

2018 年唯亭街道雨污水管道疏通清理、小型给水、

防汛排水等打包工程编制说明

1、工程概况：地块现场情况请各投标单位自行现场踏勘，发包人提供的场地测绘报告、地勘报告仅供参考；施工用水、用电通到规划红线，到施工现场由施工单位负责，场外道路已经到地块红线外，场内临时道路由承包商自行承担；招标总工期见招标文件。该工程市政按三类取费。

2、工程招标范围：2018 年唯亭街道雨污水管道疏通清理、小型给水、防汛排水等打包工程，详见施工图纸及工程量清单。

3、工程量清单编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB50584-2013);《通用安装工程计量规范》(GB50854-2013);江苏省建设厅颁发的《江苏省建设工程费用定额》；江苏省建设厅颁发的现行《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省市政工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》、江苏省及苏州市建设行政主管部门颁发的有关文件，施工图。

4、工程质量：合格。

5、本工程预留金：无。

6、其他说明问题

1)本工程按苏州市相关文件工程类别和现场安全文明施工措施费市政按三类，风险费未计取。

2)人工工资单价标准执行苏建价站[2017]721 号文件，营改增按苏建价[2016]154 号、苏住建价[2016]3 号文件执行，其他按相关文件调整。

3)材料价格按苏州市 2017 年 11 月份建设工程材料指导价取定，其他材料按市场价格取定。

4)本工程标底金额为 5196374.97 元，调整系数为 18%，招标控制价

金额为 4261027.48 元，发包价为 4261027.48 元。

江苏京苏工程造价咨询有限公司

2017 年 12 月 18 日