

白银铜城商厦（集团）股份有限公司

审计报告

中喜审字（2012）第 778 号

目 录

- 一、审计报告
- 二、财务报表
- 三、财务报表附注
- 四、会计师事务所企业法人营业执照及资质证书



审计报告

中喜审字（2012）第 0778 号

白银铜城商厦（集团）股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的白银铜城商厦（集团）股份有限公司（以下简称铜城集团）财务报表，包括 2012 年 8 月 31 日、2011 年 12 月 31 日、2010 年 12 月 31 日的资产负债表及合并资产负债表，2012 年 1-8 月、2011 年度、2010 年度的利润表及合并利润表、股东权益变动表及合并股东权益变动表和现金流量表及合并现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是铜城集团管理层的责任，这种责任包括：(1)在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，



中喜会计师事务所有限责任公司
ZhongXi Certified Public Accountants Co.,Ltd.

以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，铜城集团的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了铜城集团 2012 年 8 月 31 日、2011 年 12 月 31 日、2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2012 年 1-8 月、2011 年度、2010 年度的经营成果和现金流量。

四、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，铜城集团截止 2012 年 8 月 31 日累计亏损 26,805.61 万元，2012 年 1-8 月扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润为-258.24 万元。铜城集团已在财务报表附注 10.2 中充分披露了已经或拟采取的改善措施，但其持续经营能力仍然存在不确定性。本段内容不影响已发表的审计意见。

中喜会计师事务所有限责任公司

中国注册会计师：李力

中国注册会计师：陈翔

中国 北京

报告日期:2012 年 9 月 19 日

合并资产负债表

编制单位：白银铜城商厦(集团)股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	2012年8月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
流动资产：				
货币资金	5.1	3,732,198.17	1,556,576.69	1,000,880.84
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	5.2	565,099.36	882.76	833.00
预付款项	5.3	31,615,894.57	6,224,850.96	2,761,126.60
应收利息				
应收股利				
其他应收款	5.4	234,317.95	211,425.23	255,784.07
存货	5.5	142,169.20	87,901.18	246,999.95
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		36,289,679.25	8,081,636.82	4,265,624.46
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	5.6	81,599,207.13	83,410,401.63	85,448,522.75
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	5.7	4,786,416.00	4,886,486.88	5,036,593.20
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	5.8			
其他非流动资产				
非流动资产合计		86,385,623.13	88,296,888.51	90,485,115.95
资产总计		122,675,302.38	96,378,525.33	94,750,740.41

公司法定代表人：潘亚敏

主管会计工作的公司负责人：马俊德

会计机构负责人：马俊德

合并资产负债表

编制单位：白银铜城商厦(集团)股份有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	2012年8月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
流动负债：				
短期借款	5.10	4,000,000.00	4,000,000.00	7,000,000.00
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	5.11	5,472,802.37	5,639,002.90	5,782,273.14
预收款项	5.12	21,360,963.81	1,565,276.70	1,180,311.97
应付职工薪酬	5.13	13,331,154.46	15,959,871.33	14,015,484.98
应交税费	5.14	19,387,689.65	18,510,113.83	17,559,684.65
应付利息				
应付股利	5.15	1,161,423.46	1,161,423.46	1,161,423.46
其他应付款	5.16	34,291,755.34	23,944,548.87	24,413,239.79
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债		681,321.74	239,197.94	1,400,384.20
流动负债合计		99,687,110.83	71,019,435.03	72,512,802.19
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计				
负债合计		99,687,110.83	71,019,435.03	72,512,802.19
股东权益：				
股本	5.17	215,471,747.00	215,471,747.00	215,471,747.00
资本公积	5.18	63,967,831.70	63,967,831.70	63,967,831.70
减：库存股				
盈余公积	5.19	11,604,666.09	11,604,666.09	11,604,666.09
未分配利润	5.20	-268,056,053.24	-265,685,154.49	-268,806,306.57
外币报表折算差额				
归属于母公司股东权益合计		22,988,191.55	25,359,090.30	22,237,938.22
少数股东权益				
股东权益合计		22,988,191.55	25,359,090.30	22,237,938.22
负债及股东权益总计		122,675,302.38	96,378,525.33	94,750,740.41

公司法定代表人：潘亚敏

主管会计工作的公司负责人：马俊德

会计机构负责人：马俊德

合并利润表

编制单位：白银铜城商厦(集团)股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2012年1-8月	2011年度	2010年度
一、营业收入	5.21	16,046,694.55	20,278,109.77	20,547,161.22
二、营业总成本		18,629,068.60	26,001,506.61	25,978,429.18
其中：营业成本	5.21	11,907,446.52	17,765,315.02	19,088,501.68
营业税金及附加	5.22	370,671.64	333,487.07	329,799.65
销售费用	5.23	485,015.37	733,793.26	731,522.03
管理费用	5.24	5,425,626.99	8,450,429.96	8,719,464.88
财务费用	5.25	365,165.88	527,699.08	541,395.03
资产减值损失	5.26	75,142.20	-1,809,217.78	-3,432,254.09
加：公允价值变动收益				
投资收益				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
三、营业利润		-2,582,374.05	-5,723,396.84	-5,431,267.96
加：营业外收入	5.27	230,430.90	9,327,485.16	12,159,951.79
减：营业外支出	5.28	18,955.60	482,936.24	2,092,613.07
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额		-2,370,898.75	3,121,152.08	4,636,070.76
减：所得税费用				
五、净利润		-2,370,898.75	3,121,152.08	4,636,070.76
归属于母公司所有者的净利润		-2,370,898.75	3,121,152.08	4,636,070.76
少数股东损益				
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	5.29.1	-0.01	0.01	0.02
（二）稀释每股收益	5.29.1	-0.01	0.01	0.02
七、其他综合收益				
八、综合收益总额		-2,370,898.75	3,121,152.08	4,636,070.76
归属于母公司所有者的综合收益总额		-2,370,898.75	3,121,152.08	4,636,070.76
归属于少数股东的综合收益总额				

公司法定代表人：潘亚敏

主管会计工作的公司负责人：马俊德

会计机构负责人：马俊德

合并现金流量表

编制单位：白银铜城商厦(集团)股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2012 年 1-8 月	2011 年度	2010 年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		36,381,557.45	19,752,818.44	20,668,424.32
收取的税费返还				
收到的其他与经营活动有关的现金	5.31.1	33,360,317.27	22,970,344.78	18,184,990.44
经营活动现金流入小计		69,741,874.72	42,723,163.22	38,853,414.76
购买商品、接受劳务支付的现金		31,954,598.59	16,256,338.71	17,568,978.21
支付给职工以及为职工支付的现金		6,736,299.59	5,663,022.15	4,763,242.99
支付的各项税费		313,982.98	533,031.88	422,663.74
支付的其他与经营活动有关的现金	5.31.2	21,956,496.85	15,468,974.58	15,085,423.07
经营活动现金流出小计		60,961,378.01	37,921,367.32	37,840,308.01
经营活动产生的现金流量净额		8,780,496.71	4,801,795.90	1,013,106.75
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资所收到的现金				
取得投资收益收入收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额				50,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到的其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				50,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,417,200.00	693,476.38	352,806.80
投资所支付的现金				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付的其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		6,417,200.00	693,476.38	352,806.80
投资活动产生的现金流量净额		-6,417,200.00	-693,476.38	-302,806.80
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资所收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款所收到的现金			4,000,000.00	7,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计			4,000,000.00	7,000,000.00
偿还债务所支付的现金			7,000,000.00	7,088,700.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		187,675.23	552,623.67	512,429.73
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付的其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计		187,675.23	7,552,623.67	7,601,129.73
筹资活动产生的现金流量净额		-187,675.23	-3,552,623.67	-601,129.73
四、汇率变动对现金的影响额				
五、现金及现金等价物净增加额				
加：期初现金及现金等价物余额		1,556,576.69	1,000,880.84	891,710.62
六、期末现金及现金等价物余额				
		3,732,198.17	1,556,576.69	1,000,880.84

公司法定代表人：潘亚敏 主管会计工作的公司负责人：马俊德

会计机构负责人：马俊德

合并股东权益变动表

编制单位:白银铜城商厦(集团)股份有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	2012年1-8月						
		股本	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额		215,471,747.00	63,967,831.70		11,604,666.09	-265,685,154.49		25,359,090.30
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额		215,471,747.00	63,967,831.70		11,604,666.09	-265,685,154.49		25,359,090.30
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						-2,370,898.75		-2,370,898.75
(一) 净利润						-2,370,898.75		-2,370,898.75
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计						-2,370,898.75		-2,370,898.75
(三) 股东投入和减少资本								
1. 股东投入资本								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
(五) 股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本期末余额		215,471,747.00	63,967,831.70		11,604,666.09	-268,056,053.24		22,988,191.55

公司法定代表人: 潘亚敏

主管会计工作的公司负责人: 马俊德

会计机构负责人: 马俊德

合并股东权益变动表

编制单位:白银铜城商厦(集团)股份有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	2011 年度						
		股本	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额		215,471,747.00	63,967,831.70		11,604,666.09	-268,806,306.57		22,237,938.22
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额		215,471,747.00	63,967,831.70		11,604,666.09	-268,806,306.57		22,237,938.22
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						3,121,152.08		3,121,152.08
(一) 净利润						3,121,152.08		3,121,152.08
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计						3,121,152.08		3,121,152.08
(三) 股东投入和减少资本								
1. 股东投入资本								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
(五) 股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本期末余额		215,471,747.00	63,967,831.70		11,604,666.09	-265,685,154.49		25,359,090.30

公司法定代表人: 潘亚敏

主管会计工作的公司负责人: 马俊德

会计机构负责人: 马俊德

合并股东权益变动表

编制单位:白银铜城商厦(集团)股份有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	2010 年度						
		股本	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额		215,471,747.00	63,967,831.70		11,604,666.09	-273,442,377.33		17,601,867.46
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额		215,471,747.00	63,967,831.70		11,604,666.09	-273,442,377.33		17,601,867.46
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						4,636,070.76		4,636,070.76
(一) 净利润						4,636,070.76		4,636,070.76
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计						4,636,070.76		4,636,070.76
(三) 股东投入和减少资本								
1. 股东投入资本								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
(五) 股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本期末余额		215,471,747.00	63,967,831.70		11,604,666.09	-268,806,306.57		22,237,938.22

公司法定代表人: 潘亚敏

主管会计工作的公司负责人: 马俊德

会计机构负责人: 马俊德

资产负债表

编制单位：白银铜城商厦(集团)股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	2012年8月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
流动资产：				
货币资金		197,153.77	91,534.15	31,927.47
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款				
预付款项		31,561,710.00	6,178,910.00	2,678,910.00
应收利息				
应收股利				
其他应收款	11.1	118,488.38	170,331.69	222,043.74
存货				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		31,877,352.15	6,440,775.84	2,932,881.21
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	11.2	77,180,444.90	77,180,444.90	77,180,444.90
投资性房地产				
固定资产		28,849.60	33,556.21	43,888.29
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产		93,584.85		
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		77,302,879.35	77,214,001.11	77,224,333.19
资产总计		109,180,231.50	83,654,776.95	80,157,214.40

公司法定代表人：潘亚敏

主管会计工作的公司负责人：马俊德

会计机构负责人：马俊德

资产负债表

编制单位：白银铜城商厦(集团)股份有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	2012年8月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
流动负债：				
短期借款		4,000,000.00	4,000,000.00	7,000,000.00
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款		4,607,911.43	4,607,911.43	4,607,911.43
预收款项		19,928,000.00		
应付职工薪酬		1,102,468.92	1,232,038.06	1,129,388.87
应交税费		3,966,658.85	16,579,104.85	16,579,143.33
应付利息				
应付股利		1,161,423.46	1,161,423.46	1,161,423.46
其他应付款		45,816,579.48	26,170,613.18	26,544,248.97
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债		265,135.00	90,000.00	1,005,675.00
流动负债合计		80,848,177.14	53,841,090.98	58,027,791.06
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计				
负债合计		80,848,177.14	53,841,090.98	58,027,791.06
股东权益：				
股本		215,471,747.00	215,471,747.00	215,471,747.00
资本公积		63,967,831.70	63,967,831.70	63,967,831.70
减：库存股				
盈余公积		11,604,666.09	11,604,666.09	11,604,666.09
未分配利润		-262,712,190.43	-261,230,558.82	-268,914,821.45
外币报表折算差额				
少数股东权益				
股东权益合计		28,332,054.36	29,813,685.97	22,129,423.34
负债及股东权益总计		109,180,231.50	83,654,776.95	80,157,214.40

