



中投顾问

# 2024-2028年 中国装配式建筑行业深度调研及投资 前景预测报告

中投产业研究院出品

中投产业研究院出品

中投产业研究院出品

## 内容简介

---

装配式建筑是指用预制的构件在工地装配而成的建筑。装配式建筑，可以看作是一种组装的模式，也就是先在工厂中将元部件进行生产加工，然后在进行建筑工程的现场进行装配而组合成建筑物。

2022年上半年，全国新开工装配式建筑占新建建筑面积的比例超过25%，装配式建筑建设面积累计达到了24亿平方米。在装配式政策驱动和市场引领下，装配式建筑的设计、生产、施工、装修等相关产业能力快速提升，同时还带动了构件运输、装配安装、构配件生产等新型专业化公司发展。至2022年底，全国现有48个国家级装配式建筑示范城市，328个国家级装配式建筑产业基地，908个省级产业基地。装配式建筑构件生产企业有2493家，其中装配式混凝土预制构件企业1261家，装配式钢结构构件企业1122家，装配式木结构构件企业110家。装配式建筑专业技术人员约300万人，装配式建筑其他上下游相关企业约1.35万家。

2022年3月，住建部印发的《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》明确提出，到2025年，完成既有建筑节能改造面积3.5亿平方米以上，建设超低能耗、近零能耗建筑0.5亿平方米以上，装配式建筑占当年城镇新建建筑的比例达到30%。2022年6月9日，住建部发布《装配式钢结构模块建筑技术指南》，该指南适用于工业与民用模块建筑的设计、制作、安装、质量验收与维护管理。2022年11月25日，住建部发布《装配式建筑发展可复制推广经验清单（第一批）》，总结各地在政策引导、技术支撑、产业发展、能力提升、监督管理、创新发展等方面的经验做法，要求各地结合实际学习借鉴。

伴随着政策鼓励的不断深化，装配式建筑也将迎来新一轮的发展空间。目前我国的装配式建筑市场处于高速发展的时期，行业景气度高，发展速度迅速，是进入的好时机。

中投产业研究院发布的《2024-2028年中国装配式建筑行业深度调研及投资前景预测报告》共十五章。首先介绍了装配式建筑的概念及特征等，接着分析了我国装配式建筑的发展环境和国外装配式建筑的发展概况，然后重点分析了国内装配式建筑行业

及其细分、行业技术、相关行业的发展状况。随后，报告对装配式建筑行业做了分析区域发展状况、重点企业经营状况分析、项目投资案例分析，最后科学预测了装配式建筑行业未来发展的前景和趋势并对装配式建筑行业投资机会做了评估。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、住房和城乡建设部、环保部、中投产业研究院、中投产业研究院市场调查中心、中国绿色建筑委员会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对装配式建筑行业有个系统深入的了解、或者想投资装配式建筑建设项目，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

