

汉商集团 阎志继续增持至5.45%

昨天,上海证券交易所网站盘中披露,汉商集团(600774)董事阎志继续增持汉商集团股票,阎志表示,尊重汉阳国资对汉商集团的管理,无意改变现状”。

上交所网站上市公司诚信记录董监高持有本公司股份变动情况中披露,阎志于6月5日至6月18日分7次购买汉商集团股票,合计购买约123万股,约占公司总股本的0.704%。截至6月18日收盘,阎志持有汉商集团股票约952万股,约占公司总股本的5.45%。

值得关注的是,公司一季报显示,阎志持有汉商集团股票约751万股,但阎志6月5日购买汉商集团股票时,已持有汉商集团股票约829万股,这表明阎志在4月1日至6月5日两个多月时间内增持汉商集团股票约114万股。

公司一季报显示,截至3月31日收盘,阎志的一致行动人卓尔控股持有汉商集团股票约3198万股,占公司总股本的18.31%,不考虑卓尔控股在4月1日至今或有增持股份数,在3月5日停牌后,卓尔系至今增持了约657万股,占公司总股本3.76%,持有汉商集团股票约4149万股,约占总股本的23.76%。

目前汉阳国资办持有汉商集团股份约4864万股,占公司总股本的27.86%,为公司第一大股东。

“我无意改变现状,并尊重汉阳国资对汉商集团的管理。”阎志接受证券时报记者采访时说,“本次增持目的仍是看好汉商。”关于是否会继续增持,他表示“敬请关注”。(陈性智)

天地源 39亿收购374亩土地

天地源(600665)今日公告称,公司下属西安天地源拟通过收购陕西西安加德置业名下加德建设股权的方式,获取加德建设所有的西安雁塔区“丈八路项目”国有土地使用权,总交易金额为39.27亿元。

“丈八路项目”总占地面积约374亩。该地块用地属性为住宅商业混合用地,容积率约4.3,地上总建筑面积约106万平方米,其中住宅面积50.2万平方米,商业面积22万平方米,商务办公面积32.4万平方米。

据公告,加德置业与加德建设签署《权益转让协议》,加德置业将其在北沈家桥项目中享有的“丈八路项目”地块相关权益转让给加德建设,加德建设享有该宗地块的开发经营权,加德建设分期支付对价38.27亿元。同时,西安天地源收购加德建设100%股权,交易价格为1亿元。(张奇)

金地集团30亿拿地

金地集团(600383)今日公告,公司于6月19日通过公开土地市场拍买竞得住宅项目两个,共计需支付土地成本29.92亿元。

其中,郑州航海东路项目为居住用地,位于郑州市管城区铁军路东、航海东路北。地块总占地面积为4.09万平方米,规划容积率3.5,容积率建筑面积为14.3万平方米。金地集团拥有该项目51%的权益,需支付土地成本1.22亿元。

南京NO.2013G25地块为居住用地,位于南京市仙林湖片区,地块规划用地总面积为17.7万平方米,其中土地出让面积14.6万平方米,出让土地规划容积率2.5,容积率建筑面积为36.5万平方米。金地集团拥有该项目100%的权益,需支付土地成本28.7亿元。(张奇)

恒逸石化文莱项目 获准增资15亿美元

恒逸石化(000703)今日披露,商务部日前同意公司旗下浙江恒逸石化向香港天逸国际控股增资15亿美元,用于在文莱投资建设800万吨石油化工项目。增资后,浙江恒逸石化对香港天逸的投资金额将达到15亿美元。

上述石化项目系恒逸石化与文莱政府合作的以原油、凝析油为原料的炼化一体化项目。

该项目主要产品是对二甲苯(PX)、苯以及汽油、柴油和煤油等,这些产品正是恒逸石化所需的原材料。项目达产后,预计年产PX150万吨、苯50万吨、化工轻油120万吨、汽柴油300万吨。

今年2月26日,恒逸石化曾就上述项目指出,发改委已批复该项目,总建设资金为43.2亿美元。而本次商务部批复的15亿元资金系恒逸石化购汇所得,剩余28.2亿美元将通过境外贷款解决。(李雪峰)

抢金热退潮 珠宝零售业销售放缓

金银珠宝零售额5月仅增29.3%,但4月则同比大增105.1%

证券时报记者 郑昱

昨日国际黄金价格再度跳水,下午6点左右,国际金价一度下探至1285美元,而截至记者发稿前,国际金价则在1300美元关口展开争夺。

尽管如此,“中国大妈”抢购热情自5月以来已经逐渐退潮,4月金银珠宝销售井喷的景象暂难重现,对于零售板块和黄金类上市公司短期的业绩拉动也将告一段落。

昨日有零售行业人士向记者表示,金银珠宝销售井喷曾拉动4月零售业成绩飘红,但伴随黄金销售热情减退,5月行业景气低于市场预期,而6月电商促销大战上演,线下零售企业服装、家电等商品销售将受到较大的冲击,零售板块的公司将面临更大的压力。