公司法定代表人：潘亚敏

主管会计工作的公司负责人：马俊德

会计机构负责人：马俊德

利润表

编制单位：白银铜城商厦(集团)股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2012年1-8月	2011年度	2010年度
一、营业收入				5,691,819.81
二、营业总成本		1,481,324.34	644,563.01	10,626,701.73
其中：营业成本				5,547,834.41
营业税金及附加				73,566.27
销售费用				183,277.24
管理费用		1,074,187.69	2,089,515.05	4,350,647.17
财务费用		363,243.34	525,893.91	535,713.88
资产减值损失		43,893.31	-1,970,845.95	-64,337.24
加：公允价值变动收益				
投资收益				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
三、营业利润		-1,481,324.34	-644,563.01	-4,934,881.92
加：营业外收入			8,773,895.64	11,318,372.02
减：营业外支出		307.27	445,070.00	1,855,934.22
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额		-1,481,631.61	7,684,262.63	4,527,555.88
减：所得税费用				
五、净利润		-1,481,631.61	7,684,262.63	4,527,555.88
六、综合收益总额		-1,481,631.61	7,684,262.63	4,527,555.88
归属于母公司所有者的综合收益总额		-1,481,631.61	7,684,262.63	4,527,555.88
归属于少数股东的综合收益总额				

公司法定代表人：潘亚敏

主管会计工作的公司负责人：马俊德

会计机构负责人：马俊德

现金流量表

编制单位：白银铜城商厦(集团)股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2012 年 1-8 月	2011 年度	2010 年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		19,928,000.00		
收取的税费返还				
收到的其他与经营活动有关的现金	5.31.1	30,529,035.00	19,074,063.74	13,252,964.27
经营活动现金流入小计		50,457,035.00	19,074,063.74	13,252,964.27
购买商品、接受劳务支付的现金		19,000,500.00		
支付给职工以及为职工支付的现金		3,842,772.02	1,017,887.50	495,870.70
支付的各项税费			2,059.59	1,350.81
支付的其他与经营活动有关的现金	5.31.2	20,938,168.13	14,441,886.30	6,126,684.64
经营活动现金流出小计		43,781,440.15	15,461,833.39	6,623,906.15
经营活动产生的现金流量净额		6,675,594.85	3,612,230.35	6,629,058.12
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资所收到的现金				
取得投资收益收入收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到的其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,382,300.00		
投资所支付的现金				6,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付的其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		6,382,300.00		6,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-6,382,300.00		-6,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资所收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款所收到的现金			4,000,000.00	6,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计			4,000,000.00	6,000,000.00
偿还债务所支付的现金			7,000,000.00	7,088,700.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		187,675.23	552,623.67	400,141.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付的其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计		187,675.23	7,552,623.67	7,488,841.27
筹资活动产生的现金流量净额		-187,675.23	-3,552,623.67	-1,488,841.27
四、汇率变动对现金的影响额				
五、现金及现金等价物净增加额				
加：期初现金及现金等价物余额		105,619.62	59,606.68	-859,783.15
六、期末现金及现金等价物余额		197,153.77	91,534.15	31,927.47

公司法定代表人：潘亚敏

主管会计工作的公司负责人：马俊德

会计机构负责人：马俊德

 cninf

巨潮资讯

www.cninfo.com.cn

中国证监会指定信息披露网站

股东权益变动表

编制单位: 白银铜城商厦(集团)股份有限公司

单位: 人民币: 元

项目	附注	2012年1-8月				
		股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额		215,471,747.00	63,967,831.70	11,604,666.09	-261,230,558.82	29,813,685.97
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额		215,471,747.00	63,967,831.70	11,604,666.09	-261,230,558.82	29,813,685.97
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-1,481,631.61	-1,481,631.61
(一) 净利润					-1,481,631.61	-1,481,631.61
(二) 其他综合收益						
上述(一)和(二)小计					-1,481,631.61	-1,481,631.61
(三) 股东投入和减少资本						
1. 股东投入资本						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(五) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额		215,471,747.00	63,967,831.70	11,604,666.09	-262,712,190.43	28,332,054.36

公司法定代表人: 潘亚敏

主管会计工作的公司负责人: 马俊德

会计机构负责人: 马俊德

股东权益变动表

编制单位:白银铜城商厦(集团)股份有限公司

单位:人民币:元

项目	附注	2011 年度				
		股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额		215,471,747.00	63,967,831.70	11,604,666.09	-268,914,821.45	22,129,423.34
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额		215,471,747.00	63,967,831.70	11,604,666.09	-268,914,821.45	22,129,423.34
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					7,684,262.63	7,684,262.63
(一) 净利润					7,684,262.63	7,684,262.63
(二) 其他综合收益						
上述(一)和(二)小计					7,684,262.63	7,684,262.63
(三) 股东投入和减少资本						
1. 股东投入资本						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(五) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额		215,471,747.00	63,967,831.70	11,604,666.09	-261,230,558.82	29,813,685.97

公司法定代表人: 潘亚敏

主管会计工作的公司负责人: 马俊德

会计机构负责人: 马俊德

股东权益变动表

编制单位:白银铜城商厦(集团)股份有限公司

单位:人民币:元

项目	附注	2010 年度				
		股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额		215,471,747.00	63,967,831.70	11,604,666.09	-273,442,377.33	17,601,867.46
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额		215,471,747.00	63,967,831.70	11,604,666.09	-273,442,377.33	17,601,867.46
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					4,527,555.88	4,527,555.88
(一) 净利润					4,527,555.88	4,527,555.88
(二) 其他综合收益						
上述(一)和(二)小计					4,527,555.88	4,527,555.88
(三) 股东投入和减少资本						
1. 股东投入资本						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(五) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额		215,471,747.00	63,967,831.70	11,604,666.09	-268,914,821.45	22,129,423.34

公司法定代表人: 潘亚敏

主管会计工作的公司负责人: 马俊德

会计机构负责人: 马俊德

白银铜城商厦（集团）股份有限公司

2012年1-8月财务报表附注

（除另有注明外，所有金额都以人民币元为单位）

附注1 公司基本情况

白银铜城商厦（集团）股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）是一九九二年五月十四日经白银市人民政府以市政发[1992]第 50 号文批准，由原白银市白银区五金交电化工公司进行股份制改造，由白银市白银区国有资产管理局等 22 家发起人联合发起，一九九三年三月经甘肃省经济体制改革委员会以体改委发[1992]54 号文批准，以定向募集方式设立的股份有限公司。一九九六年十二月十八日公司股票在深圳证券交易所上市交易，股票简称“铜城集团”，股票代码 000672。根据白银铜城商厦（集团）股份有限公司 2001 年 3 月 6 日召开的三届十次董事会决议，并经 2001 年 4 月 10 日召开的 2000 年度股东大会表决通过，本公司以 2000 年 2 月 27 日的总股本 6500 万元为基数，向全体股东每 10 股配 3 股（大股东放弃配股权，实际配售 780 万股），配股后总股本共计 7280 万股；2001 年 5 月 11 日以本公司配股后股本 7280 万股为基数，向全体股东每 10 股送 4.9 股红股，送股后总股本共计 10,854.99 万股；2002 年 6 月 22 日，本公司以 10,854.99 万股为基数，向全体股东每 10 股转增 4 进行分红，转增后总股本共计 15,196.98 万股。2007 年 3 月 19 日，本公司第二次临时股东大会决议通过《关于白银铜城商厦（集团）股份有限公司股权分置改革暨通过资本公积金向流通股股东定向转增股本的议案》，以本公司现有的流通股本 70,557,503 股为基数，以截止 2005 年 12 月 31 日经审计的资本公积金向本方案实施股权登记日登记在册的公司流通股股东转增股本，每 10 股流通股股份获得转增 9 股，本次转增总股数是 63,501,752 股，转增后公司总股本由 151,969,995 股变更为 215,471,747 股。

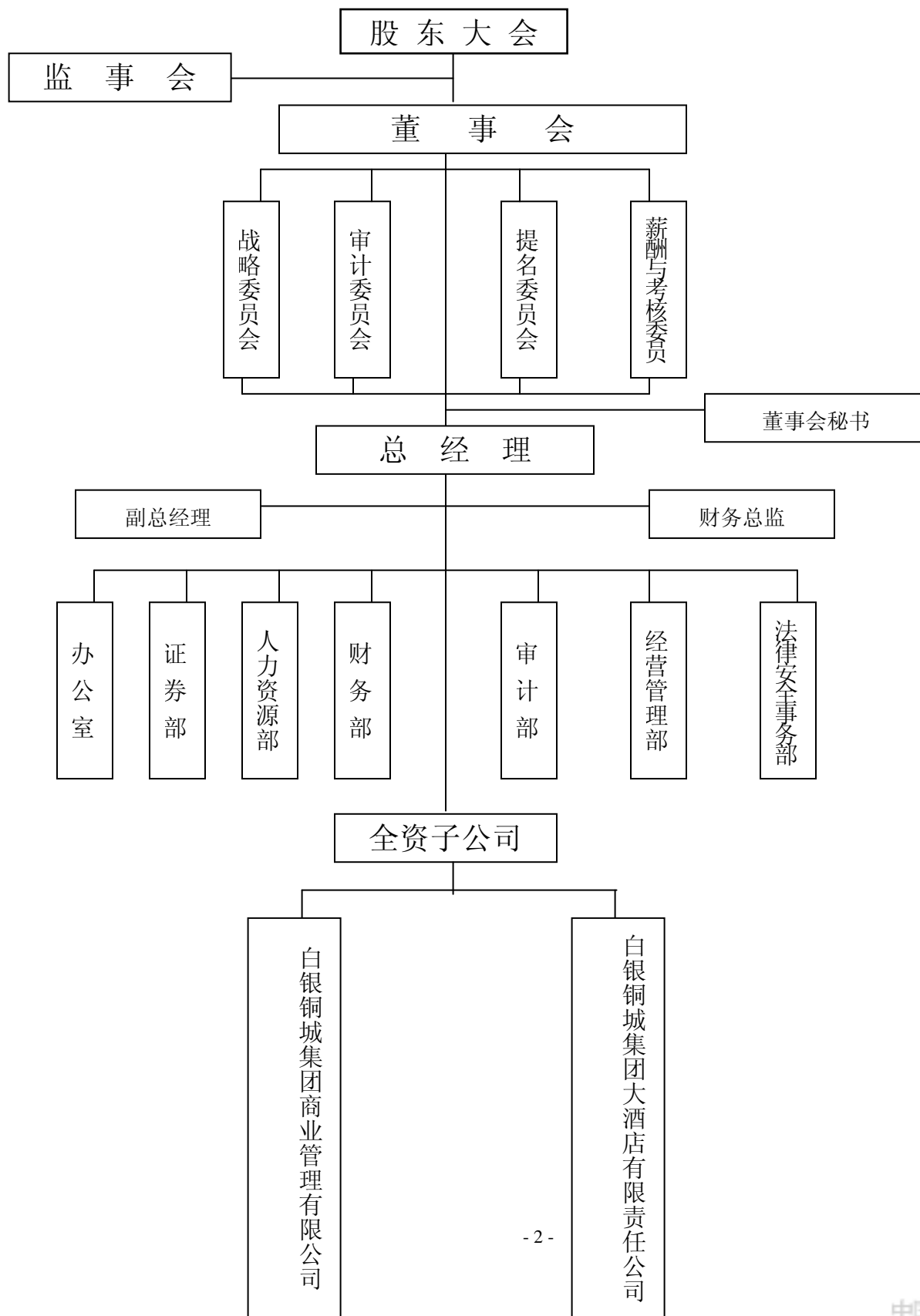
2007 年 4 月 13 日，北京市海淀区国有资产投资经营公司将其持有的本公司 39,453,746 股国有法人股股份，占公司总股本的 25.96%转让给北京大地花园酒店，转让后，北京大地花园酒店成为本公司第一大股东，股权分置改革完成后北京大地花园酒店持有本公司 18.31%股份，仍为公司第一大股东。