# 报告目录

---

## 第一章 装配式建筑相关概述

### 1.1 装配式建筑的概念和分类

#### 1.1.1 装配式建筑概念

#### 1.1.2 装配式建筑分类

### 1.2 装配式建筑的特征和产业链

#### 1.2.1 装配式建筑特征

#### 1.2.2 装配式建筑产业链

## 第二章 2022-2024年国际装配式建筑行业发展分析及经验借鉴

### 2.1 全球装配式建筑行业发展整体分析

#### 2.1.1 主要国家应用情况

#### 2.1.2 全球主要国家渗透率

#### 2.1.3 全球市场规模统计

#### 2.1.4 全球市场结构分布

#### 2.1.5 全球行业发展趋势

### 2.2 美国装配式建筑行业发展综合分析

#### 2.2.1 行业发展成因

#### 2.2.2 行业发展历程

#### 2.2.3 行业发展特点

#### 2.2.4 行业发展现状

#### 2.2.5 行业发展效应

#### 2.2.6 行业价值定位

#### 2.2.7 产业链发展模式

### 2.3 日本装配式建筑行业发展研究分析

#### 2.3.1 行业发展历程

#### 2.3.2 行业驱动因素

2.3.3 行业发展现状

2.3.4 市场区域分布

2.3.5 典型企业发展

2.4 德国装配式建筑行业发展分析及经验借鉴

2.4.1 行业标准规范

2.4.2 行业发展历程

2.4.3 行业发展现状

2.4.4 行业产业链条

2.4.5 行业应用方向

2.4.6 经验借鉴启示

2.5 新加坡装配式建筑行业发展经验借鉴

2.5.1 行业发展历程

2.5.2 行业发展现状

2.5.3 行业驱动因素

2.5.4 市场竞争格局

2.5.5 行业发展方向

2.5.6 发展经验借鉴

2.6 其他国家装配式建筑发展经验借鉴

2.6.1 英国

2.6.2 法国

2.6.3 瑞典

2.6.4 丹麦

2.6.5 加拿大

2.6.6 澳大利亚

第三章 2022-2024年中国绿色建筑行业发展状况

3.1 中国绿色建筑行业发展综述

3.1.1 绿色建筑简介

3.1.2 行业发展历程

3.1.3 行业相关政策

3.1.4 行业发展现状

3.1.5 行业标准体系

3.1.6 区域布局动态

3.1.7 工程造价预算

3.2 中国绿色建筑行业发展问题分析

3.2.1 绿色建筑标准问题

3.2.2 绿色建筑管理问题

3.2.3 绿色建筑评价问题

3.2.4 绿色建筑施工问题

3.2.5 市场驱动逐渐乏力

3.3 中国绿色建筑行业发展对策建议

3.3.1 加强部门协调联动

3.3.2 充分对接双碳战略

3.3.3 加强行业运营管理

3.3.4 推动绿色化改造

3.3.5 积极创新推动模式

3.4 中国绿色建筑行业发展前景分析

3.4.1 绿色建筑发展态势

3.4.2 绿色建筑发展趋势

3.4.3 绿色建筑发展方向

第四章 2022-2024年中国装配式建筑行业发展环境分析

4.1 经济环境

4.1.1 宏观经济概况

4.1.2 工业经济运行

4.1.3 固定资产投资

#### 4.1.4 宏观经济展望

### 4.2 社会环境

#### 4.2.1 人口规模构成

#### 4.2.2 居民收入水平

#### 4.2.3 新型城镇化的成效

#### 4.2.4 建筑污染问题

#### 4.2.5 居民环保意识

### 4.3 产业环境

#### 4.3.1 建筑业产值规模分析

#### 4.3.2 建筑业从业人员数量

#### 4.3.3 建筑业企业利润总量

#### 4.3.4 建筑业企业签订合同额

#### 4.3.5 建筑业企业房屋施工面积

#### 4.3.6 对外承包工程营业额

#### 4.3.7 建筑业区域发展状况

## 第五章 2022-2024年中国装配式建筑行业政策实施状况分析

### 5.1 中国装配式建筑行业政策体系

#### 5.1.1 政策演变

#### 5.1.2 政策汇总

#### 5.1.3 行业标准

#### 5.1.4 补贴政策

### 5.2 中国装配式建筑行业政策成果

#### 5.2.1 国家层面

#### 5.2.2 地方层面

#### 5.2.3 细分领域

### 5.3 中国装配式建筑行业政策解读

#### 5.3.1 全国住房和城乡建设工作会议

- 5.3.2 关于加强县城绿色低碳建设的意见
- 5.3.3 “十四五”建筑业发展规划政策解读
- 5.3.4 “十四五”建筑节能与绿色发展规划
- 5.3.5 城乡建设领域碳达峰实施方案
- 5.3.6 推进以县城为载体的城镇化建设
- 5.3.7 装配式钢结构模块建筑技术指南
- 5.3.8 装配式建筑发展可复制推广经验清单

## 5.4 中国装配式建筑行业政策影响

- 5.4.1 政策引导下行业的发展方向
- 5.4.2 政策为行业带来的发展机遇
- 5.4.3 政策对行业发展的影响分析
- 5.4.4 新形势下政策体系问题及建议

## 第六章 2022-2024年中国装配式建筑行业发展全面分析

### 6.1 中国建筑工业化发展综述

- 6.1.1 行业基本概述
- 6.1.2 产业链条分析
- 6.1.3 行业发展状况
- 6.1.4 行业成本变化
- 6.1.5 行业发展问题
- 6.1.6 行业发展建议
- 6.1.7 行业发展机遇
- 6.1.8 行业发展趋势

### 6.2 中国装配式建筑行业发展分析

- 6.2.1 行业发展历程
- 6.2.2 行业发展规模
- 6.2.3 主要类型应用
- 6.2.4 产业基地规模

- 6.2.5 企业数量规模
- 6.2.6 企业区域分布
- 6.2.7 建筑成本分析
- 6.2.8 商业模式分析
- 6.3 中国装配式建筑产业链构建和运行分析
  - 6.3.1 产业链发展特点
  - 6.3.2 产业链主要构成
  - 6.3.3 产业链形成机制
  - 6.3.4 深化产业链路径
- 6.4 中国装配式建筑可持续发展的影响因素分析
  - 6.4.1 经济影响因素
  - 6.4.2 环境影响因素
  - 6.4.3 社会影响因素
- 6.5 中国装配式建筑发展存在的问题
  - 6.5.1 发展水平不齐
  - 6.5.2 标准化程度低
  - 6.5.3 专业人才短缺
  - 6.5.4 产业链协同差
  - 6.5.5 监管力度薄弱
  - 6.5.6 宣传力度不足
- 6.6 中国装配式建筑发展的对策建议
  - 6.6.1 坚定发展方向
  - 6.6.2 拓展创新业务
  - 6.6.3 确保完美履约
  - 6.6.4 夯实基础管理
  - 6.6.5 强化系统协调
  - 6.6.6 促进产业合作

## 第七章 2022-2024年中国装配式混凝土建筑发展综合分析

### 7.1 中国装配式混凝土结构（PC结构）发展综述

#### 7.1.1 PC结构相关概述

#### 7.1.2 PC结构体系分类

#### 7.1.3 PC结构的优劣势

#### 7.1.4 PC结构主要工艺

#### 7.1.5 PC结构应用分析

#### 7.1.6 PC设计与建造的优化

### 7.2 中国装配式混凝土建筑（PC建筑）市场运行分析

#### 7.2.1 PC建筑的优点

#### 7.2.2 行业技术标准

#### 7.2.3 行业发展特点

#### 7.2.4 市场发展现状

#### 7.2.5 市场需求分析

#### 7.2.6 企业布局现状

#### 7.2.7 区域市场行情

#### 7.2.8 市场发展前景

#### 7.2.9 市场发展趋势

### 7.3 中国装配式混凝土建筑的SWOT分析

#### 7.3.1 发展优势（Strengths）

#### 7.3.2 发展劣势（Weaknesses）

#### 7.3.3 发展机会（Opportunities）

#### 7.3.4 发展威胁（Threats）

## 第八章 2022-2024年中国装配式钢结构建筑和木质装配式建筑发展分析

### 8.1 中国装配式钢结构建筑发展分析

#### 8.1.1 装配式钢结构建筑概念

#### 8.1.2 装配式建筑钢结构发展优势

- 8.1.3 装配式建筑钢结构发展背景
- 8.1.4 装配式钢结构市场发展现状
- 8.1.5 装配式钢结构行业竞争格局
- 8.1.6 装配式钢结构建筑技术指南
- 8.1.7 装配式钢结构市场应用领域
- 8.1.8 装配式钢结构体系存在问题
- 8.1.9 装配式钢结构建筑发展建议
- 8.1.10 装配式钢结构建筑发展机遇
- 8.2 中国木质装配式建筑发展分析
  - 8.2.1 木质装配式建筑的特点
  - 8.2.2 木质装配式建筑的应用
  - 8.2.3 木质装配式建筑发展条件
  - 8.2.4 木质装配式建筑发展现状
  - 8.2.5 装配式木结构建筑施工企业
  - 8.2.6 装配式木结构建筑设计标准
  - 8.2.7 装配式木结构建筑应用体系

