

甘肃省政府采购

磋商文件

磋商编号：GSCQ-SJZC180309

项目名称：甘肃工业职业技术学院校园老化管网改造
工程项目

委托单位：甘肃工业职业技术学院

代理机构：甘肃长青招标代理有限公司

二〇一八年四月

目 录

第一章	竞争性磋商公告.....	3
第二章	投标人须知及前附表.....	6
第三章	合同格式.....	21
第四章	工程概况及技术要求.....	28
第五章	报价文件格式.....	30
第六章	报价文件商务部分格式.....	37
第七章	报价文件技术部分格式.....	46
第八章	评标原则及办法.....	51

第一章 竞争性磋商公告

交易编号：D02-1262302431616022XQ-20180417-000550-2

甘肃长青招标代理有限公司受甘肃工业职业技术学院的委托，对其“甘肃工业职业技术学院校园老化管网改造工程项目”以竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合条件的供应商前来参加。

一、磋商文件编号：GSCQ-SJZC20180309

二、竞争性磋商内容：

校园老化管网改造（2号教学楼东南头至水塔马路、餐饮楼、零星管网、亮化；）

注：具体参数详见磋商文件。

三、采购预算金额：140万元

四、供应商要求

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；必须是按照国家有关规定注册的独立法人。

2、供应商须提供由住所地或者业务发生地市（州）、县（区）人民检察院出具的行贿犯罪档案查询结果告知函原件且必须在有效期内的。

3、供应商具有建筑工程施工总承包贰级（含贰级）以上资质及有效的安全生产许可证。申请人具有近三年（2015年3月1日之后）承担过类似项目业绩，建造师须有相关专业贰级及以上资格并具有有效的安全生产考核证，技术负责人具有中级及以上技术职称。

4、本项目不接受联合体投标。

5、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站

(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日当天在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

五、项目需要落实的政府采购政策：

(1) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除。

(2) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予 6%的扣除。

(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 6%的扣除。

六、获取磋商文件的时间：

竞争性磋商文件从 2018 年 4 月 18 日至 2018 年 4 月 24 日，每天 00:00~24:00 在甘肃省公共资源交易网在线免费下载获得。供应商必须在甘肃省公共资源交易网上准确登记报价人名称、地址、联系人、联系电话及相关资质等信息，如登记信息有误，对其产生的不利因素由报价人自行承担。

七、磋商响应文件于 2018 年 5 月 3 日 9 时 00 分在甘肃省公共资源交易局六楼第二谈判室，对迟于开标时间递交的磋商文件将不予接受。

八、公告期限为：五个工作日

九、磋商时间及地点

2018 年 5 月 3 日 15 时 00 分（北京时间）

甘肃省公共资源交易局（兰州市城关区雁兴路 68 号）六楼，第二谈判室。

十、联系方式

招标人：甘肃工业职业技术学院

联系人：刘忠

联系电话：18893050198

招标代理机构：甘肃长青招标代理有限公司

详细地址：兰州市城关区北滨河东路广宇风情苑 A 栋 1202 室

联系人：王雅

电话：0931-8261778 15101239960

甘肃省公共资源交易局报价保证金专用账户信息：

收款人：甘肃省公共资源交易局

账 号：6608 0001 2189 8000 20

开户银行：甘肃银行兰州市高新支行

行 号：3138 2105 4001

地 址：兰州市城关区雁南路天庆嘉园 1296 号

咨询电话：0931-2909190

磋商保证金递交截止时间：递交报价文件截止时间 48 小时前

（一）磋商保证金提交方式为银行电汇，不接受其他方式的磋商保证金。

（二）报价人必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且磋商保证金单位名称必须与报价人登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。

（三）报价人在办理磋商保证金电汇手续时，在银行电汇单附言栏上必须填写磋商保证金对应的磋商项目 8 位数字登记号。在汇款单附言栏内不填或错填磋商“登记号”，交易系统无法识别保证金的，将导致磋商无效；未递交保证金的，将导致投标无效。

（四）磋商保证金其他问题，可查看甘肃省公共资源交易网“投标保证金办理指南。”

甘肃长青招标代理有限公司

2018 年 4 月 17 日

第二章 投标人须知及前附表

一、投标人须知前附表

项号	条款号	内容	说明与要求
1	1.1	项目名称	甘肃工业职业技术学院校园老化管网改造工程项目
2	1.1	建设地点	甘肃工业职业技术学院
3	1.1	建设规模	2号教学楼东南头至水塔马路、餐饮楼、零星管网、亮化
4	1.1	承包方式	固定合同总价方式
5	1.1	质量标准	合格
6	2.1	招标范围	详见招标文件第五章
7	2.2	工期要求	60 日历天
8	3.1	资金来源	财政资金
9	4.1	报价人资质等级要求	<p>1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。必须是按照国家有关规定注册的独立法人。</p> <p>2、供应商须提供由住所地或者业务发生地市（州）、县（区）人民检察院出具的行贿犯罪档案查询结果告知函原件且必须在有效期内的。</p> <p>3、供应商具有建筑工程施工总承包贰级（含贰级）以上资质及有效的安全生产许可证。申请人具有近三年（2015年3月1日之后）承担过类似项目业绩，建造师须有相关专业贰级及以上资格并具有有效的安全生产考核证，技术负责人具有中级及以上技术职称。</p>
10	4.3	资格审查方式	采用资格后审方式
11	13.1	工程报价方式	固定合同价
12	15.1	报价有效期	90 日历天（从报价截止日算起）

