



# 二〇一一年 半年經濟報告

香港特別行政區政府

# 二零一一年 半年經濟報告

香港特別行政區政府  
財政司司長辦公室  
經濟分析及方便營商處  
經濟分析部

二零一一年八月

# 目錄

	段數
<b>第一章：經濟表現的全面概況</b>	
整體情況	1.1 - 1.2
對外貿易	1.3 - 1.4
內部方面	1.5 - 1.6
勞工市場	1.7
資產市場	1.8 - 1.9
通脹	1.10 - 1.11
按主要經濟行業劃分的本地生產總值	1.12
經濟政策重點	1.13 - 1.15
專題1.1 中小型企業的動向指數(最新情況)	
<b>第二章：對外貿易</b>	
有形貿易	
整體貨物出口	2.1 - 2.5
貨物進口	2.6
無形貿易	
服務輸出	2.7
服務輸入	2.8
有形及無形貿易差額	2.9
其他發展	2.10 - 2.12
專題2.1 歐元區主權債務問題的最新情況	
<b>第三章：選定行業的發展</b>	
物業	3.1 - 3.11
土地	3.12
旅遊業	3.13 - 3.15
物流業	3.16 - 3.17
運輸	3.18 - 3.19
創意及創新	3.20
環境	3.21
<b>第四章：金融業</b>	
利率及匯率	4.1 - 4.5
貨幣供應及銀行業	4.6 - 4.15
債務市場	4.16 - 4.17
股票及衍生工具市場	4.18 - 4.22
基金管理及投資基金	4.23 - 4.24
保險業	4.25 - 4.26
市場發展要點	4.27 - 4.28
專題4.1 交易所買賣基金在香港的發展	

**第五章：勞工市場**

整體勞工市場情況	5.1
總就業人數及勞動人口	5.2 - 5.6
失業概況	5.7 - 5.9
就業不足概況	5.10
機構就業概況	5.11 - 5.12
職位空缺情況	5.13 - 5.16
工資及收入	5.17 - 5.21
與勞工有關的近期措施	5.22 - 5.24

**第六章：物價**

消費物價	6.1 - 6.4
生產要素成本與進口價格	6.5 - 6.6
產品價格	6.7
本地生產總值平減物價指數	6.8
專題6.1 消費物價指數中的私人房屋租金分類指數與 差餉物業估價署的私人住宅租金指數之間的 關係	

## 統計附件

## 第一章：經濟表現的全面概況

### 摘要

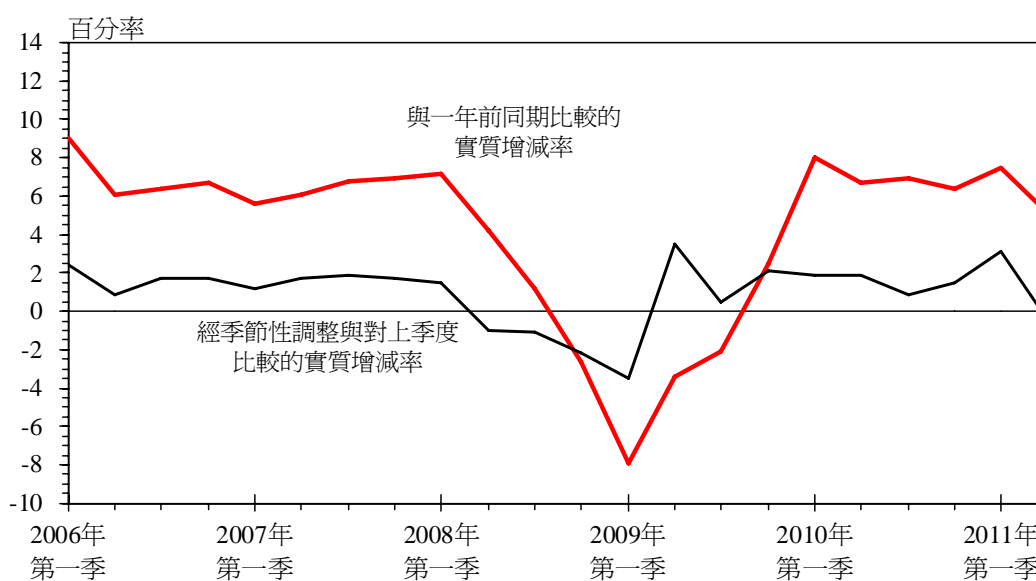
- 儘管外圍環境更具挑戰，香港經濟在二零一一年第二季按年穩健增長5.1%。第二季的增長雖然較第一季異常強勁的7.5%增幅減慢，但仍標誌着連續第六個季度高於趨勢的按年經濟增長。
- 全球經濟面對的不明朗因素在第二季有所增加。除了日本地震及核事故的後續影響外，美國經濟復蘇不穩、歐元區主權債務問題再次加劇，以及亞洲地區收緊政策亦有影響。
- 貨物出口在第二季明顯減慢，跟去年同期的貨量比較變化不大，這部分是由於日本事故對區內供應鏈造成短暫干擾，但部分亦由於多個出口市場的需求增長放慢。服務輸出則相對較有韌力，在訪港旅遊業暢旺和跨境融資、集資及其他商業活動活躍的支持下仍錄得可觀增長。
- 本地需求在第二季增強，為整體經濟增長提供了主要動力。私人消費開支在消費意欲向好和收入狀況改善下進一步蓬勃增長。受惠於公營部門的樓宇及建造工程繼續擴張，以及私營機構的機器及設備投資在第一季短暫下跌後大幅回升，整體投資開支重拾強勁增長。
- 隨著經濟穩步增長，職位增長步伐加快，帶動總就業人數再創新高，足以吸納大部分勞動人口增長。經季節性調整的失業率在第二季為3.5%，僅稍高於二零零八年年中時3.3%的一九九七年後低位。由於勞工市場相對緊絀，工資和收入繼續上升。
- 由於外圍環境的不明朗因素增加，本地股票市場在第二季輾轉向下。住宅物業價格在季內進一步上升，但物業交投在市場氣氛更為審慎下轉趨淡靜。
- 隨着進口價格攀升及經濟持續向上，通脹壓力在第二季上升。基本消費物價通脹率在第二季升至5.0%，主要是由食品價格和私人住宅租金上揚所帶動。

## 整體情況

**1.1** 香港經濟在二零一一年第二季穩健增長，惟外圍環境的不明朗因素有所增加。外貿及內部環節表現不一。由於日本事故對區內供應鏈造成干擾，歐元區主權債務問題再次加劇，美國經濟復蘇緩慢，以及亞洲多國收緊政策，貨物出口大幅減慢。服務輸出則較有韌力，主要是受訪港旅遊業和金融及商業活動擴張所支持。同時，在消費及營商氣氛向好和就業及收入情況改善下，內部需求表現強勁。不過，隨着進口價格上升和本地成本壓力增加，通脹進一步上升。本地股票市場在季內輾轉向下，而住宅物業價格則升至新高。政府已加強措施，增加土地供應及遏抑信貸過度增長，以防範宏觀經濟和金融不穩的風險。

**1.2** 二零一一年第二季，本地生產總值<sup>(1)</sup>按年實質增長 5.1%，是繼第一季強勁增長 7.5%(由早前估算的 7.2%修訂)後持續擴張，亦是連續第六個季度增幅高於過去十年 4.0%的平均年增長率。二零一一年上半年，本地生產總值按年實質擴張 6.3%。不過，經季節性調整後按季比較<sup>(2)</sup>，本地生產總值在第二季實質輕微收縮 0.5%，原因是貨物貿易表現受挫。然而，這亦須與第一季異常強勁的 3.1%增長(由早前估算的 2.8%修訂)一併考慮。

圖 1.1：儘管外圍的不明朗因素增加，經濟在第二季穩步增長



## 對外貿易

**1.3** 受日本事故短暫影響全球和區內供應鏈，以及多個出口市場增長放緩所拖累，貨物出口在第二季明顯減慢。具體而言，輸往美國的出口在連續五季顯著增長後，在第二季回跌。儘管佔整體貨物出口往歐盟約四分之一的德國市場表現強勁，輸往歐盟的出口亦錄得輕微跌幅。至於亞洲市場方面，日本經濟受三月地震嚴重打擊，輸往日本的出口在地震後急挫。輸往內地的出口錄得溫和跌幅，而輸往多個其他亞洲和新興市場的出口則繼續錄得可觀增長。總的來說，*整體貨物出口*在第二季按年實質大致保持平穩，與第一季急升 16.8% 成強烈對比。

**1.4** *服務輸出*在第二季表現相對較佳，按年實質增長 7.8%，但仍較第一季 9.3% 的增長有所減慢。旅遊服務輸出是主要增長動力，這是受惠於訪港旅客數目大幅上升。由於集資活動、跨境融資和其他商業活動暢旺，金融及其他商用服務輸出亦繼續強勁增長。然而，與貿易有關的服務輸出(主要是離岸貿易活動)和運輸服務輸出的增幅則較溫和，反映商品貿易和貨流的較疲弱表現。

**表 1.1：本地生產總值與其主要開支組成項目及主要價格指標  
(與一年前同期比較的增減百分率)**

	二零零九年 <sup>#</sup>	二零一零年 <sup>#</sup>	二零一零年				二零一一年	
			第一季 <sup>#</sup>	第二季 <sup>#</sup>	第三季 <sup>#</sup>	第四季 <sup>#</sup>	第一季 <sup>#</sup>	第二季 <sup>+</sup>
<u>本地生產總值與其主要開支組成項目的實質增減百分率</u>								
私人消費開支	0.7	6.2	7.4 (0.7)	4.1 (1.3)	5.3 (1.8)	8.1 (3.7)	8.0 (1.0)	9.2 (2.3)
政府消費開支	2.3	2.7	3.3 (0.9)	2.7 (0.8)	3.2 (0.9)	1.6 (-0.8)	2.6 (1.8)	1.4 (-0.6)
本地固定資本形成總額	-3.9	7.8	8.2	15.8	-0.3	8.6	-0.3	8.1
其中：								
樓宇及建造	-5.5	6.6	-7.1	13.2	9.6	11.3	16.0	-2.4
機器、設備及電腦軟件	-3.0	5.9	11.5	15.9	-7.3	6.4	-12.1	17.4
整體貨物出口	-12.7	17.3	21.6 (6.2)	20.2 (3.9)	20.8 (1.8)	8.2 (-3.5)	16.8 (14.4)	0.3 (-11.1)
貨物進口	-9.5	18.1	28.3 (7.5)	23.4 (3.3)	16.7 (-0.6)	7.5 (-2.3)	12.6 (12.0)	2.6 (-5.9)
服務輸出	0.3	15.0	18.4 (4.1)	17.5 (2.2)	15.8 (2.2)	9.3 (0.3)	9.3 (4.1)	7.8 (1.0)
服務輸入	-4.9	10.4	11.2 (2.2)	11.9 (2.4)	10.8 (1.0)	7.7 (1.7)	5.8 (0.6)	2.9 (-0.4)
<b>本地生產總值</b>	<b>-2.7</b>	<b>7.0</b>	<b>8.0 (1.9)</b>	<b>6.7 (1.9)</b>	<b>6.9 (0.9)</b>	<b>6.4 (1.5)</b>	<b>7.5 (3.1)</b>	<b>5.1 (-0.5)</b>
<u>主要價格指標的增減百分率</u>								
本地生產總值平減物價指數	-0.6	0.5	0.9 (1.1)	-1.9 (-2.4)	1.7 (2.3)	1.1 (0.2)	1.2 (1.0)	4.6 (1.1)
綜合消費物價指數								
<b>整體消費物價指數</b>	<b>0.5</b>	<b>2.4<sup>@</sup></b>	<b>1.9 (0.8)<sup>@</sup></b>	<b>2.6 (0.5)<sup>@</sup></b>	<b>2.3 (-2.2)<sup>@</sup></b>	<b>2.7<sup>@</sup> (3.7)<sup>@</sup></b>	<b>3.8<sup>@</sup> (1.8)<sup>@</sup></b>	<b>5.2<sup>@</sup> (1.8)<sup>@</sup></b>
<b>基本消費物價指數<sup>^</sup></b>	<b>1.0</b>	<b>1.7<sup>@</sup></b>	<b>0.8 (0.5)<sup>@</sup></b>	<b>1.5 (0.5)<sup>@</sup></b>	<b>2.0 (0.4)<sup>@</sup></b>	<b>2.4<sup>@</sup> (1.0)<sup>@</sup></b>	<b>3.7<sup>@</sup> (1.8)<sup>@</sup></b>	<b>5.0<sup>@</sup> (1.8)<sup>@</sup></b>
<b>名義本地生產總值的增減百分率</b>	<b>-3.3</b>	<b>7.5</b>	<b>8.9</b>	<b>4.7</b>	<b>8.7</b>	<b>7.6</b>	<b>8.7</b>	<b>9.9</b>

註：這些數字會在取得更多數據後再作修訂。經季節性調整與對上季度比較的增減百分率並不適用於本地固定資本形成總額，原因是本地固定資本形成總額由於常有短期變動，並沒有明顯的季節性模式。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(<sup>@</sup>) 根據以二零零九至一零年度為基期的消費物價指數新數列計算。

(<sup>^</sup>) 撇除政府一次過紓困措施的影響。



## 內部方面

**1.5** 內部經濟增長勢頭強勁，成為第二季整體經濟擴張的主要動力。由於消費意欲向好和收入情況持續改善，本地消費開支保持蓬勃。私人消費開支繼第一季按年實質增長 8.0% 後，在第二季再大幅躍升 9.2%。政府消費開支亦按年實質溫和增長 1.4%。

**表 1.2：按主要組成項目劃分的消費開支<sup>(a)</sup>**  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

		其中：							
		本土市場的總消費開支 <sup>(a)</sup>	食品	耐用品	非耐用品	服務	居民在外地的開支	旅客消費	私人消費開支 <sup>(b)</sup>
二零一零年	全年	8.7	3.8	28.3	14.5	4.7	5.5	25.6	6.2
	上半年	8.3	3.3	28.5	13.6	4.9	4.3	26.8	5.7
	下半年	9.1	4.3	28.1	15.3	4.5	6.6	24.6	6.8
	第一季	9.2	3.9	30.1	14.6	5.5	4.9	19.0	7.4
	第二季	7.4	2.9	26.8	12.6	4.3	3.7	36.9	4.1
	第三季	8.9	4.1	27.9	14.9	5.1	10.2	39.3	5.3
	第四季	9.2	4.5	28.4	15.7	4.0	3.1	12.7	8.1
	二零一一年	上半年	9.9	1.2	34.1	22.2	3.4	2.1	14.1
	第一季	8.9	3.6	24.2	19.2	3.5	2.2	10.8	8.0
	第二季	10.9	-0.8	45.5	25.2	3.4	2.0	17.8	9.2

註：(a) 本土市場的消費開支由本地消費開支及旅客開支組成，這兩項開支在統計數據中是不可區分的。

(b) 私人消費開支數字是從本土市場的總消費開支中減去旅客消費後再加入香港居民在外地的開支所得。

圖 1.2 : 私人消費開支在就業和收入情況改善下進一步顯著增長

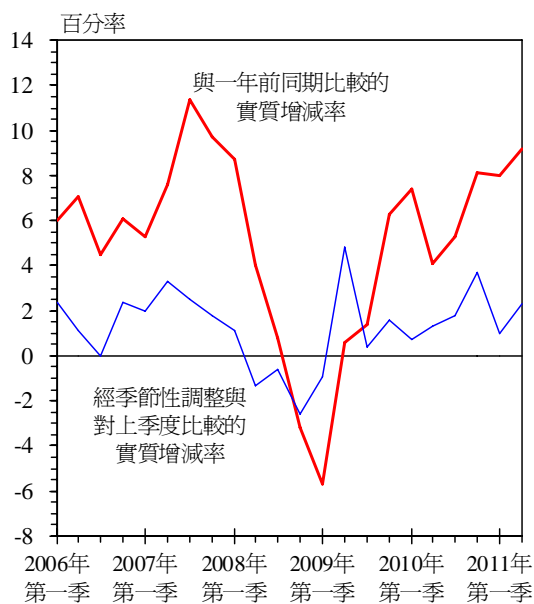
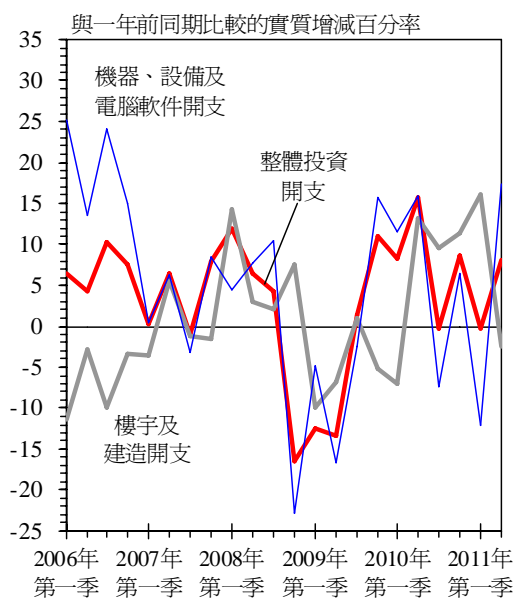


圖 1.3 : 固定投資在第一季短暫回落後大幅反彈



**1.6** 按本地固定資本形成總額計算的整體投資開支在第一季短暫微跌 0.3% 後，在第二季大幅反彈，按年實質增長 8.1%。止跌回升主要是因為私營機構的機器及設備購置在第一季按年短暫回跌後，在第二季顯著回升 18.0%。事實上，政府統計處在六月及七月初進行的《業務展望按季統計調查》結果顯示，大型企業的營商信心普遍維持正面。不過，中小型企業的看法在近月則轉趨審慎(關於對中小型企業所作的諮詢報告詳見專題 1.1)。同時，整體樓宇及建造開支在第二季實質輕微回跌 2.4%。儘管公營部門的樓宇及建造開支在去年同期比較基數較高下仍錄得雙位數增幅，私營機構的建造活動在季內繼續下跌。

## 專題 1.1

### 中小型企業的動向指數(最新情況)

爲了更深入了解中小型企業(中小企)<sup>(1)</sup>目前的業務收益、僱用人數及獲取信貸情況，由二零零八年十一月底起，政府統計處代表經濟分析及方便營商處進行專責的諮詢工作，訪問了約 500 間樣本公司，以收集其意見。本文就《二零一一年第一季經濟報告》中專題 1.1 所報告的結果提供進一步的最新資料。

由二零一一年六月起，有關諮詢要求受訪中小企按目前的整體經濟狀況，而不是只着眼於金融海嘯的影響，比較當月和上一個月的業務及僱用人數情況。因此，諮詢的行業涵蓋範圍及問卷設計作出了相應的修訂。具體來說，有關諮詢不再涵蓋旅行社、金融機構和保險代理及經紀這三個行業，而有關獲取信貸情況的問題亦改爲收集中小企對目前及預期獲取信貸情況的看法(是「容易」、「一般」還是「緊絀」)，而非與正常情況作比較。樣本公司的數目因而減少至約 410 間。

有關諮詢編製了一套動向指數，顯示回應者對業務收益及僱用人數情況的意見與上一個月比較的整體變動方向。由於所設定的問題及樣本公司有變，最近兩輪諮詢所得出有關他們對業務收益及僱用人數的意見之結果，並不能與早輪的結果作直接比較。考慮到諮詢的涵蓋範圍及性質，在詮釋有關諮詢結果時亦應要相當謹慎。不過，諮詢結果可作爲頻密監察中小企境況的一項粗略指標。

根據這套動向指數，受訪中小企的整體業務收益情況在近月稍微下跌(表 1)。在二零一一年六月和七月，七個受訪行業中的大多數都有較多中小企報稱業務收益有所倒退，相信是仍然受日本事故以及美國經濟復蘇不穩和歐元區主權債務問題陰霾未散以致外圍環境較不明朗所影響。在各行業中，地產業過去數月的指數顯著下跌，這是因爲物業交投量縮減，特別是在六月初政府公布進一步措施之後。不過，整體指數在七月份已略爲回升。另外，諮詢結果顯示中小企僱用人數的整體情況近月大致保持平穩(表 2)。

---

(1) 在香港，中小企業是指僱用少於 100 名員工的製造業公司和僱用少於 50 名員工的非製造業公司。

## 專題 1.1(續)

就進出口公司而言，有關諮詢收集他們對新出口訂單的意見，以便了解出口表現。新出口訂單的動向指數連番下跌至二零一一年六月的 47.8，但在七月略為回升至 48.7，大概是反映日本事故的不利影響略為減退。我們會繼續監察日本事故的干擾、全球增長動力減慢及亞洲地區收緊政策在未來數月會如何影響區內的需求情況及香港的對外貿易。

獲取信貸情況在近月維持良好，二零一一年七月，只有 1.6%的中小企報稱獲取信貸困難，另有相若百分比的中小企預期未來一個月的信貸情況會緊絀，這是由於貨幣情況寬鬆，以及政府繼續透過各種信貸保證計劃來支持中小企。

表 1：業務收益情況動向指數<sup>^</sup>

	二零一一年						
	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月
<i>內部層面</i>							
飲食	50.0	50.0	49.1	50.0	50.0	48.3	50.0
旅遊	48.3	48.3	48.3	50.0	51.7	--	--
地產	60.6	52.9	48.5	45.6	41.2	33.8	42.9
零售	50.0	48.3	50.4	50.0	49.5	45.1	49.1
批發	50.0	50.0	52.8	50.0	50.0	50.0	45.0
保險	60.5	57.9	57.9	50.0	52.8	--	--
商用服務	51.6	48.5	47.0	48.5	50.0	46.8	43.3
<i>外圍層面</i>							
進出口貿易	49.2	50.0	50.0	50.0	49.1	46.1	47.9
物流	50.0	52.8	50.0	50.0	50.0	47.4	47.5
金融機構	50.0	48.7	52.6	52.6	47.4	--	--
<b>以上所有行業*</b>	<b>50.4</b>	<b>49.8</b>	<b>50.0</b>	<b>49.7</b>	<b>49.1</b>	<b>45.7</b>	<b>47.4</b>

註：(^) 動向指數是按報稱「上升」的中小企所佔百分比，加上報稱「相同」的中小企所佔百分比的一半計算。動向指數高於 50 表示業務情況向好，低於 50 則表示相反。有關諮詢工作已要求回應者在填報意見時剔除季節性因素。

(--) 不適用。

(\*) 加權平均數採用個別行業的中小企總數作為權數。

專題 1.1(續)

表 2：僱用人數情況動向指數

	二零一一年						
	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月
<i>內部層面</i>							
飲食	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
旅遊	50.0	50.0	50.0	50.0	51.7	--	--
地產	50.0	50.0	50.0	48.5	50.0	50.0	54.3
零售	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
批發	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
保險	55.3	52.6	52.6	50.0	50.0	--	--
商用服務	50.0	50.0	50.0	51.5	51.5	50.0	50.0
<i>外圍層面</i>							
進出口貿易	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	49.6	49.6
物流	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
金融機構	52.6	53.8	52.6	51.3	50.0	--	--
<b>以上所有行業*</b>	<b>50.1</b>	<b>50.1</b>	<b>50.1</b>	<b>50.1</b>	<b>50.1</b>	<b>49.8</b>	<b>50.1</b>

註：(--) 不適用。

(\* ) 加權平均數採用個別行業的中小企總數作為權數。

表 3：現時新出口訂單動向指數

	二零一一年						
	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月
進出口貿易	49.2	50.0	50.0	50.0	49.1	47.8	48.7

表 4：報稱獲取信貸困難的中小企所佔百分比

	二零一一年						
	一月	二月	三月	四月	五月 <sup>#</sup>	六月	七月
所有選定行業*	2.8	2.8	3.2	3.2	3.2	1.6	1.6

註：(\*) 加權平均數採用個別行業的中小企總數作為權數。

(#) 二零一一年六月之前，向中小企所設定的問題是與正常情況作比較。

## 勞工市場

**1.7** 勞工需求在第二季仍然相當強勁。自五月一日起實施的法定最低工資可能鼓勵了更多人因收入前景改善而尋找工作，加上新一批畢業生及離校生投入勞工市場，總勞動人口在季內增長加快。儘管如此，本地經濟持續以較快速度擴張，創造了大量新職位，把總就業人數推至歷史新高，亦有助吸納大部分新增的勞動人口。因此，*經季節性調整*的失業率僅由第一季的 3.4% 微升至第二季的 3.5%，仍然接近二零零八年年中 3.3% 的一九九七年後低位。就業不足率亦維持在 1.8% 的低水平。由於營商氣氛普遍樂觀，企業招聘活動頻繁，帶動職位空缺進一步顯著增加。同時，勞工工資及收入進一步上升。

## 資產市場

**1.8** 本地股票市場在第二季跟隨其他主要海外市場出現較大波動。股票市場在四月表現強勁，但其後輾轉向下，這是由於市場氣氛受歐元區主權債務問題再次加劇，美國經濟表現遜於預期，和內地進一步收緊政策影響而轉弱。恒生指數(恒指)在六月二十日大幅下跌至 21 600 點，是二零一一年上半年的最低位。恒指其後略為反彈，在六月最後一個交易日收報 22 398 點，較今年三月底及二零一零年年底的水平分別下跌 4.8% 及 2.8%。雖然市場波動較大，但集資活動在第二季仍然活躍。不過，第二季的股票市場平均每日成交額較上一季略為減少。

**1.9** 住宅物業市場在第二季表現參差。整體住宅價格在二零一一年三月至六月期間進一步上升 4%，而二零一一年上半年的累計升幅為 14%。但住宅物業成交宗數在第二季較上一季下跌 9%，這是因為銀行收緊按揭貸款條款，政府推出進一步穩定樓市措施(詳情見第 3.6 段)，加上外圍環境的不明朗因素增加，令準住宅買家態度轉趨審慎。在按揭利率仍然低企及住戶收入上升的情況下，市民的置業購買力(即面積 45 平方米單位的按揭供款相對住戶入息中位數(不包括居於公營房屋的住戶)的比率)在第二季為 47%，仍低於一九九零年至二零零九年期間的長期平均數 51%。同時，住宅租金亦進一步上升，第二季的升幅為 4%，而寫字樓及舖位租金的升幅則更快，分別為 5% 及 6%。

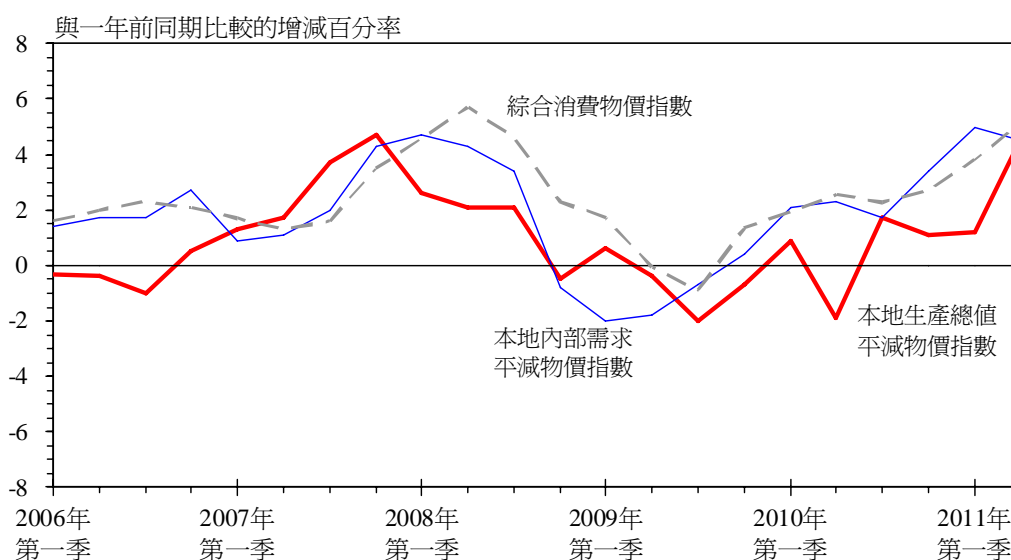
## 通脹

**1.10** 消費物價通脹在第二季進一步上升。事實上，全球在第二季均面對更大的通脹壓力，就連增長步伐只屬溫和的先進經濟體亦不例

外。環球食品及商品價格雖然在季內略為回穩，但在流動資金充裕及美元轉弱下仍然高企，加上進口來源地的通脹升溫，都推高了本港的進口通脹。本地方面，私人住宅租金上升反映至消費物價通脹層面的效應日益明顯。經濟在過去一年多強勁增長，令本地成本壓力普遍增強。而勞工市場相對緊絀及實施法定最低工資的一次性影響亦有關係。整體消費物價通脹率由第一季的 3.8% 上升至第二季的 5.2%。剔除政府紓困措施的效應，基本消費物價通脹率由 3.7% 攀升至 5.0%。

**1.11** 本地生產總值平減物價指數在第二季按年上升 4.6%，這是由於本地物價進一步上升以及貿易價格比率保持平穩。

**圖 1.4：通脹在進口價格上升和經濟持續擴張之下進一步升溫**



### 按主要經濟行業劃分的本地生產總值

**1.12** 經濟在踏入二零一一年保持強勁勢頭，多個主要行業的活動進一步迅速擴張。整體服務業的淨產值在二零一一年第一季按年實質躍升 7.1%，與二零一零年 7.0% 的強勁增幅相若。在各主要服務行業中，進出口貿易、批發及零售業的淨產值增長步伐最快，這是受到貿易往來蓬勃，消費需求暢旺，以及訪港旅遊業迅速擴張所支持。其次是金融及保險業、運輸及倉庫業、專業及商用服務業，以及住宿及膳食服務業，這些行業受惠於商貿活動暢旺及消費意欲旺盛。不過，主要反映私營發展商淨產值的地產活動，繼在二零一零年全年錄得溫和跌幅後進一步下跌。二級行業方面，製造業的產值在第一季增加

3.5%，而建造業的產值則主要由公營部門工程加緊施工所帶動而進一步大幅擴張 22.2%。

**表 1.3：按經濟活動劃分的本地生產總值<sup>(a)</sup>**  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

	<u>二零一零年</u>	<u>二零一零年</u>				<u>二零一一年</u>
		<u>第一季</u>	<u>第二季</u>	<u>第三季</u>	<u>第四季</u>	<u>第一季</u>
製造	3.5	0.4	2.2	5.4	5.7	3.5
建造	15.8	2.7	21.3	20.2	19.8	22.2
服務 <sup>(b)</sup>	7.0	8.4	6.1	7.3	6.4	7.1
進出口貿易、批發及零售	15.6	22.4	17.9	15.9	9.1	14.0
進出口貿易	15.4	23.3	18.3	15.7	7.7	13.7
批發及零售	16.5	18.3	15.8	16.6	15.7	15.9
住宿及膳食服務	7.3	8.8	10.0	6.8	4.1	2.6
運輸、倉庫、郵政及速遞服務	8.8	6.7	12.6	9.6	6.6	9.2
運輸及倉庫	7.8	5.3	11.4	8.5	6.2	9.0
郵政及速遞服務	27.0	34.9	35.0	31.3	11.7	12.4
資訊及通訊	1.6	1.9	1.7	2.1	0.8	1.8
金融及保險	7.9	9.1	1.3	7.0	13.8	12.8
地產、專業及商用服務	2.7	3.0	2.0	1.3	4.5	1.3
地產	-1.7	-1.9	-2.7	-3.1	0.9	-1.3
專業及商用服務	7.2	8.6	6.9	5.7	7.5	3.8
公共行政、社會及個人服務	2.5	3.1	2.1	3.1	1.8	2.2

註： 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(a) 本表所示的本地生產總值數字按生產計算法編製，與表 1.1 按開支計算法編製的數字相符。詳情參閱本章註釋(1)。

(b) 在本地生產總值中，服務業的增值額亦包括樓宇業權，因為樓宇業權在分析層面上屬於一項服務活動。

以上的統計數字是按「香港標準行業分類 2.0 版」編製，其數列已作出後向估計至二零零零年。



## 經濟政策重點

**1.13** 香港一直利用其國際金融、貿易及運輸中心的競爭優勢，開拓內地經濟迅速發展所帶來的龐大商機，並在國際舞台上奠下更穩固的基礎。香港與海外及區內市場進一步建立了經貿聯繫，包括在六月與歐洲自由貿易聯盟簽訂自由貿易協定，以及計劃於今年稍後在台灣設立香港經濟貿易文化辦事處。人民幣業務繼續快速增長。截至六月底，香港的人民幣存款總額達 5,536 億元人民幣，是一年前水平的六倍以上。與跨境貿易結算有關的人民幣匯款總額亦在二零一一年上半年增至 8,040 億元人民幣，較一年前同期急升逾 28 倍。這些發展鞏固了香港作為內地主要離岸人民幣業務中心的地位。

**1.14** 面對全球宏觀經濟異常不穩的環境，政府堅決致力於應對通脹升溫和樓價高企所帶來的挑戰，這些都是影響經濟民生的問題。為確保物業市場健康平穩發展，政府已加大力度，增加土地供應和推行宏觀審慎措施。香港金融管理局在四月公布加強監管認可機構今年餘下時間的業務計劃及融資策略，並在六月推出進一步收緊按揭貸款措施，以維護香港銀行體系的穩定性(詳情見第 3.6 段)。連番措施應可提供足夠的緩衝，減輕宏觀經濟在全球流動資金最終撤走時所要面對的調整。同時，在七月發行的通脹掛鈎零售債券，亦為市民提供了另一個投資渠道，以紓緩通脹攀升所帶來的影響。

**1.15** 此外，政府會繼續致力維護香港的制度優勢、提高人力資源的質素、鞏固現有支柱行業、發展新的增長引擎和開拓新興市場。計劃的大型基建工程竣工後，以及對人力資源的持續龐大投資，都會提升香港的生產力和長遠競爭力。基建工程在施工階段亦會為香港經濟提供額外增長動力。事實上，瑞士洛桑國際管理發展學院發表的《二零一一年世界競爭力年報》，首次把香港與美國並列為全球最具競爭力的經濟體。學院特別確認香港在「政府效率」和「營商效率」方面的優勢，並進一步肯定香港在兩者之間能取得適當平衡。

## 註釋：

- (1) 本地生產總值是指定期間內(例如一曆年或一季)，某經濟體未扣除固定資本消耗的總產量淨值。從開支方面作出估計，本地生產總值是將貨物和服務的最終總開支(包括私人消費開支、政府消費開支、本地固定資本形成總額、存貨增減，以及貨物出口及服務輸出)的總和，減去貨物進口和服務輸入而計算。
  
- (2) 經季節性調整與對上季度比較的本地生產總值數列，因已扣除每年約於同一時間出現而幅度相若的變動，是從另一角度了解本地生產總值的趨勢，特別是當中的轉折點。詳細研究後，會發現整體本地生產總值及其中一些主要組成項目均有季節性變動，這些組成項目包括私人消費開支、政府消費開支、貨物出口、貨物進口、服務輸出及服務輸入。然而，由於本地固定資本形成總額短期波動甚大，因而沒有明顯的季節性模式。因此，經季節性調整的本地生產總值數列是以整體水平另行計算，而不是把各主要組成項目相加而成。

## 第二章：對外貿易

### 摘要

- 對外貿易在二零一一年第一季經歷了較預期強勁的增長後，在第二季有所減慢。外圍環境的不明朗因素在第二季顯然有所增加，當中包括日本事故的後續影響、市場對歐洲主權債務危機的憂慮加劇、美國經濟復蘇乏力，以及亞洲多國收緊政策。
- 貨物出口在第二季輕微下跌<sup>(1)</sup>，這是由於日本地震及核事故對區內供應鏈造成短暫干擾，拖累了區內貿易往來，而多個出口市場亦出現了不同程度的經濟增長放緩情況。
- 服務輸出則較有韌力，在第二季仍錄得可觀增長。旅遊服務輸出進一步大幅增長，反映訪港旅遊業暢旺。金融及其他商用服務輸出繼續受惠於跨境融資、集資及商業活動的擴張。不過，隨着亞洲區內貨物貿易往來增長減慢，與貿易有關的服務輸出及運輸服務輸出只錄得溫和增幅。
- 在第二季，香港在開拓海外市場方面取得突破性發展。具體而言，香港與歐洲自由貿易聯盟國家(即冰島、列支敦士登、挪威和瑞士)簽訂了自由貿易協定，以促進貿易和投資。該協定是香港與歐洲經濟體訂立的首份自由貿易協定。香港亦聯同深圳向德國企業推介兩地的地利優勢。海外及內地公司來港開業和擴展業務運作的數目在第二季再創新高。為加強香港作為貿易、金融及商業樞紐的角色，香港會繼續深化與內地及其他經濟體的經貿聯繫。

## 有形貿易

### 整體貨物出口

**2.1** 香港的貨物出口繼二零一一年第一季強勁增長後，在第二季輕微回跌。*整體貨物出口*(包括轉口和港產品出口)在第二季按年實質微跌 0.4%，與第一季增長 17.7%的情況成對比。貨物出口放緩，原因是日本事故干擾了區內供應鏈，令電子產品的貿易往來受到短暫衝擊，以及多個出口市場增長疲弱或減慢。經季節性調整後，整體貨物出口在第二季按季銳跌 12.6%。

**2.2** 貿易環境的不明朗因素在第二季明顯增加。除了日本事故的影響外，美國經濟亦繼續受失業率高企及樓市低迷所拖累。在歐洲，主權債務問題在第二季惡化，市場對問題蔓延至較大歐洲國家的憂慮加劇，亦重新關注美國和日本的財政狀況。同時，全球食品及商品價格高企，中東及北非地緣政局緊張，繼續對全球經濟構成威脅。至於新興亞洲國家，雖然經濟狀況仍然強勁，但連番為抗通脹的收緊政策已令經濟活動略為減慢。鑑於外圍的變數有所增加，國際貨幣基金組織在六月份發表的《世界經濟展望最新預測》中把二零一一年全年的全球經濟增長預測由之前的 4.4%輕微調低至 4.3%<sup>(2)</sup>。

**2.3** *轉口*<sup>(3)</sup>是整體貨物出口的主要部分，佔出口貨值總額的 97.9%。轉口在二零一一年第一季按年實質增長 18.2%後，在第二季大致保持平穩。至於整體貨物出口中餘下的*港產品出口*，在第一季下跌 4.1%，在第二季再跌 16.0%。

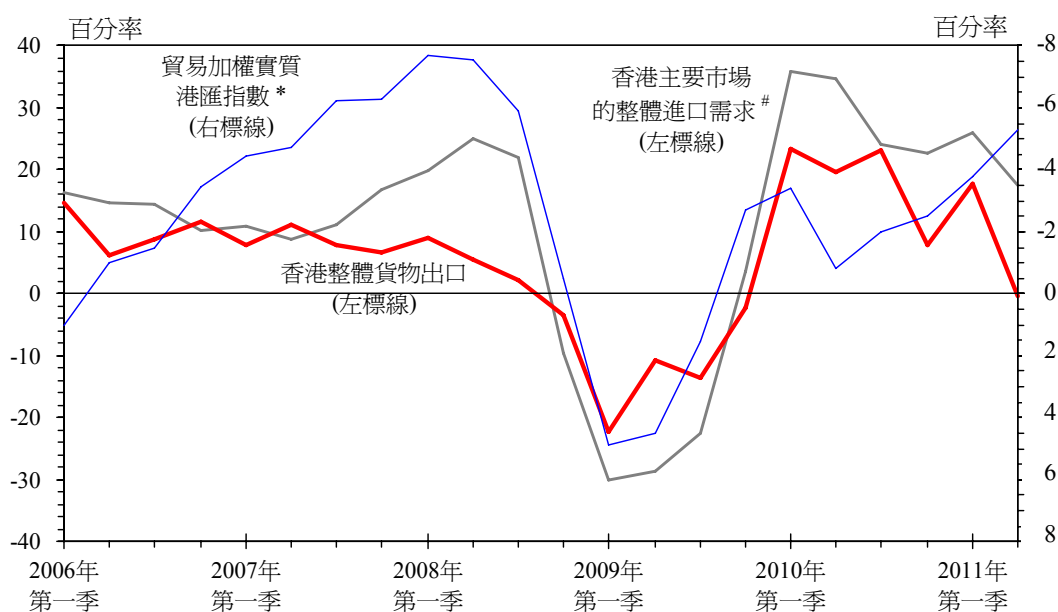
表 2.1：整體貨物出口、轉口及港產品出口  
(與一年前同期比較的增減百分率)

	整體貨物出口				轉口			港產品出口			
	按貨值 計算	按實質計算	價格 變動	按貨值 計算	按貨值 計算	按實質計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質計算	價格 變動	
二零一零年 全年	22.8	18.1	4.7	22.8	18.1	4.6	20.4	15.5		5.5	
上半年	25.1	21.4	3.4	25.1	21.4	3.4	22.7	18.5		4.7	
下半年	20.8	15.3	5.8	20.9	15.4	5.8	18.4	13.0		6.2	
第一季	26.0	23.4	(6.7)	26.1	23.5	(6.5)	2.8	23.1	20.2	(17.0)	3.2
第二季	24.3	19.7	(3.6)	24.4	19.7	(3.7)	3.9	22.4	17.0	(-3.3)	6.1
第三季	27.8	23.2	(1.9)	27.9	23.4	(2.0)	5.2	20.2	14.9	(-4.4)	5.7
第四季	14.4	7.9	(-4.1)	14.3	7.9	(-4.3)	6.5	16.7	11.1	(3.2)	6.7
二零一一年 上半年	15.4	7.8		15.6	8.3		8.1	6.2	-10.4		6.5
第一季	24.6	17.7	(16.3)	24.9	18.2	(16.6)	7.6	11.9	-4.1	(0.4)	6.7
第二季	7.7	-0.4	(-12.6)	8.6	7.9	*	(-12.6)	8.7	1.2	(-14.7)	6.4

註：( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

(\*) 增減小於 0.05%。

圖 2.1：貨物出口在第二季輕微下跌  
(與一年前同期比較的增減率)