## 第九章 2022-2024年中国装配式建筑行业技术发展状况分析

- 9.1 装配式建筑行业技术专利申请状况
  - 9.1.1 专利概况分析
  - 9.1.2 专利技术分析
  - 9.1.3 专利申请人分析
  - 9.1.4 专利技术热点
- 9.2 装配式建筑行业技术发展现状
  - 9.2.1 装配式建筑标准支撑
  - 9.2.2 装配式PC技术日趋成熟
  - 9.2.3 装配式装修技术发展
  - 9.2.4 企业装配式技术优势

### 9.2.5 装配式建筑人才培养

## 9.3 装配式建筑行业技术创新发展状况

### 9.3.1 主要技术创新内容

### 9.3.2 技术创新发展建议

### 9.3.3 技术创新发展趋势

## 9.4 绿色建筑理念下装配式建筑技术的应用探究

### 9.4.1 绿色建筑理念下装配式建筑技术原则

### 9.4.2 绿色建筑理念下装配式建筑技术优势

### 9.4.3 绿色建筑理念下装配式建筑技术应用

## 9.5 低碳节能装配式建筑技术研究

### 9.5.1 装配式建筑结构类型特征

### 9.5.2 低碳节能在建筑中的重要意义

### 9.5.3 低碳技术在装配式建筑中应用案例

## 9.6 浅析物联网技术与装配式建筑的融合发展

### 9.6.1 物联网与装配式建筑融合相关政策

### 9.6.2 物联网技术在装配式建筑中的应用

### 9.6.3 物联网技术与装配式建筑融合问题

### 9.6.4 物联网技术与装配式建筑融合对策

## 9.7 探讨BIM技术在装配式建筑工程施工中的应用

### 9.7.1 装配式结构所具备的优点

### 9.7.2 BIM技术在装配式建筑的应用

### 9.7.3 运用BIM技术实施装配式建筑的样式

## 9.8 预制装配式建筑施工技术的运用研究

### 9.8.1 预制装配式建筑施工技术应用特点

### 9.8.2 预制装配式建筑施工技术应用要点

### 9.8.3 预制装配式建筑施工质量控制措施

## 第十章 2022-2024年中国装配式建筑行业地区发展状况分析

## 10.1 上海市

### 10.1.1 行业发展历程

### 10.1.2 行业政策环境

### 10.1.3 行业发展现状

### 10.1.4 市场发展地位

### 10.1.5 行业发展态势

### 10.1.6 发展模式特征

### 10.1.7 技术研究进展

### 10.1.8 产业基地动态

### 10.1.9 存在主要问题

### 10.1.10 行业发展建议

### 10.1.11 行业发展趋势

## 10.2 北京市

### 10.2.1 行业政策环境

### 10.2.2 建筑项目补贴

### 10.2.3 行业发展现状

### 10.2.4 行业发展模式

### 10.2.5 发展推进措施

### 10.2.6 行业发展前景

## 10.3 天津市

### 10.3.1 行业发展经验

### 10.3.2 行业政策环境

### 10.3.3 建筑项目补贴

### 10.3.4 行业发展现状

### 10.3.5 行业发展特点

### 10.3.6 行业发展动态

### 10.3.7 产业基地动态

- 10.3.8 发展存在问题
- 10.3.9 发展重点任务
- 10.3.10 行业发展目标
- 10.4 重庆市
  - 10.4.1 行业发展成效
  - 10.4.2 相关扶持政策
  - 10.4.3 行业建设标准
  - 10.4.4 行业全产业链
  - 10.4.5 产业基地动态
  - 10.4.6 两江新区发展
  - 10.4.7 行业发展问题
  - 10.4.8 行业发展举措
  - 10.4.9 行业发展经验
- 10.5 江苏省
  - 10.5.1 行业发展历程
  - 10.5.2 行业政策环境
  - 10.5.3 行业发展现状
  - 10.5.4 市场区域布局
  - 10.5.5 示范项目分布
  - 10.5.6 产业链发展状况
  - 10.5.7 行业项目动态
  - 10.5.8 发展存在问题
  - 10.5.9 行业解决对策
- 10.6 湖南省
  - 10.6.1 行业支持政策
  - 10.6.2 行业发展现状
  - 10.6.3 行业基地名单

