

【請即時發放】



雅居樂、碧桂園與富力地產攜手成功購得廣州亞運城商住地塊

* * *

(二零零九年十二月二十三日 - 香港) — 中國領先市場的三家房地產發展商 — 雅居樂地產控股有限公司(「雅居樂」; 股份代號: 3383)、碧桂園控股有限公司(「碧桂園」; 股份代號: 2007)及廣州富力地產股份有限公司(「富力地產」; 股份代號: 2777)欣然宣佈聯合以總代價約人民幣(下同)255億元, 通過拍賣方式取得廣州市亞運城地塊的土地使用權。該地塊的土地用途包括住宅、商業及公建配套, 總佔地面積約264萬平方米, 總建築面積約438萬平方米, 容積率為約1.66倍。總樓面成本約每平方米5,822元。

雅居樂、碧桂園及富力地產, 分別佔亞運城地塊之權益的33%、33%及34%。

亞運城地塊的總建築面積約438萬平方米。當中, 住宅部份約佔385萬平方米、公共配套設施約佔32萬平方米, 商業部份約佔21萬平方米。目前, 已建成物業約106萬平方米(其中住宅建築面積約80.34萬平方米, 商業建築面積約6.58萬平方米, 公建配套建築面積約19.73萬平方米), 將於亞運會召開前投入使用。亞運城地塊位於廣州新城的東北部, 地理位置優越, 交通發達, 連接京珠高速公路、軌道交通四號線。規劃中的平南高速路、主幹道二、主幹道一自東向西排列分別南北向貫穿規劃用地, 長南路及地鐵交通四號線建成後將令該區的交通更為四通八達。

談及是次成功購得亞運城地塊, 雅居樂管理層表示:「對於首次與碧桂園及富力地產聯手成功購得亞運城地塊, 集團感到非常高興。按照廣州的都市總體規劃, 以亞運城為中心的廣州新城未來將是廣州另一個城市中心。三家實力雄厚兼具大型房地產開發項目經驗的房地產企業一同開發該地塊, 為亞運城項目開發奠定結實之基礎。我們必定發揮良好的合作精神, 於廣州開發更高質素之房地產項目, 為亞運城添上色彩。」

碧桂園管理層表示:「我們很高興與雅居樂及富力地產攜手成功取得廣州亞運城土地使用權。廣州明年舉辦亞運盛會, 碧桂園能在此重要時刻與兩家建基於廣東的領先房地產開發商聯手發展亞運城, 深感欣慰。憑藉碧桂園發展與管理大規模房地產項目的豐富經驗, 加上快速的建設模式與雄厚的財務實力, 必能與合作方攜手將亞運城建設成高素質的大型商住物業。」

富力地產管理層表示:「我們認為廣州新城在明年亞運的帶動下, 將成為廣州市未來的開發重點之一, 因此我們對亞運城的發展項目充滿信心。再者, 我們多年來在全國多個城市累積了豐富的開發經驗, 我們不單為這個龐大的亞運城項目建造優質的商住物業和配套設施, 更銳意把一套時尚優越的生活概念與模式引入亞運城以至整個地區和城市, 為廣州新城的開發與規劃締造一種良好的軟硬件模式。」

關於雅居樂

雅居樂地產控股有限公司在香港聯合交易所有限公司主板上市（股份代號：3383）。集團目前共有 62 個處於不同建築階段的項目，廣泛分佈於廣州、中山、佛山、河源、惠州、上海、南京、成都、西安、重慶、瀋陽、常州及海南等 21 個城市及城區。於二零零九年十二月二十二日，集團土地儲備總建築面積共計約 3,326 萬平方米（包括全部已取得土地使用權證和擁有權益的土地）。雅居樂地產控股有限公司是中國最具規模的房地產開發商之一，現為摩根士丹利資本國際中國指數成分股，恒生綜合指數成分股和恒生流通綜合指數成分股。詳情請瀏覽公司網站：www.agile.com.cn。

關於碧桂園

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。集團目前擁有 66 個項目處於不同的開發階段，項目遍佈 7 個省、1 個自治區及 2 個直轄市的 30 個城市。此外，「碧桂園」品牌於 2006 年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於 2007 年 9 月 1 日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，於 2007 年 9 月 10 日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。詳情請瀏覽公司網站：www.countrygarden.com.cn。

關於廣州富力地產股份有限公司

富力地產於一九九四年成立，是廣州主要房地產開發公司之一，亦是北京成功的房地產開發公司，集中開發及銷售中檔至高檔房地產項目，以中等至中高等收入居民為對象。時至今日，富力地產的業務已經由廣州擴展到了其他十一個城市和地區，包括北京、上海、天津、江蘇、西安、重慶、海南、太原、瀋陽、惠州和成都，從而公司的規模亦更上一層樓。除了開發及銷售優質私人住宅物業外，公司亦開發、銷售和出租商用及辦公樓面，以及從事提供其他房地產相關配套服務，包括樓房建築、工程設計、工程監管、房地產管理及房地產代理服務。最近，富力地產的開發項目更趨多元化，業務範圍已擴展至酒店及商場，如今，我們已擁有四家正在營業中的酒店，包括廣州的富力麗思•卡爾頓酒店及富力君悅大酒店，北京的富力萬麗酒店及富力快捷假日酒店。詳情請瀏覽公司網站：www.rfchina.com。

如需更多資料，請聯絡：

雅居樂公關顧問 - iPR 奧美公關

劉麗恩/ 丘倩瑜/ 溫可怡/ 馮昱瀚

電話：(852) 2136 6952/ 2136 6183/ 2136 6954/2169 0646

傳真：(852) 3170 6606

電郵：callis.lau@iprogilvy.com/ charis.yau@iprogilvy.com/
joey.wan@iprogilvy.com/ nick.fung@iprogilvy.com

碧桂園公關顧問 - iPR 奧美公關

劉麗恩/ 陳慧鈴/ 鍾敏芝/ 黃行宜

電話：(852) 2136 6952/ 2169 0049/ 2136 6179/ 2136 6176

傳真：(852) 3170 6606

電郵：callis.lau@iprogilvy.com/crystal.chan@iprogilvy.com/
christina.chung@iprogilvy.com/ beatrice.wong@iprogilvy.com

富力地產公關顧問 - Financial Dynamics 富迪訊

施慧貞/ 余嘉倫

電話：(852) 3716 9821/ 3716 9830

傳真：(852) 3716 9888

電郵：peony.sze@fd.com/ karen.yu@fd.com