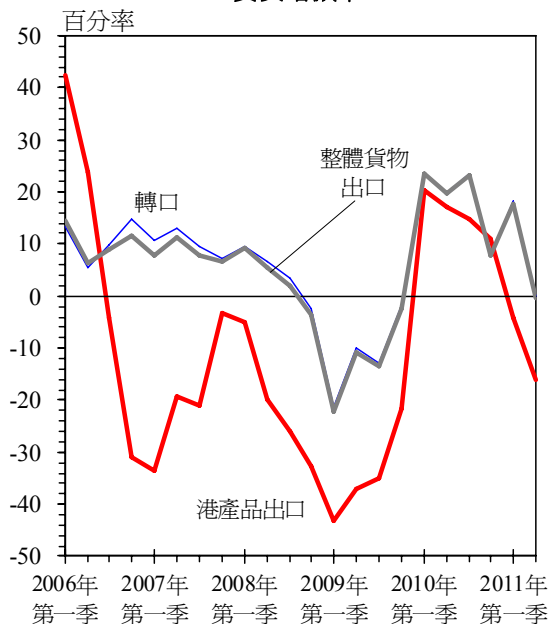
註：整體貨物出口是指與一年前同期比較的實質增減率，而香港主要市場的整體進口需求，是指以美元計算，東亞、美國及歐盟的總進口需求與一年前同期比較的增減率。

(\*) 為使表達清晰，本圖的實質港匯指數以倒置顯示，正數變動表示港元實質升值。

(#) 二零一一年第二季的進口需求數字是根據二零一一年四月和五月的資料計算。

圖 2.2：貨物轉口和港產品出口都在第二季放緩

(甲) 與一年前同期比較的實質增減率



(乙) 經季節性調整與對上季度比較的實質增減率

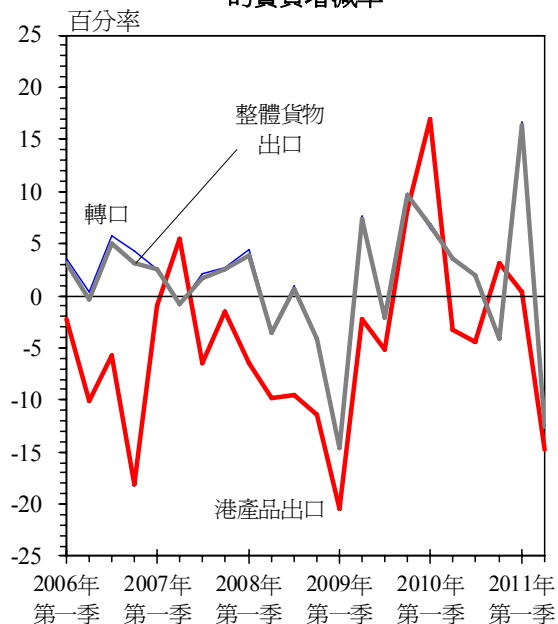
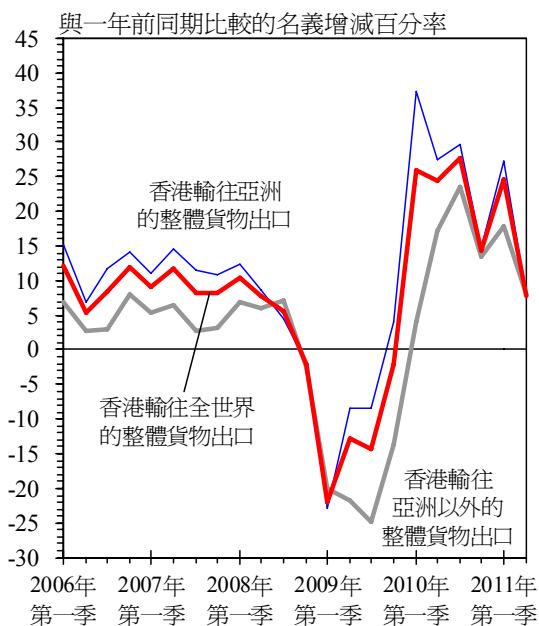
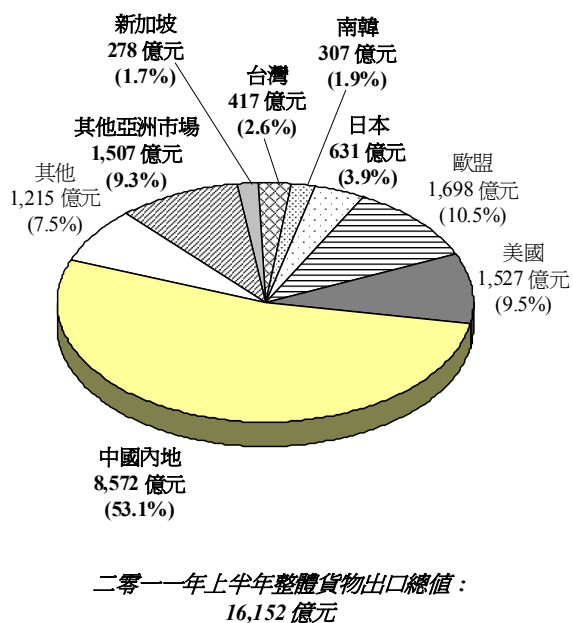


圖 2.3：亞洲市場繼續佔香港出口較大比重



**表 2.2：按主要市場劃分的整體貨物出口  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

		中國內地	美國	歐盟	日本	南韓	台灣	新加坡
二零一零年	全年	20.0	14.5	6.6	15.5	21.1	23.0	18.1
	上半年	24.4	13.8	5.0	20.7	30.9	41.6	17.8
	下半年	16.3	15.1	8.0	11.2	13.2	9.5	18.3
	第一季	32.1	6.7	-0.6	15.1	37.9	59.8	16.9
	第二季	18.8	19.9	10.4	26.2	24.9	28.1	18.6
	第三季	26.3	19.7	15.8	15.4	13.1	17.6	22.2
	第四季	7.0	10.4	1.0	7.4	13.4	2.8	14.7
	二零一一年	上半年	8.1	-3.9	2.5	-1.4	12.0	19.3
	第一季	20.8	7.0	6.4	3.2	14.8	20.5	21.7
	第二季	-2.3	-12.4	-0.9	-5.7	9.4	18.2	9.0

**2.4** 在第二季，亞洲市場的表現繼續較先進市場為佳，但輸往部分亞洲市場的原料及資本貨物出口可能由於日本事故令區內供應鏈受干擾的影響而大幅減慢。輸往日本的整體出口在第二季按年實質下跌 5.7%，輸往內地的整體出口亦下跌 2.3%，但輸往新加坡、南韓和台灣等其他亞洲市場的整體出口仍錄得 9-19%的可觀增長。這些亞洲市場表現較好，部分原因是其內需旺盛，這從香港輸往這些市場的消費品出口在第二季顯著增長可見一斑。香港出口在美元轉弱下價格競爭力提高，亦是箇中原因。

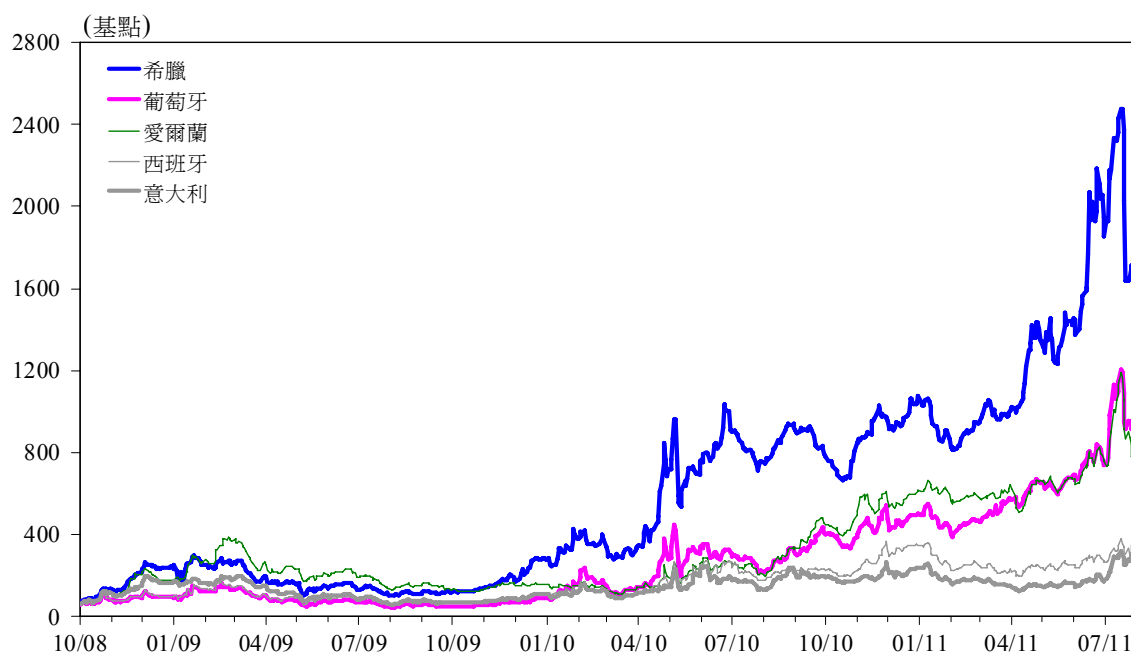
**2.5** 由於歐美在第二季收入增長疲弱，而部分亦由於全球供應鏈受到干擾，香港輸往美國和歐盟的整體出口均重現跌幅。不過，反映歐洲各國增長步伐不一，輸往英國及荷蘭的出口繼續下跌，而輸往德國的出口則進一步大幅增長，為歐盟市場的整體表現提供了一定緩衝。截至第二季，輸往歐美的出口仍未返回金融危機前的水平。美國經濟復蘇不穩，加上歐元區主權債務問題陰霾未散，將繼續影響香港在這些市場的出口表現。

## 專題 2.1

### 歐元區主權債務問題的最新情況

歐元區主權債務問題在第二季明顯惡化，對全球經濟構成威脅(早前發展情況見《二零一零年經濟概況及二零一一年展望》專題 2.2)。二零一一年四月，葡萄牙成爲向歐盟及國際貨幣基金組織(基金組織)尋求財務援助的第三個國家。其後，市場對希臘債務重組的憂慮加劇，財政狀況較弱的國家(即希臘、愛爾蘭及葡萄牙)信貸違約掉期差價升至歷史高位，幾乎斷絕了其在資本市場籌集資金的渠道(圖 1)，結果引發了另一輪信貸評級調整(葡萄牙和愛爾蘭被降至垃圾級別，意大利的信貸前景評爲負面)，造成惡性循環並進一步推高這些國家的債券孳息率，令這些國家的債務負擔更難再融資(表 1)。

圖 1：個別歐元區國家的信貸違約掉期差價在七月升至新高



主權債務問題加劇在第二季爲全球金融市場帶來另一番震盪。市場憂慮負重債的歐元區經濟體財政狀況是否可持續下去，以及歐元區政府能否達成可靠的中期方案以解決危機。雖然希臘國會在六月底通過緊縮財政法案，助希臘獲取另一期援助款項以應付八月底前的融資需要，但對於爲希臘提供第二輪援助以滿足其直至二零一四年的融資需要，有關決定則因各方對私人債券投資者自願滾續希臘債券和歐盟政府及救助基金參與回購的程度持不同意見而遭耽誤。歐盟領袖最終在七月二十一日同意向希臘提供新一輪援助，包括由歐盟和基金組織提供的 1,090 億歐元援助方案，以及二零一一至一四年間透過私人市場自願換債和債券回購所得的約 500 億歐元。歐洲中央銀行(歐洲央行)亦表示，即使希臘被評級機構視作選擇性違約，歐洲央行仍願意接受希臘債券作爲貸款的擔保債券。



## 專題 2.1(續)

表 1：近期事件及信貸評級調整摘要

四月一日	惠譽把葡萄牙的評級降至 BBB-，前景為負面； 標準普爾把愛爾蘭的評級降至 BBB+
四月五日	穆迪把葡萄牙的評級降至 Baa1，前景為負面
四月上旬	葡萄牙正式向歐盟／基金組織尋求財務援助
四月十四日	惠譽把愛爾蘭的前景評級降至負面
四月十五日	穆迪把愛爾蘭的評級降至 Baa3，前景為負面
四月中旬	市場對希臘或會進行債務重組的憂慮加劇
五月九日	標準普爾把希臘的評級降至 B，前景為負面
五月中旬	歐盟財政部長通過向葡萄牙提供總值 780 億歐元的紓解財困方案； 歐盟及歐洲央行就希臘的「債務重整」(延展到期日)各持己見
五月二十日	惠譽把希臘的評級降至 B+，前景為負面； 標準普爾把意大利的前景評級改為負面
五月二十三日	惠譽把比利時的信貸前景評級改為負面
五月下旬	希臘政府通過削減 60 億歐元的財政預算，並承諾加快出售資產， 以期在二零一五年或之前籌集 500 億歐元； 西班牙執政黨在地方選舉中落敗
六月一日	穆迪把希臘的評級降至 Caa1
六月上旬	葡萄牙社會民主黨在大選中擊敗執政黨； 歐盟及基金組織考慮向希臘提供另一輪援助
六月十三日	標準普爾把希臘的評級降至 CCC
六月十七日	穆迪把意大利的前景評級改為負面
六月中旬	希臘改組內閣； 德國對自願參與希臘債務展期態度軟化； 歐盟暫緩支付 120 億歐元援助金以換取希臘更嚴厲的財政緊縮措施
六月二十九日	希臘國會通過總值 280 億歐元的財政緊縮措施，其後獲歐盟／基金 組織發放另一期援助金
七月四日	標準普爾發出警示，指債務展期建議可導致希臘選擇性違約
七月五日	穆迪把葡萄牙的評級降至 Ba2(垃圾級別)，前景為負面
七月十一日	市場對意大利財政狀況的憂慮加劇
七月十二日	穆迪把愛爾蘭的評級降至 Ba1(垃圾級別)，前景為負面
七月十三日	惠譽把希臘的評級降至 CCC
七月十五日	有關方面公布歐洲銀行的壓力測試結果。在 90 間銀行中，八間未 能通過測試，整體一級資本不足額為 25 億歐元。
七月二十一日	歐盟領袖同意向希臘提供新一輪援助
七月二十五日	穆迪把希臘的評級連降三級至 Ca
七月二十七日	標準普爾把希臘的評級降至 CC，距離違約僅差兩級； 穆迪把塞浦路斯的評級由 A2 降至 Baa1，前景為負面
七月二十九日	穆迪把西班牙的 Aa2 評級列入可能下調觀察名單； 標準普爾把塞浦路斯的評級由 A-降至 BBB+，前景為負面
八月上旬	意大利和西班牙政府債券的信貸違約掉期差價升至新高

新一輪援助方案將透過降低息率(借貸利率下降 200 個基點至 3.5%)和延長償還期(伸延至最少 15 年)來紓緩希臘、愛爾蘭和葡萄牙短期的再融資需要。此外，歐洲金融穩定基金的彈性增加，可在次級市場直接購買歐元區債券和貸款

## 專題 2.1(續)

予銀行進行資本重整，亦顯然是為防止歐債危機蔓延至其他財政脆弱的較大經濟體(特別是意大利和西班牙)的舉措。不過，市場仍對負重債國家削債至可持續水平和推動經濟增長的能力存疑。因此，金融市場在市場氣氛逆轉時都可能會大幅波動。雖然希臘、愛爾蘭及葡萄牙合共僅佔歐元區本地生產總值約6%，但意大利及西班牙分別是歐元區第三及第四大經濟體。意大利目前的總公債比率約為本地生產總值的120%(表2)，同樣面對增長乏力的問題。事實上，要根治危機，債台高築的國家除了要推行財政緊縮措施外，還須進行結構性改革以恢復其競爭力，從而創造足夠增長以免債務繼續膨脹。不過，財政緊縮和改革措施推行起來往往艱巨，並會遇到重大的社會及政治阻力。

表 2：選定歐洲經濟體的經濟及財政狀況

	本地生產總值 實質增長率		財政結餘佔 本地生產總值百分比			政府總負債佔 本地生產總值百分比		
	2010 (%)	2011(預測) (%)	2010 (%)	2011(預測) (%)	2015(預測)* (%)	2010 (%)	2011(預測) (%)	2015(預測)* (%)
歐元區	1.7	2.0	-6.0	-4.3	n.a.	85.3	87.9	n.a.
葡萄牙	1.3	-1.5 <sup>^</sup>	-9.1	-5.6*	-5.8	93.0	90.6*	103.7
意大利	1.3	1.0	-4.6	-4.1	-3.1	119.0	120.6	118.7
愛爾蘭	-1.0	0.5 <sup>^</sup>	-32.4	-10.8*	-4.3	96.2	114.1*	123.5
希臘	-4.5	-3.0 <sup>^</sup>	-10.5	-7.4*	-2.1	142.8	152.3*	149.4
西班牙	-0.1	0.8	-9.2	-6.2	-4.6	60.1	67.5	74.1
全球	5.1	4.3	-5.5	-4.6	n.a.	67.0	69.3	n.a.
先進經濟體	3.0	2.2	-7.5	-6.8	-3.4	96.8	101.9	106.6
新興經濟體	7.4	6.6	-3.7	-2.7	-1.4	35.3	34.6	31.2

註釋：二零一零年歐洲數據引自歐盟統計局；其它數據引自國際貨幣基金組織在二零一一年六月發表的《世界經濟展望最新預測》及《財政監測最新情況》。

(\*) 國際貨幣基金組織在二零一一年四月的《財政監測報告》預測的數字。

(<sup>^</sup>) 引自國際貨幣基金組織在二零一一年五月發表的《歐洲地區經濟展望》。

(n.a.) 未有數字。

歐元區主權債務問題仍然是全球經濟前景的主要下行風險因素，當中歐洲各國的財政整固措施會拖累歐元區的經濟復蘇進程。雖然歐元區經濟在二零一一年第一季按季增長0.8% (按年增長2.5%)，表現較預期理想，但各地復蘇步伐仍然不一，蓬勃的核心成員(德國及法國)與疲弱的周邊經濟體成強烈對比。隨着主權債務問題在第二季再度加劇，香港輸往歐盟市場的出口增長明顯放緩。此外，假如歐元區債務問題突然惡化，全球金融及銀行體系可能會因銀行對重債歐洲國家債務的頭寸而受到波及，即使香港銀行對這些債務的頭寸不多(截至二零一一年三月底，葡萄牙、愛爾蘭、意大利、希臘及西班牙合共只佔香港銀行的對外債權1.3%)。不過，儘管全球經濟面對的挑戰有所增加，內地及其他亞洲經濟體仍然頗為蓬勃，可望繼續為香港經濟帶來支持。

圖 2.4：部分由於區內供應鏈受干擾的影響，輸往內地的出口在第二季回跌

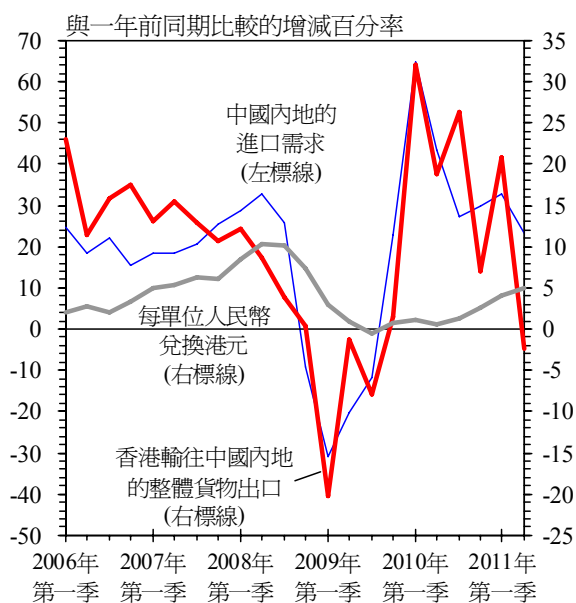
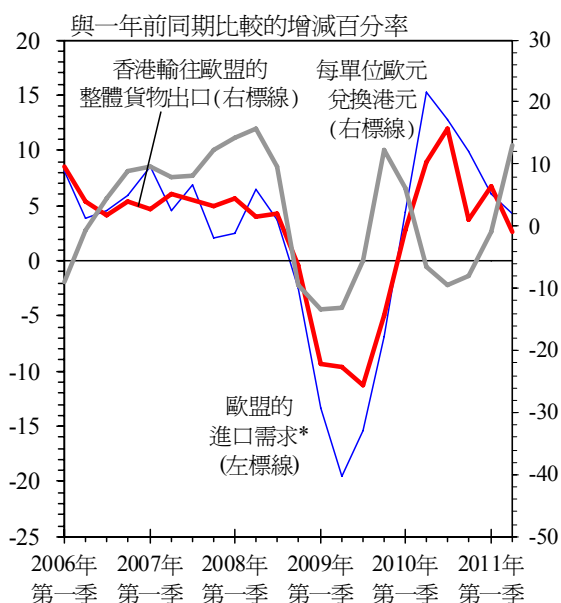


圖 2.5：輸往歐盟的出口表現轉弱



註：(\*) 二零一一年第二季的數字是根據二零一一年四月和五月的資料計算的。

圖 2.6：輸往美國的出口由升轉跌

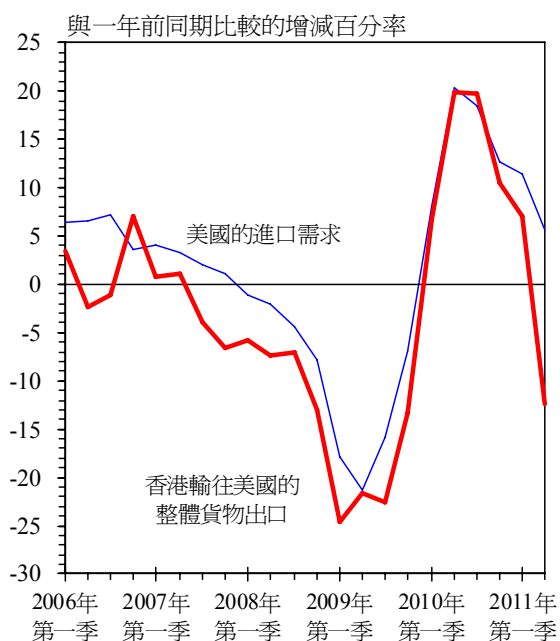


圖 2.7：輸往日本的出口受大地震拖累

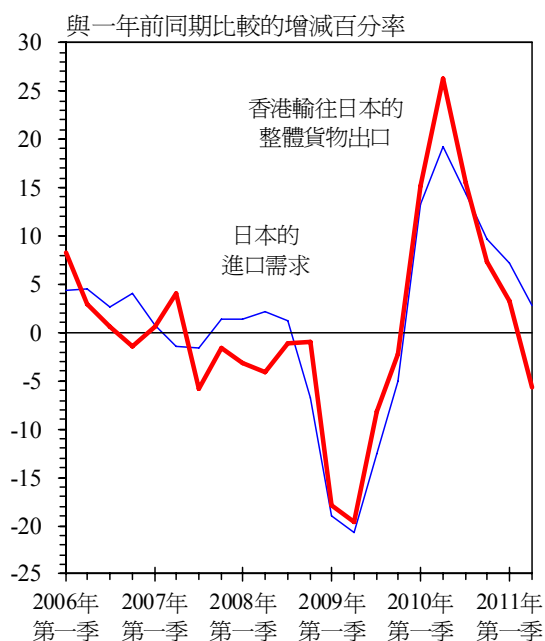


圖 2.8：輸往新加坡的出口  
維持穩健增長

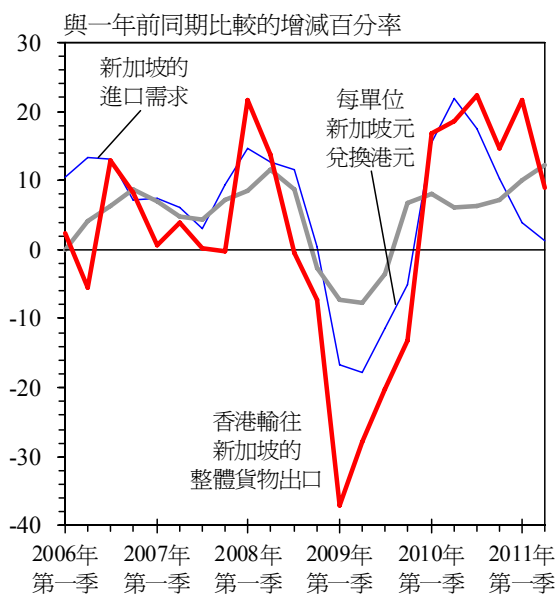
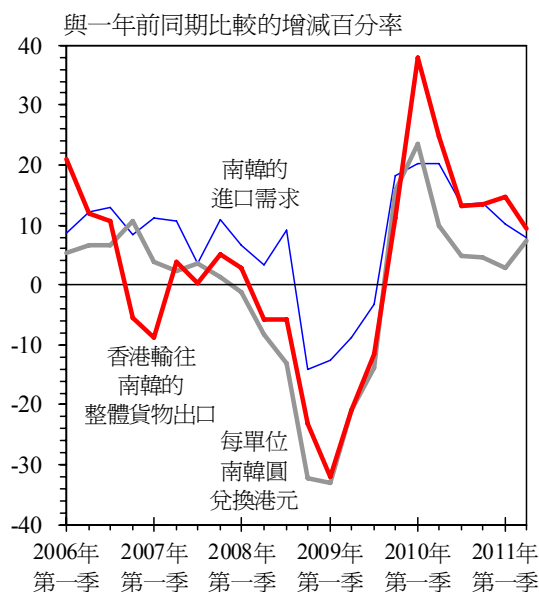


圖 2.9：輸往南韓的出口  
仍錄得可觀升幅



## 貨物進口

2.6 貨物進口增長亦明顯減慢，按年實質增幅由第一季的 12.9% 收窄至第二季的 3.6%。隨着轉口放緩，進口再作轉口的貿易顯著減慢。不過，留用進口(佔整體進口超過四分之一)繼第一季實質增長 0.5% 後，在第二季強勁增長 13.4%。受惠於本地消費及旅客開支暢旺，消費品的留用進口在第二季進一步躍升。在營商氣氛普遍正面的支持下，資本貨物的留用進口亦重拾強勁增長。與此同時，食品及原料的留用進口再現正增長，而燃料的留用進口則下跌。經季節性調整後，第二季的留用進口按季增長 13.3%。

**表 2.3：貨物進口及留用貨物進口  
(與一年前同期比較的增減百分率)**

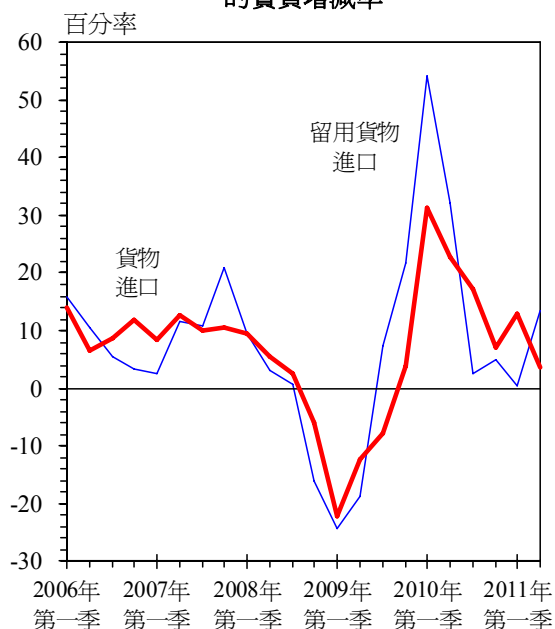
		貨物進口			留用貨物進口 <sup>(a)</sup>		
		按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動	按貨值 計算	按實質 計算	價格 變動
二零一零年	全年	25.0	18.6	6.4	27.3	19.7	8.2
	上半年	31.9	26.7	5.2	48.7	42.1	7.3
	下半年	19.4	12.0	7.7	11.7	3.8	9.5
	第一季	34.3	31.4 (6.8)	3.6	56.0	54.2 (7.4)	3.1
	第二季	29.9	22.8 (2.2)	6.6	42.8	32.0 (-1.6)	11.4
	第三季	24.1	17.3 (1.0)	7.2	9.8	2.5 (-1.6)	9.4
	第四季	15.1	7.0 (-2.7)	8.2	13.6	5.0 (1.7)	9.6
	二零一一年	上半年	15.0	7.9	8.4	13.4	7.1
第一季		20.6	12.9 (12.1)	8.9	9.5	0.5 (0.4)	12.6
第二季		10.3	3.6 (-6.1)	8.1	16.8	13.4 (13.3)	6.5

註：(a) 按個別用途分類的轉口貿易毛利，是根據政府統計處轉口貿易按年統計結果估計得出的，用以計算本港留用貨物進口的價值。

( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

**圖 2.10：貨物進口隨着轉口放緩而減慢，但留用進口則顯著增長**

(甲) 與一年前同期比較的實質增減率



(乙) 經季節性調整與對上季度比較的實質增減率

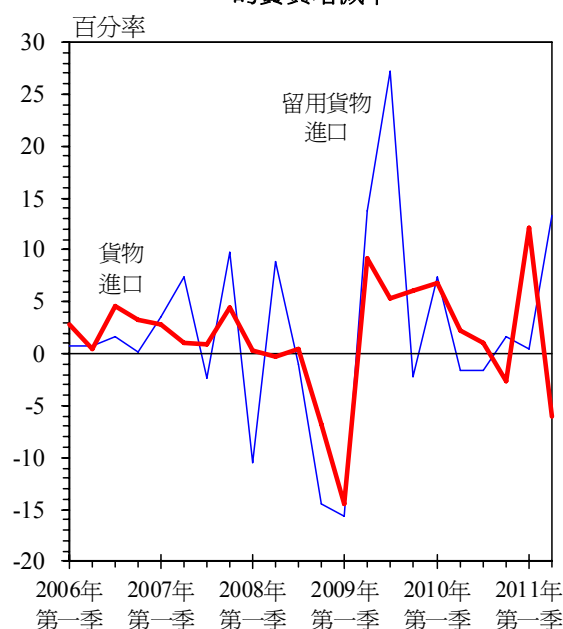


表 2.4：按用途類別劃分的留用貨物進口  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)

		消費品	食品	資本貨物	原料及 半製成品	燃料
二零一零年	全年	22.5	11.6	15.5	31.3	13.9
	上半年	40.1	17.9	22.8	160.1	20.5
	下半年	10.0	5.9	9.6	-16.0	7.8
	第一季	48.7	28.6	21.2	344.4	-0.2
	第二季	32.9	8.5	24.2	70.8	42.6
	第三季	7.2	2.8	7.2	-18.1	14.6
	第四季	12.6	8.6	12.1	-13.9	1.4
	二零一一年	上半年	27.7	-1.2	9.5	-8.6
	第一季	20.4	-6.1	2.3	-22.6	4.6
	第二季	34.6	3.8	16.3	9.0	-25.0

## 無形貿易

### 服務輸出

2.7 服務輸出在第二季保持可觀增長，按年實質躍升 7.8%，儘管較第一季的 9.3%增長為慢。受惠於訪港旅遊業暢旺，旅遊服務輸出保持雙位數增長。在跨境融資、集資及其他商業活動活躍的帶動下，金融及其他商用服務輸出亦進一步顯著上升。不過，與貿易有關的服務輸出(主要是離岸貿易活動)及運輸服務輸出增長則較為溫和，反映商品貿易和貨運表現較呆滯。

圖 2.11 : 與貿易有關的服務及運輸服務佔服務出口超過五成，反映香港是貿易樞紐

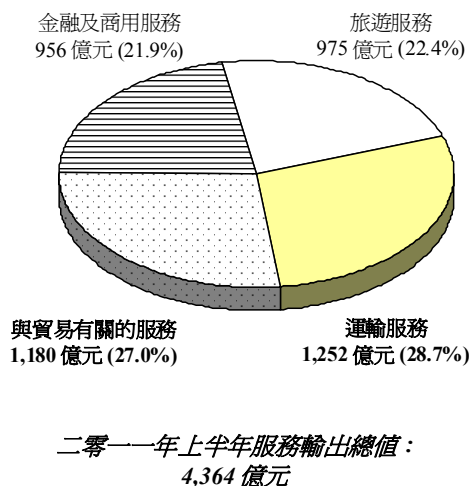


圖 2.12 : 服務輸出在第二季錄得顯著增長

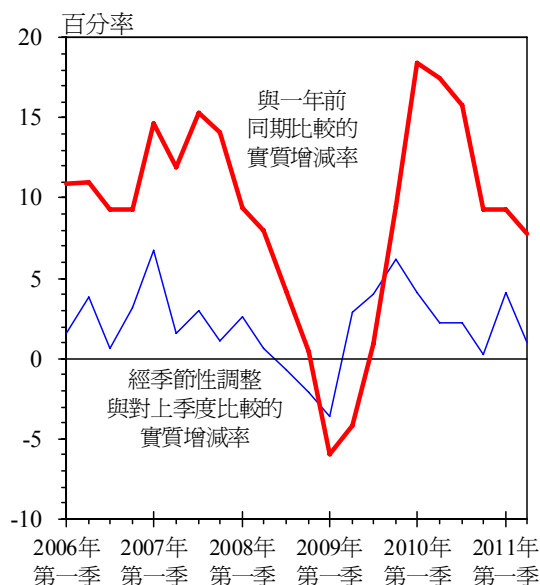


表 2.5 : 按主要服務組別劃分的服務輸出 (與一年前同期比較的實質增減百分率)

年份	期間	服務輸出	其中：			
			與貿易有關的服務 <sup>(a)</sup>	運輸服務	旅遊服務 <sup>(b)</sup>	金融及商用服務
二零一零年	全年	15.0	14.3	10.0	25.7	12.8
	上半年	18.0	19.4	14.1	26.9	16.0
	下半年	12.5	11.0	6.4	24.7	9.9
	第一季	18.4 (4.1)	20.7	16.2	19.1	18.4
	第二季	17.5 (2.2)	18.1	12.3	37.0	13.2
	第三季	15.8 (2.2)	14.1	9.7	39.4	8.4
	第四季	9.3 (0.3)	8.3	2.8	12.7	11.3
	二零一一年	上半年	8.6	7.4	2.3	14.1
第一季		9.3 (4.1)	11.4	0.8	10.8	14.1
第二季		7.8 (1.0)	3.4	3.7	17.9	10.1

註： (a) 主要包括離岸貿易。  
 (b) 主要包括訪港旅遊業收益。  
 ( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

## 服務輸入

2.8 服務輸入繼在第一季實質增長 5.8%後，在第二季溫和增長 2.9%。與貿易有關的服務輸入增長有所減慢，但仍錄得頗為明顯的升幅。儘管季內金融市場更為波動，但在商業活動暢旺下，金融及其他商用服務輸入仍錄得穩健增長。隨着本港居民收入情況改善，旅遊服務輸入穩步增長。不過，運輸服務輸入則僅錄得輕微升幅。

圖 2.13 : 旅遊服務、金融及商用服務  
佔服務輸入較大比重

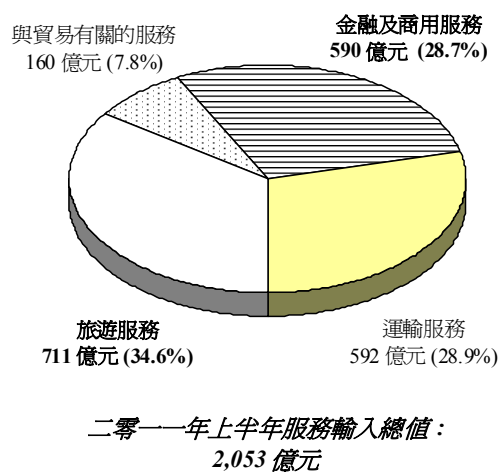
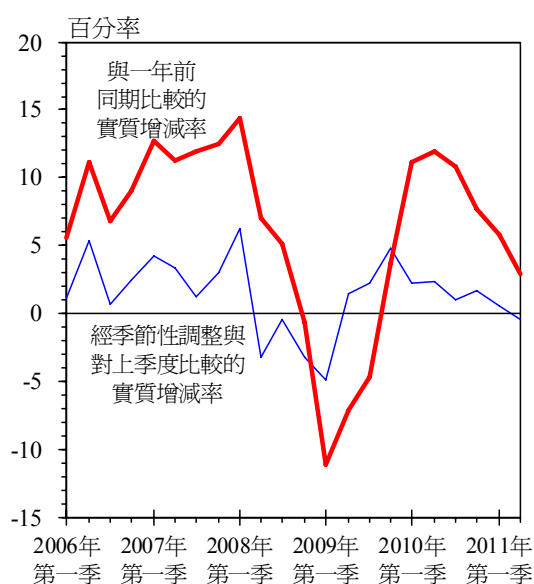


圖 2.14 : 服務輸入溫和增長





**表 2.6：按主要服務類別劃分的服務輸入  
(與一年前同期比較的實質增減百分率)**

		其中：				
		服務輸入	旅遊服務 <sup>(+)</sup>	運輸服務	與貿易 有關的服務	金融及 商用服務
二零一零年	全年	10.4	6.5	12.1	15.8	11.9
	上半年	11.6	4.9	14.3	21.0	15.6
	下半年	9.3	8.1	10.0	12.5	8.7
	第一季	11.2 (2.2)	4.5	12.8	22.3	15.4
	第二季	11.9 (2.4)	5.3	15.6	19.7	15.8
	第三季	10.8 (1.0)	10.3	11.4	15.7	9.5
	第四季	7.7 (1.7)	5.9	8.5	9.9	8.1
	二零一一年	上半年	4.3	3.5	2.5	9.0
	第一季	5.8 (0.6)	3.8	3.9	13.0	7.9
	第二季	2.9 (-0.4)	3.3	1.3	5.0	3.7

註： (+) 主要包括外訪旅遊開支。

( ) 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

## 有形及無形貿易差額

**2.9** 由於無形貿易帳的盈餘被貨物貿易帳的赤字抵銷有餘，綜合有形及無形貿易差額在二零一一年第二季錄得 128 億元的赤字，相當於貨物進口及服務輸入總值的 1.2%，高於去年同季錄得的 32 億元赤字(相當於貨物進口及服務輸入總值的 0.3%)。這是有形及無形貿易帳在過去十多年來第二次錄得赤字，很大程度上反映了季內對外環節面對的挑戰，包括日本事故對區內貿易往來的短暫干擾，以及強勁的內部需求。

表 2.7：有形及無形貿易差額  
(按當時市價計算以十億元為單位)

	整體出口／輸出		進口／輸入		貿易差額			佔進口／ 輸入的 百分率
	貨物	服務	貨物	服務	貨物	服務	綜合	
二零一零年 全年	3,061	827	3,395	395	-334	432	98	2.6
上半年	1,414	377	1,599	183	-185	193	9	0.5
下半年	1,647	450	1,796	212	-149	238	89	4.4
第一季	640	191	728	91	-88	99	12	1.4
第二季	774	186	871	92	-97	94	-3	-0.3
第三季	838	220	898	104	-60	116	56	5.6
第四季	809	230	898	108	-89	122	33	3.3
二零一一年 上半年	1,631	436	1,850	205	-219	231	12	0.6
第一季	796	221	890	103	-94	118	24	2.5
第二季	835	216	960	103	-126	113	-13	-1.2

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

## 其他發展

**2.10** 香港與歐洲自由貿易聯盟國家，即冰島、列支敦士登、挪威和瑞士於二零一一年六月二十一日簽訂自由貿易協定，這是香港與歐洲經濟體訂立的首份自由貿易協定。該協定涵蓋服務和貨物貿易、投資及其他與貿易相關的事宜，例如保護知識產權等。根據協定，雙方的商家及投資者可在對方的市場上享有優惠的准入條件。該協定預期於二零一二年年中生效，可望促進貿易及投資自由化，以便香港企業開拓和擴展在北歐及西歐的市場。歐洲自由貿易聯盟是一個發展潛力大的出口市場。香港與聯盟國家的雙邊商品貿易總額於二零一零年高達 760 億元，二零零六年至二零一零年期間的年均增長為 13.8%。雙邊貿易總額於二零一一年上半年按年進一步急升近 50%。

**2.11** 香港投資推廣署和深圳市人民政府於二零一一年六月九日在德國慕尼黑攜手舉辦了一個研討會，向德國企業推介兩地的地利優勢。研討會重點介紹了香港多項獨特的優勢，其優越的地理位置是海外企業來港開設地區業務而在深圳設立製造工場的一個理想據點。截至二零零九年底，德國是香港第十四大外來直接投資的來源地，外資流入的存量達 379 億港元。此外，香港投資推廣署於二零一一年上半年成

功協助了 198 家海外及內地企業在港開展或擴充業務，是自二零零零年該署成立以來的新高。

**2.12** 除了加強與海外市場的連繫之外，香港會繼續秉持其政策目標，促進一個自由、開放及穩定的貿易制度，並加深我們與區內其他地方在經貿合作方面的連繫。例如，政府計劃於今年內在台灣成立「香港經濟貿易文化辦事處」，以促進與台灣的長遠合作和交流。此外，香港會繼續透過《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》和其他現有的區域合作平台，把握內地的經濟崛起，爭取互惠發展。

#### 註釋：

- (1) 貨物出口與進口按實質計算的變動，是從貿易總值變動扣除價格變動的影響而得出的。貿易總值價格變動是根據單位價值的變動而估計的，並無計及所交易貨物在組合成分或質素方面的改變，但某些有特定價格指數的選定商品則除外。此處載列的實質增長數字是根據編製對外貿易貨量指數的固定價格計算，這些數字並不可直接與第一章所載列的作比較。第一章載列以實質計算的貿易總額數字是採用前一年的價格作為權數來涵總各組成部分的環比物量計算的本地生產總值編製而成。
- (2) 國際貨幣基金組織在六月份把二零一一年全球經濟增長預測輕微下調至 4.3%，而二零一二年的增長預測則維持在 4.5%。其中美國在二零一一和二零一二年的增長預測分別下調至 2.5%及 2.7%。該組織亦預測日本經濟在二零一一年收縮 0.7%，在二零一二年回升 2.9%。不過，歐元區預料會有較快的增長，在二零一一年和二零一二年分別增長 2.0%及 1.7%，部分抵銷了美國及日本經濟增長預測下調的影響。
- (3) 轉口是指先輸入香港然後再出口的貨物，這些貨物並沒有在本港經過任何會永久改變其形狀、性質、樣式或用途的製造程序。