10.6.4 城市发展动态

10.6.5 行业发展措施

10.6.6 行业发展目标

10.7 河北省

10.7.1 绿色建筑成效

10.7.2 行业政策环境

10.7.3 行业发展现状

10.7.4 产业基地动态

10.7.5 行业乡村发展

10.7.6 行业发展问题

10.7.7 行业发展规划

10.8 浙江省

10.8.1 行业政策支持

10.8.2 行业评价标准

10.8.3 行业发展现状

10.8.4 产业基地动态

10.8.5 钢结构发展状况

10.8.6 城市发展动态

10.8.7 发展重点任务

10.9 福建省

10.9.1 产业扶持政策

10.9.2 行业评价标准

10.9.3 行业发展现状

10.9.4 产业项目动态

10.9.5 发展存在问题

10.9.6 行业发展对策

10.9.7 行业发展规划

## 10.10 江西省

10.10.1 现行政策分析

10.10.2 各市产业政策

10.10.3 行业发展现状

10.10.4 行业发展动态

10.10.5 城市发展动态

10.10.6 发展面临的问题

10.10.7 产业发展建议

10.10.8 行业发展前景

## 10.11 湖北省

10.11.1 行业政策环境

10.11.2 行业发展现状

10.11.3 产业基地动态

10.11.4 行业项目动态

10.11.5 城市发展动态

10.11.6 发展问题分析

10.11.7 发展措施建议

10.11.8 行业发展目标

## 10.12 四川省

10.12.1 行业支持政策

10.12.2 行业发展现状

10.12.3 行业发展成果

10.12.4 城市发展动态

10.12.5 产业基地动态

10.12.6 重点工作任务

10.12.7 行业发展目标

## 10.13 广东省

- 10.13.1 产业扶持政策
- 10.13.2 产业建设成果
- 10.13.3 行业发展动态
- 10.13.4 城市发展状况
- 10.13.5 建筑技术特点
- 10.13.6 行业发展问题
- 10.13.7 行业发展对策
- 10.13.8 未来发展规划
- 10.14 山东省
  - 10.14.1 产业发展形势
  - 10.14.2 行业发展现状
  - 10.14.3 示范城市发展
  - 10.14.4 产业基地动态
  - 10.14.5 城市发展状况
  - 10.14.6 发展存在问题
  - 10.14.7 行业发展对策
  - 10.14.8 行业发展布局
  - 10.14.9 行业发展目标
- 10.15 海南省
  - 10.15.1 行业政策环境
  - 10.15.2 产业发展回顾
  - 10.15.3 产业发展现状
  - 10.15.4 产业基地动态
  - 10.15.5 发展制约因素
  - 10.15.6 行业发展目标
- 10.16 其他地区
  - 10.16.1 河南省

