

证券代码：600834

证券简称：申通地铁

编号：临2015-024

上海申通地铁股份有限公司

签订融资租赁合同的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 合同类型：融资租赁合同
- 合同金额：7800万元人民币
- 合同期限：3年
- 年利率：7.5%

一、签订融资租赁合同的概述

上海申通地铁股份有限公司（以下简称“公司”或“申通地铁”）全资子公司上海地铁融资租赁有限公司（以下简称“地铁融资租赁公司”）近日与上海礼兴酒店有限公司（以下简称“礼兴酒店”）签订融资租赁合同，融资租赁形式为售后回租，即地铁融资租赁公司向礼兴酒店购买其拥有的酒店设备及附属品，再将该资产回租给礼兴酒店，礼兴酒店支付租金，并到期留购该资产。京投银泰股份有限公司（以下简称“京投银泰”）为礼兴酒店在本融资租赁合同项下的全部债务提供连带责任保证。

二、交易对方基本情况介绍

(一) 合同对方：礼兴酒店

1、名称：上海礼兴酒店有限公司

2、营业执照注册号：310000400313130

3、住所：上海市黄浦区马当路99号1层1室

4、法定代表人：卢宁

5、注册资本：美元15915.0000万

6、企业类型：有限责任公司（中外合资）

7、股东：香港礼东有限公司；京投银泰股份有限公司；TRILLION FULL INVESTMENTS LIMITED

8、经营范围：在上海市黄浦区（原卢湾区）第107、108号地块内建设、经营及管理宾馆，物业管理等。

9、成立日期：2002年08月21日

10、本合作方不属于公司的关联方，本交易不属于关联交易

(二) 连带责任担保方：京投银泰

1、名称：京投银泰股份有限公司

2、营业执照注册号：330200000007765

3、住所：宁波市海曙中山东路238号

4、法定代表人：田振清

5、注册资本：人民币74077.7597万元

6、企业类型：股份有限公司（上市）

7、经营范围：客运汽车出租及汽车保养（限分支机构经营）。房地产开发、经营及租赁等。

8、成立日期：1992年09月08日

截至2015年9月30日，该公司总资产304.35亿元，净资产17.39亿元

（数据未经审计）。

三、合同主要内容

1、租赁形式：售后回租，即地铁融资租赁公司向礼兴酒店购买其拥有的酒店设备及附属品，再将该资产回租给礼兴酒店，礼兴酒店支付租金，并到期留购该资产

2、合同总额：78,000,000.00元人民币

3、年利率：7.5%，期内中国人民银行调整同期人民币贷款基准利率的，交易利率将同方向、同基准点数调整，每满一年确定一次，每次有效期一年

4、合同期限：3年

四、售后回租标的

本次售后回租标的物为礼兴酒店拥有的酒店设备及附属品，由上海东洲资产评估有限公司进行了评估，评估的范围具体是：上海礼兴酒店有限公司所属部分酒店设备238套及附属品等。报告中显示，采用重置成本法，经评估，上海礼兴酒店有限公司部分酒店设备及附属品于评估基准日资产评估净值为78,048,550.00元。评估结论使用有效期截止2016年2月27日。

五、对公司的影响

公司全资子公司地铁融资租赁公司开展售后回租业务，可以增加公司收益，拓宽公司盈利渠道，有利于公司可持续发展。

特此公告。

上海申通地铁股份有限公司

2015年12月15日