

黃光裕傳假釋 國美曾升11% 標普：內房市場正企穩

香港文匯報訊(記者 張易)因非法經營、內幕交易及行賄被判監14年的國美(0493)創辦人兼前主席黃光裕，早前傳出有望提前出獄。昨日再有內地媒體報道，黃光裕後日即可假釋出獄。市場憧憬其重掌國美，帶動該股午後漲11%，見2.41元，全日收報2.29元，成交25.5億元，為第七大成交金額港股。

黃光裕的刑期今年11月將過半。內地《中國連鎖》雜誌早前引述一位探望過黃光裕的人士的說話報道，黃光裕有望提前出獄。報道指，

黃光裕在獄中「心非常靜」，做最多的就是思考國美的戰略問題。消息帶動國美周一以來累升16.8%。

這篇名為《國美靜待黃光裕歸來》的報道稱，國美近年在重大戰略上並未出現重大失誤，遺憾的是曾因內鬥錯失了發展電商的最好時機，但未來其想像空間很大，如今黃光裕更是有望擺脫囚籠，坊間頻傳他將在今年出獄，資本市場也對其出獄歸來充滿期待。據內地和訊網昨引述消息指，黃光裕可望後日獲假釋出獄。

香港文匯報訊 隨着內地推出的政策開始滲透到實體經濟，標普昨日發布的報告《中國房地產觀察：開發商正逐漸接近恢復》指出，中國房地產的融資和經營狀況正慢慢開始企穩。

開發商下半年或迎來復甦

標普信用分析師李國宜說，有初步跡象顯示房地產市場的狀況正在企穩，2015年下半年開發商可能迎來復甦。

之後大規模境外債券的再融資需求，房地產的經營狀況需進一步持續改善。受資本流動和外匯波動影響，境外市場的信貸狀況可能迅速變差。

李國宜表示，鑒於增長前景放緩及利潤和現金流趨勢變差，房地產仍將面臨困難時期，預計由於成本和資本支出控制不足以抵銷利潤率趨弱，2015年現金流和財務槓桿指標將繼續變差。標普認為，若開發商要滿足2016年及

標普維持其對2015年的基準情景假設，即房價將下跌0至5%，銷售量維持不變。今年第一季房地產銷售弱於基準情景假設。第二季開始銷售應會改善，得益於房地產進入旺季，且受到更多項目上市和按揭利率下降的支持。

AXA調查：生活成本劇升 港人最關注

食安樂茶飯要750萬

香港文匯報訊(記者 黃萃華)現時香港百物騰貴，要實現安穩的生活一點也不容易。AXA安盛昨公布最新一份「AXA安盛生活指數」報告中顯示，受訪者認為實現安穩生活所需金額的中位數由去年的540萬元上升至750萬元，增幅高達四成，而精神健康首次成為追求安穩生活第二大要素。

今年生活指數錄得63分，與去年持平，而港人最關注的三大問題依然是生活成本上升、房租房價上升及醫療費用上升，分別有87%、71%及71%的受訪者關注。

精神及身體健康漸受重視

而除了金錢及財富上的追求外，精神健康及身體健康愈來愈備受港人重視。調查報告亦顯示，精神健康超越金錢及個人財富，成為讓港人追求安穩生活的第二大首要因素，是4年內首次。有16%受訪者認為精神健康是實現安穩生活的先決條件，較2013年升逾2倍，而13%受訪者則表示精神健康是實現豐盛生活的先決條件，亦較2013年上升接近1倍，反映關注身心健康對安穩及豐盛生活的重要性有所提高。

另外，有42%受訪者認為其健康狀況較3年前差，認為轉差的主要原因是

缺乏運動及睡眠不足，分別有68%及66%，同時有41%受訪者表示他們感到工作壓力「非常大」或「相當大」，因此有失眠、頭痛及背痛等情況。而他們又認為自己的健康狀況年齡較實際年齡大兩歲，而越年輕的受訪者，該差距越大。

