目前，開發區東擴區塊一期工程8平方公里已完成招商工作，引進企業111家，其中投資額超億元項目59個，高新技術企業、中國馳名（著名）商標企業23家；二期工程10.3平方公里正在以BT模式全力推進開發，力爭2012年完成場地平整、2013年完成道路、橋樑、水電等配套建設；三期工程前期工作也已全面展開。

■集聚區一期與二期工程

百億項目進新區

今年以來，麗水生態產業集聚區（開發區）頂住經濟增速放緩的壓力，立足於加快推進從開發區到集聚區的「四個轉變」，即加快從建設傳統工業園區向建設生態產業園區轉變；加快從低、小、散粗放發展向集約、集群發展轉變；加快從行政性政策優惠向投資綜合環境優化轉變；加快從單一的工業園區建設向城市新區功能完善提升轉變。突出招大引強選優，加快轉型升級發展，圍繞「3+X」產業集群規劃，着力謀劃引進投資規模大、技術含量高、產業關聯度強的重大產業項目，不斷發展壯大生態合成革產業、裝備製造產業和生物醫藥產業。

繼2012年6月26日「百億工業投資項目集中開工活動」後，2012年9月3日，麗水生態產業集聚區（開發區）舉行了百億投資項目集中簽約儀式，共有20個項目投資方與集聚區（開發區）管委會簽訂正式協議或意向協議，總投資額達112.9億元。

從客商來源看，20個項目中，港、台商投資項目3個，總投資12.6億元，分別為台灣合慶工業股份有限公司投資的直線導軌項目、台灣滕天生物科技有限公司投資的生物酵素項目、香港迪東亞洲集團有限公司投資的內燃機活塞項目；華僑投資項目2個，總投資7億元，分別為奧地利華僑投資的南六路鄰里中心項目和葡萄牙華僑投資的大梁山民族生態養生區（一期）項目；浙商回歸項目5個，總投資54億元，分別來自廣西、福建、江西、北京等地。

■忙碌的工地

據了解，本次集中簽約的20個投資項目中，12個工業項目均為開發區「3+X」主導產業項目，總投資43.4億元。其中生物醫藥產業項目2個，總投資12.5億元；機械、汽配、電氣類等裝備製造業項目7個，總投資36億元；合成革產業鏈補缺配套提升項目2個，總投資4.9億元。

此外，簽約的8個非工業項目均為城市功能配套的服務業項目，總投資達69.5億元。其中有提供醫療服務的南城特色專科醫院項目，總投資3億元；有提供優質教育資源的文元中學擴建項目，總投資1億元；還有3個總投資約30億元的鄰里中心。這些服務配套項目將為企業員工和城市居民提供集居住、餐飲、娛樂、購物等綜合服務於一體的生活家園，進一步提升開發區城市化水平。

■浙江中廣電器有限公司

生態新區：堅守環保底線

浙江美特康革業有限公司是第一批入駐麗水南城的企業之一。對當初這個頗具魄力的決定，董事長邵康崇依然激動不已：「我是溫州人，02年以前一直在溫州做合成革生意。2002年年初，麗水經濟開發區來溫州招商，提出了非常優惠的招商政策。那個時候我連麗水都沒去過，就憑着開發區工作人員的誠意推介和政策保障，我一下子就拿下了127.7畝地。」

作為水閣園區開發之後第一批入駐的企業，「美特康革業」的成長壯大見證了這片土地從荒山田野嬗變為工業新區的過程。「那時的水閣，與其說是一個工業園區，還不如說是一個個土山坡。」邵康崇說，「我第一次來開發區看地時，開發區的工作人員就指着幾個小土坡跟我說，這裡就是你的地了。當時我都傻眼了。」

剛入駐園區時，因為路不通，工廠的設備都拉不進來，需要工程車和挖土機來拉。「那時沒有自來水，開發區管委會就每天定時給我送水，車輛陷在泥裡，管委會就調工程車來拖。」邵康崇坦言，是開發區管委會的服務讓他安心留在了這片黃土坡上。

2008年，在開發區管委會的引導下，邵康崇把公司空餘的40畝地重新利用起來，開辦了麗水市康華布業有限公司。「正是這個決定，變廢為寶，讓我輕鬆地挺過了國際金融危機。」2012年，美特康革業和康華布業的年產值分別達到了4億元和3億元。

近年來，隨着水閣工業園區綜合性新城區的功能改造，開發區對園區內合成革企業的環保要求也越來越高。2007年，在開發區管委會的技術支持下，園區內全部12家革基布生產企業都開展了「中水回收，循環利用」工程，建立了污水處理系統和24小時監控系統，27家合成革生產企業都建設了廢氣、廢水回收利用裝置。之後，又持續引導企業實施技術改造，不斷提高污染治理、循環利用水平。開發區先後獲得「中國合成革行業循環經濟先進示範基地」、「中國水性生態合成革生產基地」等稱號。