13	16.1	报价保证金	<p>1. 报价保证金金额：壹万肆仟元整</p> <p>收款人：甘肃省公共资源交易局 账 号：6608 0001 2189 8000 20 开户银行：甘肃银行兰州市高新支行 行 号：3138 2105 4001 地 址：兰州市城关区雁南路天庆嘉园 1296 号 咨询电话：0931-2909190</p> <p>磋商保证金递交截止时间：递交报价文件截止时间 48 小时前</p> <p>（一）磋商保证金提交方式为银行电汇，不接受其他方式的磋商保证金。</p> <p>（二）报价人必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且磋商保证金单位名称必须与报价人登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。</p> <p>（三） 报价人在办理磋商保证金电汇手续时，在银行电汇单附言栏上必须填写磋商保证金对应的磋商项目 8 位数字登记号。在汇款单附言栏内不填或错填磋商“登记号”，交易系统无法识别保证金的，将导致磋商无效；未递交保证金的，将导致投标无效。</p> <p>（四）磋商保证金其他问题，可查看甘肃省公共资源交易网“投标保证金办理指南”。</p>
14	5.1	现场勘察	<p>供应商于 2018 年 4 月 26 日 09:00 前往甘肃工业职业技术学院（地址：甘肃省天水市羲皇大道中段）进行现场勘察，勘察现场人员须携带法人授权书原件及本人身份证复印件（以上资料勘察现场时递交，缺少以上证明文件者，将取消勘察资格），现场勘察后采购人出具现场勘察报告，供应商在投标时必须出具甲方盖章的现场勘察报告，并附于报价文件正本中，否则视为无效投标，未进行现场勘察者将视为无效磋商。</p> <p>现场勘察联系人：刘忠 联系电话：18893050198</p>
15	17	报价人	无

		替代方案	
16	18.1	报价文件份数	一份正本，二份副本，电子版两份（光盘和U盘各一份）
17	20	报价文件提交地点及截止日期	报价截止时间：2018年5月3日9时00分
	21		报价文件递交地点：甘肃省公共资源交易局六楼第二谈判室
18	24.1	开 标	报价截止时间：2018年5月3日9时00分 报价文件递交地点：甘肃省公共资源交易局六楼第二谈判室
19	31.4	评标方法及标准	综合评分法
20	36.1	履约担保金额	无
21	37	其它	承包人应承诺涉及工程所需所有材料、设备都应有相应的售后服务措施，并应将书面的承诺文件一同编制进投标文件之中。

二、报价人须知

(一) 总 则

1、工程说明

1.1 本竞争性磋商项目详见本须知前附表第 1 项至第 5 项所述。

1.2 本竞争性磋商项目按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章，通过招标方式选定承包人。

2、招标范围及工期

2.1 本竞争性磋商项目的范围详见本须知前附表第 6 项。

3、资金来源：

3.1 财政资金

4、合格的报价人

4.1 报价人资质等级要求详见本须知前附表第 9 项。

4.2 报价人合格条件详见竞争性磋商公告。

4.3 本竞争性磋商项目采用本须知前附表第 10 项所述的资格审查方式确定合格报价人。

4.4 本次报价不允许联合体进行报价。

5、踏勘现场和答疑

5.1 招标人将按本须知前附表第 14 项所述时间，组织报价人对工程现场及周围环境进行踏勘和有关问题的答疑，以便报价人获取有关编制报价文件和签署合同所涉及现场的资料。报价人承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 招标人向报价人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被报价人利用的资料，招标人对报价人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经招标人允许，报价人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但报价人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。报价人应承担踏勘现场的责任和风险。

6、报价费用

6.1 报价人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。

(二) 竞争性磋商文件

7、竞争性磋商文件的组成

7.1 竞争性磋商文件包括下列内容：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 投标人须知及前附表

第三章 合同格式

第四章 工程概况及技术要求

第五章 报价文件格式

第六章 报价文件商务部分格式

第七章 报价文件技术部分格式

第八章 评标原则及办法

7.2 除 7.1 内容外，提交首次响应文件截止之日前，招标人、代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标人、代理机构应当在提交首次响应文件截止之日 5 个工作日前，以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足 5 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

7.3 报价人获取竞争性磋商文件后，应仔细检查竞争性磋商文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得竞争性磋商文件 3 日内向招标人提出，否则，由此引起的损失由报价人自己承担。报价人同时应认真审阅报价文件中所有事项、格式、条款和规范要求等，若报价人的报价文件没有按竞争性磋商文件要求提交全部资料或报价文件没有对竞争性磋商文件做出实质性响应，其风险由报价人自行承担，并根据有关条款规定，该报价有可能被拒绝。

8、竞争性磋商文件的澄清

8.1 招标人、代理机构应当在提交首次响应文件截止之日 5 个工作日前，以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足 5 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

9、竞争性磋商文件的修改

9.1 采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日 5 个工作日前，以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足 5 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。竞争性磋商文件的修改内容作为竞争性磋商文件的组成部分，

具有约束作用。

9.2 竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当竞争性磋商文件、竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

9.3 为使报价人在编制报价文件时有充分的时间对竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人将酌情延长提交报价文件的截止时间，具体时间将在竞争性磋商文件的修改、补充通知中予以明确。

