



公司营运讯息（续）

进入二零一六年十二月，中央再次提出要准确把握住房的居住属性，实现全国人民住有所居。在此背景下，多地继续升级调控政策，抑制房地产泡沫。得益于均衡的城市布局及轻资产转型战略，花样年旗下房地产业务重点布局的一、二线核心城市项目成交量保持稳健，除了继续夯实房地产开发和社区服务的主业外，花样年在社区金融、社区养老、社区教育、文化旅游等多元化产业布局中，同样表现出稳步趋好的势头。

二零一六年十二月一日，彩生活服务集团携手安徽国购集团在深圳举行联合发布会，宣布双方达成长期战略合作伙伴关系。双方将基于重点项目进行技术和资本潜力分析，并因地制宜结合区域房地产行业特点，定制为适合区域大众消费群体需求的彩物业（包含彩商铺、彩车位、彩公寓等）。依托彩生活互联网+社区服务平台与资源，双方将基于各自整合资源优势，助力双方加速房地产产业转型升级和社区生态圈服务提升。

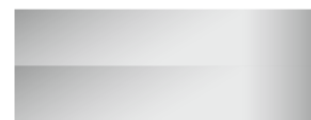
二零一六年十二月二十三日，位于成都郫都区郫花路的花样世界·奥特莱斯项目正式开业。这是花样年在成都的首个商业项目，总建筑面积约70万平米，商业面积12万平米，入驻商家200余家、品牌400余个，包括国际名品、主题乐园、电影城、美食馆和健身会所等多种业态，为消费者提供吃喝玩乐购“一站式”消费服务。开业当天不仅受到了业内人士与媒体的广泛关注，也吸引了众多消费者前往惠顾。这也是既八月被誉为世界海拔最高的奥特莱斯——拉萨花样世界·奥特莱斯正式开业后，集团在西南地区的又一标杆项目。



物业销售 (注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整)

2016年1至12月，花样年集团全年累计销售122.06亿元，销售面积1,325,320平方米，销售金额同比增长8.3%，完成全年120亿元的销售目标。

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
深圳	花港家园	精品高档住宅	87	376
	龙岐湾	城市综合体	3,655	21,086
	龙年广场	城市综合体	117	294
	花郡	精品高档住宅	8,338	59,430
	芳龄大厦	精品高档住宅	385	809
	祥云天都	精品高档住宅	60	355
	乐年广场	城市综合体	23,518	53,700
成都	喜年广场	城市综合体	47	66
	花郡	中高档住宅	446	186
	美年广场	城市综合体	338,780	272,861
	香年广场	城市综合体	425	381
	福年广场	城市综合体	30,387	7,275
	大溪谷	精品高档住宅	29,952	30,561
	龙年国际	城市综合体	147,443	73,318
东莞	君山	精品高档住宅	145	199
	昊年广场	城市综合体	188	241
	江山荟	中高档住宅	3,168	2,672
天津	美年广场	城市综合体	23,187	39,583
	花郡	精品高档住宅	8,618	9,190



物业销售（续） （注：本每月通讯的资料均未经审核，并可能作出调整）

城市	项目名称	产品类型	销售面积	销售金额
			(平方米)	(人民币万元)
惠州	惠阳别样城项目	中高档住宅	8,036	5,944
	花郡	中高档住宅	1,634	865
	康城	中高档住宅	138,467	126,512
苏州	太湖天城	精品高档住宅	59,131	59,468
	别样城	精品高档住宅	1,824	1,953
	喜年中心	城市综合体	27,244	54,205
无锡	花郡	精品高档住宅	18,933	15,213
	喜年中心	城市综合体	12,197	6,396
昆明	艺墅花乡	中高档住宅	60	21
桂林	花样城	城市综合体	4,831	2,573
	麓湖国际	精品高档住宅	169,157	84,262
上海	宁波北仑	精品高档住宅	5,258	3,552
	趣园	精品高档住宅	4,403	24,760
新加坡	新加坡项目	精品高档住宅	2,815	31,332
南京	南京项目	城市综合体	33,076	73,439
	花郡	精品高档住宅	155,840	104,221
武汉	武汉花样城	中高档住宅	155,840	104,221
	花郡	精品高档住宅	29,133	33,421
总计			1,325,320	1,220,622