10.16.2 贵州省

10.16.3 安徽省

10.16.4 陕西省

10.16.5 青海省

10.16.6 甘肃省

10.16.7 山西省

## 第十一章 2022-2024年中国绿色建材市场发展分析

### 11.1 绿色建材行业相关概述

11.1.1 绿色建材概念

11.1.2 绿色建材分类

11.1.3 绿色建材特征

### 11.2 中国绿色建材行业发展综述

11.2.1 行业政策环境

11.2.2 建材行业现状

11.2.3 行业发展成效

11.2.4 行业发展阶段

11.2.5 产品认证情况

11.2.6 产业链条拓展

11.2.7 政府采购支持

### 11.3 中国绿色建材市场发展机遇分析

11.3.1 海绵城市建设机遇

11.3.2 特色小镇发展机遇

11.3.3 环保风暴掀起机遇

11.3.4 新常态下发展机遇

11.3.5 “一带一路” 投资机遇

11.3.6 房地产转型升级机遇

### 11.4 中国绿色建材研究应用分析

11.4.1 生态水泥

11.4.2 高性能混凝土

11.4.3 节能玻璃

11.4.4 新型保温材料

11.5 绿色建材行业发展风险分析

11.5.1 政策风险

11.5.2 市场风险

11.5.3 成本风险

11.5.4 技术风险

第十二章 2021-2024年中国装配式建筑行业重点企业经营分析

12.1 康欣新材料股份有限公司

12.1.1 企业发展概况

12.1.2 经营效益分析

12.1.3 业务经营分析

12.1.4 财务状况分析

12.1.5 核心竞争力分析

12.1.6 公司发展战略

12.1.7 未来前景展望

12.2 海波重型工程科技股份有限公司

12.2.1 企业发展概况

12.2.2 经营效益分析

12.2.3 业务经营分析

12.2.4 财务状况分析

12.2.5 核心竞争力分析

12.2.6 公司发展战略

12.2.7 未来前景展望

12.3 安徽鸿路钢结构（集团）股份有限公司

12.3.1 企业发展概况

12.3.2 经营效益分析

12.3.3 业务经营分析

12.3.4 财务状况分析

12.3.5 核心竞争力分析

12.3.6 公司发展战略

12.3.7 未来前景展望

12.4 厦门日上集团股份有限公司

12.4.1 企业发展概况

12.4.2 经营效益分析

12.4.3 业务经营分析

12.4.4 财务状况分析

12.4.5 核心竞争力分析

12.4.6 未来前景展望

12.5 杭萧钢构股份有限公司

12.5.1 企业发展概况

12.5.2 经营效益分析

12.5.3 业务经营分析

12.5.4 财务状况分析

12.5.5 核心竞争力分析

12.5.6 公司发展战略

12.5.7 未来前景展望

12.6 长江精工钢结构（集团）股份有限公司

12.6.1 企业发展概况

12.6.2 经营效益分析

12.6.3 业务经营分析

12.6.4 财务状况分析

12.6.5 核心竞争力分析

12.6.6 公司发展战略

12.6.7 未来前景展望

12.7 浙江东南网架股份有限公司

12.7.1 企业发展概况

12.7.2 经营效益分析

12.7.3 业务经营分析

12.7.4 财务状况分析

12.7.5 核心竞争力分析

12.7.6 公司发展战略

12.7.7 未来前景展望

12.8 安徽富煌钢构股份有限公司

12.8.1 企业发展概况

12.8.2 经营效益分析

12.8.3 业务经营分析

12.8.4 财务状况分析

12.8.5 核心竞争力分析

12.8.6 公司发展战略

12.8.7 未来前景展望

第十三章 2022-2024年中国装配式建筑行业投资项目案例深度解析

13.1 长江精工智能制造产业园项目

13.1.1 项目背景介绍

13.1.2 项目基本概况

13.1.3 项目投资概算

13.1.4 项目投资必要性

13.1.5 项目投资可行性

13.2 永坚新材装配式钢构件项目

13.2.1 项目基本概况

13.2.2 项目投资可行性

13.2.3 项目投资概算

13.2.4 项目实施进度

13.3 绿色装配式建筑研发创新、智能制造及数字化管理示范基地项目

13.3.1 项目基本情况

13.3.2 项目投资计划

13.3.3 项目经济效益

13.3.4 项目投资必要性

13.3.5 项目投资可行性

13.4 东南网架EPC总承包项目

13.4.1 项目基本情况

13.4.2 项目投资必要性

13.4.3 项目投资可行性

13.4.4 项目投资规模

13.4.5 项目投资影响

13.5 中山装配式建筑工业化园区项目

13.5.1 项目基本情况及进展

13.5.2 项目合作投资方简介

13.5.3 拟成立项目公司情况

13.5.4 出资协议的主要内容

13.5.5 对外投资项目投资风险

第十四章 中投顾问对2024-2028年中国装配式建筑行业投资分析

14.1 中投顾问对装配式建筑行业投资价值评估

14.1.1 投资价值综合评估

14.1.2 产业发展动力评估

14.1.3 市场机会矩阵分析

14.1.4 进入市场时机判断

14.2 2022-2024年中国装配式建筑行业投融资分析

14.2.1 企业融资汇总

14.2.2 对外投资动态

14.2.3 产业园区建设

14.2.4 企业兼并重组

14.2.5 企业投资机遇

14.3 中投顾问对装配式建筑行业投资壁垒分析

14.3.1 竞争壁垒

14.3.2 技术壁垒

14.3.3 资金壁垒

14.3.4 市场壁垒

14.3.5 政策壁垒

14.4 中投顾问对装配式建筑行业投资建议

14.4.1 行业投资逻辑

14.4.2 行业投资建议

第十五章 中投顾问对2024-2028年中国装配式建筑行业发展前景及趋势预测

15.1 中国装配式建筑行业发展前景展望

15.1.1 双碳目标机遇

15.1.2 未来发展前景

15.1.3 行业发展潜力

15.1.4 行业规划目标

15.2 中国装配式建筑行业转型升级趋势

15.2.1 行业未来发展趋势

15.2.2 行业发展战略选择

15.2.3 技术未来发展趋势

15.2.4 数字信息化发展趋势

15.2.5 质量管理发展趋势

15.3 中投顾问对2024-2028年中国装配式建筑行业预测分析

15.3.1 2024-2028年中国装配式建筑行业影响因素分析

15.3.2 2024-2028年中国装配式建筑新开工建筑面积预测

附录：

附录一：“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划

附录二：“十四五”建筑业发展规划

附录三：城乡建设领域碳达峰实施方案

## 图表目录

---

- 图表1 装配式建筑“五化一体”建造特点
- 图表2 装配式建筑三大结构体系
- 图表3 装配式建筑行业产业链
- 图表4 国外装配式建筑应用情况
- 图表5 全球主要国家装配式建筑渗透率
- 图表6 2011-2021年全球装配式建筑市场规模变化情况
- 图表7 美国装配式建筑发展历程
- 图表8 2010-2021年美国装配式建筑市场规模及预测
- 图表9 美国装配式建筑对项目工期的影响
- 图表10 美国装配式建筑对项目总预算的影响
- 图表11 2010-2020年日本装配式建筑市场规模
- 图表12 日本装配式住宅分布情况
- 图表13 非装配式住宅分布情况
- 图表14 大和集团、积水集团营业收入情况
- 图表15 德国部分装配式建筑标准规范
- 图表16 德国装配式建筑发展历程
- 图表17 德国预制装配式建筑市场规模增长趋势
- 图表18 德国16个州装配式市场发展情况
- 图表19 德国装配式建筑产业链完备
- 图表20 德国装配式建筑应用方向
- 图表21 新加坡装配式建筑发展历程
- 图表22 2001-2025年新加坡建筑业DfMA技术采用率及预测
- 图表23 新建工程易建性评分最低要求
- 图表24 新加坡入住组屋的人口占比情况
- 图表25 部分关于绿色建筑推广的相关推动政策