(三) 报价文件的编制

10、报价文件的语言及度量衡单位

10.1 报价文件和与报价有关的所有文件均应使用中文。

10.2 除工程规范另有规定外，报价文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

11、报价文件的组成

11.1 报价文件由报价函部分、商务部分和技术部分组成。

11.2 报价函部分主要包括下列内容：

11.2.1 法定代表人身份证明书；

11.2.2 报价文件签署授权委托书；

11.2.3 报价函；

11.2.4 报价函附录；

11.2.5 报价保证金（复印件）；

11.2.6 竞争性磋商文件要求报价人提交的其他报价资料。

11.3 商务部分主要包括下列内容：

(1) 报价说明；

(2) 报价汇总表；

(3) 清单报价表；

(4) 工程预算书；

(5) 企业基本情况、资质证书等证明文件；

(6) 财务审计报告及企业业绩

11.3.1 项目管理机构配备情况

- (1) 项目管理机构配备情况表；
- (2) 项目经理简历表；
- (3) 项目技术负责人简历表；
- (4) 项目管理机构配备情况辅助说明资料。

11.4 技术部分主要包括下列内容：

11.4.1 施工组织设计

- (1) 确保质量、安全生产、文明施工、工期的技术措施；
- (2) 拟投入的主要施工机械设备表；
- (3) 劳动力计划表；
- (4) 计划开、竣工日期和施工进度网络图；

12、报价文件格式

12.1 报价文件包括本须知第 11 条中规定的内容，报价人提交的报价文件应当使用竞争性磋商文件所提供的报价文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

13、报价

13.1 本工程的报价采用本须知报价须知前附表第 11 项所规定的方式。

13.2 报价为报价人在报价文件中提出的各项支付金额的总和。

13.3 报价人的报价，应是完成本须知第 2 条和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为报价人计算单价或总价的依据。

13.4 除非招标人对竞争性磋商文件予以修改，报价人应按竞争性磋商文件的要求，依据相应的工程量计算规则和定额等计价依据计算报价。

13.5 本招标工程的施工地点为本须知前附表第 2 项所述，除非合同中另有规定，报价人在报价中具有标价的工程量中所报的单价和合价，以及报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、技术措施费、安全防护措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。劳保基金暂不列入报价中，中标后按成交人取费类别相应的费率标准单独计算，并计入工程总造价。

13.6 报价人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

14、报价货币

14.1 本工程报价采用的币种为人民币。

15、报价有效期

15.1 报价有效期见本须知前附表第 12 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本竞争性磋商文件要求的报价文件均保持有效。

15.2 在特殊情况下，招标人在原定报价有效期内，可以根据需要以书面形式向报价人提出延长报价有效期的要求，对此要求报价人须以书面形式予以答复。报价人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收报价保证金。同意延长报价有效期的报价人既不能要求也不允许修改其报价文件，但需要相应的延长报价保证金的有效期，在延长的报价有效期内本须知第 16 条关于报价保证金的退还与没收的规定仍然适用。

16、报价保证金

16.1 报价人应在提交报价文件的同时，按有关规定提交本须知前附表第 13 项所规定数额的报价保证金，并作为其报价文件的一部分。

16.2 报价保证金金额：壹万肆仟元整

收款人：甘肃省公共资源交易局

账 号：6608 0001 2189 8000 20

开户银行：甘肃银行兰州市高新支行

行 号：3138 2105 4001

地 址：兰州市城关区雁南路天庆嘉园 1296 号

咨询电话：0931-2909190

磋商保证金递交截止时间：递交报价文件截止时间 48 小时前

（一）磋商保证金提交方式为银行电汇，不接受其他方式的磋商保证金。

（二）报价人必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且磋商保证金单位名称必须与报价人登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。

（三）报价人在办理磋商保证金电汇手续时，在银行电汇单附言栏上必须填写磋商保证金对应的磋商项目 8 位数字登记号。在汇款单附言栏内不填或错填磋商“登记号”，交易系统无法识别保证金的，将导致磋商无效；未递交保证金的，将导致投标无效。

（四）磋商保证金其他问题，可查看甘肃省公共资源交易网“投标保证金办理

指南。”

16.3 招标人与成交人签订合同后五个工作日内应当向未成交的报价人退还报价保证金。

16.4 成交人的报价保证金，在成交人按本须知第 35 条规定签订合同并按本须知第 36 条规定提交履约担保后 7 日内予以退还（不计利息）。

16.6 如报价人发生下列情况之一时，报价保证金将被没收：

16.6.1 报价人拒绝按本须知第 30 条规定修正标价；

16.6.2 成交人未能在规定期限内签订合同协议。

17、报价人的替代方案(无)

18、报价文件的份数和签署

18.1 报价人应按本须知前附表第 16 项规定的份数提交报价文件。

18.2 报价文件的正本和副本均需打印或使用不退色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在报价文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

18.3 报价文件封面、报价函均应加盖报价人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的在报价文件中须同时提交报价文件签署授权委托书。报价文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则报价文件签署授权委托书无效。

18.4 除报价人对错误处须修改外，全套报价文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由报价人加盖报价人的印章或由报价文件签字人签字或盖章。

（四）报价文件的提交

19、报价文件的装订、密封和标记

19.1 报价文件装订，即：报价函部分、商务部分、技术部分装订为一册。

19.2 报价人应将所有报价文件的正本和所有副本分别密封，并在密封袋上清楚地标明“正本”或“副本”；

19.3 在内层和外层报价文件密封袋上均应：

19.3.1 写明招标人名称和地址；

(1) 招标工程项目编号；

(2) 项目名称;

(3) 2018年5月3日15时00分竞争性磋商, 此时间以前不得开封。

19.4 除了按本须知第 19.2 款和第 19.3 款所要求外, 在内层报价文件密封袋上还应写明报价人的名称与地址、邮政编码, 以便本须知第 22 条规定情况发生时, 招标人可按内层密封袋上标明的报价人地址将报价文件原封退回。

19.5 如果报价文件没有按本报价须知第 19.1 款、第 19.2 款和第 19.3 款的规定装订和加写标记及密封, 招标人将不承担报价文件提前开封的责任。对由此造成提前开封的报价文件将予以拒绝, 并退还给报价人。