2009 年 10 月 23 日，本公司第一大股东北京大地花园酒店与北京兴业玉海投资有限公司签定了《股权转让协议》，将其持有的本公司限售流通股 37,000,000 股，占本公司总股本的 17.17%转让给北京兴业玉海投资有限公司。转让后，北京大地花园酒店仍持有本公司限售流通股 2,453,746 股，持股比例为 1.14%；北京兴业玉海投资有限公司持有本公司限售流通股 37,000,000 股，持股比例为 17.17%，成为本公司第一大股东。

公司注册号：620000000000783（2-1），注册资本为 215,471,747.00 元，法定代表人：潘亚敏，公司住所：白银市白银区五一街 8 号。公司的经营范围：建筑材料、五金交电（不含进口摄录像机）、金属材料（不含贵金属）、化工产品（不含危险品）；普通机械、汽车配件、日用百货、服装鞋帽、针纺织品、办公用品、装潢材料、劳保用品、钟表眼镜、黄金首饰、文体用品、电脑耗材、通讯器材、家具设计、

制作、发布代理国内外各类广告业务，工艺美术品，计算机及其辅助设备（涉及安全信息产品除外），场地租赁，冬季供暖。公司营业期限：1997年3月6日至2017年3月6日。

铜城集团组织机构如下：



附注2 公司主要会计政策、会计估计和前期差错

2.1 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认、计量和编制财务报表。

2.2 遵循企业会计准则声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和股东权益变动和现金流量等有关信息。

2.3 会计期间

本公司以公历年度为会计期间，即每年从1月1日起至12月31日止。

2.4 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

2.5 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

2.5.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。通常情况下，同一控制下的企业合并是指发生在同一企业集团内部企业之间的合并，除此之外，一般不作为同一控制下的企业合并。

本公司作为合并方在企业合并中取得的资产、负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。同一控制下的控股合并形成的长期股权投资，本公司以合并日应享有被合并方账面所有者权益的份额作为形成长期股权投资的初始投资成本，相关会计处理见长期股权投资；同一控制下的吸收合并取得的资产、负债，本公司按照相关资产、负债在被合并方的原账面价值入账。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司作为合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

同一控制下的控股合并形成母子关系的，母公司在合并日编制合并财务报表，包括合并资产负债表、合并利润表和合并现金流量表。合并资产负债表，以被合并方有关资产、负债的账面价值并入合并财务

报表，合并方与被合并方在合并日及以前期间发生的交易，作为内部交易，按照“合并财务报表”有关原则进行抵消；合并利润表和现金流量表，包含合并方及被合并方自合并当期期初至合并日实现的净利润和产生的现金流量，涉及双方在当期发生的交易及内部交易产生的现金流量，按照合并财务报表的有关原则进行抵消。

2.5.2 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

确定企业合并成本：企业合并成本包括购买方为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发行或承担的债务、发行的权益性证券等在购买日的公允价值以及企业合并中发生的各项直接相关费用之和。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

非同一控制下的控股合并取得的长期股权投资，本公司以购买日确定的企业合并成本（不包括应自被投资单位收取的现金股利和利润），作为对被购买方长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的吸收合并取得的符合确认条件的各项可辨认资产、负债，本公司在购买日按照公允价值确认为本企业的资产和负债。本公司以非货币资产为对价取得被购买方的控制权或各项可辨认资产、负债的，有关非货币资产在购买日的公允价值与其账面价值的差额，作为资产的处置损益，计入合并当期的利润表。

非同一控制下的企业合并中，企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；在吸收合并情况下，该差额在母公司个别财务报表中确认的商誉；在控股合并情况下，该差额在合并财务报表中列示为商誉。

企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，本公司计入合并当期损益（营业外收入）。在吸收合并情况下，该差额计入合并当期母公司个别利润表；在控股合并情况下，该差额计入合并当期的合并利润表。

2.6 合并财务报表的编制方法

2.6.1 合并财务报表的合并范围

本公司以控制为基础确定财务报表的合并范围，母公司控制的特殊目的主体也纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司和纳入合并范围的子公司的个别财务报表为依据，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，抵销内部交易对合并财务报表的影响后编制。合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项（包括母公司和纳入合并范围的子公司与联营企业及合营企业之间的未实现内部交易损益）、内部债权债务进行抵销。

2.6.2 母公司与子公司采用的会计政策和会计期间不一致的处理方法。

本公司在编制合并财务报表时，如果子公司所采用的会计政策、会计期间与母公司不一致的，即按照母公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。以历史成本计量的外币非货币性项

目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建固定资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

2.7 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小等四个条件的投资确定为现金等价物；权益性投资不作为现金等价物。

2.8 外币业务和外币报表折算

2.8.1 外币交易折算汇率的确定及其会计处理方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率，将外币金额折算为记账本位币金额；收到投资者以外币投入的资本，采用交易日即期汇率折算。在资产负债表日，视下列情况进行处理：

外币货币性项目：采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入财务费用。

以历史成本计量的外币非货币性项目：按交易发生日的即期汇率折算，在资产负债表日不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目：按公允价值确定日的即期汇率折算。折算后的记账本位币金额与原账面记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目，形成的汇兑差额，计入资本公积。

2.8.2 资产负债表日外币项目的折算方法及外币报表折算的会计处理

资产负债表日外币项目的折算方法：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

外币报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独作为“外币报表折算差额”项目列示。

2.9 金融工具

2.9.1 金融工具的分类、确认依据和计量方法

①金融工具的分类：金融工具是指形成一个企业的金融资产、并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。包括：金额资产、金融负债和权益工具。

本公司金融资产和金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债、

持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

②金融工具的确认依据和计量方法

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债

确认依据：此类金融资产或金融负债可进一步分为交易性金融资产或金融负债、直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。交易性金融资产或金融负债，主要指企业为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具或近期内回购而承担的金融负债；直接指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，主要是指企业基于风险管理、战略投资需要等所作的指定。

计量方法：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。处置时，公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

B、持有至到期投资

确认依据：指本公司购入的到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的固定利率国债、浮动利率公司债券等非衍生金融资产。

计量方法：取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本计量，采用实际利率法（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

若本公司于到期日前出售或重分类了较大金额的持有至到期投资（较大金额是指相对该类投资出售或重分类前的总金额而言），则本公司将该类投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计期间及以后两个完整的会计年度内不再将该金融资产划分为持有至到期投资，但下列情况除外：出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近（如到期前三个月内），市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响；根据合同约定的定期偿付或提前还款方式收回该投资几乎所有初始本金后，将剩余部分予以出售或重分类；出售或重分类是由于本公司无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事项所引起。

C、应收款项

确认依据：公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款等债权，按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

计量方法：持有期间采用实际利率法，按摊余成本计量。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

D、可供出售金融资产

确认依据：指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项的金融资产。

计量方法：取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。资产负债表日将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

2.9.2 金融资产转移的确认依据和计量方法

①金融资产转移的确认依据：本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，终止对该金融资产的确认。

②金融资产转移的计量方法

A、整体转移满足终止确认条件时的计量：金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益。

所转移金融资产的账面价值：

因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

B、部分转移满足终止确认条件时的计量：金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益。

终止确认部分的账面价值：

终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

C、金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，将所收到的对价确认为一项金融负债。

D、对于采用继续涉入方式的金融资产转移，本公司按照继续涉入所转移金融资产的程度确认一项金融资产，同时确认一项金融负债。

2.9.3 金融负债终止确认条件

本公司在金融负债的现实义务全部或部分已经解除时终止确认该金融负债或其一部分。

2.9.4 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

①存在活跃市场的金融资产或金融负债，用活跃市场中的报价来确定公允价值；

②金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

2.9.5 金融资产（不含应收款项）减值测试方法

本公司在资产负债表日对金融资产（不含应收款项）的账面价值进行检查，有客观证据表明发生减值的，计提减值准备。

①持有至到期投资：根据账面价值与预计未来现金流量的现值之间的差额计算确认减值损失。具体比照应收款项减值损失计量方法处理。

②可供出售金融资产：有客观证据表明可供出售金融资产公允价值发生较大幅度下降，并预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，应当将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时，通过权益转回，不通过损益转回。

表明金融资产发生减值的客观证据，是指在该金融资产初始确认后实际发生的，对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且本公司能够对该影响进行可靠计量的事项。

2.10 应收款项

2.10.1 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的应收款项指期末余额（受同一实际控制人控制的债务单位的应收款项余额合并计算）超过100万元（含100万元）的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。

2.10.2 按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的类别	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提办法
组合1: 按照账龄组合	对单项金额不重大的应收款项, 以及单项金额重大、但经单独测试后未发生减值的应收款项, 以账龄为类似信用风险特征, 根据以前年度与之相同或相似的按账龄段划分的信用风险组合的历史损失率为基础, 结合现时情况确定类似信用风险特征组合采用下述账龄分析法计提坏账准备。	采用账龄分析法

2.10.3 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备情况如下:

账 龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1年以内	5%	5%
1—2年	10%	10%
2—3年	30%	30%
3—4年	50%	50%
4—5年	80%	80%
5年以上	100%	100%

2.10.4 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由	对于单项金额不重大的应收款项单独进行减值测试, 有客观证据表明发生了减值
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

2.11 存货

2.11.1 存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品等。

2.11.2 取得和发出存货的计价方法

取得的存货一般按照实际成本计价, 通过非货币性资产交换、债务重组和企业合并方式取得的存货按照相关会计准则规定的方法计价相关存货, 发出时按先进先出法计价。

2.11.3 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

本公司于资产负债表日对存货进行全面清查, 按存货成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

库存商品、用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 在正常生产经营过程中, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货, 在正常生

产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为计算基础,若持有存货的数量多于销售合同订购数量,超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计算基础;没有销售合同约定的存货(不包括用于出售的材料),其可变现净值以一般销售价格(即市场销售价格)作为计算基础;用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

资产负债表日通常按照单个存货项目计提存货跌价准备;对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

2.11.4 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

2.12 长期股权投资

2.12.1 初始投资成本确定

①同一控制下的企业合并取得的长期股权投资

本公司对同一控制下企业合并采用权益结合法确定企业合并成本。

本公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资的初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产或承担债务账面价值以及所发行股份面值总额之间的差额,调整资本公积(股本溢价);资本公积(股本溢价)不足冲减的,调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用,包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等,于发生时计入当期损益。

同一控制下企业合并形成的长期股权投资,如子公司按照改制时确定的资产、负债评估价值调整账面价值的,本公司应当按照取得子公司经评估确认净资产的份额作为长期股权投资的成本,该成本与支付对价账面价值的差额调整所有者权益。

②非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资

本公司对非同一控制下的控股合并采用购买法确定企业合并成本,并按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为进行企业合并发生的各项直接相关费用之和。

通过多次交易分步实现的企业合并，其企业合并成本为每一单项交易的成本之和。采用吸收合并时，企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，在个别财务报表中确认为商誉；采用控股合并时，合并成本大于在合并中取得的各项可辨认资产、负债公允价值份额的差额，在编制合并财务报表时确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入合并当期损益。

③其他方式取得的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照所发行权益性证券的公允价值（不包括自被投资单位收取的已宣告但未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定的价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2.12.2 后续计量及损益确认方法

本公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。按权益法核算长期股权投资时：

①长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

②取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵消与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分（但未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。

③确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但合同或协议约定负有承担额外损失义务的除外。

④被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应冲减长期股权投资的账面价值。

⑤对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，本公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积。