## 第三章：選定行業的發展

### 摘要

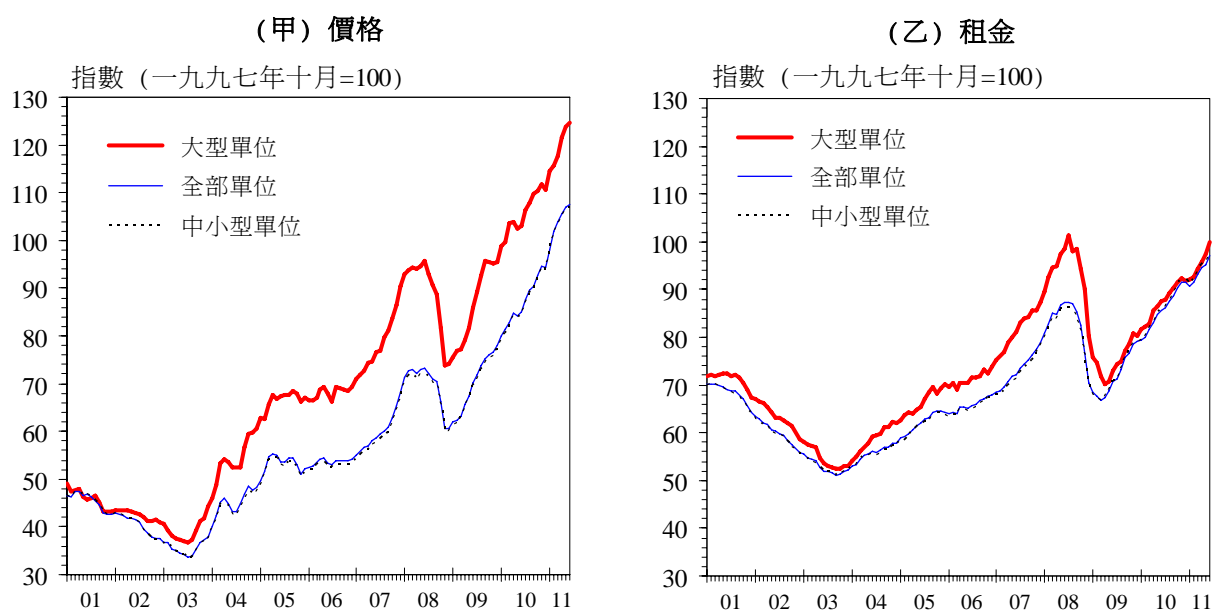
- 住宅物業市場在二零一一年上半年大致保持暢旺，儘管自六月中起在政府推出最新一輪樓市措施後呈緩和跡象。整體住宅售價在上半年再急升14%。不過，交投活動自去年年底公布開徵「額外印花稅」後有所縮減。
- 政府今年已加大力度，通過主動出售更多住宅用地，並按季預先公布賣地計劃，以確保物業市場健康平穩發展。香港金融管理局(金管局)亦在六月進一步收緊對銀行按揭貸款的審慎措施。
- 訪港旅遊業表現持續強勁。在內地旅客激增帶動下，訪港旅客人次在二零一一年上半年再躍升14.7%。
- 經過去年的強勁復蘇後，物流業在二零一一年表現溫和。貨櫃吞吐錄得溫和增長，空運吞吐量則稍微下跌。

### 物業

**3.1** 住宅物業市場在二零一一年上半年大致保持暢旺。雖然交投在去年年底公布開徵「額外印花稅」後明顯減少，但在利率持續低企及經濟穩健增長的情況下，住宅售價(尤其在首數個月)繼續上升。三月日本的地震和核危機事故，曾令市場氣氛稍為轉弱，但影響似乎短暫。最近，在政府加大力度增加土地供應和進一步收緊銀行按揭貸款標準後，市場自六月中起呈緩和跡象，這與主要銀行自三月中以來數度調高按揭利率也有關係。

**3.2** 整體住宅售價在二零一零年十二月至二零一一年六月期間再飆升 14%，儘管按月升幅在期內逐漸放緩。中小型單位及大型單位售價的升幅相若，分別為 14%及 13%。自二零零九年年初開始急升後，整體住宅售價在二零一一年六月已較一九九七年的高峯高出 7%，當中大型單位售價更較一九九七年的高峯大幅高出 25%。

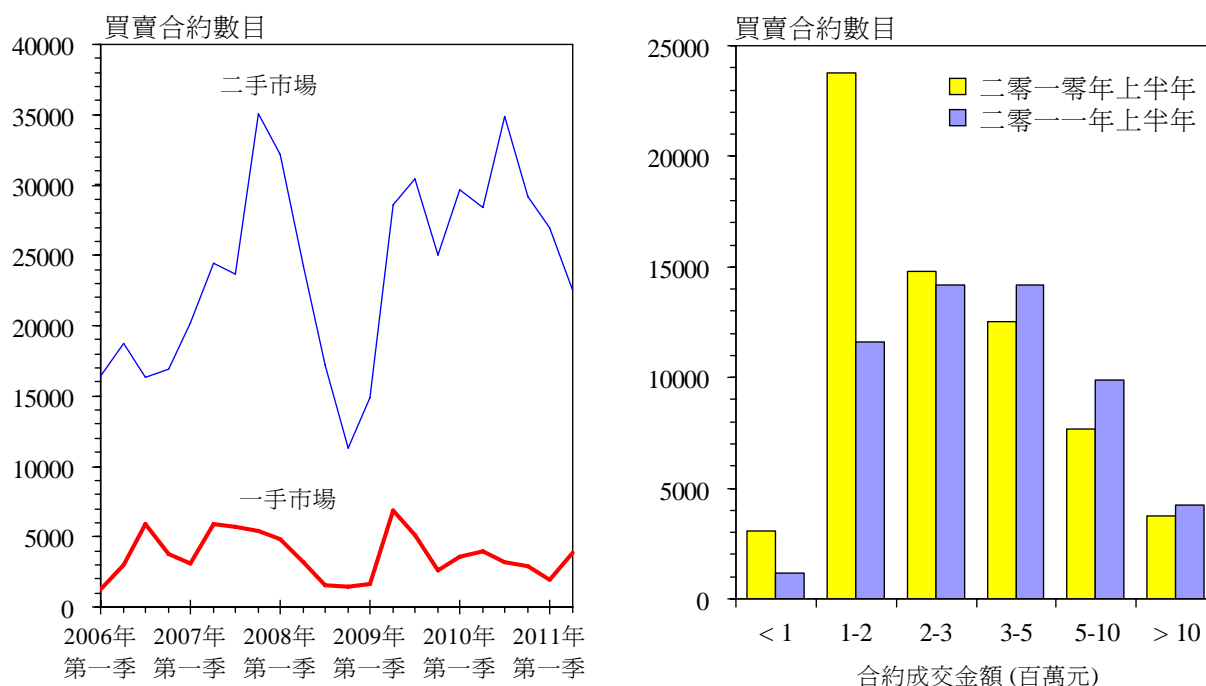
圖 3.1：住宅售價及租金繼續急升



註：住宅物業價格指數只涵蓋二手市場成交。大型單位指實用面積至少達100平方米的單位，而中小型單位則指實用面積少於100平方米的單位。

**3.3** 交投活動在去年十一月公布開徵「額外印花稅」後明顯減少。二零一一年上半年送交土地註冊處註冊的住宅物業買賣合約總數為 55 207 份，較去年下半年下跌 21%，較去年同期則下跌 16%。與去年下半年相比，二手買賣宗數大幅下跌 23%，一手買賣宗數則輕微下跌 6%。同時，買賣合約總值在上半年亦較去年下半年下跌 11% 至 2,721 億元，儘管較去年同期仍錄得 7% 升幅，相信是住宅售價急升所致。

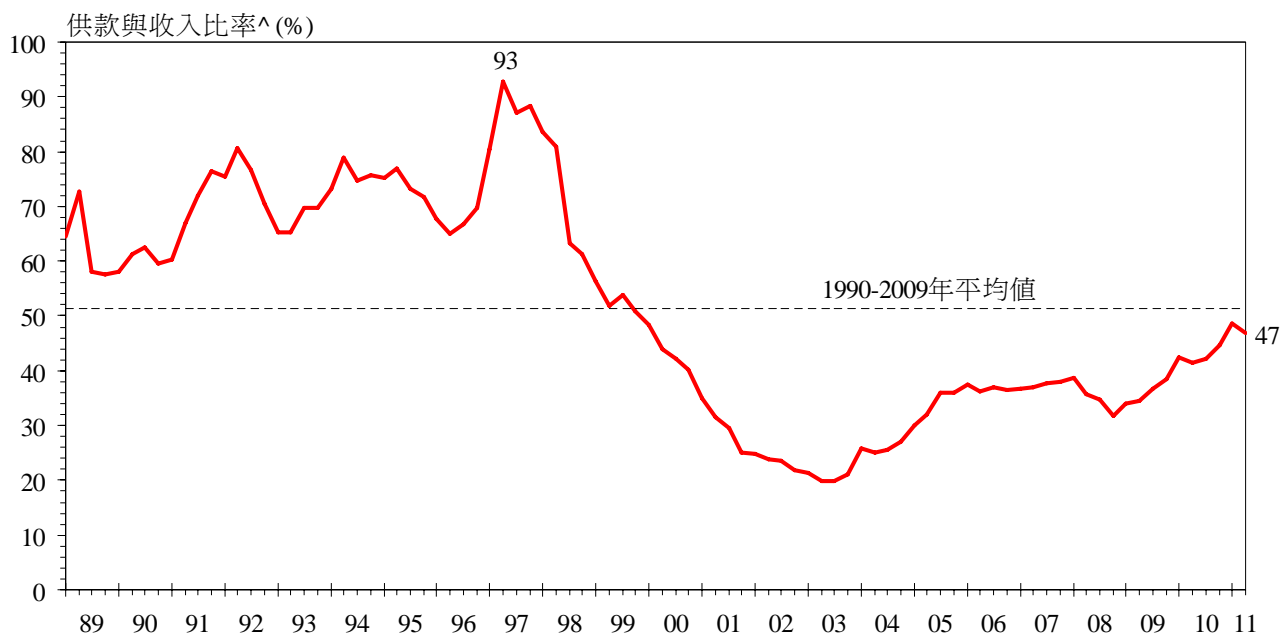
圖 3.2：住宅物業市場交投縮減



**3.4** 租務市場方面，整體住宅租金在二零一零年十二月至二零一一年六月期間再上升 6%。住宅租金在最初數月升幅溫和，至最近升勢加快，相信是由於樓價持續上揚，令更多市民由銷售市場轉至租務市場。按住宅面積分析，大型單位和中小型單位的租金分別上升 9%和 6%。住宅租金自二零零九年起急升，至二零一一年六月時較一九九七年的高位僅低 3%。由於價格的升幅高於租金，住宅的平均租金回報率由二零一零年十二月的 3.5% 進一步跌至二零一一年六月的 3.3%。

**3.5** 隨着住宅價格急升，市民的置業購買力(即面積 45 平方米單位的按揭供款相對住戶入息中位數(不包括居於公營房屋的住戶)的比例)由二零一零年第四季的 45%，進一步惡化至二零一一年第二季的約 47%，稍低於一九九零年至二零零九年期間的 51% 長期平均數。

圖 3.3 : 置業購買力進一步惡化



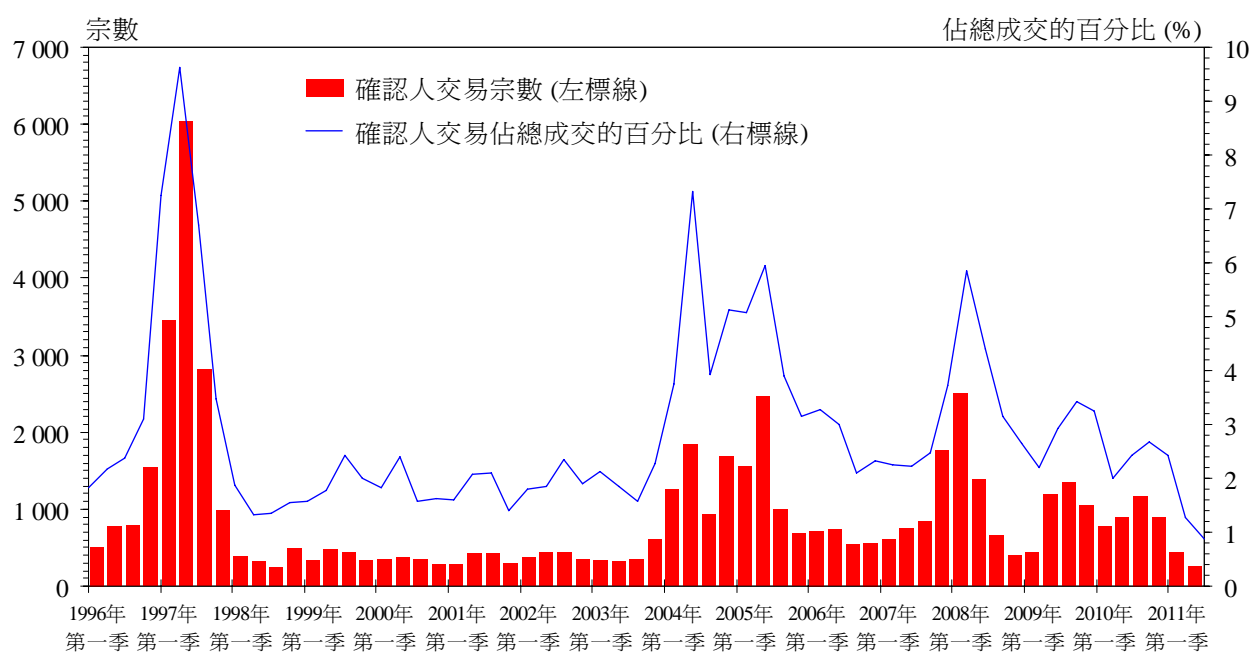
註：(^) 45平方米單位的按揭供款(假設按揭成數為70%及年期為20年)相對住戶入息中位數(不包括居於公營房屋的住戶)的比率。

**3.6** 為確保樓市健康平穩發展，政府自二零一零年年初起循着四個方向推出一系列措施，即透過增加土地供應以增加樓宇供應、遏抑物業投機活動、防止按揭信貸過度增長和提高物業市場透明度<sup>(1)</sup>，並在二零一一年上半年加大措施的力度。財政司司長在《二零一一至二零一二年度政府財政預算案》中合共預留了九幅住宅用地，由政府主動拍賣或招標。在四月，政府指定另外三幅住宅用地由政府主動出售及公布第二季的賣地計劃。最新一輪措施在六月十日公布，包括在第三季推出勾地表內七幅住宅用地由政府主動出售及西鐵南昌站物業發展項目以招標出售，以及進一步收緊按揭貸款標準<sup>(2)</sup>。

**3.7** 各項政府措施已取得一些成效。土地供應方面，二零一一至一二年度可供應的房屋用地，包括可供出售的政府住宅用地，鐵路物業和市區重建局的發展項目，契約修訂／換地個案以及無須修訂土地契約的私人重建項目，可提供合共三萬至四萬個私人住宅單位。雖然未來數年單位總供應量(包括已落成但未售出的單位、建築中未售出的單位及已批出土地而仍未動工的項目所涉及的單位)由二零一零年年底估計的 59 000 個減少至二零一一年六月底估計的 56 000 個，但待未來數月多幅住宅用地轉為「熟地」及一些用地完成拍賣／招標程序後，將可額外供應 11 200 個住宅單位。

**3.8** 在去年十一月公布開徵「額外印花稅」後，投機活動明顯冷卻。確認人交易在二零一一年上半年較去年同期急挫 58%至 695 宗，其佔所有交易的份額亦縮減至僅 1%。按揭貸款方面，隨着金管局收緊按揭貸款標準，新造按揭的平均按揭成數由二零一零年的 60.2%顯著下降至二零一一年上半年的 56.1%。為加強管理信貸風險，主要銀行自三月起已數度收緊按揭貸款條款和調高以香港銀行同業拆息為基準的按揭貸款利率。一手樓花單位銷售指引於二零一零年四月公布後，物業市場成交價格及銷售的透明度已有所改善。立法規管一手住宅物業銷售督導委員會的工作取得穩步進展，並會在二零一一年十月訂出切實可行的立法建議。

圖 3.4 : 投機活動明顯冷卻



註：確認人交易指於未正式完成交易之前轉售。

**3.9** 商業及工業樓宇市場亦保持暢旺。寫字樓的售價在二零一零年十二月至二零一一年六月期間飆升 17%，當中甲級、乙級和丙級寫字樓的售價分別躍升 12%、20%及 21%。寫字樓的租金急升 8%，當中甲級、乙級和丙級寫字樓的租金分別錄得 10%、6%及 6%的升幅。寫字樓的售價在六月已大幅超出二零零八年的高位 43%，而租金則高出 4%。反映售價升幅遠高於租金，乙級和丙級寫字樓的平均租金回報率分別由二零一零年十二月的 3.5%及 3.8%進一步下降至二零一一年六月的 3.2%及 3.3%，而甲級寫字樓的平均租金回報率則維持於

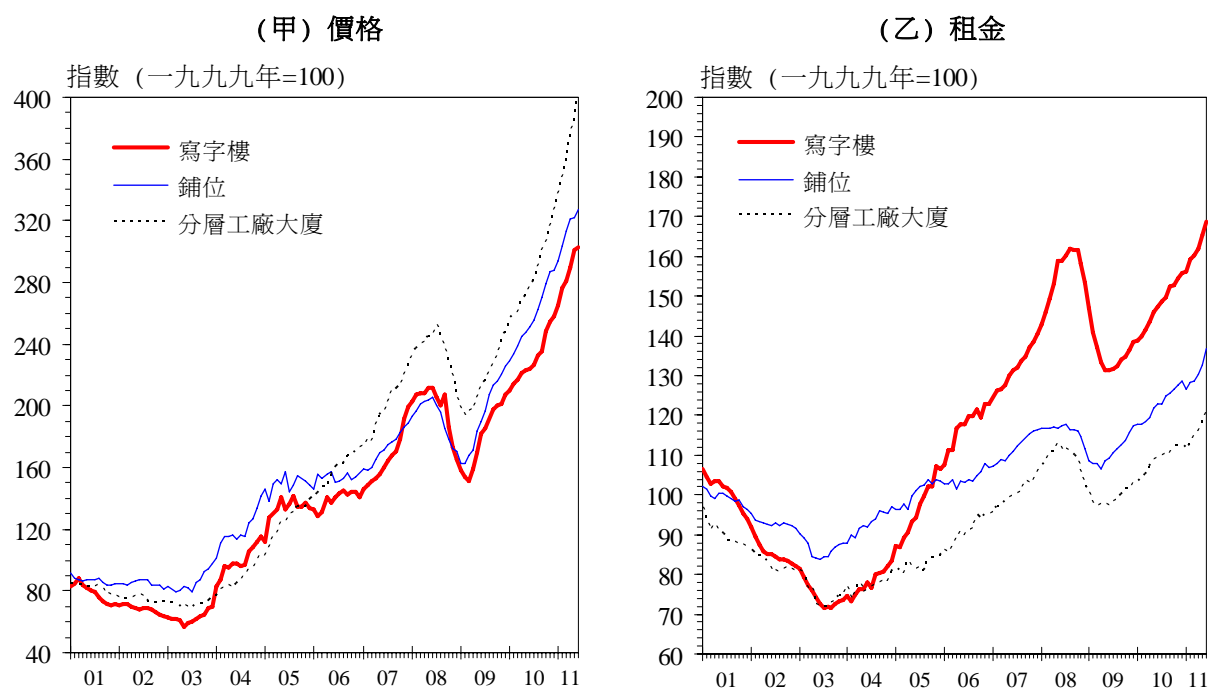


3.1%。寫字樓的交投量在上半年增至 2 050 宗，較去年下半年增加 6%，較去年同期則增加 24%。

**3.10 零售舖位的售價及租金繼續上升**，在二零一一年六月較二零一零年十二月分別上升 14%及 6%。零售舖位的售價在六月已較二零零八年的高位大幅高出 59%，而租金則高出 16%。零售舖位的平均租金回報率由二零一零年十二月的 3.2%進一步下跌至二零一一年六月的 3.0%。二零一一年上半年的交投量儘管較二零一零年下半年的高基數減少 4%至 4 010 宗，較去年同期仍高出 15%<sup>(3)</sup>。

**3.11 分層工廠大廈方面**，二零一一年六月的售價較二零一零年十二月飆升 22%，而租金亦錄得 7%的顯著升幅。期間平均租金回報率由 4.3%降至 3.8%。在六月，分層工廠大廈的售價已較二零零八年的高位大幅高出 58%，而租金則高出 6%。交投方面，分層工廠大廈的成交量在上半年升至 5 170 宗的歷史高位，較去年下半年增加 12%，較去年同期則激增 44%。

圖 3.5：非住宅物業的售價及租金均進一步急升



## 土地

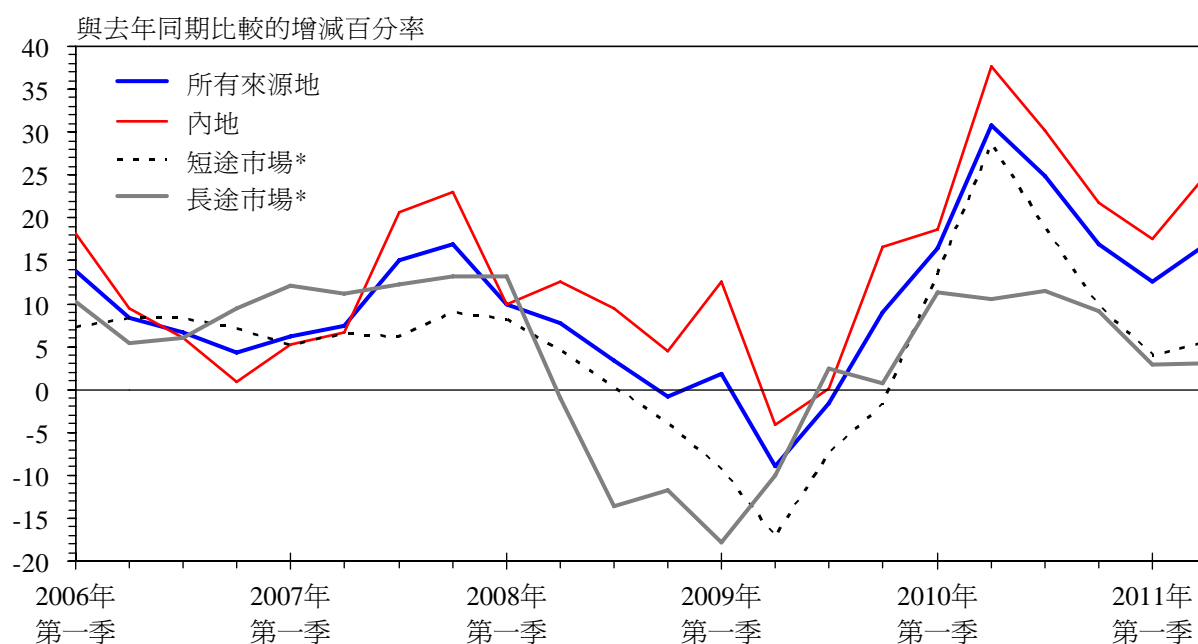
**3.12 政府積極增加土地供應**，帶動二零一一年上半年的土地銷售市場表現活躍。期內共有九幅住宅、一幅商貿及一幅酒店用地由政府主

動售出。九幅住宅用地中，六幅透過拍賣售出，另外三幅則透過招標售出。商貿及酒店用地則透過招標售出。這 11 幅土地的面積合共約 8.15 公頃，總成交金額約為 270 億元。在七月，另一幅東涌的住宅用地及三幅位於西貢、紅磡及九龍灣的商業用地的招標已經截止，而一幅面積 0.79 公頃的北角酒店及住宅／商業用地則開始進行招標。換地個案及契約修訂方面，政府在上半年分別批出五幅及 28 幅土地。

## 旅遊業

**3.13** 訪港旅遊業在二零一一年上半年表現保持堅挺，訪港旅客人次較一年前再激增 14.7% 至 1 930 萬。作為增長的主要動力，內地訪港旅客急升 21.1% 至 1 270 萬人次，佔訪港旅客總人數的 65.7%。與此同時，來自短途市場及長途市場的訪港旅客人次分別錄得 4.8% 及 3.0% 的溫和升幅<sup>(4)</sup>。按留港時間分析，入境不過夜旅客人次激增 22.6%，而過夜旅客人次則上升 8.5%。因此，不過夜旅客佔訪港旅客總人次的比例由二零一零年上半年的 43.8% 進一步上升至二零一一年上半年的 46.8%，而過夜旅客的比例則由 56.2% 下降至 53.2%。

圖 3.6：訪港旅客人次繼續錄得強勁增長



註：(\*) 短途及長途市場的定義見本章末的註釋(4)。

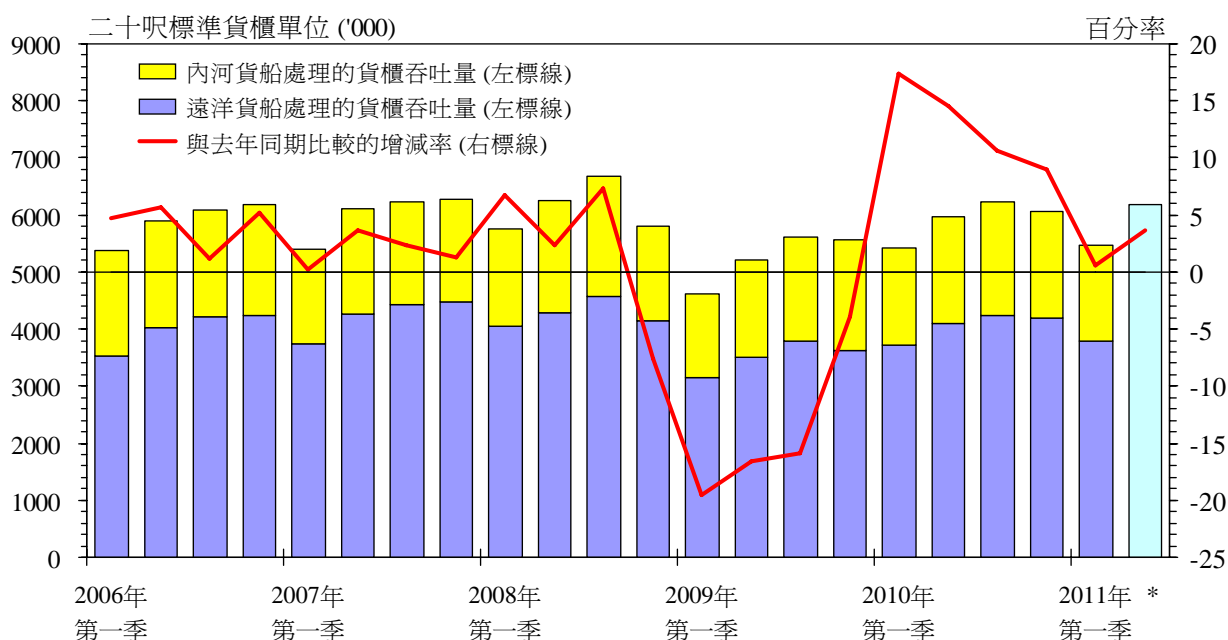
**3.14** 與此同時，酒店房間平均入住率由去年同期的 84% 上升至二零一一年上半年的 88%，酒店實際平均房租則按年上升 16.8% 至每晚 1,291 元<sup>(5)</sup>。

**3.15** 政府就香港旅遊業的運作和規管架構的檢討發表了文件，在四月底至七月中期間作公眾和旅遊業界諮詢。諮詢文件載述四個改革方案的利弊、預計推行時間表及財政負擔。政府在諮詢期間通過不同渠道及平台收集意見，現正詳細分析所收集的全部意見，以便制訂有效、可行和可維持旅遊業健康發展的改革建議，並按計劃在今年第四季公布。

## 物流業

**3.16** 經過二零一零年的強勁復蘇後，物流業在今年表現溫和。貨櫃吞吐量在上半年較去年同期微升 2.2% 至 1 170 萬個二十呎標準貨櫃單位。期間，透過香港港口處理的貿易貨值顯著擴張 14.0%，儘管其佔香港貿易總值的比例由 27.0% 下降至 26.7%。

圖 3.7：港口貨櫃流量錄得溫和增長

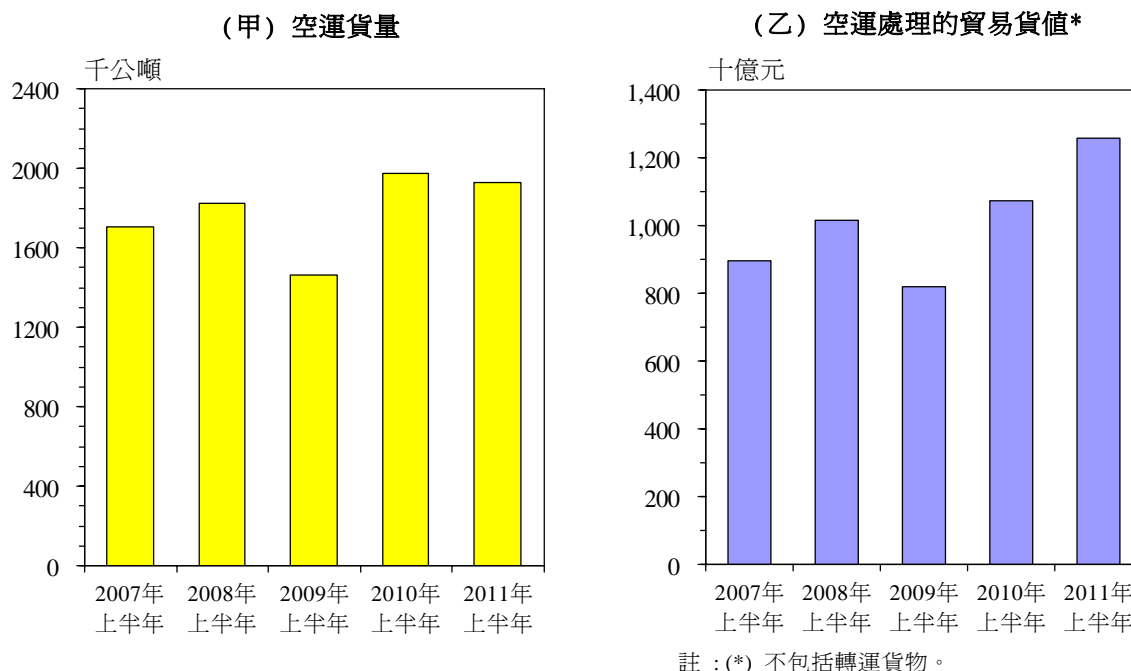


註：(\*) 最新一季的貨櫃吞吐量數字為香港港口發展局的初步估計，其中遠洋和內河貨船處理的分項數字暫時未能提供。

**3.17** 空運吞吐量在上半年較去年同期輕微下跌 2.3% 至 193 萬公噸，主要反映第二季因比較基數偏高而造成的跌幅。然而，空運貿易

貨值則進一步躍升 17.3%，其佔貿易總值的份額由 36.0% 進一步上升至 36.7%。

圖 3.8：空運貨量錄得輕微跌幅，空運處理的貿易貨值則進一步急升



## 運輸

**3.18** 大部份主要運輸工具的交通流量在二零一一年上半年均錄得平穩增長。航空旅客量較去年同期增加 5.7% 至 2 580 萬人次，水路客運量增加 4.9% 至 1 310 萬人次。陸路跨境交通方面，平均每日旅客流量上升 3.9% 至 509 600 人次，而平均每日車輛流量則微跌 0.5% 至 41 800 架次。

**3.19** 香港機場管理局(機管局)在六月初發布《香港國際機場 2030 規劃大綱》，概述機場未來的策略性方向，即維持現有的雙跑道系統或擴展至三跑道系統，以作為期三個月的公眾諮詢。在今年年底公眾諮詢完成，接獲機管局就未來路向的建議後，政府會詳細研究有關建議，以訂定下一階段的工作計劃。

## 創意及創新

**3.20** 政府在六月向立法會提交《2011年版權(修訂)條例草案》。條例草案會更新本港的版權法例，以應付資訊科技發展帶來的挑戰。條例草案亦旨在讓版權擁有人與聯線服務提供者(服務提供者)加強合作，以及利便在數碼環境中合理使用版權作品。為達到這些目的，條例草案就幾方面提出建議，包括為版權擁有人訂定科技中立的專有權利以讓版權擁有人可通過任何電子傳送模式傳播其作品、為服務提供者訂立法定“安全港”制度及修訂現有及提供版權豁免。

## 環境

**3.21** 政府在五月就擴大塑膠購物袋環保徵費計劃(膠袋徵費)展開為期三個月的公眾諮詢。膠袋徵費現涵蓋約 3 000 間大型/連鎖式超級市場及其他零售店。自二零零九年七月實施後，由登記零售商派發的塑膠購物袋數量估計下跌約 90%。鑑於此計劃的成效，政府認為適宜將計劃擴展以涵蓋所有零售商(不論其規模)，藉此鼓勵進一步行為改變及從源頭減少廢物。

## 註釋：

- (1) 有關措施的詳情，見《二零一零年第一季度經濟報告》的專題 3.1 及《二零一零年第三季經濟報告》的專題 3.1，以及《二零一零年經濟概況及二零一一年展望》第四章章末的註釋(2)。
- (2) 金管局於六月十日公布下列措施加強住宅物業按揭貸款業務的風險管理：
  - (a) 把價值 1,000 萬港元或以上至 1,200 萬港元以下的住宅物業的按揭貸款最高成數下調至五成(價值 1,200 萬港元或以上的住宅物業的按揭貸款最高成數，已於二零一零年十一月下調至五成)；
  - (b) 把價值 700 萬港元或以上至 1,000 萬港元以下的住宅物業的按揭貸款最高成數下調至六成，但最高貸款額不可超過 500 萬港元；

- (c) 把價值 700 萬港元以下的住宅物業的按揭貸款最高成數下調至七成，但最高貸款額不可超過 420 萬港元；
  - (d) 如按揭貸款申請人的主要收入並非來自香港，貸款的最高按揭成數，不論物業的種類和價值，亦須按照所適用的標準下調至少一成；
  - (e) 以按揭貸款申請人資產淨值為依據所批出的按揭貸款，最高按揭成數由五成一律下調至四成。
- (3) 交投量為商業樓宇之數字，商業樓宇包括零售舖位及其他設計或改建作商業用途的樓宇，但不包括專門用作寫字樓用途的樓宇。
- (4) 短途市場指北亞、南亞及東南亞、台灣及澳門，但不包括內地；長途市場指美洲、歐洲、非洲、中東、澳洲、新西蘭及南太平洋。
- (5) 有關酒店房間入住率及實際平均房租的數字並不包括旅客賓館。

## 第四章：金融業<sup>#</sup>

### 摘要

- 香港在二零一一年上半年仍然處於低息環境。不過，主要銀行自三月起數度調高以香港銀行同業拆息作為定價參考的按揭貸款利率。
- 隨着外圍環境及國際資金流向的變動，港元兌美元即期匯率在二零一一年上半年出現一些波動。與此同時，港匯指數隨着美元兌其他主要貨幣轉弱而進一步下跌。
- 貸款及墊款總額持續快速增長，部分是受到與內地有關的貸款需求所帶動。金管局在四月要求銀行提交二零一一年餘下時間的業務計劃及融資策略以作覆核，並在六月進一步收緊對按揭貸款的審慎措施以加強風險管理。
- 本地股票市場在二零一一年上半年出現大幅波動。經過明顯反覆後，恒生指數在六月收市時較二零一零年年底下跌2.8%，表現較大部分主要海外市場遜色。另一方面，交投及集資活動普遍保持活躍。

---

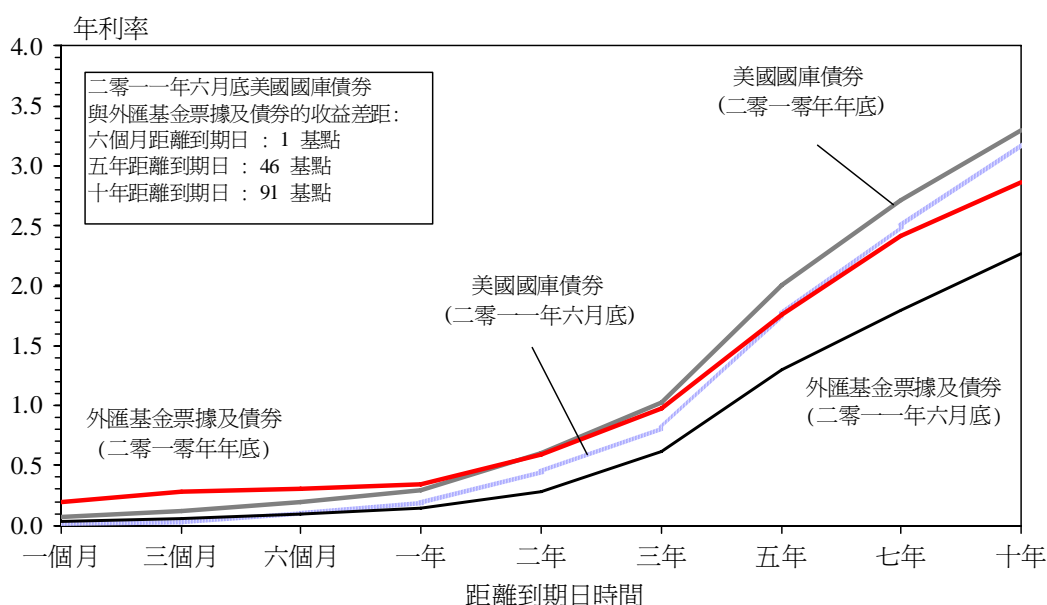
(#) 本章由香港金融管理局(金管局)與經濟分析部聯合編寫。

## 利率及匯率

**4.1** 在美國繼續推行寬鬆貨幣政策下，香港在二零一一年上半年仍然處於低息環境。由於美國聯邦基金目標利率維持於 0-0.25%，金管局的貼現窗基本利率停留於 0.5%的水平不變<sup>(1)</sup>。與此同時，港元銀行同業拆息維持於低水平，香港銀行同業隔夜拆息及三個月期拆息分別在 0.13%及 0.33%的水平徘徊。

**4.2** 港元與美元之間的息差在上半年大致上保持穩定。一個月期的香港銀行同業拆息相對歐洲美元存款利率的折讓幅度，僅由二零一零年年底的 8 個基點，微升至二零一一年六月底的 9 個基點；而三個月期的香港銀行同業拆息相對歐洲美元存款利率的差距，則由 7 個基點稍微上升至 8 個基點。期內，港元收益率(特別是較長期的港元收益率)下跌，而美元收益曲線則變得平坦。因此，六個月期外匯基金票據與美國國庫債券收益率的差距，由溢價 12 個基點，轉為折讓 1 個基點；而十年期外匯基金票據與美國國庫債券收益率的折讓，則由 44 個基點擴闊至 91 個基點。

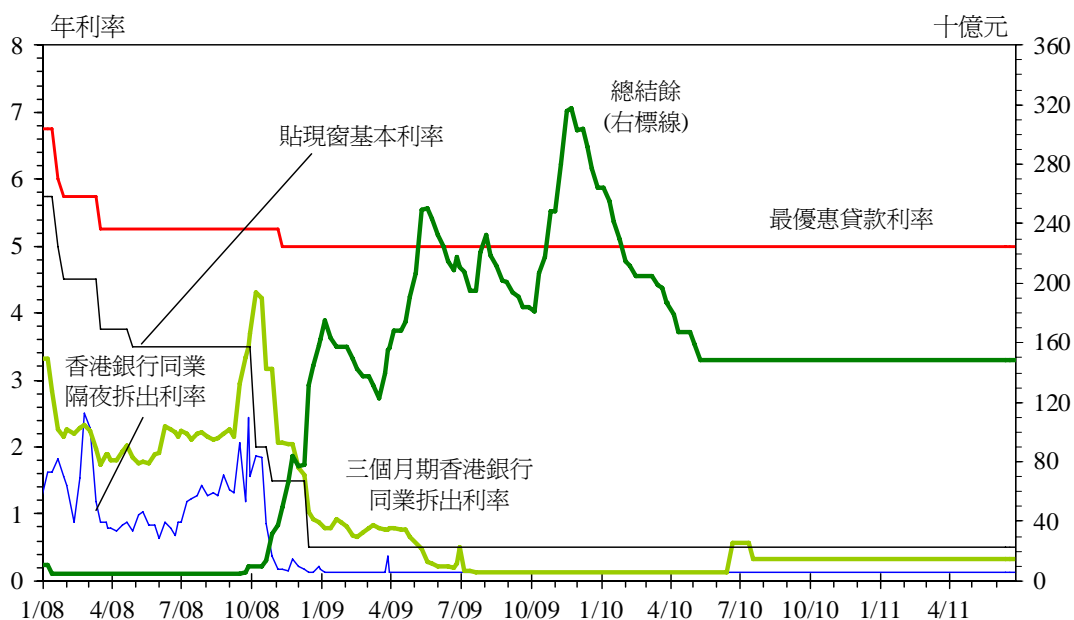
圖 4.1：港元收益率下降，而美元收益曲線則變得平坦





**4.3** 零售層面的利率在上半年大致上仍然低企。最優惠貸款利率維持於 5.00% 或 5.25% 的水平不變。主要銀行就少於 10 萬元的存款所提供的平均儲蓄存款利率及一個月和一年定期存款利率亦分別保持於 0.01%、0.01% 及 0.15% 的水平。然而，若干銀行在五、六月調高大額短期定期存款的利率，相信是為吸引資金以應付強勁的貸款需求。因此，反映銀行平均資金成本的綜合利率，由二零一零年年底的 0.21%，微升至二零一一年六月底的 0.31%<sup>(2)</sup>。主要銀行自三月起亦已收緊按揭貸款條款，並數度調高以香港銀行同業拆息作為定價參考的按揭貸款利率差價，由二零一一年年初的 0.6-0.9%，逐步上調至六月的 1.5-2.5%。

