

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Fu Shou Yuan International Group Limited

福壽園國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1448)

內幕消息 與泰安市人民政府的戰略合作

本公告由福壽園國際集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條作出。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司的間接全資附屬公司上海福壽園實業發展有限公司(「上海福壽園」)，根據二零一五年一月十六日本公司與山東省泰安市人民政府簽署的戰略合作協議(「泰安戰略合作協議」)的框架，於二零一六年一月十五日分別(i)與泰安市泰山區邱家店鎮人民政府(「邱家店政府」)訂立一份有關成立一間合資企業進行邱家店墓園投資及經營的合作協議(「邱家店墓園合作」)及(ii)與泰山區民政局(「泰山區民政局」)訂立一份有關按「建設－經營－移交」(「BOT」)模式在泰安市建造及經營殯儀館的投資協議(「泰安殯儀館合作」)，連同邱家店墓園合作統稱「泰安合作」。

邱家店墓園合作

根據協議的條款，邱家店政府與上海福壽園已同意成立一間註冊資本為人民幣40,000,000元的合資企業泰安福泰發展有限公司(公司名稱待註冊)(「泰安福泰」)。泰安福泰將由邱家店政府下屬國有公司及上海福壽園分別持有35%及65%股權，其將負責邱家店鎮墓園的開發。預期泰安福泰的成立事宜將於二零一六年四月或前後完成。

邱家店鎮墓園規劃面積為260畝(約173,333平方米)。預期墓園經營許可證將於二零一六年十月或前後取得。

泰安殯儀館合作

根據BOT模式，上海福壽園將負責泰安殯儀館的投融資及建設。泰山區民政局將提供劃撥土地作該殯儀館的建設，並委託上海福壽園營運、管理及維護泰安殯儀館。合作期限定為35年。合作期間泰安殯儀館所有收益歸上海福壽園所有。於合作期結束時，上海福壽園將(i)向泰山區民政局轉讓泰安殯儀館及(ii)享有延長合作期限的優先選擇權。

泰安殯儀館將擁有100畝(約66,667平方米)劃撥土地並將提供殯葬及火化服務。

進行泰安合作的理由及裨益

泰安合作的簽約，標志著泰安戰略合作協議在泰安市全面落實的開始。根據泰安戰略合作協議，本公司將在未來於泰安市其他行政區進行進一步擴張。泰安合作亦將有利於本集團業務在山東省的發展及擴張，同時為與其他地區政府簽訂的戰略合作協議的落實提供了良好的模板。憑藉本公司在中華人民共和國(「中國」)殯葬服務業開發、營運及管理方面的豐富經驗，董事會認為，該戰略合作將使本公司打造一個

商業平台，把握在山東省的商機。此外，BOT 模式旨在進一步促進當地政府及私營公司所擁有或營運的殯葬企業之間展開合作。泰安合作開創 BOT 模式先例，且本集團預期該合作將於未來帶動本集團與中國其他地區政府的一系列類似合作項目。

本公司將於必要時根據上市規則就泰安合作作出進一步公告。

承董事會命
福壽園國際集團有限公司
主席兼執行董事
白曉江

中國，二零一六年一月十五日

於本公告日期，執行董事為白曉江先生、談理安先生及王計生先生；非執行董事為馬翔先生、陸鶴生先生及 Huang James Chih-Cheng 先生；及獨立非執行董事為陳群林先生、羅祝平先生、何敏先生及吳建偉女士。