

## 装修出错怎么办? 这几招分分钟搞定!



装修是个系统工程,也是细致活儿,每一个环节都要用心对待,即便前期做了无数功课,装修后也总会留下遗憾,装修出错怎么补救?这几招帮您分分钟搞定。

### 1. 卫生间地面坡度太小

如果卫生间地面坡度太小,就容易造成排水困难,产生积水问题,时间长了,甚至还会产生难闻的气味。

补救妙招:后期购买地漏时应选择内壁较深,通水性能强的,同时洗澡过后也要及时清理通风。如果浴室没有淋浴房,最好在淋浴器或者浴缸外挂上浴帘,避免洗澡时水四处飞溅。

### 2. 卫生间灯饰太少

对于暗卫而言,采光不足。如果装修时只安装浴霸的灯来照明,完全不能满足需要。

补救妙招:后期多设光源,比如浴柜的镜前灯。有的镜前灯是自带

电源的,十分方便,或者直接安一个台灯固定在墙面上,款式、颜色最好还是和卫生间的风格保持一致。也可将浴霸灯泡换成节能灯管。

### 3. 卧室顶灯没有做成双控

顶灯开关控制如果只安装在门旁,睡前关灯麻烦;如果只安装在床前,进门关灯也困难,非常不方便。

补救妙招:可以在顶灯安装控制器,变成可遥控灯,用遥控器控制同样方便。

### 4. 厨房没有预留热水器位置

施工时没有想到热水器摆放位置的问题,最后会导致厨房没有预留相应的位置,或者直接将热水器暴露在外,影响美观性。

补救妙招:热水器电路复杂,不宜暴露在外面。可以用百叶门装着挂起来。百叶门具有一定观赏性,并且散热性强。

(来源:新浪网)



## 新房收房做得好 装修才能无烦恼

很多业主在装修期间会发现一些问题,这些问题其实都是在新房收房的时候就存在的,没有好好地收房,所以,大家对于新房收房有多少了解呢?下面就和小编一起去了解一下详情吧。

新房收房,从广义意义上指的是:房屋竣工后,与开发商办理交接手续的行为。

新房收房的流程并不复杂。新业主带齐身份证件、相关资料、费用以及验房工具等,按照与开发商约定的时间前去收房,新房收房主要有以下几个步骤:

1. 开发商和物业核验业主材料。双方确认新房收房流程。
2. 业主领取《竣工验收备案表》《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》(此三项必须为原件)以及《房屋土地测绘技

术报告书》,并由开发商加以说明。

3. 业主对新房做综合验收,这也是最重要的新房收房环节。

4. 业主就新房收房验收中存在的问题提出质询和改进意见,进而双方商讨得出解决方案。经双方当面协商达成书面协议,根据协议内容解决收房中存在的问题。如短时间未解决的,双方应当重新商议解决方案与期限日期,再一次达成书面协议。

5. 开发商出具《实测面积测绘报告》,双方确认面积误差后结算剩余房款、各项费用以及延期交房违约金等。

6. 业主领取新房钥匙,签署《住宅钥匙收到书》。

(来源:腾讯网)

## 好水槽可以让厨房效率提升50%

说到食材处理和厨房清洁,那就不得不提处于核心位置的用具——水槽。选个好水槽,可以让厨房效率提升50%哦!那么,好的水槽到底该怎么选呢?