2.12.3 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

① 共同控制的判断依据：

共同控制是指，按照合同约定对某项经济活动共有的控制。一般在合营企业设立时，合营各方在投资合同或协议中约定在所设立合营企业的重要财务和生产经营决策制定过程中，必须由合营各方均同意才能通过。在确定是否构成共同控制时，一般以以下三种情况作为确定基础：

A、任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动。

B、涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意。

C、各合营方可能通过合同或协议的形式任命其中的一个合营方对合营企业的日常活动进行管理。但其必须在各合营方已经一致同意的财务和经营政策范围内行使管理权。

② 重大影响的判断依据：

重大影响是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定是否构成重大影响时，一般以以下五种情况作为判断依据：

A、在被投资单位的董事会或类似权利机构中派有代表。

B、参与被投资单位的政策制定过程，包括股利分配政策等的制定。

C、与被投资单位之间发生重要交易，进而一定程度上可以影响到被投资单位的生产经营决策。

D、向被投资单位派出管理人员。

E、向被投资单位提供关键技术。

2.12.4 减值测试方法及减值准备计提方法

①本公司于资产负债表日对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量现值之间的较高者确定。对被投资单位不具有共同控制或重大影响、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，发生减值时将其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额确认为减值损失。减值损失计

入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。

长期股权投资减值准备一经确认，不再转回。

②商誉减值准备

因企业合并形成的商誉，本公司于每年年度终了进行减值测试，并根据测试情况确定是否计提减值准备。商誉减值准备一经确认，不再转回。

2.13 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：已出租的土地使用权、已出租的建筑物和持有并准备增值后转让的土地使用权。

本公司对投资性房地产按照成本法进行计量。

对采用成本法计量的投资性房地产，按照后述“固定资产”、“无形资产”所述的方法计提折旧或者摊销。期末投资性房地产按账面价值与可收回金额孰低计价，按单项投资性房地产可收回金额低于账面价值的差额确认投资性房地产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的投资性房地产减值准备。投资性房地产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

2.14 固定资产

2.14.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理，使用寿命超过一个会计年度而持有的有形资产。固定资产在满足下列条件时予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的修理费用，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期成本、费用。

2.14.2 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别，预计使用年限和预计净残值率确定固定资产折旧率，在取得固定资产的次月按月计提折旧（已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外）。各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	45	5	2.11
机器设备	10	5	9.50

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
运输设备	8	5	11.88
其他设备	10	5	9.50

2.14.3 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司于资产负债表日对存在减值迹象的固定资产进行减值测试，估计其可收回金额，若可收回金额低于账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量现值之间的较高者确定。本公司原则上按单项资产为基础估计可收回金额，若难以对单项资产的可收回金额进行估计的，按该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。减值准备一经计提，在以后会计期间不予转回。

2.14.4 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

计价依据：符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

计价方法：融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内按上项“2.14.2 各类固定资产的折旧方法”计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内按上项“2.14.2 各类固定资产的折旧方法”计提折旧。

2.14.5 其他说明

符合资本化条件的固定资产装修费用：在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

2.15 在建工程

2.15.1 在建工程核算方法

本公司在建工程按实际成本计量,按立项项目分类核算。

2.15.2 在建工程结转为固定资产的时点

在建工程达到预定可使用状态时,按实际发生的全部支出转入固定资产核算。若在建工程已达到预定可使用状态,但尚未办理竣工决算的,自达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或者工程实际成本等,按估计的价值转入固定资产,并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产折旧,待办理竣工决算后,再按实际成本调整原来的暂估价值,但不调整原已计提的折旧额。

上述“达到预定可使用状态”,是指固定资产已达到本公司预定的可使用状态。当存在下列情况之一时,则认为所购建的固定资产已达到预定可使用状态:

①固定资产的实体建造(包括安装)工作已经全部完成或者实质上已经全部完成;已经过试生产或试运行,并且其结果表明资产能够正常运行或者能够稳定地生产出合格产品时,或者试运行结果表明能够正常运转或营业时;

②该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生;

③所购建的固定资产已经达到设计或合同要求,或与设计或合同要求相符或基本相符,即使有极个别地方与设计或合同要求不相符,也不足以影响其正常使用。

2.15.3 在建工程减值准备

本公司于资产负债表日对存在减值迹象的在建工程按单项工程进行减值测试,估计其可收回金额,若可收回金额低于账面价值的,将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量现值之间的较高者确定。减值准备一经计提,在以后会计期间不予转回。

2.16 借款费用

2.16.1 借款费用资本化的确认原则

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

①资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，借款费用暂停资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

2.16.2 借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前发生的，计入该资产的成本；在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的，计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，借款费用暂停资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

2.16.3 借款费用资本化金额的确定方法

本公司按季度、半年度、年度计算借款费用资本化金额。

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，应当予以资本化，计入符合资本化条件的资产成本。

2.17 无形资产

2.17.1 初始计量

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术、商标使用权、软件等，无形资产按照成本或公允价值（若通过非同一控制下的企业合并增加）进行初始计量。

2.17.2 后续计量

无形资产按照其估计收益年限确定的带来经济利益的期限等依次确定使用寿命分为有限或无限，无法预见无形资产带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

2.17.3 无形资产的减值

有确凿证据表明无形资产存在减值迹象的，本公司在资产负债表日进行减值测试，估计其可收回金额，若可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。对于使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

2.17.4 使用寿命的估计

对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：

- (1) 运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；
- (2) 技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；
- (3) 以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；
- (4) 现在或潜在的竞争者预期采取的行动；
- (5) 为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；
- (6) 对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；
- (7) 与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。

2.17.5 内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该

无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

2.18 长期待摊费用

长期待摊费用是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产，其符合资本化条件的装修费用，在两次装修间隔期间、剩余租赁期和固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

2.19 预计负债

2.19.1 预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2.19.2 预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的最佳估计数按该范围的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数按如下方法确定：

(1) 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；

(2) 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认预计负债的账面价值。

2.20 股份支付及权益工具

2.20.1 以权益结算的股份支付

(1) 以权益结算的股份支付换取职工提供服务或其他方提供类似服务的，以授予职工和其他方权益

工具的公允价值计量。

(2) 授予后立即可行权的换取职工服务或其他方类似服务的以权益结算的股份支付，在授予日按权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

(3) 公司在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

(4) 在行权日，公司根据实际行权的权益工具数量，计算确定应转入实收资本或股本的金额，将其转入实收资本或股本。

2.20.2 以现金结算的股份支付

(1) 以现金结算的股份支付，以承担负债的公允价值计量。

(2) 授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。

(3) 完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和负债。

(4) 后续计量

A、在资产负债表日，后续信息表明当期承担债务的公允价值与以前估计不同的，需要进行调整；在可行权日，调整至实际可行权水平。

B、公司应当在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量、其变动计入当期损益。

2.21 收入确认原则

2.21.1 销售商品收入，在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- (3) 与交易相关的经济利益能够流入公司；
- (4) 相关的收入和成本能够可靠地计量。

2.21.2 提供劳务收入，按下列原则予以确认：

(1) 在同一会计年度内开始并完成的劳务，则在劳务已完成，与提供劳务相关的经济利益能够流入公司，相关的收入和成本能够可靠计量时确认收入。

(2) 如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在下列情况均能满足时在资产负债表日按完工百

分比法确认相关的劳务收入：

- ① 劳务总收入和总成本能够可靠地计量；
- ② 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- ③ 劳务的完成程度能够可靠地确定；

上述条件不能同时满足时，已发生的成本预期可以补偿，按已发生预期可以补偿的成本金额确认为劳务收入，已发生成本不能得到补偿，则不确认收入，将已发生的成本确认为当期费用。

2.21.3 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入在下列条件均能满足时确认：

- (1) 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- (2) 收入的金额能够可靠地计量。

2.22 政府补助

2.22.1 政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2.22.2 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2.22.3 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益；与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

2.23 递延所得税资产、递延所得税负债

根据资产和负债暂时性差异与其适用的所得税税率，计算确认递延所得税资产和递延所得税负债。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

(1) 确认递延所得税资产时，对于可抵扣的暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产。但以下交易产生的可抵扣暂时性差异不确认相关的递延所得税资产：

该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，在可预见的未来很可能不会转回。

(2) 在确认递延所得税负债时，对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，但以下交易产生的应纳税暂时性差异不确认相关的递延所得税负债：

①商誉的初始确认；

②具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

③对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

递延所得税资产或递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用所得税税率计算。

(3) 递延所得税资产减值

本公司在资产负债表日对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值，减记的金额计入当期的所得税费用。原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

2.24 经营租赁和融资租赁

2.24.1 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

2.24.2 融资租赁和经营租赁的认定标准

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：

(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

(2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

(3) 即使资产的所有权不转让，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分（一般指75%或75%以上）。

(4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于（一般指90%或90%以上，下同）租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司（或承租人）才能使用。经营租赁指除融资租赁以外的其他租赁。

2.24.3 融资租赁的主要会计处理

(1) 承租人的会计处理

在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资

产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用（下同），计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 出租人的会计处理

在租赁期开始日，出租人将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金在实际发生时计入当期损益。

2.24.4 经营租赁的主要会计处理

对于经营租赁的租金，出租人、承租人在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。出租人、承租人发生的初始直接费用，计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

2.25 主要会计政策、会计估计的变更

本报告期内，本公司未发生重大会计政策变更。

本报告期内，本公司未发生重大会计估计变更。

2.26 前期会计差错更正

本报告期内，本公司未发生重大会计差错更正。

2.27 其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

2.27.1 职工薪酬

职工薪酬包括公司在职工为公司提供服务的会计期间支付的工资、奖金以及为职工缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金以及为职工支付的职工福利费和工会经费、职工教育经费。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，并即将实施，企业不能单方面撤回解除劳动关系的计划或裁减

建议,公司确认由此而产生的预计负债,同时计入当期费用。

2.27.2 利润分配

根据公司章程规定,当年实现的净利润按以下顺序及规定进行分配:

- ①弥补以前年度的亏损;
- ②提取法定盈余公积10%;
- ③提取任意盈余公积;
- ④支付股东股利。

附注3 主要税项

税种	计税依据	税率
增值税	按照商品销售收入计算销项税额,并扣除当期允许抵扣的进项税额后的余额	17%
营业税	应税收入	5%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注4 企业合并及合并财务报表

4.1 子公司情况

4.1.1 通过设立或投资等方式取得的子公司

序号	子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	注册资本(万元)	经营范围
1	白银铜城集团商业管理有限责任公司	全资	有限责任公司	白银市	张世田	1000	注
2	白银铜城集团大酒店有限责任公司	全资	有限责任公司	白银市	张世田	1000	注

(接上表)

序号	子公司全称	期末实际出资额(万元)	实际上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)		表决权比例(%)	是否合并报表
				直接	间接		
1	白银铜城集团商业管理有限责任公司	3,426.11		100		100	是

序号	子公司全称	期末实际 出资额(万 元)	实际上构成 对子公司净 投资的其他 项目余额	持股比例 (%)		表决权比例 (%)	是否 合并 报表
				直接	间接		
2	白银铜城集团大酒店有限责任公司	4,291.93		100		100	是

(接上表)

序号	子公司全称	少数股东权 益	少数股东 权益中用 于冲减少 数股东损 益的金额	从母公司所有者权益冲减 子公司少数股东分担的本 期亏损超过少数股东在该 子公司期初所有者权益中 所享有份额后的余额	组织机构代码
1	白银铜城集团商业管理有限责任公司				69563831-7
2	白银铜城集团大酒店有限责任公司				22479343-3

注:

白银铜城集团商业管理有限责任公司: 商业管理; 建筑材料(不含木材)、五金交电、金属材料、化工产品(不含危险品)、普通机械、汽车配件、日用百货、服装鞋帽、针纺织品、办公用品、装潢材料、劳保用品、钟表眼镜、黄金首饰、文体用品、电脑耗材、通讯器材、家俱、工艺美术品、计算机及其辅助设备(涉及安全信息产品除外)批发零售, 场地租赁; 预包装食品、散包装食品批发零售(凭许可证有限期经营)

