

农民种果鼓起腰包 进城买下三成楼盘

栖霞果农催热县城楼市

□记者 申红 隋翔宇 报道
本报栖霞讯 11月15日上午, 46岁的史大春和妻子、儿子一起出现在栖霞县城的一个售楼中心。早在中秋节之前, 他们就看好了这个楼盘里的一处房子, 而此行就是交上首付, 为儿子办好购房手续。
巧的是, 史大春一家碰上了自己的老乡, 同样来为儿子买房的李世和夫妇。史大春是栖霞市观里镇小寨村人, 李世和则住在观里镇, 两家都是地地道道的果农。
楼市交易常有“金九银十”之说, 不过在栖霞, 楼盘销售的黄金时节却是10月和11月, 因为这个时候正值苹果收获, 果农的腰包也鼓了。栖霞人均一亩果。据史大春讲, 一亩优质苹果的纯利可达到一万元左右, 像他家的苹果品质稍差一点, 不过六亩苹果也能赚到四万

元,赶上这两年行情好,果农手里攒了些钱,他们附近村子的人不少都到栖霞来买房了。
开发商显然注意到了栖霞楼市的这个规律。在售楼中心的墙壁上,“苹果换新房”的广告十分显眼。据了解,凭借村委开具的果农证明和今年卖苹果的单据,在10、11月份购房的果农,可以在特定单元享受到这种“苹果换新房”的优惠,具体措施便是每卖1斤苹果补贴2角,每套房源最高可补贴5万斤苹果。据销售经理王辉介绍,每逢农村赶大集的时候,他们就在集上设置咨询点,前来了解情况的人络绎不绝。
房价适中,是果农选择到栖霞购房的一个重要因素。据栖霞市住建局的工作人员介绍,目前栖霞的房价大致在三四千左右,相当一部分楼盘的价格还在3000元以下,而烟台的最低

房价也是栖霞的两倍,甚至其他一些沿海的县市区房价也能超过6000元。这样算起来,在栖霞买一套100平方米的楼房,总价只需30多万元,这对于种着几亩苹果的果农来说压力不太大,至少首付不是难事。
史大春的儿子在烟台工作,但对比了一下烟台和栖霞的房价之后,史大春夫妇还是决定在栖霞买房,30万元的房子首付9万。史大春告诉记者:“要不是今年的苹果入库没卖,我手头还能更宽裕点。”
伴随着近两年苹果行情的走高,小县城的房价也逐渐涨了起来,史大春所买的房子是开发商的第三期楼盘,第一期的价格每平方米只有2400元,卖完之后推出的第二期就涨到了2800元,现在的第三期单价已经是每平方米3200元,并且楼层示意图上的许多红点也表明

不少房子已经卖出去,跟大中城市近期楼市低迷的表现反差极大。
栖霞市住建局的刘科长告诉记者,作为一个不靠海的县级市,出于投资目的来栖霞买房的外地人并不多,拉动本地房价上涨的主要推动力还是刚性需求。虽然目前还没有确切的统计数据,但他预测果农在购房比例中至少能占到三成,并且随着中年果农的子女逐渐进入适婚年龄,这一趋势还会持续下去。
此外,县级城市基础设施的改善也是吸引农民前来购房的一个原因。据了解,栖霞城区此前一直实行分散锅炉燃煤供热,从今年起,通过废弃苹果枝条发电项目实行电热联产,大部分小区已经开始实现集中供暖。史大春打听到了这个情况,便更坚定了买房的念头,他心里早就想好,冬天冷的时候,可以到儿子这边住。

荣成城建 有了管线“透视眼”

□彭辉 永波 爱琴 报道
本报荣成讯 “当年建设一处居民楼时,由于没有地下管线图,不小心挖断了一条通讯电缆,造成了不小的损失。现在好了,有了地下管线分布走向图,再也不用担心施工中出现类似事故。”11月21日,荣成市城建开发有限公司副总经理宋智干深有感触地告诉记者。
为保证城建档案的系统性、完整性,荣成市将自来水、天然气、电力、通讯等分散各处的13种管线档案全部实行集中收存,在2008年进行了地下管线普查,2011年启动了地下管线补测补绘及信息系统共享平台开发建设项目,采用GPS技术,对建成区104平方公里范围内的地下管线进行了全面普查,共查明管线1858.9公里,完成了1:500带状地形图地理数据库,绘制出地下管线分布走向图。
该项目运用GIS及计算机网络技术,采用ArcGis9.3系统平台,对地下管线进行信息管理,建立地下管线信息管理系统空间数据库,并与上一级城建档案馆联网,有关部门和管线产权单位可以拉专线实现联网共享,不仅可为建设单位施工提供依据和帮助,还可以广泛用于城市应急。