公司新闻

二零一六年十二月十九日，花样年宣布将于明年一月二十三日提前赎回二零一九年一月到期、剩余总值约2.79亿美元（约合19.4亿人民币）、年利率10.625%的美元优先票据，届时，集团将完成对二零一九年到期、总值3亿美元（约合20.8亿人民币）的优先票据全额提前赎回。此次提前全额赎回美元债券，将全部以内部资金支付，充分彰显了集团稳健的财务状况及充足的现金流水平。加上十一月的多次回购美元债券，均为集团大幅节省了利息支出，优化了债务结构，有效规避了近期因人民币持续贬值带来的汇兑风险和美联储加息造成的市场波动。未来集团将继续探索多元化融资渠道，将整体负债率控制在合理水平，进一步提升财务的稳健性。

二零一六年十二月五日，深港通正式开通，花样年与彩生活双双入围深港通下港股通股票名单，极大便利了境内投资者的投资路径。虽然短期内，港股市场依旧将受到海外众多不确定因素影响，但长远来看，港股市场估值与全球主要市场相比，仍处于相对低位，风险较小，优势明显。入围深港通后，花样年与彩生活的股东基础和品牌知名度将进一步提升，更有利于长远地反映花样年与彩生活的企业价值。

花样年控股董事局主席潘军表示：“在别人看来是房地产市场的低潮和拐点，在花样年看来是契机和动力，于二零一六年，我们的各大业务板块通过给用户提供多样化的产品选择、持续提高自身服务、保持创新，巩固了作为中国最大的综合社区服务运营商的地位。进入二零一七年，我们将一如既往地坚持“花样创造价值”的品牌理念，在加速轻资产战略转型的同时“轻重结合”，继续围绕社区综合服务产业及相关资产体系，构建产业金融支撑体系，实现产融结合的长期目标。”

花样年控股集团有限公司
股份编号：1777.HK
2016年12月公司通讯



花样年
FANTASIA

花样年集团

花样年集团起步于一九九八年，二零零九年十一月在香港联交所主板上市，目前已全面完成基于未来移动互联网、客户大数据时代的业务战略布局，成为中国领先的以金融为驱动、社区服务为平台、开发为工具的产业金融集团，业务涉及社区金融服务、彩生活住宅社区服务、房地产开发、国际商务物业及度假物业运营、社区文化旅游、社区商业管理、社区养老、社区教育产业等八大增值服务领域，覆盖中国内地181个城市，拥有花样年控股（01777.HK）、彩生活（01778.HK）和美易家（834669.OC）三家公众公司，已成为全球最大的住宅社区服务运营商。

在深耕国内市场的同时，花样年国际化战略扩张不断推进，目前已经在香港、台北、新加坡、东京设立分公司，在新加坡、美国、台湾投资了项目。

花样年的企业愿景是致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者，为有价值追求的客户提供品位独特、内涵丰富的生活空间及体验。

如欲查询更多资料，请浏览花样年网站：www.cnfantasia.com

投资者查询：

花样年控股集团有限公司

郑璟雅小姐

资本市场及投资者关系部总监

电话：+852 3521 1536 / +86 755 2269 9738

电邮：zhengjy@cnfantasia.com

公关顾问：

iPR奥美公关

谭宝莹小姐

董事总经理

电话：+852 2136 6185

电邮：fantasia@iprogilvy.com

杨铎先生 / 陈俊超先生 / 刘威先生 / 宋奥龔先生

资本市场及投资者关系部

电话：+86 755 2269 0972 / +86 755 2269 0971 / +86 755 2269 9728 / +86 755 2269 8982

电邮：yangd@cnfantasia.com / chenjc@cnfantasia.com / liuwei2@cnfantasia.com / songay@cnfantasia.com