白银铜城集团大酒店有限责任公司: 公共场所(宾馆)(凭许可证有效期经营), 场地租赁, 会议服务, 热力供应。

附注5 合并财务报表项目注释

5.1 货币资金

项 目	2012.8.31	2011.12.31	2010.12.31
库存现金	1,008,798.15	1,345,793.34	953,075.89
银行存款	2,723,400.02	210,783.35	47,804.95
合 计	3,732,198.17	1,556,576.69	1,000,880.84

期末无因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

5.2 应收账款

5.2.1 应收账款按类别列示

种类	2012.8.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款				
组合1: 按照账龄组合	597,233.68	100.00	32,134.32	5.38
组合小计	597,233.68	100.00	32,134.32	5.38
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	597,233.68	100.00	32,134.32	5.38

(接上表)

种类	2011.12.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款				
组合1: 按照账龄组合	3,057.09	100.00	2,174.33	71.12
组合小计	3,057.09	100.00	2,174.33	71.12
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	3,057.09	100.00	2,174.33	71.12

(接上表)

种类	2010.12.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款				
组合1: 按照账龄组合	16,220.46	100.00	15,387.46	94.86
组合小计	16,220.46	100.00	15,387.46	94.86
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				

合计	16,220.46	100.00	15,387.46	94.86
----	-----------	--------	-----------	-------

5.2.2 组合中,按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

类别	2012.8.31			2011.12.31			2010.12.31		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)		金额	比例(%)	
一年以内	594,505.59	99.54	29,725.28	329.00	10.76	16.45	455.79	2.81	22.79
一至二年				455.79	14.91	45.58			
二至三年	455.79	0.08	136.74						
三至四年							800.00	4.93	400.00
四至五年				800.00	26.17	640.00			
五年以上	2,272.30	0.38	2,272.30	1,472.30	48.16	1,472.30	14,964.67	92.26	14,964.67
合计	597,233.68	100.00	32,134.32	3,057.09	100.00	2,174.33	16,220.46	100.00	15,387.46

5.2.3 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
景泰宜达生态农业发展公司	非关联方	580,000.00	一年以内	97.11
白银坤阳置业投资有限公司	关联方	14,000.00	一年以内	2.34
白银电视台	非关联方	1,472.30	五年以上	0.25
甘肃经济学院	非关联方	800.00	五年以上	0.13
中核公司白银锅炉维修厂	非关联方	455.79	二至三年	0.08
合计		596,728.09	-	99.91

5.2.4 应收账款期末余额中无应收持有本公司5% (含5%) 以上表决权股份的股东款项。

5.2.5 应收账款期末余额中应收关联公司款项详见附注6.4。

5.3 预付款项

5.3.1 账龄分析

账龄	2012.8.31		2011.12.31		2010.12.31	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	25,412,922.80	80.38	3,517,716.35	56.51	60,264.00	2.18
一至二年	3,504,052.17	11.08	28,224.61	0.45	1,943.00	0.07

账龄	2012.8.31		2011.12.31		2010.12.31	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
二至三年	20,009.60	0.06			2,698,919.60	97.75
三年以上	2,678,910.00	8.48	2,678,910.00	43.04		
合计	31,615,894.57	100.00	6,224,850.96	100.00	2,761,126.60	100.00

5.3.2 预付款项金额前五名单位情况:

债务人名称	与本公司关系	2011.12.31	占总额比例(%)	账龄	未结算原因
浙商控股集团有限公司	非关联方	19,000,500.00	60.10	一年以内	协议尚未履行完毕
白银市国土局	非关联方	6,382,300.00	20.19	一年以内	协议尚未履行完毕
白银晟诚工程信息公司	非关联方	3,500,000.00	11.07	一至二年	协议尚未履行完毕
白银鑫泰顺商贸有限公司	非关联方	2,678,910.00	8.47	三年以上	协议尚未履行完毕
兰州富通电梯有限公司	非关联方	20,000.00	0.06	二至三年	协议尚未履行完毕
合计		31,581,710.00	99.89		

5.3.3 预付款项期末余额中无预付持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东款项。

5.3.4 预付款项期末余额中无预付关联公司款项。

5.4 其他应收款

5.4.1 其他应收款按类别列示

种类	2012.8.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合1: 按照账龄组合	894,782.39	100.00	660,464.44	73.81
组合小计	894,782.39	100.00	660,464.44	73.81
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	894,782.39	100.00	660,464.44	73.81

(接上表)

种类	2011.12.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合1: 按照账龄组合	826,707.46	100.00	615,282.23	74.43
组合小计	826,707.46	100.00	615,282.23	74.43
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	826,707.46	100.00	615,282.23	74.43

(接上表)

种类	2010.12.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合1: 按照账龄组合	32,006,818.68	100.00	31,751,034.61	99.20
组合小计	32,006,818.68	100.00	31,751,034.61	99.20
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	32,006,818.68	100.00	31,751,034.61	99.20

5.4.2 其他应收款账龄分析

类别	2012.8.31			2011.12.31			2010.12.31		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)		金额	比例(%)	
一年以内	103,410.07	11.56	5,170.50	54,710.10	6.62	2,735.51	90,777.84	0.28	4,538.89
一至二年	23,142.96	2.59	2,314.30	43,500.00	5.26	4,350.00	171,325.79	0.54	17,132.58
二至三年	43,500.00	4.86	13,050.00	168,725.79	20.41	50,617.74	17,084.14	0.05	5,125.24
三至四年	168,725.79	18.86	84,362.90	2,184.14	0.26	1,092.07	6,751.56	0.02	3,375.78

类别	2012.8.31			2011.12.31			2010.12.31		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)		金额	比例(%)	
四至五年	2,184.14	0.24	1,747.31	5,502.60	0.67	4,402.08	86.15	68.92	
五年以上	553,819.43	61.89	553,819.43	552,084.83	66.78	552,084.83	31,720,793.20	99.11	31,720,793.20
合计	894,782.39	100.00	660,464.44	826,707.46	100.00	615,282.23	32,006,818.68	100.00	31,751,034.61

5.4.3 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
顾正春	非关联方	168,000.00	二至三年	18.78
李渊浩	非关联方	109,500.00	五年以上	12.24
白银区政府	非关联方	84,000.00	五年以上	9.39
甘肃经济协会	非关联方	50,000.00	五年以上	5.59
魏吉鸿	非关联方	40,064.10	五年以上	4.47
合计		451,564.10		50.47

5.4.4 其他应收款期末余额中无应收持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东款项。

5.4.5 其他应收款期末余额中无应收关联方款项。

5.5 存货

5.5.1 存货的分类

类别	2012.8.31		2011.12.31		2010.12.31	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	314,085.61	171,916.41	564,607.19	476,706.01	555,185.27	308,185.32
合计	314,085.61	171,916.41	564,607.19	476,706.01	555,185.27	308,185.32

5.5.2 存货跌价准备

存货种类	2010.12.31	本期计提	本期减少		2011.12.31
			转回	转销	
库存商品	308,185.32	168,520.69			476,706.01
合计	308,185.32	168,520.69			476,706.01

(接上表)

存货种类	2011.12.31	本期计提	本期减少		2012.8.31
			转回	转销	
库存商品	476,706.01			304,789.60	171,916.41
合 计	476,706.01			304,789.60	171,916.41

5.5.3 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例
库存商品	滞销		0.00%

5.6 固定资产及累计折旧

5.6.1 固定资产情况

项 目	2010.12.31	本期增加	本期减少	2011.12.31
一、账面原值合计:	122,492,493.66	693,476.38		123,185,970.04
房屋建筑物	117,012,441.32			117,012,441.32
机器设备	5,123,642.34	234,325.00		5,357,967.34
其他设备	356,410.00	459,151.38		815,561.38
二、累计折旧合计:	36,265,637.91	2,731,597.50		38,997,235.41
房屋建筑物	32,156,107.97	2,447,927.04		34,604,035.01
机器设备	3,774,488.90	246,088.76		4,020,577.66
其他设备	335,041.04	37,581.70		372,622.74
三、固定资产账面净值合计	86,226,855.75			84,188,734.63
房屋建筑物	84,856,333.35			82,408,406.31
机器设备	1,349,153.44			1,337,389.68
其他设备	21,368.96			442,938.64
四、减值准备合计	778,333.00			778,333.00
房屋建筑物	778,333.00			778,333.00
机器设备				
其他设备				
五、固定资产账面价值合计:	85,448,522.75			83,410,401.63
房屋建筑物	84,078,000.35			81,630,073.31

项 目	2010.12.31	本期增加	本期减少	2011.12.31
机器设备	1,349,153.44			1,337,389.68
其他设备	21,368.96			442,938.64

(接上表)

项 目	2011.12.31	本期增加	本期减少	2012.8.31
一、账面原值合计:	123,185,970.04	34,900.00		123,220,870.04
房屋建筑物	117,012,441.32			117,012,441.32
机器设备	5,357,967.34	34,900.00		5,392,867.34
其他设备	815,561.38			815,561.38
二、累计折旧合计:	38,997,235.41	1,846,094.50		40,843,329.91
房屋建筑物	34,604,035.01	1,631,951.36		36,235,986.37
机器设备	4,020,577.66	183,742.88		4,204,320.54
其他设备	372,622.74	30,400.26		403,023.00
三、固定资产账面净值合计	84,188,734.63			82,377,540.13
房屋建筑物	82,408,406.31			80,776,454.95
机器设备	1,337,389.68			1,188,546.80
其他设备	442,938.64			412,538.38
四、减值准备合计	778,333.00			778,333.00
房屋建筑物	778,333.00			778,333.00
机器设备				
其他设备				
五、固定资产账面价值合计:	83,410,401.63			81,599,207.13
房屋建筑物	81,630,073.31			79,998,121.95
机器设备	1,337,389.68			1,188,546.80
其他设备	442,938.64			412,538.38

5.6.2 本期计提折旧额为1,846,094.50元。

5.7 无形资产

项 目	2010.12.31	本期增加	本期减少	2011.12.31
一、账面原值合计	6,004,251.80			6,004,251.80

项 目	2010.12.31	本期增加	本期减少	2011.12.31
土地使用权	6,004,251.80			6,004,251.80
二、累计摊销合计	967,658.60	150,106.32		1,117,764.92
土地使用权	967,658.60	150,106.32		1,117,764.92
三、无形资产账面净值合计	5,036,593.20			4,886,486.88
土地使用权	5,036,593.20			4,886,486.88
四、减值准备合计				
土地使用权				
五、无形资产账面价值合计	5,036,593.20			4,886,486.88
土地使用权	5,036,593.20			4,886,486.88
(接上表)				
项 目	2011.12.31	本期增加	本期减少	2012.8.31
一、账面原值合计	6,004,251.80			6,004,251.80
土地使用权	6,004,251.80			6,004,251.80
二、累计摊销合计	1,117,764.92	100,070.88		1,217,835.80
土地使用权	1,117,764.92	100,070.88		1,217,835.80
三、无形资产账面净值合计	4,886,486.88			4,786,416.00
土地使用权	4,886,486.88			4,786,416.00
四、减值准备合计				
土地使用权				
五、无形资产账面价值合计	4,886,486.88			4,786,416.00
土地使用权	4,886,486.88			4,786,416.00

5.7.1 本期摊销额为 100,070.88 元。

5.7.2 截止 2012 年 8 月 31 日，未发现无形资产存在明显减值迹象，故未计提无形资产减值准备。

5.8 递延所得税资产

5.8.1 已确认的递延所得税资产

项目	2012.8.31		2011.12.31		2010.12.31	
	暂时性差异	递延所得税资产	暂时性差异	递延所得税资产	暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,642,848.17		1,872,495.57		32,852,940.39	
可抵扣亏损	24,543,739.31		21,095,052.07		24,914,362.67	
合计	26,186,587.48		22,967,547.64		57,767,303.06	