图表26 2022中国重点城市绿色建筑高质量发展指数TOP10

图表27 人脸识别报警技术

图表28 2018-2022年国内生产总值及其增长速度

图表29 2018-2022年三次产业增加值占国内生产总值比重

图表30 2022年四季度和全年GDP初步核算数据

图表31 2017-2022年GDP同比增长速度

图表32 2017-2022年GDP环比增长速度

图表33 2017-2021年全部工业增加值及其增长速度

图表34 2021年主要工业产品产量及其增长速度

图表35 2021-2022年规模以上工业增加值同比增长速度

图表36 2022年规模以上工业生产主要数据

图表37 2022-2023年规模以上工业增加值同比增长速度

图表38 2023年规模以上工业生产主要数据

图表39 2021-2022年固定资产投资（不含农户）同比增速

图表40 2022年固定资产投资（不含农户）主要数据

图表41 2022-2023年中国固定资产投资（不含农户）同比增速

图表42 2023年固定资产投资（不含农户）主要数据

图表43 2022年年末人口数及其构成

图表44 2012-2022年全国60周岁及以上老年人口数量及占全国总人口比重

图表45 2012-2022年全国65周岁及以上老年人口数量及占全国总人口比重

图表46 2012-2021年全国65周岁及以上老年人口抚养比

图表47 2021年居民人均可支配收入平均数与中位数

图表48 2022年全国及分城乡居民人均可支配收入与增速

图表49 2018-2022年常住人口城镇化率

图表50 2013-2022年国内生产总值、建筑业增加值及增速

图表51 2013-2022年建筑业增加值占国内生产总值比重

图表52 2013-2022年全国建筑业总产值及增速

图表53 2013-2022年全国建筑业竣工产值及增速

图表54 2013-2022年全国建筑业外向度、在外省完成产值及增速

图表55 2013-2022年建筑业从业人数增长情况

图表56 2013-2022年建筑业企业数量及增速

图表57 2013-2022年按建筑业总产值计算的建筑业劳动生产率及增速

图表58 2013-2022年全国建筑业企业利润总额及产值利润率

图表59 2013-2022年全国建筑业企业签订合同总额、新签合同额及增速

图表60 2013-2022年全国建筑业企业新签合同额占合同总额比例

图表61 2013-2022年建筑业企业房屋施工面积、竣工面积及增速

图表62 2022年全国建筑业企业房屋竣工面积构成

图表63 2013-2022年我国对外承包工程业务情况

图表64 2022年度ENR全球最大250家国际承包商中的中国内地企业

图表65 2022年度ENR全球最大250家国际承包商中的中国内地企业（续）

图表66 2022年全国各地区建筑业总产值排序

图表67 2021-2022年各地区建筑业总产值增速

图表68 2022年各地区建筑业竣工产值及增速

图表69 2022年各地区跨省完成的建筑业总产值及外向度

图表70 2022年各地区建筑业企业签订合同额及增速

图表71 2022年各地区建筑业企业新签合同额及增速

图表72 2022年各地区建筑业企业数量及增速

图表73 2022年各地区建筑业从业人数及其增长情况

图表74 2022年各地区建筑业劳动生产率及增长情况

图表75 2022年各地区建筑业企业房屋建筑施工面积及增长情况

图表76 2022年各地区建筑业企业房屋建筑竣工面积及增长情况

图表77 2022年各地区建筑业主要指标总量在全国的位次

图表78 2022年各地区建筑业主要指标增速在全国的位次

图表79 中国国民经济规划-装配式建筑政策的演变

图表80 国家和部分省市装配式建筑发展目标

图表81 装配式建筑相关标准清单（一）

图表82 装配式建筑相关标准清单（二）

图表83 装配式建筑相关标准清单（三）

图表84 2023年各省市持续出台政策推进装配式建筑发展

图表85 2016-2022年我国钢结构行业相关政策

图表86 装配式建筑发展可复制推广经验清单（第一批）

图表87 政策端直接、间接驱动装配式建筑发展且下游应用场景广阔

图表88 建筑工业化产业链关键主体合同关系

图表89 建筑工业化产业链上关键主体角色分析

图表90 2017-2021年全国装配式建筑新开工建筑面积

图表91 2020-2021年新开工装配式建筑各结构类型占比

图表92 2018-2021年装配式建筑预制构件产业发展情况

图表93 2020年中国装配式建筑产业基地规模

图表94 2000-2022年中国装配式建筑企业注册数量

图表95 截至2022年中国装配式建筑企业经营状态分布

图表96 截至2022年中国装配式建筑企业平均注册资本区域分布

图表97 传统建筑VS装配式建筑商业模式差异

图表98 装配式建筑设计

图表99 装配式建筑产业链构成结构分布

图表100 建筑墙体结构样式

图表101 层次分析法层级分布

图表102 装配式建筑设计流程

图表103 预制混凝土构件的主要类别

图表104 PC构件生产工艺对比

图表105 预制混凝土外墙的制作工艺流程

图表106 2020-2021年新增装配式混凝土建筑面积

图表107 2018-2021年中国PC预制构件企业数量

图表108 2021年PC预制构件代表性企业市场布局与业务体量对比

图表109 2021年全国重点PC预制构件企业产量TOP10

图表110 2023年北京钢筋混凝土预制构件价格信息

图表111 2023年上海PC预制构件价格信息

图表112 2023年贵州省预制装配式部品部件市场参考价

图表113 2016-2025年中国钢结构产量及增速情况

图表114 2019-2021年中国钢结构建筑面积及增速情况

图表115 2019-2021年中国钢结构下游应用领域渗透率情况

图表116 装配式木结构现行材料产品标准和规范

图表117 装配式木结构材料在编产品标准和规范

图表118 2014-2023年中国装配式建筑专利申请和授权量统计

图表119 截止2022年中国装配式建筑行业专利分布结构

图表120 2013-2022年中国装配式建筑行业专利技术生命周期分布

图表121 截止2023年中国装配式建筑行业专利技术区域分布

图表122 截止2023年中国装配式建筑行业专利技术分布

图表123 2014-2023年中国装配式建筑行业专利技术分支申请趋势

图表124 截止2022年中国装配式建筑行业重要技术分支主要申请人分布

图表125 截止2023年中国装配式建筑行业专利技术申请量申请人排名

图表126 2004-2023年中国装配式建筑行业专利集中度变化趋势

图表127 2019-2023年中国装配式建筑行业专利技术新入局者披露

图表128 截止2023年中国装配式建筑行业专利技术创新热点分布

图表129 截止2023年中国装配式建筑行业专利技术旭日图分布

图表130 预制剪力墙构件示意图

图表131 装配式剪力墙结构现场施工全流程

图表132 装配式建筑预制外墙构件简图

图表133 建筑密封胶常见问题及解决办法

图表134 装配式装修的优势

图表135 碧桂园“12369”SSGF体系内容

