



重庆邮电大学

基建后勤工作简报

2014 年 第三期

基建后勤管理处

二〇一四年四月五日

本期导读

★要闻回顾

- ※重庆交通大学副校长易志坚一行来校交流新校区建设3
- ※基建后勤管理处组织召开 1-2 月份社会企业考核会4
- ※重邮幼儿园承办南岸区片区负责人和中心组成员会议5

★后勤服务

- ※物业管理中心开展“学习雷锋，我们在行动”专题活动6
- ※物业管理中心及时抢修大学城片区被损线路7
- ※接待服务中心开展“三七”女生节、“三八”妇女节送温馨活动8
- ※校医院抢救一晕厥女学生 9
- ※饮食服务中心购置包子馒头车等设备提升工作效率 9
- ※幼儿园开展早操质量评价活动 10

★建设与维修

※3 月后勤系统新建、专项改造及维修工程进展统计11

★简讯

※物业管理中心召开消防安全工作专题会议13

※校医院医院举办人感染 H7N9 禽流感防控培训会13

※校医院召开安全稳定会议13

※校医院开展学生健康教育 B 学分课程13

※接待服务中心召开专题会议学习新《管理服务质量考核标准》14

※接待服务中心召开食品安全工作专题会14

※重邮驾校取得 C2(自动档)驾照培训资质14

※饮食服务中心认真开展和落实安全检查“回头看”活动14

※幼儿园开展“三八妇女节”庆祝活动14

※幼儿园开展健康教研月研讨活动15

※幼儿园召开家长代表会15

要闻回顾

重庆交通大学副校长易志坚一行来校交流新校区建设

3月7日下午，重庆交通大学副校长易志坚率双福校区建设办、双福校区管委会、财务处、国资处、发展规划处、审计处、监察处、工会等部门



负责人来校座谈，双方就新校区建设进行交流。副校长吕翊出席座谈会，基建后勤管理处、南部校区建设指挥部等部门人员参加座谈。

座谈会上，吕翊介绍了我校新老校区规划情况、征地拆迁、南部校区建设的背景、项目建设进展、南部校区教职工住宅建设难题破解等情况；易志坚介绍了重庆交通大学双福校区建设的规划、设计、建设等情况；双方还就新校区建设工作展开热烈讨论。最后，吕翊代表学校对重庆交通大学各位同仁带来的宝贵经验表示真挚感谢，并希望双方继续加强沟通和交流。

座谈会前，易志坚一行参观了我校校史展览馆，详细了解了我校自1950年建校至今60余年来的风雨历程和发展成就，赞叹我校为我国信息通信行业发展和地方社会经济建设作出了非常大的贡献。在南部校区建设工地现场，易志坚一行还参观了解了我校南部校区建设进展情况。

基建后勤管理处组织召开 1-2 月份社会企业考核会

2 月 27 日 10:30, 基建后勤管理处在外办大会议室组织召开了 1-2 月份物业管理及绿化养护社会企业考核会。基建后勤管理处汪友海副处长、基建后勤管理处管理科、物业管理中心、学生处学生公寓管理服务中心、重庆大正物业管理有限公司、重庆左岸园林景观工程有限公司等部门负责人参加了会议。会议由基建后勤管理处管理科副科长穆仁龙主持。

会上, 基建后勤管理处管理科、物业管理中心、学生处学生公寓管理服务中心通报了两家社会企业 1-2 月份的工作开展及考核情况。两家社会企业负责人总结了前期工作及需要协调处理的事项, 并汇报了今年及下月的重点工作。

在听取与会人员的发言后, 基建后勤管理处副处长汪友海对会议进行了总结。他指出, 新的一年, 社会企业要准确把握形势变化, 扎实开展工作; 在日常工作中要特别注意任务的落实及反馈沟通, 对下达的任务, 完成后一定要及时向相关人员反馈。针对今年的重点工作, 学校负责监管工作的相关机构及两家社会企业应在完成主要从以下五个方面着手: 1. 监管的菜单式; 2. 监管的联合式; 3. 计划的报送与考核时的核对; 4. 对公司监管队伍的监管情况的抽查; 5. 抓薄弱环节、关键点。

重邮幼儿园承办南岸区片区负责人和中心组成员会议

3月7日下午,幼儿园承办了 2014 年南岸区春季片区负责人和中心组成员会议, 幼儿园园长张小容负责了此次会议的接待。



此次会议由南岸区进修校学前研究办公室主任余海燕主持, 9 个片区的片长及 6 个教研负责人参加了会议。

会议上余老师对片长及教研负责人的工作职责分别做了要求; 并针对即将开展的全区青年教师教案大赛及普惠园青年教师赛课进行了安排; 最后针对下一届专委会改选事宜征求了大家的意见建议。

此次会议的承办, 增进了我园与上级及姊妹园之间的交流, 对我园下一步工作的推动起到了积极的推动作用!

