

## 热企掏钱维修小区内供暖设施

# 3000户居民家暖气今冬升温

本报9月28日讯(见习记者 刘树升 记者 蒋龙龙) 供暖季就要到了,困扰历城区金枫苑小区多年的供暖管道漏水严重等问题今年将得到解决。因小区供暖设施产权不明,多年来没有得到维修。9月26日起,济南热力先行出资为小区居民进行二次管网改造,计划在国庆节前完工。

据了解,金枫苑小区建于2003年,开发商建设了换热站等供暖配套设施。“虽然小区采用了济南热力的热源,但换热站并不属于济南热力管理,属于小区自行管理,热力管理范围只到小区门口的阀门。”济南热力下属东新管网公司的相关负责人说。

“随着用户增加,管道的老化,管道出现漏水,供暖效果越来越差。”东新管网公司相关负责人说。由于小区换热站产权一直不明,物业公司和管理形同虚设,均没有资金进行及时维修和管理。开发商也早已撤离,“小区内的换热站,管网成了没人要的孩子,取暖状况越来越差。”居民刘先生告诉记者。

小区居民也多次向有关部门反映小区取暖难题,“虽然不在我们的产权范围内,但居民既然交了取暖费,又找不到别的部门,只能由热企来解决。”东新管网公司的相关负责人说。2007年,小区换热站被废弃不用,接入了济南热力的低温循环水供暖。由于管道老化,漏水严重,供暖不足问题仍然存在。为了进一步解决小区供暖难题,济南热力出资20万元维修小区内二次管网设施。9月28日上午,记者来到金枫苑小区,看到施工人员驾驶着挖掘机,挖开路面取出的老管道,破损严重,洞眼很多。

上述负责人介绍,工程改造完工后,4栋居民楼198户居民的供暖难题将得到解决。“像金枫苑小区这种情况很多,热力今年还将投资百花小区、逸东花园、新馨家园、化纤南苑、华阳新区等多个小区的二次供暖设施维修,解决近3000户居民的供暖难题。”



施工人员准备整修暖气管道。见习记者 刘树升 摄

## 住房保温不达标 热企不承诺室温高于18℃

本报9月28日讯(记者 蒋龙龙) 27日,记者了解到,刚刚提交审议的《山东省供热条例(草案)》规定,室内温度从16℃提高到18℃。省城供热企业表示,室温的提高会增加供热成本,目前增加的成本尚难以估算。

2007年通过的《山东省供热管理办法》规定,采暖期内用户室内供热温度在正常条件下不得低于16℃。今年提交审议的《山

东省供热条例(草案)》规定,在正常的室外温度、建筑围护结构保温和室内采暖系统运行条件下,供热企业应当保证采暖供热期内用户卧室、起居室(厅)的室温不低于18℃。

济南热力相关负责人告诉记者,济南市目前采用的《山东省供热管理办法》规定,正常条件下不得低于16℃。《条例草案》的规定为18℃,“要达到新的供暖要求,整个供暖管网

都要调整参数。”不过,室温提高两度,“对热企会带来多大的成本,目前还难以测算。”

据他介绍,室内温度不低于18℃是有条件的,“目前实行的正常室外温度一般是低于-6℃时,室内供热温度不再保证高于16℃”。居民家中建筑围护结构保温性能不符合要求和室内采暖系统运行不正常,“热企也不能保证室温高于18℃”。

### 相关链接

省供热条例(草案)规定:

## 小区内供暖设施 拟归热企管理

本报记者 蒋龙龙

每年,小区内部供暖设施总会成为关注的焦点。小区内部的供暖设施由换热站和小区二级管网组成。小区供暖设施多是小区建设时的配套设施,多由小区物业、单位后勤等管理。不过由于历史原因,不少小区的自管供暖设施存在种种问题,换热站和管网陈旧,供暖不达标,自管站还容易引起乱收费的投诉。

刚刚提请审议的《山东省供热条例(草案)》规定,供热实行热源、管网、换热站一体化经营直供到户的供热体制。物业服务企业等单位自行管理的换热站应当按照规定限期取消或者向供热企业移交,由供热企业统一管理、并网运营。

济南一家供热企业相关负责人表示,“由于很多老小区的二次管网和换热站过于陈旧,问题很多,热企收归自身,没有足够的资金用以维修。”

为了解决供热企业回收小区内部供暖设施的资金难题,《条例(草案)》规定,县级以上人民政府应当建立供热政策补贴资金,专项用于补贴供热企业与价格倒挂亏损,延长采暖供热期限,供热系统节能改造,旧住宅区供热设施设备改造等。

鲁医广【2013】第07-29-173号

活动时间: 2013年9月28日—10月8日

官方网址: www.sddfnc.com

活动地点: 山东东方男科医院

注: 新农合、医保不参加优惠

# 10.1 国庆节

## 山东东方男科医院

# 第十届男性健康节

山东东方男科医院作为省内首家专业男科医院,凭借诚信为本的经营方针成为众多男性患者共同的选择。十年间,不断强化内部管理,坚持合理检查、合理用药、合理收费、因病施治,用事实印证着“诚信为本”的承诺。

金秋十月,为给男性朋友提供一个更为规范、更加安全的就诊环境。充分发挥医院先进设备、技术精湛、服务精细之优势,为男性健康领域树立一面全新的旗帜。此次“第十届男性健康节”活动期间,凡到院就诊的男性患者均可享受检查费、部分手术费半价优惠。保证每一个患者,都能享受到山东东方男科的优质、真情关怀的同时切实解决“看病难、看病贵”这一问题。

三大惠民举措

三大男科疾病化验费

## 半价

三大男科经典手术

## 半价

十三项生殖手术

## 优惠

活动热线: 0531-82988882 地址: 济南市市中区英雄山路162号

乘车路线: 长途汽车站乘4、35市内乘27、64、65、67、76、88、137、K52、K93路车到“七里山路”站下车路东即是