19.6 所有报价文件的内层密封袋的封口处应加盖报价人印章, 所有报价文件的外层密封袋的封口处应加盖密封章。有关报价人的任何信息不得在报价文件的外层包封上显示。

20、报价文件的提交

20.1 报价人应按本须知前附表第 17 项所规定的地点, 于报价截止时间前提交报价文件。

21、报价文件提交的截止时间

21.1 提交报价文件的截止时间见本须知前附表第 17 项规定。

21.2 招标人可按本须知第 9 条规定以修改补充通知的方式, 酌情延长提交报价文件的截止时间。在此情况下, 报价人的所有权利和义务以及报价人受制约的截止时间, 均以延长后新的报价截止时间为准。

22、迟交的报价文件

22.1 招标人在本须知第 21 条规定的报价截止时间以后收到的报价文件, 将被拒绝并退回给报价人。

23、报价文件的补充、修改与撤回

23.1 报价人在提交报价文件以后, 在规定的报价截止时间之前, 可以书面形式补充修改或撤回已提交的报价文件, 并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为报价文件的组成部分。

23.2 报价人对报价文件的补充、修改, 应按本须知第 19 条有关规定密封、标记和提交, 并在内外层报价文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

23.3 在报价截止时间之后，报价人不得补充、修改报价文件。

23.4 在报价截止时间至报价有效期满之前，报价人不得撤回其报价文件，否则其报价保证金将被没收。

(五) 竞争性磋商

24、竞争性磋商

24.1 招标人按本须知前附表第 18 项所规定的时间和地点竞争性磋商，并邀请所有报价人参加。

24.2 按规定提交合格的撤回通知的报价文件不予开封，并退回给报价人；按本须知第 25 条规定确定为无效的报价文件，不予送交评审。

24.3 竞争性磋商程序：

24.3.1 竞争性磋商由招标人主持；

24.3.2 由报价人或其推选的代表检查报价文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证；

24.3.3 评标委员会将审查报价文件是否完整、有无计算上的错误，是否提交了报价保证金，文件签署是否合格，报价文件是否大体编排有序。

24.3.4 在详细评标之前，评标委员会要审查每份报价文件是否实质上响应了谈判文件的要求，实质上响应的报价文件应该是与谈判文件要求的主要条款、条件和规定内容相符，没有重大偏离或保留的报价。

24.3.5 招标人对竞争性磋商过程进行记录，并存档备查。

25、报价文件的有效性

25.1 竞争性磋商时，报价文件出现下列情形之一的，招标人不予受理。

25.1.1 逾期送达的或者未送达指定地点的；

25.1.2 报价文件未按照本须知第 19 条的要求装订、密封和标记的。

25.2 报价文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

(1) 无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

(2) 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

(3) 报价人递交两份或多份内容不同的报价文件，或在一份报价文件中对同一竞争性磋商项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；

(4) 未按竞争性磋商文件要求提交报价保证金的；

25.3 招标人将有效报价文件，送评标委员会进行评审、比较。

(六) 评 标

26、评标委员会与评标

26.1 评标委员会由招标人依法组建，负责评标活动。

26.2 竞争性磋商结束后，开始评标，评标采用保密方式进行。

27、评标过程的保密

27.1 竞争性磋商后，直至授予成交人合同为止，凡属于对报价文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

27.2 在报价文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，报价人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其报价被拒绝。

27.3 成交人确定后，招标人不对未成交人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未成交人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

28、报价文件的澄清

28.1 为有助于报价文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面形式要求报价人对报价文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，报价人应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出报价文件的范围或改变报价文件的实质性内容。根据本须知第 30 条规定，凡属于评标委员会在评标中发现的计算错误并进行核实的修改不在此列。

29、报价文件的初步评审

29.1 竞争性磋商后，经招标人审查符合本须知第 25 条有关规定的报价文件，才能提交评标委员会进行评审。

29.2 评标时，评标委员会将首先评定每份报价文件是否在实质上响应了竞争性磋商文件的要求。所谓实质上响应，是指报价文件应与竞争性磋商文件的所有实质性条款、条件和要求相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的招标人的权利和报价人的义务方面造成重大的限制，纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上

响应竞争性磋商文件要求的报价文件的报价人的竞争地位产生不公正的影响。

29.3 如果报价文件实质上不响应竞争性磋商文件的各项要求,评标委员会将予以拒绝,并且不允许报价人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留,使之成为具有响应性的报价。

30、报价文件计算错误的修正

30.1 评标委员会将对确定为实质上响应竞争性磋商文件要求的报价文件进行校核,看其是否有计算或表达上的错误,修正错误的原则如下:

30.1.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时,应以文字表示的金额为准;

30.1.2 当单价与数量的乘积与合价不一致时,以单价为准,除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误,此时应以标出的合价为准,并修改单价。

30.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正报价文件的报价,报价人同意后,调整后的报价对报价人起约束作用。如果报价人不接受修正后的报价,则其报价将被拒绝并且其报价保证金也将被没收,并不影响评标工作。

31、报价文件的评审、比较和否决

31.1 评标委员会将按照本须知第 29 条规定,仅对在实质上响应竞争性磋商文件要求的报价文件进行评审和比较。

31.2 在评审过程中,评标委员会可以书面形式要求报价人就报价文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

31.3 评标委员会依据本须知前附表第 19 项规定的评标标准和方法,对报价文件进行评审和比较,向招标人提出书面评标报告,并推荐合格的中标候选人。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定成交人,也可以授权评标委员会直接确定成交人。

31.4 本竞争性磋商项目采用本须知前附表第 19 项所述的评标方法和标准进行评审。具体的评标办法到竞争性磋商会上宣布。

(七) 合同的授予

32、合同授予标准

32.1 本竞争性磋商项目的施工合同将授予按本须知第 31.3 款所确定的成交人。

33、招标人拒绝报价的权力

33.1 招标人不承诺将合同授予报价最低的报价人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的报价。

