

立法會房屋事務委員會 - 2003 年 5 月 5 日 會議

夾屋大聯盟意見書


鑑於夾屋大聯盟申述之意見已經歷多年對特首、各議員、財政司長、各部門、各大銀行首腦、及市民，經不同渠道作出反映，相信各界已經對夾屋業主的慘況有一定了解。現附錄香港電台-鏗鏘集 - 夾心人 - 四月十四日片集網上討論區的語錄，作為反映夾屋業主的申訴，請參閱，謝謝。

## 鏗鏘集 - 夾心人 - 四月十四日

你對於夾屋業主們所提出的困境及訴求有何見解？

鏗鏘集版主 2003-04-14 10:32:54	你對於夾屋業主們所提出的困境及訴求有何見解？
fairgame 2003-04-15 11:41:47	<b>只有上車，無得落車</b> 我乘認我底死，我選擇了夾屋是我一生中最大的錯誤！但是我無法爬得起，因為夾屋供樓利息特別高，我家人長期活在貧困之中，生活無味可言，太太最後離婚收場。我想賣樓又唔可能，因為限制太多，又要補地價-\$50 萬，叫苦連天！ 我唔敢有任何幻想，只係希望政府減二按的利息(PRIME RATE) 和減補地價。
Ken 2003-04-15 18:32:23	<b>自救</b> 自救方法如下： 1. 斷供 2. 破產 3. 棄保潛逃 4. 移民 夾屋，根本就係一個騙局：質素差、限制多、利息高。買果個真是白癡！ 不過，房屋政策千改萬改，房協難持其疚！夾屋事件經已充份反映出這個政府是多麼的愚昧、低能。若然香港人依然咁天真繼續相信這個政府，今後將會有更多好似這群悲慘的夾心人出現，日後再沒有夾心階層市民了；因為他們全都變晒做 "超低下層"市民罷！ 政府和房協都應該有責任幫助他們渡過難關，因為他們是稅收最重要的一群；他們破產，香港經濟必然大受傷害！幫幫他們吧！
IQ 博士 2003-04-15 22:34:11	<b>做個醒目仔</b> 政府其實係有幫過你地，破產四年就自動 discharge 咁筍嘅嘢，係邊道搵播，好多夾屋業主都自己申請 啦，你仲唔申請，要做就快手D咯，自己填表做 self-bankruptcy 簡單易做，法庭俾 order 好似申請信用咁咁上下(自動批核)，一句平靚正，要做就千奇唔好等銀行做 creditor petition，分分鐘拖你二三年，咁就唔抵啦。
ken	<b>自責</b> 絕對認同 Simon 的意見，不過，就夾屋業主們所提出的訴求，小弟




2003-04-16 10:30:24	覺得房協是有責任和義務去處理；因為政府失當的房屋計劃才會道至今日的局面。如果銀行肯減息、房協重新評審現今夾屋的市場，本人深信夾屋業主是很樂意去還款的；因為只有"雙勝局面"才會令香港得救!
Steven 2003-04-16 16:32:40	<b>真相</b> 致蟻民: 房協只係會買回已升值的物業，所有其他已貶值的物業，無論你是死人臨樓、妻離子散，房協都係叫你先補\$50萬或以上的地價和還清二按才可以自由買賣。無論你層樓只值一元都好，房協都係叫你先補\$50萬或以上的地價和還清二按才可以賣! 房協是不會買回來屋的! 唔信既可以打電話去房協 2839-7718 郭先生問問，佢既態度真係令人嘆為觀止!
 自救的人 2003-04-16 23:24:34	<b>夾心人</b> 我地係一群有責任均人、如果唔係就一早撻定走人。使乜搞到宜加咁慘。唔明白夾屋架構 D 人，點講佢都唔會明。我地亦都唔係如節目中位先生講無咁大個頭去戴咁大頂帽。就算佢老人家係 97 年時都無可能預算到今日經濟會衰成咁。無人工加重重要減。宜家講乜都得喇。我地都無謂再求無良房協同冷血按揭公司，為有想辦法自救，我就會死命保住一按，至于二按，有錢咪還一期、無錢咪拖一期。實行逢二進一或逢三進一、有拖無欠。我地都唔想、迫到埋身、無法啦。

