

全市燃气职工“比武” 达州华润“技”高一筹

5月18至19日,来自达州全市的16支参赛队、110名职工,展开燃气安全知识、燃气安检服务实操、调压器维修安装、管道焊接安装和灶具维修拆装等5个工种的“大比武”。本次比赛由达州市总工会、市建设工会、市国有企业工会工委等单位联合举办。本次技能大赛共设五个单项比赛,达州华润燃气有限公司选手“技”高一筹,有3个单项获得第一名,并获得团体一等奖第一名。



据介绍,本次设置的5个不同工种比赛项目,每一位参赛选手都必须参加,对选手的综合素质要求较高较全面。如灶具维修拆装,要求参赛选手按顺序拆解灶具,各部件摆放整齐再按顺序复装,并要求零件必须复原完好,裁判员将用测试设备对外密封、灶具内密封、胶管两端接口喉箍等进行检查,若发现拆装顺序错误或漏气,都要扣分。选手必须在30分

钟内完成比赛。荣获该项目第一名的达州华润燃气有限公司职工廖铮告诉笔者:“燃气行业专业技术性要求特别强。因为关乎千家万户安全,公司十分注重培养和提升职工业务技能,时常开展学技术、练技能等比赛。我和同事能在各个比赛项目中获奖,也是公司严格要求、大家苦学苦练的结果。”

(贾一民)

本栏目诚征合作商家。
联系电话:18228634999

买房故事

买房要注重附加值

刘浩靠借钱凑足几万元买房款已是20年前的事了,那时候他只想拥有一个自己落脚的窝,并没想过通过买房卖房赚钱。一个偶然的机会,刘浩突然“脑洞”大开,他在很长一段时间里疯狂借钱四处看房买房,快速积累到财富的他成了亲朋眼中的房产置业顾问。53岁的刘浩表示,他关注本报买房故事栏目已久,受以往故事主人公买房经历的影响,也想讲出自己买卖17套房子的经历,并为房产刚需市民支招:刚需市民买房要注重附加值。

在刘浩看来,达州虽处于四线城市,无法与大城市的发展相提并论,但达州近十年的发展日新月异形容不算过分,各行各业蓬勃发展使达州经济增长迅猛,其中房地产业助推地方税收、改善人居环境、展现城市形象起到了巨大作用,所以一直以来房地产行业是倍受关注的焦点。

从1999年到现在,刘浩买进卖出17套房子,从中获利100多万元,用他的话解释炒房赚到大钱,主要“一是抓住了机遇,二是从没看走眼,三是知道见好就收。”如今刘浩名下有3套房,分别在达州市通川区西城、成都市金牛区、重庆市南岸区,他曾买卖过最远的房子在海口市和大连市,但卖这两套房子获得的利润不多。

刘浩总结经验认为,买房切忌急于求成,不可为买房而买房,忽略对房子升值空间的评估,刚需市民更应注重这一点,因为买房必竟要投入大笔资金,甚至得为买房承担节衣缩食十多年的后果。选择在什么地段买房?刘浩认为买市区的比买郊区的更划算,虽然两者投入的资金差距很大,且两者都随城市发展在增值,但往往一个增值如乘火箭,一个增值如骑蜗牛,对比两者的增值比例是显而易见的。

若想让房子短时间增值巨大,那么就要学会预判某区域房价是否会陡涨,往往这样的房子会让业主产生一夜暴富的感觉。要想能有预判性地买房,就必须关注国家政治、政策,有助于及时分析了解房地产行业,比如达州莲花湖、张家坝、马踏洞的规划是怎样的?如今开发建设进入什么阶段?将来有哪些具有标志性城市区域配套设施……等等问题最好要先弄清楚,别等近乎完美才动心,为错过机遇后悔终身。

刚需市民应如何选房?刘浩认为,如短期内急需买房,应注重选择房子附加值高的,说通透点就是房子以外的隐形价值,从城市配套设施角度出发去预估房子增值空间。

·本报记者 杜晓辉·

通江县金山生态颐养中心走俏 达州百余意向性客户翘指点赞



5月20日,在这个浪漫的日子里,《达州晚报》组织的首次前往通江县金山生态颐养中心免费看房团起航。在原生态环境中拥有一套舒适宜居的房子,让参与本次活动的120多名达州市民从陌生到相识,大家共同畅想在松林里聊天、清晨享受鸟语花香、晚间聆听虫蛙鸣叫的美好生活,途中欢声笑语不断。

域城·金山生态颐养中心

**养生养老
金山最好**

项目地址:四川省巴中市通江县文峰乡金山村

匠心独具·倾情打造·量身定制·独栋森林别墅

建筑面积 22.4	平米=	总价
使用面积 40.9		只需 7.6万 起

咨询电话:13079039620 17311558886

金山生态颐养中心位于通江县三江口境内,处于大山之巅,森林覆盖率达95%以上,坐拥天然弱碱性水库、优质富硒绿茶基地等养生优势。据了解,金山生态颐养中心占地4700亩,距达州车程120公里。

看房团上午10:30分顺利抵达目的地后,市民被松林中若隐若现的独特建筑迷住,三五成群迫不及待地走进松林参观,并向已经在此居住两三年的达州籍、重庆籍住户了解零距离拥抱大自然的感受。有关在此置业能否拥有房屋产权、水电光纤网络是否匹配齐全、垃圾和污水是如何处理的,甚至可否在房屋周边种菜种花等问题是看房市民关注的焦点,因为有意在此居住的人希望长久拥有原生态生活环境。

有哪些户型及面积多少、周边已建设和即将建设有哪些配套设施、可否根据业主要求改变门窗朝向、房价是多少等诸多问题,是看房市民心动在此置业萌生急需解答的疑问,七嘴八舌的提问和要求置业顾问带路看房,让置业顾问成了活动中最忙碌的人。

看房市民享用免费的丰盛午餐后,自然是接着漫步于松林看房,很多看房市民还打通亲朋好友的

电话征求意见。下午4点看房活动结束后,近10名看房市民当天签定购房合同,约80余名看房市民向置业顾问索要手机号,并约定如回家商定好后,直接在达州签定购房合同。(本报记者 杜晓辉)



现场沙盘讲解

主 编 张 鲁
责任编辑 李 睿
编 辑 杜晓辉

官方微信 dzwbwx
官方微博 dazhouxinwen

报料热线:13700928277