34、成交通知书

34.1 在报价有效期期满之前，招标代理机构将以书面或传真形式通知成交人。成交人在收到成交通知书后，应立即以书面或传真形式回复招标代理机构，收到成交通知书的日期（或传真日期）即为成交接受日。

34.2 成交通知书将是合同的一个组成部分

34.3 在成交人按规定提交履约保证金后，招标代理机构将迅速通知未中标的报价人，并按照第 14 条规定退还其报价保证金。

34.4 招标代理机构对未中标原因不作任何解释。

35、合同协议书的签订

35.1 招标人与成交人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照竞争性磋商文件和成交人的报价文件订立书面工程施工合同，招标人和成交人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

35.2 成交人如不按本报价须知第 35.1 款的规定与招标人订立合同，则招标人将废除授标，报价保证金不予退还，给招标人造成的损失超过报价保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

35.3 成交人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

36、签约及中标服务费

36.1 中标供应商须向招标机构缴纳足额中标服务费后，方可领取中标通知书。

36.2 中标供应商须在领取中标通知书前缴纳此项目在省交易局的场地交易费。

36.3 中标供应商接到中标通知书后应在 7 日内与买方签订合同。

37、成交服务费

37.1 成交供应商须向招标机构按如下标准和规定缴纳成交服务费：

37.2 成交服务费币种与成交通知书中成交价的币种相同

37.3 成交服务费不列在报价表中。

37.4 按国家发改委颁发的[2015]299号及委托代理协议，结合市场《招标代理服务收费管理暂行办法》交纳成交服务费。

第三章 合同格式

一、合同协议书

发包人（全称）：甘肃工业职业技术学院

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：

项目地点：

项目内容：

资金来源：财政资金

群体工程应付承包人承揽项目一览表（附件1）

二、工程承包范围

承包范围：见第五章

三、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及防辐射、净化验收标准，本工程为交钥匙工程。

四、合同价款

金额（大写）： 元（人民币） ¥ 元

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 报价文件及其附件
4. 本合同协议条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、本协议书有关词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

发 包 人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

二、专用条款

(一) 词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书、成交通知书、书及其附件、本合同专用条款、本合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、工程报价单或预算书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2、语言文字和适用法律

2.1 本合同使用汉语标准及规范。

2.2 适用法律和法规：

需要明示的法律、行政法规：《中国政府采购法》、《中国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法(74 号令)》、《合同法》、《建筑法》、《招标投标法》、《甘肃省建筑市场管理条例》、《甘肃省招标条例》等法律法规及省有关工程建设合同管理规定。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按第五章内容

发包人提供标准、规范的时间：

国内没有相应标准、规范时的约定：遵守通用条款

(二) 双方一般权利和义务

3、工程师

3.1 监理单位委派的工程师

姓名：

职务：总监理工程师

发包人委托的职权：对本工程范围内的建筑工程及保修阶段、质量、进度、投资进行控制，对施工阶段合同、信息进行管理及时协调参建各方关系。

需要取得发包人批准才能行使的职权：有关工程建设规模和设计标准变更的决策权，工程设计变更及工程量变更的审批权。

3.2 发包人派驻的工程师

姓名：

职务：

职权：对本合同的实施进行协调、管理和监督。

3.3 不实行监理的，工程师的职权：

4、项目经理

姓名：

职务：

5、发包人工作

5.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：具备施工条件。
- (2) 施工所需的水、电、电讯线路已通至施工现场，满足开工需要，装表计量，费用由承包人支付；

(3) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前7日内；

(4) 双方约定发包人应做的其他工作：略

5.2 发包人委托承包人办理的工作：

6、承包人工作

6.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

- (1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间；
- (2) 提供月计划、进度统计报表：当月25日前提供；
- (3) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任：遵守通用条款；
- (4) 向发包人提供必要的办公和生活房屋及设施的要求；
- (5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：开工前7日内完成；
- (6) 已完工程成品的特殊要求及费用由责任方承担：遵守通用条款
- (7) 施工场地做到清洁卫生：按建设行政主管部门和相关部门的规定办理，所需费用由承包人负担；
- (8) 双方约定承包人应做的其他工作：略

(三) 施工组织设计和工期

7、进度计划

7.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前7日提供施工组织设计，每月25日前提供当月完成计划情况和下月施工计划。工程师确认的时间：为承包人提交后7天内。

7.2 群体工程中有关进度计划的要求：

8、工期延误

8.1 双方约定工期顺延的其他情况：非承包人原因可能出现的特殊情况；

(四) 质量与验收

9、隐蔽工程和中间验收

9.1 双方约定中间验收部位：

(五) 安全施工

遵守通用条款并按国家、省有关安全生产的规定执行，确保本工程相关建筑物及行人的安全。

(六) 合同价款与支付

10、合同价款及调整

10.1采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：风险费用由承包方自行考虑，与工程相关所有检测等费用，由投标方承担，并计入投标报价中。

风险范围包括施工期间国家、省、市等任何部门的政策变化及发布的工程调价系数、定额、费率、材料价格变动等因素，风险费用由承包方自行考虑，并计入投标报价中。风险范围以外的合同价格调整方法：设计变更、现场签证，投标文件有单价的采用原单价，如果没有则套用类似或相近的单价，没有相同单价或类似单价，则按招标文件中确定的定额及取费处理；

双方约定合同价款的其他调整因素：承包范围以内工程合同价款调整除因设计变更和非乙方原因造成的工程量增减，其工程量按照图纸及变更后的图纸、有效签证进行工程量增减计算，其余不予调整。

