

北京首都开发股份有限公司独立董事

关于公司 2018 年度对外担保专项说明的独立意见

根据中国证监发 2003（26）号《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》以及证监发 2005（120）号《关于规范上市公司对外担保行为的通知》的文件精神，我们本着认真负责的态度，对公司对外担保的情况进行了检查和落实，现将有关情况说明如下：

截至 2018 年 12 月 31 日止，本公司对外担保形成的或有负债：

本公司及下属子公司为关联方提供担保共 3,517,829,66 万元。

单位：元

被担保方	担保金额	借款日期	还款日期	担保是否已经履行完毕
武汉首茂城	1,836,000,000.00	2016-11-29	2019-11-29	否
广州振梁	50,000,000.00	2017-9-30	2022-9-24	否
广州振梁	250,000,000.00	2017-10-17	2022-9-24	否
广州振梁	30,000,000.00	2017-11-30	2022-9-24	否
广州振梁	20,000,000.00	2017-12-1	2022-9-24	否
广州振梁	150,000,000.00	2017-12-6	2022-9-24	否
广州君梁	240,000,000.00	2017-1-6	2020-1-3	否
广州君梁	245,000,000.00	2017-1-13	2020-1-3	否
广州君梁	10,000,000.00	2017-1-26	2020-1-3	否
广州君梁	4,950,000.00	2017-2-22	2020-1-3	否
福州中环	80,000,000.00	2018-10-30	2021-10-29	否
福州中环	12,000,000.00	2018-10-31	2021-10-29	否
福州中环	68,000,000.00	2018-11-1	2021-10-29	否
福州中鼎	160,000,000.00	2016-6-28	2019-6-27	否
福州中鼎	240,000,000.00	2016-10-12	2019-10-11	否
首开中庚投资	139,230,000.00	2017-1-6	2020-1-6	否
首开中庚投资	260,355,000.00	2017-10-30	2020-10-30	否
福州榕泰	51,000,000.00	2016-12-16	2019-12-13	否
福州榕泰	42,075,000.00	2016-12-22	2019-12-15	否
福州榕泰	19,125,000.00	2017-1-20	2019-12-15	否
福州榕泰	5,100,000.00	2017-1-20	2019-12-13	否
福州福泰	1,166,000,000.00	2017-11-2	2019-11-1	否

福州福泰	139,000,000.00	2017-11-16	2019-11-1	否
福州瑞泰	710,000,000.00	2018-9-12	2024-9-17	否
城开集团	1,200,000,000.00	2017-6-29	2019-6-29	否
城开集团	850,000,000.00	2018-1-12	2021-1-12	否
城开集团	1,347,000,000.00	2018-1-15	2030-1-15	否
城开集团	650,000,000.00	2018-2-7	2021-2-7	否
城开集团	200,000,000.00	2018-2-8	2021-2-8	否
城开集团	3,900,000,000.00	2018-3-20	2025-3-19	否
城开集团	2,000,000,000.00	2018-4-27	2025-3-19	否
城开集团	1,000,000,000.00	2018-10-25	2020-4-25	否
成都旭泰	607,920,000.00	2017-5-17	2027-5-16	否
成都旭泰	372,300,000.00	2018-3-12	2020-9-11	否
首开住总房地产	106,000,000.00	2016-4-26	2019-5-11	否
首开住总房地产	50,000,000.00	2017-1-11	2019-1-11	否
首开住总房地产	50,000,000.00	2017-3-9	2019-3-9	否
首开住总安泰	900,000,000.00	2016-8-3	2019-8-2	否
中阳政泰	1,600,000,000.00	2017-7-13	2027-7-13	否
中阳政泰	2,400,000,000.00	2017-7-13	2027-7-13	否
中阳政泰	200,000,000.00	2017-9-8	2027-7-13	否
中阳政泰	400,000,000.00	2018-3-29	2028-3-28	否
首开亿信	500,000,000.00	2016-6-27	2021-6-27	否
首开亿信	1,500,000,000.00	2017-4-13	2020-4-12	否
首开亿信	70,000,000.00	2017-5-2	2022-5-2	否
首开亿信	80,000,000.00	2017-7-5	2022-7-5	否
首开亿信	80,000,000.00	2017-8-7	2022-8-7	否
首开亿信	100,000,000.00	2017-8-29	2022-8-29	否
首开亿信	170,000,000.00	2017-9-19	2022-9-19	否
北京俊泰	850,000,000.00	2017-9-17	2025-9-17	否
寸草养老	400,000.00	2017-9-1	2027-8-31	否
寸草养老	6,800,000.00	2018-2-6	2019-2-5	否
寸草养老	7,091,638.61	2018-10-23	2019-12-12	否
广州君庭	300,000,000.00	--	--	否
城开集团	1,500,000,000.00	2017-1-20	2022-1-19	否
城开集团	600,000,000.00	2017-5-31	2019-5-31	否
城开集团	200,000,000.00	2017-6-16	2019-6-16	否
城开集团	500,000,000.00	2017-6-29	2019-6-16	否
城开集团	600,000,000.00	2017-7-7	2019-7-7	否
福州中庚	140,000,000.00	2017-2-10	2020-2-10	否

福州中庚	25,000,000.00	2017-8-23	2020-2-10	否
福州中庚	111,500,000.00	2017-9-28	2020-2-10	否
无锡泰茂	1,666,000,000.00	2016-11-14	2019-11-14	否
天津海景	1,000,000,000.00	2018-8-31	2021-8-30	否
天津海景	500,000,000.00	2018-12-19	2021-12-18	否
和信金泰	312,500,000.00	2018-5-17	2022-5-16	否
和信金泰	68,750,000.00	2018-5-17	2043-5-16	否
城志置业	529,200,000.00	2018-5-31	2021-5-31	否
合计	35,178,296,638.61			

注 1：上述被担保人，城开集团、福州福泰为公司全资子公司。

首开中庚投资、福州首开榕泰、成都旭泰、首开住总安泰、中阳政泰、首开亿信为公司控股子公司。

武汉首茂城、广州振梁、广州君梁、福州中鼎、福州中环、福州瑞泰、首开住总房地产为公司持有股份不大于 50%但为公司合并报表范围子公司。

广州君庭、北京俊泰、寸草养老、福州中庚、无锡泰茂、天津海景、和信金泰、城志置业为参股子公司。

注 2：截至 2018 年 12 月 31 日，公司没有为大股东及其下属企业提供担保。

特此说明。

独立董事：孙茂竹、邱晓华、白涛

2019 年 4 月 11 日