

# 上周长沙商品房供应创近十周新高

## 总计供应60.06万m<sup>2</sup>,环比增长210.87%

上周在长沙住建委等7部门严打下,不少房企“开仓放粮”。据0731地产研究院数据显示,上周(4.16-4.22)长沙市商品房供应面积环比大幅增长,创近十周以来新高,总计供应60.06万m<sup>2</sup>,环比增长210.87%。

其中,岳麓区以22.22万m<sup>2</sup>的商品房供应居全市第一;长沙县仅供应商业用房0.46万m<sup>2</sup>;芙蓉区、开福区零供应。上周长沙内五区共有东能华府、兴汝金城、长房云时代等17个项目拿证,总计供应60.06万m<sup>2</sup>。

岳麓区长房云时代预售面积最大,达8.72万m<sup>2</sup>。

在成交方面,长沙市商品房成交面积稳中略降,成交38.62万m<sup>2</sup>,环比下降18.30%。

“去年三轮调控下来,长沙投机者明显锐减,购房群体绝大部分为本地户籍。”湖南中原地产董事长胡治纲预计,短期长沙加码调控的可能性较小,政策面稳定,重执行监管,“专项行动将进一步净化市场,促进行业回归理性。”

■记者 卜岚

### 链接

## 湖南金恒6810万摇中滨江限价地

本报4月24日讯“43家房企争夺,35家参与现场摇号!”今日,长沙土地市场颇为热闹。[2018]长沙市021号地块公开摇号,最终被湖南金恒房地产有限公司(湖南粮食集团旗下子公司)以最高限价6810万元收入囊中。

长沙市国土资源网上交易系统显示,[2018]021号地块位于长沙市长望路以北、岳华路以东,出让面积8223.96平方米,商住比1.5:8.5,起始价4540元,起始楼面价2400元/m<sup>2</sup>。土地限定的最高交易价格为6810万元,折合楼面价3600元/m<sup>2</sup>。同时,该地块限定了住宅最高销

售价格为8580元/m<sup>2</sup>。

早在4月17日,021号地块就被43家房企激烈争夺。仅4分钟便遭遇熔断,于今日摇号定主。湖南粮食集团、碧桂园、荣盛、旭辉、龙湖、奥园、正荣、大唐、佳兆业、中交、合能、金地等35家品牌开发商参与摇号。最终,湖南金恒房地产有限公司幸运中签。

不过该地建筑限高80米。需采用装配式技术进行建造。同时为保障宗地北侧谷山乐园小区的安全,需建设挡土墙,挡土墙的建设及宗地内土方清理费用均须由竞得人负责和承担。

■记者 卜岚

## 长沙园区工人可住上公寓式宿舍了

本报4月24日讯 今日,安歇·智寓长沙星沙店正式开业,代表长沙园区的工人们可以住上公寓式宿舍了。安歇·智寓以四人间、六人间、八人间为主,为园区内的企业和产业工人提供“酒店式24小时服务,拎包入住”的住宿托管服务,旨在打造园区“智慧生活家园”。

近年,国内城市公寓发展迅速,但针对园区企业员工的公寓式宿舍却鲜见。此次,安歇联手三一集团等长沙重量级企业,将智寓引入长沙经济

技术开发区,致力于把第三产业的住宿运营服务对接到第二产业园区,服务工业园区。此外,定位于园区高端服务式公寓的安歇·品御长沙店也于当日开业,为园区内的企业中高管、跨区域差旅提供中短期住家服务。

“我们专门为科技园区量身定制出品御和智寓两大产品线,为新时期园区、产业和城市的转型升级和融合发展助一臂之力。”安歇·YU创始人兼CEO徐晨曦表示。■记者 胡锐

## 海外专利布局助企业“走出去”

本报4月24日讯 今日,长沙高新区经济发展局(知识产权局)主办知识产权品牌驱动与海外布局专题培训会。与会专家就企业海外知识产权布局、属地企业海外参展等内容进行解读,吸引了100余家高新区企业到场学习。

省知识产权研究院兼职研究员杨斌在谈及企业海外专利布局模式时,重点就保护核心技术模式、对抗竞争对手模式及市场准入拓展模式三种策略为企业解读海外知识产权布局方法;三一重工知识产权部部长陈路长则

从三一海外知识产权布局的具体案例出发,提出了解国际知识产权条约、明确企业经营发展战略、选择专利转让等方式获得海外知识产权等建议。

记者获悉,在4月20日至4月26日全国第10个知识产权宣传周中,省知识产权交易中心还将主办企业技术诊断现场调研、“中关村-高新区”科技成果与知识产权对接会系列活动,旨在加强高新区企业知识产权保护意识,提升园区外向型企业应对海外知识产权风险和涉外知识产权纠纷的能力。■记者 黄亚苹



## 机器人倒饮料

4月23日,在德国汉诺威工业博览会上,参展机器人向玻璃杯中倾倒饮料。

始于1947年的汉诺威工业博览会是全球规模最大的工业展以及观察工业数字化转型的窗口。今年的汉诺威工博会主题是“融合的工业——互联协作”,吸引了来自75个国家和地区的5000多家参展商。