### 一、清洁更容易

想要让厨房卫生变得轻松简单,那么水槽的清洁就不能成为你的负担。选择易洁材质,简化复杂的设计能让水槽的清洁工作变得更容易,家居生活更轻松。

### 1. 内嵌式设计

内嵌安装最大的好处就是能轻松地吧溅到台面上的水抹回水槽,顺手一抹又快又干净。

### 2. 亚光面层

经过柔丝、拉丝、喷砂处理过的亚光面层不易附着油污水渍,无须用钢丝球大力擦洗。

### 3. 一体化设计

水槽和台面的一体化设计能实现接缝处零渗漏,从而延长使用寿命。

### 二、台面效率更高

有限的台面空间,“大”水槽变得尴尬,提升效率还得依靠巧妙的设计。比如:单盆比双盆更实用;隐藏设计让水槽区秒变料理区等等。

### 1. 简洁单盆

设想一下清洗锅具时若水槽无法完全容纳会很费力。

### 2. 转角设计

橱柜的转角一直被打上鸡肋的标签,三角形的转角水盆就完美解决了这个困扰。

### 三、使用更灵活

水槽区域除了“盆”本身,还能组合其他零部件,适配尺寸的菜板、沥水架、置物盘都是绝佳搭配,能让水槽发挥出更灵活多变的的功能。

### 1. 内置垃圾槽

清洗过程中产生的废物,可以直接放入内置垃圾槽里,摘洗蔬菜时更是如虎添翼。

### 2. 综合处理台

果蔬清洗好之后,把配套的砧



板拿过来嵌入水槽的边缘,就可以轻松备餐了。还有专门的槽位放置厨房刀具,提高厨房安全系数。

总结:不知不觉中,水槽已经进

化得如此强大,只有能适应任何户型的定制橱柜才能与之相配。

(来源:腾讯网)

## 阳台要不要做隔断?这五种方法来定

阳台要不要做隔断?这是要根据家里情况来定的,比如阳台朝向、户型、楼层等等……下面就跟小编一起看看吧!

### 阳台方向

南阳台:隔不隔都行,要从户型、需求等方面考虑。

北阳台:这个朝向的阳台不用晾衣服,所以不建议做隔断,打通会更好,会显得空间更大。

### 户型大小

小户型:不能做隔断就尽量别做隔断,客厅面积本来就小的话,做了隔断会令空间看上去更局促。

中大户型:中大户型的客厅一般是20平方米至45平方米左右,如果不做隔断,客厅就会显得更大,整个空间会很协调。

### 楼层高低

楼层低:建议隔断,特别是5层以下的楼层,空气质量比较差,灰尘较多。尤其是现在的大城市马路边的房子,一开窗户一层灰,必须要做

个隔断。

楼层高:可以不做,但一定要有纱窗。

### 采光

有些户型层高比较低,又或者装了地暖或者吊顶压缩了层高,而同时进深又很长,采光自然不好。这时候不建议做隔断。如果想要做隔断也可以,建议使用透光的材料,千万不要阻挡采光。

### 功能

如果你想打造一个独立的房间,建议隔断。不要局限于阳台的晾晒功能,花房、洗衣房、书房、储物间、小餐厅、小厨房等功能空间都可以充分开发。

(来源:腾讯网)



## 小户型也能变成大房子

小户型家居只要我们掌握一些装修技巧,用心去打造,小户型也能变成大房子。

### 规划布局避免三“过”

#### 1. 避免收纳利用过满

小户型面积有限,充分的收纳可以达到节省空间、延展视觉的作用。但利用空间要合理有度,过度收纳只会使空间更显得拥挤,令人产生压抑之感。

建议:可以采用内嵌式或者内藏式的收纳家具,避免过多物品收纳在外阻碍视觉,墙上搁板收纳不宜过多,一面墙足矣。

#### 2. 避免区域划分过强

小户型空间本就小,再强调区域的划分将显得空间内各个区域更加狭窄。很多人为了突出区域感,会用不同的材质与高度来加以划分区域,在小户型中造成“回廊”

现象,阻碍视觉又浪费空间。

建议:多考虑开放式和空间交互式的布局,如客餐厅一体、开放式厨房等,减少区域硬质划分。

#### 3. 避免插座过少

户型虽小,但日常生活需要是不会减少的,尤其小户型多为小家庭或年轻上班族居住,对电配需求更甚,装修时若预留开关接口过少,对后续返工和生活起居均造成诸多不便。

建议:在前期设计时做到“宁多勿缺”,避免后期家具和格局变动后造成接口不足的尴尬。

### 风格色彩避免三“盲目”

#### 1. 盲目采用简约风格

小户型空间可以很好地表达现代感的装修风格,但简约的装修风格对于生活物资的表现、品质的要求也很高,不然看起来就变得低档,

盲目装修一个简约风小屋,驾驭得不好就成了苍白。

建议:可考虑在简约装修基础上增添田园或者中式元素,在材质质感上下功夫,弥补不足。

#### 2. 盲目采用暗色墙面

不少人喜欢大面积用暗色系墙面,以显深邃。但在小户型中大量使用暗色系尤其灰色系墙面,相反会让人有挤压感,心理上感觉空间缩小了。

建议:采用浅色系墙面,且小户型色彩不能太多、太杂。

#### 3. 盲目采用明艳色调

一般而言,明亮的色彩可以让空间显得开阔明亮,但小户型采用大面积明色系容易产生视觉疲劳。

建议:应配合用暗色的地板和家具进行过渡。

(来源:腾讯网)