難應付嚴重疾病醫療開支

俗語有云「小病是福」，但萬一不幸患上嚴重疾病，有不少港人未有足夠準備應付醫療費用開支。如患上心臟病，有68%受訪者承認未有足夠財務準備支付治療心臟病費用，有65%更指現時的財務狀況只能應付少於一年的心臟病治療費用。而港人最擔憂患上的三大嚴重疾病為癌症、心臟病及中風，而調查中有77%的受訪者擁有不同的個人健康保障計劃，惟只少於一半的受訪者有購買嚴重疾病保障計劃。



▲左起：AXA安盛首席壽險產品總監呂鳳珠、首席醫療及僱員福利業務總監李乘熙及首席市場及策略總監黃瑞雯宣布調查結果。

準爸媽未擬購嬰兒醫療保

而有80%於未來五年有意生育準爸媽指，關注孕婦及胎兒於懷孕和分娩時期的風險，但大部分未有聽聞過家中隔缺損、先天性腦疝或早產兒視網膜病變等病例，而他們大部分傾向以個人儲蓄支付嬰兒醫療費用，即使

有買健康保障的準爸媽大部分未有購買初生嬰兒或懷孕保障。

是次調查於今年4月份以網上問卷形式進行，訪問了超過1,000名介乎18至54歲、個人月入達15,000元或以上的人士，了解他們對生活的追求及關注，並聚焦於嚴重疾病、懷孕及分娩保障等相關問題。

馬雲萬達入股樂視體育



▲萬達、雲峰基金、普思投資等代表與樂視體育簽署投資協議。馬琳攝

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)樂視體育5月13日對外宣布完成首輪融資。成立僅1年的樂視體育文化產業發展(北京)有限公司，以28億元(人民幣，下同)估值，融得人民幣資金8億元，創造了內地體育產業首輪估值及融資額的雙重紀錄。首輪融資包括A輪和A+輪，其中A輪由萬達領投，A+輪由馬雲投資的雲鋒基金、普思投資等7家機構和個人跟投。

樂樂互動持38.97%變控股

本輪融資完成後，樂視體育原控股股東樂視網的股份降到10%左右，樂樂互動(同一實際控制人)變為控股股東。主要股東及其持股情況為：樂樂互動持股38.97%，樂視體育核心團隊合計持股21.26%，公司持股10.63%，萬達投資及普思投資合計持股

11.49%，雲峰股權投資持股7.82%，東方匯富投資及其關聯方合計持股6.34%，上海萬育等其他股東合計持股3.49%。

樂視體育稱，本輪融資，除了獲得充裕的資金支持外，更將獲得眾多重要體育產業的戰略資源，公司未來將進一步把握互聯網體育產業的發展趨勢，加快完善體育產業的戰略佈局，構建全球頂級的互聯網體育產業公司。

據介紹，目前，樂視體育擁有17類運動項目，121項比賽，平均每年4,000場的賽事直播版權。在賽事運營方面，擁有國際冠軍杯等頂級賽事，以及內地女超聯賽等職業賽事的運營權。智能化方向，除即將發布的超級自行車外，樂視體育在當天發布會還首次披露將進軍運動相機和無人機領域。

王健林：望兒子穩重一點



特稿

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)新亞洲首富王健林最近為人所熟悉除了因他家財萬貫外，相信更因為他有一個在網上出風頭的兒子王思聰

承認無法教叛逆王思聰

網上「個性張揚」的兒子王思聰，早已明確表示不會執掌萬達，王健林指「他有自己的性格，有自己喜歡的領域。」但仍期望兒子可以穩重一點。在與子相處上，王健林認為自己是一位嚴父，而對處於叛逆年齡的兒子也沒辦法應付。他指有與兒子

因網上事件溝通，但「溝通的時候他答應不再這樣做了，但過幾天可能又做了。」

他認為王思聰之所以會有今日是與其西方成長經歷及年齡有關。又指自己在其成長上亦有失誤的地方，他指不應一開始就將其送出國，應讓他在內地讀初中或高中，再把他送到國外去。他指出，兒子從小出國，令其對中國的人情世故、社會複雜程度缺乏深刻認識。「他在中國，不能用西方學到的方式去做事。」