胶南将斥资千万元 购置学生班车

□薄克国 王文辉 徐吉志 报道
本报胶南讯 11月22日,记者从胶南市有关部门获悉,胶南市政府计划“扩增”学生班车,解决学生班车超员超载运行安全隐患。
胶南学生班车“扩增”将采取两种方式,一是各乡镇政府自行购置,二是租用。对购置车辆,胶南市财政将给予50%的财政补贴。
“眼下,各乡镇统计上报增加的学生班车数量已达到116辆,其中购置54辆,租用62辆。”胶南市教育体育局安全卫生科科长刘洪亮介绍,初步估算,购置54辆学生班车将需要费用近千万元。胶南市财政还将对学生班车进行运行补助,对购置车辆按100元/生/年标准,租用车辆按300元/生/年标准,确保学生班车正常运行。胶南市在2004年就将让学生坐上上班车上列入政府实事,率先在青岛市投资686万元购置85辆学生班车,以后根据学生坐班数量的增加不断调整班车数量。截至目前,胶南学生班车数量已达134辆,基本可满足离校3公里外小学生乘车需求。



感恩教育进校园

感恩教育进校园

□卢鹏 高梓 刘智峰 报道

11月23日,东营市东营区黄河路街道歌井小学举行“感恩祖国,感恩社会”主题教育活动。东营区4万学子通过开展感恩心、唱感恩歌、写感恩文、做感恩事等教育实践活动,表达对祖国、社会及师长的感恩之情。

寒亭街道特色产业 带动经济发展

前10个月财政收入同比增长101.7%

□王金满 刘志伟 报道
本报潍坊讯 潍坊市寒亭区寒亭街道特色鲜明的镇域经济发展格局,促进了镇域经济持续较快增长。今年前10个月,这个街道地方财政收入达1.45亿元,比去年同期增长101.7%,提前2个月完成全年税收任务。
为提升特色产业发展水平,寒亭街道以工业园区建设为平台,全力加快工业化进程。一大批高科技、高附加值和新材料项目纷至沓来。圆友公司研发的玻化微珠项目,节能、环保,居全国领先水平。总投资达1.7亿元的恒联玻璃纸项目、新引进的友联电子等大项目已正式投产。截至目前,园区内共引进工业项目105个,累计投资达80.7亿元,引进外资5000万美元,为镇域经济实现跨越发展注入新活力。
为促进形成特色发展格局,他们打破旧的经营体制机制,加快土地流转步伐,解决好流转利益分配问题。新建的农业科技示范基地——开轩花卉项目,总投资3000万元,建成后将成为潍坊市最大的蝴蝶兰生产基地。邢家东庄村牵手潍坊潍源绿色农业科技有限公司,以每亩土地1000斤小麦、每5年递增100斤小麦的市场价格签订了土地承包合同,公司利用该地块种植高科技蔬菜。
如今,该街道共流转土地1.8万亩,今年新流转8600亩,引进了现代农业项目12个,总投资8650万元。

乐陵黄金地段 建“文化大观园”

□张宇鸿 贾鹏 李玉胜 赵光 报道
本报乐陵讯 天气好的时候,家住乐陵市黄金水岸社区退休老干部张长德,总喜欢到小区对面的明代文庙大成殿两边看看。老人感叹说:“当初这两边拆迁,总以为这片黄金地段要用于商业开发,盖高楼,真没有想到建成了崇圣公园。”
崇圣公园位于乐陵市城市中心,是商业开发的“风水宝地”。去年7月,该市启动了明代文庙大成殿两侧的拆迁工程。不少人料定,拆迁后的这块地盘将用于房地产开发,但事实却非如此,没过多久,一幅巨大的“崇圣公园效果图”在这里竖了起来。该公园以文庙为核心,规划建设有宋哲元纪念馆、孙軼(文)艺术馆、古玩字画市场和六艺馆的文化遗产保护区等。项目总投资3.5亿元,一期投资1亿元,由市政府和开发商共同“埋单”。
“当初市里拍板建公园时,曾遇到不少阻力。”项目负责人王之祥说,有人认为,这么好的地段,如果全部用于商业开发,政府收益将高达3亿元,相当于市里一年的地方财政收入。是卖地赚钱还是花钱建园,乐陵市领导认为,为了给百姓谋长远福祉,宁愿舍弃3亿元收入。再者,一个城市的美誉度和市民的满意度是花钱买不来的,把城市里最好的地段,最好的绿化、最好的资源留给老百姓,把土地用于公益性文化设施建设,为市民建设“文化大观园”,值!
据悉,除了崇圣公园,乐陵市已先后建成泰山体育广场、市政广场、跃马河公园等特色广场、公园10处,市民走出家门800米内就能找到休闲、娱乐的活动场所。此外,金丝小枣博物馆、泰山体育器材博物馆等6个文化项目在建,届时,市民将有更多的休闲娱乐场所。