后勤服务

物业管理中心开展“学习雷锋，我们在行动”专题活动

2014年3月5日是第51个学雷锋纪念日。为进一步学习和弘扬雷锋精神，重庆邮电大学物业管理中心“学雷锋维修服务队”联手重庆大正物业管理有限公司重邮项目部和重庆左岸园林景观工程有限公司重邮项目部于2014年3月5日上午在雨红莲球场现场面向全校师生开展以“学习雷锋，我们在行动”为主题的系列活动，以实际行动传承雷锋精神。

活动中，中心“学雷锋维修服务队”队员联手大正物业、左岸园林的员工向全校师生员工提供免费电脑常规维护、免费提供上门水暖维修、免费提供常规缝纫服务、免费提供园艺养护咨询、免费提供常规保洁服务等活动，同时，接受师生对物业服务工作的咨询和工作建议。



活动现场吸引了众多师生。活动开始不久，电脑维护台上就摆满了师生送来的故障电脑。队员们运用自己的专业知识，仔细小心地给每台电脑除尘、保洁，安装系统，排除各类故障。师生在取走修好的电脑时，纷纷向队员们表示感谢。盆景现场制作是活动的一大亮点，园林专业技术人员现场盆景制作表演吸引了众多师生眼球，纷纷驻足观赏。中心“学雷锋维修服务队”队员不仅现场为广大师生提供热情周到的服务，还深入教职工

家中免费进行维修，受到教职工的一致赞誉。一位自动化学院的同学说，他的外衣因打球裂开了缝，因没有针线，他穿着“开缝”的外衣好几天了，今天的缝纫服务给他解决了实际问题，并多次表示谢意。

据悉，物业管理中心将以弘扬雷锋精神为主题，多措并举，推动学雷锋活动常态化，形成关爱他人、奉献社会的良好环境，积极传递社会正能量。

物业管理中心及时抢修大学城片区被损线路

2014 年 3 月 14 日晚中心每晚例行值班巡查人员发现大学城片区数十盏高杆路灯和庭院灯不亮，影响师生出行。中心维修人员闻讯后及时赶赴现场查看，经检查初步判断系线路故障造成路灯不亮。



次日，中心组织人员到现场进行维修，但一时无法判断准确的故障点。为及时修复路灯，方便师生出行，消除安全隐患，中心维修人员翻开了一块又一块的沟盖板，打开了一个又一个连接点，通过利用前型表检查电

流的方式，逐路段、逐线路查找故障点。这种检查方式非常耗时费力，但维修人员不辞辛劳，加班加点，终于查找到故障点，故障原因系扩建公路时外力造成管线多处被损。由于原线路被损，维修人员重新开凿管线沟，铺设线管和电线近百米。

这种普通维修在常人眼中只是排除了一个小故障，完成了一项工作任

务而已，可谁又能想到维修人员付出的辛劳和努力。望着重新明亮的路灯，维修人员沾满汗水的脸上露出了喜悦的笑容，数日来付出的汗水、辛劳、疲惫都是值得的，他们为美化、亮化校园，为方便师生出行又贡献了一份绵薄之力。

接待服务中心开展“三七”女生节、“三八”妇女节送温馨活动

春风送暖，转眼又迎来了一年一度的“三七”女生节和“三八”妇女节，今年，接待服务中心依然按照往年惯例，开展了系列送温馨活动。



3月7日女生节当天，接待服务中心联合校团委将校园观光车用鲜花和气球装扮得漂亮可爱，女士们当天可免费乘坐；3月8日妇女节当天，中心将康乃馨送给来店女士和中心全体女职工及乘坐校园观光车的女士们，并送上节日的祝福，另外，住店女宾还有优惠活动。

女士们，并送上节日的祝福，另外，住店女宾还有优惠活动。

中心的这一举动体现了对女性朋友的人文关怀，也让她们感受到了节日的温馨。

校医院抢救一晕厥女学生

2014年3月10日下午3点30分，校医院接到急救电话，在学生公寓22栋，有一女同学突然晕厥。接到电话后，医院褚世成医生、银宏宇护士立即准备好急救药品及器械，从医院出发，跑步奔向学生公寓22栋，同时通知医院邹伟院长，和救护车司机，让救护车立即前往学生公寓22栋。5分钟以后，医院医护人员不顾劳累赶到了事故现场，只见现场一女同学

躺在地上，已经晕厥，褚医生经简单检查后，初步确定为“急腹症”晕厥，立即给予患者阿托品注射，给氧等对症治疗，经过十分钟的抢救处理，患者症状明显改善。同时救护车也已抵达现场，在大家共同努力下，患者被抬上救护车，送到校医院进一步诊治。