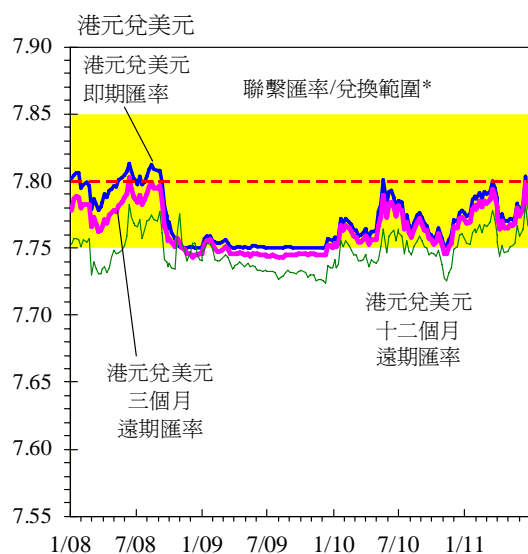
圖 4.2：港元利率繼續處於低水平  
(週末數字)



**4.4** 隨着外圍環境及國際資金流向的變動，港元兌美元匯率在上半年出現一些波動。以整個上半年計算，港元兌美元即期匯率由二零一零年年底的 7.775 回軟至二零一一年六月底的 7.782。與此同時，港元三個月遠期匯率對即期匯率的折讓幅度由 57 點子(每點子相等於 0.0001 港元)收窄至 46 點子，而港元十二個月遠期匯率對即期匯率的折讓幅度則由 191 點子擴闊至 218 點子。

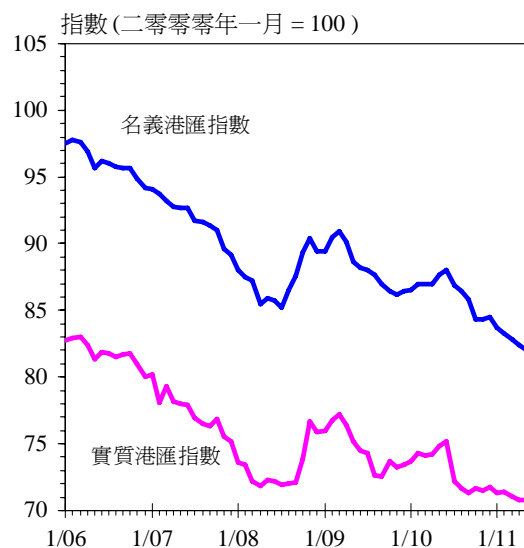
**4.5** 在聯繫匯率制度之下，港元兌其他貨幣的匯率走勢緊貼美元的匯率變化。隨着美元兌大部分主要貨幣進一步貶值，貿易加權名義及實質港匯指數在上半年分別再下跌 3.3% 及 1.5%<sup>(3)</sup>。

圖 4.3：港元兌美元出現一些波動  
(週末數字)



註：(\*) 灰色方格部分為自二零零五年五月起因應三項優化聯繫匯率制度運作的措施而實施的兌換範圍。

圖 4.4：貿易加權港匯指數  
隨美元轉弱而進一步下跌  
(按月平均水平)



## 貨幣供應及銀行業

**4.6** 經季節性調整的港元狹義貨幣供應(港元 M1)較二零一零年年底上升 7.8%至二零一一年六月底的 7,730 億元，而港元廣義貨幣供應(港元 M3)則微升 0.8%至 39,100 億元<sup>(4)</sup>。期間認可機構的存款總額再增加 5.4%至二零一一年六月底的 72,340 億元，當中外幣存款激增 11.5%，而港幣存款則微跌 0.1%<sup>(5)</sup>。

圖 4.5：狹義貨幣供應（港元M1）與廣義貨幣供應（港元M3）  
在二零一一年上半年雙雙擴張

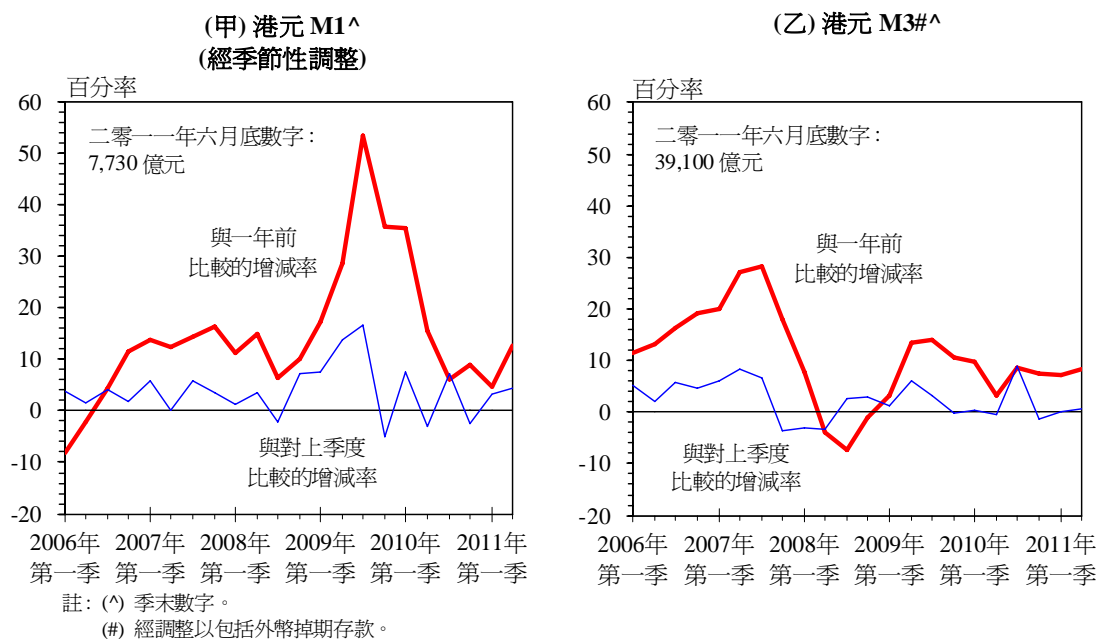


表 4.1：港元貨幣供應及整體貨幣供應

季內增減百分率	M1		M2		M3	
	港元 <sup>ˆ</sup>	總額	港元 <sup>(a)</sup>	總額	港元 <sup>(a)</sup>	總額
二零一零年						
第一季	7.4	4.7	0.4	-0.1	0.5	*
第二季	-3.0	-4.3	-0.2	-0.3	-0.4	-0.4
第三季	7.1	19.1	9.0	6.2	8.9	6.2
第四季	-2.6	-5.4	-1.3	2.1	-1.4	2.1
二零一一年						
第一季	3.4	2.9	0.1	3.3	0.1	3.4
第二季	4.3	4.4	0.8	3.4	0.7	3.4
於二零一一年 六月底的總額 (十億元)	773	1,094	3,900	7,625	3,910	7,648
與二零一零年年底比較 的增減百分率	7.8	7.5	0.9	6.8	0.8	6.9
與一年前比較 的增減百分率	12.5	21.0	8.4	15.9	8.3	15.9

註：(ˆ) 經季節性調整。

(a) 經調整數字，以包括外幣掉期存款。

(\*) 增減小於 0.05%。

**4.7** 貸款及墊款總額較二零一零年年底再飆升 14.3%至二零一一年六月底的 48,340 億元。當中，港元貸款上升 7.9%至 30,470 億元，而外幣貸款則急升 27.3%至 17,870 億元。在香港使用的貸款增長 12.2%至二零一一年六月底的 36,850 億元，而在香港以外使用的貸款則錄得更快的 21.7%升幅至 11,490 億元。與內地有關的貸款是貸款總額增長的重要因素，導致外幣貸款及在香港以外使用的貸款迅速增長。

**4.8** 在香港使用的貸款中，放予批發及零售業的貸款和貿易融資隨經濟穩健增長較二零一零年年底分別急增 36.7%及 31.8%。在物業市場大致暢旺的支持下，放予購買住宅物業的貸款及放予建造業、物業發展及投資的貸款也分別錄得不俗的 5.5%及 6.5%升幅，儘管升幅已見放緩。反映貸款快速增長和存款微跌，港元貸存比率由二零一零年年底的 78.1%進一步上升至二零一一年六月底的 84.3%，是自二零零五年年底以來的高位。

**4.9** 為加強香港銀行業的風險管理，金管局在四月要求認可機構提交二零一一年餘下時間的業務計劃及融資策略(特別是關於貸款及存款的增長、貸存比率及其他相關風險指標)以作覆核。金管局其後於六月進一步收緊對銀行按揭貸款的審慎措施<sup>(6)</sup>。

**表 4.2：貸款及墊款**

所有在香港使用的貸款及墊款

季內增減 百分率	貸款予：								所有在香港 以外使用的 貸款及墊款 <sup>(c)</sup>	貸款及 墊款總額	
	貿易融資	製造業	批發及 零售業	建造業、 物業發展 及投資	購買 住宅 物業 <sup>(a)</sup>	金融機構	股票經紀	合計 <sup>(b)</sup>			
二零一零年	第一季	12.2	1.9	9.3	6.0	2.5	6.1	17.1	4.6	9.0	5.5
	第二季	19.8	9.8	15.5	5.7	2.6	13.0	87.9	7.4	14.3	8.8
	第三季	9.1	8.2	13.9	6.2	5.4	3.8	316.3	9.4	9.3	9.4
	第四季	6.8	7.8	7.7	2.6	3.0	1.6	-83.1	1.0	8.0	2.5
二零一一年	第一季	13.0	7.3	17.4	4.3	2.4	12.9	25.7	7.1	8.5	7.4
	第二季	16.7	5.8	16.5	2.1	3.1	-1.4	9.5	4.8	12.2	6.5
於二零一一年 六月底的總額 (十億元)		361	188	318	893	840	262	25	3,685	1,149	4,834
與二零一零年年底比較 的增減百分率		31.8	13.6	36.7	6.5	5.5	11.3	37.7	12.2	21.7	14.3
與一年前比較 的增減百分率		53.7	32.4	67.6	16.0	14.6	17.3	-3.0	24.0	43.6	28.1

註： 部分貸款經重新分類，故數字與早前季度未必可直接比較。

- (a) 數字除包括用於購買私人住宅樓宇單位的貸款外，還包括用於購買居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃單位的貸款。
- (b) 由於部分行業並未列入表內，因此表內放予個別行業的貸款的數字加起來未必等於所有在香港使用的貸款及墊款。
- (c) 包括使用地區不明確的貸款。

**4.10** 香港的銀行體系保持穩健，本港註冊認可機構的資本狀況維持強勁。在巴塞爾銀行監管委員會(巴塞爾委員會)頒布的銀行資本充足比率架構(一般稱為《資本協定二》)下，這些機構的資本充足比率在二零一一年三月底維持於平均 16% 的高水平。所有個別認可機構的資本充足比率均較金管局規定的法定最低比率為高。

**4.11** 繼巴塞爾委員會在去年十二月公布《資本協定三》各項規則的文本後，金管局在二零一一年一月向所有認可機構發出通告，表示將根據巴塞爾委員會的時間表全面實施《資本協定三》的改革方案(包括過渡安排)<sup>(7)</sup>。金管局已展開籌備工作，特別是所需立法程序及新的流動資金要求和「逆周期緩衝資本要求」的政策框架。金管局亦已與個別機構就它們如何遵守《資本協定三》規定的計劃展開討論，並

會在二零一一年第三季就具體的實施建議展開業界諮詢。金管局預期《銀行業(修訂)條例草案》將於立法會二零一一至二零一二年度會期內通過，繼而通過《銀行業(資本)規則》及《銀行業(披露)規則》的法例修訂，以便在二零一三年年初分階段實施《資本協定三》。

**4.12** 根據金管局就《資本協定三》諮詢建議進行的定量測試顯示，本港認可機構對遵從更高的資本要求應該沒有太大困難，因為這些機構資本充裕(其大部分資本來自普通股)，以及《資本協定三》的大部分需要從資本扣減的項目已在香港現行資本規則的「一級資本」中扣除。

**4.13** 本港銀行體系的資產質素進一步改善。特定分類貸款相對貸款總額的比例，由二零一零年年底的 0.77% 下降至二零一一年三月底的 0.66%，拖欠信用卡貸款比例則由 0.20% 下跌至 0.19% 的歷史低位。住宅按揭貸款拖欠比率在上半年維持在約 0.01% 的低水平。

**表 4.3：零售銀行的資產質素<sup>(\*)</sup>**  
(在貸款總額中所佔百分率)

期末計算		合格貸款	需要關注貸款	特定分類貸款 (總額)
二零一零年	第一季	97.08	1.72	1.20
	第二季	97.50	1.53	0.96
	第三季	97.72	1.43	0.84
	第四季	97.95	1.28	0.77
二零一一年	第一季	98.17	1.17	0.66

註：由於進位的關係，表內數字加起來未必等於 100。

(\*) 與香港辦事處及海外分行有關的期末數字。貸款及墊款分為以下類別：合格、需要關注、次級、呆滯與虧損。次級、呆滯與虧損這三個類別的貸款統稱為「特定分類貸款」。

**4.14** 香港的人民幣業務繼續擴張。人民幣貿易結算計劃在去年擴大後，香港的人民幣貿易結算總額較去年下半年躍升 135% 至今年上半年的 8,040 億元人民幣。隨着投資者和發行商的層面擴闊，上半年人民幣債券的發行總額達 420 億元人民幣，已超逾去年的總額。

**4.15** 在公司客戶透過貿易結算交易所獲得的人民幣收款上升的帶動下，人民幣存款總額由二零一零年年底的 3,149 億元人民幣，飆升至

二零一一年六月底的 5,536 億元人民幣，其佔外幣存款總額的比重則由 11.5% 上升至 18.4%。

**表 4.4：香港的人民幣存款及人民幣貿易結算總額**

期末計算		活期及 儲蓄存款 (百萬元 人民幣)	定期存款 (百萬元 人民幣)	存款總額 (百萬元 人民幣)	利率 <sup>(a)</sup>		經營人民幣 業務的認可 機構數目	人民幣貿易 結算總額 <sup>(c)</sup> (百萬元 人民幣)
					儲蓄存款 <sup>(b)</sup> (%)	三個月 定期存款 <sup>(b)</sup> (%)		
二零一零年	第一季	44,609	26,145	70,755	0.46	0.68	73	4,163
	第二季	52,426	37,275	89,702	0.46	0.68	77	22,974
	第三季	71,947	77,378	149,326	0.46	0.68	92	78,856
	第四季	117,573	197,365	314,938	0.46	0.68	111	263,238
二零一一年	第一季	137,454	313,965	451,419	0.46	0.66	118	311,279
	第二季	180,346	373,256	553,602	0.30	0.52	128	492,727
與二零一零年年底比較 的增減百分率		53.4	89.1	75.8	不適用	不適用	不適用	不適用
與一年前比較 的增減百分率		244.0	901.3	517.2	不適用	不適用	不適用	2 044.7

註：(a) 利率資料來自金管局進行的調查。

(b) 期內的平均數字。

(c) 期內數字。

## 債務市場

**4.16** 港元債務市場在上半年溫和增長。港元債券發行總額較去年同期上升 4.7% 至 10,257 億元。當中佔發行總額 88.9% 的外匯基金票據增加 2.1%。與此同時，認可機構及本地公司發行的私營機構債券分別飆升 75.8% 及 101.6%。二零一一年六月底的港元債務未償還總額較二零一零年年底上升 1.9% 至 12,697 億元的歷史新高<sup>(8)</sup>，相當於港元 M3 的 32.5% 或整個銀行體系港元單位資產的 25.2%<sup>(9)</sup>。

**4.17** 至於政府債券計劃，當局於一月公布二零一一年三月至八月的機構債券暫定發行時間表，包括總值 85 億元的兩年至十年期港元債券。其後當局按照發行時間表在二零一一年上半年就兩批政府債券進行投標，分別為在三月新發行總值 35 億元的兩年期政府債券及在五月重開總值 25 億元的五年期政府債券。市場反應理想，投標對發行額比例分別為 3.89 及 3.29。此外，總值 25 億元的新發行十年期政府債券將於八月進行投標。在六月底，機構債券的未償還總額達 300 億元，而上半年機構債券的平均每日成交額則為 72.5 億元，相當於 27% 的成交額比率<sup>(10)</sup>。



表 4.5：新發行及未償還的港元債券總額(十億元)

		外匯基金 票據及債券	法定機構/ 政府所擁有 的公司	政府	公營機構 總額	認可 機構	本港 公司	海外非多邊 發展銀行 發債體	私營機構 總額	多邊發展 銀行	合計
新發行總額											
二零一零年	全年	1,816.8	11.2	18.5	1,846.4	85.0	13.4	50.8	149.2	0.3	1,996.0
	第一季	437.4	2.8	6.0	446.2	20.5	4.3	13.8	38.6	-	484.9
	第二季	456.5	3.6	4.5	464.6	17.9	3.2	8.7	29.8	0.3	494.6
	第三季	458.7	1.2	3.5	463.4	21.4	2.8	15.7	39.8	-	503.2
	第四季	464.1	3.6	4.5	472.3	25.2	3.2	12.6	41.0	-	513.3
二零一一年	第一季	452.9	4.8	3.5	461.2	30.5	6.1	7.3	43.8	-	505.0
	第二季	459.4	4.4	2.5	466.4	37.1	9.0	5.6	51.7	2.6	520.7
二零一一年	上半年	912.3	9.2	6.0	927.5	67.6	15.0	12.9	95.6	2.6	1,025.7
與一年前比較 的增減百分率		2.1	45.7	-42.9	1.8	75.8	101.6	-42.7	39.7	731.7	4.7
未償還總額(期末計算)											
二零一零年	第一季	612.5	64.9	13.0	690.4	90.5	82.6	304.9	478.0	21.1	1,189.5
	第二季	651.4	61.9	17.5	730.8	93.8	84.1	290.3	468.2	18.4	1,217.4
	第三季	652.1	60.8	21.0	733.8	105.0	85.2	290.1	480.3	15.9	1,230.1
	第四季	653.1	60.6	25.5	739.2	122.1	84.9	283.9	490.9	15.5	1,245.7
二零一一年	第一季	653.8	58.6	29.0	741.4	140.4	86.8	282.2	509.4	15.1	1,265.8
	第二季	654.4	52.6	31.5	738.5	153.3	93.0	267.5	513.8	17.4	1,269.7
與二零一零年年底 比較的增減百分率		0.2	-13.2	23.5	-0.1	25.6	9.6	-5.8	4.7	11.8	1.9
與一年前比較 的增減百分率		0.5	-15.1	80.0	1.1	63.6	10.5	-7.9	9.7	-5.8	4.3

註：由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等，而且這些數字可能會作出修訂。

## 股票及衍生工具市場

**4.18** 受外圍環境急劇轉變的影響，本地股票市場在二零一一年上半年大幅波動。日本的地震及核事故一度令恒生指數在三月十七日跌至 22 284 點。雖然其後恒生指數在四月八日反彈至 24 396 點，但由於市場再度憂慮歐洲主權債務問題，美國經濟的復蘇步伐放緩及內地推出進一步緊縮措施，恒生指數在六月二十日急跌至 21 560 點的九個月低位。恒生指數在二零一一年六月底收報 22 398 點，較二零一零年年底下跌 2.8%，表現較大部分主要海外市場遜色。股票市場總市值大致維持於 21.1 萬億元不變，是全球第七大及亞洲第三大股票市場<sup>(11)</sup>。

**4.19** 另一方面，交投活動保持平穩。證券市場平均每日成交額在上半年較去年同期明顯上升 15.3% 至 736 億元，儘管較二零一零年下半年的高基數下跌 0.7% (專題 4.1)。至於衍生產品方面，期貨及期權合約的平均每日成交量較一年前急升 22.7%，當中各類產品的升幅各有不同<sup>(12)</sup>。恒生指數期權及股票期權的成交量分別躍升 40.9% 及 30.2%，而 H 股指數期貨及恒生指數期貨的成交量則錄得較溫和的 6.7% 及 6.2% 升幅。證券化衍生產品的每日平均成交金額躍升 25.8%，當中衍生權證及牛熊證的成交金額分別飆升 30.1% 及 17.5%。

圖 4.6：恒生指數在二零一一年上半年的表現較大部分主要市場遜色

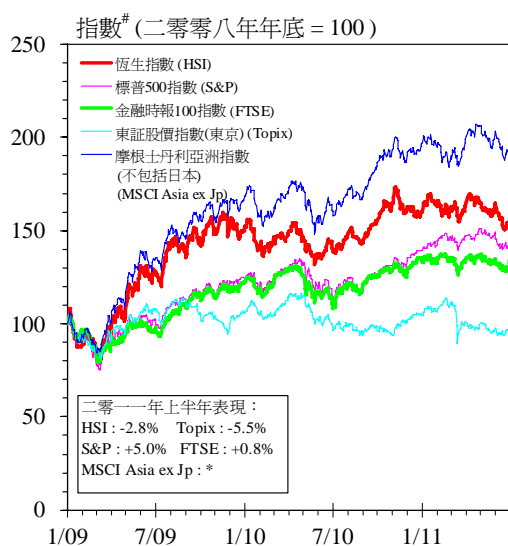


圖 4.7：交投保持平穩

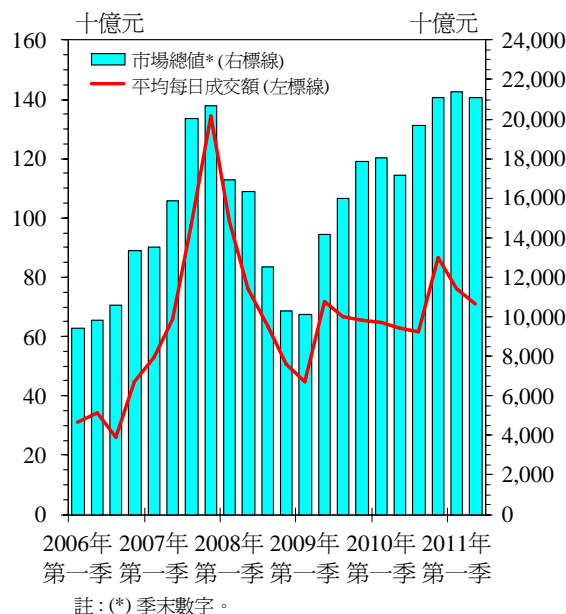


表 4.6：香港市場衍生產品的平均每日成交量

	恒生指數 期貨	恒生指數 期權	H 股指數 期貨	股票期權	期貨及 期權 成交總數*	衍生權證 (百萬元)	牛熊證 (百萬元)	證券化 衍生產品 成交總額 (百萬元)^
二零一零年 全年	84 803	34 335	50 120	246 474	467 961	10,813	5,845	16,658
第一季	84 138	29 731	48 617	205 581	417 305	9,646	4,757	14,402
第二季	83 863	32 252	53 719	237 708	461 361	8,972	4,994	13,966
第三季	78 556	31 800	46 850	216 830	420 924	10,456	5,486	15,942
第四季	92 688	43 352	51 470	324 534	571 079	14,010	8,039	22,049
二零一一年 第一季	90 884	43 476	52 133	299 477	546 164	13,378	5,921	19,299
第二季	87 592	43 806	57 151	276 966	531 141	10,786	5,523	16,308
二零一一年上半年與 二零一零年上半年 比較的增減百分率	6.3	40.9	6.7	30.2	22.7	30.1	17.5	25.8
二零一一年上半年與 二零一零年下半年 比較的增減百分率	4.3	16.3	11.1	6.7	8.8	-1.0	-15.3	-6.1

註：(\*) 期貨及期權成交量以合約數目計算。由於部分產品並未列入表內，因此表內個別期貨及期權的成交量的數字加起來未必等於期貨及期權成交總數。

(^) 包括衍生權證及牛熊證在內。

**4.20** 經過年初疲弱的表現後，集資活動在二零一一年第二季轉趨活躍。整個上半年，經主板及創業板市場的新上市及上市後集資總額較二零一零年上半年的低基數飆升 81.1% 至 3,043 億元，儘管較表現強勁的二零一零年下半年下跌 56.0%。當中，由 47 家公司經首次公開招股籌集共 1,747 億元，較一年前大幅上升 247%<sup>(13)</sup>。

**4.21** 內地企業在香港股票市場繼續擔當重要的角色。在六月底，共有 610 家內地企業(包括 164 家 H 股公司、103 家「紅籌」公司及 343 家民營企業)在本港的主板和創業板上市，佔本港上市公司總數的 42% 及總市值的 56%。在上半年，與內地有關的股票佔香港交易所股本證券成交額的 65% 及集資總額的 40%。

**4.22** 為加強香港衍生產品市場的發展，香港交易及結算所有限公司(港交所)在五月就建議開設收市後期貨交易時段進行諮詢。建議提出恒生指數期貨、H 股指數期貨及黃金期貨買賣在正常交易時段結束後 30 分鐘開始(即指數期貨於下午四時四十五分，黃金期貨於下午五時

三十分)至下午十一時十五分。透過延長交易時段至涵蓋歐美市場的大部分營業時間，收市後期貨交易時段可讓投資者因應最新的市場情況而作出對沖或調整倉盤。諮詢期已於七月結束，港交所將於稍後發表諮詢結果。

## 專題 4.1

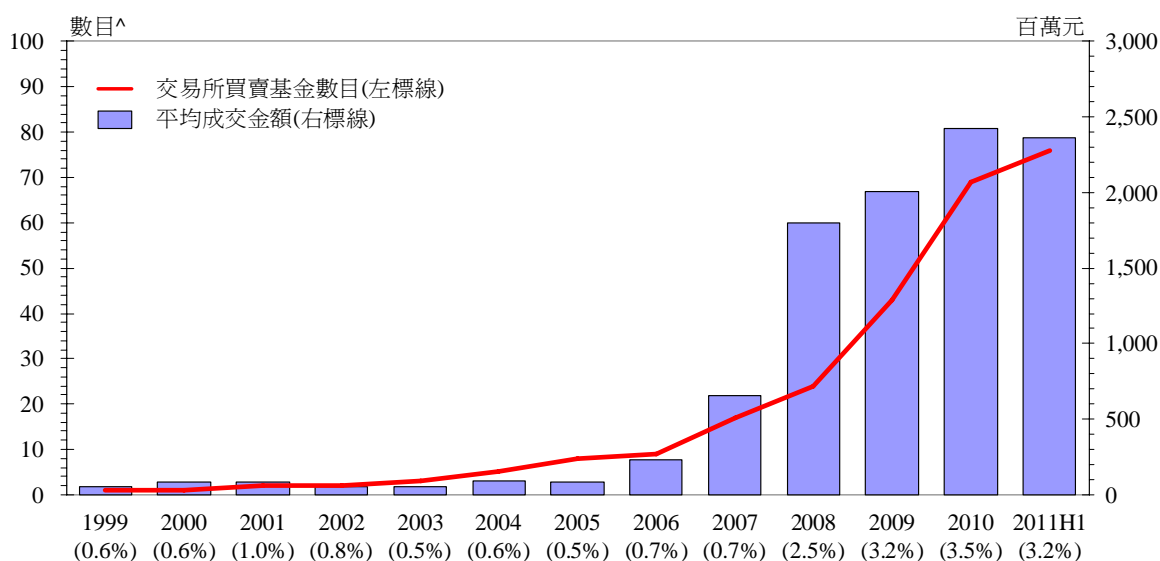
### 交易所買賣基金在香港的發展

交易所買賣基金是一種上市的開放式集體投資計劃，旨在追蹤某指定相關基準（例如恒生指數或黃金價格）的變動。由於可在證券交易所進行買賣，交易所買賣基金為投資者提供高流通性和方便的途徑，以投資於指定行業、股票指數或資產類別。從更廣闊的角度來看，也有觀點認為，透過降低複製指數組合的整體成本，追蹤常用市場指數的交易所買賣基金有助現貨與期貨套戥，從而可提高股票市場的效率。

香港首隻交易所買賣基金於一九九九年上市，亦是亞洲除日本以外首隻交易所買賣基金。在二零零零年至二零零六年期間穩定發展後，香港的交易所買賣基金市場由二零零七年起迅速擴張。為把握與內地市場相關的龐大機遇，數家全球交易所買賣基金管理公司及發行機構已在香港開拓和擴展業務。交易所買賣基金數目亦由一九九九年年底的一隻躍升至二零一零年年底的 69 隻。加上在二零一一年上半年上市的七隻交易所買賣基金，至六月底本港共有 76 隻交易所買賣基金。

交投方面，交易所買賣基金亦逐漸得到投資者的青睞。香港交易及結算所有限公司的調查報告顯示，在二零零九年約有 25% 散戶投資者投資於交易所買賣基金<sup>(1)</sup>。在二零一零年，交易所買賣基金的成交額逾 6,000 億元，佔市場總成交額的 3.5%。在二零零零年至二零一零年期間，交易所買賣基金的平均每日成交額平均每年錄得 42% 的強勁增長。隨着這些發展，香港在二零一零年成為亞太區按總成交額計算最大的交易所買賣基金市場和按基金數目計算的第三大市場。

#### 香港的交易所買賣基金數目及平均每日成交額



註：括號內數字為本港交易所買賣基金的平均每日成交額佔證券市場成交總額的百分比。

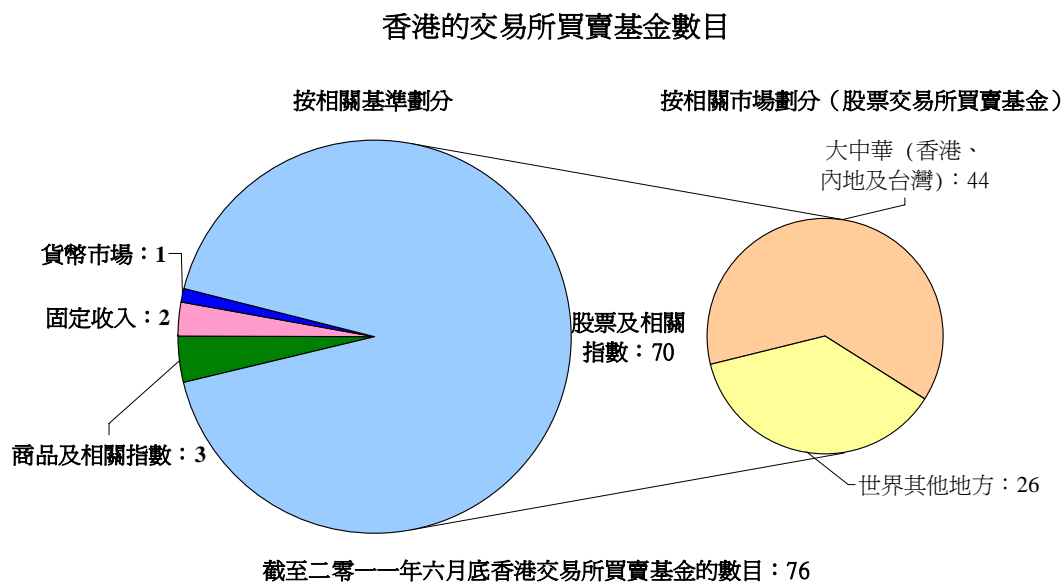
(^) 期末數字。

資料來源：香港交易及結算所有限公司（港交所）。

(1) 二零一零年三月發表的《個人投資者調查二零零九》。

### 專題 4.1(續)

香港大部分的交易所買賣基金都以股票作為相關基準。在截至二零一一年六月底的 76 隻交易所買賣基金中，共有 70 隻用作追蹤股票及相關指數的表現，當中 44 隻集中於大中華市場(包括香港、內地及台灣)，餘下 26 隻則涵蓋世界其他地方(例如印度、南韓及美國)。另外，有 6 隻交易所買賣基金追蹤固定收入、貨幣市場、商品及相關指數。



資料來源：港交所。

展望未來，香港會繼續把握與內地的金融合作，以及其作為離岸人民幣中心的獨特地位，進一步發展交易所買賣基金市場。具體來說，隨着《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》補充協議六及補充協議七分別在二零零九年五月及二零一零年五月簽署，追蹤香港股票的交易所買賣基金可在內地上市。政府一直就推出跨境交易所買賣基金的事宜與內地有關當局進行緊密磋商。

## 基金管理及投資基金

**4.23** 基金管理業務在二零一一年上半年進一步擴張。互惠基金總零售銷售額較去年同期躍升 66.3% 至 211 億美元<sup>(14)</sup>。強制性公積金(強積金)計劃下核准成分基金的資產淨值總額較二零一零年年底增加 5.2% 至二零一一年六月底的 3,840 億元<sup>(15)</sup>。零售對沖基金繼續表現穩健<sup>(16)</sup>。

**4.24** 在強制性公積金計劃管理局於早前進行檢討後，政府在二零一一年六月建議修訂強制性公積金計劃條例，包括將每月關於強積金的最低有關入息水平由 5,000 元提高至 6,500 元，以及將最高有關入息水平由 20,000 元提高至 25,000 元<sup>(17)</sup>。提高最低有關入息水平的建議會讓更多低收入人士免除強制性供款。這項建議已獲得立法會通過，並將於二零一一年十一月一日或之後開始的供款期生效。待立法會審批後，提高最高有關入息水平的建議將於二零一二年六月一日或之後開始的供款期生效。

## 保險業

**4.25** 保險業在二零一一年第一季繼續增長<sup>(18)</sup>。長期業務的毛保費收入較一年前急升 32.1%，當中非投資相連保險計劃及投資相連保險計劃的毛保費收入分別躍升 28.7% 及 40.4%。一般保險業務方面，毛保費收入增加 11.2%，保費淨額則增加 8.4%。

**4.26** 在較早前進行公眾諮詢後，政府於六月公布成立獨立保險業監管局的詳細建議，具體說明其職能、對保險公司、保險中介人及銀行的保險中介活動可行使的規管權力、財政機制、管治及組織。政府已展開下一階段的工作，徵詢業界及持份者的意見以便完善建議，目標是在二零一二年年年初完成法例條文的擬稿。

表 4.7：香港的保險業務<sup>(\*)</sup>(百萬元)

		一般業務			長期業務 <sup>(^)</sup>					
		保費 總額	保費 淨額	承保 利潤	個人人壽 及年金 (非投資相連)	個人人壽 及年金 (投資相連)	其他 個人業務	非退休 計劃 組別業務	所有 長期 業務	長期業務 及一般業 務的保費
二零一零年	全年	31,361	21,927	2,615	38,673	20,015	92	230	59,010	90,371
	第一季	9,230	6,460	559	8,729	4,002	33	54	12,818	22,048
	第二季	7,385	5,279	714	11,074	4,515	30	55	15,674	23,059
	第三季	7,756	5,498	439	9,689	4,155	11	65	13,920	21,676
	第四季	6,990	4,690	903	9,181	7,343	18	56	16,598	23,588
二零一一年	第一季	10,263	7,003	482	11,231	5,619	14	69	16,933	27,196
二零一一年第一季與 二零一零年第一季 比較的增減百分率		11.2	8.4	-13.8	28.7	40.4	-57.6	27.8	32.1	23.3

註：(\*) 來自香港保險業的臨時統計數字。

(^) 數字僅涵蓋新業務，退休計劃業務並不包括在內。

## 市場發展要點

**4.27** 政府在六月向立法會提交有關披露股價敏感資料及成立投資者教育局的草案。就股價敏感資料而言，草案提出上市公司須在知道任何股價敏感資料後，在合理地切實可行的範圍內盡快披露有關資料。為簡化實施這項規定的程序，證券及期貨事務監察委員會(證監會)獲賦予在市場失當行為審裁處前提出研訊程序的權力。至於擬設立並由證監會全資擁有的投資者教育局，目標是提升公眾的金融知識水平及理財能力，以助他們作出明智的理財決定。

**4.28** 總值 100 億港元的通脹掛鈎零售債券，即通脹掛鈎債券，在七月公開予香港居民認購。通脹掛鈎債券年期為三年，債券持有人將每六個月獲發一次與香港通脹掛鈎的利息，息率以一厘為下限。市場對通脹掛鈎債券的反應合乎預期，申請總數超逾 155 800 份，申請總額為 132 億港元。通脹掛鈎債券隨後於七月二十八日發行並在香港聯合交易所上市。



## 註釋：

- (1) 在二零零八年十月九日前，基本利率訂定在現行的美國聯邦基金目標利率加 150 個基點或香港銀行同業隔夜拆息及一個月期的同業拆息的五日移動平均利率的平均數，兩者之中以較高者為準。於二零零八年十月九日至二零零九年三月三十一日期間，釐定基本利率的公式已由聯邦基金目標利率加 150 個基點臨時改為加 50 個基點，方程式內關於相關同業拆息的移動平均數的部分亦被剔除。在檢討過基本利率新計算公式的適切性後，金管局決定在二零零九年三月三十一日後保留聯邦基金目標利率加 50 個基點這個較小的息差，但同時重新把香港銀行同業拆息部分納入計算方程式。
- (2) 爲了更緊密掌握銀行平均資金成本的變化，金管局在二零零五年十二月公布反映各類存款利率、銀行同業拆息及其他利率變化的綜合利率新數列。所公布的有關數據使銀行得以掌握資金成本的變化，因而有助銀行體系改善利率風險管理。
- (3) 貿易加權名義港匯指數是顯示港元相對於一籃子固定貨幣的整體匯價指標。具體而言，貿易加權名義港匯指數是港元兌香港主要貿易伙伴約 14 種貨幣匯率的加權平均數，所採用的權數爲一九九九年及二零零零年該等貿易伙伴佔香港貨物貿易總額的比重。

貿易加權實質港匯指數是因應個別貿易伙伴經季節性調整消費物價指數的相對變動對貿易加權名義港匯指數作出調整而得出的。

- (4) 貨幣供應的各種定義如下：

**M1：** 公眾手上所持的紙幣及硬幣，加上持牌銀行客戶的活期存款。

**M2：** M1 加上持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加上持牌銀行所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證，以及少於一個月的短期外匯基金存款。

**M3：** M2 加上有限牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加上這類機構所發行但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

在各項貨幣總體數字中，港元 M1、公眾持有的貨幣及活期存款的季節性模式較爲明顯。

- (5) 認可機構包括持牌銀行、有限制牌照銀行和接受存款公司。於二零一一年六月底，本港有 148 家持牌銀行，20 家有限制牌照銀行和 26 家接受存款公司。綜合計算，共有來自 30 個國家及地區(包括香港)的 194 家認可機構(不包括代表辦事處)在香港營業。
- (6) 有關措施的詳情，見本報告第三章章末的註釋(2)。
- (7) 《資本協定三》收緊資本的定義，並把普通股與風險加權資產的比例要求由 2% 提升至 4.5%，以及把一級資本的比例要求由 4% 提升至 6%。此外，在正常時期，銀行須達致 2.5% 的「資本防護緩衝要求」，在信貸增長過急期間，銀行須達致 0% 至 2.5% 範圍內的「逆周期緩衝資本要求」。上述兩項要求的資本均須由普通股本組成。這些措施旨在加強巴塞爾委員會成員(包括香港)預期在二零一一年年底採取的、在《資本協定二》下對銀行的交易、衍生工具及證券化活動的較高資本規定。《資本協定三》亦引入兩項流動資金標準：即至少 100% 的流動資金覆蓋比率以加強銀行承受短期流動資金壓力的能力；及高於 100% 的穩定資金淨額比率以鼓勵設立更穩定的資金架構。
- (8) 私營機構債務的數字未必完全涵蓋所有港元債務票據。
- (9) 銀行業的資產包括紙幣和硬幣、香港銀行及境外銀行的同業貸款、向客戶提供的貸款及墊款、可轉讓存款證、可轉讓存款證以外的可轉讓債務工具，以及其他資產。不過，外匯基金發行的負債證明書和銀行相應發行的紙幣並不包括在內。
- (10) 成交額比率的定義為平均每日成交的債券價值除以未償還債券的平均金額。
- (11) 排名資料來自全球證券交易所聯會。這個聯會是證券交易界的世界性組織，成員包括 52 個證券交易所(截至二零一一年八月五日)，差不多涵蓋所有國際知名的股票交易所。
- (12) 於二零一一年六月底，股票期權合約共有 57 種，股票期貨合約則有 38 種。
- (13) 於二零一一年六月底，主板和創業板分別有 1 284 家及 164 家上市公司。

- (14) 這些數字由香港投資基金公會提供。該會向其會員進行調查，以收集基金銷售與贖回的資料，有關數字只涵蓋對香港投資基金公會的調查作出回應的會員所管理的活躍認可基金。於二零一一年六月底，此項調查所涵蓋的活躍認可基金共有 1 248 個。
- (15) 於二零一一年六月底，全港共有 19 個核准受託人。在強積金產品方面，強制性公積金計劃管理局已核准 38 個集成信託計劃、兩個行業計劃及一個僱主營辦計劃，合共 424 個成分基金。總共有 249 000 名僱主、230 萬名僱員及 241 000 名自僱人士已參加強積金計劃。
- (16) 於二零一一年六月底，共有 8 個證監會認可的零售對沖基金，這些基金的淨資產總值為 10.15 億美元。這淨資產總值數字較二零一零年年底上升 7.5%，亦為二零零二年年底(對沖基金指引在該年首次推出)時總額的六倍有餘。
- (17) 「有關入息」是指僱主以金錢形式支付予僱員的任何工資、薪金、假期津貼、費用、佣金、花紅、獎金、合約酬金、賞錢或津貼(包括房屋津貼或其他房屋利益)，但不包括《僱傭條例》下的遣散費或長期服務金。最低有關入息是指低於該入息水平的僱員無須作出強制性供款的有關入息水平，但僱主仍須按有關入息的 5% 作出強制性供款。最高有關入息則是指高於該入息水平便無須就超出該水平的入息作出強制性供款。
- (18) 於二零一一年六月底，香港共有 167 家獲授權保險公司。在這總數中，46 家經營長期保險業務，102 家經營一般保險業務，另有 19 家從事綜合保險業務。這些獲授權保險公司分別來自 22 個國家和地區(包括香港)。

