

车库电费咋收引争议



华新小区住在车库里的居民拿着收费单告诉记者,现在水电费按照商用交,比之前多交了不少钱。本报记者于飞摄

住建局

车库可否私改用途 尚无明确规定

住在华新小区一车库的刘女士介绍,她在车库里住了三年,“腿脚不方便,上楼也上不去,车库经过改造住着也挺好的。”刘女士说,她和老伴都是从农村来的,没有多少积蓄,车库的售价比住宅便宜,现在小区的车库每平方米5000元左右,而且一间车库的面积在20平方米左右,老人住着也够用了,要是买一套住宅,即使是小面积的,也得50平方米左右,一时半会儿也买不起。

“我们对于住房的要求不高,能离儿女近点就挺好的了。”刘女士说。记者了解到,住在华新小区车库的,绝大部分都是老年人。

记者联系到住建局,工作人员告诉记者,是否允许居民私改车库用途,他们并没有明确的规定。如果砸掉了承重墙,他们会有工作人员负责监管,但是没有砸承重墙的话,他们不会制止。

相关新闻

“住改商”审核严格 居民可一票否决

记者走访发现,除了华新小区私改车库的现象比较普遍,在市区其他小区,也有将地下室或者是一楼改造成商铺的情况,优越的位置,低廉的价格使得各式各样的“住改商”店铺越来越普遍。

在黄务小区,一些临街的居民楼,将地下室改造成小商铺,6平方米的地下室一年租金大概是4000元,孙女士在这里租了一间,经营一家服装店。她告诉记者,这里离市场比较近,而且靠近居民区,人气比较旺,大家茶余饭后都可以过来逛逛,生意挺不错。

在芝罘区的市府街、二马路等繁华地段也不难见到“住改商”的店铺。记者走访了几处小区的居委会,居委会的工作人员均表示无权干涉“住改商”,如果居民觉得扰民,只能向相关部门反映。

记者从环保部门了解到,商铺在申请营业执照之前,需要环保部门进行环保标准审核,而对于“住改商”的商铺审核标准会格外严格。工作人员称,“住改商”商铺周围的居民有一票否决权。即使周围居民只有一人反对,环保部门也不会通过“住改商”的审核。

芝罘区工商分局企业监管局的一位工作人员称,“住改商”的商户在办理工商营业执照时,除了要出具租房合同、房产证复印件等有效证件外,还要由居委会或业委会开具同意“住改商”的证明。

本报记者 于飞

车库改造后住人 电费咋算居民迷糊

芝罘区华新小区不少车库按商业用电收费引争议

本报6月18日讯(记者于飞) 今年60多岁的吴女士跟老伴从乡下搬到芝罘区华新小区,在小区内买了一间车库,将车库改造后居住,近日她得知车库的水电费要按照商业水电的标准来收,她很理解,自己只是居住而已,为啥要承担高价水电?对此,烟台市物价局称,已经对小区进行了实地调查,将重新核定收费标准。

“我们都是自己住,也不是商铺,为什么要按照商业水电的标准收费?”近日,市民吴女士通过本报热线反映,车库里自带水电系统,以前车库里的水电费标准,都是跟楼上的居民一样,可是最近一次收费,工作人员却按照商业水电的标准来收,她很理解。

17日上午,记者来到华新小区,在小区内看到很多车库都经过改造,除了有一些小店铺外,还有很多都有人居住。部分车库内,正有装修工人在装修,然后居住。

住在车库里的孙女士介绍,住在车库里的大部分都是老人,从乡下来到城里投奔儿女,但是老人腿脚不方便,上不了楼,就住在车库里。而且车库的价格比居民

楼便宜,老人住着也觉得挺方便。

“我们都是老人,手里也没有多少钱,又没做买卖,为什么要按照商业水电的标准来收水电费?”孙女士说,以前一个季度,她交一百多块钱的水电费就够了,而这次按照商业水电的标准收费,一季度交了将近四百块钱。

唐女士也居住在车库里,她说现在水电费的负担太重了,为了省钱她和老伴晚上都不看电视了,做饭也不用电饭煲和电磁炉了,就在屋外弄了一个炉子,用炉子做饭。“想上厕所就跑去小区附近小市场里的公共厕所,脏衣服也拿到外面的小水湾里去洗。”