中华全国商业信息中心最新披露的数据显示,黄金销售热已经逐步恢复平静。2013年5月,全国50家重点大型零售企业零售额同比增长

10.6%,较上月回落5.2个百分点,与上年同期相比略有提升。与金银珠宝零售额4月同比大幅增长105.1%的情况相比,5月零售额同比增长29.3%,明显出现回落,对整体销售增长的比例贡献也降至33.6%。在黄金销售放缓的背景下,零售板块的业绩也不尽如人意。统计数据

显示,百货方面,随着黄金销售回归常态以及服装销售的持续低迷,大多数门店仅为个位数增长或是零增长,个别门店甚至出现负增长。

招商地产香港融资平台建设提速

东力实业配股融资17.7亿港元,计划更名“招商局置地”

证券时报记者 冯尧

在通过“快速通道”重组东力实业(00978.HK)后不足24个月,招商地产(000024)对其进行大手笔注资,也因此触动了香港联交所的反向收购条例。

尽管如此,东力实业昨日宣布成功配股,也使得招商地产注资通道得以打通。记者昨日获悉,为支付母公司此前注入的价值61.7亿港元资产,东力实业将配售约9.4亿股,集资17.74亿港元用以支付注资的现金部分。

东力实业方面昨日披露,因其向控股股东招商地产收购8个内地地产项目的股权而进行的新上市申请,已获得联交所上市委员会批准,该收购代价为61.77亿港元,东力实业已决定发行28.97亿股及以现金7.08亿港元偿付代价。

为了筹集7.08亿港元现金,东力实业将进行配售。据了解,该公司按每股1.88港元,配售约9.4亿股,集资17.74亿港元,配售所得款项净额估计约为16.79亿港元,其中7.08亿港元用于偿付代价的现金部

分,余款9.71亿港元用作拨付营运资金及其他一般公司开支。此次配售价1.89港元,较19日收市价2.98港元折让36.64%。而根据公告,9.4亿股配售股份相当于东力实业目前已发行配售股份及股份扩大后股本的19.16%。完成后,东力实业的最低公众持股量将维持25%,而招商局地产持股由70.18%增至74.35%。

业内人士认为,“股权换资产”方案以及获准配股获得联交所通过,也意味着东力实业在成为招商地产在香港的融资平台方面更进

一步。事实上,早在4月底,招商地产就公布将下属4家控股公司的股权注入东力实业,这4家控股公司旗下拥有位于广州、南京、佛山、重庆4城市的8个地产项目,总建筑面积达538万平方米,价值61.7亿港元,而东力实业近日则计划更名“招商局置地”。

不过,按照香港的相关规定,内地企业在完成对香港壳公司收购起的24个月内不得进行非常重大的收购事项,使得资产注入变得颇为漫长。

但根据香港证监机构规定,如果买方拥有超过30%普通股份后的24个月内,累计注入资产的资产比例、盈利比率、收益比率、代价比率以及股本比率等,任意一项指标超过100%,都将由此构成“非常重大的收购事宜”,会被按新股上市处理。

然而招商地产似乎有点“迫不及待”,今年4月即公布注资计划,使得其触发“非常重大的收购事宜”。走IPO程序,这意味着招商地产此次上市申请将面临复杂的审批流程,但有业内人士认为,这对于财务运作规范的招商地产而言并不是问题。

南京医药转让同仁堂黄山国际受挫

■记者观察 | Observation |

南京医药“陶昀时代”展望

证券时报记者 李雪峰

从“李家森时代”、“周耀平时代”,再到目前的“陶昀时代”,南京医药营收规模已从上市之初的5亿元增至目前的180亿元,16年间增加了35倍。对于南京医药而言,年均25%的增速并不多见。

单纯从营收方面来看,坐拥南京医药和金陵药业两家上市平台的南京医药产业集团足可与上药、广药等医药集团相抗衡,然而多年以来,作为南药产业集团最重要的上市平台,南京医药却始终增收不增利,与前述医药集团在盈利方面的差距越拉越大,这在南京医药前董事长周耀平任职期间似乎表现得更为明显,以至于直到周耀平今年3月份辞职后仍然背负着很大的争议。

在周耀平时代,南京医药完成了两件事,一是销售规模的迅速扩大,在国内医药流通百强名单中,南京医药当之无愧地列于第一梯队,这被称为“突围术”。二是南京医药完成了一系列医药资产的剥离,包括转让南京同仁堂等,这被业内称为“瘦身术”。

