

# 百合公园公厕管护服务项目 政府采购合同

采购编号：兰机管采 2016jc-020

合同编号：bhgy2017-01

甲 方：兰州市七里河区百合公园管理所

乙 方：甘肃天盛物业管理有限公司

招标代理：中海建国际招标有限责任公司



# 合 同

甲方：兰州市七里河区百合公园管理所

地址：兰州市南滨河西路 116-2 号

电话：13639319223

乙方：甘肃天盛物业管理有限公司

地址：

电话：

传真：

据中海建国际招标有限责任公司招标编号为 COCITC-BH-GC01 号招标文件及该文件的投标文件和中标通知书，甲乙双方就以下百合公园公厕管护服务项目（以下简称公厕）的中标事宜，签订本合同书。

## 一、 合同内容：

1、乙方负责 4 座免费公厕 的管理、保洁和维护；

服务时间自 2017 年元月 1 日 至 2018 年元月 1 日

2、中标金额（¥190000     ）

3、下列文件为本合同不可分割部分：

- ① 中标通知书；
- ② 乙方中标的投标文件；
- ③ 招标文件；
- ④ 乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。



## 二、 甲方权利和义务:

1、根据《公共卫生间（公厕）保洁标准和要求》及《公共卫生间（公厕）保洁管理考核办法》，对乙方提供的服务及履行本合同情况进行检查评分；

2、根据对乙方检查评分的月度综合成绩支付每月保洁维护管理费；

## 三、 乙方权利和义务:

1、根据《公共卫生间（公厕）保洁标准和要求》及《公共卫生间（公厕）保洁管理考核办法》和投标文件所作的承诺提供服务，佩带标识上岗；

2、接受甲方及行业管理部门的检查；

3、公厕保洁人员与管理人员发现厕所内及周边公共设施遭偷盗及损坏的现象应及时制止并向甲方汇报。

4、维护所有设施设备的完好，按时维修并按招标文件的规定承担相应的维修费用；未经甲方同意，乙方不得私自改变公厕内的设施、电路及向第三方提供水电源。

5、公厕必须全天候开放，并保持清洁、卫生；

6、及时向甲方提供管理人员名单及有关证明和联系方式；

7、及时向甲方报备与此服务有关的管理过程中发生的一切民事纠纷；

8、辞退人员要及时向甲方报备；

9、重大活动要统一服从甲方安排；

10、承包期满、暂无人接标，可由甲方授权乙方代管至有人接标为



止。

#### 四、乙方对保洁的管理职责

1、乙方派驻甲方执行保洁任务的保洁人员是经过乙方岗位培训并登记注册的人员，这些保洁人员的行为规范必须同时严格遵守甲方相关的规章制度；

2、协议有效期内，乙方对派驻的保洁人员应时刻管理、教育、集训，以提高其队伍素质而适应甲方保洁工作的需要。乙方要不定期协助甲方实施“四防”检查，经常调查、了解、检查值班情况。乙方根据具体情况对不称职或玩忽职守的保洁人员进行处理或诉之于法；

3、坚决禁止保洁人员在公园内进行破坏、偷盗等违法乱纪行为，一经发现，严肃处理；

#### 五、价格与支付

1、合同基准价格按此次中标价格执行，包括完成该项目的管理、保洁和维护全部内容所需的人工费（含奖金、社会保障金、加班费等）、水电费、日常维修费、保洁工具费（拖把、抹布、洗洁剂、卫生间专用樟脑球、垃圾袋、洗手液、消毒剂等）和其他在公厕保洁、管理过程中发生的一切费用（注：包括化粪池的清理费用，但不包括隐蔽工程维护费用、建筑物外部维修费用），还包括耗材、劳保、各种税费及政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。甲方将根据月度考核检查情况调整每月实际支付金额，实际总金额可能与合同总基准金额有差异。

2、付款方式（付款方式不响应招标要求的不得中标）



付款时间：甲方根据月检查考核结果于次月 20 日向乙方支付上一月度保洁维护管理款。

付款方式：以转帐方式直接转入中标人的账户。

3、根据国家现行税法对甲方征收的与本合同有关的税费均由甲方承担；根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

## 六、公厕管理权的交付和回收

1、甲方应于合同签订后 7 日内向乙方交付管理权，乙方应于合同期满日内无条件向甲方交还管理权；

2、在转移管理权前，双方应对公厕内物品的质量、规格、性能、数量等进行详细而全面的检查，并提供清单，乙方亲自检查后，在清单上签字接收。清单一式三份，甲方持二份、乙方持一份。

