

附表一

蕉岭皇马矿业有限公司石灰坑石场采矿权出让收益评估价值估算表

评估基准日：2019年3月31日

评估委托人：蕉岭县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	评估基准日	基建期			生 产 期												
			2019年3月31日	2019年4-12月	2020年1-6月	2020年7-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
				0.75	1.25	1.75	2.75	3.75	4.75	5.75	6.75	7.75	8.75	9.75	10.75	11.75	12.75	13.75	14.68
一	现金流入	16857.97				633.51	1208.58	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1300.88	1190.00	1190.00	1815.00
1	销售收入	15978.98				595.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1103.98
2	回收固定资产净残(余)值	506.99														30.80			476.19
3	回收流动资金	234.83																	234.83
4	回收抵扣进项增值税	137.17				38.51	18.58									80.08			
二	现金流出	14630.36	990.80	393.00	262.00	681.28	897.31	898.70	898.70	898.70	898.70	898.70	898.70	898.70	898.70	1588.77	898.70	898.70	830.20
1	固定资产投资	1645.80	990.80	393.00	262.00														
2	无形资产投资																		
3	其他资产投资																		
4	更新改造资金	696.08														696.08			
5	流动资金	234.83				234.83													
6	经营成本	10247.30				381.69	763.41	763.41	763.41	763.41	763.41	763.41	763.41	763.41	763.41	763.41	763.41	763.41	704.69
7	销售税金及附加	1095.67				37.46	80.76	82.62	82.62	82.62	82.62	82.62	82.62	82.62	82.62	74.61	82.62	82.62	76.64
8	企业所得税	710.68				27.30	53.14	52.67	52.67	52.67	52.67	52.67	52.67	52.67	52.67	54.67	52.67	52.67	48.87
三	净现金流量	2227.61	-990.80	-393.00	-262.00	-47.77	311.27	291.30	291.30	291.30	291.30	291.30	291.30	291.30	291.30	-287.89	291.30	291.30	984.80
四	折现系数(i=8%)		1.0000	0.9439	0.9083	0.8740	0.8093	0.7493	0.6938	0.6424	0.5948	0.5508	0.5100	0.4722	0.4372	0.4048	0.3748	0.3471	0.3231
五	净现金流量现值	377.07	-990.80	-370.95	-237.97	-41.75	251.91	218.27	202.10	187.13	173.27	160.45	148.56	137.55	127.36	-116.54	109.18	101.11	318.19
六	采矿权评估价值	377.07																	

评估机构：云南君信矿业权评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军

附表二

蕉岭皇马矿业有限公司石灰坑石场采矿权出让收益评估可采储量估算表

评估基准日：2019年3月31日

评估委托人：蕉岭县自然资源局

单位：万吨、万吨/年、年

资源类型	储量核实基准日2017年底保有资源量(万吨)	参与评估的保有资源储量（万吨）			评估利用的资源储量（万吨）	综合采矿回采率（%）	评估利用的可采储量（万吨）	生产能力（万吨/年）	生产服务年限（年）	评估计算年限（年）	备注
	矿石量	评估计算的资源储量范围	资源类型	矿石量	矿石量		矿石量	矿石量			
122b	1171.47	+90m中段	122b+333	30.00	1468.67	32%	469.97	35.00	13.43	14.68	评估计算年限14.68年含生产服务年限13.43年、基建期1.25年
333	2459.20	+90m~0m标高	122b+333	1438.67							
合计	3630.67	合计	122b+333	1468.67	1468.67	32%	469.97	35.00	13.43	14.68	

评估机构：云南君信矿业权评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军

附表三

蕉岭皇马矿业有限公司石灰坑石场采矿权出让收益评估销售收入估算表

评估基准日：2019年3月31日

评估委托人：蕉岭县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	生 产 期													
				2020年7-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
1	生产负荷			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	原矿生产规模	万立方米	469.97	17.50	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	32.47
3	销售价格 (不含税)	元/立方米		34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00
4	销售收入	万元	15978.98	595.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1103.98

评估机构：云南君信矿业权评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军

附表四

蕉岭皇马矿业有限公司石灰坑石场采矿权出让收益评估固定资产投资估算表

评估基准日：2019年3月31日

评估委托人：蕉岭县自然资源局

金额单位：人民币万元

矿山原有固定资产				新增固定资产投资			评估选取						备 注	
序号	固定资产投资分类	原值	净值	固定资产投资分类	投资额	重新归类	序号	固定资产投资分类	原值	净值	折旧年限(年)	净残值率(%)		年折旧率(%)
1	井巷工程	866.00	521.00	井巷工程	468.00	562.46	1	井巷工程	1428.46	1083.46				计提维简费
2	房屋建筑工程	48.90	27.00	房屋建筑工程			2	房屋建筑工程	48.90	27.00	30	5	3.17	
3	设备及安装工程	616.00	442.80	设备及安装工程	77.00	92.54	3	机器设备	708.54	535.34	14	5	6.79	
4	其他费用			其他费用	110.00									按所在比例分摊
合计		1530.90	990.80		655.00	655.00	合计		2185.90	1645.80				