11、工程预付款：无

12、工程量确认

12.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：本工程按月结算工程进度款，承包人必须每月25日前将当月实际完成的各部位的已完工程量报告交送工程师。工程师应于承包人递交已完工程量报告后7日进行计量和确认，作为付款依据。

12.2因承包人的原因未按合同约定的竣工日期或发包人未同意顺延的工期竣工，每迟延一天，按合同总价款的0.05%向发包人支付违约金。因承包人原因工程竣工验收时工程质量未达到合同约定的质量标准，承包人除应自费修补缺陷，使工程达到双方约定的质量标准外，工程质量均应符合设计及相关验收规范要求，并验

收合格，若验收不合格，乙方必须整改至验收合格，由此影响甲方交工及投入使用造成的损失，由乙方承担全部损失。

13、工程款（进度款）支付

工程竣工（验收）结算完成后付至结算价款的90%，留10%作为保修金，保修期为24个月（工程验收合格后算起），保修期满，经二次验收合格后支付全部保修金（不计利息）。

（七）材料和设备供应

14、材料、设备的品牌应是国内著名品牌、符合国标和国家认证。

15、承包人采购材料设备

15.1 工程所需的材料均由承包人自行采购、运输和保管。

15.2 凡承包人自行采购的材料，均应附有品牌、产地、产品合格证书、检验报告，经工程师、发包人确认后用于本工程。因材料质量而发生的问题，由承包人负责。

（八）工程变更

发包人变更设计按通用条款执行。

（九）竣工验收与结算

16、竣工验收

16.1 承包人提供竣工图的约定：承包人在竣工前14日内向发包人提供完整竣工资料及验收报告一式三份，竣工图三份。

16.2 中间交工工程的范围和竣工时间：略

（十）违约、索赔和争议

17、违约

因承包人的原因未按合同约定的竣工日期或发包人未同意顺延的工期竣工，每迟延一天，按合同总价款的0.05%向发包人支付违约金。因承包人原因工程竣工验收时工程质量未达到合同约定的质量标准，承包人除应自费修补缺陷，使工程达到双方约定的质量标准外，工程质量均应符合设计及相关验收规范要求，并验收合格，若验收不合格，乙方必须整改至验收合格，由此影响甲方交工及投入使用造成的损失，由乙方承担全部损失。

18、争议

18.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

- (1) 双方协商。
- (2) 协商不成的，向当地的仲裁委员会提请仲裁。

(十一) 其他

19、工程分包

19.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：不允许分包

20、不可抗力

20.1 双方关于不可抗力的约定：遵守通用条款

21、保险

21.1 本工程双方约定投保内容如下：

发包人投保内容：

发包人委托承包人办理的保险事项：

承包人投保内容：自身的财产及施工现场内的自有员工的人身伤害及财产，从事危险作业人员的以外伤害。

22、担保

承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：银行保函担保作为本合同附件。

23、合同份数

本合同一式六份，买方贰份、卖方贰份，招标代理机构壹份，公共资源交易局壹份

24、补充条款

24.1 本项目经理必须专职在场，不能兼职其他工地，更换项目经理须提前征得发包人同意，否则扣罚承包人合同价款的1%，由此造成的一切损失按承包人违约处理。

第四章 工程概况及技术要求

一、工程概况

1、2号教学楼东南头至水塔马路

- 拆除及恢复混凝土路面长105米，宽4.9米，厚200（300厚3:7灰土，200厚C25砼）；
- 路中间做1.5mX1.5m地沟（沟底300厚3:7灰土，200厚C25砼，16@180螺纹钢，盖板为现浇200厚C25砼，16@180螺纹钢双层双向）；
- 拆除及恢复道牙210米（300X700）；
- 108聚氨酯发泡管200m；
- 160PE上水管240米；
- 110PE上水管100米；
- 108法兰阀2个，160法兰阀2个，110法兰阀1个；

2、餐饮楼

- 开挖操作孔35处（1.8mX1.2m），恢复800X800地砖；
- 拆除及恢复地沟盖板（1.8mX1.2mX0.12mX35）；
- 拆除及恢复65镀锌管123m、50镀锌钢254m、40镀锌钢194m（以上镀锌管均为聚氨酯发泡管）；
- 拆除及恢复32镀锌管103m、20镀锌管265m（以上镀锌管均为橡塑海绵保温缠玻璃丝布）；
- 拆除安装65闸阀6套，拆除及冲洗安装暖气37组；
- 拆除及恢复暖气装饰板12m²；
- 拆除及恢复110PE管156m；
- 拆除及恢复63PE管145m；
- 安装碟阀9套；
- 安装63PE阀门4个。

3、零星管网

- 拆除及恢复159镀锌管21m、108镀锌钢35m、125镀锌钢13m、89镀锌钢56m、65镀锌钢37（以上镀锌管均为聚氨酯发泡管）；
- 拆除及恢复50镀锌管48m、40镀锌钢30m、32镀锌钢87m、25镀锌钢76m、20镀锌钢315；
- 拆除安装100闸阀4套、80闸阀2套、65闸阀8套、50闸阀4套、40闸阀6套；
- 拆除安装32丝扣铜球阀10个、25丝扣铜球阀12个、20丝扣铜球阀35个；
- 拆除及恢复760铸铁暖气片130组（每组12片）；
- 拆除及恢复160PE管228米；
- 拆除及恢复160PE法兰接头8套；
- 拆除及恢复150PE法兰阀3套；
- 拆除及恢复110PE管175m；
- 拆除及恢复110PE法兰接头8套；
- 拆除及恢复110PE法兰阀2套；
- 拆除及恢复75PE管5m；
- 拆除及恢复75PE法兰接头4套；