用中华武术文化引领学生全面发展 “功夫校长”的梦想



□ 本报记者 彭辉

11月14日,记者来到威海半月湾小学时,正

值体育大课间时间。一曲振奋人心的《男儿当自强》响彻校园,学生们纷纷走出教室,以班级为单位,各自习武健身。孩子们的动作虽然缺少力道,但一招一式却做得分外认真,一些高年级的学生动作格外规范,挥拳劈腿间,颇有几分专业风范。
“这是武术操,那是五步拳,这个班级练的是少年拳……”向记者介绍起学生练习的拳法,校长林荣学如数家珍。在他的倡导下,半月湾小学成为威海独一无二传统武术特色学校,林荣学也被人们亲切地称呼为“功夫校长”。
地处威海城郊的半月湾小学2007年建成使用,80%的学生是外来务工人员子女。上任之初,林荣学就感受到打工子弟与城市学生的反差:学生普遍缺乏自信心,很多学生老是低着头,一说话就脸红;受家庭经济条件限制,绝大多数孩子没上过课外特长班,不掌握课外才艺。
怎样既让孩子掌握一门才艺,又能有效提升自信心?曾在求学时参加过武术特长班的林荣学想到了传统武术。“武术是中华民族的传统体育项目,是传承中国传统文化的重要载体。俗话说‘艺高人胆大’,练习武术能够激发孩子奋发向上的精神,提升自信心。”
与通常の在少数学生中开办特长班不同,半月湾小学的武术特色创建是在全体师生中全面推开。根据小学生的年龄和体质特点,学校自编了《武术教材》,开设了武术校本课程。分年级开设难易不同的武术项目:一年级开设武术基本功、套操、五步拳课程;二年级开设少年拳第一套、木操、五步拳课程;三年级开设少年拳第二套、武术刀课程;四年级开设初级长拳一路、武术棍课程;五年级开设初级长拳三路,武术剑课

程。同时,学校确定了太极拳为教师的武术训练项目,聘请太极拳高手培训全体教师。每天早上,半月湾小学的全体教师准时聚在操场上进行“习武一刻钟”;每周五下午学生放学后,邀请威海市武术协会副会长杜建平对全体教师进行1小时的培训。
武术文化渗透到学校生活的方方面面:校徽的主体是一个习武的抽象人形,还专门设计了一个活泼可爱的小娃娃作为学校吉祥物;校园内改变了以往师生间的问候形式,普遍行抱拳礼,意味着谦让、友好和尊敬;各个班级小组均以岳飞、戚继光等爱国武将命名,让学生在潜移默化中接受爱国主义教育。习武先修德,学校将武术教育与德育有机结合起来,专门开设了武德课,分层次对学生进行武德知识和武术礼仪的学习教育,培养学生勇敢顽强的性格,磨练学生坚韧不屈、不畏困难的毅力,自强不息、刚健有为的精神品质。
“以武尚德、文武双馨”,通过习武健身,全校师生的精神面貌焕然一新,身体素质不断提升,有效促进了课堂教学。五年级女生刘一凡个头虽然不高,但面色红润、身材匀称,是学校的习武小明星,学习进步也很快。
“我原先爱生怕生,练武之后,身体素质好多;原先在学习上遇到困难就放弃了,现在经常鼓励自己,武术这么难都学会了,学习上的困难也不可怕。”刘一凡说。
“在继续深化传统武术教育的同时,我们打算将武术教育向国防教育提升,在孩子心中树立起‘强身健体保家卫国’的意识,让每一个孩子成为人格完善、心智健全、身体强健的有用之才。”这就是“功夫校长”林荣学的梦想。