评估机构：云南君信矿业权评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军

附表五

蕉岭皇马矿业有限公司石灰坑石场采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表

评估基准日：2019年3月31日

评估委托人：蕉岭县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	已有固定资产原值	已有固定资产净值	新增固定资产投资	折旧年限(年)	年折旧率	净残值率	合计	评估基准日	生 产 期													
									2019年3月31日	2020年7-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
1	井巷工程	866.00	521.00	562.46																			
1.1	可抵扣进项税额(9%)			46.44																			
1.2	折旧费																						
1.3	净值																						
1.4	残(余)值																						
2	原有房屋建筑	48.90	27.00		30	3.17%	5.0%																
2.1	可抵扣进项税额(9%)																						
2.2	折旧费							20.93		0.78	1.55	1.55	1.55	1.55	1.55	1.55	1.55	1.55	1.55	1.55	1.55	1.55	
2.3	净值									26.22	24.67	23.12	21.57	20.02	18.47	16.92	15.37	13.82	12.27	10.72	9.17	7.62	6.07
2.4	残(余)值							6.07															6.07
2.5	更新投资(不含增值税)																						
3	新增房屋建筑				30	3.17%	5.0%																
3.1	可抵扣进项税额(9%)																						
3.2	原值																						
3.3	折旧费																						
3.4	净值																						
3.5	残(余)值																						
3.6	更新投资(不含增值税)																						
4	原有机器设备	616.00	442.80		14	6.79%	5.0%																
4.1	可抵扣进项税额(13%)																						80.08
4.2	折旧费							564.71		20.92	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83	41.83
4.3	净值									421.88	380.05	338.22	296.39	254.56	212.73	170.90	129.07	87.24	45.41	588.78	546.95	505.12	463.29
4.4	残(余)值							494.09														30.80	463.29
4.5	更新投资(不含增值税)							616.00														616.00	
5	新增机器设备			92.54																			
5.1	可抵扣进项税额(13%)			10.65																			
5.2	原值			81.89	14	6.79%	5.0%																
5.3	折旧费							75.06		2.78	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56	5.56
5.4	净值									79.11	73.55	67.99	62.43	56.87	51.31	45.75	40.19	34.63	29.07	23.51	17.95	12.39	6.83
5.5	残(余)值							6.83															6.83
5.6	更新投资(不含增值税)																						
6	固定资产合计	1530.90	990.80	655.00																			
6.1	折旧费							660.70		24.48	48.94	48.94	48.94	48.94	48.94	48.94	48.94	48.94	48.94	48.94	48.94	48.94	48.94
6.2	净值									527.21	478.27	429.33	380.39	331.45	282.51	233.57	184.63	135.69	86.75	623.01	574.07	525.13	476.19
6.3	残(余)值							506.99														30.80	476.19

评估机构：云南君信矿业权评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军

附表六

蕉岭皇马矿业有限公司石灰坑石场采矿权出让收益评估单位成本估算表

评估基准日：2019年3月31日

评估委托人：蕉岭县自然资源局

单位：元/立方米

“开发利用方案”设计			评估取值			
序号	项目名称	单位成本	序号	项目名称	单位成本	备注
1	生产成本	18.00	1	生产成本	23.74	
1.1	外购原材料及附料费	5.00	1.1	外购原材料及附料费	4.42	按开发利用方案折算为不含税值
1.2	外购燃料及动力费	5.00	1.2	外购燃料及动力费	4.42	按开发利用方案折算为不含税值
1.3	职工薪酬	6.00	1.3	职工薪酬	6.00	按开发利用方案计算
1.4	折旧费		1.4	折旧费	1.40	重新计算
1.5	修理费	2.00	1.5	修理费	0.50	重新计算
1.6	维简费		1.6	维简费	3.00	[92]冶经312号文件
	其中：折旧性质维简费			其中：折旧性质维简费	2.21	重新计算
	更新性质维简费			更新性质维简费	0.79	重新计算
1.7	安全费用		1.7	安全费用	4.00	按财企[2012]16号文件标准重新计算
2	管理费用	1.00	2	管理费用	1.00	按开发利用方案计算
2.1	其中：矿产资源补偿费		2.1	其中：矿产资源补偿费		
2.2	其他费用	1.00	2.2	其他费用	1.00	按开发利用方案计算
2.3	无形资产摊销费		2.3	无形资产摊销费		
3	销售费用	1.00	3	销售费用	0.68	重新计算
4	财务费用(利息支出)		4	财务费用(利息支出)	0.20	流动资金70%借款利息，重新计算
5	总成本费用	20.00	5	总成本费用	25.62	
6	经营成本	20.00	6	经营成本	21.81	