在此次抢救过程中，医院医护人员充分发扬了不怕苦，不怕累的精神，以病人生命安全为己任，不辞劳苦，体现了校医院突发卫生事故的处置能力，保障了学校师生员工的身体健康和生命安全。

饮食服务中心购置包子馒头车等设备提升工作效率

为了进一步改善餐饮工作条件，提升工作效率和工作质量，2014年3月，饮食服务中心购置了3台包子馒头车、2台土豆脱皮机、1台切肉机和一台压面机等一批设备。目前，该批设备部分已经到位。

已投入使用的设备有效地提升了班组的工作效率和工作质量，较好地缓解了中心人手较为紧张的状况，节约了人力成本，对中心整体运营质量和经济效益带来了较好的效果。

幼儿园开展早操质量评价活动

2014年3月27日上午，幼儿园组织开展了早操质量评价活动，活动由副园长丁霞主持。

本次早操活动，内容丰富多彩：涵盖了队列队形变化、礼仪操、徒手操、器械操、模仿操、舞蹈、游戏、律动等；形式多样：既有集体表演，又有分组活动，既有师幼之间的互动，又有幼儿之间的互



动；评价方式上，采取自评和互评相结合的方式。活动中孩子们精神饱满、

情绪高昂、动作有力、到位。

通过早操活动质量评价，有效促进了孩子的发展，愉悦了身心，也促进了幼儿园早操质量的提高，体现了《3—6 岁幼儿学习与发展指南》精神。

建设与维修

3 月后勤系统新建、专项改造及维修工程进展统计

序号	工程名称	工程类别	工程地点	施工单位	工程进展情况
1	重庆邮电大学 12 栋学生宿舍人行道道路改造工程	专项	12 栋学生宿舍旁	恒宏建司	施工已基本完成，等待验收
2	重庆邮电大学 31 栋学生公寓至大学城食堂人车道路改造工程	专项	31 栋学生公寓旁	恒宏建司	路面已浇筑完成，人行道栏杆及梯步施工中
3	教学楼空调线路安装工程	专项	校园内	浙江工业设备安装公司	空调线路及空调排水管道施工进行中
4	5、6、8 栋学生公寓空调线路安装工程	专项	5、6、8 栋学生公寓	广阳建工	施工已完成，等待验收
5	9~12、24~34 栋学生公寓空调线路工程	专项	9~12、24~34 栋学生公寓	万鑫建司	施工已完成，等待验收
6	1、2、3、4 栋学生公寓空调线路工程	专项	1、2、3、4 栋学生公寓	黄桷埡建司	施工已完成，等待验收
7	新开闭所建设工程（土建）	专项	中心食堂旁	凯富建安	基础已完成，主体施工中
8	汽车电子工程中心窗帘更换	维修	图科楼	渝青建司	已完工验收
9	新一代信息网络与终端协调创新中心装修工程	专项	茶园	豪韦林	施工中
10	国际学院办公室改造工程	专项	国际学院	渝青	施工已基本完成，等待验收
11	电力扩容高压接入电缆沟工程	专项	校园内	宏宇建司	施工进行中
12	幼儿园纱窗安装及教师办公室改造工程	专项	幼儿园	渝青	施工进行中
13	青砖楼、权威楼瓦屋面更换工程	专项	青砖楼、权威楼	万鑫	施工准备中
14	校医院窗帘更换	专项	校医院	渝青	施工进行中
15	国防科研场地改造（郑建宏办公室）	专项	新行政楼	渝青	施工进行中
16	3 号学生宿舍防盗网安装工程	维修	3 号学生宿舍	渝青	施工进行中

17	3 号学生宿舍配电房 新建工程	专项	3 号学生宿舍 舍旁	黄桷埡建司	施工进行中
18	19 栋学生宿舍、35 栋学生宿舍、三教配 电房改造工程	专项	19 栋、35 栋、三教旁	黄桷埡建司	施工进行中
19	国际学院办公室 改造工程	专项	国际学院	渝青	已完工验收
20	茶花园 D.E 栋 燃气管道整改	维修	茶花园	燃气集团	施工已完成，已经验收
21	团委办公室粉刷	维修	太极操场	渝青	施工已完成，已经验收
22	25-28 栋学生宿舍 供水管道改造	专项	25-28 栋学 生宿舍旁	正建建司	已完工验收
23	学生宿舍 计费系统改造	专项	学生宿舍		设备招标中
24	部分教工宿舍 片区配电箱改造	专项		物业中心	施工中
25	数字媒体实训平台 实验室装修	专项	信科大楼 3 楼	黄建司	施工中
26	档案馆 气体灭火剂更换	专项	档案馆		施工单位招标中
27	经管学院办公室止漏	中心	新留学生楼	恒宏建司	已完工验收
28	大学城食堂维修	中心	大学城 食堂	恒宏建司	施工中
29	好食基 阳光棚维修	维修	大学城食堂 二楼	恒宏建司	已完工验收
30	周转房维修	维修	邮村 62 号 1 单元 1-2、 邮村 83 号 1-26	渝青建司	已完工验收
31	39 栋学生宿舍 东挡墙建设	新建	39 栋学生 宿舍东	凌源建司	施工中
32	36、37 栋学生宿舍 建设	新建	34 栋学生 公寓旁	三建	混凝土主体结构已完成，砌体工程施工中
33	39 栋学生宿舍建设	新建	34 栋学生 公寓旁	江西中富建 工	施工许可证办理中
34	综合实验楼	新建	日化所旁		工程量清单编制及招标进行中