## 第五章：勞工市場

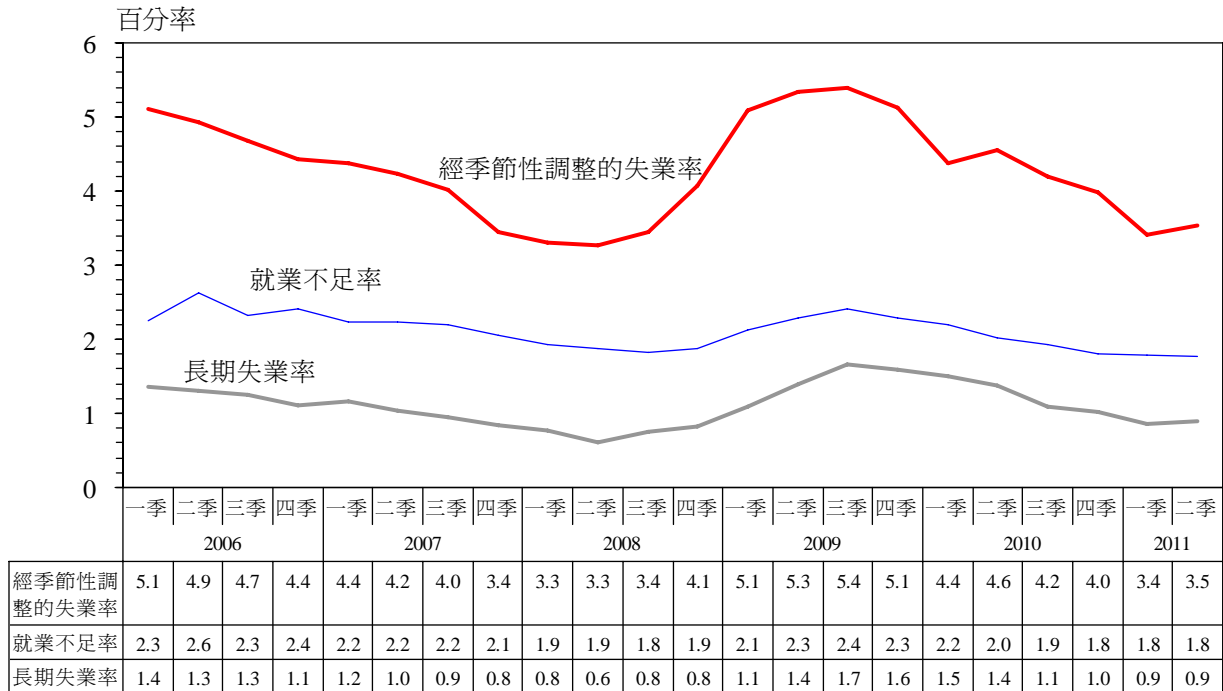
### 摘要

- 受惠於經濟穩健增長，加上企業招聘意欲強勁，勞工市場在二零一一年第二季仍然相對緊絀。
- 總就業人數在第二季保持快速增長。新開設職位淨額達33 300個，令總就業人數增至3 610 600人的歷史新高。這有助紓緩由於應屆畢業生和離校生，以及受最近法定最低工資實施所吸引的求職人士投入勞工市場，以致勞工供應驟增的影響。
- 季內失業人數因而僅溫和上升。經季節性調整的失業率微升0.1個百分點至3.5%，而失業人數則增加12 300人至136 800人。
- 與此同時，大多數主要經濟行業的勞工收入均見廣泛改善。特別值得注意的是，低收入工人普遍獲得高於平均水平的增薪，大概反映法定最低工資的效應。

### 整體勞工市場情況

**5.1** 在經濟表現持續向好的情況下，整體勞工市場仍然相對緊絀。經季節性調整的失業率<sup>(1)</sup>在二零一一年第二季為 3.5%。儘管稍高於前一季度的 3.4%，但仍接近於二零零八年年中錄得的 3.3%，亦即一九九七年後的低位。與此同時，就業不足率<sup>(2)</sup>在首兩季則維持於 1.8%。這些發展令人鼓舞，特別是考慮到勞動人口近期大幅飆升，主要來自新一批 15 至 24 歲的應屆畢業生及離校生，以及相信是受法定最低工資實施所吸引的 50 歲或以上求職者。這批新力軍大多為期內新開設的職位所吸納，以致大大紓緩對失業率的壓力。至於勞工工資和收入，升幅有所擴大和遍及幾乎所有勞工階層。

圖 5.1 : 雖然失業率微升至3.5%，但仍接近3.3%的一九九七年後低位



## 總就業人數及勞動人口

**5.2** 總就業人數<sup>(3)</sup>在二零一一年第二季按年增長 3.4%，步伐明顯較第一季的 2.3% 為快。經季節性調整後按季比較，情況大致相若，該兩季的相應增長率分別為 1.2% 及 0.6%。就業人數則達至歷來最高的 3 610 600 人，於季內大幅增加 33 300 人。

**5.3** 行業分項的數字顯示，職位幾乎全面增加，當中以進出口貿易及批發、地基及上蓋工程、零售，以及資訊及通訊業較為明顯。以職業類別來看，較高職業階層員工似乎受惠最大，這從較高技術職工在二零一一年第二季顯著增加 48 100 個職位可資證明。當中，輔助專業人員和經理及行政級人員的職位增長較為顯著。這與其間較低技術職工減少了 14 700 個職位形成對比。按其他社會經濟特徵分析顯示，25 至 34 歲和 50 歲或以上人士，以及具預科及專上教育程度人士的就業增幅一般亦較大。

**5.4** 以就業身分而言，僱員及自僱人士的就業人數俱顯著上升，在二零一一年第二季的增幅分別為 15 600 及 13 100 人。僱員人數的近期升幅基本上是延續自二零零九年年末以來的上升勢頭，而自僱人士的增加則扭轉了自二零一零年年初起的下跌趨勢。行業分項的數字顯示，僱員增長主要集中在地基及上蓋工程、進出口貿易及批發，以及

零售業，而自僱人士增加則主要見於維修、洗滌、家居及其他個人服務活動；藝術、娛樂及康樂活動；以及資訊及通訊業。

**5.5** 與二零零八年六月至八月(即全球金融海嘯爆發前)比較，處於較高、低技術階層的勞工職位均大幅增加，在第二季的幅度分別為 59 300 個(4.6%)及 20 300 個(0.9%)。把這兩個階層綜合計算，職位較金融危機前水平的累計淨增幅為 79 600 個(2.3%)，儘管一些外向型行業(如進出口貿易及批發和製造業)仍然出現職位流失的情況。

**5.6** 在勞工供應方面，*勞動人口*<sup>(4)</sup>同樣加快增長，由二零一一年第一季的 1.2%加速至第二季的 2.3%按年增長。經季節性調整的數字也呈現類似趨勢：第一季錄得近乎零增長，而第二季則升至 1.3%，部分原因是應屆畢業生和離校生投入勞工市場，儘管其相關影響在今年內可能會較小，因為在新高中學制下所有中五學生須繼續升讀中六。另一個因素相信是法定最低工資在今年五月實施後，吸引了更多 50 歲或以上的求職者投入勞工市場。

**表 5.1：勞動人口、就業人數、失業人數及就業不足人數**

	<u>勞動人口</u>		<u>就業人數</u>		<u>失業人數</u> <sup>(a)</sup>	<u>就業不足人數</u>
二零一零年 全年	3 653 700	(-0.6)	3 492 500	(0.4)	161 200	74 700
第一季	3 657 300	(-0.7)	3 496 700	(0.1)	160 600	80 000
第二季	3 664 000	(-0.7)	3 492 100	(0.2)	171 800	73 700
第三季	3 682 500	(-0.3)	3 520 600	(1.1)	161 800	71 000
第四季	3 700 000	(1.3)	3 563 700	(2.4)	136 300	67 000
二零一一年 第一季	3 701 800	(1.2)	3 577 300	(2.3)	124 500	66 300
二零一一年二月至四月	3 717 500	(1.7)	3 585 500	(2.7)	131 900	68 900
二零一一年三月至五月	3 735 300	(2.2)	3 600 500	(3.4)	134 900	69 600
二零一一年四月至六月	3 747 400	(2.3)	3 610 600	(3.4)	136 800	66 200
		<1.3>		<1.2>		

註：(a) 包括首次求職及重新加入勞動人口的失業人士。

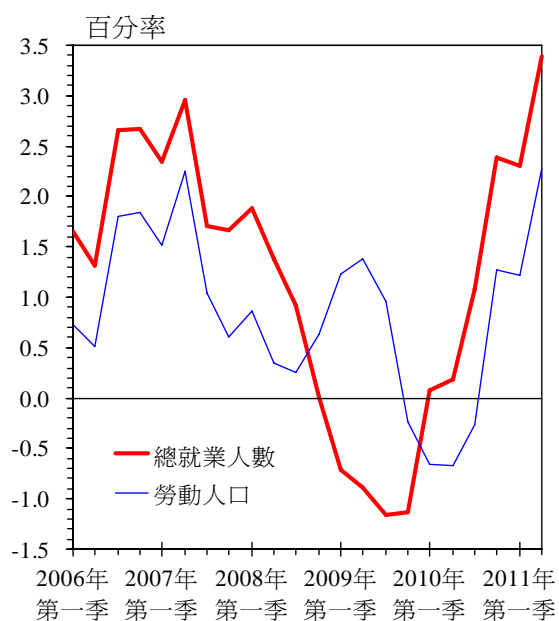
( ) 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 二零一一年第二季經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

圖 5.2：總就業人數及勞動人口均於二零一一年第二季加快增長

(甲) 與一年前比較的增減率



(乙) 經季節性調整與對上季度比較的增減率

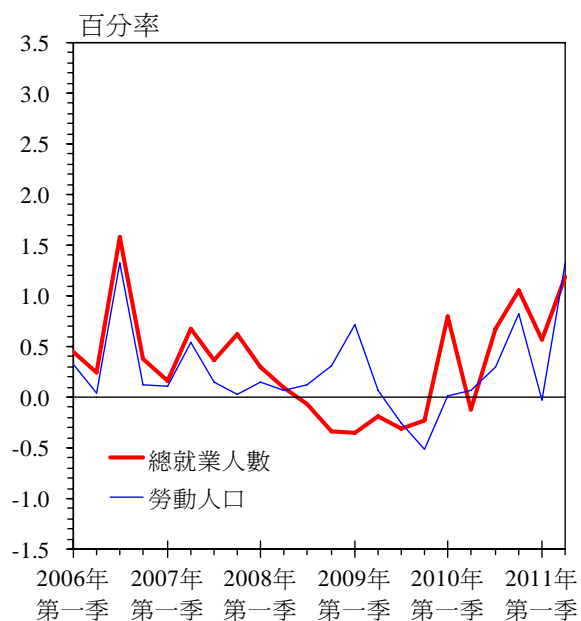


表 5.2：按性別劃分的勞動人口參與率(%)

	男性	女性	男女合計
二零一零年 第一季	68.7	52.4	60.0
第二季	68.6	52.4	59.9
第三季	68.9	52.2	59.9
第四季	68.9	52.6	60.1
二零一一年 第一季	68.2	52.9	59.9
第二季	68.9	53.3	60.5

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

表 5.3：按性別及年齡組別劃分的勞動人口參與率(%)

	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零一零年	二零一一年 第二季
<u>男性</u>						
15 至 19 歲	14.3	14.8	13.0	12.6	10.3	10.5
20 至 24 歲	69.0	67.6	65.8	64.8	61.1	60.2
25 至 29 歲	95.6	95.0	94.3	94.8	94.3	93.6
30 至 39 歲	96.7	97.1	96.5	96.3	96.5	97.0
40 至 49 歲	95.2	95.5	95.1	95.0	95.0	95.7
50 至 59 歲	83.3	83.3	84.0	84.3	84.5	85.5
60 歲及以上	19.3	19.6	20.0	21.2	21.9	23.4
整體	70.9	70.5	69.7	69.4	68.6	68.9
<u>女性</u>						
15 至 19 歲	13.1	13.5	12.4	11.4	9.4	8.5
20 至 24 歲	71.1	71.7	69.5	66.2	61.7	60.6
25 至 29 歲	87.2	87.4	87.3	87.0	86.4	88.7
30 至 39 歲	75.5	76.2	76.8	77.0	75.2	77.7
40 至 49 歲	65.1	66.6	66.7	68.5	68.1	69.8
50 至 59 歲	45.7	46.7	48.5	48.8	49.2	51.7
60 歲及以上	4.5	5.2	5.7	6.6	6.8	8.2
整體	52.6	53.1	53.1	53.1	52.0	53.3
<u>男女合計</u>						
15 至 19 歲	13.7	14.2	12.7	12.0	9.9	9.5
20 至 24 歲	70.1	69.8	67.7	65.5	61.4	60.4
25 至 29 歲	90.9	90.7	90.3	90.4	89.7	90.8
30 至 39 歲	84.6	85.1	85.1	85.1	84.0	85.6
40 至 49 歲	79.3	80.1	79.8	80.7	80.1	81.2
50 至 59 歲	64.5	64.9	66.1	66.5	66.6	68.4
60 歲及以上	11.7	12.1	12.6	13.7	14.1	15.5
整體	61.2	61.2	60.9	60.7	59.7	60.5

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

## 失業概況

5.7 由於大多數新增的勞動人口被就業市場所吸納，失業情況大體上無甚變動。按季比較，經季節性調整失業率在二零一一年第二季僅微升 0.1 個百分點至 3.5%，而失業人數(未經季節性調整)則增加 12 300 人至 136 800 人，部分扭轉過去一年季度失業數字的跌勢。儘管如此，最新經季節性調整失業率處於 3.5% 的水平，依然與二零零八年年中的 3.3%，亦即一九九七年後的低位大致相若，意味着勞工市場仍接近全民就業。按經濟行業分析，人類保健活動、貨倉及運輸輔助活動和酒店業，以及飲食業、本地速遞服務和地產保養管理服務業等低薪行業<sup>(5)</sup>，其失業率在季內皆呈現較大的升幅。



**5.8** 按職業類別分析，較低技術工人的失業率普遍較高。當中，失業率增幅較明顯的是文員，以及工藝及有關人員。就其他社會經濟特徵而言，年齡介乎 15 至 24 歲及 50 至 59 歲人士，以及具專上非學位及高中學歷的人士，其失業率的增幅亦相對較大。

**表 5.4：按主要經濟行業劃分的失業率**

	<u>二零一零年</u>				<u>二零一一年</u>	
	<u>第一季</u>	<u>第二季</u>	<u>第三季</u>	<u>第四季</u>	<u>第一季</u>	<u>第二季</u>
進出口貿易及批發業	4.3	4.5	3.8	3.8	3.2	3.4
零售業	5.1	6.0	5.7	4.9	4.4	4.3
住宿及膳食服務業	6.8	6.6	5.9	4.8	4.6	6.0
運輸、倉庫、郵政及速遞服務業	4.1	3.8	3.6	3.3	3.0	3.4
資訊及通訊業	4.5	4.7	3.6	3.9	2.6	2.9
金融、保險、地產、專業及商用服務業	3.4	3.8	3.3	2.9	2.8	2.9
公共行政、社會及個人服務業	1.8	1.9	1.8	1.2	1.3	1.6
製造業	4.5	5.9	4.0	3.7	3.8	3.2
建造業	8.0	7.6	6.6	4.8	6.2	5.6
整體	4.4 (4.4)	4.7 (4.6)	4.4 (4.2)	3.7 (4.0)	3.4 (3.4)	3.6 (3.5)

註：（）經季節性調整的失業數字。

資料來源：政府統計處綜合住戶統計調查。

圖 5.3 : 近期微升的失業率\*主要於較低技術勞工階層出現

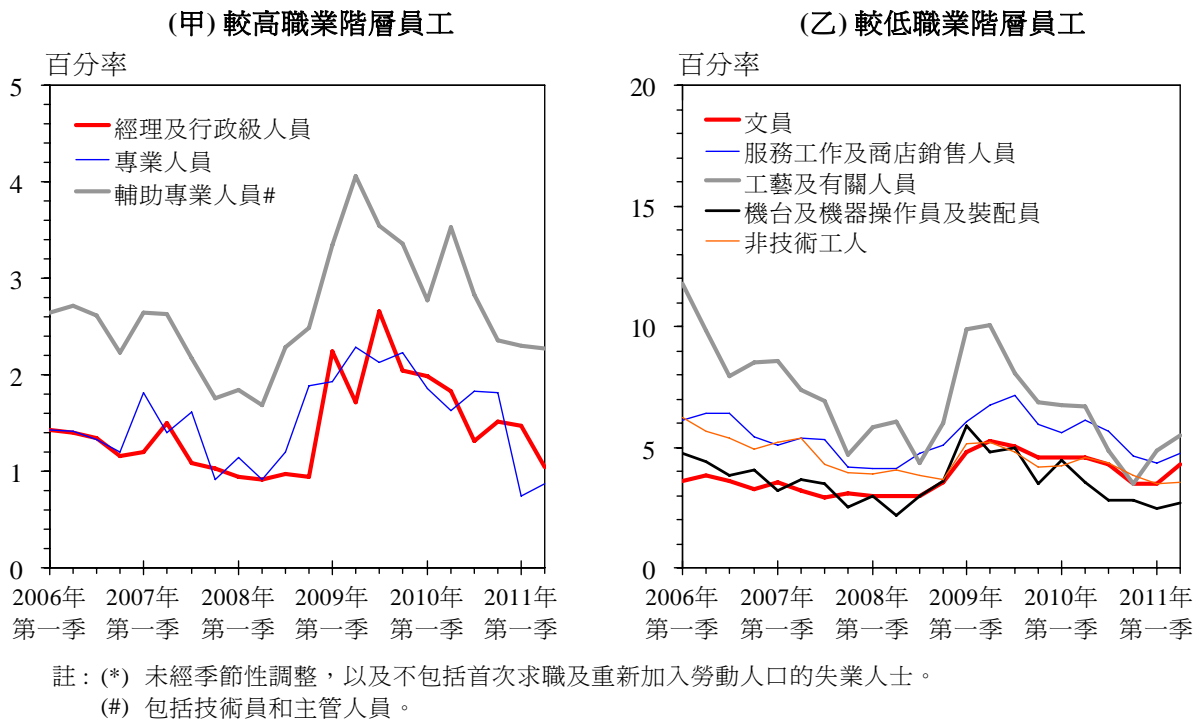


圖 5.4 : 年齡介乎15至24歲青少年的失業率\*錄得較明顯的升幅

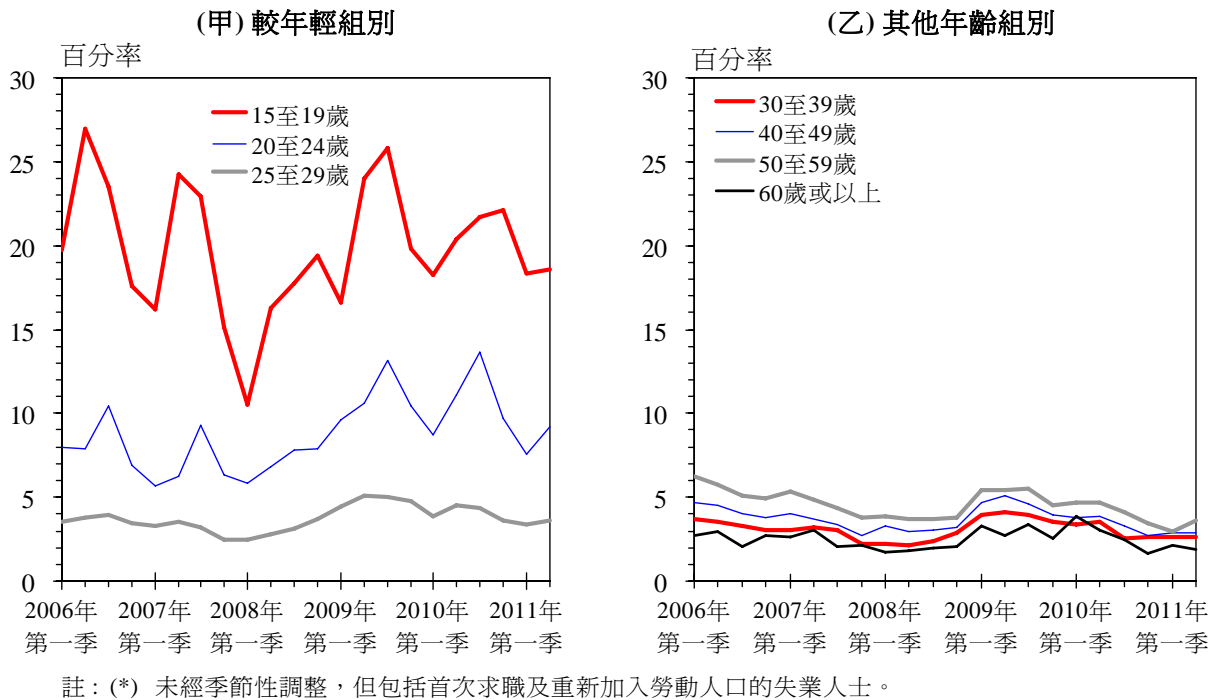
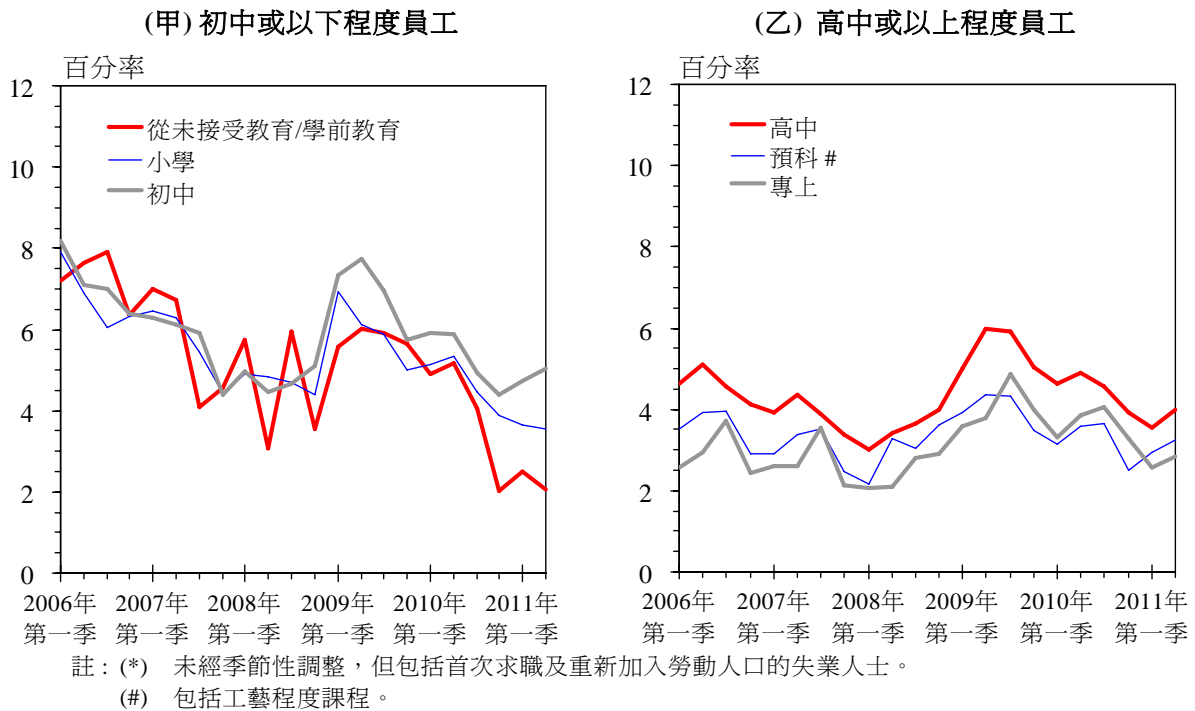


圖 5.5 : 按教育程度劃分，失業\*情況參差不一



**5.9** 作為失業問題嚴重性指標的長期失業(即達六個月或以上)人數，在二零一一年第二季維持在較低水平。雖然長期失業人數由第一季的 31 700 人輕微上升至 33 300 人，但相應的失業率則於 0.9% 持平。另外值得注意的是，被解僱或裁減人士佔失業人數的比率跌至 50.0%，較上一季的 54.1% 及一年前的 55.8% 均有所縮減。加上職位空缺數目的高企，這些數據顯示近期失業上升有部分或屬於摩擦性失業，而當中所涉及的人士可能暫時離職，或在相對較為緊絀的勞工市場中尋找和等候待遇更佳的工作機會。

## 就業不足概況

**5.10** 就業不足情況整體而言大致保持平穩。二零一一年第二季的就業不足率為 1.8%，與第一季相同。同樣地，就業不足人數亦幾無變動，維持於 66 200 人。在主要經濟行業之中，就業不足率的上升主要見於餐飲服務活動業和清潔及同類活動業，而下跌則主要見於樓房裝飾、修葺及保養業，以及零售業。

## 機構就業概況

**5.11** 從私營機構收集所得有關就業、職位空缺、工資和薪金的季度統計數據，只能在該季結束後過一段頗長時間才蒐集得到，故此到目前所能提供的只是截至二零一一年三月或第一季的數字。鑑於此限制，我們根據一些輔助性資料，嘗試提供最新的分析。

**5.12** 私營機構總就業人數繼於二零一零年十二月按年上升 2.2% 後，在二零一一年三月加速上升 3.0%，這與根據住戶統計調查所編製的相應數列相符。就數目而言，就業人數已升至 2 584 700 人的歷史新高。最新的就業人數增加遍及眾多行業，其中以建築業最為顯著(按年升 9.1%)，其次為住宿及膳食服務業(6.3%)、金融、保險、地產、專業及商用服務業(6.1%)，以及零售業(4.5%)。但製造業仍明顯屬於例外，再次錄得職位流失(減少 6.1%)。按機構規模分析，中小型企業(中小企)<sup>(6)</sup>的就業人數在二零一一年三月錄得 2.1%的按年升幅，與二零一零年十二月的 2.0%相若。大型企業方面，二零一一年三月的增幅則較二零一零年十二月為大，兩者分別為 3.7%及 2.3%。儘管如此，中小企及大型企業的就業人數份額却無大變動，分別為 47.8%及 52.2%。至於公務員方面，僱員人數繼續穩步上升，在二零一零年十二月及二零一一年三月錄得 0.3%及 0.2%的溫和按年升幅。

表 5.5：按主要經濟行業劃分的就業情況

	二零一零年				二零一一年	
	全年平均	三月	六月	九月	十二月	三月
進出口貿易及批發業	563 800 (0.9)	564 300 (0.8)	562 200 (1.4)	563 700 (1.0)	564 900 (0.4)	565 000 (0.1)
零售業	243 100 (3.3)	240 600 (3.7)	240 800 (3.5)	242 700 (2.5)	248 300 (3.6)	251 300 (4.5)
住宿及膳食服務業	249 300 (3.4)	247 400 (3.8)	247 500 (3.6)	247 000 (2.8)	255 300 (3.3)	263 000 (6.3)
運輸、倉庫、郵政及 速遞服務業	160 300 (1.5)	159 400 (0.9)	160 400 (2.3)	160 000 (1.4)	161 500 (1.4)	162 100 (1.6)
資訊及通訊業	88 300 (1.3)	87 400 (1.5)	88 400 (1.7)	88 400 (0.6)	88 900 (1.2)	89 300 (2.1)
金融、保險、地產、 專業及商用服務業	609 100 (4.6)	596 300 (4.1)	604 600 (4.7)	612 300 (4.9)	623 300 (4.5)	632 900 (6.1)
社會及個人服務業	429 100 (3.5)	427 700 (5.1)	426 900 (3.7)	429 200 (2.9)	432 800 (2.4)	436 200 (2.0)
製造業	119 400 (-4.5)	122 600 (-2.5)	119 800 (-3.9)	117 700 (-5.6)	117 600 (-5.9)	115 100 (-6.1)
建築地盤(只包括地盤 工人)	55 300 (9.6)	53 900 (3.8)	55 500 (13.4)	56 500 (17.8)	55 400 (4.3)	58 800 (9.1)
所有接受統計調查的 私營機構 <sup>(a)</sup>	2 528 800 (2.6)	2 510 300 (2.8)	2 517 000 (3.0)	2 528 700 (2.6)	2 559 200 (2.2)	2 584 700 (3.0)
		<0.5>	<0.3>	<0.5>	<0.9>	<1.2>
公務員 <sup>(b)</sup>	156 500 (0.5)	156 600 (0.9)	156 300 (0.6)	156 400 (0.3)	156 700 (0.3)	156 900 (0.2)

註：僱傭及職位空缺按季統計調查從商業機構所得的就業數字，與綜合住戶統計調查從住戶所得的數字稍有差別，主要原因是兩者所涵蓋的行業範圍有異：前一項統計調查涵蓋選定主要行業，而後一項統計調查則涵蓋本港各行各業。

(a) 私營機構的總就業數字除包括上列主要行業的就業人數外，亦涵蓋採礦及採石業與電力和燃氣供應及廢棄物管理業的就業人數。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員。法官、司法人員、廉政公署人員、駐香港以外地區的香港經濟貿易辦事處在當地聘請的人員，以及其他政府僱員如非公務員合約僱員，並不包括在內。

( ) 與一年前比較的增減百分率。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

資料來源：政府統計處僱傭及職位空缺按季統計調查。  
政府統計處建築地盤就業人數按季統計調查。

## 職位空缺情況

**5.13** 在經濟持續向好及僱主保持積極招聘意欲的情況下，私營機構的職位空缺數目繼於二零一零年十二月按年激增 39.3%後，在二零一一年三月再急升 24.4%至 57 200 個，為一九九七年三月以來的新高。最近職位空缺增加的情況，廣泛見於眾多經濟行業，包括製造業(按年上升 52.7%)、運輸、倉庫、郵政及速遞服務業(52.4%)、進出口貿易及批發業(26.5%)，以及住宿及膳食服務業(26.0%)。至於經季節性調整後按季比較，增幅亦見顯著，達 3.6%。

**5.14** 按職業類別分析，職位空缺也是全面上升。較高及較低技術階層的職位空缺繼二零一零年十二月分別按年激增 47.7%及 35.2%後，在二零一一年三月躍升 26.7%及 23.0%。職位空缺升幅較為明顯的類別包括專業人員(上升 39.4%)、非技術工人(26.5%)、輔助專業人員(25.0%)，以及文員(23.8%)。按機構規模劃分，中小企的職位空缺在二零一一年三月按年躍升 25.5%，與二零一零年十二月的 27.7%升幅大致相若。大型企業的職位空缺增長率同樣可觀，在二零一零年三月為 23.5%，儘管低於二零一零年年底的 52.7%。

**5.15** 以職位空缺數目與失業人數作比較，相對於每一百名求職者計算的職位空缺率維持上升趨勢，由二零一零年十二月的 35 個職位空缺升至二零一一年三月的 46 個。期間，較低技術職工的比率由 35 個升至 39 個，而較高技術職工的比率則由 64 個升至 93 個。以總就業機會計算的百分比顯示，私營機構的職位空缺率由一年前的 1.8%上升至二零一一年三月的 2.2%。公務員的職位空缺數目則無甚變動，在二零一一年三月維持於 6 000 個，顯示政府在招聘人手方面保持穩定的步伐。

表 5.6：按主要經濟行業劃分的職位空缺情況

	職位空缺數目						二零一一年 三月的 職位空缺率 (%)
	全年 平均	二零一零年					
		三月	六月	九月	十二月	二零一一年 三月	
進出口貿易及批發業	6 500 (54.8)	6 600 (101.0)	6 100 (41.1)	7 000 (55.9)	6 500 (34.8)	8 300 (26.5)	1.4
零售業	4 900 (28.8)	4 900 (68.4)	4 400 (20.1)	5 600 (32.0)	4 900 (7.9)	6 000 (23.9)	2.3
住宿及膳食服務業	7 000 (29.9)	6 100 (18.8)	6 600 (47.9)	7 300 (2.9)	7 800 (65.4)	7 700 (26.0)	2.9
運輸、倉庫、郵政及 速遞服務業	2 000 (72.7)	1 700 (70.7)	2 000 (100.5)	2 100 (87.8)	2 100 (43.2)	2 500 (52.4)	1.5
資訊及通訊業	2 300 (78.4)	2 200 (155.1)	2 300 (51.9)	2 600 (92.3)	2 100 (46.0)	2 700 (19.1)	2.9
金融、保險、地產、 專業及商用服務業	12 400 (45.9)	11 800 (73.8)	12 200 (64.1)	12 900 (16.2)	12 700 (46.7)	14 100 (19.5)	2.2
社會及個人服務業	10 800 (38.1)	11 100 (55.2)	10 100 (19.3)	11 800 (45.8)	10 400 (34.6)	13 200 (19.9)	2.9
製造業	1 500 (66.5)	1 500 (133.9)	1 400 (120.6)	1 600 (30.8)	1 600 (35.0)	2 400 (52.7)	2.0
建築地盤(只包括地盤 工人)	100 (347.3)	# (1 466.7)	100 (1 375.0)	100 (300.0)	100 (126.7)	100 (217.0)	0.3
所有接受統計調查的 私營機構 <sup>(a)</sup>	47 600 (43.5)	46 000 (65.4)	45 200 (43.4)	51 100 (31.7)	48 100 (39.3)	57 200 (24.4)	2.2
		<15.5>	<2.7>	<5.3>	<11.4>	<3.6>	
公務員 <sup>(b)</sup>	5 700 (10.9)	5 300 (0.9)	5 700 (10.7)	5 900 (18.7)	5 900 (13.9)	6 000 (13.2)	3.7

註：職位空缺率是指職位空缺數目在總就業機會(實際就業人數加職位空缺數目)中所佔比率。

(a) 私營機構的職位空缺總數除包括上列主要行業的職位空缺外，亦涵蓋採礦及採石業與電力和燃氣供應及廢棄物管理業的職位空缺。

(b) 這些數字只包括按政府聘用制受僱公務員的職位空缺。

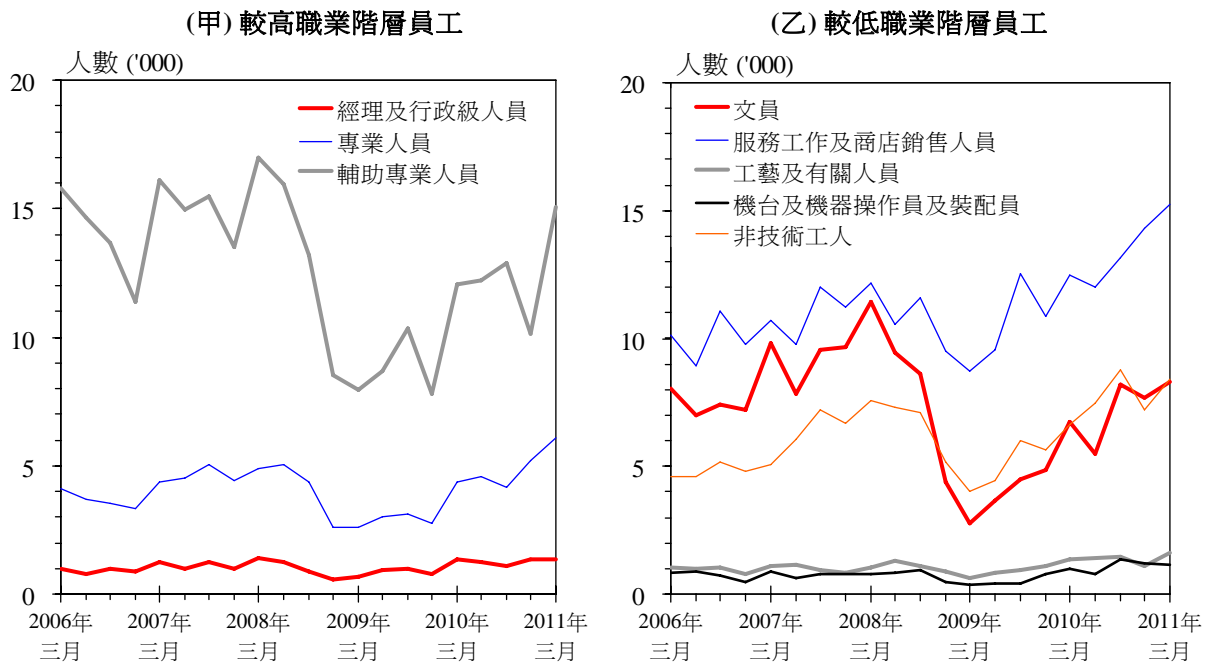
( ) 與一年前同期比較的增減百分率。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減百分率。

(#) 少於 50。

資料來源：政府統計處僱傭及職位空缺按季統計調查。  
政府統計處建築地盤就業人數按季統計調查。

圖 5.6 : 職位空缺數目持續廣泛和顯著增加



**5.16** 由勞工處蒐集的職位空缺登記資料，可作為補充資料，用以進行求職市場新近發展情況的分析。在二零一一年六月，於勞工處刊登的私營機構職位空缺數目約為 73 600 個，較一年前上升 20.0%，儘管二零一一年第二季整體的職位空缺平均數目相對於第一季微跌 1.0%。



## 工資及收入

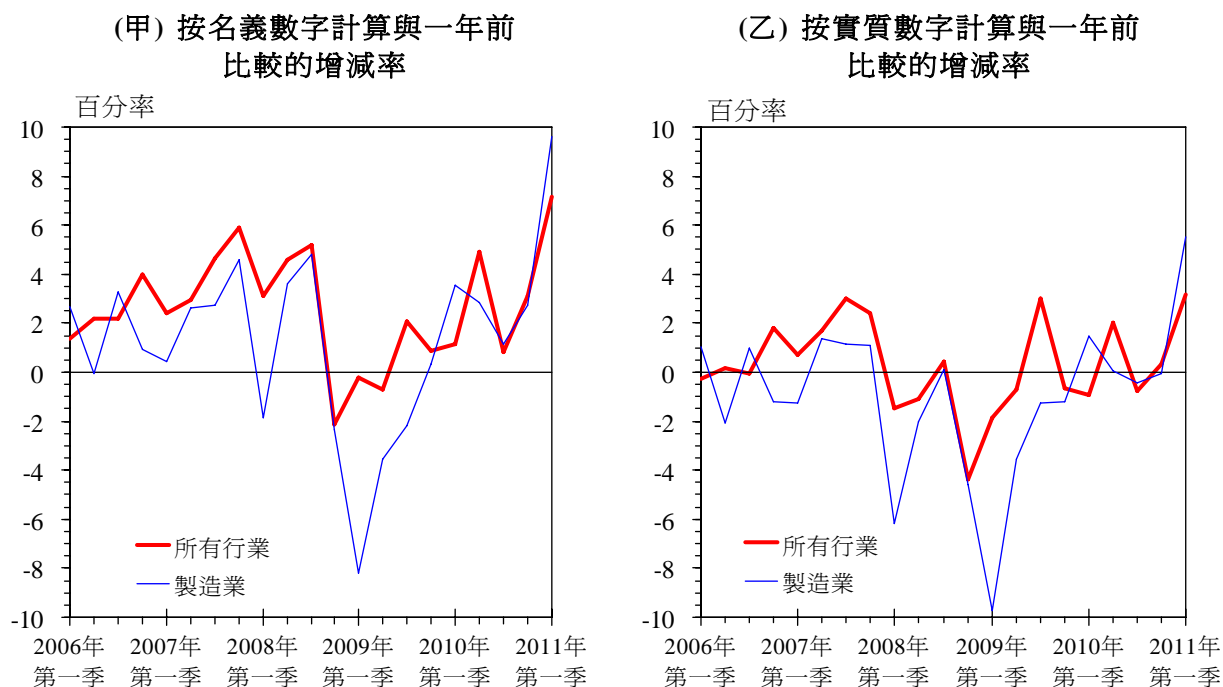
**5.17** 作為衡量督導級及以下職級僱員之固定薪酬的勞工工資，在二零一一年三月按年上升 4.9%，明顯高於二零一零年十二月的 3.3% 升幅。扣除通脹因素後<sup>(7)</sup>，二零一一年三月的實質工資較一年前微升 0.2%，而二零一零年十二月則大致不變。

**5.18** 按職業類別劃分的數字顯示，各階層員工的工資均普遍上升，當中以服務人員(按年上升 7.2%)、督導級及技術員級人員(5.7%)，以及其他非生產級工人(4.1%)的升幅較為顯著。按經濟行業劃分，工資上調亦遍及各行各業，當中以住宿及膳食服務業，進出口貿易、批發及零售業，以及專業及商用服務業的升幅較大(分別上升 6.5%、5.8% 及 5.7%)。

**5.19** 以私營機構員工平均薪金計算的勞工收入(包括逾時工作補薪及其他非經常支付的款項)<sup>(8)</sup>方面，在二零一一年第一季按名義數字計算錄得 7.2% 的較大按年增長，亦是自一九九七年以來的最大升幅。經季節性調整後，升幅同樣可觀，以名義計算較上一季上升 4.8%。至於扣除物價影響後，薪金按年實質增加 3.2%，而經季節性調整與對上季度比較的增幅則為 2.6%。

**5.20** 按經濟行業分析，眾多主要行業的薪金均見上調，較明顯的增幅見於金融及保險業(按年上升 16.5%)、進出口貿易及批發業(10.0%)、製造業(9.6%)，以及住宿及膳食服務業(9.6%)。另一方面，專業及商用服務業以及社會及個人服務業的薪金卻分別減少 4.8% 及 2.3%。

圖 5.7：名義和實質收入的升幅於二零一一年第一季均有所擴大



**5.21** 綜合住戶統計調查所得的較近期數據(儘管不可與從商業機構調查所得的數字直接比較)顯示，全職僱員的平均每月就業收入<sup>(9)</sup>(不包括外籍家庭傭工)在二零一一年第一季按年上升 6.9%，在第二季再升 4.0%。至於處於最低十等分組別的僱員收入，在第一季按年上升 6.2%後，於第二季錄得較大的 10.0%升幅。扣除通脹因素後，全職僱員的每月就業收入繼於第一季實質明顯增加 3.0%後，在第二季微跌 1.1%。另一方面，處於最低十等分組別僱員的實質收入在該兩段期間均有所增加，幅度分別為 2.0%和 4.3%。