枣庄市中区20个社区 连续俩月刑事零发案

□记者 岳增群 通讯员 贾斌 报道
本报枣庄讯 11月11日上午,记者从枣庄市公安局市中分局召开的新闻发布会上获悉,由于公安防控和群防群治做得好,这个区的解放组团、华山小区等20个社区连续两个月刑事案件零发案,全区可防性案件同比下降10.8%,其中城区可防性案件全部下降。
今年以来,这个分局突出抓源头预防,组建了12支123人的派出所专职巡逻队,一支20人的打“两抢”专业巡逻队;多方筹措资金,购置了2辆公安便民服务车,先后为派出所配发巡逻汽车、巡逻用摩托车110多辆,加大了城乡汽车、摩托流动巡逻密度,保持了24小时警灯闪烁;在城区重要路段设立13处堵截卡点、2处边界公安检查站,24小时武装执勤,严密盘查过往嫌疑车辆和人员,有效震慑了流窜等各类违法犯罪活动。今年1-10月,全区盗窃案件同比下降1%,两抢警情同比下降17.24%。
为重点遏制多发性侵财案件,该局同步开展了5个警务微博、20多个警务QQ,广辟破案线索,通过群众举报、快速出警,绑架、杀人等八类重大案件的破案率高达84%。同时,全区95个村(居)均成立了义务巡逻队、打更队;20多个村(居)和重要路口新增监控探头,对一些易发案社区和部位开展重点守候,保障了辖区稳定。

气象科技为寿光设施农业撑起一片天

寿光是全国最大的蔬菜生产基地,为了提高菜农收入,满足全国菜篮子需求,寿光市气象局紧紧围绕气象为农服务理念,拓展思路,以科技为支撑,扎实做好各项气象保障服务,为寿光设施农业发展撑起一片天。
一、面向设施农业气象服务需求,建立了现代农业气象服务体系 and 防灾减灾服务体系。一是通过多方筹集资金,建设了区域自动气象观测站17处,农田土壤水分自动观测站1处,蔬菜大棚9要素小气候自动观测站2处,4要素1处及观测大棚作物生长发育实况监控系统,构成了设施农业气象观测服务体系。在寿光三元朱、古城蔬菜基地温室大棚外建起了实时显示大棚内小气候观测数据的LED电子显示屏,并在中国寿光蔬菜网、寿光农业信息网和寿光气象网站,及时向菜农提供影响蔬菜生长的温室室内空气温度、湿度、总辐射、光合有效辐射、地温、CO2浓度等多要素实时数据,对农业增产、农民增收和防灾减灾发挥了重要作用,开展了从种植—采收—运输的“一条龙”设施农业气象服务业务。争取中国气象局(寿光)设施农业试验站落户寿光,先期投资89万元购买气象仪器,该项工作已列入2010年省部战略合作协议,并以鲁政办发〔2010〕41号文件将该项工作列为为农气象服务工程。二是建立了“点对点”、“点对面”的农村气象防灾减灾体系。建立了926人的气象信息员队伍,完善了市(县)一镇(街办)一村三级领导决策服务和信息员

预警预报服务平台,将手机号码纳入决策信息服务数据库,不仅免费分级发送气象信息,而且可以召开视频会议,增加了预警信息服务的覆盖面;实现了气象信息服务的均等化、便捷化。
二、建立了精细到乡镇的气象预报系统和灾害性天气短临临近预报系统,开发了设施农业小气候预报、关键农事季节农业气象条件预报等特色农业预报服务产品,建立了西红柿、黄瓜、茄子等多种蔬菜水果发育期气象指数率,建设了“寿光气象为农服务业务平台”;依托“寿光蔬菜气象灾害自动预警系统”收集的温、压、湿、光照等气象要素数据,每天制作为农服务预报,每周制作设施农业服务周报,遇到影响大棚蔬菜生长的灾害性天气,如浓雾(霾)、大风、低温寡照、大雾等,通过寿光气象网站、电视台的菜乡播报栏目、寿光日报的天气新闻栏目、手机短信等渠道,及时发布设施农业气象灾害预警,向菜农提供服务。
三、加大科研投入力度。近年来立足课题、参与省立、市立课题5个,参加的“现代农业气象保障服务体系研究”课题,获2011年山东省科技进步二等奖,两次分获寿光科学技术进步二、三等奖。参加了2010年全国行业专项“设施农业气象灾害预警及防御关键技术”研究,在孙家集、古城蔬菜大棚安装了观测仪器,并定时开展观测记录,为形成和建立一套完整的设施蔬菜生产服务体系提供第一手科研资料。(寿光市气象局 王洪良)