- 开挖操作孔 3 处 (3.5mX2mX0.15 混凝土路面), 开挖土方 3 处 (3.5mX2mX2m);
- 拆除及恢复散水 (8mX1.5mX0.15m);
- 开挖及恢复 3:7 灰土 (11mX8mX3m), 拆除及恢复 159 镀锌钢管 36m、219 镀锌钢管 18m、108 镀锌钢管 36m (以上水管做防腐二遍, 做检查井一座、安装污水泵两个、安装控制柜一个);
- 不锈钢水箱 3 个 (4t/个);
- 水处理设备一套。

4、亮化

- 150W 投光灯 89 个, 6 m²铜芯线 900m, 4 m²铜芯线 600m, 灯架 81 个, 4 m²防水电缆 100m, 32RPE 管 450m, 50X60 景观灯控制箱 1 个, 30X40 景观灯控制箱 1 个, 计时控制器 4 个, 25PVC 管 120m, 16RPE 管 400m;
- 15W (1700-1900K) 线条灯 580 支, 12W LED 点光源 45 个, 2.5 m²护套线 100m, 4 m²防水电缆 200m, 500W 电源驱动 21 个, 40X50 配电箱 2 个, 25PVC 管 160m, 6 m²铜芯线 700m, 4 m²铜芯线 200m, 计时控制器 2 个;
- 16 m²五芯众邦电缆 100m, 40KBG 管 10m, 16 铜鼻 10 个;
- 10 m²五芯众邦电缆 22m, 40X50 配电箱 1 个, 30PVC 管 12m;
- 10 m²五芯众邦电缆 21m, 40X50 配电箱 1 个, 30PVC 管 12m;
- 10 m²五芯众邦电缆 73m, 40X50 配电箱 3 个, 16 m²五芯众邦电缆 80m, 铜鼻 20 个, 30PVC 管 12m;
- 塑料软管 50m, 黄蜡管 50m。

第五章 报价文件格式

{竞争性磋商项目名称} 工程施工招标

报价文件

项目编号： {项目编号}

项目名称： {竞争性磋商项目名称}

报价文件内容： 报价文件商务及技术部分

报价人： (盖公章)

法定代表人
或其委托代理人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日

一、报 价 函

致：甘肃长青招标代理有限公司

1、根据你方竞争性磋商项目编号为_____的_____竞争性磋商文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经研究上述竞争性磋商文件的须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方愿以人民币(大写)元(RMB¥_____元)的报价、合同条款、工程建设标准条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部竞争性磋商文件，包括修改文件(如有时)及有关附件。

3、我方承认函附录是我方函的组成部分。

4、如果我方成交，我方为本成交后的合同实施依据国家计委计价格[2002]1980号和国家发改办价格[2003]857号文件规定的标准支付给甘肃长青招标代理有限公司成交合同总价的成交费，并于收到中标通知书后随即支付。。

5、我方同意所提交的报价文件在竞争性磋商文件的须知中第12条规定的有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

8、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本报价文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

9、我方将与本函一起，提交人民币14000元作为保证金。

投 标 人：_____ (盖章)

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日 期：_____年____月____日

二、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：____ 年龄：____ 职务：____ 系_____

（报价人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

报价人：_____（盖公章）

日 期：_____年____月____日

三、报价文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）_____为我公司签署本工程的报价文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的报价文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____（签字） 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

（身份证复印件）

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____ 职务：_____

（身份证复印件）

授权委托日期：_____年 _____月 _____日

四、报价函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	备注
1	履约保证金		无	
2	施工准备时间		签订合同后（7）天	
3	误期违约金额		每迟延一天，按合同总价款的0.05%向发包人支付违约金。	
4	误期赔偿费限额		合同价款（2）%	
5	提前工期奖		无	
6	质量标准		合格	
7	工程质量违约金最高限额		无	
8	预付款金额		无	
9	预付款保函金额		无	
10	进度款付款时间		专用条款第13条规定	
11	竣工结算款付款时间		工程验收合格并完成决算审计后10个工作日内	
12	保修期		依据保修书约定的期限	

五、报价保证金（复印件）

六、竞争性磋商文件要求报价人提交的其他报价资料

- 1、企业营业执照、资质证书复印件要装入报价文件。
- 2、磋商公告中要求的所有资料复印件要装入报价文件。

注：报价人将住所地或者业务发生地市（州）、县（区）人民检察院出具的行贿犯罪档案查询结果告知函、其余所有要求证明材料在报价文件中附复印件，原件均须带至开标现场。

第六章 报价文件商务部分格式

一、报价说明

- 1、本报价依据本工程报价须知和合同文件的有关条款进行编制。
- 2、本工程所报单价为含管理费（含交工验收费用）、利润、风险因素在内的综合单价。
- 3、本报价的币种为人民币。
- 4、 预算书的有关说明：
- 5、本工程预算书结合天水市场实际情况编制：
- 6、风险范围包括施工期间国家、省、市等任何部门的政策变化及发布的工程调价系数、定额、费率、材料价格变动等因素，风险费用由承包方自行考虑，并计入投标报价中。风险范围以外的合同价格调整方法：设计变更、现场签证，投标文件有单价的采用原单价，如果没有则套用类似或相近的单价，没有相同单价或类似单价，则按招标文件中确定的定额及取费处理；
双方约定合同价款的其他调整因素：承包范围以内工程合同价款调整除因设计变更和非乙方原因造成的工程量增减，其工程量按照图纸及变更后的图纸、有效签证进行工程量增减计算，其余不予调整。
- 7、承包人如需冬季施工，所需的一切费用由承包人承担。
- 8、本工程取费标准：
 - 8.1、取费类别：按三类计取；

四、工程预算书
(格式自拟)