### 與勞工有關的近期措施

**5.22** 為鼓勵求職及可持續就業，勞工處在二零一零年十二月推出為期兩年的「就業導航試驗計劃」。在該計劃下，失業人士如在接受該處提供的深入就業輔導後成功就業，每人可獲發放最高 5,000 元的工作鼓勵金，名額為每年 11 000 個。另外，該處又將於二零一一年年底在天水圍設立一站式就業及培訓中心，為求職人士提供切合需要的支援。

**5.23** 為協助青少年就業，勞工處也分別在二零零七和二零零八年設立了兩所「青年就業資源中心」，為 15 至 29 歲的青少年提供一站式就業及創業的諮詢和支援服務。此外，「青年職前綜合培訓－展翅計

劃」(「展翅計劃」)及「青少年見習就業計劃」(「青見計劃」)已整合成爲「一條龍」式的計劃「青見·展翅計劃」，爲 15 至 24 歲、學歷在副學位或以下的離校生，提供全面而連貫的培訓及就業支援。

**5.24** 法定最低工資於二零一一年五月一日開始實施，首個法定最低工資水平是每小時 28 元。法定最低工資制度旨在設定工資下限，以防止工資過低，並同時確保此舉不會嚴重損害本港勞工市場的靈活性和整體經濟競爭力，以及不會對弱勢工人的就業機會造成重大的負面影響。僱員在任何工資期的工資，按其總工作時數以平均計算，不得低於法定最低工資的水平。勞工處舉辦了多項宣傳活動以傳達法定最低工資的信息，並主動視察了工作場所以執行法例規定。此外，該處亦加強就業服務以協助有就業需要的求職者，並設立一條就業電話熱線，專責爲因實施最低工資被裁而有就業需要的求職者提供轉介服務。除了安排飲食業及零售業的僱主在兩個行業性招聘中心內進行招聘活動，加上在 12 個就業中心舉辦地區性的招聘會外，該處亦爲較受法定最低工資影響的低薪行業舉辦大型招聘會。

## 註釋：

- (1) 把一名 15 歲或以上的人士界定為失業人士，該人須：(a)在統計期內(即統計前七天內)無職業，亦沒有為賺取薪酬或利潤而工作；(b)在統計期內可隨時工作；以及(c)在統計前 30 天內曾找尋工作。

儘管有上述界定，下列類別的人士也被視為失業人士：(a)無職業人士，曾找尋工作，但因暫時患病而不能工作；(b)無職業人士，可隨時工作，但因稍後時間會擔當新工作或開展業務，或預計會返回原來工作崗位而未有找尋工作；以及(c)感到灰心而沒有找尋工作的人士，因為他們相信沒有工作可做。

即使在全面就業的情況下，工人亦會為爭取較佳僱用條件轉職，以致出現一些摩擦性失業。如何準確地界定真正的摩擦性失業情況，會因不同經濟體系而異，需視乎該勞工市場的結構和特性而定。

經季節性調整的數列是按「X-12 自迴歸 — 求和 — 移動平均 (X-12 ARIMA)」方法編製。這方法是編製經季節性調整統計數列的一個標準方法。

- (2) 把一名 15 歲或以上的就業人士界定為就業不足的主要準則為：在統計期內(即統計前七天內)非自願工作少於 35 小時，以及在統計期內可以擔任更多工作或在統計前 30 天內曾找尋更多工作的人士。

根據以上準則，因工作量不足而在統計期內放取無薪假期的就業人士，若在整段統計期內工作少於 35 小時或在休假，亦會被界定為就業不足人士。

- (3) 從住戶數據所得的數字，總就業人數在此是指統計期內(即統計前七天內)為賺取薪酬或利潤而工作，或有一份正式工作的 15 歲或以上人士。
- (4) 勞動人口，即從事經濟活動人口，是指所有 15 歲或以上，在統計期內(即統計前七天內)從事生產工作，或本可從事生產工作但失業的人士。

- (5) 臨時最低工資委員會所界定的低薪行業為：
- (i) 零售業
  - (ii) 飲食業（包括中式酒樓菜館、非中式酒樓菜館、快餐店及港式茶餐廳；但不包括飲品供應場所、聚會餐飲及其他膳食服務活動）
  - (iii) 物業管理、保安及清潔服務（包括地產保養管理服務、保安服務、清潔服務及會員制組織）
  - (iv) 其他低薪行業：
    - 安老院舍
    - 洗滌及乾洗服務
    - 理髮及其他個人服務
    - 本地速遞服務；及
    - 食品處理及生產。
- (6) 在香港，中小型企業(中小企)是指僱用少於 100 名員工的製造業公司和僱用少於 50 名員工的非製造業公司。不過，主要商業登記號碼相同、並從事同一行業類別活動的機構單位，會被歸類為一個商業單位以計算中小企的數目。因此，擁有很多僱用少量員工的小型連鎖店的企業會被視為一家大企業，而不是眾多獨立的中小企。
- (7) 勞工收入與工資的實質指數是根據不同消費物價指數，並因應指數與所涵蓋職業的相關性而編訂。具體來說，綜合消費物價指數作為總體消費物價指標，是適用於涵蓋所有職業階層僱員的收入的平台物價指數。至於甲類消費物價指數，則是中等至低入息組別的消費物價指數，可作為涵蓋主管職級及以下職業階層僱員，或是建造業內體力勞動工人的勞工工資的平台物價指數。
- (8) 收入除包括工資(涵蓋所有經常支付的款項，例如基本薪金、規定花紅及津貼)外，也包括逾時工作補薪及其他非保證發放或非經常發放的花紅與津貼(但遣散費和長期服務金則除外)。鑑於收入與工資的差別，加上所涵蓋的行業及職業有所不同，平均收入(按就業人士平均薪金計算)與工資率兩者的變動，未必完全一致。
- (9) 每月就業收入平均數是很容易受到調查樣本內極端的數值影響，而在計算較高階層員工的收入時，影響更為明顯。所以，在闡釋這些數字時，特別是與過往數據作比較時，須特別小心。

## 第六章：物價

### 摘要

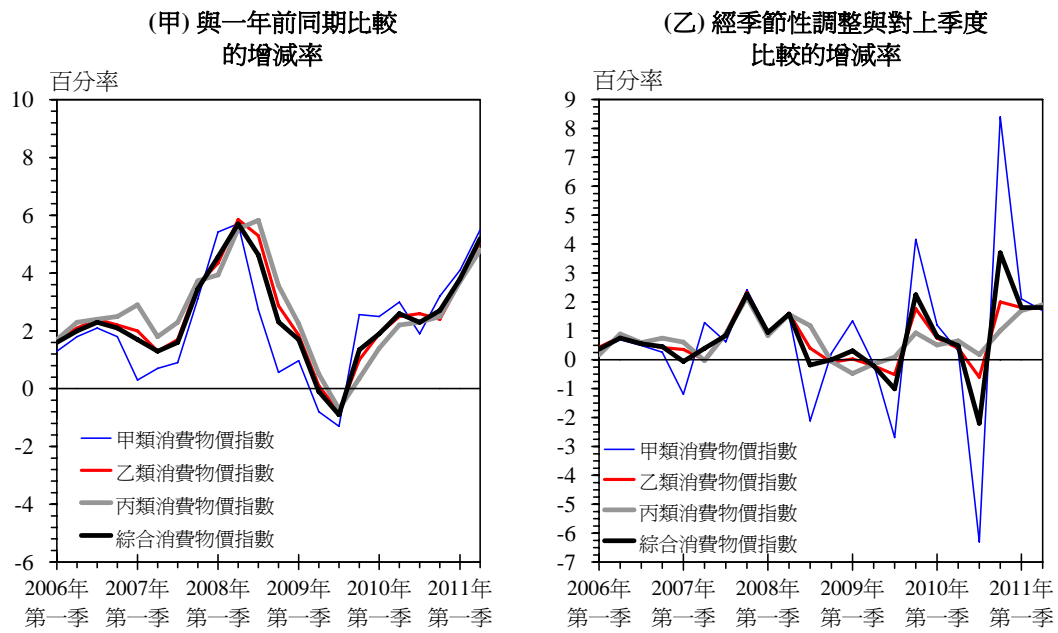
- 隨着進口價格在環球價格走勢帶動下上揚，通脹進一步上升。經濟迅速擴張令本地成本壓力增加，亦是箇中原因。綜合消費物價指數<sup>(1)</sup>的按年升幅從第一季的3.8%上升至第二季的5.2%。撇除政府一次性紓困措施的效應以更準確地反映通脹走勢，期內基本綜合消費物價指數的增幅由3.7%上升至5.0%。
- 消費物價通脹在第二季主要被食品價格及私人住屋租金所推高。第二季綜合消費物價指數的按年升幅中超過70%是由於這兩個組成項目的價格上升所引致。許多其他項目的價格升幅亦有所擴大。
- 內部方面，由於經濟持續迅速擴張，營商成本壓力愈趨明顯。外圍方面，隨着供應來源地的通脹升溫，以及環球食品和商品價格在流動性過剩的情況下依然高企，進口價格持續顯著上升。事實上，全球各地的通脹壓力在第二季均有所上升，即使經濟增長步伐溫和的已發展經濟體亦一樣。

### 消費物價

**6.1** 通脹進一步上升，並繼續是香港經濟的一大挑戰。在第二季，由於流動資金充裕及美元轉弱令環球食品及商品價格居高不下，以致進口價格顯著上揚，從而繼續推動本地通脹。中東及北非地緣政局在季初轉趨緊張並推高油價，與通脹上升亦有一定關係。去年私人住屋租金急升的影響進一步浮現，亦是另一項主要因素。同時，隨着經濟持續迅速擴張，本地營商成本上漲所帶來的價格上調壓力愈趨明顯。低失業率加上實施法定最低工資造成的一次性影響，亦增加了本地工資壓力。

**6.2** 以綜合消費物價指數按年增減率計算的整體消費物價通脹，由第一季的 3.8% 上升至第二季的 5.2%。撇除政府一次性紓困措施的效應，基本消費物價通脹由 3.7% 上升至第二季的 5.0%。以二零一一年上半年整體計算，整體及基本消費物價通脹分別為 4.5% 及 4.4%。不過，高通脹問題並非香港獨有，而是很多增長強勁的亞洲及新興市場經濟體共同面對的挑戰。事實上，食品及能源價格高企，亦令經濟增長步伐較慢的歐洲及美國在第二季出現通脹升溫的情況<sup>(2)</sup>。

圖 6.1：通脹壓力在二零一一年第二季變得更為明顯



註：由二零一零年第四季開始，消費物價指數的按年增減率是根據以二零零九至一零年度為基期的數列計算。在此之前的增減率則是根據以二零零四至零五年度為基期的數列計算。指數數列採用了拼接方法以保持連貫性。

**表 6.1：各類消費物價指數  
(與一年前同期比較的增減百分率)**

		綜合消費 物價指數		甲類消費 物價指數	乙類消費 物價指數	丙類消費 物價指數
		基本消費 <sup>(a)</sup> 物價指數	整體消費 物價指數			
二零一零年	全年	1.7 <sup>(b)</sup>	2.4 <sup>(b)</sup>	2.7 <sup>(b)</sup>	2.3 <sup>(b)</sup>	2.1 <sup>(b)</sup>
	上半年	1.2	2.2	2.8	2.2	1.8
	下半年	2.2 <sup>(b)</sup>	2.5 <sup>(b)</sup>	2.6 <sup>(b)</sup>	2.5 <sup>(b)</sup>	2.4 <sup>(b)</sup>
	第一季	0.8	1.9	2.5	1.9	1.4
	第二季	1.5	2.6	3.0	2.5	2.2
	第三季	2.0	2.3	1.9	2.6	2.3
	第四季	2.4	2.7	3.2	2.4	2.5
	二零一一年	上半年	4.4	4.5	4.8	4.4
	第一季	3.7	3.8	4.1	3.7	3.7
	第二季	5.0	5.2	5.5	5.1	4.8

(經季節性調整與對上季度比較的增減率)

二零一零年	第一季	0.5	0.8	1.2	0.7	0.5
	第二季	0.5	0.5	0.3	0.4	0.7
	第三季	0.4	-2.2	-6.3	-0.6	0.2
	第四季	1.0	3.7	8.4	2.0	1.0
二零一一年	第一季	1.8	1.8	2.1	1.8	1.7
	第二季	1.8	1.8	1.7	1.8	1.9

註：(a) 計算基本消費物價通脹率時，已扣除所有自二零零七年起實施的相關一次性措施所造成的效應，這些措施包括公屋租金寬免和政府代繳公屋租金、差餉減免、暫停徵收「僱員再培訓徵款」，以及住戶電費補貼。

(b) 由二零一零年第四季開始，消費物價指數的按年增減率是根據以二零零九至一零年度為基期的數列計算。在此之前的增減率則是根據以二零零四至零五年度為基期的數列計算。二零一零年全年及下半年的增減率採用了將新舊消費物價指數數列拼接的方法，以得出最佳的估計數字。

**6.3** 按主要組成項目分析，由於食品和住屋項目在消費籃子內所佔的權數相對較大，因而在第二季仍然是推高通脹的主要因素。第二季基本綜合消費物價指數的按年升幅 5.0% 中超過 70% 是由於食品價格(包括食肆收費)和私人房屋租金上升所致。此外，在基本消費物價通脹率第一季與第二季之間 1.3 個百分點的增幅中，私人房屋租金佔 0.6 個百分點，而食品價格則佔 0.4 個百分點。其他項目的整體漲價壓力則相對溫和，共佔 0.3 個百分點。



**6.4** 外出用膳和其他食品的價格在第二季升幅擴大，主要反映進口食品價格進一步急升，以及本地消費市場暢旺令零售商有更大的提價能力。與此同時，市場租金上升的影響陸續浮現，促使私人住房開支的升幅明顯加快。除了煙酒價格因在二月二十三日調高煙草稅而急升之外，眾多其他項目價格的按年升幅則相對溫和。另一方面，耐用品的價格則維持其長期跌勢。

**圖 6.2(甲)：大部分基本綜合消費物價指數主要組成項目的升幅加快**

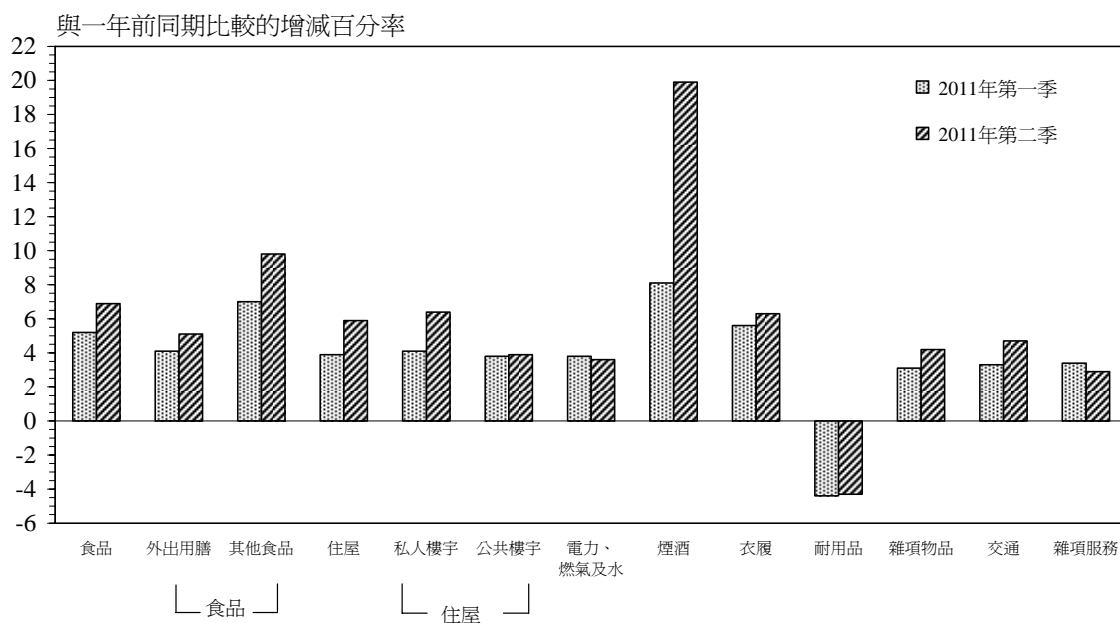
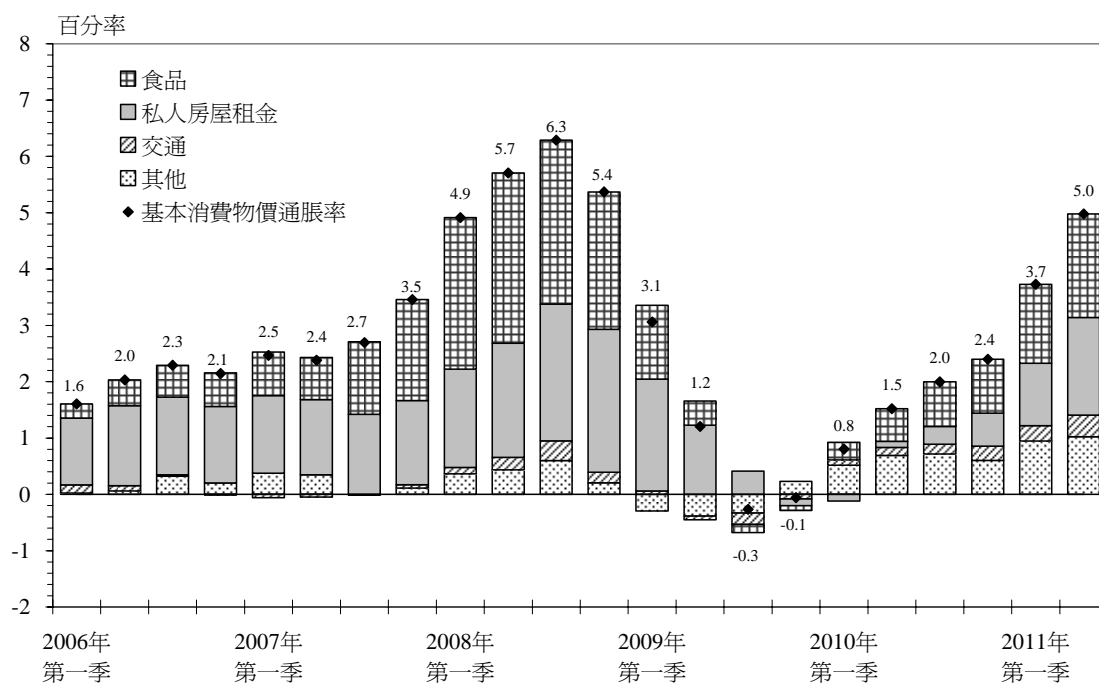


圖 6.2(乙)：基本消費物價通脹率的主要組成項目



註：由二零一零年第四季起，綜合消費物價指數與一年前同期比較的增減率是根據以二零零九至一零年度為基期的數列計算。在此之前的增減率則是根據以二零零四至零五年度為基期的數列計算。

表 6.2：按組成項目劃分的綜合消費物價指數  
(與一年前同期比較的增減百分率)

開支組成項目	權數(%)	二零一零年	二零一一年	
		第四季	第一季	第二季
食品	27.45	3.6	5.2	6.9
外出用膳	17.07	2.4	4.1	5.1
其他食品	10.38	5.6	7.0	9.8
住屋 <sup>(a)</sup>	31.66	2.2 2.2 <sup>(b)</sup>	3.8 3.9 <sup>(b)</sup>	5.9 5.9 <sup>(b)</sup>
私人樓宇	27.14	2.2 2.2 <sup>(b)</sup>	4.1 4.1 <sup>(b)</sup>	6.5 6.4 <sup>(b)</sup>
公共樓宇	2.05	4.0 3.8 <sup>(b)</sup>	4.0 3.8 <sup>(b)</sup>	2.7 3.9 <sup>(b)</sup>
電力、燃氣及水	3.10	16.1 3.8 <sup>(b)</sup>	7.3 3.8 <sup>(b)</sup>	8.0 3.6 <sup>(b)</sup>
煙酒	0.59	0.5	8.1	19.9
衣履	3.45	1.9	5.6	6.3
耐用品	5.27	-5.0	-4.4	-4.3
雜項物品	4.17	2.5	3.1	4.2
交通	8.44	3.0	3.3	4.7
雜項服務	15.87	2.7 2.8 <sup>(b)</sup>	3.3 3.4 <sup>(b)</sup>	2.9 2.9 <sup>(b)</sup>
所有項目	100.00	2.7 2.4 <sup>(b)</sup>	3.8 3.7 <sup>(b)</sup>	5.2 5.0 <sup>(b)</sup>

註：消費物價指數與一年前同期比較的增減率，是根據以二零零九至一零年度為基期的消費物價指數數列計算。

(a) 住屋項目包括租金、差餉、地租、維修費及其他住屋費用，但住屋項目下的私人樓宇及公共樓宇分項，在此只包括租金、差餉及地租，因此私人樓宇及公共樓宇的合計權數略小於整個住屋組成項目的權數。

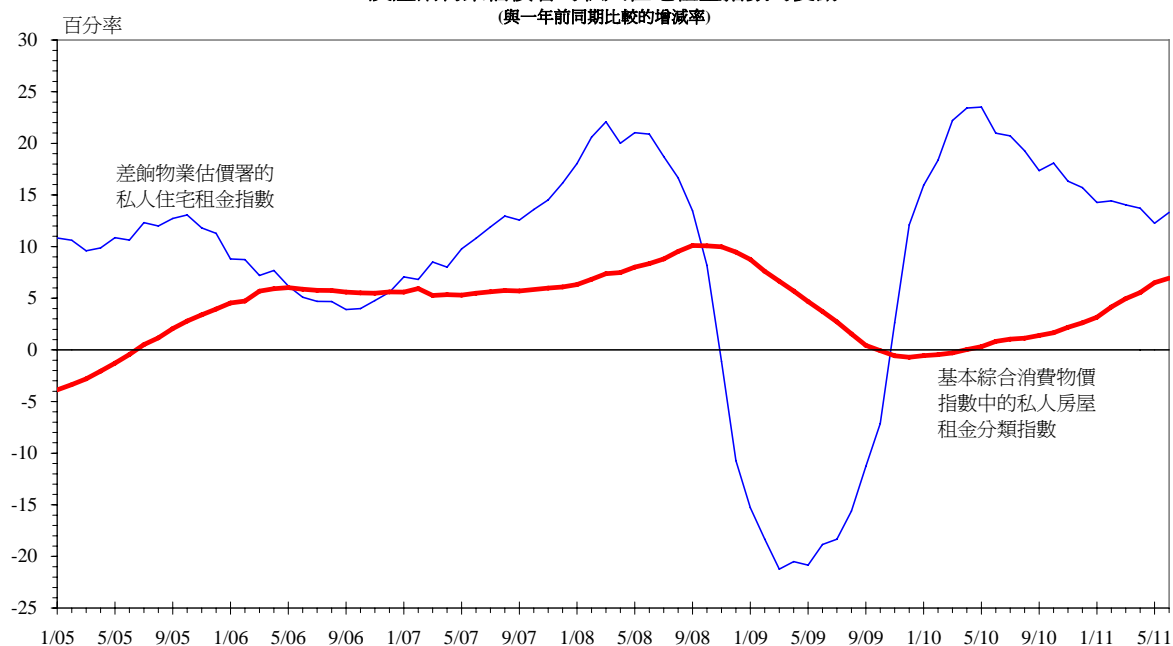
(b) 撇除政府的一次性紓困措施的效應後，基本消費物價的增減率。

## 專題 6.1

### 消費物價指數中的私人房屋租金分類指數與 差餉物業估價署的私人住宅租金指數之間的關係

由差餉物業估價署編訂的私人住宅租金指數，是涵蓋新訂租約的租金(包括地租但不包括差餉及其他費用)變動。另一方面，綜合消費物價指數中的私人房屋租金分類指數，反映所有私人房屋住戶所繳付平均租金(差餉及地租包括在內)的變動。在這個分類指數涵蓋的各類租約中，現行租約在私人住宅租約總數中所佔比重遠大於新訂及續訂租約。由於綜合消費物價指數中的私人房屋租金分類指數涵蓋的範圍較為廣闊，當中大部分租約是在早前一段時間所簽訂，而租約的條款及條件預期會在整個租約期內有效，因此，綜合消費物價指數中的私人房屋租金分類指數，相對於差餉物業估價署編訂的私人住宅租金指數，較少直接受租務市況新近的轉變所影響，或所受的影響要經過一段時間後才浮現出來。不過，市場租金上漲最終會在現行租約期滿後所簽訂的新訂租約中反映出來，繼而轉化為基本綜合消費物價指數中的私人房屋租金分類指數升幅。

基本綜合消費物價指數中的私人房屋租金分類指數  
及差餉物業估價署的私人住宅租金指數的變動  
(與一年前同期比較的增減率)

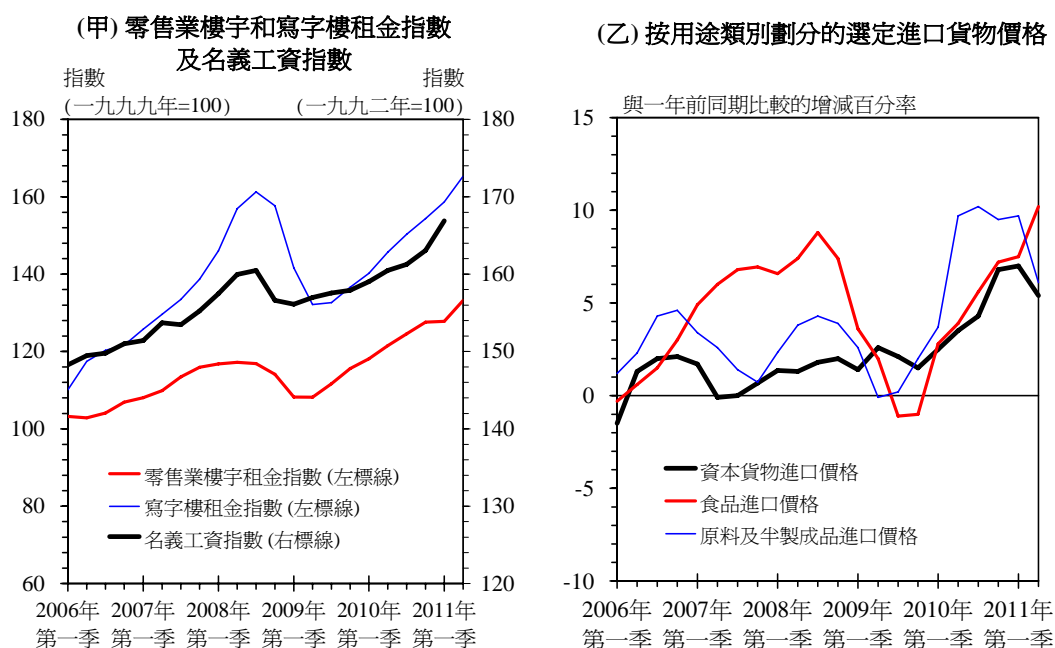


自二零一零年年底起，私人房屋租金所帶來的通脹壓力轉趨明顯。基本綜合消費物價指數中的私人房屋租金分類指數在二零一一年第二季按年上升 6.4%，明顯高於前一季的 4.1% 及去年第四季的 2.2%。綜合消費物價指數中的私人住屋費用在過去數個季度上升，反映市場租金自二零零九年第二季起強勁回升的影響逐漸浮現(圖)。按照目前趨勢，這個逐漸浮現的過程料會在未來數個月進一步推高綜合消費物價指數中的私人住屋費用的升幅。

## 生產要素成本與進口價格

6.5 本地經濟在過去一年多的增長強勁，導致本地整體成本壓力轉趨明顯。零售業樓宇和寫字樓的租金水平繼續走高，但生意持續暢旺稍為紓緩了租金對整體營商成本所帶來的壓力。勞工成本方面，由於總就業人數達至歷史新高，加上實施法定最低工資造成的一次性影響，單位勞工成本近期的上升壓力漸覺明顯。

圖 6.3：工資及租金在經濟強勁增長下進一步上升，而進口價格保持升勢

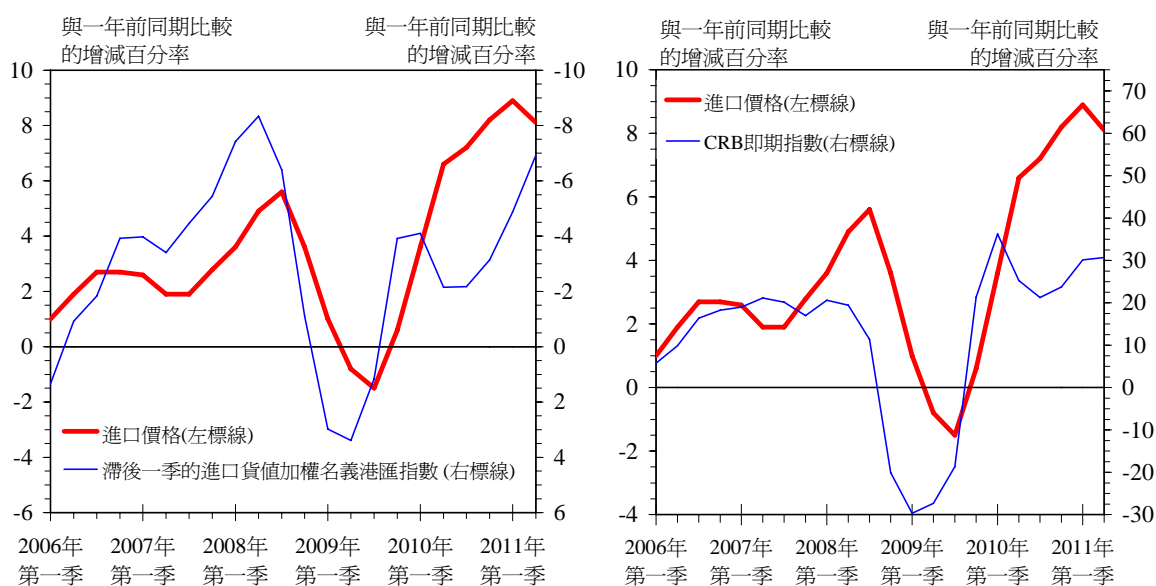


6.6 外圍方面，整體進口價格在第二季維持 8.1% 的顯著按年升幅，主要反映在市場流動資金充裕和美元轉弱下，環球食品及商品價格依然高企。國際貨幣基金組織編製的主要商品價格指數顯示，環球食品、飲料、工業原料、農業原料及金屬價格雖然在第二季有轉趨穩定的跡象，但仍然明顯較一年前水平為高。同時，由於中東及北非地緣政局轉趨緊張，國際油價在季初繼續顯著攀升。雖然油價其後有所回落，但相較一年前仍屬甚高。在這背景下，各主要用途的進口貨物價格在第二季均顯著上升，升幅由資本貨物的 5.4% 至燃料的 41.0% 不等。

表 6.3：按用途類別劃分的進口貨物價格  
(與一年前同期比較的增減百分率)

		食品	消費品	原料	燃料	資本貨物	所有進口貨物
二零一零年	全年	5.0	4.6	8.3	20.8	4.3	6.4
	上半年	3.4	2.4	7.0	35.0	3.0	5.2
	下半年	6.6	6.5	9.8	10.6	5.5	7.7
	第一季	2.8	1.1	3.7	42.8	2.5	3.6
	第二季	3.9	3.7	9.7	27.7	3.5	6.6
	第三季	5.6	5.8	10.2	9.9	4.3	7.2
	第四季	7.2	7.3	9.5	11.7	6.8	8.2
二零一一年	上半年	8.9	8.9	7.6	33.1	6.1	8.4
	第一季	7.5	8.0	9.7	24.8	7.0	8.9
	第二季	10.2	9.7	6.1	41.0	5.4	8.1

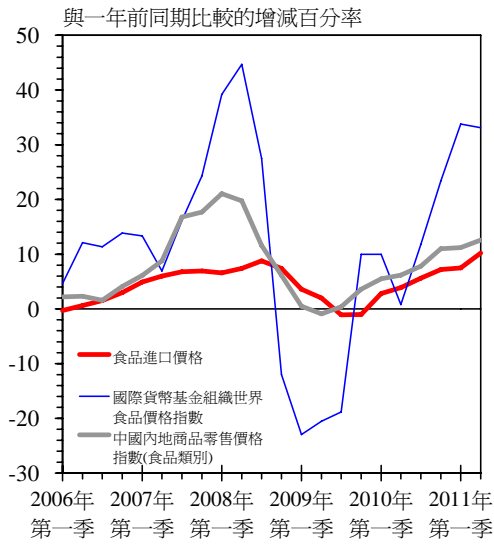
圖 6.4：在環球商品價格高企及美元轉弱下，進口通脹仍然顯著



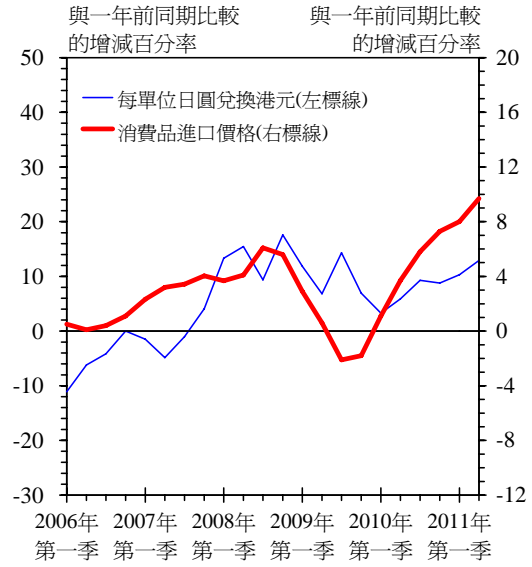
註：指數上升表示港元轉強，為使表達清晰，加權名義港匯指數的y軸以倒置顯示。

圖 6.5 : 按用途類別劃分的進口貨物價格

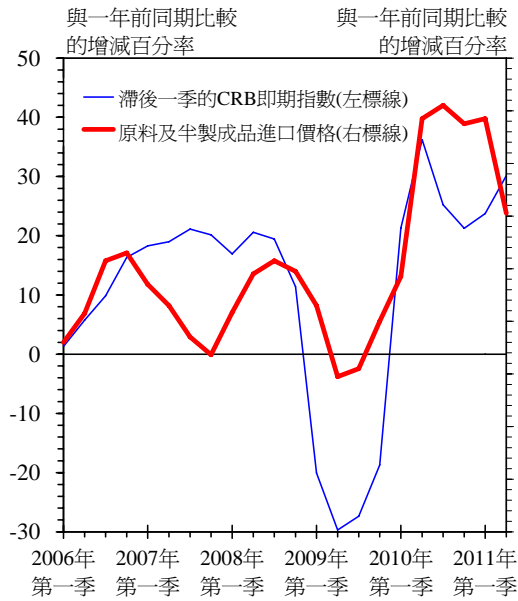
(甲) 食品進口價格增幅加快



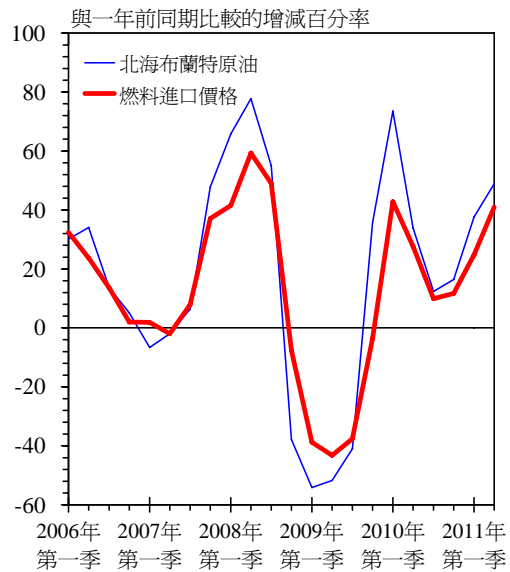
(乙) 消費品進口價格進一步顯著上升



(丙) 原料進口價格增幅稍為緩和



(丁) 中東及北非地緣政局緊張繼續推高油價



## 產品價格

6.7 根據生產物價指數<sup>(3)</sup>，產品價格在二零一一年第一季保持升勢。製造業方面，產品價格在二零一零年穩步上升後，在二零一一年第一季進一步上揚，反映海外需求及材料成本俱增。在服務行業中，住宿服務及航空運輸的價格都錄得顯著升幅。陸路運輸及速遞服務價格的升幅則較為溫和。不過，海上運輸的價格在二零一零年錄得雙位數字升幅後，在二零一一年第一季按年輕微回跌。與此同時，在科技進步和競爭熾烈的環境下，電訊服務價格的長期跌勢持續。

表 6.4：本地製造業及選定服務業的生產物價指數  
(與一年前同期比較的增減百分率)

行業類別	二零一零年		二零一零年			二零一一年
	全年	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季
製造業	6.0	4.0	6.0	6.4	7.6	8.2
選定服務業 <sup>(a)</sup>						
住宿服務	8.9	4.4	6.8	9.1	15.0	12.7
陸路運輸	1.3	0.1	0.9	2.2	1.9	1.6
海上運輸	27.4	13.0	43.7	41.4	15.0	-2.3
航空運輸	16.5	13.9	17.4	23.5	12.0	8.8
電訊	-1.5	-2.3	-2.1	-1.3	-0.1	-0.6
速遞服務	2.2	1.6	2.3	2.3	2.4	2.2

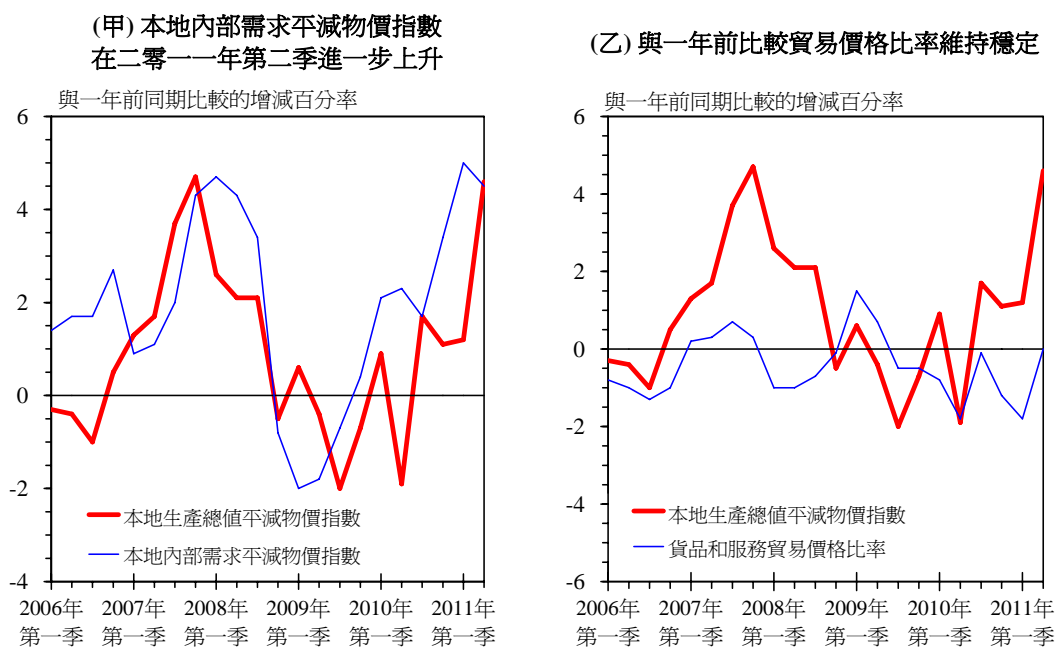
註：(a) 其他服務業的生產物價指數未能在本表提供，這是由於難以界定和劃分這些服務類別，故此難以計算其價格變動。上述情況在某些行業如銀行及保險業特別明顯，因為業界通常並非就所提供的服務直接向顧客收取費用。



## 本地生產總值平減物價指數

6.8 作為量度經濟體系內整體價格變動的概括指標，本地生產總值平減物價指數<sup>(4)</sup>繼二零一一年第一季上升 1.2% 後，在第二季再按年上升 4.6%。由於進口和出口價格的升幅大致相若，貿易價格比率<sup>(5)</sup>按年無甚變動。扣除對外貿易組成項目後，本地內部需求平減物價指數繼上季上升 5.0% 後，在第二季再上升 4.5%。

圖 6.6 : 本地生產總值平減物價指數



**表 6.5：本地生產總值平減物價指數及  
主要開支組成項目平減物價指數  
(與一年前同期比較的增減百分率)**

	二零一零年		二零一零年			二零一一年	
	全年 <sup>#</sup>	第一季 <sup>#</sup>	第二季 <sup>#</sup>	第三季 <sup>#</sup>	第四季 <sup>#</sup>	第一季 <sup>#</sup>	第二季 <sup>+</sup>
私人消費開支	0.9	0.4	0.2	0.6	2.2	3.6	5.0
政府消費開支	0.3	-0.5	0.4	0.6	0.8	1.8	5.6
本地固定資本形成總額	7.7	8.1	8.4	5.5	9.1	9.9	3.7
整體貨物出口	4.6	2.8	4.1	5.6	5.8	6.4	7.6
貨物進口	6.3	3.8	7.2	6.4	7.8	8.5	7.5
服務輸出	7.4	4.8	10.0	7.6	7.5	5.9	7.6
服務輸入	5.1	7.4	4.8	4.0	4.9	6.0	8.8
本地生產總值	<b>0.5</b>	<b>0.9</b>	<b>-1.9</b>	<b>1.7</b>	<b>1.1</b>	<b>1.2</b>	<b>4.6</b>
		<1.1>	<-2.4>	<2.3>	<0.2>	<1.0>	<1.1>
最後需求總額	4.3	3.0	4.2	4.8	5.3	5.9	6.6
本地內部需求	2.3	2.1	2.3	1.7	3.4	5.0	4.5
貨物及服務貿易 價格比率	-0.9	-0.8	-1.8	-0.1	-1.2	-1.8	*

