

售价便宜销售成本却不低

# 一车大白菜销售费用过百元

□记者 肖良华

本报潍坊11月25日讯

25日,记者在南下河市场了解到,因为今年大白菜种得多,白菜价格特别便宜,但销售成本却没有减少。在南下河市场,一车大白菜好了能卖六七百元,而

仅销售所需费用就超过百元,这让本来就无钱可赚的菜农雪上加霜。

25日,在南下河销售白菜的安丘市民丁女士说,今年白菜收成比较好,但没想到价格却如此便宜。他们当地的菜贩去收都是1角钱1公斤,一亩

地能产三四千公斤白菜,仅能卖几百元,还不够肥钱的。不少菜农为了增加点收入,自己把菜拉到南下河市场来卖,可没想到卖个白菜要交这么多钱,卖完一车仔细算算,一亩白菜还是只能剩四五百元钱。

丁女士摊位边上的陈先生一脸无奈地给记者仔细算了一笔账:一车大白菜大约有三千公斤,在南下河市场得三天才能卖完,在这期间一人市场需要交60元的过磅费,此外每天还得交5元的停车费和5元的摊位费。而最新需要统一推行的塑料袋

也给他们带来了不小的影响,一车白菜全卖出去得用一二百个新塑料袋,在这上面的花费也得四五十元钱。现在每公斤白菜的售价是2到3角,一车大白菜总共也就能卖600多元,而在南下河仅销售期间所花的费用就超过一百元,如果再算上油

钱和饭钱的话,剩下的就更少了。

不少在南下河卖白菜的菜农希望市场管理方能够把过磅费改成按车收,毕竟今年白菜的售价太低,一公斤两分钱的过磅费对其他菜可能没有什么影响,但对于白菜则几乎占了售价的一成。

## 去淄博青岛很方便 公务员赶考包车遇冷

□记者 庄文石

本报潍坊11月25日讯

2009年国家公务员考试临近,社会上一些车主纷纷发布包车信息欲在国考经济中分一杯羹。然而,今天记者在采访中发现,由于潍坊赴青岛、淄博等地交通十分便利,包车生意十分冷清。

离2009年国家公务员考试还有不到一周的时间,由于今年国考取消了潍坊考点,赴临近城市赶考面临的出行和住宿问题开始被广大考生提上日程。不过,记者了解到,从潍坊到淄博或青岛,不管乘火车还是汽车都十分便捷,不少考生并不急于在出行问题上过多考虑。记者同时发现,本想借国考揽点活的包车服务生意也因此变得冷清。

今天,记者在潍坊学院一男生公寓的楼道里看到,关于赴淄博或青岛参加公务员考试的包车广告至少来自四个不同的车主,记者联系到其中一个车主,他告诉记者,广告是上个月就贴出去的,但打电话问的人很少。

记者联系到潍坊学院的一名考生,他说,前几天青岛的同学已经帮他安排好了住的地方,到时候怎么走还不着急,从潍坊去青岛的火车车次很多,提前一天去坐哪趟都行,坐汽车去也很方便。



## 蔬菜“穿衣”为保鲜

25日一大早,在潍坊市百大大厦地下超市内,一名销售人员正在给油菜装袋。据该超市蔬菜区销售人员介绍,近日随着天气转冷,超市内暖风已开,叶菜类蔬菜特别容易打蔫,对此,工作人员特地为它们套上特制的带孔的塑料袋,以减缓它们的水分流失,提高保质期。“装袋的蔬菜能多放上一两天呢。”销售人员说。 记者 王媛 摄

## 部分韩国化妆品无中文标识 自称“原装进口”令人怀疑

□记者 吕秋静

本报潍坊11月25日讯

25日有市民反映,不少自称“原装进口”韩国化妆品,外包装上并无中文标识。既然是进口化妆品,却没有国家规定的中文标识,“原装进口”令人怀疑。

记者今天在潍州路一家化妆品店看到,一款20毫升的橙色大道牌子的隔离霜,只有品牌名称与产品种类是用英文注明,其余产品说明、成分全部都是韩文。一位正在购买化妆品的刘女士拿起这款化妆品非常疑惑,问了店员才知道这是一款隔离霜。刘女士说,如果不经店员解释,单看瓶子上类似喷嘴的东西还以为是香水,外

包装上也不用中文标识。

在南大街的一家化妆品店里,记者看到几款品牌各异、写满韩文的彩妆产品。记者仔细查看产品的外包装,除了用中文标识的品牌和简单的使用说明外,并没有“CIQ”标志。

一位经营正规进口化妆品的业内人士告诉记者,如果是正规的进口化妆品,应标有由卫生部批准后签发的进口化妆品卫生许可证,还有国家检验检疫部门和商检部门检查合格后加贴的“CIQ”镭射标志,且有中文标识必须要有产品名称、原产国或地址、经销商的名称和地址、内装物量、日期标注,必要的安全警告和使用指南等。

## 房产新政陆续落地反响不大

# 营业税“五改二”成关注焦点

□记者 庄文石

本报潍坊11月25日讯

25日,记者从潍坊市房管部门和不少银行的房贷部门了解到,国家此前出台的一些房产新政已于近日陆续落地,但是这些优惠并未激发购房者的交易欲望,营业税的免税期能否从五年降至两年成为近期最受市民关注的焦点。

25日下午,建设银行潍坊分行房贷部的工作人员向记者证实,总行的文件已经正式出台,个人首次购买90平方米以下(含90平方米)住房的,将享受首付20%,贷款基准利率下浮30%的优惠,目前省行的文件已经下发到各分行,但文

件规定得比较粗略,目前潍坊建行已经准备开会研究出台有关细则。记者随后又咨询了交通银行潍坊分行和工商银行潍坊分行,交行近期将暂停办理房贷业务,工行已经实行了首付20%的优惠,另外工行总部的文件也会在短期内下达。

在潍坊市房屋契税征收处,工作人员告诉记者,奎文区的契税征收系统调整已经结束,目前个人首次购买90平方米(含90平方米)以下住房的契税税率已由此前的1.5%调至1%。

然而,记者在采访中发现,这些新政的陆续落地并未在市民中引起太大反响,潍坊市房产交易大厅里依然

延续了此前的冷清气氛,来交易大厅办理业务的都是一些商用房,二手房的业务很少。工作人员告诉记者,这主要是因为目前的房产新政对交易市场的刺激有限,营业税的影响才是大头,按照5.55%的税率,一套30万元的房子就得交1.65万元的税,这些税虽然是卖房者交,但市场实际操作的时候,这些税都会通过房价转嫁到购房者身上,目前青岛、淄博等城市都已经将营业税的免税期由5年以上(含5年)改为了2年以上(含2年),因此,不少购房者都选择了去公证处做担保公证,等潍坊市出台了营业税和个人所得税的新政之后才来办理过户业务。