作為麗水市合成革商會的會長，邵康崇是園區內第一批帶頭建造「中水回收」系統的企業之一。「剛開始投資做這個系統是為了我的老婆孩子。」邵康崇憨厚地笑了笑，「隨着公司的發展壯大，我把家也安在了麗水。麗水的生態環境將直接影響到我家人的身體健康。所以做污水處理系統，我是舉雙手贊成的。」

2012年5月，為加快合成革產業轉型升級步伐，提升麗水生態產業集聚區的生態理念和生態品牌，開發區在《合成革產業集群轉型升級實施方案》的基礎上，又制定了《合成革產業水性生態化改造三年行動計劃》，鼓勵園區內合成革企業使用水性樹脂進行生產，進一步保護開發區的生態環境。

「在我看來，麗水市在合成革企業的環境保護方面是做得最到位的。」邵康崇坦言，「我身邊有很多同行朋友看到我在短裡的發展情況，也想進駐到園區來。他們很多都是規模、效益比我還大的企業，但開發區政府為了保護生態環境，把很多不符合環保要求的企業都拒絕了。開發區政府對環保這條底線的堅守，還是讓我很佩服的。」

■勞動歸來 李穎 攝

科技新區：鼓勵科技創新

浙江中廣電器有限公司是一家專業從事家用、商用空氣能熱水器的研發、製造、銷售的高科技企業。2011年，在麗水市政府的大力推介下，中廣電器憑借自己過硬的產業技術，榮獲了「國家高新技術企業」的稱號。

作為土生土長的麗水人，中廣電器的董事長朱建軍對開發區有着濃厚的感情。「我是在09年與開發區的招商人員接洽的。當時我的工廠仍在起步階段，就租在麗水市天寧工業區內。隨着工廠規模的擴大，我開始尋找一片新的廠房，希望能在高新技術產業大展拳腳。」

科技是經濟發展的不竭動力。隨着麗水經濟開發區的發展建設，開發區管委會越來越重視引進高新技術產業，使園區的科技含量得到進一步的提升。在這樣的背景下，求賢若渴的開發區與胸懷抱負的朱建軍一拍即合。「開發區將水閘區塊的最後30畝地留給了我們公司。」

■中廣電器展區

■南城夜色

從簽訂合同到投產開工，中廣電器只用了一年的時間。「開發區管委會對項目從入圍到驗收的審批，幾乎是一路綠燈，也讓我們創造了一個時間上的奇蹟。」朱建軍說，「在科技發展日新月異的今天，對像我這樣的高新技術產業而言，時間就是技術，時間就是效益，我們就是要與時間賽跑。沒有開發區管委會的鼎力支持，我們也沒法這麼快投身到產業創新上去。」

2011年10月，中廣電器與中國航天基金會簽署了合作協議，正式成為「中國航天事業合作夥伴」。從搬入開發區時的年產值7000多萬，到今年年產值突破2.5個億，中廣電器在高新技術產業上闖出了一片屬於自己的天地。「在開發區的東擴區塊中，我又拿了80畝地。這裡是我的福地。」朱建軍笑着說。

浙江中廣電器有限公司的發展僅僅是開發區高科技產業發展的一個縮影。近年來，麗水經濟開發區以提高企業自主創新能力為目標，引導企業強化科技創新意識，加大科技投入，全區湧現出了一大批科技型企業。截止2011年年底，開發區有國家高新技術企業19家，省創新型示範中小企業2家，省科技型企業1家，省農業科技企業1家。

科技型企業的發展與壯大，使開發區高新技術產業的經濟總量大幅提升。截止2011年年底，全區規模以上企業完成新產品產值44.15億元，同比增長332.9%，佔工業產值的比重高達17.8%，科技創新的成果已十分顯著。

人才新區：打造人才窪地

日前，浙江中賽科技有限公司的張保國博士正在申報省「千人計劃」長期創新人才和「綠谷精英和創業創新團隊引領計劃」。雖然中賽科技的辦公地點還是租用的，但這並不影響包括張保國在內的4名博士的創業激情。

「對於我們來說，辦公條件是其次，主要是項目好啊！」中賽科技有限公司總裁助理趙蓓莉告訴記者，正是因為中賽科技所承擔的好項目——年產380萬片2英寸LED用藍寶石圖形襯底和100萬片外延片項目，吸引了這批高層次人才留在麗水。該項目屬於國家戰略性新興產業，是中國「十二五」重點發展的產業。