Pang Pang 2003-04-17 00:53:45	<b>市民身仕卒, 政府助紂為虐</b> 本人非常同情夾屋業主的心情。當初，新官上場實行一系列房屋政策，以增加市民對政府的信心。夾心階層被政府掃造為中產人士美好的安樂窩。以優惠價，再加上五年免息二按令市民認為可值得相信置業的好機會。國君為國之首，政府為一地之首，又正如父母為一家之首一樣。有誰能預計到一地之首會如此將自己的人民推上一條不歸之呢？又怎能令人相信有虎毒不吃兒之說。樓市已經插水式的下滑，要多謝的就是那些短視的政客，加上朝令夕改的政策，以導至今時今日人民怨聲載道。以八萬五房屋政策，紓緩過熱樓市，藉以增加低下層市民對政府的希望，以人人有屋住為藍本。多麼的可惡是九八年初，房協曾經寄信予本人，申說房協夾心階層尚有淨餘單位，以不變的樓價可讓本人有選購之機會。這是多麼漂亮的謊言呢？很幸運我本人沒有踏入這個騙局。因為樓市已經回落，以相同的價錢也可購入私人單位。那些轉按權以香港按揭證券有限公司為盾的把戲，推 責任。政府可有想想這些中產的一族也是社會的中樓之柱。他們不是貪圖政府的小平宜或是甜頭，終日無所事事的一群。而他們只是想有一個安居之所而已。他們是香港不公平的稅網下，被欺壓得最深的一群。他們沒有貪想不用攤還所認諾了之二按貸款。房協已推了這批中層人仕到了這個窮巷，為何不可締造一個相贏的局面？為何六大發展商可有機會與政府相討對策？而這群社會的中樓之柱連一個相討的機會，也被批評為自食其果般似的。這是否令人質疑政府有助紂為虐之嫌呢？人民需要的是信心。現在這個政府實在令我們盡失對香港的信心。沒有良好的掌舵人，沒有精闢果斷的良方。豈能締造一個良好的營商的環境、建造一個太平盛世予小市民呢？懇請我們的政府問問他們的良心吧!!!
 Pang Pang 2003-04-17 00:55:03	<b>市民身仕卒, 政府助紂為虐</b> 本人非常同情夾屋業主的心情。當初，新官上場實行一系列房屋政策，以增加市民對政府的信心。夾心階層被政府掃造為中產人士美好的