5.8.2 未确认递延所得税资产明细

项目	2012.8.31	2011.12.31	2010.12.31
资产减值对应的可抵扣暂时性差异	1,642,848.17	1,872,495.57	32,852,940.39
可抵扣亏损	24,543,739.31	21,095,052.07	24,914,362.67
合计	26,186,587.48	22,967,547.64	57,767,303.06

由于未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性,因此本公司没有确认可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损引起的递延所得税资产。

5.8.3 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	2012.8.31	2011.12.31	2010.12.31
2011年			8,203,182.84
2012年		1,517,861.91	1,517,861.91
2013年	1,547,837.07	1,547,837.07	1,547,837.07
2014年	10,453,794.29	10,453,794.29	10,453,794.29
2015年	3,191,686.56	3,191,686.56	3,191,686.56
2016年	4,383,872.24	4,383,872.24	
2017年	4,966,549.15		
合计	24,543,739.31	21,095,052.07	24,914,362.67

5.9 资产减值准备

项 目	2010.12.31	本期增加	本期转回	本期转销	2011.12.31
一、坏账准备合计	31,766,422.07	-1,977,738.47		29,171,227.04	617,456.56
其中：应收账款	15,387.46	1,751.54		14,964.67	2,174.33
其他应收账款	31,751,034.61	-1,979,490.01		29,156,262.37	615,282.23
二、存货跌价准备	308,185.32	168,520.69			476,706.01
三、可供出售金融资产减值准备					
四、可持有至到期投资减值准备					
五、长期投资减值准备					
六、投资性房地产减值准备					
七、固定资产减值准备	778,333.00				778,333.00
八、在建工程减值准备					
九、无形资产减值准备					

(接上表)

项 目	2011.12.31	本期增加	本期转回	本期转销	2012.8.31
一、坏账准备合计	617,456.56	75,142.20			692,598.76
其中：应收账款	2,174.33	29,959.99			32,134.32
其他应收账款	615,282.23	45,182.21			660,464.44
二、存货跌价准备	476,706.01			304,789.60	171,916.41
三、可供出售金融资产减值准备					
四、可持有至到期投资减值准备					
五、长期投资减值准备					
六、投资性房地产减值准备					
七、固定资产减值准备	778,333.00				778,333.00
八、在建工程减值准备					
九、无形资产减值准备					

5.10 短期借款

借款类别	2012.8.31	2011.12.31	2010.12.31
抵押借款			1,000,000.00
保证借款	4,000,000.00	4,000,000.00	6,000,000.00
合 计	4,000,000.00	4,000,000.00	7,000,000.00

5.10.1 截止 2012 年 8 月 31 日短期借款明细如下:

贷款单位	借款合同编号	借款本金	年利率(%)	借款期限	担保方式	保证人
白银市城市信用社营业部	2011 城信借字(保)第 21196 号	4,000,000.00	10.30%	一年	保证	北京大地花园酒店
合 计		4,000,000.00				

5.10.2 截止 2012 年 8 月 31 日, 上述短期借款已到期未偿还。

5.11 应付账款

账 龄	2012.8.31		2011.12.31		2010.12.31	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	126,906.97	2.32	293,971.68	5.21	33,134.81	0.57
一至二年	9,699.18	0.18	17,317.00	0.31	51,230.56	0.89
二至三年	8,482.00	0.15	1,971.53	0.03	3,014.32	0.05
三年以上	5,327,714.22	97.35	5,325,742.69	94.44	5,694,893.45	98.49
合 计	5,472,802.37	100.00	5,639,002.90	100.00	5,782,273.14	100.00

5.11.1 应付账款期末余额中无应付持有本公司5% (含5%) 以上表决权股份的股东款项。

5.11.2 应付账款期末余额中无应付关联公司款项。

5.11.3 截止2012年8月31日, 本公司逾期1年以上未偿还的款项为5,345,895.40元, 主要为欠付工程款, 未偿还的原因为资金紧张。

5.12 预收款项

账 龄	2012.8.31		2011.12.31		2010.12.31	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	20,449,384.60	95.73	1,228,472.81	78.48	817,137.27	69.24
一至二年	655,567.08	3.07	60,025.54	3.83	34,387.70	2.91

账龄	2012.8.31		2011.12.31		2010.12.31	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
二至三年	47,560.78	0.22	30,000.00	1.92	139,427.00	11.81
三年以上	208,451.35	0.98	246,778.35	15.77	189,360.00	16.04
合计	21,360,963.81	100.00	1,565,276.70	100.00	1,180,311.97	100.00

5.12.1 预收款项期末余额中无预收持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东款项。

5.12.2 预收款项期末余额中无预收关联公司款项。

5.12.3 账龄超过1年的大额预收款项主要为预收以后年度租金，尚未结转收入。

5.13 应付职工薪酬

项目	2010.12.31	本期增加	本期减少	2011.12.31
一、工资、奖金、津贴和补贴	278,628.14	3,898,387.71	4,006,117.68	170,898.17
二、职工福利费	6,241.38	246,477.77	218,036.58	34,682.57
三、社会保险费	12,858,227.23	2,632,066.24	615,425.90	14,874,867.57
其中：1、基本养老保险费	10,812,023.29	2,332,978.04	467,874.10	12,677,127.23
2、医疗保险费	695,950.01		87,217.40	608,732.61
3、失业保险费	1,350,253.93	299,088.20	60,334.40	1,589,007.73
4、工伤保险费				
5、生育保险费				
四、住房公积金				
五、工会经费和职工教育经费	872,388.23	130,888.49	123,853.70	879,423.02
六、因解除劳动关系给予的补偿				
七、其他				
合计	14,015,484.98	6,907,820.21	4,963,433.86	15,959,871.33

(接上表)

项目	2011.12.31	本期增加	本期减少	2012.8.31
一、工资、奖金、津贴和补贴	170,898.17	2,974,740.13	3,055,056.13	90,582.17
二、职工福利费	34,682.57	246,947.55	237,467.13	44,162.99
三、社会保险费	14,874,867.57	1,722,416.96	4,213,872.50	12,383,412.03
其中：1、基本养老保险费	12,677,127.23	1,526,616.96	3,740,536.00	10,463,208.19
2、医疗保险费	608,732.61		66,084.60	542,648.01
3、失业保险费	1,589,007.73	195,800.00	407,251.90	1,377,555.83

项 目	2011.12.31	本期增加	本期减少	2012.8.31
4、工伤保险费				
5、生育保险费				
四、住房公积金				
五、工会经费和职工教育经费	879,423.02	88,818.05	155,243.80	812,997.27
六、因解除劳动关系给予的补偿				
七、其他				
合 计	15,959,871.33	5,032,922.69	7,661,639.56	13,331,154.46

本公司于每月10日发放上月工资。

5.14 应交税费

税 种	2012.8.31	2011.12.31	2010.12.31
增值税	1,120,192.93	1,063,025.41	1,116,565.46
营业税	3,864,710.54	3,723,511.20	3,721,808.32
消费税	19,674.65	19,651.09	19,356.90
城市维护建设税	341,927.21	331,223.83	330,461.64
教育附加费	171,318.76	163,671.92	138,013.30
企业所得税	4,941,426.19	4,941,426.19	4,941,426.19
个人所得税	2,009,603.53	2,009,562.46	2,009,956.08
房产税	6,827,182.28	6,177,837.32	5,203,819.88
土地使用税	73,768.68	64,168.68	37,087.48
印花税	3,996.23	3,996.23	3,996.23
文化事业建设费	3,991.79	3,991.79	29,145.46
高消费调剂基金	9,896.86	8,047.71	8,047.71
合 计	19,387,689.65	18,510,113.83	17,559,684.65

5.15 应付股利

单位名称	2012.8.31	2011.12.31	2010.12.31
股 东	1,161,423.46	1,161,423.46	1,161,423.46
合 计	1,161,423.46	1,161,423.46	1,161,423.46

5.16 其他应付款

5.16.1 按账龄列示

账龄	2012.8.31		2011.12.31		2010.12.31	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	11,105,712.17	32.39	5,548,455.61	23.17	8,641,407.71	35.40
一至二年	4,815,980.86	14.04	6,248,571.68	26.10	4,418,540.08	18.10
二至三年	6,247,971.68	18.22	1,152,885.22	4.81	862,809.74	3.53
三年以上	12,122,090.63	35.35	10,994,636.36	45.92	10,490,482.26	42.97
合计	34,291,755.34	100.00	23,944,548.87	100.00	24,413,239.79	100.00

5.16.2 其他应付款期末余额中应付持有本公司17.17%表决权股份的股东单位北京兴业玉海投资有限公司款项580,000.00元, 占其他付收款期末余额的1.69%。

5.16.3 其他应付款期末余额中应付关联方款项17,127,526.18元, 占其他应付款期末余额的49.95%, 详见附注6.4。

5.16.4 账龄超过一年的大额其他应付款:

单位名称	金额	时间	未偿还原因
白银坤阳置业投资公司	6,275,327.60	一年以内	资金紧张
	2,462,458.47	一至两年	
北京锦绣大地农产品公司	104,320.00	一年以内	资金紧张
	424,134.00	一至两年	
	5,818,449.11	三年以上	
白银万德商贸有限公司	3,942,585.84	一年以内	资金紧张
	80,000.00	一至两年	
白银区财政局	3,417,006.50	三年以上	资金紧张
中国证券报	70,000.00	一年以内	资金紧张
	140,000.00	一至两年	
	140,000.00	两至三年	
	1,395,000.00	三年以上	
合计	15,970,664.02		

5.17 股本

每股面值人民币1元。

项 目	2010.12.31		本期变动增减(+, -)			2011.12.31	
	金额	比例(%)	公积金 转股	其他	小计	金额	比例(%)
一、有限售条件股份							
1、国家持股							
2、国有法人持股							
3、其他内资持股	81,412,497.00	37.78				81,412,497.00	37.78
境内法人持股	81,412,497.00	37.78				81,412,497.00	37.78
境内自然人持股							
4、外资持股							
有限售条件股份合计	81,412,497.00	37.78				81,412,497.00	37.78
二、无限售条件股份							
1、人民币普通股	134,059,250.00	62.22				134,059,250.00	62.22
2、境内上市的外资股							
3、境外上市的外资股							
4、其他							
无限售条件股份合计	134,059,250.00	62.22				134,059,250.00	62.22
三、股份总额	215,471,747.00	100.00				215,471,747.00	100.00

(接上表)

项 目	2011.12.31		本期变动增减(+, -)			2012.8.31	
	金额	比例(%)	公积金 转股	其他	小计	金额	比例(%)
一、有限售条件股份							
1、国家持股							
2、国有法人持股							
3、其他内资持股	81,412,497.00	37.78				81,412,497.00	37.78
境内法人持股	81,412,497.00	37.78				81,412,497.00	37.78
境内自然人持股							
4、外资持股							
有限售条件股份合计	81,412,497.00	37.78				81,412,497.00	37.78

项 目	2011.12.31		本期变动增减(+, -)			2012.8.31	
	金额	比例(%)	公积金 转股	其他	小计	金额	比例(%)
二、无限售条件股份							
1、人民币普通股	134,059,250.00	62.22				134,059,250.00	62.22
2、境内上市的外资股							
3、境外上市的外资股							
4、其他							
无限售条件股份合计	134,059,250.00	62.22				134,059,250.00	62.22
三、股份总额	215,471,747.00	100.00				215,471,747.00	100.00

5.18 资本公积

项 目	2010.12.31	本期增加	本期减少	2011.12.31
股本溢价	21,436,231.50			21,436,231.50
其他资本公积	42,531,600.20			42,531,600.20
合 计	63,967,831.70			63,967,831.70

(接上表)

项 目	2011.12.31	本期增加	本期减少	2012.8.31
股本溢价	21,436,231.50			21,436,231.50
其他资本公积	42,531,600.20			42,531,600.20
合 计	63,967,831.70			63,967,831.70