像中賽科技一樣，今年以來，開發區圍繞生態合成革、裝備製造和生物醫藥為主的「3+X」重點產業，構建「人才+項目」、「人才+產業」、「人才+課題」的模式，充分發揮產業和項目對高層次人才的吸附效應，在招商中引進人才，在引才中培育產業，不斷集聚人才和技術，加快企業轉型升級，壯大產業實力。

8月以來，浙江天優聚合物新材料有限責任公司的高性能聚氨酯材料與製品項目，正在緊張的籌備中。作為「以技術入股」的國家「千人計劃」專家、中科院高分子物理與化學國家重點實驗室研究員王植源，也逐漸把工作重心放在麗水。

「目前，開發區以『項目引智』的方式成功引進兩名國家『千人計劃』專家。這種做法開創全市引進高層次人才的新模式。」開發區政治處主任徐晨虹介紹說，「今年開發區把加強高層次人才隊伍建設和重點創新團隊建設作為人才工作的重點，以人才作為開發區轉型發展的重點，全力打造麗水『人才特區』。

據統計，目前開發區企業擁有8名博士、22名碩士，本科以上學歷的達到678名。已搭建院士工作站3家，博士工作站1家，省科技廳認定的省級企業研發中心5家，市經貿委認定的市級企業科技中心21家；啟動1230缺的科創團項目建設，內設綜合總部基地、產業孵化基地、同濟大學中醫藥研究所等，全面打造滿足經濟發展的人才窪地。

■浙江美特康革業有限公司

■忙碌的生產線

展望未來：全方位打造一流投資環境

根據規劃，今後南城新區不僅僅是現代產業的集聚區，還將是重要的城市功能區、生態示範區、體制創新區、旅遊觀光區。當前，南城新區發展基礎紮實，具備規劃、區位、空間、效率、服務、生態等六大優勢，是投資興業的首選之地。

在規劃上，新區堅持生態定位，打造特色產業，發展裝備製造業和生產性服務業，嚴格把握產業導向，調整優化產業結構，大力發展符合生態的產業或生態領域的產業。

在交通上，新區積極突破交通瓶頸，即將華麗特身為具有「水陸空鐵」的綜合性交通樞紐，形成區位優勢，成為承接長三角地區和海西經濟區產業轉移的重要區域。

在空間上，開發低丘緩坡，向低丘緩坡要空間，拓展工業用地空間15.5平方公里，有效地破解保障發展和保護資源「兩難」局面，有效保護耕地資源，提供產業發展大平台。

在效率上，創新體制機制，圍繞效率、效益兩大要求，建立起了「區域管理、綜合開發、獨立運行、自成體系」的快速運轉體制構架，完全具備了對入圍企業、區內項目提供高效、優質的服務能力。

在服務上，優化投資環境，積極深化行政審批制度改革，簡化行政審批手續，為入駐企業提供實行「一條龍」式服務。同時，制定完善了招商引資優惠政策，在土地、稅收、行政管理收費等方面給予了最大限度優惠，建立健全了項目建設和企業發展協調機制，嚴格執行企業檢查審批等相關制度，為企業發展營造良好的政策環境和社會環境。

在生態上，打造綠色屏障，立足優異的資源，發展生態經濟，充分把生態優勢轉化為經濟優勢。加快發展生態工業，提高企業准入門檻，做好遷南引資，對傳統的企業進行提升改造，建立針對能耗大、污染重企業的退出機制。集聚區管委會主任陳景飛說：「要加快推進從這個傳統的工業園區建設向生態產業園區建設的轉變，我們要把產業的生態性擺在第一位，就是產業要生態、環境要生態、還有人和自然這個協調發展要相融，要創造一個宜業宜居宜遊這麼一個環境。」

此外，新區正努力從以下幾方面着手，提升全區民生社會的建設水平。加快城市配套設施建設，完善提升城市功能；加快完成南城公園、農民（職工）公寓、文體中心、鄰里中心（公共租賃房）等項目建設；加強城鄉統籌，提升新農村建設；設立山區經濟發展專項資金，扶持特色農業發展和基礎設施改造；改進加強對新麗水入民生服務入手，強化社會管理創新，提升開發區凝聚力、向心力，融洽外來就業人員、當地居民和勞資雙方間的關係。

俯仰天地壁千古，攀頂風光盡眼中。站在新起點上的麗水經濟開發區緊握發展新機遇，按照建設「產業集聚區、城市功能區、生態示範區、體制創新區、旅遊觀光區」的「五區並舉」定位，堅持「增量大、用地少、效益高、結構優、創新多、生態好」的發展目標，改革創新，強能提質，沿着一條又好又快發展的美麗弧線，駛上新區建設快車道。

■南城建設新貌 楊殿良 攝