然而在国药等几个大型的医药集团迅速瓜分医药版图之后,南京医药的突围变得越来越难,不仅要面临九州通等民营医药流通企业的竞争,还要遭受上药这样兼具制造和流通优势企业的冲击。医药流通天然的低毛利和医药集团激烈的竞争环境令南京医药的净利润始终难以突破,因此南京医药的一系列突围术大打折扣。

所谓的瘦身术在某种程度上可视为南京医药寻求利润突围的战略,其实包括药企在内的众多上市公司也经常变卖资产。但南京医药的尴尬在于,该公司频繁地转让资产却并未转换成实实在在的业绩,这恐怕是后续质疑的最主要导火索。

证券时报记者 李雪峰

南京医药(600713)自去年以来加大了对高负债资产的剥离工作,南京同仁堂(黄山)国际健康产业管理有限公司是剥离目标之一。昨日,南京医药宣布同仁堂黄山国际的挂牌转让事项自行终止,原因是在挂牌期间无意向受让方。

今年3月23日,南京医药拟公开转让同仁堂黄山国际49.67%股权,作价2491.78万元,该公司另外三家股东分别为南京三宝科技集团、神州之旅(北京)投资公司及南京同仁堂药业,后者曾为南京医药孙公司。与转让南京同仁堂原因基本类似,南京医药此番转让同仁堂黄山国际是基于与联合博姿的战略合作,同时剥离房地产业务以便实施定增。

根据评估报告,同仁堂黄山国际成立3年左右,注册资本5000万元,主要经营养老服务、酒店管理、中药材种植等。不过该公司经营之善可陈,截至去年11月底,账面净资产为-917万元,处于资不抵债状态。在土地使用权转让评估增值影响下,同仁堂黄山国际最终确立的净资产为5016.68万元,南京医药拥有2491.78万元

净资产。

包括同仁堂黄山国际在内,目前南京医药旗下“同仁堂”字号企业还有南京同仁堂国药馆、南京同仁堂中医诊所、南京同仁堂健康酒店、南京同仁堂乐家老铺药事服务公司等10余家。这些企业对南京医药的业绩贡献差别较大,但因南京同仁堂身份特殊,南京医药每次计划转让“同仁堂”字号企业均会受到关注。

对于同仁堂黄山国际,南京医药并未定向转让,而是选择在南京产权交易中心以2500万元公开挂牌,挂牌期限为5月16日~6月13日。但经过近一个月的挂牌,同仁堂黄山国际始终未能迎来意向受让方。

昨日记者致电南京医药试图询问同仁堂黄山国际后期是否继续挂牌及转让失败对引入联合博姿的影响,未获公司正面回复。

不过深圳一位不愿具名的券商研究员指出,顺利引入联合博姿是南京医药重要甚至是唯一的翻盘机会,南京医药会理清一切有可能影响双方合作的事项,转让同仁堂黄山国际只是时间的问题。在该研究员看来,南京医药旗下其他的“同仁堂”字号部分企业也存在被置出的可能性。



资料图片

■新闻短波 | Short News |

雅戈尔一地块终止开发 提4.84亿资产减值

雅戈尔(600177)今日公告,终止杭州申花板块的开发并拟计提4.84亿元资产减值。

雅戈尔表示,2011年1月以来,房地产市场的政策环境、市场形势和供需变化发生了较大变化,综合权衡后,终止开发申花地块。为此,雅戈尔与杭州国土资源局协商解除该块土地出让合同。

按照规定,若上述合同解除,雅戈尔已缴付土地款中作为履行合同的4.84亿元将不予返还。对此,雅戈尔拟计提4.84亿元资产减值准备。(朱戴兵)

江西长运副总 落选新一届董事会

6月20日上午,江西长运(600561)新一届董事会产生。根据记者拿到的股东大会资料,江西长运第七届董事会董事、独立董事候选人名单上共计9人,包括公司上届董事长葛黎明、总经理朱卫武在内的8人当选,公司副总经理戴豪翰则落选新一届董事会。由8人组成的江西长运第七届董事会昨天召开了第一次会议,选举葛黎明为公司第七届董事长。(郭渭鹏)

上海科技继续推进 重大资产重组

上海科技(600608)今日公告,公司收到证监会关于不予核准公司重大资产重组的决定,同时也于近日收到昆明市交通投资有限责任公司关于继续推进重大资产重组的通知。

根据公司2012年第三次临时股东大会会议的授权,公司决定继续推进本次重大资产重组工作,并根据证监会的要求和意见,积极解决重组方案中存在的问题,尽快将修改后的申请材料重新提交证监会审核。(董宇明)