五、企业基本情况及项目管理机构配备情况

(1) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名			技术职称		电 话
技术负责人	姓 名			技术职称		电 话
成立时间				员工总人数		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					技工	
经营范围备注						

注：附投标人营业执照副本、资质证书副本和安全生产许可证、费用标准证书等材料的复印件。

(3) 项目经理简历表

{竞争性磋商项目名称} 工程

表 6.5

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
项目经理资格证书编号					
在建和已完项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

(5) 项目管理机构配备情况辅助说明资料

{竞争性磋商项目名称} _____ 工程

表 6.7

--

注：1. 辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及报价人认为必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由报价人自行设计。

2. 项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与本报价文件一起装订）。

第七章 报价文件技术部分格式

一、施工组织设计

1、报价人应编制施工组织设计，包括竞争性磋商文件第二章须知 11.4 项规定的施工组织设计基本内容。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、安全防护措施、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

欢迎报价人为保证工程质量、安全、加快工程进度，降低成本和节约投资，提供优化方案及合理化建议。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

2.1 拟投入的主要施工机械设备表 表 7.1

2.2 劳动力计划表 表 7.2

2.3 计划开、竣工日期和施工进度网络图 表 7.3

(3) 计划开、竣工日期和施工进度网络图

表 7.3

1、报价人应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的报价人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2、施工进度表可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期。

3、施工进度计划应与施工组织设计相适应。

(4) 临时用地表

{竞争性磋商项目名称} 工程

表 7.5

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
合计			

注：1. 报价人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。
2. 若本表不够，可加附页。

第八章 评标原则及办法

8.1 竞争性磋商

8.1.1 招标代理机构将在“供应商须知前附表”规定的时间、地点组织磋商。供应商应委派代表参加，并向磋商小组递交响应文件。

8.1.2 提交了可接受的“撤回”通知的响应文件将不予开封。

8.1.3 评标方法：综合评分法。

8.2 磋商小组

8.2.1 招标机构将按照《中华人民共和国政府采购法》及有关规定组建磋商小组。

8.2.2 磋商小组由采购人代表及有关技术、经济等方面的专家组成。

8.2.3 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。磋商文件有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

8.2.4 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

8.2.5 在磋商期间，响应文件中有不满足竞争性磋商文件资质要求的或不符合竞争性磋商文件带“*”要求的内容的，将视为无效投标；磋商小组可要求供应商对其磋商响应文件中含义不明确的内容作必要的澄清或说明，但澄清或说明不得超出磋商响应文件的范围或改变磋商响应文件实质性内容。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交，澄清的内容为磋商响应文件的组成部分。

8.2.6 参加磋商的供应商应当对磋商的承诺和最后报价以书面形式确认，并由全权代表签章。

8.3 磋商响应文件的初审

8.3.1 磋商小组将审查磋商响应文件是否完整、资格证明文件是否齐全、合格，磋

商保证金是否足额、有无计算上的错误等。23.2 算术错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改 总价；若用文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果供应商 不接受对其错误的更正，其响应文件将被拒绝。

23.3 在详细磋商响应之前，根据本须知的规定，磋商小组要审查每份磋商响应文件是否实质上响应了采购文件的要求。实质上响应的磋商响应文件应该是与采购文件要求的全部条款、条件和技术参数相符，没有重大偏离的磋商响应文件。对关键条款的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。磋商小组决定磋商的响应性只根据磋商响应文件本身的内容， 而不寻求外部的证据。

8.3.2 实质上没有响应采购文件要求的磋商响应文件将被拒绝。

8.3.3 符合性审查的主要条件（包括但不限于）：

- ①磋商响应文件按照磋商文件的格式、内容填写，字迹清晰可辨，内容完整；
- ②磋商响应文件中法定代表人或法定代表人授权代理人的签字齐全；
- ③按磋商文件的规定提供了投标保证金；
- ④符合本次设计磋商文件的其他要求

8.3.4 评分细则

名称	评分因素	分值 (分)	评分标准
价格 分 30 分	报价	30	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×15
	施工方案	20	维修组织设计方案内容完整、严密、科学、能针对工程特点合理安排工期，资源配置满足工期、质量控制要求的得20分，否则酌情扣分。

技术部分 55分	施工进度	8	施工进度科学、合理，有可行的施工方案，有保障工程进度的具体可行措施者得8分，否则酌情扣分或不得分。
	质量控制	10	质量控制质量管理体系健全，具有完整、可行的质量保证体系和质量控制措施，且工程的关键部位的技术措施和施工方法明确，有满足工程质量检测要求的设备者得10分，否则酌情扣分。
	劳动力计划及材料供应	3	投入本项目的主要施工材料，劳动力配备充分者得3分，否则酌情扣分或不得分。
	机械设备配置	4	投入本项目的主要施工机械设备齐全者得4分，否则酌情扣分或不得分。
	现场组织机构	5	现场组织机构配备完善者得5分，否则酌情扣分或不得分。
	人员配置情况	5	拟派项目经理具备全国注册贰级建造师资格得1分，具备全国注册壹级建造师资格得2分。项目班子配备齐全，证件资料完备，得3分；否则酌情扣分。
商务部分 15分	供应商资信及获得荣誉、履约能力	5	企业通过 ISO9001 质量体系认证，得2分；企业通过 ISO14000 环境管理体系认证，得2分；省级以上重合同守信用企业得1分。
	企业财务资信状况	2	供应商提供上一年度经过会计师事务所审定的财务审计报告，财务状况良好得2分，否则酌情扣分。
	业绩及信誉	8	供应商近三年具有类似校园装饰业绩满3个以上得5分，3个以上每增加一个加1分，满分8分（合同或中标通知书）。

8.3.5 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。