註：這些數字是根據以環比物量計算本地生產總值的數列而得出的，並會在取得更多數據後再作修訂。

(#) 修訂數字。

(+) 初步數字。

< > 經季節性調整與對上季度比較的增減率。

(\*) 增減小於 0.05%。

註釋：

- (1) 甲類、乙類及丙類消費物價指數，是參照住戶開支統計調查中不同住戶類別的平均開支模式而編訂的。綜合計算三項指數涵蓋的所有住戶的開支模式，便得出綜合消費物價指數。

以二零零九至一零年度為基期的消費物價指數所涵蓋的住戶，開支範圍分別如下：

	涵蓋住戶 約佔的比例 (%)	平均每月開支範圍 (二零零九年十月至二零一零年九月期間) (元)
甲類消費物價指數	50	4,500 至 18,499
乙類消費物價指數	30	18,500 至 32,499
丙類消費物價指數	10	32,500 至 65,999

以二零零九至一零年度為基期的消費物價指數各組成項目的權數如下：

開支 組成項目	綜合消費 物價指數 (%)	甲類消費 物價指數 (%)	乙類消費 物價指數 (%)	丙類消費 物價指數 (%)
食品	27.45	33.68	27.16	20.87
外出用膳	17.07	19.23	17.90	13.55
其他食品	10.38	14.45	9.26	7.32
住屋	31.66	32.19	31.43	31.36
私人樓宇	27.14	24.78	28.13	28.45
公共樓宇	2.05	5.49	0.72	--
維修費及其他 住屋費用	2.47	1.92	2.58	2.91
電力、燃氣及水	3.10	4.36	2.84	2.03
煙酒	0.59	0.91	0.56	0.29
衣履	3.45	2.60	3.45	4.39
耐用品	5.27	3.73	5.73	6.39
雜項物品	4.17	3.87	4.17	4.49
交通	8.44	7.22	8.35	9.93
雜項服務	15.87	11.44	16.31	20.25
所有項目	100.00	100.00	100.00	100.00

(2) 下表載列選定經濟體系消費物價指數的按年增減百分率。

	<u>二零零九年</u>	<u>二零一零年</u>	<u>二零一零年</u>				<u>二零一一年</u>	
	<u>全年</u>	<u>全年</u>	<u>第一季</u>	<u>第二季</u>	<u>第三季</u>	<u>第四季</u>	<u>第一季</u>	<u>第二季</u>
選定已發展經濟體系								
美國	-0.4	1.6	2.4	1.8	1.2	1.3	2.1	3.4
加拿大	0.3	1.8	1.6	1.4	1.8	2.3	2.6	3.4
歐盟	1.0	2.1	1.7	2.0	2.1	2.5	2.9	3.2
日本	-1.4	-0.7	-1.2	-0.9	-0.8	0.1	0.0	0.3
主要新興經濟體系								
中國內地	-0.7	3.3	2.2	2.9	3.5	4.7	5.0	5.7
俄羅斯	11.7	6.9	7.2	5.9	6.2	8.1	9.5	9.5
印度	10.9	12.0	15.3	13.7	10.3	9.2	9.0	8.9
巴西	4.9	5.0	4.9	5.1	4.6	5.6	6.1	6.6
選定亞洲經濟體系								
香港	0.5	2.4	1.9	2.6	2.3	2.7	3.8	5.2
新加坡	0.6	2.8	0.9	3.1	3.4	4.0	5.2	4.7
台灣	-0.9	1.0	1.3	1.1	0.4	1.1	1.3	1.6
南韓	2.8	3.0	2.7	2.6	2.9	3.6	4.5	4.2
馬來西亞	0.6	1.7	1.4	1.6	1.9	2.0	2.8	3.3
泰國	-0.8	3.3	3.7	3.2	3.3	2.9	3.0	4.1
印尼	4.8	5.1	3.7	4.4	6.2	6.3	6.8	5.9
菲律賓	3.2	4.1	4.3	4.3	4.2	3.7	4.5	4.9
越南	6.7	9.2	8.5	9.0	8.4	10.8	12.8	19.4
澳門	1.2	2.8	1.5	2.7	3.1	3.9	5.0	5.2

(3) 生產物價指數專為反映本地製造商所收取的產品及服務價格的變動而編訂。生產物價是指實際交易價格，但扣除給予買方的任何折價或回扣。運輸及其他雜項費用並不包括在內。

- (4) 計算本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數的方法，是把按當時價格計算的本地生產總值除以相應的環比物量估計。同一時段的本地生產總值平減物價指數的變動率與綜合消費物價指數的變動率可能差別很大。綜合消費物價指數主要涵蓋消費物價通脹，而本地生產總值平減物價指數是從更廣泛的層面量度整個經濟體系的通脹，當中計及消費、投資、進出口方面的所有價格變動。此外，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與最後需求總額平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎最後需求和進口價格的走勢而定。同樣，本地生產總值平減物價指數的變動率或會與內部需求平減物價指數的變動率有顯著差距，差異視乎進口及出口價格的走勢而定。
- (5) 貿易價格比率是指整體出口價格相對於進口價格的比率。

## 統計附件

	頁數
表 1. 按開支組成項目劃分的本地生產總值(以當時市價計算)	100-101
表 2. 按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率(以實質計算)	102-103
表 3. 按經濟活動劃分的本地生產總值(以當時價格計算)	104
表 4. 按經濟活動劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率(以實質計算)	105
表 5. 按主要組成項目劃分的國際收支平衡表(以當時價格計算)	106
表 6. 有形及無形貿易(以當時市價計算)	107
表 7. 按市場劃分的整體貨物出口(以價值計算)	108
表 8. 按來源地劃分的貨物進口(以價值計算)	109
表 9. 按用途類別劃分的留用貨物進口(以價值計算)	109
表 10. 按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入(以當時市價計算)	110
表 11. 按來源地劃分的訪港旅客人次	111
表 12. 物業市場情況	112-113
表 13. 物業價格及租金	114-115
表 14. 貨幣總體數字	116-117
表 15. 服務行業／界別業務收益指數的增減率	118
表 16. 勞動人口特點	119
表 17. 選定主要行業的就業人數	120
表 18. 樓宇及建造工程地盤的工人數目	121
表 19. 按選定行業主類劃分的就業人士平均薪金指數的增減率	122
表 20. 按選定行業主類劃分的工資指數的增減率	123
表 21. 價格的增減率	124-125
表 22. 綜合消費物價指數的增減率	126-127
表 23. 本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數增減率	128-129

**表 1：按開支組成項目劃分的本地生產總值  
(以當時市價計算)**

(百萬元)

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
私人消費開支	782,984	748,402	719,873	767,923	804,936	863,591
政府消費開支	128,866	131,291	130,151	127,327	121,435	123,033
本地固定資本形成總額	333,044	286,025	261,576	275,034	289,170	322,691
其中：						
樓宇及建造	142,659	131,757	116,628	107,692	105,993	106,268
機器、設備及電腦軟件	180,011	144,832	136,537	150,545	163,287	199,631
存貨增減	-4,060	5,660	9,111	7,076	-4,761	-2,129
整體貨物出口	1,480,987	1,562,121	1,749,089	2,027,031	2,251,744	2,467,357
貨物進口	1,549,222	1,601,527	1,794,059	2,099,545	2,311,091	2,576,340
服務輸出	320,799	347,836	362,420	429,584	495,394	565,054
服務輸入	194,180	202,494	203,400	242,507	264,237	287,900
<b>本地生產總值</b>	<b>1,299,218</b>	<b>1,277,314</b>	<b>1,234,761</b>	<b>1,291,923</b>	<b>1,382,590</b>	<b>1,475,357</b>
<b>人均本地生產總值(元)</b>	<b>193,500</b>	<b>189,397</b>	<b>183,449</b>	<b>190,451</b>	<b>202,928</b>	<b>215,158</b>
<b>本地居民生產總值</b>	<b>1,327,761</b>	<b>1,282,966</b>	<b>1,263,252</b>	<b>1,315,333</b>	<b>1,384,238</b>	<b>1,502,705</b>
<b>人均本地居民生產總值(元)</b>	<b>197,751</b>	<b>190,235</b>	<b>187,682</b>	<b>193,902</b>	<b>203,170</b>	<b>219,146</b>
最後需求總額	3,042,620	3,081,335	3,232,220	3,633,975	3,957,918	4,339,597
扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup>	1,983,301	1,923,623	1,896,483	2,062,142	2,212,697	2,406,861
本地內部需求	1,240,834	1,171,378	1,120,711	1,177,360	1,210,780	1,307,186
私營機構	1,053,973	986,542	939,104	1,001,588	1,048,026	1,149,285
公營部門	186,861	184,836	181,607	175,772	162,754	157,901
外來需求	1,801,786	1,909,957	2,111,509	2,456,615	2,747,138	3,032,411

**名詞的定義：**

- 最後需求總額 = 私人消費開支+政府消費開支+本地固定資本形成總額+存貨增減+整體貨物出口+服務輸出
- 私營機構的本地內部需求 = 私人消費開支+私營機構的本地固定資本形成總額+存貨增減
- 公營部門的本地內部需求 = 政府消費開支+公營部門的本地固定資本形成總額
- 本地內部需求 = 私營機構的本地內部需求+公營部門的本地內部需求
- 外來需求 = 整體貨物出口+服務輸出

表 1：按開支組成項目劃分的本地生產總值  
(以當時市價計算)(續)

(百萬元)

	2007	2008	2009 <sup>#</sup>	2010 <sup>#</sup>	2010		2011	
					第3季 <sup>#</sup>	第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>
私人消費開支	972,028	1,022,862	1,012,790	1,085,268	265,583	296,463	284,426	308,246
政府消費開支	130,404	139,262	142,853	147,209	36,757	36,960	40,440	37,257
本地固定資本形成總額	325,366	334,352	322,772	374,586	95,518	99,906	91,957	106,805
其中：								
樓宇及建造	111,776	127,312	123,798	144,118	37,017	37,447	39,709	40,921
機器、設備及電腦軟件	189,093	182,189	174,736	192,433	47,901	51,970	41,656	55,010
存貨增減	12,841	8,480	22,899	38,945	-5,801	8,787	9,695	6,432
整體貨物出口	2,698,850	2,843,998	2,494,746	3,061,252	838,073	808,741	795,731	834,799
貨物進口	2,852,522	3,024,089	2,702,966	3,395,057	898,127	897,685	889,542	960,405
服務輸出	660,847	718,630	669,829	826,856	219,955	230,278	220,832	215,519
服務輸入	332,240	366,484	340,601	395,201	103,835	108,124	102,577	102,729
<b>本地生產總值</b>	<b>1,615,574</b>	<b>1,677,011</b>	<b>1,622,322</b>	<b>1,743,858</b>	<b>448,123</b>	<b>475,326</b>	<b>450,962</b>	<b>445,924</b>
人均本地生產總值(元)	233,266	240,339	231,638	246,733	--	--	--	--
<b>本地居民生產總值</b>	<b>1,660,011</b>	<b>1,760,317</b>	<b>1,665,188</b>	<b>1,780,426</b>	<b>442,013</b>	<b>474,817</b>	<b>471,099</b>	<b>N.A.</b>
人均本地居民生產總值(元)	239,682	252,278	237,758	251,907	--	--	--	--
最後需求總額	4,800,336	5,067,584	4,665,889	5,534,116	1,450,085	1,481,135	1,443,081	1,509,058
扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup>	2,660,146	2,805,196	2,656,255	3,028,725	761,956	819,440	789,384	826,824
本地內部需求	1,440,639	1,504,956	1,501,314	1,646,008	392,057	442,116	426,518	458,740
私營機構	1,278,479	1,329,853	1,317,516	1,441,256	341,154	388,696	365,774	407,696
公營部門	162,160	175,103	183,798	204,752	50,903	53,420	60,744	51,044
外來需求	3,359,697	3,562,628	3,164,575	3,888,108	1,058,028	1,039,019	1,016,563	1,050,318

註： (a) 最後需求總額仍保留轉口毛利。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(--) 不適用。

N.A. 未有數字。



表 2：按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率  
(以實質計算)

(%)

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
私人消費開支	1.8	-0.9	-1.3	7.0	3.0	5.9
政府消費開支	6.0	2.4	1.8	0.7	-3.2	0.3
本地固定資本形成總額	2.6	-4.7	0.9	2.5	4.1	7.1
其中：						
樓宇及建造	-1.1	-1.3	-5.4	-10.7	-7.6	-7.1
機器、設備及電腦軟件	6.2	-7.6	7.0	10.3	12.8	19.2
整體貨物出口	-3.3	8.6	14.0	14.9	10.4	9.3
貨物進口	-1.9	7.9	13.1	13.7	8.0	9.2
服務輸出	6.4	11.1	7.6	18.0	11.6	10.1
服務輸入	2.0	3.9	-2.2	14.6	7.8	8.1
<b>本地生產總值</b>	<b>0.5</b>	<b>1.8</b>	<b>3.0</b>	<b>8.5</b>	<b>7.1</b>	<b>7.0</b>
<b>人均本地生產總值</b>	<b>-0.2</b>	<b>1.4</b>	<b>3.2</b>	<b>7.6</b>	<b>6.6</b>	<b>6.3</b>
<b>本地居民生產總值</b>	<b>2.0</b>	<b>0.1</b>	<b>4.9</b>	<b>7.9</b>	<b>5.3</b>	<b>8.8</b>
<b>人均本地居民生產總值</b>	<b>1.3</b>	<b>-0.3</b>	<b>5.1</b>	<b>7.0</b>	<b>4.8</b>	<b>8.1</b>
最後需求總額	-0.7	5.0	7.9	11.8	7.7	8.4
扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup>	0.3	2.0	3.1	8.9	5.4	7.3
本地內部需求	0.9	-0.7	-0.2	5.0	1.6	6.0
私營機構	0.5	-1.0	-0.5	6.2	3.0	7.5
公營部門	3.3	1.1	1.4	-1.2	-6.2	-3.8
外來需求	-1.7	9.0	12.8	15.4	10.6	9.4

註： (a) 最後需求總額仍保留轉口毛利。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(--) 不適用。

N.A. 未有數字。

表 2：按開支組成項目劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率  
(以實質計算)(續)

(%)

	2007	2008	2009 <sup>#</sup>	2010 <sup>#</sup>	2010				平均每年 增減率：	
					2010		2011		過去十年 2000 至 2010 <sup>#</sup>	過去五年 2005 至 2010 <sup>#</sup>
					第3季 <sup>#</sup>	第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>		
私人消費開支	8.5	2.4	0.7	6.2	5.3	8.1	8.0	9.2	3.3	4.7
政府消費開支	3.0	1.8	2.3	2.7	3.2	1.6	2.6	1.4	1.8	2.0
本地固定資本形成總額	3.4	1.0	-3.9	7.8	-0.3	8.6	-0.3	8.1	2.0	3.0
其中：										
樓宇及建造	-0.3	6.8	-5.5	6.6	9.6	11.3	16.0	-2.4	-2.7	-0.1
機器、設備及電腦軟件	3.0	-0.7	-3.0	5.9	-7.3	6.4	-12.1	17.4	5.0	4.6
整體貨物出口	7.0	1.9	-12.7	17.3	20.8	8.2	16.8	0.3	6.4	4.1
貨物進口	8.8	1.8	-9.5	18.1	16.7	7.5	12.6	2.6	6.6	5.3
服務輸出	14.1	5.2	0.3	15.0	15.8	9.3	9.3	7.8	9.8	8.8
服務輸入	12.1	6.3	-4.9	10.4	10.8	7.7	5.8	2.9	5.6	6.2
<b>本地生產總值</b>	<b>6.4</b>	<b>2.3</b>	<b>-2.7</b>	<b>7.0</b>	<b>6.9</b>	<b>6.4</b>	<b>7.5</b>	<b>5.1</b>	<b>4.0</b>	<b>3.9</b>
<i>人均本地生產總值</i>	<i>5.3</i>	<i>1.5</i>	<i>-3.0</i>	<i>6.0</i>	--	--	--	--	<i>3.4</i>	<i>3.2</i>
<b>本地居民生產總值</b>	<b>7.4</b>	<b>4.5</b>	<b>-4.8</b>	<b>6.4</b>	<b>5.3</b>	<b>5.3</b>	<b>5.6</b>	<b>N.A.</b>	<b>4.2</b>	<b>4.3</b>
<i>人均本地居民生產總值</i>	<i>6.3</i>	<i>3.7</i>	<i>-5.1</i>	<i>5.4</i>	--	--	--	--	<i>3.6</i>	<i>3.6</i>
最後需求總額	8.2	2.3	-6.9	13.7	13.0	7.2	10.4	3.4	5.6	4.9
扣除轉口的最後需求總額 <sup>(a)</sup>	7.9	1.8	-2.6	10.6	6.5	6.1	5.4	5.8	4.4	4.9
本地內部需求	7.9	1.6	0.8	7.2	-1.6	4.4	0.9	7.3	3.0	4.6
私營機構	9.0	1.5	0.3	6.7	-3.3	3.4	-0.8	7.8	3.2	4.9
公營部門	0.2	2.6	4.3	10.2	11.6	11.9	11.4	3.4	1.1	2.6
外來需求	8.3	2.6	-10.1	16.8	19.7	8.4	15.1	1.7	7.0	5.0

**表 3：按經濟活動劃分的本地生產總值  
(以當時價格計算)**

	<u>2005</u>		<u>2006</u>		<u>2007</u>		<u>2008</u>		<u>2009<sup>#</sup></u>	
	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%	百萬元	所佔%
農業、漁業、採礦及採石	953	0.1	947	0.1	1,015	0.1	925	0.1	1,090	0.1
製造	39,143	2.9	39,303	2.7	31,729	2.0	30,993	1.9	28,227	1.8
電力、燃氣和自來水供應 及廢棄物管理	40,719	3.0	41,239	2.8	40,685	2.6	39,585	2.5	34,961	2.3
建造	38,984	2.9	39,124	2.7	40,611	2.6	48,357	3.0	50,146	3.2
服務	1,239,446	91.2	1,332,191	91.7	1,466,109	92.8	1,473,037	92.5	1,436,427	92.6
進出口貿易、批發 及零售	355,185	26.1	361,169	24.9	374,614	23.7	393,914	24.7	365,880	23.6
住宿及膳食服務	37,492	2.8	42,697	2.9	48,827	3.1	53,596	3.4	48,787	3.1
運輸、倉庫、郵政 及速遞服務	115,311	8.5	116,104	8.0	119,728	7.6	98,245	6.2	99,048	6.4
資訊及通訊	44,813	3.3	48,243	3.3	50,873	3.2	48,258	3.0	46,808	3.0
金融及保險	172,108	12.7	228,178	15.7	304,764	19.3	255,586	16.0	235,581	15.2
地產、專業 及商用服務	121,748	9.0	128,111	8.8	146,562	9.3	165,594	10.4	173,583	11.2
公共行政、社會 及個人服務	243,792	17.9	245,295	16.9	254,391	16.1	269,601	16.9	279,453	18.0
樓宇業權	148,997	11.0	162,393	11.2	166,352	10.5	188,244	11.8	187,286	12.1
<b>以基本價格計算的 本地生產總值</b>	<b>1,359,245</b>	<b>100.0</b>	<b>1,452,803</b>	<b>100.0</b>	<b>1,580,148</b>	<b>100.0</b>	<b>1,592,897</b>	<b>100.0</b>	<b>1,550,851</b>	<b>100.0</b>
產品稅	35,305	--	40,348	--	64,634	--	59,919	--	55,967	--
統計差額 (%)	-0.9	--	-1.2	--	-1.8	--	1.4	--	1.0	--
<b>以當時市價計算的 本地生產總值</b>	<b>1,382,590</b>	<b>--</b>	<b>1,475,357</b>	<b>--</b>	<b>1,615,574</b>	<b>--</b>	<b>1,677,011</b>	<b>--</b>	<b>1,622,322</b>	<b>--</b>

註： 由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

以上的統計數字是按「香港標準行業分類2.0版」編製，其數列已作出後向估計至二零零零年。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(--) 不適用。

表 4：按經濟活動劃分以環比物量計算的本地生產總值的增減率  
(以實質計算)

	(%)									
	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u> <sup>#</sup>	<u>2010</u> <sup>#</sup>	<u>2010</u>			<u>2011</u>
							第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>#</sup>	第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>
農業、漁業、採礦及採石	-0.2	-3.3	-4.3	-17.0	-4.6	-4.8	-0.6	-7.8	-6.5	-13.2
製造	1.7	2.2	-1.4	-6.7	-8.3	3.5	2.2	5.4	5.7	3.5
電力、燃氣和自來水供應 及廢棄物管理	2.3	0.8	1.3	0.7	1.5	-0.1	0.3	-2.7	0.1	-3.0
建造	-7.9	-9.4	-1.0	8.9	-7.6	15.8	21.3	20.2	19.8	22.2
服務	7.4	7.0	6.9	2.5	-1.6	7.0	6.1	7.3	6.4	7.1
進出口貿易、批發 及零售	14.7	8.6	6.1	6.8	-9.4	15.6	17.9	15.9	9.1	14.0
住宿及膳食服務	6.2	9.7	10.7	1.7	-11.3	7.3	10.0	6.8	4.1	2.6
運輸、倉庫、郵政 及速遞服務	7.0	6.5	5.2	2.5	-5.5	8.8	12.6	9.6	6.6	9.2
資訊及通訊	2.6	8.0	6.5	-1.5	0.9	1.6	1.7	2.1	0.8	1.8
金融及保險	11.8	19.6	17.7	-0.8	4.3	7.9	1.3	7.0	13.8	12.8
地產、專業 及商用服務	4.6	2.3	6.5	1.7	1.7	2.7	2.0	1.3	4.5	1.3
公共行政、社會 及個人服務	0.2	0.6	1.5	2.2	2.8	2.5	2.1	3.1	1.8	2.2
樓宇業權	3.0	2.6	2.8	1.8	1.3	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2
產品稅	-1.5	7.7	24.9	-1.7	-4.6	6.2	-1.3	2.4	9.6	7.8
以二零零九年環比物量計算的 本地生產總值	7.1	7.0	6.4	2.3	-2.7	7.0	6.7	6.9	6.4	7.5

註： 以上的統計數字是按「香港標準行業分類2.0版」編製，其數列已作出後向估計至二零零零年。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 5：按主要組成項目劃分的國際收支平衡表  
(以當時價格計算)

(百萬元)

	2006	2007	2008	2009	2010 <sup>#</sup>	2010			2011
						第2季 <sup>#</sup>	第3季 <sup>#</sup>	第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>
經常帳 <sup>(a)</sup>	178,166	199,279	229,506	139,249	108,244	8,119	43,253	25,984	37,323
貨物	-108,983	-153,672	-180,091	-208,220	-333,805	-97,172	-60,054	-88,944	-93,811
服務	277,154	328,607	352,146	329,228	431,655	93,935	116,120	122,154	118,255
收益	27,348	44,437	83,306	42,866	36,568	17,568	-6,110	-509	20,137
經常轉移	-17,353	-20,093	-25,855	-24,625	-26,174	-6,212	-6,703	-6,717	-7,258
資本及金融帳 <sup>(a)</sup>	-209,935	-259,247	-231,162	-155,371	-137,410	7,152	-57,147	-50,493	-21,254
非儲備性質的資本及金融資產(變動淨值)	-163,199	-144,749	32,707	393,891	-66,324	12,650	-41,795	-20,432	-2,561
資本轉移	-2,900	10,338	16,393	36,210	40,647	6,652	11,790	10,372	12,966
非儲備性質的金融資產(變動淨值)	-160,300	-155,086	16,314	357,680	-106,971	5,998	-53,585	-30,804	-15,527
直接投資	635	-52,577	70,393	-89,900	-55,730	12,905	-30,102	-26,124	58,767
有價證券投資	-207,879	-21,452	-295,148	-332,417	-472,875	-101,069	-105,652	-180,566	17,598
金融衍生工具	25,925	43,534	63,338	24,560	29,156	10,777	6,314	4,336	5,199
其他投資	21,019	-124,592	177,732	755,438	392,478	83,384	75,854	171,550	-97,091
儲備資產(變動淨值)	-46,735	-114,498	-263,869	-549,262	-71,086	-5,498	-15,352	-30,061	-18,694
淨誤差及遺漏	31,769	59,968	1,656	16,122	29,166	-15,271	13,895	24,509	-16,069
<b>整體國際收支</b>	<b>46,735</b>	<b>114,498</b>	<b>263,869</b>	<b>549,262</b>	<b>71,086</b>	<b>5,498</b>	<b>15,352</b>	<b>30,061</b>	<b>18,694</b>

註： 由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(a) 根據國際收支平衡表的會計常規，經常帳差額的正數顯示盈餘而負數則顯示赤字。在資本及金融帳方面，正數顯示淨資金流入而負數則顯示淨資金流出。由於對外資產的增加是屬於借方帳目而減少則屬貸方帳目，因此負數的儲備資產變動淨值顯示儲備資產的增加，而正數則顯示減少。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 6：有形及無形貿易  
(以當時市價計算)

(百萬元)

	2006	2007	2008	2009 <sup>#</sup>	2010 <sup>#</sup>	2010		2011	
						第3季 <sup>#</sup>	第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>
整體貨物出口	2,467,357	2,698,850	2,843,998	2,494,746	3,061,252	838,073	808,741	795,731	834,799
貨物進口	2,576,340	2,852,522	3,024,089	2,702,966	3,395,057	898,127	897,685	889,542	960,405
<b>有形貿易差額</b>	<b>-108,983</b>	<b>-153,672</b>	<b>-180,091</b>	<b>-208,220</b>	<b>-333,805</b>	<b>-60,054</b>	<b>-88,944</b>	<b>-93,811</b>	<b>-125,606</b>
	<b>&lt;-4.2&gt;</b>	<b>&lt;-5.4&gt;</b>	<b>&lt;-6.0&gt;</b>	<b>&lt;-7.7&gt;</b>	<b>&lt;-9.8&gt;</b>	<b>&lt;-6.7&gt;</b>	<b>&lt;-9.9&gt;</b>	<b>&lt;-10.5&gt;</b>	<b>&lt;-13.1&gt;</b>
服務輸出	565,054	660,847	718,630	669,829	826,856	219,955	230,278	220,832	215,519
服務輸入	287,900	332,240	366,484	340,601	395,201	103,835	108,124	102,577	102,729
<b>無形貿易差額</b>	<b>277,154</b>	<b>328,607</b>	<b>352,146</b>	<b>329,228</b>	<b>431,655</b>	<b>116,120</b>	<b>122,154</b>	<b>118,255</b>	<b>112,790</b>
	<b>(96.3)</b>	<b>(98.9)</b>	<b>(96.1)</b>	<b>(96.7)</b>	<b>(109.2)</b>	<b>(111.8)</b>	<b>(113.0)</b>	<b>(115.3)</b>	<b>(109.8)</b>
貨物出口及服務輸出	3,032,411	3,359,697	3,562,628	3,164,575	3,888,108	1,058,028	1,039,019	1,016,563	1,050,318
貨物進口及服務輸入	2,864,240	3,184,762	3,390,573	3,043,567	3,790,258	1,001,962	1,005,809	992,119	1,063,134
<b>有形及無形貿易差額</b>	<b>168,171</b>	<b>174,935</b>	<b>172,055</b>	<b>121,008</b>	<b>97,850</b>	<b>56,066</b>	<b>33,210</b>	<b>24,444</b>	<b>-12,816</b>
	<b>&lt;5.9&gt;</b>	<b>&lt;5.5&gt;</b>	<b>&lt;5.1&gt;</b>	<b>&lt;4.0&gt;</b>	<b>&lt;2.6&gt;</b>	<b>&lt;5.6&gt;</b>	<b>&lt;3.3&gt;</b>	<b>&lt;2.5&gt;</b>	<b>&lt;-1.2&gt;</b>

註： 表內數字按本地生產總值計算。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

() 佔貨物進口／服務輸入總值的百分比。

< > 佔貨物進口及服務輸入總值的百分比。

表 7：按市場劃分的整體貨物出口  
(以價值計算)

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u> 第3季 第4季 (與一年前比較增減%)	<u>2011</u> 第1季 第2季			
	(增減%)						(百萬元)	(增減%)		
所有市場	<b>9.4</b>	<b>9.2</b>	<b>5.1</b>	<b>-12.6</b>	<b>22.8</b>	<b>3,031,019</b>	<b>27.8</b>	<b>14.4</b>	<b>24.6</b>	<b>7.7</b>
中國內地	14.2	13.2	4.7	-7.8	26.5	1,598,222	31.1	13.7	27.6	4.3
美國	2.9	-0.8	-2.4	-20.6	16.4	332,089	23.4	14.9	13.3	-3.1
日本	1.6	-0.7	1.2	-10.0	17.2	127,647	18.4	12.8	11.3	2.0
德國	4.0	7.2	15.8	-15.5	1.6	80,637	11.2	3.3	16.6	19.7
英國	6.3	1.7	0.7	-20.8	1.9	60,780	7.1	-0.3	-1.2	-1.9
新加坡	4.4	3.8	9.6	-23.6	20.7	50,978	26.0	16.9	23.8	13.8
台灣	3.3	1.6	3.8	-0.4	25.4	68,604	18.1	3.5	21.9	28.3
南韓	7.5	2.0	-6.4	-13.0	24.4	53,668	17.5	19.2	23.0	18.9
世界其他地方	8.5	13.2	11.3	-17.3	23.6	658,394	30.8	19.9	29.3	19.0

註： 由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

**表 8：按來源地劃分的貨物進口  
(以價值計算)**

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>		<u>2010</u>		<u>2011</u>	
	(增減%)				(增減%)	(百萬元)	第3季	第4季	第1季	第2季
							(與一年前比較增減%)			
<b>所有來源地</b>	<b>11.6</b>	<b>10.3</b>	<b>5.5</b>	<b>-11.0</b>	<b>25.0</b>	<b>3,364,840</b>	<b>24.1</b>	<b>15.1</b>	<b>20.6</b>	<b>10.3</b>
中國內地	13.7	11.5	6.1	-11.4	22.4	1,529,751	22.9	16.1	21.3	10.3
日本	4.5	7.2	3.6	-20.6	30.4	308,161	25.2	12.9	15.3	-5.2
新加坡	21.9	18.2	0.1	-10.4	35.9	237,407	37.0	16.3	23.3	-0.1
台灣	15.9	5.2	-6.4	-8.5	28.0	224,761	20.3	4.8	13.6	-2.4
美國	3.6	12.3	8.6	-5.7	26.0	179,160	31.8	22.7	19.4	19.2
南韓	16.1	-0.2	-1.1	-12.7	29.8	133,714	22.9	6.1	29.0	6.6
世界其他地方	7.6	10.7	11.5	-7.6	23.0	751,885	22.2	16.5	21.6	23.1

註： 由於進位的關係，數字加起來未必與總數相等。

**表 9：按用途類別劃分的留用貨物進口  
(以價值計算)**

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>		<u>2010</u>		<u>2011</u>	
	(增減%)				(增減%)	(百萬元)	第3季	第4季	第1季	第2季
							(與一年前比較增減%)			
<b>整體</b>	<b>14.3</b>	<b>9.4</b>	<b>5.3</b>	<b>-10.8</b>	<b>27.3</b>	<b>874,716</b>	<b>9.8</b>	<b>13.6</b>	<b>9.5</b>	<b>16.8</b>
食品	4.3	12.9	19.7	9.9	17	92,003	9	21.2	3.4	19.7
消費品	3.1	11.4	9.0	-14.0	33.8	184,107	10.7	23.0	31.9	56.2
原料及半製成品	8.8	17.7	-4.5	-6.4	32.3	326,936	15.2	5.5	1.1	-2.4
燃料	22.8	20.1	26.6	-18.4	33.8	116,156	26.2	12.6	28.6	12.4
資本貨物	33.2	-8.3	2.5	-18.7	12.9	154,753	-8.4	20.2	-11.0	16.6

註： 由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。



**表 10：按組成項目劃分的服務輸出及服務輸入  
(以當時市價計算)**

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009<sup>#</sup></u>	<u>2010<sup>#</sup></u>	<u>2010</u>		<u>2011</u>		
		(增減%)		(增減%)	(百萬元)	第3季 <sup>#</sup>	第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>	
						(與一年前比較增減%)				
<b>服務輸出</b>	<b>14.1</b>	<b>17.0</b>	<b>8.7</b>	<b>-6.8</b>	<b>23.4</b>	<b>826,856</b>	<b>24.7</b>	<b>17.5</b>	<b>15.7</b>	<b>16.1</b>
運輸	10.2	14.6	12.7	-18.4	28.0	235,047	26.3	20.9	8.2	13.1
旅遊	12.9	18.7	11.1	6.7	35.4	172,271	50.7	22.9	18.8	27.9
與貿易有關的服務	9.9	11.6	8.5	-4.3	19.8	247,773	20.0	15.3	19.9	12.3
其他商業服務	28.4	26.8	2.3	-4.0	12.8	171,765	9.4	12.0	16.9	13.9
<b>服務輸入</b>	<b>9.0</b>	<b>15.4</b>	<b>10.3</b>	<b>-7.1</b>	<b>16.0</b>	<b>395,201</b>	<b>15.3</b>	<b>13.0</b>	<b>12.1</b>	<b>11.9</b>
運輸	10.9	20.4	13.5	-23.0	19.2	113,168	17.8	15.5	9.9	9.3
旅遊	5.4	7.6	6.8	-3.1	11.7	135,661	13.8	10.1	9.7	12.8
與貿易有關的服務	12.6	15.9	10.6	0.5	23.5	33,362	24.0	18.9	23.1	13.5
其他商業服務	11.2	21.2	11.0	6.8	16.3	113,010	11.9	12.2	14.3	13.6
<b>服務輸出淨值</b>	<b>19.9</b>	<b>18.6</b>	<b>7.2</b>	<b>-6.5</b>	<b>31.1</b>	<b>431,655</b>	<b>34.5</b>	<b>21.9</b>	<b>18.9</b>	<b>20.1</b>

註： 由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 11：按來源地劃分的訪港旅客人次

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u>		<u>2011</u>	
						第3季	第4季	第1季	第2季
<u>(以千人次計)</u>									
所有來源地	<b>25 251.1</b>	<b>28 169.3</b>	<b>29 506.6</b>	<b>29 590.7</b>	<b>36 030.3</b>	<b>9 319.9</b>	<b>9 854.4</b>	<b>9 708.0</b>	<b>9 623.2</b>
中國內地	13 591.3	15 485.8	16 862.0	17 956.7	22 684.4	6 008.2	6 189.0	6 520.5	6 176.9
南亞及東南亞	2 659.7	2 888.1	2 936.2	2 885.2	3 500.9	820.7	1 010.9	776.4	1 011.3
台灣	2 177.2	2 238.7	2 240.5	2 009.6	2 164.8	582.8	525.8	507.4	546.3
歐洲	1 548.2	1 772.2	1 711.4	1 610.5	1 757.8	399.2	511.9	441.9	425.2
日本	1 311.1	1 324.3	1 324.8	1 204.5	1 316.6	339.5	333.7	326.9	272.0
美國	1 159.0	1 230.9	1 146.4	1 070.1	1 171.4	280.4	325.4	279.4	311.5
其他地方	2 804.5	3 229.2	3 285.3	2 854.0	3 434.5	889.1	957.7	855.6	880.1
<u>(與一年前比較增減%)</u>									
所有來源地	<b>8.1</b>	<b>11.6</b>	<b>4.7</b>	<b>0.3</b>	<b>21.8</b>	<b>24.9</b>	<b>16.9</b>	<b>12.6</b>	<b>16.9</b>
中國內地	8.4	13.9	8.9	6.5	26.3	30.2	21.8	17.5	25.1
南亞及東南亞	10.2	8.6	1.7	-1.7	21.3	26.0	11.7	8.6	6.0
台灣	2.2	2.8	0.1	-10.3	7.7	7.1	0.5	-5.5	5.2
歐洲	10.7	14.5	-3.4	-5.9	9.1	8.0	9.3	0.8	4.1
日本	8.3	1.0	*	-9.1	9.3	2.2	2.4	-2.2	-12.0
美國	1.4	6.2	-6.9	-6.7	9.5	8.8	8.2	5.3	3.7
其他地方	11.2	15.1	1.7	-13.1	20.3	28.2	15.8	8.9	9.8

註：由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(\*) 增減小於0.05%。

表 12：物業市場情況

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>私營機構樓宇建成量</b>							
<i>(以內部樓面面積(千平方米)計)</i>							
住宅物業 <sup>(a)</sup> (單位數目)	26 262	31 052	26 397	26 036	17 321	16 579	10 471
商業樓宇	208	304	417	371	145	291	368
其中：							
寫字樓	76	166	299	280	34	108	320
其他商業樓宇 <sup>(b)</sup>	132	138	118	91	111	183	48
工業樓宇 <sup>(c)</sup>	45	29	15	1	17	27	16
其中：							
工貿大廈	14	0	15	0	4	0	0
傳統分層工廠大廈	30	3	0	1	0	0	16
貨倉 <sup>(d)</sup>	0	27	0	0	13	27	0
<b>公共房屋生產量</b>							
<i>(單位數目)</i>							
公營租住單位 <sup>(e)</sup>	47 590	20 154	13 705	20 614	24 691	4 430	4 795
受資助出售單位 <sup>(e)</sup>	25 702	1 072	320	0	0	0	2 010
<b>附連施工同意書的私營機構建築圖則</b>							
<i>(以樓面可用面積(千平方米)計)</i>							
住宅物業	1 002.5	790.0	1 038.4	530.0	550.7	706.7	956.1
商業樓宇	265.0	365.3	200.0	161.3	481.9	468.4	327.5
工業樓宇 <sup>(f)</sup>	45.7	107.1	0.8	16.4	35.1	23.9	103.5
其他物業	75.0	109.3	444.2	407.1	408.0	199.2	207.7
總數	1 388.1	1 371.8	1 683.3	1 114.8	1 475.8	1 398.2	1 594.8
<b>物業買賣合約</b>							
<i>(數目)</i>							
住宅物業 <sup>(g)</sup>	69 667	72 974	71 576	100 630	103 362	82 472	123 575
一手市場	18 366	23 088	26 498	25 694	15 994	13 986	20 123
二手市場	51 301	49 886	45 078	74 936	87 368	68 486	103 452
非住宅物業選定類別 <sup>(h)</sup>							
寫字樓	1 774	1 639	1 817	3 213	3 431	2 874	4 129
其他商業樓宇	2 989	3 167	4 142	7 833	7 143	4 402	5 490
分層工廠大廈	3 493	3 756	3 813	5 889	6 560	7 409	9 072

註： 由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

- (a) 二零零二年之前的數字包括已獲發臨時或正式佔用許可證的所有已落成住宅樓宇，以及已發合格證明書的村屋。受同意方案約束的物業發展項目，除佔用許可證外，還須具備合格證明書、轉讓同意書或批租同意書，方可把樓宇個別轉讓。二零零二年之後的數字不包括村屋，而二零零四年之後的數字亦不包括獲發臨時佔用許可證的單位。

表內住宅物業的私人住宅單位數字並不包括私人機構參建居屋計劃、居者有其屋計劃、可租可買計劃、重建置業計劃、夾心階層住屋計劃、市區改善計劃和住宅發售計劃的單位。二零零四年之後的數字亦包括由受資助單位轉為私人住宅的單位。

- (b) 這些數字包括零售業樓宇及其他設計或改建作商業用途的樓宇，但專作寫字樓用途的樓宇則除外。車位及香港房屋委員會和香港房屋協會所建的商業樓宇並不包括在內。
- (c) 包括工貿大廈，但不包括主要供發展商自用的特定用途工廠大廈。
- (d) 包括貨櫃碼頭及機場內的貨倉。

表 12：物業市場情況(續)

	2008	2009	2010	2010		2011	
				第3季	第4季	第1季	第2季
<b>私營機構樓宇建成量</b>							
(以內部樓面面積(千平方米)計)							
住宅物業 <sup>(a)</sup> (單位數目)	8 776	7 157	13 405	4 042	2 333	3 259	1 227
商業樓宇	390	235	189	52	29	111	50
其中：							
寫字樓	341	151	124	34	24	87	48
其他商業樓宇 <sup>(b)</sup>	49	84	65	18	5	23	1
工業樓宇 <sup>(c)</sup>	78	3	21	21	0	30	49
其中：							
工貿大廈	4	0	0	0	0	0	0
傳統分層工廠大廈	70	3	21	21	0	30	2
貨倉 <sup>(d)</sup>	4	0	0	0	0	0	46
<b>公共房屋生產量</b>							
(單位數目)							
公營租住單位 <sup>(e)</sup>	22 759	19 021	6 385	0	0	13 672	N.A.
受資助出售單位 <sup>(e)</sup>	2 200	370	1 110	0	0	0	N.A.
<b>附連施工同意書的私營機構建築圖則</b>							
(以樓面可用面積(千平方米)計)							
住宅物業	530.0	546.8	586.5	239.3	111.9	163.1	66.6
商業樓宇	147.7	178.3	156.3	28.5	0.6	44.8	14.5
工業樓宇 <sup>(f)</sup>	106.6	97.1	34.3	9.3	0.8	22.4	9.5
其他物業	212.8	253.2	459.2	193.4	79.8	67.4	86.4
總數	997.1	1 075.4	1 236.3	470.5	193.2	297.6	177.0
<b>物業買賣合約</b>							
(數目)							
住宅物業 <sup>(g)</sup>	95 931	115 092	135 778	38 080	32 069	28 848	26 359
一手市場	11 046	16 161	13 646	3 224	2 877	1 905	3 845
二手市場	84 885	98 931	122 132	34 856	29 192	26 943	22 514
非住宅物業選定類別 <sup>(h)</sup>							
寫字樓	2 845	2 521	3 591	909	1 025	1 034	1 020
其他商業樓宇	4 149	5 359	7 639	2 168	1 989	1 852	2 154
分層工廠大廈	5 741	5 554	8 206	2 150	2 471	2 593	2 581

註(續)：(e) 本數列為房屋委員會建屋計劃興建數量。數字涵蓋所有建屋計劃，及按實際用途計算在發售時曾更改用途的工程項目數字(包括剩餘的居者有其屋計劃項目)。此外，待售的剩餘居屋屋苑及大廈在正式售出前，不會包括在有關的興建數量中。同時，房屋協會的出租及發售住宅項目亦已計算在內。