新华社图

## 滴滴与31家企业成立“洪流联盟” 推新一代共享出行汽车落地

4月24日,“洪流汇聚——共享智能出行”发布会在北京举行,由滴滴出行和31家汽车产业链企业发起成立的“洪流联盟”正式亮相。作为出行行业与汽车行业汇聚融合的里程碑式的新进展,洪流联盟将以开放和赋能为核心,广泛与汽车全产业链合作,共建汽车运营平台,推进新能源化、智能化、共享化的产业发展,协力建设面向未来出行用户与车主的服务平台。

### 未来十年 推广1000万辆新能源车

滴滴出行创始人、董事长兼CEO程维表示,汽车和交通产业迎来了历史性变革点,共享出行和汽车产业的边界将相互融合。未来十年,滴滴平台将在全球范围内服务20亿用户,满足用户50%的出行需求,并推广超过1000万辆共享新能源汽车。开放平台战略下,围绕“共享”的汽车设计、资产运营和服务支持体系,将成为滴滴洪流战略的核心。

发布会上,北汽、博世、比亚迪、一汽、广汽、吉利、大众汽车集团(中国)、众泰共31家来自汽车制造、零配件制造、新能源、数字地图、车联网等领域的

企业成为首批洪流联盟成员。

### 推动开发 新一代共享出行汽车

滴滴与各合作伙伴共同成立的洪流联盟,极大拓展了出行与汽车融合的空间。

开放和赋能是洪流联盟的核心价值理念,目前滴滴已成功构建一站式出行平台和围绕车主的一站式汽车服务平台,将成为承接汽车运营服务的商业化场景基础。

洪流联盟将联合行业协会和企业互相赋能,探讨共享新能源汽车的设计和标准制定,联合开发新一代为共享而设计的汽车,并推动大规模运营。这一全新的交通工具将在运营安全标准、车辆运营效率等方面着力优化,致力提升共享出行体验。

滴滴与联盟成员还将在智能驾驶技术研发、充换电设施建设方案等领域展开合作。当前滴滴旗下的“小桔充电”可为新能源车主提供标准化的即时充电服务,未来,滴滴与联盟成员共建的智能化和数据化充电服务,将促进新能源汽车的普及率,进一步助力国家新能源汽车产业政策的落地。■记者 杨田风

## 湘股动态

### 金杯电工：共享汽车租赁开始盈利

本报4月24日讯“共享汽车租赁服务上个月开始盈利了。”在今日举行的金杯电工2017年度股东大会上,公司董事长吴学愚透露。作为中部地区最大的电线电缆制造企业,近年来,金杯电工实行线缆智能制造为主、以新能源汽车及冷链物流产业为辅的“一主两翼”发展战略,在新能源汽车领域动作频频。

记者了解到,2016年,金杯电工开始布局新能源汽车领域,工信部今年4月13日公示的第307批《道路机动车辆生产企业及产品公告》中,公司投资的金杯新能源、国金电池榜上有名。目前,公司在新能源汽车领域已初步形成“新能源汽车核心零部件+汽车运营+充电设施运营”的产业发展格局。同时,公司租赁运营的共享汽车品牌金杯优卡规模已近2000辆,于上月开始实现盈利。■记者 潘显璇

### 太平人寿湖南分公司 为客户寻找理由理赔 获赠锦旗

2016年5月25日,唐先生配偶为其在太平人寿株洲中心支公司投保太平附加金无忧重大疾病保险,保额10万元,每年缴纳保费3200元。

2018年春节期间,唐先生因腹痛至长沙某医院CT检查,结果为肝癌。然而,因客户病情特殊,不宜做活检,无法提供病理报告。为提前做好服务,为客户寻找理赔的理由,太平人寿多次派调查员前往医院咨询权威医生,并获取关键性医学指标。2018年3月28日,客户向公司申请理赔。3月30日,太平人寿便做出了赔付的决定,理赔金额10万元。

4月11日,唐先生给太平人寿株洲中心支公司送来了一面“感恩太平送真情,理赔服务暖人心”的锦旗,表达对公司服务的信赖与认可。

■肖萍芝 缪智鹰 周航 经济信息

## 华夏基金举办“掘金指数投资”峰会

为迎接ETF发展新时代,华夏基金日前主办“掘金指数投资”峰会,来自交易所、指数公司、银行等机构及媒体代表300多人,围绕ETF的发展与展望、机构投资者如何使用ETF进行资产配置等话题,共同探讨ETF的创新发展。

华夏基金公司总经理汤晓东表示,未来华夏基金将在

三大方面发展ETF。一是将不断引入国际先进的指数、量化投资理论和方法,把能带来超额收益的因子做成一系列策略指数产品,为投资者提供更多投资解决方案。二是发展商品类ETF产品。三是发展一些主题性、跨境概念的ETF,服务于深化改革和对外开放。■经济信息