	<p>安樂窩。以優惠價，再加上五年免息二按令市民認為可值得相信置業的好機會。國君為國之首，政府為一地之首，又正如父母為一家之首一樣。有誰能預計到一地之首會如此將自己的人民推上一條不歸之呢？又怎能令人相信有虎毒不吃兒之說。樓市已經插水式的下滑，要多謝的就是那些短視的政客，加上朝令夕改的政策，以導至今時今日人民怨聲載道。以八萬五房屋政策，紓緩過熱樓市，藉以增加低下層市民對政府的希望，以人人有屋住為藍本。多麼的可惡是九八年初，房協曾經寄信予本人，申說房協夾心階層尚有淨餘單位，以不變的樓價可讓本人有選購之機會。這是多麼漂亮的謊言呢？很幸運我本人沒有踏入這個騙局。因為樓市已經回落，以相同的價錢也可購入私人單位。那些轉按權以香港按揭證券有限公司為盾的把戲，推 責任。政府可有想想這些中產的一族也是社會的中樓之柱。他們不是貪圖政府的小平宜或是甜頭，終日無所事事的一群。而他們只是想有一個安居之所而已。他們是香港不公平的稅網下，被欺壓得最深的一群。他們沒有貪想不用攤還所認諾了之二按貸款。房協已推了這批中層人仕到了這個窮巷，為何不可締造一個相贏的局面？為何六大發展商可有機會與政府相討對策？而這群社會的中樓之柱連一個相討的機會，也被批評為自食其果般似的。這是否令人質疑政府有助紂為虐之嫌呢？人民需要的是信心。現在這個政府實在令我們盡失對香港的信心。沒有良好的掌陀人，沒有精關果斷的良方。豈能締造一個良好的營商的環境、建造一個太平盛世予小市民呢？懇請我們的政府問問他們的良心吧！！</p>
 Ken 2003-04-17 09:52:28	<p>致 Pang Pang, 你的意見就是一切! 我相信重有良知的高官們看完你的意見後應該立刻開會檢討! Thank you Pang Pang! I really pround of you!!! 還有至正的 Simon!</p>
 Ordinary Man 2003-04-17 10:05:31	<p><b>Ordinary Life</b> Why this world is so cruel? I just want to live in an ordinary life! I am so regret I have chosen Hong Kong to live and brought the sandwich class house. I wish I never came to Hong Kong! I really want to go back to my country but I cannot! Because I am a responsible person. God bless us!</p>
 不平客 2003-04-17 23:23:23	<p><b>錯、錯、錯、決、決、決</b> 家家漂伶，夾屋輕別， 集中播到斷腸時，眼中有淚都凝血， 破產難堅，自殘日烈， 邵華未老頭先雪， 料萬里層雲，孤雁向誰訴， 他朝明皇欲問中產事，不用垂問蒼生問鬼神， 絕、絕、絕、錯、錯、錯、決、決、決。  詞贈各友人 ----- 不平客 四月十七日字</p>
<p>KENT 2003-04-18 08:17:17</p>	<p><b>公平,公義</b> 請還夾屋小業主一個公平 夾屋小業主並不是向政府或房協求可憐求同情 我們是有專嚴是有承擔的 現在我們只想得回公平和合理 二按 在 1999 年 時期是合理但在 2003 年的現在 就等同苛政 而唯一有能力可以廢掉 二按 這苛政的只有政府和房協 為何他們不正視問題給香港有一個公平公義社會環境?</p>
<p>HK Peolpe 2003-04-18 08:36:12</p>	<p><b>怪胎</b></p>

	<p>夾屋 = 怪胎  政府+房協 = 怪胎兒的父母  因為怪胎兒的父母 已將放在枯島上  怪胎兒的父母已無人照顧而不存在  太可惜怪胎兒獨生存而求救  政府,房協,夾屋小業主坐下來解決自己的問題吧  不要令香港煩上加煩  HK People</p>
<p>笑客  2003-04-18 08:45:21</p>	<p><b>好評</b>  不平人  好文彩  再接再厲  寫出彩虹繪出人間不平事  為你喝彩</p>
<p>笑客  2003-04-18 09:04:03</p>	<p><b>You are right</b>  Ordinary Man  You are right  But don't let HK  Don't give up your right  H.K. is a lovely place  We hope the Government of HK to better day after day  The hope in our hart never give up</p>
<p>不平客  2003-04-18 09:11:00</p>	<p><b>笑、笑、笑</b>  笑、笑、笑</p> <p>傲笑問蒼天，  冷笑顯不平，  狂笑譏時政，  泣笑對夾屋，  笑、笑、笑、不輕笑。</p> <p>贈笑客 - 不平客 四月十八日字</p>
<p> cheung  2003-04-18 09:56:54</p>	<p><b>no use to have your words on the discussion zone</b>  i am living in cascades, homantin. having noted that so many of you expressing your views on this discussion platform, it is so appreciation. however, how many of you have worked it out by action??? how many of you attended AGM and meeting of OI of your estates, protest held by 夾屋大聯盟???</p> <p>another points you all should actually known: after voicing out in the discussion zone, where will you words go? all of you know that all the words provided in the zone will go straightly to the rubbish bin. dont you think you are all sizzly on doing this?</p>
<p>cheung  2003-04-18 09:57:46</p>	<p><b>no use to have voice over this discussion zone (2)</b>  i am so proud of having a leader of 夾屋大聯盟 on behalf of us. taking this chance, i have an idea: can everyone of us share the cost of legal fee to sue the government on unfair condition - good price of the premises, sold back to hkhs for resale and earn money; bad price then your own business. i know that there are so many legal professionals amongst us, would some of you spare a little time to check against it before legal proceeding.</p> <p>another point is about the second mortgage with prime rate. the line taking by us, i thought, is correct - postpone for 3 years or</p>