图表136 碧桂园SSGF相较于传统工艺的优势

图表137 低碳节能施工的三大主要效益

图表138 新型材料规格参数和导热性能参数

图表139 新型保温墙体设计简图

图表140 装配式施行思路

图表141 钢筋连接方式性质对比

图表142 2021年上海市装配式建筑产业基地名单

图表143 2018-2020年北京市装配式建筑新开工面积及渗透率

图表144 2018-2020年北京市预制构件生产能力

图表145 北京市装配式装修政策和标准规范脉络

图表146 “十四五”期间北京市装配式建筑行业市场规模预测

图表147 天津市第一批装配式建筑产业基地名单

图表148 天津市装配式建筑区域发展目标

图表149 天津市装配式建筑产业发展目标

图表150 “十四五”期间天津市绿色建筑规划具体目标

图表151 重庆市装配式发展目标

图表152 重庆市装配式管理标准

图表153 装配式建筑产业园区分布

图表154 预制混凝土部品部件生产基地分布图

图表155 2020年重庆市装配式建筑产业基地名单

图表156 2021年重庆市装配式建筑产业基地名单

图表157 江苏省装配式建筑发展历程

图表158 2022年江苏省度建筑产业现代化示范分布

图表159 装配式产业链资源分布情况

图表160 2018-2020年湖南省累计实施装配式建筑面积

图表161 2022年湖南省第三批装配式建筑生产基地企业名单

图表162 主体结构项装配式建筑评分表

图表163 围护墙和内隔墙项装配式建筑评分表

图表164 装修和设备管线项装配式建筑评分表

图表165 装配式建筑典型工程案例清单（第一批）

图表166 福建省“十四五”建筑业规划重点内容

图表167 江西省第二批装配式建筑产业基地和产业示范区名单

图表168 2021年湖北省省级装配式建筑示范产业基地名单

图表169 2021年湖北省装配式建筑示范项目名单

图表170 2023年度湖北省装配式建筑目标任务分解表

图表171 四川省第五批装配式建筑产业基地名单

图表172 2020年广东省第三批装配式建筑产业基地名单

图表173 2020年广东省第三批装配式建筑示范项目名单

图表174 2021年山东省级装配式建筑产业基地实施情况评估的通报（一）

图表175 2021年山东省级装配式建筑产业基地实施情况评估的通报（二）

图表176 2021年山东省级装配式建筑产业基地实施情况评估的通报（三）

图表177 各市装配式建筑产能需求测算表

图表178 2020年河南省装配式建筑示范城区和产业园区认定名单（第三批）

图表179 河南省装配式建筑产业基地认定名单（第三批）

图表180 贵州装配式建筑生产基地名单

图表181 安徽省第三批省级装配式建筑产业基地名单

图表182 甘肃省装配式建筑相关工程建设标准

图表183 绿色建材的分类

图表184 我国绿色建材行业相关政策

图表185 部分省市绿色建材行业相关政策

图表186 一带一路规划示意图

图表187 2019-2022年康欣新材料股份有限公司总资产及净资产规模

图表188 2019-2022年康欣新材料股份有限公司营业收入及增速

图表189 2019-2022年康欣新材料股份有限公司净利润及增速

图表190 2021年康欣新材料股份有限公司主营业务分行业、产品、地区

图表191 2021-2022年康欣新材料股份有限公司营业收入情况

图表192 2019-2022年康欣新材料股份有限公司营业利润及营业利润率

图表193 2019-2022年康欣新材料股份有限公司净资产收益率

图表194 2019-2022年康欣新材料股份有限公司短期偿债能力指标

图表195 2019-2022年康欣新材料股份有限公司资产负债率水平

图表196 2019-2022年康欣新材料股份有限公司运营能力指标

图表197 2019-2022年海波重型工程科技股份有限公司总资产及净资产规模

图表198 2019-2022年海波重型工程科技股份有限公司营业收入及增速

图表199 2019-2022年海波重型工程科技股份有限公司净利润及增速

图表200 2020-2021年海波重型工程科技股份有限公司营业收入分行业、产品、地区、销售模式

图表201 2022年海波重型工程科技股份有限公司主营业务分产品或服务

图表202 2019-2022年海波重型工程科技股份有限公司营业利润及营业利润率

图表203 2019-2022年海波重型工程科技股份有限公司净资产收益率

图表204 2019-2022年海波重型工程科技股份有限公司短期偿债能力指标

图表205 2019-2022年海波重型工程科技股份有限公司资产负债率水平

图表206 2019-2022年海波重型工程科技股份有限公司运营能力指标

图表207 鸿路钢构发展历史

图表208 2014-2022年鸿路钢构各业务营收占比

图表209 2014-2022年鸿路钢构各业务利润占比

图表210 2017-2022年鸿路钢构新签订单量

图表211 2017-2022年鸿路钢构钢结构产量

图表212 2019-2022年安徽鸿路钢结构（集团）股份有限公司总资产及净资产规模

图表213 2019-2022年安徽鸿路钢结构（集团）股份有限公司营业收入及增速

图表214 2019-2022年安徽鸿路钢结构（集团）股份有限公司净利润及增速

图表215 2021-2022年安徽鸿路钢结构（集团）股份有限公司营业收入情况

图表216 2019-2022年安徽鸿路钢结构（集团）股份有限公司营业利润及营业利润率

图表217 2019-2022年安徽鸿路钢结构（集团）股份有限公司净资产收益率

图表218 2019-2022年安徽鸿路钢结构（集团）股份有限公司短期偿债能力指标

图表219 2019-2022年安徽鸿路钢结构（集团）股份有限公司资产负债率水平

图表220 2019-2022年安徽鸿路钢结构（集团）股份有限公司运营能力指标

图表221 2019-2022年厦门日上集团股份有限公司总资产及净资产规模

图表222 2019-2022年厦门日上集团股份有限公司营业收入及增速

图表223 2019-2022年厦门日上集团股份有限公司净利润及增速

图表224 2020-2021年厦门日上集团股份有限公司营业收入分行业、产品、地区、销售模式

图表225 2021-2022年厦门日上集团股份有限公司营业收入分行业、产品、地区

图表226 2019-2022年厦门日上集团股份有限公司营业利润及营业利润率

图表227 2019-2022年厦门日上集团股份有限公司净资产收益率

图表228 2019-2022年厦门日上集团股份有限公司短期偿债能力指标

图表229 2019-2022年厦门日上集团股份有限公司资产负债率水平

图表230 2019-2022年厦门日上集团股份有限公司运营能力指标

图表231 2019-2022年杭萧钢构股份有限公司总资产及净资产规模

图表232 2019-2022年杭萧钢构股份有限公司营业收入及增速

图表233 2019-2022年杭萧钢构股份有限公司净利润及增速

图表234 2022年杭萧钢构股份有限公司主营业务分行业、产品、地区

图表235 2019-2022年杭萧钢构股份有限公司营业利润及营业利润率