(f) 包括設計上亦可用作寫字樓的多用途工業樓宇。

(g) 數字是在有關期間送交註冊的住宅樓宇買賣合約。這些數字一般顯示送交註冊前約四個星期內簽立的交易。住宅買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。統計數字並不包括居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃的住宅買賣，有關單位轉售限制期屆滿並已繳付補價者除外。一手買賣一般指由發展商出售的單位，二手買賣指非由發展商出售的單位。

(h) 非住宅物業數字是按簽訂買賣合約的日期計算，時間上可能與把合約送交註冊的日期不同。

N.A. 未有數字。

表 13：物業價格及租金

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
<u>(指數 (1999年=100))</u>							
物業價格指數：							
住宅 <sup>(a)</sup>	78.7	69.9	61.6	78.0	92.0	92.7	103.5
寫字樓	78.7	68.4	62.5	99.3	133.0	139.3	165.5
舖位	86.8	85.0	85.5	119.3	149.3	153.5	172.5
分層工廠大廈	82.0	74.8	71.7	88.6	125.0	158.5	199.5
物業租金指數 <sup>(b)</sup> ：							
住宅	95.4	83.4	73.6	77.7	86.5	91.6	101.8
寫字樓	101.0	85.4	74.6	78.1	96.4	117.4	131.9
舖位	99.4	92.9	86.4	92.8	100.5	104.3	111.8
分層工廠大廈	90.3	82.7	74.9	77.3	82.6	91.0	100.5
<u>(增減%)</u>							
物業價格指數：							
住宅 <sup>(a)</sup>	-12.2	-11.2	-11.9	26.6	17.9	0.8	11.7
寫字樓	-12.5	-13.1	-8.6	58.9	33.9	4.7	18.8
舖位	-7.3	-2.1	0.6	39.5	25.1	2.8	12.4
分層工廠大廈	-10.1	-8.8	-4.1	23.6	41.1	26.8	25.9
物業租金指數 <sup>(b)</sup> ：							
住宅	-2.8	-12.6	-11.8	5.6	11.3	5.9	11.1
寫字樓	2.5	-15.4	-12.6	4.7	23.4	21.8	12.4
舖位	-1.9	-6.5	-7.0	7.4	8.3	3.8	7.2
分層工廠大廈	-5.3	-8.4	-9.4	3.2	6.9	10.2	10.4

註： (a) 這些數字顯示在二手市場買賣現有單位的價格變動，但不包括在一手市場出售新建成單位的價格變動。

(b) 本表顯示的所有租金指數，已按所知的優惠租賃條款作出調整，其中包括承擔翻新工程、給予免租期及豁免雜費。

住宅物業租金的變動只計算新簽租約的新訂租金，而非住宅物業租金的變動則同時包括續訂租約的修訂租金。

表 13 : 物業價格及租金(續)

	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u>		<u>2011</u>	
				第3季	第4季	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>+</sup>
<u>(指數 (1999年=100))</u>							
物業價格指數：							
住宅 <sup>(a)</sup>	120.5	121.3	150.9	154.1	162.3	175.1	184.4
寫字樓	199.0	179.8	230.4	231.4	253.8	274.3	297.8
舖位	192.2	193.1	257.2	262.8	284.4	303.9	323.4
分層工廠大廈	235.9	216.3	284.4	289.9	316.4	348.5	387.6
物業租金指數 <sup>(b)</sup> ：							
住宅	115.7	100.4	119.7	121.9	127.0	128.0	133.2
寫字樓	155.5	135.7	147.6	150.3	154.3	158.6	165.3
舖位	116.2	110.9	122.9	124.6	127.6	127.8	133.2
分層工廠大廈	109.3	99.4	108.9	110.3	112.5	113.2	118.5
<u>(與一年前比較增減%)</u>							
物業價格指數：							
住宅 <sup>(a)</sup>	16.4	0.7	24.4	21.2	22.1	24.4	26.0
寫字樓	20.2	-9.6	28.1	20.8	25.0	28.5	33.6
舖位	11.4	0.5	33.2	27.6	28.9	30.0	30.4
分層工廠大廈	18.2	-8.3	31.5	30.3	31.2	34.9	42.1
物業租金指數 <sup>(b)</sup> ：							
住宅	13.7	-13.2	19.2	19.2	16.7	14.3	13.1
寫字樓	17.9	-12.7	8.8	13.3	13.0	13.1	13.5
舖位	3.9	-4.6	10.8	11.6	10.4	8.2	9.6
分層工廠大廈	8.8	-9.1	9.6	11.2	10.3	8.5	9.2

註(續)： (#) 非住宅物業的數字為臨時數字。

(+) 臨時數字。

表 14：貨幣總體數字

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
<b>(期末計算)</b>							
港元貨幣供應 (百萬元)：							
M1	229,841	259,411	354,752	412,629	348,248	387,909	454,342
M2 <sup>(a)</sup>	1,998,774	1,984,049	2,107,269	2,208,591	2,329,669	2,777,679	3,281,017
M3 <sup>(a)</sup>	2,016,635	2,004,225	2,122,861	2,219,557	2,345,838	2,795,545	3,300,500
貨幣供應總額 (百萬元)							
M1	258,056	295,650	413,423	484,494	434,684	491,648	616,709
M2	3,550,060	3,518,326	3,813,442	4,166,706	4,379,057	5,054,332	6,106,348
M3	3,594,130	3,561,852	3,858,044	4,189,544	4,407,188	5,089,741	6,139,758
存款 (百萬元)							
港元	1,854,651	1,824,911	1,930,790	2,017,911	2,131,579	2,568,283	3,075,042
外幣	1,551,852	1,492,631	1,636,227	1,848,145	1,936,322	2,188,993	2,793,856
合計	3,406,502	3,317,542	3,567,018	3,866,056	4,067,901	4,757,275	5,868,898
貸款及墊款(百萬元)							
港元	1,647,684	1,615,667	1,573,079	1,666,740	1,797,350	1,917,437	2,184,705
外幣	537,301	460,659	462,000	488,964	514,637	550,392	776,971
合計	2,184,986	2,076,325	2,035,079	2,155,704	2,311,987	2,467,828	2,961,676
名義港匯指數 (2000年1月=100) <sup>(b)(c)</sup>							
貿易加權	104.7	104.0	100.7	98.3	97.4	96.1	91.9
進口加權	105.1	104.7	101.6	99.2	98.1	96.8	92.5
出口加權	104.3	103.3	99.8	97.3	96.7	95.5	91.3
<b>(增減%)</b>							
港元貨幣供應：							
M1	12.7	12.9	36.8	16.3	-15.6	11.4	17.1
M2 <sup>(a)</sup>	0.5	-0.7	6.2	4.8	5.5	19.2	18.1
M3 <sup>(a)</sup>	0.7	-0.6	5.9	4.6	5.7	19.2	18.1
貨幣供應總額：							
M1	5.8	14.6	39.8	17.2	-10.3	13.1	25.4
M2	-2.7	-0.9	8.4	9.3	5.1	15.4	20.8
M3	-2.7	-0.9	8.3	8.6	5.2	15.5	20.6
存款							
港元	0.2	-1.6	5.8	4.5	5.6	20.5	19.7
外幣	-7.4	-3.8	9.6	13.0	4.8	13.0	27.6
合計	-3.4	-2.6	7.5	8.4	5.2	16.9	23.4
貸款及墊款							
港元	-0.3	-1.9	-2.6	6.0	7.8	6.7	13.9
外幣	-33.6	-14.3	0.3	5.8	5.3	6.9	41.2
合計	-11.2	-5.0	-2.0	5.9	7.2	6.7	20.0
名義港匯指數 <sup>(b)(c)</sup>							
貿易加權	2.9	-0.7	-3.2	-2.4	-0.9	-1.3	-4.4
進口加權	3.5	-0.4	-3.0	-2.4	-1.1	-1.3	-4.4
出口加權	2.4	-1.0	-3.4	-2.5	-0.6	-1.2	-4.4

**名詞的定義：**

港元貨幣供應是指有關貨幣總體數字中的港元組成部分。

**貨幣供應總額：**

M1: 公眾手頭持有的紙幣及硬幣，再加持牌銀行客戶的活期存款。

M2: M1另加持牌銀行客戶的儲蓄及定期存款，再加持牌銀行所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

M3: M2另加有限制牌照銀行及接受存款公司的客戶存款，再加這類機構所發但在貨幣體系以外持有的可轉讓存款證。

表 14：貨幣總體數字(續)

	2008	2009	2010	2010		2011	
				第3季	第4季	第1季	第2季
<b>(期末計算)</b>							
港元貨幣供應 (百萬元)：							
M1	491,115	671,241	730,093	831,730	730,093	745,847	755,406
M2 <sup>(a)</sup>	3,239,857	3,587,717	3,866,791	3,919,053	3,866,791	3,869,020	3,900,006
M3 <sup>(a)</sup>	3,261,306	3,604,843	3,878,195	3,932,327	3,878,195	3,882,870	3,910,184
貨幣供應總額 (百萬元)							
M1	645,833	901,819	1,017,227	1,075,764	1,017,227	1,047,137	1,093,570
M2	6,268,058	6,602,310	7,136,275	6,989,183	7,136,275	7,374,707	7,624,882
M3	6,300,751	6,626,843	7,156,264	7,010,353	7,156,264	7,399,123	7,648,016
存款 (百萬元)							
港元	3,033,980	3,373,595	3,617,183	3,680,087	3,617,183	3,607,198	3,615,010
外幣	3,024,004	3,007,445	3,245,081	3,056,000	3,245,081	3,469,856	3,618,690
合計	6,057,984	6,381,040	6,862,265	6,736,087	6,862,265	7,077,054	7,233,699
貸款及墊款(百萬元)							
港元	2,354,755	2,401,323	2,824,445	2,856,271	2,824,445	2,945,472	3,047,223
外幣	930,883	887,160	1,403,281	1,269,836	1,403,281	1,595,470	1,786,806
合計	3,285,638	3,288,483	4,227,726	4,126,107	4,227,726	4,540,942	4,834,029
名義港匯指數							
(2000年1月=100) <sup>(b)(c)</sup>							
貿易加權	87.1	88.2	86.2	86.4	84.4	83.3	82.0
進口加權	87.1	87.9	85.3	85.4	83.2	82.0	80.7
出口加權	87.2	88.5	87.2	87.5	85.7	84.7	83.5
<b>(與一年前比較增減%)</b>							
港元貨幣供應：							
M1	8.1	36.7	8.8	19.8	8.8	4.6	12.5
M2 <sup>(a)</sup>	-1.3	10.7	7.8	8.9	7.8	7.4	8.4
M3 <sup>(a)</sup>	-1.2	10.5	7.6	8.7	7.6	7.2	8.3
貨幣供應總額：							
M1	4.7	39.6	12.8	18.5	12.8	10.9	21.0
M2	2.6	5.3	8.1	5.3	8.1	11.8	15.9
M3	2.6	5.2	8.0	5.2	8.0	11.7	15.9
存款							
港元	-1.3	11.2	7.2	8.5	7.2	6.7	7.2
外幣	8.2	-0.5	7.9	0.8	7.9	16.0	21.4
合計	3.2	5.3	7.5	4.9	7.5	11.1	13.9
貸款及墊款							
港元	7.8	2.0	17.6	20.0	17.6	18.8	16.3
外幣	19.8	-4.7	58.2	41.6	58.2	61.2	55.0
合計	10.9	0.1	28.6	25.9	28.6	30.9	28.1
名義港匯指數 <sup>(b)(c)</sup>							
貿易加權	-5.2	1.3	-2.3	-1.4	-2.2	-4.0	-6.4
進口加權	-5.8	0.9	-3.0	-2.2	-3.1	-4.9	-6.9
出口加權	-4.5	1.5	-1.5	-0.5	-1.3	-3.2	-5.6

- 註： (a) 經調整以包括外幣調期存款。  
(b) 期內平均數。  
(c) 由二零零零年一月起，港匯指數根據一九九九至二零零零年的平均商品貿易模式編訂。



表 15 : 服務行業／界別業務收益指數的增減率

(%)

	2007	2008	2009	2010	2010			2011
					第2季	第3季	第4季	第1季
<b>服務行業</b>								
進出口貿易	8.1	7.4	-13.7	19.7	21.2	20.3	15.0	22.6
批發	10.4	6.3	-12.6	25.0	28.6	24.8	16.8	21.7
零售	12.8	10.6	0.6	18.3	16.9	17.9	19.4	21.0
運輸	10.5	4.4	-19.9	24.5	34.6	32.4	15.0	13.4
當中：								
陸路運輸	3.7	2.2	-2.6	6.0	8.7	7.6	4.9	10.4
水上運輸	16.8	6.1	-24.1	20.5	27.4	26.5	16.7	8.7
航空運輸	7.3	3.5	-21.0	33.7	50.1	46.2	16.4	18.0
貨倉及倉庫	15.9	6.6	1.4	9.5	11.1	5.4	6.4	10.7
速遞	5.5	2.1	-6.1	28.3	35.4	29.1	18.1	26.2
住宿	15.2	3.8	-17.4	25.3	32.3	25.2	26.5	23.3
膳食服務	13.4	13.1	0.6	5.1	4.4	5.2	5.6	5.8
資訊及通訊	8.4	6.0	-3.2	4.9	2.6	6.2	9.4	9.2
當中：								
電訊	11.0	9.8	1.4	3.0	-1.1	5.3	10.9	8.0
電影	6.1	-0.7	-12.6	-6.4	-16.0	-3.8	-11.7	-17.0
銀行	38.3	-16.9	1.5	8.8	-0.3	9.3	20.0	23.0
金融(銀行除外)	68.8	-19.4	-10.3	16.7	-2.7	-1.8	28.5	12.2
當中：								
金融市場及資產管理	71.7	-20.0	-11.7	15.3	-6.6	-5.5	28.4	12.3
當中：資產管理	56.8	-5.2	-12.1	28.4	26.5	17.1	19.8	24.5
保險	28.8	*	0.7	8.3	11.9	4.8	6.8	7.8
地產	39.5	-3.7	9.7	11.4	3.6	8.6	15.2	11.4
專業、科學及技術服務	12.3	6.8	-0.5	13.9	15.1	11.2	13.4	10.5
行政及支援服務	11.5	9.4	-12.4	12.3	14.9	15.4	12.3	14.9
<b>服務界別</b>								
旅遊、會議及展覽服務	18.9	10.1	3.2	30.6	41.0	43.3	19.7	17.8 <sup>+</sup>
電腦及資訊科技服務	6.8	5.3	-15.0	32.5	34.0	42.6	28.2	27.7

註： 政府統計處在二零零八年十月推行新的「香港標準行業分類2.0版」後，已採用新行業分類編製服務行業按季業務收益指數。由二零零九年第一季起，所有服務行業業務收益指數均按「香港標準行業分類2.0版」編製，而指數基期亦已轉為二零零八年（即以二零零八年的季度平均指數定為一百）。以「香港標準行業分類2.0版」為基礎的一系列服務行業業務收益指數，亦已作出後向估計至二零零五年第一季。

(+) 臨時數字。

(\*) 增減小於0.05%。

表 16：勞動人口特點

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010<sup>+</sup></u>	<u>2010</u>		<u>2011</u>	
						第3季 <sup>+</sup>	第4季 <sup>+</sup>	第1季 <sup>+</sup>	第2季 <sup>+</sup>
<u>(%)</u>									
勞動人口參與率	61.2	61.2	60.9	60.7	59.7	59.9	60.1	59.9	60.5
經季節性調整的失業率	4.8	4.0	3.6	5.4	4.4	4.2	4.0	3.4	3.5
就業不足率	2.4	2.2	1.9	2.3	2.0	1.9	1.8	1.8	1.8
<u>(以千人計)</u>									
工作年齡人口	5 832.2	5 928.4	5 993.9	6 056.6	6 122.9	6 145.4	6 156.4	6 174.9	6 193.6
勞動人口	3 571.8	3 629.6	3 648.9	3 676.6	3 653.7	3 682.5	3 700.0	3 701.8	3 747.4
就業人數	3 400.8	3 483.8	3 518.8	3 479.8	3 492.5	3 520.6	3 563.7	3 577.3	3 610.6
失業人數	171.1	145.7	130.1	196.7	161.2	161.8	136.3	124.5	136.8
就業不足人數	86.3	79.2	69.0	86.4	74.7	71.0	67.0	66.3	66.2
<u>(與一年前比較增減%)</u>									
工作年齡人口	0.5	1.6	1.1	1.0	1.1	1.4	1.2	1.2	1.3
勞動人口	1.1	1.6	0.5	0.8	-0.6	-0.3	1.3	1.2	2.3
就業人數	1.9	2.4	1.0	-1.1	0.4	1.1	2.4	2.3	3.4
失業人數	-13.4	-14.8	-10.7	51.2	-18.1	-22.7	-21.0	-22.5	-20.4
就業不足人數	-10.4	-8.2	-12.9	25.2	-13.5	-20.4	-20.1	-17.2	-10.3

註： (+) 臨時數字。

表 17：選定主要行業的就業人數

選定主要行業	2006	2007	2008	2009	2010	2010			2011	人數
	(增減%)					6月	9月	12月	3月	
						(與一年前比較增減%)				
製造	-3.2	-2.9	-3.5	-5.7	-4.5	-3.9	-5.6	-5.9	-6.1	115 135
建築地盤（只包括地盤工人）	-10.8	-5.1	-1.5	2.2	9.6	13.4	17.8	4.3	9.1	58 807
進出口貿易	1.0	0.8	-0.3	-4.4	0.9	1.5	0.9	0.5	0.2	500 568
批發	-4.2	-0.3	-2.7	-2.0	1.2	1.1	1.7	0.1	-0.3	64 387
零售	3.1	2.1	2.8	-0.3	3.3	3.5	2.5	3.6	4.5	251 348
餐飲服務	5.0	3.3	1.8	*	3.7	4.0	3.0	3.1	6.5	229 920
住宿服務	8.0	5.4	3.1	-1.0	1.5	1.4	1.8	4.8	5.1	33 052
運輸、倉庫、郵政及速遞服務	1.6	2.5	3.5	1.1	1.5	2.3	1.4	1.4	1.6	162 053
資訊及通訊	1.4	2.2	3.6	-1.6	1.3	1.7	0.6	1.2	2.1	89 301
金融及保險	4.6	7.3	5.6	-0.5	4.8	4.7	6.0	5.8	6.4	198 643
地產	5.3	4.4	2.7	0.5	4.1	4.7	2.9	3.8	6.5	116 784
專業及商用服務 （清潔及同類服務除外）	4.9	4.8	3.4	0.9	2.2	2.4	2.0	2.1	3.3	243 040
清潔及同類服務	2.5	0.6	-1.7	6.7	13.7	13.9	16.1	10.6	15.0	74 405
教育	5.0	3.3	4.8	5.3	3.4	5.4	2.1	0.6	1.1	167 402
人類保健服務	3.7	5.5	5.1	3.8	3.0	2.2	2.7	2.9	3.2	95 078
住宿護理及社會工作服務	1.5	1.4	1.3	1.5	1.8	1.3	1.5	2.3	1.7	57 328
藝術、娛樂、康樂及其他服務	3.3	1.5	1.9	0.8	5.0	3.8	4.9	4.7	2.5	116 431
公務員 <sup>(a)</sup>	-1.3	-0.4	0.1	1.1	0.5	0.6	0.3	0.3	0.2	156 886
其他 <sup>(b)</sup>	-0.3	0.9	7.0	-1.0	3.1	2.2	7.4	1.8	1.8	10 970

註：由二零零九年三月起，由於根據「香港標準行業分類2.0版」編製的行業分類有所改變，上述調查的涵蓋範圍擴大至包括某些行業的更多經濟活動。新加入涵蓋範圍的經濟活動涉及多個行業，計有運輸、倉庫、郵政及速遞服務；專業及商用服務；以及藝術、娛樂、康樂及其他服務。以「香港標準行業分類2.0版」為基礎的一系列就業人數統計數字，亦已作出後向估計至二零零零年三月。

(a) 這些數字只包括按政府聘用制受僱的公務員。法官、司法人員、廉政公署人員、駐香港以外地區的香港經濟貿易辦事處在當地聘請的人員，以及其他政府僱員如非公務員合約僱員，並不包括在內。

(b) 包括採礦及採石業，以及電力和燃氣供應及廢棄物管理業。

(\*) 增減小於0.05%。

表 18：樓宇及建造工程地盤的工人數目

	2006	2007	2008	2009	2010	2010			2011
						6月	9月	12月	3月
<b>(數目)</b>									
<b>樓宇建築地盤</b>									
私營機構	30 993	29 240	28 899	28 776	28 620	30 154	29 571	26 327	26 777
公營部門 <sup>(a)</sup>	7 643	7 767	8 136	10 277	11 463	10 325	10 943	13 052	14 077
小計	38 636	37 007	37 034	39 053	40 083	40 479	40 514	39 379	40 854
<b>土木工程地盤</b>									
私營機構	1 569	1 674	1 686	1 618	1 544	1 665	1 873	1 002	1 068
公營部門 <sup>(a)</sup>	12 661	11 504	10 703	9 831	13 714	13 379	14 115	15 044	16 885
小計	14 230	13 178	12 388	11 449	15 258	15 044	15 988	16 046	17 953
<b>合計</b>	<b>52 865</b>	<b>50 185</b>	<b>49 422</b>	<b>50 501</b>	<b>55 341</b>	<b>55 523</b>	<b>56 502</b>	<b>55 425</b>	<b>58 807</b>
<b>(與一年前比較增減%)</b>									
<b>樓宇建築地盤</b>									
私營機構	-1.8	-5.7	-1.2	-0.4	-0.5	6.3	8.3	-11.6	-5.8
公營部門 <sup>(a)</sup>	-24.6	1.6	4.7	26.3	11.5	11.1	14.7	16.9	22.1
小計	-7.3	-4.2	0.1	5.5	2.6	7.5	10.0	-3.8	2.2
<b>土木工程地盤</b>									
私營機構	-28.6	6.7	0.7	-4.0	-4.6	3.4	8.1	-40.2	-34.7
公營部門 <sup>(a)</sup>	-17.7	-9.1	-7.0	-8.1	39.5	38.3	50.3	42.8	37.1
小計	-19.0	-7.4	-6.0	-7.6	33.3	33.3	43.7	31.4	28.7
<b>合計</b>	<b>-10.8</b>	<b>-5.1</b>	<b>-1.5</b>	<b>2.2</b>	<b>9.6</b>	<b>13.4</b>	<b>17.8</b>	<b>4.3</b>	<b>9.1</b>

註：由於進位關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(a) 包括香港鐵路有限公司及香港機場管理局。

表 19：按選定行業主類劃分的就業人士平均薪金指數的增減率

	(%)								
選定行業主類	2006	2007	2008	2009	2010	2010 第2季	2010 第3季	2010 第4季	2011 第1季
<b>(以名義計算)</b>									
製造	1.7	2.5	0.9	-3.5	2.6	2.8	1.1	2.7	9.6
污水處理、廢棄物管理 及污染防治活動	10.4	17.0	-8.6	2.1	-0.1	2.1	1.6	0.7	4.6
進出口貿易及批發	3.9	1.8	6.3	-1.6	2.6	2.7	0.5	4.9	10.0
零售	2.1	2.6	8.1	-1.5	3.9	3.6	2.4	8.8	5.3
運輸、倉庫、郵政及速遞服務	3.0	3.9	-0.6	-0.2	3.4	6.6	3.6	1.7	8.3
住宿及膳食服務活動	2.6	3.9	2.6	-0.6	3.3	3.8	3.0	2.0	9.6
資訊及通訊	0.6	-2.9	6.6	0.2	2.6	4.6	1.2	-0.5	3.8
金融及保險活動	10.0	9.8	9.0	-3.3	7.2	6.8	5.2	12.5	16.5
地產活動	-2.5	-0.4	8.0	-2.4	1.3	0.5	1.3	-0.1	4.7
專業及商業服務	3.3	4.8	3.5	0.6	2.4	2.7	0.2	2.2	-4.8
社會及個人服務	1.0	1.5	3.1	1.7	-2.4	-2.9	-2.4	-1.2	-2.3
<b>調查包括的所有行業</b>	<b>2.4</b>	<b>4.0</b>	<b>2.6</b>	<b>0.5</b>	<b>2.4</b>	<b>4.9</b>	<b>0.8</b>	<b>3.1</b>	<b>7.2</b>
<b>(以實質計算)</b>									
製造	-0.3	0.5	-3.3	-4.1	0.3	*	-0.4	-0.1	5.5
污水處理、廢棄物管理 及污染防治活動	8.2	14.8	-12.3	1.5	-2.3	-0.7	0.1	-2.0	0.7
進出口貿易及批發	1.8	-0.2	1.9	-2.3	0.2	-0.1	-1.1	2.1	5.9
零售	0.1	0.6	3.6	-2.1	1.6	0.8	0.8	5.8	1.4
運輸、倉庫、郵政及速遞服務	0.9	1.9	-4.7	-0.8	1.1	3.7	2.0	-1.1	4.3
住宿及膳食服務活動	0.6	1.8	-1.7	-1.2	1.0	0.9	1.4	-0.8	5.5
資訊及通訊	-1.4	-4.7	2.2	-0.4	0.3	1.8	-0.4	-3.2	*
金融及保險活動	7.9	7.7	4.6	-3.9	4.8	3.8	3.6	9.5	12.2
地產活動	-4.4	-2.3	3.5	-3.0	-1.0	-2.3	-0.3	-2.8	0.8
專業及商業服務	1.3	2.8	-0.7	*	0.1	-0.1	-1.4	-0.5	-8.3
社會及個人服務	-1.0	-0.5	-1.2	1.1	-4.6	-5.5	-3.9	-3.9	-5.9
<b>調查包括的所有行業</b>	<b>0.4</b>	<b>1.9</b>	<b>-1.7</b>	<b>-0.1</b>	<b>0.1</b>	<b>2.0</b>	<b>-0.7</b>	<b>0.3</b>	<b>3.2</b>

註： 實質增減率是根據就業人士實質平均薪金指數編製。該指數是以就業人士名義平均薪金指數扣除以二零零九至一零年度為基期的綜合消費物價指數計算出來。

政府統計處在二零零八年十月推行新的「香港標準行業分類2.0版」後，已採用新行業分類編製薪金總額統計數字。由二零零九年第一季起，除另有註明外，所有薪金總額統計數字均按「香港標準行業分類2.0版」編製。以「香港標準行業分類2.0版」為基礎的一系列薪金總額統計數字，亦已作出後向估計至二零零四年第一季。

(\*) 增減小於0.05%。

表 20：按選定行業主類劃分的工資指數的增減率

選定行業主類	(%)								
	2006	2007	2008	2009	2010	2010 6月	2010 9月	2010 12月	2011 3月
<b>(以名義計算)</b>									
製造	0.2	4.3	2.6	-1.2	-1.0	-1.0	-0.3	-1.0	3.0
進出口貿易、批發及零售 <sup>(a)</sup>	1.1	2.3	3.6	-1.1	2.6	1.8	2.6	4.4	5.8
當中：									
進出口貿易及批發	1.0	2.8	3.1	-1.2	2.7	--	2.7	--	6.1
零售	0.8	-1.7	4.9	-0.2	1.1	--	1.6	--	0.8
運輸	0.1	1.5	1.8	*	1.1	0.8	1.0	1.5	2.0
住宿及膳食服務活動	1.0	1.4	3.1	-2.3	2.5	2.6	2.3	3.4	6.5
金融及保險活動 <sup>(b)</sup>	2.1	2.4	2.8	-0.5	3.0	2.8	3.0	2.2	5.0
地產租賃及保養管理	2.3	1.4	2.7	-0.4	2.6	3.3	2.3	1.9	1.7
專業及商業服務	2.4	4.8	4.9	0.8	3.4	3.7	3.1	3.6	5.7
個人服務	3.4	8.5	0.5	-0.7	3.4	3.1	2.8	4.4	3.6
<b>調查包括的所有行業</b>	<b>1.7</b>	<b>2.6</b>	<b>3.4</b>	<b>-0.9</b>	<b>2.4</b>	<b>2.2</b>	<b>2.4</b>	<b>3.3</b>	<b>4.9</b>
<b>(以實質計算)</b>									
製造	-1.5	2.4	-0.1	-1.8	-3.7	-4.6	-1.3	-4.2	-1.7
進出口貿易、批發及零售 <sup>(a)</sup>	-0.6	0.4	0.9	-1.7	-0.2	-1.9	1.5	1.0	1.0
當中：									
進出口貿易及批發	-0.7	1.0	0.4	-1.7	-0.1	--	1.6	--	1.3
零售	-1.0	-3.5	2.2	-0.7	-1.6	--	0.5	--	-3.7
運輸	-1.7	-0.4	-0.8	-0.5	-1.7	-2.9	*	-1.7	-2.7
住宿及膳食服務活動	-0.8	-0.4	0.4	-2.8	-0.3	-1.1	1.2	0.1	1.7
金融及保險活動 <sup>(b)</sup>	0.3	0.6	0.2	-1.0	0.2	-1.0	1.9	-1.0	0.2
地產租賃及保養管理	0.6	-0.4	0.1	-1.0	-0.2	-0.5	1.2	-1.3	-2.9
專業及商業服務	0.6	2.9	2.2	0.3	0.6	-0.1	2.0	0.3	0.9
個人服務	1.6	6.5	-2.1	-1.2	0.6	-0.8	1.8	1.1	-1.1
<b>調查包括的所有行業</b>	<b>-0.1</b>	<b>0.7</b>	<b>0.7</b>	<b>-1.5</b>	<b>-0.4</b>	<b>-1.6</b>	<b>1.3</b>	<b>*</b>	<b>0.2</b>

註： 實質增減率是根據實質工資指數編製。該指數是以名義工資指數扣除以二零零九至一零年度為基期的甲類消費物價指數計算出來。

政府統計處在二零零八年十月推行新的「香港標準行業分類2.0版」後，已採用新行業分類編製工資統計數字。由二零零九年三月起，除另有註明外，所有工資統計數字均按「香港標準行業分類2.0版」編製。以「香港標準行業分類2.0版」為基礎的一系列工資統計數字，亦已作出後向估計至二零零四年三月。

(a) 從二零零九年，每年第二季及第四季工資統計調查的樣本數目將會減少，因此每年六月及十二月的詳細行業工資統計分項數字將不會提供。

(b) 不包括證券、期貨及金銀經紀、交易與服務業；保險代理及保險經紀；和地產代理。

(\*) 增減小於0.05%。

(--) 不適用。

表 21：價格的增減率

(%)

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
本地生產總值平減物價指數	-1.9	-3.5	-6.2	-3.5	-0.1	-0.3	2.9	1.5
本地內部需求平減物價指數	-2.3	-4.9	-4.2	0.1	1.2	1.9	2.1	2.8
消費物價指數 <sup>(a)</sup> ：								
綜合消費物價指數	-1.6	-3.0	-2.6	-0.4	1.0	2.0	2.0	4.3
甲類消費物價指數	-1.7	-3.2	-2.1	*	1.1	1.7	1.3	3.6
乙類消費物價指數	-1.6	-3.1	-2.7	-0.5	1.0	2.1	2.2	4.6
丙類消費物價指數	-1.5	-2.8	-2.9	-0.9	0.8	2.2	2.7	4.7
單位價格指數：								
港產品出口	-4.7	-3.3	0.2	1.5	2.2	-2.1	0.8	5.1
轉口	-2.0	-2.7	-1.5	1.1	1.2	1.1	2.4	3.8
整體貨物出口	-2.3	-2.7	-1.4	1.2	1.3	1.0	2.3	3.8
貨物進口	-3.1	-3.9	-0.4	2.9	2.7	2.1	2.3	4.4
貿易價格比率指數	0.9	1.2	-1.0	-1.7	-1.4	-1.1	0.1	-0.5
所有製造業生產者價格指數 <sup>(b)</sup>	-1.6	-2.7	-0.3	2.2	0.8	2.2	3.0	5.6
投標價格指數：								
公營部門建築工程	-8.5	-11.7	-0.3	-1.5	1.4	5.0	20.1	41.9
公共房屋工程	-15.1	-9.6	-10.0	3.5	7.7	11.2	19.7	30.8

註： (a) 二零一零年十月以前的按年變動率是以當時所屬基期的指數數列(例如以二零零四至零五年為基期的指數數列)，對比一年前相同基期的指數來計算的。

(b) 由二零零九年第一季起，所有製造業生產者價格指數均按「香港標準行業分類2.0版」編製，而指數基期亦已轉為二零零八年(即以二零零八年的季度平均指數定為一百)。新系列指數亦已作出後向估計至二零零五年第一季。本表內二零零六年以前的增減率是按「香港標準行業分類1.1版」的舊系列編製。這兩套系列因而不能直接比較。

(#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

(\*) 增減小於0.05%。

(--) 不適用。

N.A. 未有數字。

表 21 : 價格的增減率(續)

	(%)							
	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u>		<u>2011</u>		平均每年 增減率：	
			第3季	第4季	第1季	第2季	過去十年 2000 至 2010	過去五年 2005 至 2010
本地生產總值平減物價指數	-0.6 #	0.5 #	1.7 #	1.1 #	1.2 #	4.6 #	-1.1 #	0.8 #
本地內部需求平減物價指數	-1.0 #	2.3 #	1.7 #	3.4 #	5.0 #	4.5 #	-0.2 #	1.6 #
消費物價指數 <sup>(a)</sup> ：								
綜合消費物價指數	0.5	2.4	2.3	2.7	3.8	5.2	0.4	2.2
甲類消費物價指數	0.4	2.7	1.9	3.2	4.1	5.5	0.3	1.9
乙類消費物價指數	0.5	2.3	2.6	2.4	3.7	5.1	0.5	2.3
丙類消費物價指數	0.6	2.1	2.3	2.5	3.7	4.8	0.5	2.5
單位價格指數：								
港產品出口	-0.2	5.5	5.7	6.7	6.7	6.4	0.4	1.8
轉口	1.2	4.6	5.2	6.5	7.6	8.7	0.9	2.6
整體貨物出口	1.1	4.7	5.2	6.5	7.6	8.6	0.9	2.6
貨物進口	-0.1	6.4	7.2	8.2	8.9	8.1	1.3	3.0
貿易價格比率指數	1.3	-1.7	-1.9	-1.6	-1.2	0.5	-0.4	-0.4
所有製造業生產者價格指數 <sup>(b)</sup>	-1.7	6.0	6.4	7.6	8.2	N.A.	--	3.0
投標價格指數：								
公營部門建築工程	-15.9	12.5	12.4	14.4	12.3	N.A.	3.1	11.1
公共房屋工程	-6.8	6.7	7.5	10.2	10.8	N.A.	2.9	11.6



表 22：綜合消費物價指數的增減率

		(%)						
	權數	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
<b>總指數</b>	<b>100.0</b>	<b>-1.6</b>	<b>-3.0</b>	<b>-2.6</b>	<b>-0.4</b>	<b>1.0</b>	<b>2.0</b>	<b>2.0</b>
		(--)	(--)	(--)	(--)	(--)	(--)	(2.8)
食品	27.45	-0.8	-2.1	-1.5	1.0	1.8	1.7	4.3
外出用膳	17.07	-0.3	-1.5	-1.5	0.2	0.9	1.3	2.5
食品(不包括外出用膳)	10.38	-1.7	-3.1	-1.7	2.5	3.2	2.5	7.1
住屋 <sup>(a)</sup>	31.66	-3.1	-5.7	-4.8	-5.2	0.1	4.7	2.0
私人房屋租金	27.14	-2.9	-6.5	-6.3	-6.6	-0.1	5.6	4.0
公營房屋租金	2.05	-8.3	-2.7	9.1	2.5	0.2	0.1	-17.7
電力、燃氣及水	3.10	-1.9	-7.0	1.4	11.4	4.1	2.1	-0.7
煙酒	0.59	3.3	2.4	0.1	*	0.4	-3.7	-1.2
衣履	3.45	-4.6	0.7	-2.7	6.4	2.0	1.0	4.1
耐用物品	5.27	-7.1	-6.3	-6.4	-2.2	-3.2	-6.4	-4.7
雜項物品	4.17	1.3	1.7	2.3	3.6	1.5	1.7	2.5
交通	8.44	0.4	-0.6	-0.4	0.4	1.4	0.7	-0.1
雜項服務	15.87	0.5	-2.3	-3.2	-0.2	1.0	1.9	1.7

註：二零一零年十月以前的按年變動率是以當時所屬基期的指數數列(例如以二零零四至零五年為基期的指數數列)，對比一年前相同基期的指數來計算的。本表引述的權數與以二零零九至一零年為基期的數列所載的相符。

括號內數字為撇除政府的一次性紓困措施的效應後，基本消費物價的增減率。

(a) 除「私人房屋租金」及「公營房屋租金」外，「住屋」類別還包括「管理費及其他住屋雜費」和「保養住所材料」。

(\*) 增減小於0.05%。

(--) 不適用。

表 22 : 綜合消費物價指數的增減率(續)

(%)										
	權數	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2010</u>		<u>2011</u>		平均每年 增減率：	
					第3季	第4季	第1季	第2季	過去十年 2000 至 2010	過去五年 2005 至 2010
<b>總指數</b>	<b>100.0</b>	<b>4.3</b> <b>(5.6)</b>	<b>0.5</b> <b>(1.0)</b>	<b>2.4</b> <b>(1.7)</b>	<b>2.3</b> <b>(2.0)</b>	<b>2.7</b> <b>(2.4)</b>	<b>3.8</b> <b>(3.7)</b>	<b>5.2</b> <b>(5.0)</b>	<b>0.4</b> <b>(-)</b>	<b>2.2</b> <b>(-)</b>
食品	27.45	10.1	1.3	2.4	2.8	3.6	5.2	6.9	1.8	3.9
外出用膳	17.07	5.9	1.6	1.7	1.9	2.4	4.1	5.1	1.1	2.6
食品(不包括外出用膳)	10.38	16.8	0.9	3.5	4.1	5.6	7.0	9.8	2.9	6.0
住屋 <sup>(a)</sup>	31.66	4.1	3.7	0.4	-0.7	2.2	3.8	5.9	-0.5	3.0
私人房屋租金	27.14	6.8	3.6	0.9	1.2	2.2	4.1	6.5	-0.3	4.2
公營房屋租金	2.05	-27.2	9.5	-7.8	-85.7	4.0	4.0	2.7	-4.9	-9.5
電力、燃氣及水	3.10	-6.5	-25.3	43.3	43.1	16.1	7.3	8.0	0.8	0.3
煙酒	0.59	0.1	18.7	3.4	0.3	0.5	8.1	19.9	2.2	3.2
衣履	3.45	0.8	2.7	1.8	1.7	1.9	5.6	6.3	1.2	2.1
耐用物品	5.27	-2.0	-3.0	-2.7	-2.5	-5.0	-4.4	-4.3	-4.4	-3.8
雜項物品	4.17	5.0	2.3	2.4	2.7	2.5	3.1	4.2	2.4	2.8
交通	8.44	2.5	-0.9	2.0	2.1	3.0	3.3	4.7	0.5	0.8
雜項服務	15.87	0.8	-2.1	2.0	2.5	2.7	3.3	2.9	*	0.8

表 23 : 本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數增減率

	(%)						
	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
私人消費開支	-1.1	-3.6	-2.5	-0.3	1.8	1.3	3.7
政府消費開支	1.1	-0.5	-2.6	-2.9	-1.4	1.0	2.9
本地固定資本形成總額	-6.6	-9.9	-9.4	2.6	1.0	4.2	-2.5
整體貨物出口	-2.6	-2.9	-1.8	0.9	0.6	0.3	2.2
貨物進口	-3.5	-4.2	-0.9	2.9	1.9	2.1	1.7
服務輸出	-4.3	-2.4	-3.1	0.5	3.3	3.6	2.5
服務輸入	-1.1	0.3	2.7	4.1	1.0	0.8	2.9
<b>本地生產總值</b>	<b>-1.9</b>	<b>-3.5</b>	<b>-6.2</b>	<b>-3.5</b>	<b>-0.1</b>	<b>-0.3</b>	<b>2.9</b>
最後需求總額	-2.7	-3.6	-2.8	0.6	1.2	1.2	2.2
本地內部需求	-2.3	-4.9	-4.2	0.1	1.2	1.9	2.1

註： (#) 這些數字會在取得更多數據後再作修訂。

表 23 : 本地生產總值及其主要開支組成項目的內含平減物價指數增減率(續)

	(%)								
	<u>2008</u>	<u>2009</u> <sup>#</sup>	<u>2010</u> <sup>#</sup>	<u>2010</u>		<u>2011</u>		平均每年 增減率：	
				第3季 <sup>#</sup>	第4季 <sup>#</sup>	第1季 <sup>#</sup>	第2季 <sup>#</sup>	過去十年 2000 至 2010 <sup>#</sup>	過去五年 2005 至 2010 <sup>#</sup>
私人消費開支	2.8	-1.6	0.9	0.6	2.2	3.6	5.0	0.1	1.4
政府消費開支	4.9	0.2	0.3	0.6	0.8	1.8	5.6	0.3	1.9
本地固定資本形成總額	1.7	0.5	7.7	5.5	9.1	9.9	3.7	-1.2	2.2
整體貨物出口	3.4	0.5	4.6	5.6	5.8	6.4	7.6	0.5	2.2
貨物進口	4.1	-1.3	6.3	6.4	7.8	8.5	7.5	0.9	2.6
服務輸出	3.4	-7.0	7.4	7.6	7.5	5.9	7.6	0.3	1.9
服務輸入	3.8	-2.3	5.1	4.0	4.9	6.0	8.8	1.7	2.0
<b>本地生產總值</b>	<b>1.5</b>	<b>-0.6</b>	<b>0.5</b>	<b>1.7</b>	<b>1.1</b>	<b>1.2</b>	<b>4.6</b>	<b>-1.1</b>	<b>0.8</b>
最後需求總額	3.2	-1.1	4.3	4.8	5.3	5.9	6.6	0.2	1.9
本地內部需求	2.8	-1.0	2.3	1.7	3.4	5.0	4.5	-0.2	1.6