	<p>adopting prevailing pricing of mortgage. hkhs should be acted as an coordinator between hkmc and sc bank.</p> <p>the third point is to cascades people - should you all know that we have our own website please log in and say. i have informed the website administrator to promote this website to all of us including the management office. the web site is www.cascades.com.hk</p> <p>thank you</p>
<p> Ordinary Man 2003-04-18 11:02:09</p>	<p>致不平人:</p> <p>Thank you for your comment. I really tried of this GAME - A Game of unfair among HKSAR Govt and HK Housing Society. You know, they are GIANT. We are only tiny little bugs who are living under the dark side. We should be lost everything!</p> <p>Please excuse my uoptimistic point of view! Honestly, I plan to go back to my country by secretly. Without telling the Govt or HKHS. Just escape it from HK - A place of devil. Although HK is now facing the turndown of SARS, I am not afraid at all. I am just very very scare of the hard burden in coming 2nd Mortgage.</p> <p>To all of you - Sandwich Class owners, I will leaving HK soon as well as my family and my biggest burden. I will change my identity and start a new life in other country. Goodbye Hong Kong! Goodbye the Unfair Game! Goodbye HKSAR Government and Goodbye Hong Kong Housing Scociety!</p>
<p> tony 2003-04-18 11:04:09</p>	<p><b>請你們協助我們吧!</b></p> <p>今時經濟很差,希望政府幫我們.降低二按息率及免地價.夾屋目的是安居,不是取暴利,但偏偏成爲夾屋委員會取暴利工具,最可恥的是夾屋委員會將二按款項全數買給香港按揭公司,形成日後兩者之間拉貓尾機會,夾屋委員會可以逃避所有問題。</p>
<p> fairgame 2003-04-18 11:11:31</p>	<p>致 Tony 兄:</p> <p>謝謝你! 你的意見的確是金石良言! 希望有良知的高官聽得到、看得見! 我再無任何期望罷!</p>
<p>自保之人 2003-04-18 21:15:14</p>	<p>非常同意夾心人的睇法、我地都俾房協戴住遊左好耐花園同呢左好耐啦。好次賣二按畀按揭公司個陣時、事先夠死口唔認啦。同佢講道義,晒氣。睇見黃麗珍係節目講 D 所謂意見、簡直無呢新意、直情係道推卸責任。房協班人淨係顧住佢地自己 D 利益、如果減佢地人工就會緊張。我地死活就無關痛癢啦。按揭公司班友仔、政府錢、衰左都唔使問責。松哥咁大鑊都唔使啦。掂會用眼尾睇下我地呢班係水深火熱 D 人呀。所以夾心人對二按的諗法、我非常贊成。建議各位考慮一下。</p>
<p>笨旦 2003-04-18 22:06:03</p>	<p>非常認同自救和自保兩位對房協與按揭公司的睇法及應付二按的方法。現階段無足夠能力同時償還兩個欠款的各位、這方法實在可以考慮。按揭公司的所謂幫你債務重組、其實又係另一個陷阱、另一杯糖衣毒藥。我地以經被房協賣佐一次豬仔、吾好再老襯。除非有更好方法、否則任何由房協及按揭公司 offer 的方案、大家研究清楚先、千其吾好再上當。</p>
<p>KENT 2003-04-20 11:36:25</p>	<p><b>美好的明天</b></p> <p>笑容,醫護人員,笨旦,自保人,不平客,市民,鐘瑞明,馬屎坑,CHEUNG, HK PEOPLE, BRIGHT, ORDINARY MAN AND YONY:</p> <p>我只想講一句 我們教育下一代 做事情必須要合法,合理,合情.所以爲了以上原則我們要爭取.</p>

	爭取,取消不合理的夾屋二按.
 HKpeople 2003-04-20 12:00:27	<b>Fair</b> Now, the 2nd Mortgage is only legal but not fair and not acceptable. So say No to HKG say No to HKHS because it is not fair not acceptable!
 笑容 2003-04-20 12:28:24	<b>小數人</b> 小數人的話聽不到, 最好收收口, 當無發生過. 這樣便政府好,房協好,銀行好. 社會好,自然香港好. 夾屋業主自我蒸發更好! 請為以上好好的論調,大喊十次好好好!!
 未移民者 2003-04-20 22:22:31	<b>離開香港吧 - 現在努力, 到老時都是付諸流水.</b> 未來的角色是大陸, 不是香港, 你們發完夢未?