图表236 2019-2022年杭萧钢构股份有限公司净资产收益率

图表237 2019-2022年杭萧钢构股份有限公司短期偿债能力指标

图表238 2019-2022年杭萧钢构股份有限公司资产负债率水平

图表239 2019-2022年杭萧钢构股份有限公司运营能力指标

图表240 2019-2022年长江精工钢结构（集团）股份有限公司总资产及净资产规模

图表241 2019-2022年长江精工钢结构（集团）股份有限公司营业收入及增速

图表242 2019-2022年长江精工钢结构（集团）股份有限公司净利润及增速

图表243 2021年长江精工钢结构（集团）股份有限公司主营业务分行业

图表244 2021年长江精工钢结构（集团）股份有限公司主营业务分产品

图表245 2021年长江精工钢结构（集团）股份有限公司主营业务分地区

图表246 2021-2022年长江精工钢结构（集团）股份有限公司营业收入情况

图表247 2019-2022年长江精工钢结构（集团）股份有限公司营业利润及营业利润率

图表248 2019-2022年长江精工钢结构（集团）股份有限公司净资产收益率

图表249 2019-2022年长江精工钢结构（集团）股份有限公司短期偿债能力指标

图表250 2019-2022年长江精工钢结构（集团）股份有限公司资产负债率水平

图表251 2019-2022年长江精工钢结构（集团）股份有限公司运营能力指标

图表252 2019-2022年浙江东南网架股份有限公司总资产及净资产规模

图表253 2019-2022年浙江东南网架股份有限公司营业收入及增速

图表254 2019-2022年浙江东南网架股份有限公司净利润及增速

图表255 2020-2021年浙江东南网架股份有限公司营业收入分行业、产品、地区、销售模式

图表256 2021-2022年浙江东南网架股份有限公司营业收入分行业、产品、地区

图表257 2019-2022年浙江东南网架股份有限公司营业利润及营业利润率

图表258 2019-2022年浙江东南网架股份有限公司净资产收益率

图表259 2019-2022年浙江东南网架股份有限公司短期偿债能力指标

图表260 2019-2022年浙江东南网架股份有限公司资产负债率水平

图表261 2019-2022年浙江东南网架股份有限公司运营能力指标

图表262 2019-2022年安徽富煌钢构股份有限公司总资产及净资产规模

图表263 2019-2022年安徽富煌钢构股份有限公司营业收入及增速

图表264 2019-2022年安徽富煌钢构股份有限公司净利润及增速

图表265 2020-2021年安徽富煌钢构股份有限公司营业收入分行业、产品、地区、销售模式

图表266 2021-2022年安徽富煌钢构股份有限公司营业收入分行业、产品、地区

图表267 2019-2022年安徽富煌钢构股份有限公司营业利润及营业利润率

图表268 2019-2022年安徽富煌钢构股份有限公司净资产收益率

图表269 2019-2022年安徽富煌钢构股份有限公司短期偿债能力指标

图表270 2019-2022年安徽富煌钢构股份有限公司资产负债率水平

图表271 2019-2022年安徽富煌钢构股份有限公司运营能力指标

图表272 永坚新材募集资金投资项目情况

图表273 永坚新材年产10万吨装配式钢构件及8万m<sup>3</sup>PC预制构件项目投资金额

图表274 永坚新材年产10万吨装配式钢构件及8万m<sup>3</sup>PC预制构件项目实施进度计划

图表275 绿色装配式建筑研发创新、智能制造及数字化管理示范基地项目投资计划

图表276 东南网架募集资金投资使用计划

图表277 中投产业价值四维度评估表：装配式建筑

图表278 中投产业机会整体评估表：装配式建筑

图表279 中投市场机会矩阵：装配式建筑

图表280 中投产业进入时机分析：装配式建筑

图表281 中投产业生命周期：装配式建筑

图表282 2020-2022年中国装配式建筑代表性上市企业融资事件汇总

图表283 中国装配式建筑代表性企业对外投资情况（一）

图表284 中国装配式建筑代表性企业对外投资情况（二）

图表285 中国装配式建筑代表性企业对外投资情况（三）

图表286 中国装配式建筑代表性企业对外投资情况（四）

图表287 2020-2022年中国装配式建筑行业产业园区建设现状

图表288 2021-2022年装配式建筑行业兼并与重组事件汇总

图表289 2021-2022年装配式建筑行业兼并与重组事件汇总（续）

图表290 2021年各省市装配式建筑财政补贴政策对比

图表291 2021年各省市装配式建筑财政补贴政策对比（续）

图表292 中投顾问对2024-2028年中国装配式建筑新开工建筑面积预测

图表293 “十四五”时期建筑节能和绿色建筑发展总体指标

图表294 “十四五”时期建筑节能和绿色建筑发展具体指标

图表295 高品质绿色建筑发展重点工程

图表296 新建建筑节能标准提升重点工程

图表297 既有建筑节能改造重点工程

图表298 可再生能源应用重点工程

图表299 建筑电气化重点工程

图表300 标准化设计和生产体系重点工程

图表301 区域建筑能源协同重点工程

图表302 BIM技术集成应用

图表303 建筑产业互联网平台建设

图表304 建筑机器人研发应用

图表305 建筑垃圾减量化

图表306 全国建筑市场监管公共服务平台建设

图表307 预拌混凝土质量专项治理

图表308 危险性较大的分部分项工程专项治理

图表309 智慧城市轨道交通工程建设

## 公司简介

---

深圳市中投顾问股份有限公司于2002年在深圳成立，是中国领先的产业研究与产业战略咨询机构。十多年来，我们一直聚焦在“**产业**”领域，专注于**产业研究、产业规划、产业招商**及产业投资咨询服务。我们是国内**唯一**一家既有深厚的**产业研究背景**，又只专注于**产业投资与产业发展**服务的专业公司。对政府或园区，我们提供从产业规划到产业资源导入的一体化**产业发展咨询解决方案**；对企业，我们提供投资机会研究、投资地点选择、项目规划设计的一体化**产业投资咨询服务**。

十多年来，**深圳市中投顾问股份有限公司**已经为**十多万家**包括**政府机构、银行、研究所、行业协会、咨询公司、集团公司和各类投资公司**在内的单位提供了专业的产业研究报告、项目投资咨询及竞争情报研究服务，并得到客户的广泛认可；主导完成了上千家产业园区或地方政府的产业发展规划编制，协助数百家地方推进招商工作和产业资源导入。

深圳市中投顾问股份有限公司把实践与理论相结合，提出了“空间是躯体，产业才是灵魂”的规划理念；提炼出“建链、补链、抢链、强链”的产业发展思路；总结出落地性极强的“预招商规划法”；提炼出“战术招商上升到战略招商才是破解招商困境关键”的招商工作新思维；归纳出“规划、招商、运营三维一体”的园区发展策略；创新提出城镇化建设要“遵循产城融合，更要注意产城协调”的科学发展模式；等等。

深圳市中投顾问股份有限公司以深厚的产业研究能力为基础，以“**规划+落地**”为服务理念，以“**咨询+资源**”为服务模式，已经成为中国最专业的产业研究咨询服务机构，并力争在未来5年成为全球领先的产业投资与产业发展服务商。