3、乙方应当按照本合同期限在本合同履行地向甲方交还管理权并同时对双方在本合同生效交接时的物品按清单进行交还，如发生乙方原因造成的遗失、损坏由乙方承担赔偿责任。

## 七、违约责任

1、合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、在合同生效后，甲方无故拒绝乙方维护管理的，应向乙方偿付合同年总金额的 5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

3、甲方逾期付款应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付



款的违约金，甲方逾期付款超过十天乙方有权要求甲方另行补偿乙方的损失。但因乙方未能按时按规定上报工资分配表的，甲方不承担任何责任。

4、乙方在合同履行期间，如果公厕未全天候开放、保洁不得力而受到举报，公厕设施遭受人为损害或设施遭窃，甲方除按《公共卫生间（公厕）保洁标准和要求》及《公共卫生间（公厕）保洁管理考核办法》作出检查评分考核外应尽快以书面形式通知乙方，督促其改正或提出索赔。

5、乙方遗失公厕内物品的，甲方有权根据清单向乙方提出索赔。

6、甲方提出索赔的书面材料及乙方实际的赔偿结果应报本合同鉴证部门备案。

7、乙方未全天候开放、保洁不得力，累计满5次/座的，甲方有权立即终止合同，并没收履约保证金。

#### 八、不可抗力及其他

1、因不可抗力（或甲、乙双方不能控制的原因）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

3、在合同有效期内，若发生因公厕建设、整修、拆迁等原因暂停开放的，由甲方补偿乙方每座公厕每月1000元人民币，但该期间的保洁维护管理费不再发放，直至该公厕恢复开放。



## 九、合同生效及其它：

合同经甲乙双方签字并盖章，甲方在收到乙方提交的履约保证金，并报送兰州市机关事务管理局备案后本合同即生效。

## 十、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

(1) 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

(2) 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、如乙方主中标人病（事）假累计达到 30 天或丧失直接管理能力的，甲方可提前解除合同。

5、如乙方在合同期内出现如下重大违规现象之一的，甲方有权终止其合同，没收其履约保证金，并视情节轻重，取消乙方一至三年内参加全市公厕免费开放管理政府采购项目投标的资格。

(1) 单月考核不合格二次以上（含二次）；

(2) 被发现有转包行为的；

(3) 被环卫管理部门通报批评累计八次以上（含八次）；

(4) 拖欠保洁及相关员工工资及群众信访、媒体曝光，核查属实三次以上（含三次）；

(5) 其他重大违规现象；



6、合同的部分和全部都不得转让。

#### 十一、履约保证金或履约保函

1、乙方应在本合同签订时，按招标文件的约定提供相应的履约保证金，保证金有效期应不低于合同有效期。

2、乙方提供履约保函，须按照第十四条要求提供。

3、如果乙方未能履行合同规定的任何义务，或因乙方责任应由乙方承担的赔偿未完成，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

4、履约保证金（无息）将在乙方履行完合同义务，甲方回收管理权完毕一个月后无息退回乙方。

#### 十二、争议解决

甲乙双方因履行本合同发生争议，应招标机构的主持下进行调解，协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

十三、本合同一式伍份，甲方执二份、乙方执一份，招标代理机构一份，政府采购监管部门一份。

十四、本合同未尽事宜应按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方：（盖章）



法定代表人（授权代表）：

签约日期：

开户行：

帐户：

合同签订地：

乙方：（盖章）



法定代表人（授权代表）：

签约日期：

开户行：

帐户：





# 中标通知书

中标编号： LJ161226044/3771

甘肃天盛物业管理有限公司：

贵单位于 2017年01月10日 所递交的百合公园公厕管护服务项目 的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请务于 2017年02月10日 前到 兰州市七里河区百合公园管理所 与我方商签合同。具体中标内容如下：

中标价 (大写人民币)	壹拾玖万元整		
项目负责人	王龙	身份证号	620402197904230012
项目业主单位：	招标代理单位：	市公共资源交易中心：	行业监管部门：
 负责人：  2017年1月16日	 负责人：  2017年1月16日	 交易结果 见证专用章 年 月 日	 年 月 日

1. 本中标通知书一式五份，项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、市公共资源交易中心各壹份；
2. 此件涂改无效；
3. 请据此办理有关手续。