记者了解到,华新小区车库水电按照商业水电标准开始收费,是从今年第二个季度开始的,小区的水电费都是一季度交一次,因为突然改了收费标准,所以住在车库里的居民难以理解。

记者咨询小区物业,工作人员告诉记者,收费标准并不是他们定的,他们只是代收水电费,而且居民随意变更车库用途,就应该按照商业水电的标准来收,只是之前没有规范收费而已。



烟台市物价局

车库用作经营,按商业用电收费 只是居住,按非居民用电收费

烟台市物价局的工作人员介绍,他们之前也接到过居民对于小区电价有异议的投诉,得知情况后,他们去华新小区进行了实地调查。调查结果是,收费单位在调整收费标准时,只是简单地将居民用户和私改车库的用户做了区分,但是私改的车库是用来居住还是用来经营店铺,并没有进行详细区分。

工作人员说,考虑到部分居民住在车库里,确实没有经营商铺,电价是否应该按照商用标准来收费,确实有待考证。经过物价部门的协调,收费单位将重新排查私改的车库作何用途。如果

是用来经营商铺,便按照商用电价标准来收;如果只是居住的话,不再按照商业用电的标准收费,而是按照非居民用电的标准收。

据了解,根据《国家发展改革委关于调整销售电价分类结构有关问题的通知》,居民住宅小区公用附属设施用电,是指居民家庭住宅小区内的公共场所照明、电梯、电子防盗门、电子门铃、消防、绿地、门卫、车库等按照居民生活用电中的非居民用户价格收,非居民用电只比居民用电高一点,但比商业用电低许多。

本报记者 于飞

市府街上,很多临街的居民楼,将一楼改成了商铺。本报记者于飞摄

首届留学生经验分享会22日举行

20余名烟台籍在读海外留学生与你分享留学心得

近些年来,高考前频有“考生弃考被海外多所名校录取”的新闻。华兹萨斯国际教育校长金迪介绍,“最难就业年”跟“学霸也加入留学大军”形成了鲜明的对比。而随着人民币升值,留学门槛与成本也大大降低。2014年我国出国留学人数将以15%-20%的速度增长,有望再次刷新历史纪录。

烟台籍在读留学生 与你分享留学心得

恰逢华兹萨斯国际教育8周年校庆之际,6月22日(周日)上午9:00华兹萨斯国际教育将在芝罘区百纳瑞汀大酒店4楼百纳厅举行烟台首届留学生经验分享会。届时,20余名烟台籍在读海外留学生将分享他们的留学心得,讲述他们不为人知的留学经历。金校长介绍,本次分享会的目的是希望

更多的准留学生们了解海外真实的留学生活。时下,恰逢国外放暑假,华兹萨斯便邀请了往届从华兹萨斯国际教育走出去的学生。目前,他们正在美国、加拿大、英国、澳大利亚等国的名校就读。

可提前做好问题 与留学生互动交流

金校长介绍,本次参加分享会的二十余名海外留学生,都是近几年来华兹萨斯国际教育的优

秀学生代表。他们当中有去年才出国留学的,也有在海外生活了3-4年,但毫无疑问,他们在海外的经历都是切身体验。这种体会不仅是他们对自己出国的准备道路有了深刻的总结也对国外从学习到生活方面有了比较清晰的认识。本次分享会华兹萨斯国际教育将免费向港城有意出国的准留学生们开放。家长们可以提前做好问题,现场与留学生们互动交流。

此外,活动当天在4楼会议室分会场还有二场精彩留学讲座:美国前30名顶级名校申请经验分享,主讲人:金迪,华兹萨斯国际教育校长,曾获中美教育基金会金奖赴美,美国乔治城大学访问学者,“世界青年组织优秀领导者”获奖者之一;高考后凭高考成绩直申澳名校,主讲人:邢翰林,华兹萨斯国际教育高级留学顾问,澳新留学部负责人,华兹萨斯优秀学员代表,悉尼大学在读留学生。

温馨提醒:

分享会时间: 6月22日(周日)上午9:00
分享会地点: 烟台百纳瑞汀大酒店4楼百纳厅
预约电话: 0535-6643388
在线服务: QQ: 1250598833
微信: hzhs2013