國家主席習近平提出了三個夢想，打進世界盃、中辦世界盃和奪得世界盃。有指王健林於這個前提下投資西班牙的馬體會，而事實上，王健林早在上世紀90年代已投資足球，當時的球隊便是大連萬達。他指自己最早接觸足球是年輕時在部隊中，當時踢的是中場，自此就成了球迷，「一場球能去幾

萬個球迷，它的吸引力，它的變化性，它的不可預測性，都特別吸引我。」

提出足球「從青少年抓起」

王健林指，收購外國球會並不是為了個人，而是為了中國足球。他直言，近年國足呈現的一個不平衡的趨勢，「球會(排名)很高，國家隊(排名)很低。球會可以拿亞洲冠軍，國家隊小組賽可以三場全勝，但還不是在八強就回家了。」為了國家隊，王健林希望透過自身的努力，提出「從青少年抓起」，令社會更重視青少年人才的培養，而不是把精力都放在聯賽和國家隊身上，「因為這是把事情本末倒置了，你不應該只重視塔尖的東西，也要重視塔基的東西。」他相信，當中國足球小孩擴展到兩三百萬人的時候，中國在亞洲絕對一流。

中鐵合營中標俄高鐵路項目涉24億

香港文匯報訊 中國中鐵(0390)昨公告稱，全資子公司中鐵二院工程集團公司與俄羅斯兩家設計院組成的聯合體中標俄羅斯一高鐵路項目的工程勘察及設計合同，合同金額200億盧布(折合24.23億元人民幣)。

料月底簽 或成海外第一單

此舉意味着中國高鐵路海外第一單有望落在俄羅斯莫斯科-喀山高鐵路項目。公告指出，目前聯合體正在就內部分工、工作計劃和合作、管理機制進行磋商，參與俄羅斯高鐵路建設的正式協議有望於5月底簽署。

莫斯科-喀山高鐵路項目的工程勘察、區域規劃和地界測定方案編制以及設計文件編制，將在2015年至2016年內完成，規劃在2018年俄羅斯足球世界盃之前完工。鐵路建成後，莫斯科-喀山間列車運行時間將從現在的14小時壓縮至3.5小時。

公告稱，莫斯科-喀山高鐵路是俄羅斯2008年11月頒布的《2030年運輸發展戰略規劃》的組成部分，未來將延伸至葉卡捷琳堡。項目總里程為770公里，最高設計時速為400公里，軌距為1,520毫米。據測算，項目造價達10,683億盧布(約折合1,294.3億元)。

天貓與全球九大超市合作

香港文匯報訊 阿里巴巴旗下天貓國際昨日宣布，與包括Costco、emart、Lottmart、大潤發、Countdown等來自美國、韓國、日本、澳洲、紐西蘭及德國等地的全球九大超市集團達成獨家戰略合作，

推動全球供應鏈在阿里巴巴集團旗下零售平台生態體系內的高度整合。包括天貓國際、天貓、聚划算及淘寶網在內的阿里巴巴集團零售平台體系，將繼續幫助海外品牌拓展中國市場。

中聯重科銀企直聯上線運行

香港文匯報訊(記者 董曉楠 通訊員 謝葵 湖南報道)記者獲悉，近日中聯重科與浦發銀行、中國銀行、華夏銀行銀企直聯測試順利通過，正式上線運行。中聯重科再次實現公司信用銷售管理系統與合作銀行業務系統銀企直聯，至此合作金融機構已達4家，其中浦發銀行