“四推进”打造计生服务新氛围

嘉祥县冯村乡计划生育办公室在人口和计划生育工作中始终坚持以人为本,瞄准优质服务和创新机制着力点,把让群众满意作为出发点,坚持“四推进”,全力打造计生服务新氛围。一是推进优质服务,积极为育龄群众提供免费的全方位健康检查,满足育龄人群对各方面的服务需求,开展优生优育服务进村,药具发放进家门等一系列活动,受到广大群众欢迎。二是推进依法管理,以维护群众法定生育权利为出发点,以政策服务为指导,进一步细化量化了一孩生育服务管理再生育审批、计划生育家庭奖励扶助资格确认、社会抚养费征收等工作规范和流程,进一步健全完善了行政执法责任体系。三是推进协会工作,积极支持协会建设,全面落实计划生育帮扶政策,定期对计生困难户进行走访慰问,帮助他们尽快脱贫致富,彻底解除他们的后顾之忧,并把部分计生困难家庭纳入计生困难户帮扶计划,定期开展走访慰问。四是推进宣传教育,积极探索拓展宣传模式,将宣传方式由传统媒体向现代媒体拓展,充分利用各种方式和渠道,大力宣传推广计划生育方针政策,生殖健康、优生优育等知识。将宣传对象由育龄群众向社会各个层面拓展,让更多群众了解计生各项政策,切实营造良好的人口计生工作氛围。(贾红军)

有利时机,积极为农民致富“添砖加瓦”。该行根据县乡、多农业综合开发政策,结合当地实际,以户用沼气气和村村通公路、自来水、有线电视为切入点,首先帮助农民和创业青年确定发展思路和目标,与政府部门联合建立了“创业计划联络站”,从根本上解决了农民致富资金、技术和产品的销路问题。同时重点解决农民生产、生活中最迫切、最实际的问题,切实让农民得到国家信贷政策的实惠。(李新)

科技让金融服务更加便捷

肥城市农村信用联社先后推出“农金通”、网上银行、手机银行等新型服务,大大方便了客户的金融生活。传“农金通”涵盖的ATM等自助设备,让偏远地区的农民也享受到足不出村办业务的优越;网上银行则实现在电脑上随时进行网上划款功能,使广大农民企业家在资金往来上加方便快捷;手机银行则是通过手机播上一张卡就可以直接办理转账、汇款、查询等非现金银行业务,正可谓科技让农信更优越,科技让金融服务更便捷。(高纪争)

宣传培训“打先锋” 力推“清剿火患”战役

为全力推进“清剿火患”战役的深入开展,东营市公安局消防支队东营区大队运用群众喜闻乐见的形式,有计划地扩大消防宣传工作的覆盖面。11月17日上午,东营区大队监督员深入辖区鸿胜石油工程有限责任公司,中央储备粮东营直

属等单位,开展消防知识培训,重点讲解了防火基础知识、火灾案例分析及预防信息,通过剖析火灾案例,如何加强自救及预防等进行了详细讲解并组织参训人员进行实际操作演习活动,通过此次培训,进一步提高了社会单位的消防安全意识,使消防安全工作深入人心。(张磊 尚建斌)

指纹“一按” 轻松办贷

为进一步规范贷款操作流程,提高信贷资产质量,按照省联社、办事处要求,新泰市农村信用社积极筹备,科学部署,在全市率先开展了指纹办贷业务。截至目前,该联社安装指纹机24部,实现了信贷网点指纹办贷全覆盖,以前农户办理贷款手续,虽然可以周转使用,但手续较为繁琐,现在有了指纹办贷,农民办理贷款正变得越来越方便快捷,指纹办贷将在提高办贷效率、保障信贷资金安全等方面发挥积极作用。(王凯)

以人为本打造“温暖式”银行

聊城清昌农商行始终以客户为中心,以广大员工为根本,切实做到让客户满意,提升市场占有率;真正做到让员工舒心,充分调动员工干事的积极性,激发员工的创造力。紧紧围绕以客户满意为方向,以赢得客户的忠诚为目标,全力打造人情味式、诚信式、创新型银行形象。该行领导不定期深入员工家中,关心了解员工的家庭生活状况及子女的教育情况,及时安排部署暑期等费用,冬季取暖费用及用品的发放等。(侯金才)