5.19 盈余公积

项 目	2010.12.31	本期增加	本期减少	2011.12.31
法定盈余公积金	11,604,666.09			11,604,666.09
合 计	11,604,666.09			11,604,666.09

(接上表)

项 目	2011.12.31	本期增加	本期减少	2012.8.31
法定盈余公积金	11,604,666.09			11,604,666.09
合 计	11,604,666.09			11,604,666.09

5.20 未分配利润

项 目	2012.8.31	2011.12.31	2010.12.31
调整前上年末未分配利润	-265,685,154.49	-268,806,306.57	-273,442,377.33
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)			
调整后年初未分配利润	-265,685,154.49	-268,806,306.57	-273,442,377.33
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	-2,370,898.75	3,121,152.08	4,636,070.76
减: 提取法定盈余公积			
应付普通股股利			
其他			
期末未分配利润	-268,056,053.24	-265,685,154.49	-268,806,306.57

5.21 营业收入及营业成本**5.21.1 营业收入及营业成本**

项目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
主营业务收入	11,900,864.37	16,532,900.53	17,857,372.18
其他业务收入	4,145,830.18	3,745,209.24	2,689,789.04
营业收入合计	16,046,694.55	20,278,109.77	20,547,161.22
主营业务成本	11,449,546.71	17,084,322.12	18,471,285.53
其他业务成本	457,899.81	680,992.90	617,216.15
营业成本合计	11,907,446.52	17,765,315.02	19,088,501.68

5.21.2 主营业务(分类别)

项 目	2012年1-8月		2011年度		2010年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
酒店业务	3,308,521.20	3,269,433.93	3,558,726.09	4,877,126.86	4,086,879.37	5,424,524.60
商贸业务	8,592,343.17	8,180,112.78	12,974,174.44	12,207,195.26	13,770,492.81	13,046,760.93
合 计	11,900,864.37	11,449,546.71	16,532,900.53	17,084,322.12	17,857,372.18	18,471,285.53

5.21.3 主营业务(分地区)

地区名称	2012年1-8月		2011年度		2010年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
甘肃省	11,900,864.37	11,449,546.71	16,532,900.53	17,084,322.12	17,857,372.18	18,471,285.53
合计	11,900,864.37	11,449,546.71	16,532,900.53	17,084,322.12	17,857,372.18	18,471,285.53

5.21.4 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
景泰益达生态农业发展有限公司	1,480,000.00	9.22
杭州至尊鲨鱼有限公司	1,333,333.36	8.31
兰州西太华工贸集团股份有限公司	520,000.00	3.24
史秀珍	106,648.00	0.66
金视商广告公司	104,000.00	0.65
合计	3,543,981.36	22.08

5.22 营业税金及附加

项目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
消费税	3,185.77	4,508.22	2,438.32
营业税	322,582.87	276,559.01	285,280.05
城建税	26,192.51	30,599.55	26,498.19
教育费附加	18,710.49	21,820.29	15,583.09
合计	370,671.64	333,487.07	329,799.65

5.23 销售费用

项目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
职工薪酬	242,505.09	372,430.27	374,197.30
折旧费	242,510.28	361,362.99	357,324.73
合计	485,015.37	733,793.26	731,522.03

5.24 管理费用

项目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
----	-----------	--------	--------

项 目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
职工薪酬	3,271,589.09	4,769,723.61	4,640,311.11
办公费	739,041.83	555,206.61	596,182.75
折旧费	153,963.18	232,738.36	510,961.53
无形资产摊销	100,070.88	150,106.32	177,047.04
税金	662,768.61	1,001,458.64	999,919.44
业务招待费	141,572.70	235,941.23	208,678.34
中介费用	104,000.00	559,000.00	555,000.00
其他	252,620.70	946,255.19	1,031,364.67
合计	5,425,626.99	8,450,429.96	8,719,464.88

5.25 财务费用

项 目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
利息支出	362,738.89	524,356.00	528,104.73
减：利息收入	495.19	1,100.02	570.42
手 续 费	2,922.18	4,443.10	13,860.72
合 计	365,165.88	527,699.08	541,395.03

5.26 资产减值损失

项 目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
坏账损失	75,142.20	-1,977,738.47	-3,432,254.09
存货跌价损失		168,520.69	
合 计	75,142.20	-1,809,217.78	-3,432,254.09

5.27 营业外收入

5.27.1 明细情况

项 目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
债务重组利得		553,314.78	11,087,930.46
出售资产收益		8,500,000.00	
已实现对外担保本期追回			1,000,000.00
非流动资产处置利得合计		620.00	58,939.10
其中：固定资产处置利得		620.00	58,939.10
无形资产处置利得			

项 目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
其他	230,430.90	273,550.38	13,082.23
合 计	230,430.90	9,327,485.16	12,159,951.79

计入各期非经常性损益金额:

项 目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
债务重组利得		553,314.78	11,087,930.46
出售资产收益		8,500,000.00	
已实现对外担保本期追回			1,000,000.00
非流动资产处置利得合计		620.00	58,939.10
其他	230,430.90	273,550.38	13,082.23
合 计	230,430.90	9,327,485.16	12,159,951.79

5.28 营业外支出

项 目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
非流动资产处置损失合计			1,836,162.52
其中: 固定资产处置损失			1,836,162.52
无形资产处置损失			
其他	18,955.60	482,936.24	256,450.55
合 计	18,955.60	482,936.24	2,092,613.07

计入各期非经常性损益金额:

项 目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
非流动资产处置损失合计			1,836,162.52
其他	18,955.60	482,936.24	256,450.55
合 计	18,955.60	482,936.24	2,092,613.07

5.29 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

5.29.1 基本每股收益的计算公式如下:

$$\text{基本每股收益} = P \div S$$

$$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$$

其中: P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润; S 为

发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 为报告期月份数；Mi 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数；Mj 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

计算过程：

项 目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
归属于公司普通股股东的净利润	-2,370,898.75	3,121,152.08	4,636,070.76
期初股份总数	215,471,747.00	215,471,747.00	215,471,747.00
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数			
报告期因发行新股或债转股等增加股份数			
报告期月份数	12	12	12
增加股份下一月份起至报告期期末的月份数			
发行在外的普通股加权平均数	215,471,747.00	215,471,747.00	215,471,747.00
基本每股收益	-0.01	0.01	0.02
非经常性损益	211,475.30	8,844,548.92	10,067,338.72
扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润	-2,582,374.05	-5,723,396.84	-5,431,267.96
扣除非经常性损益后归属于普通股股东的每股收益	-0.01	-0.03	-0.03

5.29.1 稀释每股收益：公司不存在稀释性潜在普通股，与基本每股收益相同。

5.30 其他综合收益

本公司在两期比较报表期间无其他综合收益项目。

5.31 现金流量表项目注释

5.31.1 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
收到资产转让款		8,500,000.00	
收回对外担保			1,000,000.00
收到的往来款项	33,109,195.17	14,095,344.78	16,250,867.42
其他	251,122.10	375,000.00	934,123.02
合 计	33,360,317.27	22,970,344.78	18,184,990.44

5.31.2 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
支付往来款项	20,584,598.45	14,114,801.36	10,848,576.58
支付费用性款项	1,371,898.40	1,354,173.22	3,594,045.11
其他			642,801.38
合计	21,956,496.85	15,468,974.58	15,085,423.07

5.32 现金流量表补充资料

5.32.1 现金流量表补充资料

项 目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润	-2,370,898.75	3,121,152.08	4,636,070.76
加：资产减值准备	75,142.20	-1,809,217.78	-3,432,254.09
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,846,094.50	2,731,597.50	2,905,952.14
无形资产摊销	100,070.88	150,106.32	169,018.34
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)		-620.00	1,777,223.42
固定资产报废损失			
公允价值变动损失(减：收益)			
财务费用	362,738.89	524,356.00	528,104.73
投资损失(减：收益)			
递延所得税资产减少(减：增加)			
递延所得税负债增加(减：减少)			
存货的减少(减：增加)	250,521.58	-9,421.92	30,701.41
经营性应收项目的减少(减：增加)	-20,150,848.39	-4,185,783.07	-4,188,120.47
经营性应付项目的增加(减：减少)	28,667,675.80	4,279,626.77	-1,413,589.49
其他			
经营活动产生的现金流量净额	8,780,496.71	4,801,795.90	1,013,106.75
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			

项 目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额	3,732,198.17	1,556,576.69	1,000,880.84
减：现金的期初余额	1,556,576.69	1,000,880.84	891,710.62
现金及现金等价物净增加额	2,175,621.48	555,695.85	109,170.22

5.32.2 现金和现金等价物的构成

项 目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
一、现金	3,732,198.17	1,556,576.69	1,000,880.84
其中：库存现金	1,008,798.15	1,345,793.34	953,075.89
可随时用于支付的银行存款	2,723,400.02	210,783.35	47,804.95
可随时用于支付的其他货币资金			
可用于支付的存放中央银行款项			
存放同业款项			
拆放同业款项			
二、现金等价物			
其中：三个月内到期的债券投资			
三、期末现金及现金等价物余额	3,732,198.17	1,556,576.69	1,000,880.84

附注6 关联方关系及其交易

6.1 本公司的母公司情况

名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
北京兴业玉海投资有限公司	第一大股东	有限责任公司	北京市	潘亚敏	项目投资、管理及咨询

(接上表)

名称	注册资本	持股比例 (%)	表决权比 例(%)	本企业最终 控制方	组织机构代码
北京兴业玉海投资有限公司	1亿元	17.17	17.17	浙江金昌投资管理有 限公司	69230549-6

6.2 本公司的其他关联方情况

企业名称	与本企业关系
甘肃金合投资有限公司	本公司第二大股东
北京锦绣大地商业管理有限公司	原实际控制人控制企业
北京锦绣大地农业股份公司	原实际控制人控制企业
北京锦绣大地农产品有限责任公司	原实际控制人控制企业
白银坤阳置业投资有限公司	原实际控制人控制企业
浙江金昌投资管理有限公司	本公司实际控制人

6.3 关联交易情况

6.3.1 关联担保情况

本公司原股东北京大地花园酒店为本公司贷款 4,000,000.00 元提供担保, 详见附注 5.10.1。

6.3.2 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
北京市大地科技实业总公司	200,000.00	2006.11.6		借款
北京锦绣大地农业股份公司	350,000.00	2007.3.25		借款
北京锦绣大地商业管理有限公司	762,837.00	2007.9.18		借款
北京锦绣大地农产品有限责任公司	6,346,903.11	2008.3.28		借款
北京兴业玉海投资有限公司	580,000.00	2009.12.26		借款
白银坤阳置业投资公司	8,737,786.07	2010.3		借款
浙江金昌投资管理有限公司	150,000.00	2,012.3		借款

6.3.3 高管薪酬

本公司2012年1-8月向关键管理人员共支付报酬13.20万元。

6.4 关联方应收应付款项

项目名称	关联方	2012.8.31	2011.12.31	2010.12.31
其他应付款	北京兴业玉海投资有限公司	580,000.00	580,000.00	580,000.00
其他应付款	北京锦绣大地商业管理有限公司	762,837.00	762,837.00	762,837.00

项目名称	关联方	2012.8.31	2011.12.31	2010.12.31
其他应付款	北京锦绣大地农业股份公司	350,000.00	350,000.00	350,000.00
其他应付款	北京锦绣大地农产品有限责任公司	6,346,903.11	6,242,583.11	6,818,449.11
其他应付款	白银坤阳置业投资公司	8,737,786.07	2,462,458.47	686,840.52
其他应付款	北京大地科技实业总公司	200,000.00	200,000.00	200,000.00
其他应付款	浙江金昌投资管理有限公司	150,000.00		
应收账款	白银坤阳置业投资公司	14,000.00		

附注7 或有事项

截至2012年8月31日止, 本公司无需要披露的重大或有事项。

附注8 承诺事项

截至2012年8月31日止, 本公司无需要披露的重大承诺事项。

附注9 资产负债表日后事项

截止财务报表报出日止, 本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注10 其他重要事项

10.1 恢复上市进展情况

因公司2004年、2005年、2006年连续三年亏损, 公司股票于2007年5月11日被深圳证券交易所实施暂停上市。现将公司为股票恢复上市采取措施的进展情况公告如下:

一、公司于2008年4月30日公布了《2007年年度报告》, 按照有关规定, 公司于2008年5月8日向深圳证券交易所递交了股票恢复上市的申请材料, 深圳证券交易所已于2008年5月15日正式受理了本公司关于恢复股票上市的申请。

目前, 公司正在按照深圳证券交易所的要求补充申请恢复上市的资料中, 若在规定期限内本公司恢复上市申请未能获得深圳证券交易所的核准, 根据《股票上市规则》第14.3.1条第十五款规定, 本公司股票将被终止上市。

2012年6月28日, 深圳证券交易所出台《关于改进和完善深圳证券交易所主板、中小企业板上市公司退市制度的方案》, 明确规定: 对于2012年1月1日之前已暂停上市的公司, 给予一定的宽限期, 本所将在2012年12月31日之前对其作出是否核准其恢复上市的决定。

二、经公司第五届董事会第三十四次会议和2009年第一次临时股东大会审议通过的公司发行股份购

买资产暨关联交易方案,由于客观条件发生变化及审议本次重组方案的股东大会决议已于2010年3月2日到期等原因(具体详见2010年3月13日发布的《白银铜城商厦(集团)股份有限公司恢复上市进展情况公告》[2010-13]),导致上述重组事项已不能继续实施。2010年8月16日,公司召开了第六届董事会第九次会议,审议通过了《关于终止公司非公开发行股份购买资产暨关联交易之重大资产重组的议案》,该议案已经2010年9月15日召开的2010年第三次临时股东大会表决通过。2010年9月25日,公司向中国证监会提交了《关于撤回白银铜城商厦(集团)股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易申请文件的申请》,2010年11月23日,公司收到《中国证监会行政许可申请终止审查通知书》([2010]152号),中国证券监督管理委员会决定终止对本公司发行股份购买资产暨关联交易报告书行政许可申请的审查。

三、2011年8月24日,公司第一大股东北京兴业玉海投资有限公司(以下简称“兴业玉海”)的控股股东北京锦绣大地农产品有限责任公司(持股比例为38%)和参股股东通力合电(北京)信息技术有限公司(持股比例为35%)与兴业玉海的参股股东浙江金昌投资管理有限公司(持股比例为25%,以下简称“金昌投资”)在北京签署了《股权转让协议》,金昌投资受让上述两家公司所持兴业玉海73%的股权,股权受让后,金昌投资持有兴业玉海98%的股权,成为兴业玉海控股股东,为本公司的实际控制人。

四、公司按照董事会提出的“内部挖潜、外部拓展,实现主营业务持续发展和经营利润根本性好转”的经营目标,立足实际,积极采取挖掘存量资产潜力和开展贸易业务及加大管理输出等举措,不断拓展公司主营业务,提升公司的主营业务利润。

五、公司在全力推进债务重组和提升主营业务的同时,积极推动资产重组。2012年8月27日,浙江上峰控股集团有限公司、本公司实际控制人浙江金昌投资管理有限公司及本公司签署了《上市公司重大资产重组框架协议》。本协议仅为各方达成的重组合作意向,重组准备工作就绪后,各方将在不改变本协议核心内容的前提下,正式签订本次重组相关的各交易文件,并提交本公司董事会及股东大会审议。

10.2 持续经营对策

2012年1-8月公司实现净利润-237.09万元,扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润为-258.24万元。公司经营和盈利能力的连续性和稳定性仍存在不确定性。

针对公司持续经营方面存在的问题,公司将采取以下措施:

1、最大限度挖掘存量资产潜力,实现存量资产持续健康发展。一是经营工作全面落实租赁工作公开化、市场化的原则,同时立足自身,创造条件,在股东的大力支持下,改善企业经营环境,提升企业市场竞争力;二是立足创新,以创新的思路最大限度盘活存量资产,充分发挥存量资产的价值,提高资产收益率。

2、全面推行“三化”管理,提升公司经营管理水平。目前公司主要的经营业务为酒店经营和商业

的经营管理,公司将通过强化精细化管理、市场化决策、合理化建议为核心的“三化管理”,强化成本控制,降低各项成本费用开支,挖潜改造和堵塞漏洞,努力在管理上实现低成本,争取利润最大化。通过强化管理,实施有效的激励机制,激发员工的工作热情,群策群力,以创新求生存,以创新促发展。

3、公司在化解债务风险和最大限度改善存量资产经营现状的同时,拟通过采取包括非公开发行股份购买资产在内的多种方式尽快引进优质资产,提升公司资产规模和效益,增强公司经营业务的市场竞争力,使公司经营和盈利能力得到有效改善,从而使公司迈上可持续发展的道路,最大限度维护公司及广大投资者的切身利益。2012年8月27日,浙江上峰控股集团有限公司、本公司实际控制人浙江金昌投资管理有限公司及本公司签署了《上市公司重大资产重组框架协议》。本协议仅为各方达成的重组合作意向,重组准备工作就绪后,各方将在不改变本协议核心内容的前提下,正式签订本次重组相关的各交易文件,并提交本公司董事会及股东大会审议。

2012年9月19日,公司第六届董事会第二十五次会议决议公告,审议通过《白银铜城商厦(集团)股份有限公司重大资产出售及发行股份购买资产暨关联交易方案的议案》。

1、公司重大资产出售

公司将截至基准日2012年8月31日之全部资产和负债转让给白银坤阳置业投资有限公司(以下简称“白银坤阳”),同时将涉及该等资产和负债的相关业务全部转移给白银坤阳,并由白银坤阳接收铜城集团的全部职工。

2、公司发行股份购买资产

公司通过发行股份购买上峰建材100%的股权和铜陵上峰35.5%的股份(以下简称“标的资产”,因上峰建材持有铜陵上峰65.5%的股份,因此重组完成后公司将实际拥有铜陵上峰100%的权益)。

发行对象及认购方式,本次股份发行的对象为上峰控股、铜陵有色控股、浙江富润和南方水泥。

上峰控股以其持有上峰建材58.2723%股权作价认购,铜陵有色控股以其持有上峰建材24.6840%股权作价认购,浙江富润以其持有上峰建材17.0437%股权作价认购,南方水泥以其持有铜陵上峰35.5%的股份作价认购。

附注11 母公司附注

11.1 其他应收款

11.1.1 其他应收款按类别列示

种类	2012.8.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)

单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

种类	2012.8.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合1: 按照账龄组合	614,331.03	100.00	495,842.65	80.71
组合小计	614,331.03	100.00	495,842.65	80.71
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	614,331.03	100.00	495,842.65	80.71

(接上表)

种类	2011.12.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合1: 按照账龄组合	622,281.03	100.00	451,949.34	72.63
组合小计	622,281.03	100.00	451,949.34	72.63
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	622,281.03	100.00	451,949.34	72.63

(接上表)

种类	2010.12.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合1: 按照账龄组合	31,738,897.47	100.00	31,516,853.73	99.30
组合小计	31,738,897.47	100.00	31,516,853.73	99.30
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				

种类	2010.12.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
合计	31,738,897.47	100.00	31,516,853.73	99.30

11.1.2 其他应收款账龄分析

类别	2012.8.31			2011.12.31			2010.12.31		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)		金额	比例(%)	
一年以内	1,400.00	0.23	70.00	11,492.96	1.85	574.65	64,500.00	0.20	3,225.00
一至二年	2,142.96	0.35	214.30	43,500.00	6.99	4,350.00	170,185.79	0.54	17,018.58
二至三年	43,500.00	7.08	13,050.00	168,685.79	27.11	50,605.74	6,784.14	0.02	2,035.24
三至四年	168,685.79	27.46	84,342.90	2,184.14	0.35	1,092.07	5,705.26	0.02	2,852.63
四至五年	2,184.14	0.36	1,747.31	5,456.30	0.88	4,365.04			
五年以上	396,418.14	64.52	396,418.14	390,961.84	62.82	390,961.84	31,491,722.28	99.22	31,491,722.28
合计	614,331.03	100.00	495,842.65	622,281.03	100.00	451,949.34	31,738,897.47	100.00	31,516,853.73

11.1.3 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
顾正春	非关联方	168,000.00	两至三年	27.35
李渊浩	非关联方	109,500.00	五年以上	17.82
白银区政府	非关联方	84,000.00	五年以上	13.67
甘肃经济协会	非关联方	50,000.00	五年以上	8.14
魏吉鸿	非关联方	40,064.10	五年以上	6.52
合计		451,564.10		73.50

11.1.4 其他应收款期末余额中无应收持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东款项。

11.1.5 其他应收款期末余额中无应收关联方款项。

11.2 长期股权投资

11.2.1 长期股权投资成本

被投资单位名称	核算方法	2010.12.31	增减变动	2011.12.31
白银铜城集团商业管理有限责任公司	成本法	34,261,153.63		34,261,153.63
白银铜城集团大酒店有限责任公司	成本法	42,919,291.27		42,919,291.27
合计		77,180,444.90		77,180,444.90

(接上表)

被投资单位名称	核算方法	2011.12.31	增减变动	2012.8.31
白银铜城集团商业管理有限责任公司	成本法	34,261,153.63		34,261,153.63
白银铜城集团大酒店有限责任公司	成本法	42,919,291.27		42,919,291.27
合计		77,180,444.90		77,180,444.90

附注12 补充资料

12.1 非经常性损益

明细项目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
(一) 非流动性资产处置损益, 包括已计提资产减值准备的冲销部分;		620.00	-1,777,223.42
(二) 越权审批, 或无正式批准文件, 或偶发性的税收返还、减免			
(三) 计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外;			
(四) 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费;			
(五) 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益;			
(六) 非货币性资产交换损益;			
(七) 委托他人投资或管理资产的损益;			
(八) 因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备;			
(九) 债务重组损益;		553,314.78	11,087,930.46
(十) 企业重组费用, 如安置职工的支出、整合费用等;			
(十一) 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益;			

明细项目	2012年1-8月	2011年度	2010年度
(十二)同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益;			
(十三)与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益;			1,000,000.00
(十四)除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益;			
(十五)单独进行减值测试的应收款项减值准备转回;			
(十六)对外委托贷款取得的损益;			
(十七)采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益;			
(十八)根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响;			
(十九)受托经营取得的托管费收入;			
(二十)除上述各项之外的其他营业外收入和支出;	211,475.30	8,290,614.14	-243,368.32
(二十一)其他符合非经常性损益定义的损益项目。			
合计	211,475.30	8,844,548.92	10,067,338.72
减:非经常性损益相应的所得税			
减:少数股东享有部分			
非经常性损益影响的净利润	211,475.30	8,844,548.92	10,067,338.72
报表净利润	-2,370,898.75	3,121,152.08	4,636,070.76
减:少数股东损益			
归属于母公司股东的净利润	-2,370,898.75	3,121,152.08	4,636,070.76
非经常性损益占同期归属于母公司股东净利润比例	-8.92%	283.37%	217.15%
扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润	-2,582,374.05	-5,723,396.84	-5,431,267.96

12.2 净资产收益率及每股收益

2012年1-8月	报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
			基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-2,370,898.75	-9.81%	-0.01	-0.01

2012年1-8月	报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
			基本每股收益	稀释每股收益
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-2,582,374.05	-10.68%	-0.01	-0.01
(接上表)				
2011年度	报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
			基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3,121,152.08	13.11%	0.01	0.01
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-5,723,396.84	-24.05%	-0.03	-0.03
(接上表)				
2010年度	报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
			基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4,636,070.76	23.27	0.02	0.02
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-5,431,267.96	-27.27	-0.03	-0.03

附注13 本财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2012年9月19日决议批准。

白银铜城商厦(集团)股份有限公司

2012年9月19日

公司法定代表人：潘亚敏 主管会计工作的公司负责人：马俊德 公司会计机构负责人：马俊德