是實現銀企直聯的第一家全國性合作金融機構。

中聯重科金融公司負責人介紹，銀企直聯實現業務數據系統自動每天傳輸，信息實時共享，釋放雙方大量手工操作的工作量，從而提升貸後管理能力，形成新的貸後管理核心競爭力。

PCCW Global參建 大中華區統一IP交換平台



▲香港電訊旗下的PCCW Global與中國電信國際及中華電信國際簽署互連協議。

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)香港電訊(6823)旗下的PCCW Global與中國電信國際及中華電信國際簽署互連協議，建立跨越大中華區的統一IP交換平台，改善對電訊商、跨國企業客戶及消費者的服務質量。該平台所支援的服務包括語音IP交換、環球漫遊交換、Diameter、高清語音、高清視像會議、以太網、雲端服務及軟件定義網絡等，亦會以多協定標號交換作為傳送帶，接通流動通訊及固定網絡之間的IP服務。

投推署鼓勵蘇企借港「走出去」



▲投資推廣署署長賈沛年。南京傳真

香港文匯報訊 香港投資推廣署昨日於江蘇省南京市舉辦「善用香港優勢 開拓海外市場」投資推廣研討會暨江蘇省企業總裁午餐交流會，鼓勵華東地區企業充分利用香港的營商優勢，以香港為平台，開拓國際市場。投資推廣署上海投資推廣總監楊翠萍亦在會上詳細介紹香港的營商環境，以及如何有助內地企業拓展海外業務的成功案例，並同時介紹投資推廣署可為江蘇企業提供的免費服務等。

投資推廣署署長賈沛年在致辭中談及香港的營商優勢時表示，香港的營商優越環境、資金資訊自由流通、市場開放靈活、自由有序及雲集了充沛的國際專才，配合完善的基礎建設、健全的法治制度、以及低稅率等多方面優勢，是內地企業「走出去」的最佳平台。

賈沛年續說，作為亞洲國際都會，香港具備了現代服務業的完善系統、融資、保險、會計及法律等各個環節互為緊扣配合。內地企業大可充分利用香港作為內地與海外商貿的橋樑，通過香港多元而專業化的國際機構和高素質的市場夥伴，進一步建立海外市場。

建行信用卡港發行近50萬張

香港文匯報訊 建設銀行(0939)昨透露，該行於去年底起在本港地區發行「中國建設銀行」統一品牌信用卡，截至今年4月末發卡量已近50萬張。

為滿足全球經濟一體化和中國企業「走出去」激發的信用卡需求，建行在廣東的部分網點為往返粵港兩地的內地客戶和在廣東生活工作的香港客戶提供受理服務，方便客戶申辦包括金卡、白金卡等不同等級的「中國建設銀行」統一品牌IC信用卡。

為商戶提供多種優惠服務

除IC信用卡的基本金融功能外，建行根據本港市場的特點，發展了包括時代廣場、新鴻基地產廣場、崇光百貨、百老匯電器、海洋公園、蘇寧電器等知名商戶在內的100多家實體特惠商戶以及Agoda、GROUPON、G-Market等網上商戶，提供禮金回饋、禮品贈送及門票折扣等優惠服務。

而為本港客戶量身定製的「PayPass」感應式支付功能，拍卡即付，無需簽名，充分契合了當地市場快節奏的消費需求。此外，為了進一步利用內地及香港地區的資源，香港和內地客戶可以在兩地特惠商戶享受同等優惠待遇，互通有無、互惠互利，促進了兩地市場消費交易額的增長。據悉，今年建行還將加大在本港市場的投入。

綠地加國地產項目開工

香港文匯報訊(記者 章蕙蘭 上海報道)綠地香港(0337)母公司綠地集團昨日宣布，綠地在加拿大的首個項目多倫多綠地君峰已經開工。據透露，其在加拿大的第二個項目已在洽談，同樣將選址多倫多，預計有望於今年晚些時候公布。

綠地君峰包括兩幢分別為44和48層的大樓，由威斯汀豪華工廠大樓改建。項目將引入擁有122個豪華房間的綠地自有酒店品牌Primus酒店，另外，還將建造加拿大第一個戲劇博物館。多倫多市長John Tory在開工儀式上表示，多倫多市房價40年來保持每年穩定增長7%，去年銷量和均價分別上升11%和8%。