评估机构：云南君信矿业权评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军

附表七

蕉岭皇马矿业有限公司石灰坑石场采矿权出让收益评估总成本费用估算表

评估基准日：2019年3月31日

评估委托人：蕉岭县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	单位成本 (元/立方米)	合计	生 产 期													
				2020年7-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
	年产量(万立方米)		469.97	17.50	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	32.47
1	生产成本	23.74	11157.09	415.45	830.90	830.90	830.90	830.90	830.90	830.90	830.90	830.90	830.90	830.90	830.90	830.90	770.84
1.1	外购原材料及附料费	4.42	2077.27	77.35	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	143.52
1.2	外购燃料及动力费	4.42	2077.27	77.35	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	143.52
1.3	职工薪酬	6.00	2819.82	105.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	194.82
1.4	折旧费	1.40	660.70	24.48	48.94	48.94	48.94	48.94	48.94	48.94	48.94	48.94	48.94	48.94	48.94	48.94	48.94
1.5	修理费	0.50	234.99	8.75	17.50	17.50	17.50	17.50	17.50	17.50	17.50	17.50	17.50	17.50	17.50	17.50	16.24
1.6	维简费	3.00	1409.91	52.50	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	105.00	97.41
	其中：折旧性质维简费	2.21	1038.64	38.68	77.35	77.35	77.35	77.35	77.35	77.35	77.35	77.35	77.35	77.35	77.35	77.35	71.76
	更新性质维简费	0.79	371.28	13.83	27.65	27.65	27.65	27.65	27.65	27.65	27.65	27.65	27.65	27.65	27.65	27.65	25.65
1.7	安全费用	4.00	1879.88	70.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	129.88
1.8	其他制造费用																
2	管理费用	1.00	469.97	17.50	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	32.47
2.1	其中：矿产资源补偿费																
2.2	其他费用	1.00	469.97	17.50	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	32.47
2.3	无形资产摊销																
3	销售费用	0.68	319.58	11.90	23.80	23.80	23.80	23.80	23.80	23.80	23.80	23.80	23.80	23.80	23.80	23.80	22.08
4	财务费用(利息支出)	0.20	93.99	3.50	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	6.49
5	总成本费用	25.62	12040.63	448.35	896.70	896.70	896.70	896.70	896.70	896.70	896.70	896.70	896.70	896.70	896.70	896.70	831.88
6	经营成本	21.81	10247.30	381.69	763.41	763.41	763.41	763.41	763.41	763.41	763.41	763.41	763.41	763.41	763.41	763.41	704.69

评估机构：云南君信矿业权评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军

附表八

蕉岭皇马矿业有限公司石灰坑石场采矿权出让收益评估税费估算表

评估基准日：2019年3月31日

评估委托人：蕉岭县自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期													
			2020年7-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
1	年产量(万立方米)	469.97	17.50	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	32.47
2	销售收入	15978.98	595.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1190.00	1103.98
3	总成本费用	12040.63	448.35	896.70	896.70	896.70	896.70	896.70	896.70	896.70	896.70	896.70	896.70	896.70	896.70	831.88
4	增值税	1369.42	17.59	93.62	112.20	112.20	112.20	112.20	112.20	112.20	112.20	112.20	32.12	112.20	112.20	104.09
	4.1 销项税额(13%)	2077.27	77.35	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	154.70	143.52
	4.2 材料动力进项税额(13%)	570.68	21.25	42.50	42.50	42.50	42.50	42.50	42.50	42.50	42.50	42.50	42.50	42.50	42.50	39.43
	4.3 抵扣进项税额	137.17	38.51	18.58									80.08			
5	销售税金及附加	1095.67	37.46	80.76	82.62	82.62	82.62	82.62	82.62	82.62	82.62	82.62	74.61	82.62	82.62	76.64
	5.1 城市维护建设税(5%)	68.47	0.88	4.68	5.61	5.61	5.61	5.61	5.61	5.61	5.61	5.61	1.61	5.61	5.61	5.20
	5.2 教育费附加(3%)	41.12	0.53	2.81	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	0.96	3.37	3.37	3.12
	5.3 地方教育附加(2%)	27.34	0.35	1.87	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	0.64	2.24	2.24	2.08
	5.4 资源税(6%)	958.74	35.70	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	66.24
6	利润总额	2842.68	109.19	212.54	210.68	210.68	210.68	210.68	210.68	210.68	210.68	210.68	218.69	210.68	210.68	195.46
7	企业所得税(25%)	710.68	27.30	53.14	52.67	52.67	52.67	52.67	52.67	52.67	52.67	52.67	54.67	52.67	52.67	48.87

评估机构：云南君信矿业权评估有限公司

矿业权评估师：罗隐富、毛含军