简 讯

※物业管理中心召开消防安全工作专题会议。为进一步加强中心消防安全工作，切实落实消防安全工作责任制，2014年3月27日下午3:30时，物业管理中心在中心会议室召开消防安全工作专题会议。相关单位和部门要高度重视消防安全工作，充分认识消防安全工作的重要性和必要性，将消防安全工作作为中心的一项重要工作来抓。

※校医院医院举办人感染 H7N9 禽流感防控培训会。校医院于 2014 年 3 月 3 日下午举办了人感染 H7N9 禽流感防控培训会，培训会议由方柯副院长主持，组织大家学习了《人感染人感染 H7N9 禽流感防控方案》等重要文件，使医院全体医护人员牢固掌握了相关专业知 识，更好的为学校广大师生身体健康保驾护航。

※校医院召开安全稳定会议。2014年3月1日，云南昆明火车站发生了暴恐事件，面对严峻的形势，校医院于2014年3月3日下午两点召开了安全稳定会议。会议中，邹伟院长对3月1日云南昆明火车站暴恐事件进行了介绍，然后结合医院实际情况，按照学校和基建后勤管理处的要求，对医院医护人员做了相关工作要求。

※校医院开展 2014 级新生健康教育 B 学分课程。校医院对学校 2014 级新生开展了了健康教育 B 学分课程。课程的主要内容有艾滋病、肺结核病、乙肝的防治措施以及创伤急救，心肺复苏等技能培养。

※接待服务中心召开专题会议学习新《管理服务质量考核标准》。2014年3

月 7 日上午 9:30，接待服务中心在宾馆 304 会议室召开了专题会议学习了基建后勤处下发的《2014 年重庆邮电大学接待服务中心管理服务质量考核标准》，各部门经理参会。

※接待服务中心召开食品安全工作专题会。2014年3月21日上午10:00，接待服务中心在宾馆304会议室召开专题会议学习了基建后勤处昨日下发的《关于食品卫生安全及操作规范》的通知，左勇主任带领大家對通知内容进行了认真学习，并强调了食品卫生安全的重要性，要求相关部门尤其是餐饮部和库房要严格对照通知条款逐条自查。

※重邮驾校取得 C2（自动挡）驾照培训资质。为了满足广大学员的需求，提升重邮驾校的培训质量，拓宽培训范围，重邮驾校于今年三月取得了 C2（自动挡）驾驶证的培训资质，同时新购了4辆长安逸动教练车。

※饮食服务中心认真开展和落实安全检查“回头看”活动。2014年3月11日，饮食服务中心集中开展“回头看”活动，按照通知的有关条款认真开展了食品卫生及消防安全的自查自纠工作，对各个班组的卫生及消防安全进行了全面检查。

※幼儿园开展“三八妇女节”庆祝活动。为增进孩子爱妈妈的情感，2014年3月7日下午15:30分——17:15分，幼儿园以班级为单位，开展了“感恩妈妈，快乐三八节”的主题活动。此次活动，增强了亲子感情，同时也对孩子进行了感恩教育。

※幼儿园开展健康教研月研讨活动。针对教师在健康领域方面存在的困惑及幼儿园实际情况，幼儿园3月份组织教师开展健康教研月研讨活动。活动

由副园长丁霞主持。本次健康领域研讨活动重点对老师们困惑较大的户外体育活动进行了研讨。

※**幼儿园召开家长代表会。**2014年3月27日下午，幼儿园在科学宫召开了全园家长代表会，会议由园长张小容主持。会上，张园长重点与家长代表们沟通了幼儿园本学期的园务工作、保教工作和大型活动。此次会议，对本学期幼儿园各项工作的顺利开展起到了较好的铺垫作用。

（本期完）

主送：校领导、学校各职能部门、各学院

抄送：基建后勤系统各科室、各实体

重庆邮电大学基建后勤管理处

2014年4月5日