 Steven 2003-04-23 17:30:11	致 Tom 兄: 房協係唔會買回已房協的物業, 所有其他已貶值的物業, 無論你是死人臨樓、妻離子散, 房協都係叫你先補\$50 萬或以上的地價還清二按才可以自由買賣。無論你層樓只值一元都好, 房協都係叫你先補\$50 萬或以上的地價和還清二按才可以賣! 房協是不會買回夾屋的! 唔信既可以打電話去房協 2839-7718 郭先生問問, 佢既態度真係令人嘆為觀止! Anyway, 我都係 loving you!
 Tom 2003-04-23 19:48:47	<b>致大聯盟兄</b> 你唔使搵我啦, 我聽日就扑街死,生肺炎死,破產跳樓燒炭. OK? 開心 d 未?最緊要你大哥開心囉! 記著聽日找埋條尾數囉!Bye!
 夾屋業主們 2003-04-24 09:54:01	致 Tom, 謝謝您! 您是我們的大恩人! 我地先落去下邊等您, 您記得食飽先至好去啲!!!
 普通人 2003-04-24 14:27:45	<b>Thank You HKSAR</b> 多謝香港政府! 多謝梁司長!! 多謝晒!!! 更加要多謝 SARS, 今期我有錢供樓啦!
真性情 2003-04-25 12:42:16	景況越下,夾屋業主們所面對的困境比想像中更劣! 我所認識夾屋業主們的朋友之中,十個裡有六個已經無工做,如果政府再唔幫佢地,他們必定幸加橙!!!
 欣圖軒 2003-04-25 13:39:11	<b>提議</b> 本人提議 所有夾屋業主 每戶夾\$200-\$500 登報紙 告訴全港人 二按的不合理 房協推卸責任的陰謀 政府原本的好意,令夾屋業主跌落深坑, 記憶猶新夾屋業主要自救

	各業主立案委員會出來做領袖 向政府提出我們的不滿
 Cascades 2003-04-25 13:46:45	<b>反提議</b> 由各業主立案法 在管理費內抽出金錢 一起登報紙 為夾屋業主出一口氣 反映不滿
 Cascades 2003-04-25 13:56:51	<b>再提議</b> 發起所有夾屋 在屋苑當眼地方 貼大字報 所有夾屋同一日執行 反映不滿
 悅海華庭小業主 2003-04-25 14:39:21	致 Cascades 兄: 非常讚成等二個提議, 請盡快通知悅海華庭管理處, 電話 2839-7888 or 夾屋大聯盟。 大家都是夾屋苦業主, 請幫幫悅海華庭!

夾心人 2003-04-25 17:08:12	大家一定要齊心! 唔好比 D 小人搞亂我地! 同心合力爭取夾屋業主公平的、合理的方案!
Cascades 2003-04-26 10:25:22	<b>悅海華庭</b> 悅海華庭 你們如果認為我的再提意可以參考 就一起向業委會反映 因為我只不過是一個小業主 不是業委員, 不是大聯盟。 今次知道可以在這處發表, 都係第一次。 希望業委會加強和我們小業主聯絡。 等我們都知道一點事

 hk people 2003-04-26 12:31:08	<b>人格</b> 國家開交易會當然有她的理由 不用你我指揮 二按是無良 請你出聲
笑客 2003-04-26 19:36:30	<b>不明笑</b> 無發生過 二按問題 因為 政府房協 無回應過
 hk people 2003-04-26 20:58:42	<b>?</b> 大聯盟班友去左邊? 無人出聲?
 不平客 2003-04-26 22:36:49	<b>字贈夾屋大聯盟</b> 夾屋聯盟不畏遠征難, 萬水千山止等閒, 香江水泊雲涯斷, 房協二按鐵索寒, 若然延期歸還日,

業主難關過後盡開顏。

不平客

四月二十六日

字贈夾屋大聯盟